

Rada města Kostelec nad Orlicí
P Ř E H L E D P Ř I J A T Ý C H U S N E S E N Í

z 55. schůze Rady města Kostelec nad Orlicí,
která se konala dne 04.11.2024

(upraveno podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů)

RM/1112/2024 **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. 225745/IV-12-2026515**

Rada města schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 225745/IV-12-2026515 s ČEZ Distribuce, a. s.,
Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, týká se pozemku p. č. 2656/44
v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

RM/1113/2024 **Smlouva o daru**

Rada města schvaluje

Smlouvu o daru s obcí Zámorsk, se sídlem Zámorsk 95, PSČ 565 43, IČO 00279811.

RM/1114/2024 **Dodatky ke smlouvám o nájmu - Federal Mogul**

a) Rada města schvaluje

Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu ze dne 12.07.2012 se společností Federal-Mogul Friction Products a.s., se
sídlem Jirchářská 233, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 45534144,

b) Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30.04.2012 se společností Federal-Mogul Friction Products a.s.,
Jirchářská 233, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 45534144,

c) Rada města souhlasí

se zveřejněním záměru obce pronajmout objekt včetně pozemku par. č. 2345/54 o výměře 409 m² a
objekt včetně pozemku parc. č. 2345/55 o výměře 413 m² (dle GP č. 1443-165/2003), to vše v obci a
katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

RM/1115/2024 **Nájemní smlouvy o nájmu bytu**

a) Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení na byt č. 107, čp. 763 v ulici Frošova, Kostelec nad
Orlicí s paní [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED], na dobu určitou s účinností od
01.12.2024 do 30.11.2025,

b) Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu o nájmu bytu na byt č. 2, čp. 1459 v ulici Rudé armády, Kostelec nad Orlicí s panem
[REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED], na dobu určitou s účinností od 01.12.2024

do 30.11.2025.

RM/1116/2024 Převod pozemku p. č. 388/1 se stavbou a p. č. 389/4 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit

s převodem pozemků p. č. 388/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3.388 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 522, a p. č. 389/4, ostatní plocha, o výměře 1.005 m², oba v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí,

b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Darovací smlouvu s Královéhradeckým krajem, Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245/2, PSČ 500 03, IČO 70889546 týkající se pozemků p. č. 388/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3.388 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 522, a p. č. 389/4, ostatní plocha, o výměře 1.005 m², oba v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

RM/1117/2024 Převod pozemku p. č. 426/1 v k. ú. Kostelec nad Orlicí od ÚZSVM

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit

s bezúplatným převodem pozemku p. č. 426/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o velikosti 1441 m² v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí,

b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. ÚZSVM/H/149508/2024-HNAR s ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 týkající se pozemku p. č. 426/1 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

RM/1118/2024 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č. IV-12-2027794/SOBS VB/02

Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č. IV-12-2027794/SOBS VB/02 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, týkající se pozemků p. č. 2116, 2086, 393, 2186 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

RM/1119/2024 Kupní smlouva

Rada města schvaluje

Kupní smlouvu s obcí Dolní Ředice, Dolní Ředice, Holická 210, PSČ 533 75, IČO 00273511, na prodej majetku - AUTOMOBIL TATRA 815 - PRK 752.

RM/1120/2024 Plná moc k zastupování - VIAPROJEKT s.r.o._Úpravy parkovacích ploch před čp. 1194-1196, ul. Rybářská, Kostelec nad Orlicí.

Rada města schvaluje

Plnou moc pro společnost VIAPROJEKT s.r.o., se sídlem Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 , IČO 27476049, zastoupenou Ing. Radkem Michlíkem, jednatelem společnosti ke všem právním úkonům v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti s projektem: Úpravy parkovacích ploch před čp. 1194 -1196, ul. Rybářská, Kostelec nad Orlicí.

RM/1121/2024 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2029240

Rada města schvaluje

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029240 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, týkající se pozemku p. č. 3960/1 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

RM/1122/2024 Nájemní smlouva o nájmu bytu zvláštního určení

a) Rada města souhlasí

s přidělením bytu č. 101, čp. 763 v ulici Frošova, Kostelec nad Orlicí paní [REDACTED] [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED]

b) Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení na byt č. 101, čp. 763 v ulici Frošova, Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED] [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED], na dobu určitou s účinností od 01.12.2024 do 30.11.2025.

RM/1123/2024 Plná moc k zastupování - VIAPROJEKT s.r.o._Úpravy parkovacích ploch u čp. 1371-1373, ul. Proškova, Kostelec nad Orlicí

Rada města schvaluje

Plnou moc pro společnost VIAPROJEKT s.r.o se sídlem Jižní 870, 50003 Hradec Králové, IČO 27476049, zastoupenou Ing. Radkem Michlíkem, jednatelem společnosti ke všem právním úkonům v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti s projektem: Úpravy parkovacích ploch u čp. 1371-1373, ul. Proškova, Kostelec nad Orlicí.

RM/1124/2024 Darovací smlouva na pozemky parc.č. 526/31 a parc.č. 526/32

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Darovací smlouvu s Královehradeckým krajem, Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245/2, PSČ 500 03, IČO 70889546 týkající se pozemků parc. č. 526/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 8,0 m² a parc.č. 526/32, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 7,0 m² v obci a k ú. Kostelec nad Orlicí.

RM/1125/2024 Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství

a) Rada města schvaluje

vzor smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství pro právnické nebo podnikající fyzické osoby,

b) Rada města schvaluje

Ceník za využití obecního systému odpadového hospodářství pro právnické nebo podnikající fyzické osoby.

RM/1126/2024 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2027947

Rada města schvaluje

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2027947 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, týkající se pozemku p. č. 880 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

RM/1127/2024 Plná moc k zastupování_ JUDr. Miloslav Tuzar

Rada města schvaluje

Plnou moc pro JUDr. Miloslava Tuzara, se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Palackého 108 ke všem věcem souvisejícím s vymáháním nároků na uhrazení smluvních pokut z důvodu prodlení s odstraněním záručních vad stavebního díla s názvem „ATLETICKÝ STADION KOSTELEK NAD ORLICÍ“ a to včetně uplatnění a zastupování v soudním řízení a dále i zastupování v případných řízeních o řádných nebo mimořádných opravných prostředcích a vymáhání nároků v exekučním řízení.

RM/1128/2024 Odkup pozemku p. č. 1216/5 v k. ú. Kostelecká Lhota

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit

s nákupem pozemku p. č. 1216/5 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota od paní [REDACTED]

b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Kupní smlouvu na pozemek p. č. 1216/5 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota s paní [REDACTED]

RM/1129/2024 Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 1. ledna 2025.

RM/1130/2024 Převod pozemků p. č. 424/1 a 421/2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí

a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

bezúplatný převod vlastnického práva k majetku a zřízení věcného práva týkající se pozemku p. č. 424/1 a p. č. 421/2 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí,

b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/H/170064/2024-HNAR uzavřenou s ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 týkající se pozemku p. č. 424/1 a p. č. 421/2 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

RM/1131/2024 Rozpočtové opatření

a) Rada města schvaluje

Rozpočtové opatření č. 39,

b) Rada města schvaluje

Rozpočtové opatření č. 40.

RM/1132/2024 Dobropisy o změně účelu obecné dotace

Rada města schvaluje

dobropisy o změně účelu obecné dotace - viz příloha č.1.

RM/1133/2024 Souhlas zřizovatele s realizací projektu DDM Kostelec nad Orlicí

Rada města souhlasí

s realizací projektu Šablony pro MŠ a ZŠ II. OPJAK, registrační číslo projektu: CZ.02.02.02/00/24_034/0009685, "Inovativní vzdělávání účastníků zájmového vzdělávání v DDM Kostelec nad Orlicí", příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Kostelec nad Orlicí, Žižkova 367, se sídlem Žižkova 367, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 71230424.

RM/1134/2024 Dohody o vyhrazení společensky účelného pracovního místa a poskytnutí příspěvku

a) Rada města schvaluje

Dohodu o vyhrazení společensky účelného pracovního místa a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. RKA-SZ-220/2024 s organizační složkou státu Úřad práce České republiky, se sídlem Praha, Holešovice (Praha 7), Dobrovského 1278/25, PSČ 170 00, IČO 72496991,

b) Rada města schvaluje

Dohodu o vyhrazení společensky účelného pracovního místa a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. RKA-SZ-221/2024 s organizační složkou státu Úřad práce České republiky, se sídlem Praha, Holešovice (Praha 7), Dobrovského 1278/25, PSČ 170 00, IČO 72496991,

c) Rada města schvaluje

zřízení dvou pracovních pozic uklízeč a pomocník se zařazením do organizační složky Technické služby Kostelec nad Orlicí, s účinností od 01.12.2024, na dobu určitou, po dobu platnosti a účinnosti Dohody o

vyhrazení společensky účelného pracovního místa a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. RKA-SZ-220/2024 a RKA-SZ-221/2024,

d) Rada města schvaluje

souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích celkový počet funkčních míst zaměstnanců města zařazených v organizační složce města Technické služby Kostelec nad Orlicí, v aktuální evidenci na 23, s účinností od 01.12.2024.

RM/1135/2024 Servisní a materiálové smlouvy se společností Konica Minolta

a) Rada města schvaluje

Servisní a materiálovou smlouvu číslo 40135882 se společností Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r.o., se sídlem Brno, Žarošická 13, PSČ 628 00, IČO 00176150,

b) Rada města schvaluje

Servisní a materiálovou smlouvu číslo 40135893 se společností Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r.o., se sídlem Brno, Žarošická 13, PSČ 628 00, IČO 00176150,

c) Rada města schvaluje

Servisní a materiálovou smlouvu 40135898 se společností Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r.o., se sídlem Brno, Žarošická 13, PSČ 628 00, IČO 00176150.

RM/1136/2024 Smlouvy o nájmu a poskytování služeb se společností Konica Minolta

a) Rada města schvaluje

Smlouvu o nájmu a poskytování služeb číslo 10135883 se společností Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r.o., se sídlem Brno, Žarošická 13, PSČ 628 00, IČO 00176150,

b) Rada města schvaluje

Smlouvu o nájmu a poskytování služeb číslo a 10135884 se společností Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r.o., se sídlem Brno, Žarošická 13, PSČ 628 00, IČO 00176150.

RM/1137/2024 Smlouva o provedení ohňostroje na Novoročním koncertu

Rada města schvaluje

Smlouvu o provedení ohňostroje se společností Pyromaniac s. r. o., se sídlem Ryšavého 162, Běloves, 547 01 Náchod, IČO 09342150, v rámci Novoročního koncertu dne 01.01.2025.

RM/1138/2024 Plán zimní údržby

Rada města schvaluje

Plán zimní údržby na období 2024-2025.

RM/1139/2024 Poskytnutí účelově vymezených dotací z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí: Finanční dary Federal-Mogul, Jednorázové akce pro děti a mládež, Individuální dotace, Sport - jednorázové akce

a) Rada města schvaluje

poskytnutí dotací z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí v celkové výši 53.400,00 Kč v rámci dotačních programů „Finanční dary Federal-Mogul, Jednorázové akce pro děti a mládež, Individuální dotace, Sport - jednorázové akce“, dle přílohy č. 1 - 2,

b) Rada města schvaluje

Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s příjemci dle přílohy č. 3,

c) Rada města schvaluje

Darovací smlouvu o poskytnutí peněžitého daru od Federal-Mogul Friction Products a.s., dle přílohy č. 4.

RNDr. Tomáš Kytlík
starosta