

Zápis č. 1/4/2011

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
v pondělí dne 7. 2. 2011 v sálu SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 20 (Ing. Mottl se dostavil v 18:17)
Omluveno: 1
Neomluveno: 0
(prezenční listina je součástí zápisu)

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájil starosta města Ing. Jiří Bartoš v 18:05 hodin, pozdravil všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelů města a zasedání je tedy usnášeníschopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi:

Ing. Jiří Bartoš	- starosta
Ing. Luboš Lerch	- místostarosta
Ing. Jan Volný	- tajemník MěÚ

Dotazy: žádné

Pracovní předsednictvo bylo schváleno jednomyslně.

Zapisovatelem byla jmenována pí Ivana Hrabínová.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: pí Iva Jelínková, p. František Sejkora.

Pro: 18
Proti: 0
Zdržel se: 1

Do návrhové komise byli jmenováni:

p. Václav Uhlíř	- předseda
Bc. Lenka Forchová	- člen
p. Petr Černožorský	- člen

Dotazy: žádné

Pro: 17
Proti: 0
Zdržel se: 2

Návrhová komise byla schválena.

Předsedající navrhl, s odvoláním na článek VIII. odst. 2 jednacího řádu, aby zastupitelstvo hlasovalo zvlášť o jednotlivých návrzích usnesení u každého projednávaného bodu a požádal návrhovou komisi o spolupráci.

Další návrhy: žádné

Pro: 19
Proti: 0
Zdržel se: 0

Schváleno jednomyslně.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen a nebyly proti němu podány námítky.

Předsedající upozornil přítomné, že dle jednacího řádu je z jednání pořizován zvukový záznam, který slouží pro potřeby zápisu.

Návrh programu je následující:

1. Majetkové záležitosti

- a) Odkoupení pozemku č. 2351/4 do majetku města
- b) Souhlasné prohlášení o převodu pozemků parc. č. 2351/3 a 2351/5
- c) Odkoupení pozemku parc.č. 3425/2 a 2617/1
- d) Odkoupení pozemku parc.č. 2295/10
- e) Zpráva o stavu prací – rybník v Korytech
- f) Zpráva o plnění investičních akcí za rok 2010

g) Plán investičních akcí na rok 2011

2. Ekonomické záležitosti

- a) Schválení rozpočtu města na rok 2011
- b) Schválení OZV č. 2/2011, kterou se doplňuje OZV č. 7/2010

3. Organizační záležitosti

- a) Zpráva o činnosti Městské policie za rok 2010
- b) Zpráva za oblast školství, kultury a sportu za rok 2010
- c) Zpráva o činnosti RM
- d) Vyřazení neupotřebitelného majetku
- e) Přesun kompetence za RTIC o.p.s. a bytového hospodářství
- f) Sloučení pořádání kulturních akcí
- g) Vyvěšení tibetské vlajky 10. 3. 2011
- h) Prominutí pohledávky za nájemné TS Kostelec nad Orlicí

Dotazy: žádné

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program jednání byl schválen jednomyslně.

1. Majetkové záležitosti

a) **Odkoupení pozemku č. 2351/4 do majetku města (předloha, komentář: Ing. Lepšík):**

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 2. 2. 2009 souhlasilo s koupí parcely parc. č. 2351 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 309 m² od Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (SUZMV) za částku 63.200,- Kč. Tento pozemek je součástí místní obslužné komunikace z Mánesovy ulice na silnici I/11, dále na tomto pozemku leží část vybudované cyklostezky na Doudleby nad Orlicí a v neposlední řadě slouží pro příjezd ke stávajícím garážím přes pozemek města 2348/2. K uzavření kupní smlouvy nakonec nedošlo, protože se zjistilo, že část parcely parc. č. 2351 by mohla být historickým majetkem města a pak by město mělo nárok na bezúplatný převod části pozemku.

Ze strany SUZMV byly v součinnosti s odborem ORI postupně prováděny potřebné kroky ke zjištění majetkových vztahů. Na katastru nemovitostí byly dohledány materiály a na základě toho nechala SUZMV vypracovat geometrický plán. Ten rozdělil parcelu par. č. 2351 na tři části s tím, že parc. č. 2351/3 a 2351/5 jsou historickým majetkem města a budou na město převedeny bezúplatně souhlasným prohlášením. Parc. č. 2351/4 o výměře 78 m² není historickým majetkem města a tento díl je třeba odkoupit. SUZMV nechala vypracovat znalecký posudek o ceně pozemku parc. č. 2351/4, který stanovil cenu pozemku na 21.380,- Kč. Za tuto cenu nabízí SUZMV pozemek městu k odkoupení.

V ZM je třeba schválit odkoupení tohoto pozemku a následnou kupní smlouvu, kterou město Kostelec nad Orlicí tento pozemek získá. Dále je třeba zrevokovat původní usnesení o koupi pozemku par. č. 2351

Dostavil se Ing. Luboš Mottl v 18:17hod.

Další návrhy: Žádné

Dotazy: Žádné

ZM revokuje bod 2.b) z usnesení č. ZM 1/31/2009 ze dne 2. 2. 2009, kterým souhlasilo s koupí parcely parc. č. 2351 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 309 m² od vlastníka Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 559/7, Kamýk, Praha 412, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3158-62/2008 ve výši 63.200,- Kč.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

ZM schvaluje odkoupení pozemku parc. č. 2351/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 78 m² ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 2351 na základě geometrického plánu č. 2020-81/2010, od vlastníka pozemku České republiky – Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3267/38/2010 ve znění doplňku č. 3267/a/38/2010 ve výši 21.380,- Kč, do majetku města.

Pro: 20
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení pozemku parc. č. 2351/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 78 m² ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 2351 na základě geometrického plánu č. 2020-81/2010, od vlastníka pozemku České republiky – Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3267/38/2010 ve znění doplnku č. 3267/a/38/2010 ve výši 21.380,- Kč, do majetku města.

Pro: 20
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

b) Souhlasné prohlášení o převodu pozemků parc. č. 2351/3 a 2351/5 (předloha, komentář: Ing. Lepšík):

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 2. 2. 2009 souhlasilo s koupí parcely parc. č. 2351 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 309 m² od Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (SUZMV) za částku 63.200,- Kč. Tento pozemek je součástí místní obslužné komunikace z Mánesovy ulice na silnici I/11, dále na tomto pozemku leží část vybudované cyklostezky na Doudleby nad Orlicí a v neposlední řadě slouží pro příjezd ke stávajícím garážím přes pozemek města 2348/2. K uzavření kupní smlouvy nakonec nedošlo, protože se zjistilo, že část parcely parc. č. 2351 by mohla být historickým majetkem města a pak by město mělo nárok na bezúplatný převod části pozemku.

Ze strany SUZMV byly v součinnosti s odborem ORI postupně prováděny potřebné kroky ke zjištění majetkových vztahů. Na katastru nemovitostí byly dohledány materiály a na základě toho nechala SUZMV vypracovat geometrický plán. Ten rozdělil parcelu par. č. 2351 na tři části s tím, že parc. č. 2351/3 o výměře 228 m² a parc. č. 2351/5 o výměře 3 m² jsou historickým majetkem města a budou na město převedeny bezúplatně souhlasným prohlášením.

Toto prohlášení je nutné nechat schválit zastupitelstvem města, aby mohlo dojít k bezúplatnému převodu pozemků na město.

Další návrhy: Žádné

Dotazy: Žádné

ZM schvaluje uzavření souhlasného prohlášení o přechodu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 2351/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 228 m² a parc. č. 2351/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 3 m², které vznikly oddělením z pozemku parc.č.2351 na základě geometrického plánu č. 2020-81/2010, z vlastníka pozemku České republiky – Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, na město Kostelec nad Orlicí.

Pro: 20
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

c) Odkoupení pozemku parc.č. 3425/2 a 2617/1 (předloha, komentář: Tomáš Dolek):

Paní [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí žádá o odkoupení pozemků parc.č. 3425/2 (trvalý travní porost) o velikosti 308m² a parc.č. 2617/1 (orná půda) o velikosti 30m² vše kat.ú. Kostelec nad Orlicí z důvodu zajištění přístupu z komunikace na její pozemek.

ZM schválilo dne 22.11.2010 prodej parcely parc.č. 3425/2 (trvalý travní porost) o velikosti 308m² a parc.č. 2617/1 (orná půda) o velikosti 30m² pí [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 50Kč/m². Cena celkem 16.900,-Kč.

Další návrhy: Žádné

Dotazy:

Mgr. Fiala: Jedná se zde o cenu obvyklou?

p. Karlíček: Cena byla dána městskou vyhláškou.

ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej parcel parc.č. 3425/2 (trvalý travní porost) o velikosti 308m² a parc.č. 2617/1 (orná půda) o velikosti 30m² pí [REDAKCE] 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 50Kč/m². Cena celkem 16.900,-Kč.

Pro: 20
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

d) Odkoupení pozemku parc.č. 2295/10 (předloha, komentář: Tomáš Dolek):

Manželé [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí žádají o odkoupení pozemku parc.č. 2295/10, kat.ú. Kostelec nad Orlicí o výměře 1m² z důvodu zjištění, že stavba garáže zasahuje svým rohem do pozemku města.

ZM schválilo dne 22.11.2010 prodej nově vzniklé parcely parc.č. 2295/10 (zast. plocha) o výměře 1 m² [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí. Cena celkem 250,-Kč.

Další návrhy: Žádné

Dotazy: Žádné

ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej parcely parc.č. 2295/10, kat.ú. Kostelec nad Orlicí manželům [REDAKCE] [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí v celkové ceně 250,-Kč.

Pro: 20
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

e) Zpráva o stavu prací – rybník v Korytech (předloha, komentář: Ing. Lepšík):

V obci Koryta se nachází rybník. Je ve špatném technickém stavu, má malý přítok a jsou do něj sváděny odpadní vody z přilehlých nemovitostí.

V roce 2006 byla vypracována dokumentace ke stavebnímu řízení „Splašková kanalizace Koryta“, která řeší podchycení odpadních vod z objektů do gravitační kanalizace, která je zaústěna do nové čerpací stanice, odkud je vedeno výtlačné potrubí zaústěné do stávající kanalizace. Tato stávající kanalizace je bez jakéhokoliv předčištění zaústěna do Lhotského potoka. Náklad na navrženou část splaškové kanalizace činí cca 3 mil. Kč.

Dále byla v roce 2008 vypracována dokumentace k územnímu řízení na rekonstrukci rybníku, která řeší jeho odbahnění, opravu hráze a vybudování nového výpustního objektu. Předpokládaný náklad činí cca 900 tis. Kč.

Protože část rybníka u hráze patří panu [REDAKCE], jednali jsme s [REDAKCE] o odkupu potřebné části pozemku. Bohužel p. [REDAKCE] nejprve potřeboval vyřešit majetkové vztahy k okolním pozemkům. Ty byly vyřešeny v listopadu 2010. Poté došlo v prosinci 2010 k digitalizaci katastrálního území Kostelecká Lhota a pro další jednání s [REDAKCE] bude třeba vypracovat nový geometrický plán pro oddělení pozemku pod rybníkem a poté vést další jednání o odkupu pozemku.

Další návrhy: ORI bude nadále pokračovat v zadaném úkolu.

Dotazy:

Proběhla diskuse mezi zastupiteli, ve které byla objasněna celková problematika území.

ZM bere na vědomí zprávu o stavu prací kolem rybníka v Korytech.

Pro: 20
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

f) Zpráva o plnění investičních akcí za rok 2010 (předloha, komentář: Eva Fabiánková):

Kostelec nad Orlicí – bezbariérový chodník – Komenského ulice – akce se uskutečnila v měsících červenc – říjen, byla spolufinancována SFDI, celková cena investice včetně PD – 7.425.174,- Kč s DPH, podíl města – 2.704.174,- Kč s DPH

Zateplení objektu a výměna topného média MŠ Mánesova č.p. 987 v Kostelci nad Orlicí - akce byla zahájena v červenci, dokončena byla v listopadu, byla spolufinancována OPŽP, celková cena investice s PD – 3.927.134,- Kč s DPH, podíl města – 1.585.694,- Kč s DPH.

Dobudování kanalizační sítě v Kostelci nad Orlicí - akce byla zahájena v říjnu 2010, dokončena bude v roce v říjnu 2011, je spolufinancována Ministerstvem zemědělství, předpokládaná celková cena investice s PD – 6.092.563,- Kč s DPH, podíl města – 3.577.563,- Kč s DPH, na akci bylo již čerpáno 975.400,- Kč s DPH, v roce 2011 by mělo město vyčlenit na akci 2.950.000,- Kč s DPH.

ZŠ Skála – Stavební úpravy- Předmětem plnění zakázky byly stavební úpravy výdeje jídel a související úpravy místností v základní škole Skála v Kostelci nad Orlicí. Akce proběhla v měsících červenec – srpen 2010, celkové náklady – 2.055.554,- Kč s DPH.

Oprava opěrné zdi a souvisejících ploch Kostelec nad Orlicí a zajištění nemovitosti – havarijní stav opěrné zdi u kostela Sv. Jiří a obnažení části základu sousedícího objektu čp. 69 – Klub důchodců si vynutil investici ve výši 1.868.318,- Kč s DPH. Akce probíhala srpen – listopad 2010.

Rozšíření domovinky – centra denních služeb v č.p. 1414- celková cena investice včetně PD – 402.729,- Kč s DPH. Akce byla zahájena v říjnu, dokončena v prosinci 2010.

Výměna teplovodu za bezkanálové vedení u kotelny Solnická - celková cena investice včetně PD – 835.020,- Kč s DPH. Akce byla zahájena v listopadu, dokončena v prosinci 2010.

Další návrhy: Žádné

Dotazy: Žádné

ZM bere na vědomí zprávu o investicích města v roce 2010.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

g) Plán investičních akcí na rok 2011 (předloha, komentář: Eva Fabiánková):

Uskutečnění níže uvedených investičních akcí bude závislé na schválení těchto akcí do rozpočtu na rok 2011.

Dobudování kanalizační sítě v Kostelci nad Orlicí - akce byla zahájena v říjnu 2010, dokončena bude v říjnu 2011, je spolufinancována Ministerstvem zemědělství, předpokládaná celková cena investice s PD – 6.092.563,- Kč s DPH, podíl města – 3.577.563,- Kč s DPH, na akci bylo již čerpáno 975.400,- Kč s DPH, v roce 2011 by mělo město vyčlenit na akci 2.950.000,- Kč s DPH.

Oprava opěrné zdi a souvisejících ploch Kostelec nad Orlicí a zajištění nemovitosti – havarijní stav opěrné zdi u kostela Sv. Jiří a obnažení části základu sousedícího objektu čp. 69 – Klub důchodců si vynutil investici ve výši 1.868.318,- Kč s DPH. Akce probíhala srpen – listopad 2010. Dalším krokem k zajištění stabilizace opěrné zdi bude navázání na opravu opěrné zdi v dolní části opěrné zdi a provést zajištění čela opěrné zdi – plánovaná investice včetně PD – 1.290.616,- Kč s DPH. Dle vyjádření statika je stav zbývající opěrné zdi totiž v takovém stavu, že hrozí neřízené zřícení její konstrukce v nepředvídaném čase.

Družina při ZŠ – rekonstrukce sociálního zařízení – v minulém roce byla vypracována PD na celkovou rekonstrukci soc. zařízení včetně nových rozvodů ZTI + ÚT, rekonstrukce byla vyvolána nevyhovujícím stavem soc. zařízení a požadavky hygieny- soc. zařízení není odděleno dle pohlaví, zařizovací předměty jsou pro mateřské školy, kabiny WC nemají dveře. Plánovaná investice byla vyčíslena projektantem na 650.000,- Kč s DPH.

Výměna topného média MŠ Mánesova č.p. 987 v Kostelci nad Orlicí – v loňském roce bylo v rámci akce Zateplení objektu a výměna topného média MŠ Mánesova č.p. 987 v Kostelci nad Orlicí provedeno zateplení celého objektu a zateplení střešního pláště včetně výměny oken a vnějších dveří. Výměna topného média nebylo předmětem dotace a proto se neuskutečnila. Vytápění objektu je po zateplení předimenzováno (dle tepelného auditu), proto je do budoucna nutné provést výměnu topného média – z topení na tuhá paliva (koks) na topení zemním plynem. V letošním roce běží v OPŽP 24. výzva MŽP pro prioritní osu 2, oblast podpory 2.1 Zlepšení kvality ovzduší, 2.1.1 Snížení imisní zátěže ze zdrojů v objektech nenapojených na CZT, 2.2 Omezování emisí. V případě podání žádosti a při získání dotace, by město na tuto akci investovalo cca 400.000,- Kč s DPH, celková investice -1.100.000,- Kč s DPH.

Bylo ustoupeno od **demolice budovy** č.p. 121, jedná se o vilu pod DDŠ. Bohužel finanční prostředky na tuto demolici nebyly v rozpočtu vyčleněny ani v roce 2010. V letošním roce by se měly uskutečnit demolice ve Frošově ulici čp. 381 za cca 350.000,- Kč s DPH, ale s touto demolicí souvisí další kroky, které musí město uskutečnit – odkoupit část pozemku, na kterém nemovitost stojí - pozemek není města, provést cca 100 m2 chodníku, provést oplocení včetně opěrné zídky – cena za tyto související investice se bude pohybovat cca 450.000,- Kč. Dále se jedná o demolici budovy č.p. 420 (u pečovatelské služby).

Cyklostezka Kostelec nad Orlicí – Lípa- akce bude realizována ve spolupráci s DSO Orlice – svazek získal dotaci z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod, investiční náklady budou 38.711.060,- Kč s DPH, svazek se bude podílet 5.527.997,- Kč s DPH, podíl města nebyl doposud určen.

Sanace obvodového pláště ZŠ Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí-město získalo dotaci s OPŽP, předpokládané investiční náklady budou 7.881.063,- Kč s DPH, podíl města – 2.187.057,- Kč s DPH.

Při této akci bude nutné provést rekonstrukci střechy včetně nosné části- investiční náklady se předpokládají ve výši 1.000.000,- Kč s DPH.

Intenzifikace ÚV v Kostelci nad Orlicí – město získalo příslib na dotaci z OPŽP, investiční náklady na akci 35.250.200,- Kč, podíl města 8.693.018,- Kč s DPH, v letošním roce by se mělo proinvestovat 4.500.000,- Kč s DPH. Vše je doposud v jednání, zda budou podmínky dotace pro město přijatelné.

Další návrhy: Žádné

Dotazy: Žádné

ZM bere na vědomí zprávu o investicích města v roce 2011.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

2. Ekonomické záležitosti

a) Schválení rozpočtu města na rok 2011 (předloha, komentář: Ing. Petrová):

Na úřední desce byl od 21.1.2011 do 7.2.2011 zveřejněn návrh rozpočtu města Kostelec nad Orlicí na rok 2011, který do dnešního zasedání doznal určitých změn. Navrhované příjmy činí 95 755,74 tis. Kč, výdaje 109 861,31 tis. Kč, financování 14 105,57 tis. Kč. Saldo mezi příjmy a výdaji bude pokryto změnou stavu na základním běžném účtu.

Pro předfinancování investiční akce „úpravna vody“ ved. EO navrhuje využít revolvingového úvěru. Revolvingový úvěr bude použit na úhradu nákladů na tuto akci a poté, co město obdrží dotaci, bude úvěr v téže roce splacen. Poskytnutí revolvingového úvěru s limitem 5 mil. Kč je předjednáno s Komerční bankou a.s. Revolvingový úvěr může být čerpán během roku opakovaně a je vhodné jej využít v případech, kdy dochází k časovému nesouladu mezi plněním příjmů rozpočtu a potřebou financování výdajů. Revolvingový úvěr byl naposledy čerpán v roce 2008. V roce 2009 a 2010 došlo k úsporám a nebylo potřeba tento úvěr čerpat.

Další návrhy:

Dotazy:

Ing. Šeda: Splácíme úvěr ve výši 1.300.tis.Kč. Jak dlouho budeme splácet?

Ing. Petrová: Smlouva je sjednána tak, že budeme splácet rovnoměrné splátky do r. 2018, ale je možnost provést mimořádné splátky bez penále.

Ing. Šeda: Takže každý rok budeme splácet 1.300.tis.Kč do r. 2018?

Ing. Petrová: Ano, to je ale malá částka. Každý rok se splácel úvěr přes 3 mil.Kč určený na přestavbu budovy Dukelských hrdinů, ten letos končí, splácel se také 8 let. Přestavba budovy Dukelských hrdinů se prováděla za účelem převzetí státní správy.

Ing. Bartoš: V příštím roce se nám uleví, nebudeme již splácet úvěr na budovu Dukelských hrdinů a dále v polovině r. 2012 končí úvěr na kanalizaci na Skále, jde celkem téměř o 5mil.Kč. Dluh se nám podstatně sníží a můžeme dále přemýšlet o tom, co v následujících letech můžeme udělat i s úvěrem.

Ing. Stehlík: Najdou se finance na opravu opěrné zdi u kostela v plné výši a mohou se použít finance z rozpočtu ve výši 1.100.tis.Kč určené na havarijní stav? Vzhledem k tomu, že tam najíždí těžká technika, můžeme počítat s tím, že dojde s velkou pravděpodobností k potížím a případnému spadnutí. Chci apelovat na stav chodníku, opěrné zdi a celého schodiště. Můžeme být rádi, že zatím nedošlo k žádnému úrazu.

Ing. Bartoš: V letošním roce nedojde k celkové rekonstrukci opěrné zdi a schodiště. Tuto opěrnou zeď vč. pozemku jsme dostali bezúplatně od církve, nemyslím si, že pokud by to nadále měla církev ve svém majetku, postupovala by v údržbě jinak. Mohu říci, že během našeho volebního období bychom mohli dát opěrnou zeď vč. schodiště do patřičného stavu.

Ing. Lerch: Myslím si, že při dnešní technice je zbytečné, aby tam auta najížděla přímo ke zdi. Otázka je na stavební dozor, zda tam skutečně najíždět musí.

pí Fabiánková: Stavební dozor dělal Ing. Baše a p.Tomáš Dolek.

Ing. Lerch: Budu rád, když se dohledá zápis.

p.Karlíček: Ing. Stehlík zde již v minulosti zmiňoval, že schodiště je neúměrně zatěžováno vodou z komunikace nad tím, bude se muset zároveň řešit i tento problém?

Ing. Stehlík: Ano, byl tam ucpaný kanál u parkoviště, který se sice vybral, ale pokud přijde větší dešť, znovu jde voda přes schodiště.

ZM schvaluje rozpočet města na rok 2011 následovně:

- příjmy rozpočtu ve výši 95 755,74 tis. Kč
- financování ve výši 14 105,57 tis. Kč
- celkové zdroje ve výši 109 861,31 tis. Kč
- celkové výdaje rozpočtu ve výši 109 861,31 tis. Kč.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

ZM schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací a příspěvků dle návrhu rozpočtu na rok 2011 v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám jaké jsou uvedené v tabulkové části návrhu rozpočtu.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

ZM schvaluje obnovení smlouvy o municipálním revolvingovém úvěru na překlenutí časového nesouladu mezi rozpočtovými příjmy a výdaji ve výši 5 milionů Kč s tím, že konkrétní podmínky poskytnutí revolvingového úvěru budou projednány na příštím jednání ZM.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

b) Schválení OZV č. 2/2011, kterou se doplňuje OZV č. 7/2010 (předloha, komentář: Ivana Javůrková):

Navrhujeme osvobodit poplatníky, kteří se v daném kalendářním roce zdržují déle jak 11 měsíců v zahraničí od místního poplatku za odpady.

Jedná se o cca 66 osob, tj. 30.750,00 Kč. Tyto osoby sice mají trvalý pobyt na území města Kostelec nad Orlicí, ale žijí dlouhodobě v zahraničí. Vznik nároku na osvobození byl u nich doložen.

Zda se osoba dlouhodobě zdržuje v zahraničí je možné ověřit u zdravotních pojišťoven v souladu s § 58 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu. Pojišťovna poplatník oznámí, že bude pobývat dlouhodobě a nepřetržitě v zahraničí více než 6 měsíců a musí doložit pojištění v cizině na celou dobu pobytu. Obě podmínky musí být splněny současně. Při nesplnění těchto podmínek je na něho pohlíženo, jako by v cizině nebyl a zdravotní pojišťovny vymáhají nedoplatek na zdravotním pojištění včetně penále.

Pokud by osvobození nebylo ZM schváleno, je povinností správce místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů nejprve poplatníka vhodným způsobem vyrozumět o výši jeho nedoplatků a upozornit jej na následky spojené s jejich neuhrazením. Fyzické osobě se doručuje na adresu jejího skutečného místa pobytu, nikoliv trvalého pobytu. Nejlevnější dopis do zahraničí dle sazeb České pošty, s. p. je v současné době 70,30 Kč. Pokud nedojde k úhradě, musí být zaslán platební výměr spolu s navýšením o 100%. Pokud ani poté není nedoplatek uhrazen, postoupí správce místního poplatku pohledávku k vymáhání.

Pracovník provádějící vymáhání opět musí poplatníka vhodným způsobem vyrozumět o výši jeho nedoplatků a upozornit jej na následky spojené s jejich neuhrazením. V tuto chvíli se již jedná o 3. dopis – tj. 211,00 Kč.

V rámci vymáhání jsme oprávněni zjišťovat údaje o majetku dlužníků. Při vymáhání se postupuje dle právních předpisů EU, ale v každé zemi jinak, neboť neexistuje jednotná legislativa. Postupuje se dle zákonů země, ve které se dlužník zdržuje. Ze zkušenosti víme, že město v těchto případech nemůže vymáhat samostatně, nýbrž prostřednictvím Ministerstva financí.

Nedoplatek jsme povinni evidovat, pokud neuplynula lhůta pro placení daně, která je 20 let od dne splatnosti.

Další návrhy:

Dotazy:

pí Kschwendová: Prosím o upřesnění formy dokládání pobytu osob dlouhodobě žijících v zahraničí. Navrhují, aby tato forma byla součástí usnesení.

pí Javůrková: Doložení může provést sama osoba nebo rodinný příslušník čestným prohlášením, že žije v zahraničí nebo to lze ověřit přes zdravotní pojišťovny. Po poradě s krajským úřadem, ministerstvem vnitra tuto formulaci do usnesení uvádět nedoporučují.

ZM schvaluje OZV č. 2/2011, kterou se doplňuje OZV č. 7/2010 a to o bod f) osvobození poplatníků, kteří se v daném kalendářním roce zdržují déle jak 11 měsíců v zahraničí od místního poplatku za provoz systému shromazďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

3. Organizační záležitosti

a) Zpráva o činnosti Městské policie za rok 2010

Zpráva viz příloha

Zprávu přednesl velitel Městské policie Kostelec nad Orlicí pan Petr Černoهورský.

Další návrhy: Žádné

Dotazy: Žádné

ZM bere na vědomí zprávu Městské policie Kostelec nad Orlicí za rok 2010.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

b) Zpráva za oblast školství, kultury a sportu za rok 2010

Zpráva viz příloha

Zprávu přednesla vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy paní Lenka Faltysová.

Další návrhy: Žádné

Dotazy:

Bc. Šlaj: Jak se dospělo k částce 3.500 mil. Kč na přestavbu MŠ Krupkova?

Ing. Bartoš: Tuto částku propočítal projektant.

pí Fabiánková: Ing. Baše nechal vypracovat panem Svobodou projektovou dokumentaci s podrobným výkazem výměr.

Ing. Bartoš: Musí se udělat úpravy. Nedomnívám se však, že náklady budou tak vysoké.

p.Uhlíř: V projektu za 3.500 mil Kč byla výměna oken a zateplení, a to celé školky. Pokud se bude jednat jen o prostor nové třídy, nepůjde o takovou částku.

Ing. Bartoš: Na letošní rok máme vyčleněné finance na projektovou dokumentaci na zateplení školky.

pí Fabiánková: Jen pro představu - celková plocha fasády je 801m, z toho jen okna a dveře 201m, jsou tam velké úniky.

ZM bere na vědomí zprávu za oblast školství, kultury a sportu za rok 2010.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

c) Zpráva o činnosti RM od počátku volebního období do konce ledna 2011.

Zpráva viz příloha

Zprávu přednesl tajemník Ing. Jan Volný.

Další návrhy: Žádné

Dotazy: Žádné

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti rady města od počátku volebního období do konce ledna 2011.

Pro: 20
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

d) Vyřazení neupotřebitelného majetku (předloha, komentář: Ing. Volný):

Na základě technické kontroly a prohlášení stavu techniky provedené firmou Indigo s.r.o., Kostelec nad Orlicí navrhuji schválit vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku města – viz. příloha.

Další návrhy:

Dotazy:

Ing. Blažková: Je technika obnovena?

Ing. Volný: Částečně se snažíme obnovit, jinak sháníme komponenty k obnově.

Ing. Barvínek: Kam odpad odvážíme?

Ing. Volný: Ekopart s.r.o. Vamberk.

pí Kschwendová: Lze jinak využít, například pro školy?

Ing. Volný: Většinou jde o hodně staré zařízení. Ty komponenty, které jsou vyřazeny z majetku využíváme na opravy. Ty nefunkční jdou do likvidace.

Ing. Blažková: Ráda bych slyšela názor pana Rýdela.

p.Rýdel: Komponenty se používají jako náhradní díly, plechy se odváží do Technických služeb s.r.o. Kostelec nad Orlicí.

Úkol: Zjistit kolik bude stát likvidace neupotřebitelných věcí.

Zajistí: Kancelář tajemníka – IT oddělení

ZM schvaluje vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku města – na základě technické kontroly a prohlášení stavu techniky provedené firmou Indigo s.r.o., Kostelec nad Orlicí.

Pro: 12
Proti: 0
Zdržel se: 7

Ing. Mottl nebyl na hlasování přítomen.

Usnesení bylo schváleno.

e) Přesun kompetence za RTIC o.p.s. a bytového hospodářství (předloha, komentář: Ing. Bartoš):

Rada města jmenovala pana Ing. Luboše Lercha členem správní rady RTIC o.p.s. na funkční období 2011-2014, z tohoto důvodu rada doporučuje přesunout kompetenci za RTIC o.p.s. ze starosty na místostarostu.

Další návrhy: Žádné

Dotazy: Žádné

ZM schvaluje přesun kompetence za RTIC o.p.s. z Ing. Jiřího Bartoše na Ing. Luboše Lecha.

Pro: 20
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

ZM schvaluje přesun kompetence za bytové hospodářství z Ing. Luboše Lercha na Ing. Jiřího Bartoše.

Pro: 20
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

f) Sloučení pořádání kulturních akcí (předloha, komentář: Ing. Lerch):

Ing. Lerch přednesl návrh kulturní komise na sloučení pořádání kulturních akcí Kostelecké posvícení a Tůmův Kostelec.

Další návrhy:

Dotazy:

Ing. Blažková: Bude zachována vážná hudba?

Ing. Lerch: Ano, pátek a neděle. V tyto dny nebudou lidi rušeni posvícením. Akcí termínově je moc, z organizačního hlediska je lépe akce sloučit.

p. Uhlíř: Proč slučovat? Jsou to dvě pocitově rozdílné věci.

pí Faltysová: Historicky to už tady jednou bylo. Návštěvnost byla velká, ale i proto, že to bylo poprvé. Pak se akce oddělili, lepší zkušenost je s oddělenými akcemi.

p.Kinský: Jedná se zásadně o dvě kulturně rozdílné akce, jsem názoru tyto dvě akce neslučovat.

ZM souhlasí se sloučením konání akcí Kostelecké posvícení a Tůmův Kostelec do jednoho termínu.

Pro: 1

Proti: 15

Zdržel se: 4

Usnesení nebylo přijato.

g) Vyvěšení tibetské vlajky 10. 3. 2011 (předloha, komentář: Ing. Bartoš):

Žádost viz příloha

Další návrhy:

Dotazy:

p.Karlíček: Domnívám se, že vzhledem k minulosti vyvěšování vlajek by bylo vhodné to zamítnout. Těch vlajek NDR, sovětských jsme se navyvěšovali dost. Měli bychom vyvěšovat naši českou vlajku.

Ing. Lerch: Mám na to opačný názor. Je to jedna z mála podpůrných akcí na věc, která je z období komunismu, která přežívá. Je to morální podpora genocidy jednoho národa. Musíme v tom hledat něco hlubšího, tragický osud jednoho národa.

ZM souhlasí s připojením města Kostelec nad Orlicí ke kampani „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky dne 10.3.2011.

Pro: 12

Proti: 2

Zdržel se: 6

Usnesení bylo schváleno.

h) Prominutí pohledávky za nájemné TS Kostelec nad Orlicí (předloha, komentář: Ing. Kovaříček):

Na jednání RM dne 15.12.2010 jsme předkládali předlohu týkající se nájmu areálu bývalých kasáren Technickými službami Kostelec nad Orlicí s.r.o. (dále TS). V něm jsme popisovali stav a podmínky pronájmu, včetně výše nájmu a zároveň jsme se na RM obraceli s požadavkem o prominutí nájmu za rok 2010 a snížení nájmu pro rok 2011. V tomto směru jsme uvedli i některá zdůvodnění našeho požadavku (na jedné straně zaplacení celkového nájemného za dobu užívání ze strany TS překračující 2 mil Kč, na druhé straně téměř žádné investice ze strany Města do údržby a opravy areálu; historicky dlouhodobé bezplatné pronájmy resp. pronájmy za velmi nízké ceny na úkor TS u organizací, kde na tomto stavu mělo Město zájem – hasiči, DS Orlice; bezplatné uložení některých věcí či surovin Města apod.). Doposud jsme ze strany Města nedostali k našemu požadavku oficiální vyjádření, ani jsme výsledek projednávání naší žádosti nenašli v příslušném usnesení RM. Na náš dotaz jsme dostali určitou dílčí verbální informaci od několika zástupců vedení Města, a to ve smyslu, že projednání této žádosti bylo posunuto o několik měsíců.

Jelikož jsme žádali i o prominutí nájmu za rok 2010, obracíme se na Vás s touto žádostí opětovně, s tím, že vracet se k této záležitosti zpětně až po určité době by bylo asi těžko realizovatelné (bude uzavřeno účetnictví roku 2010 u obou organizací). Zároveň popisujeme současný stav platby nájemného za rok 2010. K 31.12.2010 se nám nájemné v plné výši nepodařilo uhradit, a to především z důvodu splácení úvěru z roku 2009 ve výši 800.000,- Kč (tato skutečnost měla za následek chybějících více jak 1,5 mil. Kč cash flow TS r. 2010 ve srovnání s rokem 2009) V současnosti tedy zbývá uhradit za rok 2010 z naší strany ještě 200.000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že předpokládáme spíše mírně záporný výsledek hospodaření za rok 2010 (rozhodující pro konečný výsledek bude konečné vyúčtování dodávek tepla, které bude známo ke konci měsíce ledna 2011) není třeba předpokládat zdanění případného kladného hospodářského výsledku roku 2010 a pokud by byl tento vytvořen byl by použit před zdaněním k úhradě kumulované ztráty z minulých let, které v současnosti převyšují 3 mil. Kč.

Proto jsme se obrátili na RM, která dne 10.1.2011 doporučila ZM souhlasit s prominutím pohledávky za nájemné za rok 2010, v částce 200.000,- Kč. Otázku projednávání nové nájemní smlouvy pro rok 2011 lze posunout na pozdější dobu, např. na 1Q 2011.

Další návrhy:

Dotazy:

Ing. Bartoš: Město nějaké peníze na konci roku technickým službám darovalo. Technické služby procházejí stádiem procesu, je potřeba nastavit parametry, aby k těmto situacím nedocházelo. Domnívám se, že technické služby mají dobrého ředitele a není jednoduché dát dohromady něco, co nefungovalo.

Ing. Kovaříček: Nešlo o dar, ale o navýšení rozpočtu, finance šly na zimní údržbu města.

p.Kinský: Technické služby se musí chovat jako podnikatelský subjekt. Pokud město Kostelec nad Orlicí něco v technických službách skladuje, je zde nutnost podnájemních smluv.

Ing. Langr: Zásadní rozhodnutí bude konečná uzávěrka za rok 2011, proto nesouhlasím s prominutím.

p.Sejkora: Měla by se udělat inventura, využívat pouze prostory, které technické služby používají, zbytek ať si pronajímá město. Areál je zbytečně veliký, tím jsou technické služby poškozené.

Ing. Kovaříček: Volné prostory pronajímáme, je tam v současnosti asi 5 podnájemních smluv, snažíme se získat finance z těchto smluv.

Ing. Lerch: Za poslední roky nemáme v podstatě souvislou zprávu o hospodaření od předchozího vedení. Po příchodu pana Kovaříčka fungují alespoň webové stránky, kde se nabízejí služby občanům a někam to celkově posunul. Každý se může podívat, v jakých podmínkách se pracuje, v jakých budovách, technika je zastaralá. Stav je tristní, otázka je, zda technické služby vlastně máme mít, svazovat je úkoly a zda technické služby jako takové komplexně zrušit a samotné služby kupovat jinde. Dejme tomu rok prostor na další vývoj a hodnocení roku 2011 bude podstatné. Pan Kovaříček má správně nakročeno, ví, kterých činností se zbavit, jak reorganizovat systém.

ZM souhlasí s prominutím pohledávky za nájemné za areál pronajímáný TS Kostelec nad Orlicí s.r.o. za rok 2010 ve výši 202.170,44 Kč vč. penále.

Pro: 15

Proti: 4

Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

Program byl projednán, nyní je otevřena diskuse.

DISKUSE

Ing. Bartoš: Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou sdělil, že ve věci jmenování pana [REDAKCE] přisedicím soudu nebyl ustanoven pro potřeby soudu.

p.Kaplan: Sběrné koše u kempu byly odstraněny, proč? Je tam hodně nepořádku.

p.Samotán: Není problém je znovu namontovat, měněny byly, bohužel jsou často poničeny. Stává se to pravidelně po diskotékách.

Ing. Bartoš: Nedomnívám se, že je to bezprostředně spojené se zábavou, diskotékami. Pokud městská policie zjistí, že před zábavou jsou koše v pořádku a po zábavě poničené, můžeme k tomu zaujmout stanovisko, že se tam dávat nebudou.

pí Kschwendová: Bohužel se tento nepořádek děje i přes den, není to jen otázka večerů.

Ing. Bartoš: Oslovíme městskou policii a pokusíme se najít řešení.

Ing. Stehlík: Po Kostelci zmizelo mnoho košů, ohledně nepořádku je to ostuda pro celý Kostelec. Lidi v podstatě nemají možnost, kam odpadky vyhazovat.

Úkol: Jednat s technickými službami ohledně doplnění odpadkových košů v intravilánu města.

Zajistí: Ing. Bartoš

Úkol: Posílat na e-mail návrhy na jednací řád.

Zajistí: Zastupitelé

Termín: do 21.2.2011

pí Kschwendová: Zachová se pro hasiče bezplatný pronájem pro garážování historického vozidla?

Ing. Kovaříček: Technické služby jednaly s panem starostou, nějaký nájem se stanoví. Historicky tam byl už požadavek minulého vedení.

Ing. Bartoš: S hasiči jsem mluvil, jsou srozuměni s tím, že to zdarma nebude. Stav finančně narovnáme.

Ing Blažková: Ráda bych pozvala všechny zastupitele a občany na akci 9.4.2011. Souvisí to s akcemi, které jsou pořádány ke 150. výročí narození Gutha Jarkovského. Chtěla bych požádat o úklid v oblasti Pod Strání a kolem řeky, kde je hodně nepořádku kolem kempu a další části ke Slavětíně. V jarních měsících se tam bude konat hodně akcí, budeme spolupracovat se školami a dalšími lidmi, tak aby se tam dal stav do pořádku. To vše z důvodu, že přijede mezinárodní delegace z konference, která bude k této události konána v Praze a měla by se do této lokality podívat.

Ing. Blažková: Mám dotaz na pana starostu ohledně článku ve Zpravodaji. Byla zde hodnocena situace v loňském roce jako „nic moc“. Ale když se připravoval rozpočet na letošní rok, byl zde přebytek hospodaření, na účtu zbylo 18mil. Kč. Výsledek nevypadá zase tak špatně. Kam bylo mířeno „nic moc“.

Ing. Bartoš: Půjčili jsme si ale 10 mil.Kč, kdybychom si nepůjčovali, nemáme takový dluh do roku 2018, který máme splácet. Tam nebylo počítáno s tím, že bychom mohli v roce 2010 získat finance jinak, než tímto způsobem. Byl to jen můj subjektivní názor, také jsem to tak uvedl. Zhodnotil jsem pouze poslední rok, že nebyl zrovna úspěšný, co se týká financování, ohledně dluhů, rozpočtu jako takového. Vzali jsme si zbytečně za 10mil. úvěr.

p.Faltys: Lze také tento úvěr vrátit bez sankcí a nemusí nabíhat úroky do roku 2018?

Ing. Bartoš: My bychom nebrali žádný úvěr, ty akce by se prostě nedělali. Ten úvěr se bral na dofinancování dotačních akcí, splátka činí 1.300.tis.Kč ročně. Tento úvěr lze splatit i mimořádnými splátkami.

pí Hejhalová: Chtěla bych se zeptat pana Ing. Mottla jak se dotkne naší lokality odchod lékařů z nemocnice RK?

Ing Mottl: Z 61 lékařů dalo výpověď 16 lékařů, z toho 6 lékařů, kteří nemají potřebnou atestaci. Jedná se tedy o 10 lékařů, kteří nám chybí. Jsou to lékaři z interny a dětského oddělení, na lůžkové části to pacienti nepocítí. Máme kompletní oddělení ARO, chirurgie, gynekologie, ortopedie. Problém vidím z toho pohledu, že nemocnice Náchod, Jičín, Fakultní nemocnice HK jsou paralyzovány. Snažíme se držet krizových scénářů, jak udržet zdravotnictví královéhradeckého kraje.

Ing. Lerch: Chtěl bych podat dotaz z komise prevence kriminality, které se účastním, ohledně výkonu státní policie. Mám pocit, že státní policie není vidět, spoléhá se na městskou policii, především co se týká dopravní kontroly vyjma měření rychlosti, je její výkon v oblasti města nulový. Pokud mohu zaúkolovat pana starostu, zda to může projednat se státní policií.

Bc. Forchová: Myslíte dopravu? V současné době pravidelně 1 hlídka během dne dopoledne je 2 hodiny venku, z toho je minimálně 1 hodina doprava, odpoledne další 3 hodiny venku, kdy z toho je minimálně 1 hodina doprava. Při současném stavu kolik nás tady je včetně Vamberka si myslím, že je nás vidět daleko víc než dříve. Jsou to pravidelné pěší obchůzky plus k tomu doprava.

Ing. Lerch: Rád bych se dohodl na osobní jednání ohledně prevence kriminality.

pí Kschwendová: Mám dotaz na p.Kinského ohledně lesíku za Penny, který je v jeho vlastnictví, zda dochází k jeho čištění?

p.Kinský: Ano, čas od času se prořezává, čistí.

Ing. Barvínek: Dne 22.11.2010 jsem se pozastavil nad investiční akcí „výměna potrubí v Solnické ulici“, požadoval jsem prověřit podmínky. V zápisu byl uveden úkol pro pana tajemníka Ing. Volného.

Ing. Volný: Stavba je nyní dokončena s tím, že dojde podle klimatických podmínek k dokončení terénních úprav. Akci měl na starosti Ing. Baše, který zde již nepracuje. Dále s k tomuto vracet nebudu.

Ing. Bartoš: Na starosti to měl Ing. Baše, který pochybil. Problém je v kanceláři ORI.

Úkol: Zjistit konkrétní pochybení.

Zajistí: Ing. Bartoš

p.Kaplan: Pozemky na „Morávce“, zahrádkářská kolonie, jsou v hrozném stavu.

pí Jasníková: Minulý rok jsem řešila s nájemci stížnosti. Problém je ve vandalismu. Nájemci si své zahrádky obhospodařují, ale mají je neustále zničené. Problém jsem řešila s velitelem městské policie panem Černoorským.

Úkol: Problém řešit ve spolupráci s městskou policií.

Zajistí: Ing. Bartoš

Jednání ZM bylo ukončeno v pondělí 7. února 2011 ve 21:38 hodin.

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

zapsala: Ivana Hrabínová

USNESENÍ
č. ZM 1/4/2011

**ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí konaného
v pondělí 7. února 2011 v sálu SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí**

Zastupitelstvo města

1. Revokuje

bod 2.b) z usnesení č. ZM 1/31/2009 ze dne 2. 2. 2009, kterým souhlasilo s koupí parcely parc. č. 2351 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 309 m² od vlastníka Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 559/7, Kamýk, Praha 412, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3158-62/2008 ve výši 63.200,-- Kč.

2. Schvaluje

- a) odkoupení pozemku parc. č. 2351/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 78 m² ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 2351 na základě geometrického plánu č. 2020-81/2010, od vlastníka pozemku České republiky – Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3267/38/2010 ve znění doplňku č. 3267/a/38/2010 ve výši 21.380,- Kč, do majetku města.
- b) kupní smlouvu na odkoupení pozemku parc. č. 2351/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 78 m² ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 2351 na základě geometrického plánu č. 2020-81/2010, od vlastníka pozemku České republiky – Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3267/38/2010 ve znění doplňku č. 3267/a/38/2010 ve výši 21.380,- Kč, do majetku města.
- c) uzavření souhlasného prohlášení o přechodu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 2351/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 228 m² a parc. č. 2351/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 3 m², které vznikly oddělením z pozemku parc.č.2351 na základě geometrického plánu č. 2020-81/2010, z vlastníka pozemku České republiky – Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, na město Kostelec nad Orlicí.
- d) kupní smlouvu na prodej parcel parc.č. 3425/2 (trvalý travní porost) o velikosti 308m² a parc.č. 2617/1 (orná půda) o velikosti 30m² pí [redacted] 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 50Kč/m². Cena celkem 16.900,-Kč.
- e) kupní smlouvu na prodej parcely parc.č. 2295/10, kat.ú. Kostelec nad Orlicí manželům [redacted] [redacted], Kostelec nad Orlicí v celkové ceně 250,-Kč.
- f) rozpočet města na rok 2011 následovně:
- příjmy rozpočtu ve výši 95 755,74 tis. Kč
- financování ve výši 14 105,57 tis. Kč
- celkové zdroje ve výši 109 861,31 tis. Kč
- celkové výdaje rozpočtu ve výši 109 861,31 tis. Kč.
- g) dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací a příspěvků dle návrhu rozpočtu na rok 2011 v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám jaké jsou uvedené v tabulkové části návrhu rozpočtu.
- h) obnovení smlouvy o municipálním revolvingovém úvěru na překlenutí časového nesouladu mezi rozpočtovými příjmy a výdaji ve výši 5 milionů Kč s tím, že konkrétní podmínky poskytnutí revolvingového úvěru budou projednány na příštím jednání ZM.
- i) OZV č. 2/2011, kterou se doplňuje OZV č. 7/2010 a to o bod f) osvobození poplatníků, kteří se v daném kalendářním roce zdržují déle jak 11 měsíců v zahraničí od místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- j) vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku města – na základě technické kontroly a prohlášení stavu techniky provedené firmou Indigo s.r.o., Kostelec nad Orlicí.
- k) přesun kompetence za RTIC o.p.s. z Ing. Jiřího Bartoše na Ing. Luboše Lecha.
- l) přesun kompetence za bytové hospodářství z Ing. Luboše Lercha na Ing. Jiřího Bartoše.

3. Souhlasí

- a) s připojením města Kostelec nad Orlicí ke kampani „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky dne 10.3.2011.
- b) s prominutím pohledávky za nájemné za areál pronajímáný TS Kostelec nad Orlicí s.r.o. za rok 2010 ve výši 200.000,- Kč.

4. Bere na vědomí

- a) zprávu o stavu prací kolem rybníka v Korytech.
- b) zprávu o investicích města v roce 2010.
- c) zprávu o investicích města v roce 2011.
- d) zprávu Městské policie Kostelec nad Orlicí za rok 2010.
- e) zprávu za oblast školství, kultury a sportu za rok 2010.
- f) zprávu o činnosti rady města od počátku volebního období do konce ledna 2011.

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

Dne 7. února 2011, Kostelec nad Orlicí

Ověřovatelé:

.....