

## Zápis č. 8/2012

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného  
v pondělí dne 8.10.2012 v sálu SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomni: 18  
Omluveni: 3  
Neomluveni: 0  
(prezenční listina je součástí zápisu)

### JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájil starosta města Ing. Jiří Bartoš v 18:04 hodin, pozdravil všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelů města a zasedání je tedy usnášeníschopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

#### Do pracovního předsednictva byli navrženi:

Ing. Jiří Bartoš	- starosta
Ing. Luboš Lerch	- místostarosta
Mgr. Jaroslav Brandejs	- tajemník

#### Dotazy: žádné

Pro: 15  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Pracovní předsednictvo bylo schváleno.

Zapisovatelkou byla jmenována Iveta Kurimská.

#### Ověřovateli zápisu byli jmenováni:

Ing. Josef Barvínek  
Ing. Vlastimil Šeda

#### Dotazy: žádné

Pro: 15  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Ověřovatelé zápisu schváleni.

#### Do návrhové komise byli jmenováni:

Pavel Hubálek	- předseda
Zuzana Kschwendová	- členka
Mgr. Věra Žižková	- členka

#### Dotazy: žádné

Pro: 15  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Návrhová komise byla schválena.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen a nebyly proti němu podány námitky. Předsedající upozornil přítomné, že dle jednacího řádu je z jednání pořizován zvukový záznam, který slouží pro potřeby zápisu.

-----  
18:08 hodin se dostavila pí Jelínková  
-----

#### **Slib zastupitele:**

Město dne 17.9.2012 obdrželo od zastupitele města pana Václava Uhlíře oznámení o ukončení funkce zastupitele. Dle § 56 zákona č. 491/2001 o volbách do zastupitelstev obcí nastupuje na uvolněné místo zastupitele náhradník z kandidátní listiny téže volební strany podle pořadí náhradníků, v jakém jsou uvedeni na kandidátní listině. Prvním náhradníkem SNK Evropští demokraté je pan Jaroslav Pavlíček.

Rada města dne 24.9.2012 vzala na vědomí rezignaci pana Václava Uhlíře na mandát zastupitele města Kostelec nad Orlicí a na funkci předsedy finančního výboru ke dni 17.9.2012.

Pan Jaroslav Pavlíček před zasedáním zastupitelstva obdržel osvědčení o zvolení člena zastupitele města Kostelce nad Orlicí.

Podle § 69 odst. 3 zákona o obcích došlo ke složení slibu zastupitele města pana Jaroslava Pavlíčka do rukou předsedajícího. Úplné znění slibu přednesla paní Ing. Jaroslava Blažková. Po jeho přečtení a pronesení slova „slibuji“ pan Jaroslav Pavlíček stvrdil slib svým podpisem.

Ing. Blažková přečetla slib:

**„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“**

Pan Jaroslav Pavlíček pronesl slovo „slibuji“. Tímto okamžikem mohl p. Pavlíček hlasovat jako právoplatný člen městského zastupitelstva.

#### **Návrh programu je následující:**

- a) Volba předsedy a člena finančního výboru
- b) Jmenování členů osadního výboru pro Kosteckou Lhotu, Koryta a Kozodry
- c) Záměr na odkoupení částí pozemků města v kat.ú. Kostecká Lhota
- d) Prodej bytu č. 11/1372 v ul. Solnická
- e) Pověření ve věcech stavebních
- f) Další postup prodeje objektu bez čp. na parcele parc. č. 2345/22 nacházejícího se v areálu bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí
- g) Dodatek č. 1 zřizovací listiny ZUŠ F.I.Tůmy Kostelec nad Orlicí
- h) Zpráva o činnosti odboru sociálních věcí 2012
- i) Přijetí neinvestiční dotace na rok 2012 pro Pečovatelskou službu a Domovinku- centrum denních služeb
- j) Přijetí dotace na poskytování sociálních služeb pro Pečovatelskou službu a Domovinku- centrum denních služeb na rok 2012

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program jednání byl schválen.

#### **a) Volba předsedy a člena finančního výboru (komentář: Ing. Jiří Bartoš)**

Pan Václav Uhlíř rezignoval na mandát zastupitele města Kostelce nad Orlicí a na funkci předsedy finančního výboru. Zastupitelstvo města by nyní mělo zvolit člena a předsedu finančního výboru. Za člena finančního výboru byl navržen Ing. Josef Barvínek, za předsedu finančního výboru Ing. Vlastimil Šeda.

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

**ZM bere na vědomí rezignaci pana Václava Uhlíře na mandát zastupitele města Kostelec nad Orlicí a na funkci předsedy finančního výboru ke dni 17.9.2012.**

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno.

**ZM odvolává pana Václava Uhlíře z funkce předsedy finančního výboru ke dni 17.9.2012.**

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno.

**ZM volí Ing. Josefa Barvínka členem finančního výboru ode dne 8.10.2012.**

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

**ZM volí Ing. Vlastimila Šedu předsedou finančního výboru ode dne 8.10.2012.**

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

**ZM stanovuje měsíční odměnu neuvolněnému zastupiteli panu Jaroslavu Pavlíčkovi, který současně nevykonává funkci radního a předsedy výboru ve výši 600 Kč s účinností od 1.10.2012 .**

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

**ZM stanovuje měsíční odměnu předsedovi finančního výboru panu Ing. Vlastimilu Šedovi ve výši 1.200 Kč s účinností od 1.10. 2012.**

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

**b) Jmenování členů osadního výboru pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry (předloha i komentář pan starosta Ing. Jiří Bartoš).**

Dne 26.9.2012 se konalo v prostorách bývalé školy v Kostelecké Lhotě shromáždění občanů Kostelecké Lhoty, Koryt a Kozoder, kde krom jiného proběhla volba osadního výboru a to z důvodu odstoupení 3 dosavadních členů, bylo tak potřeba výbor rekonstruovat. Občané si odsouhlasili nový 5ti členný osadní výbor a nominovali do něho Šárku Slaninovou, Helenu Konířovou, Jitku Prossovou, Jiřího Myšáka a Vladimíra Adamce (posledně 2 jmenovaní byli členy osadního výboru).

Další návrhy: žádné

Dotazy:

**Ing. Blažková:** Překvapilo mě vyjádření ohledně členství zastupitelů v osadním výboru. Jednalo by se prý o střet zájmu. Nově zvolení členové se přijdou zastupitelům města představit?

**Mgr. Brandejs:** Na shromáždění občanů jsem byl jako občan Kostelecké Lhoty. Zmínil jsem se, že dle mého osobního názoru, by mohlo dojít ke střetu zájmu, když v tomto výboru bude některý z funkcionářů Města Kostelec nad Orlicí. Nikde jsem nepublikoval, že by to mohlo být protiprávní, nebo cokoliv jiného.

**Ing. Bartoš:** Občané si rozhodli o kandidátech sami, nikdo jim do toho nemluvil.

**p. Hubálek:** Na samotném závěru schůze zazněla informace z úst staronového předsedy, že bude-li osadní výbor potřebovat, přizve k jednání zastupitele zastupující Kosteleckou Lhotu, Koryta, Kozodry.

**Mgr. Žižková:** Mám připomínku k zápisu. Jména se neshodují se jmény, která byla do osadního výboru zvolena.

**Ing. Bartoš:** Zápis dělala pí Prosová. Navržení kandidáti jsou v pořádku.

**p. Hubálek:** Osadní výbor byl jmenován v roce 2003. V roce 2007 se konalo veřejné jednání, kde byl osadní výbor změněn. Rozšířil se o několik členů, ale už nebyl nikdy schválen zastupitelstvem města.

**Ing. Forchová:** Překvapuje mě zvolení pí Konířové a pí Slaninové, které jsou v příbuzenském vztahu.

**Ing. Bartoš:** Je to matka s dcerou. Občané si je zvolili sami.

**Ing. Forchová:** Můj osobní názor je, že zde došlo ke střetu zájmu.

**Ing. Bartoš:** Došlo zde k transparentnímu demokratickému zvolení shromážděním občanů.

**ZM odvolává Jaromíra Jakubce, Lazarose Filipu, Jana Novotného, Jiřího Myšáka a Vladimíra Adamce z Osadního výboru Kostelecká Lhota, Koryta, Kozodry ke dni 8.10.2012**

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**ZM jmenuje Šárku Slaninovou, Helenu Konířovou, Jitku Prosovou, Jiřího Myšáka a Vladimíra Adamce jako členy Osadního výboru Kostelecká Lhota, Koryta, Kozodry ode dne 9.10.2012.**

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení bylo schváleno.

**ZM volí jako předsedu Osadního výboru Kostelecká Lhota, Koryta, Kozodry p. Jiřího Myšáka ode dne 9.10.2012.**

Pro: 15

Proti: 2

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

### **c) Záměr na odkoupení částí pozemků města v kat.ú. Kostelecká Lhota (předloha Tomáš Dolek, komentář JUDr. Jana Blezzardová).**

ADEVA – zařízení školního stravování s.r.o., Kostelecká Lhota 40, 517 41 Kostelec nad Orlicí (zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Hubálkem) žádá o odkoupení částí pozemků města v Kostelecké Lhotě u nemovitosti „HOSTINCE“ z důvodu zřízení parkovacích míst. Původně požadovaný rozsah rada města nedoporučila. Měla by být zachována přístupová cesta k dalším pozemkům.

Další návrhy: žádné

Dotazy:

**p. Hubálek:** Tento bod se týká mé osoby. Navrhuji, abych byl vyloučen z hlasování, může zde dojít ke střetu zájmu.

*Zastupitelé hlasují o vyloučení pana Pavla Hubálka z hlasování bodu programu c) Záměr na odkoupení částí pozemků města v kat.ú. Kostelecká Lhota, a to z důvodu možného střetu zájmu.*

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 1

**Ing. Bartoš:** Byl jsem se podívat na místě samém s Ing. Barvínkem, p. Dolkem, Ing. Lerchem a p. Hubálkem. Jedná se o pozemky pro město nepotřebné. Pouze pozemek parc.č. 184/3 o výměře 77,5 m<sup>2</sup> nacházející se mezi bývalou prodejnou potravin a penzionem p. Hubálka. Dohodli jsme se, že p. Hubálek by si odkoupil 1 m podél budovy, kde by si vybudoval odtokový žlábek. Zbytek pozemku by mohl sloužit k parkování. Je potřeba vyvěsit záměr a souhlasit s prodejem těchto pozemků. Nebude to 77,5 m<sup>2</sup>, ale bude to rozhodně méně.

Rozvinula se diskuze mezi zastupiteli.

**p. Sejkora:** Než se bude pozemek prodávat, musí se geometricky zaměřit a pak můžeme dál rozhodovat. Jaké stanovisko osadního výboru je k této věci?

**Ing. Bartoš:** Původní osadní výbor souhlasí s prodejem a doporučil prodej.

-----  
18:42 hodin se dostavil Ing. Svátek  
-----

Rozvinula se diskuze mezi zastupiteli.

**ZM souhlasí se záměrem prodat části pozemků města parc.č. 184/5 , část pozemku parc.č. 184/6, část pozemku parc.č. 184/3, část pozemku parc.č. 1136, část pozemku parc.č. 184/2 a část pozemku parc.č. 1253, dále část pozemku parc.č. 184/5, vše v kat.ú. Kostelecká Lhota po geometrickém zaměření.**

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 1

Vyloučen: 1

Usnesení bylo schváleno.

#### **d) Prodej bytu č. 11/1372 v ul. Solnická (předloha Renata Kubičková, komentář JUDr. Jana Blezzardová).**

S panem [REDAKCE] bylo dohodnuto vrácení bytu k 31.10.2012. Od 1.11.2012 se nastěhuje do bytu, který mu byl nabídnut, a to byt [REDAKCE] v Kostelci nad Orlicí. Rada města na svém jednání dne 10.09.2012 souhlasila s vyvěšením záměru na prodej bytu č. 11/1372 v ul. Solnická. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 12.09.2012 a sejmut dne 01.10.2012 s upozorněním, že podmínky prodeje budou schváleny na dnešním jednání zastupitelstva města.

Vzhledem k tomu, že byt byl zastupitelstvem města dne 02.02.2009 schválen v rámci privatizace bytového fondu k prodeji, je tedy třeba revokovat jeho prodej v rámci privatizace a schválit podmínky jeho nynějšího prodeje.

Rada města svým usnesením ze dne 10.09.2012 doporučuje zastupitelstvu města prodej předmětného bytu č. 11/1372 formou e-aukce s nejnižším podáním ve výši znaleckého posudku. Správě majetku města byl udělen úkol, aby zajistila vypracování znaleckého posudku u pana Karlíčka. Cena bytu dle tohoto znaleckého posudku činí částku 359.080 Kč. Nejnižší podání tedy činí částku 360.000 Kč.

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

**ZM revokuje bod 1 a) z usnesení č. ZM 1/31/2009, kterým schválilo prodej bytového fondu, jmenovitě objekty s čp. 998, 999, 1103, 1104, 1105, 1106, 1109, 1110, 1111, 1371, 1372, 1373, 1377, 1378 a 1379, a to ve vztahu k bytu č. 11 v čp. 1372 v ul. Solnická v Kostelci nad Orlicí stávajícímu nájemníkovi, ve smyslu, že tento byt není předmětem privatizace.**

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 11 o velikosti 1+1 a podlahové ploše 32,1 m<sup>2</sup> nacházejícího se v IV. NP budovy čp. 1372 v ulici Solnická v Kostelci nad Orlicí na pozemcích parc. č. 1928/14, 2025/4 a 2025/8 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 1928/14, 2025/4 a 2025/8, to vše v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to formou e-aukce s nejnižším podáním ve výši znaleckého posudku.**

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

### **e ) Pověření ve věcech stavebních (předloha i komentář JUDr. Jana Blezzardová).**

Na odbor správy majetku města nastoupila Ing. Alena Cejnarová jako investiční referent a Bc. Zdeněk Holý na místo investičního technika. Pro svou práci potřebují oba pověření jednat ve věcech stavebních. Jedná se o standartní pověření, které každý investiční technik potřebuje, aby mohl podepisovat žádosti, protokoly o převzetí stavby apod.

Další návrhy: žádné

Dotazy:

**pí Jelínková:** Jaké mají vzdělání?

**Mgr. Brandejs:** Vysokoškolské, stavaři přímo nejsou. Ing. Cejnarová pracovala na krajském úřadu v oboru veřejných zakázek a také na územním plánování. Bc. Holý pracoval na pozemkovém fondu.

**ZM pověřuje Ing. Alenu Cejnarovou a Bc. Zdeňka Holého zastupováním města Kostelec nad Orlicí ve správních záležitostech stavebních a územních řízení na území města a dále ve věcech, kde město vystupuje jako stavebník. O zahajovaných řízeních, zásadních řešeních a případných problémech budou jmenovaní informovat starostu města.**

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

### **f) Další postup prodeje objektu bez čp. na parcele parc. č. 2345/22 nacházejícího se v areálu bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí (předloha Renata Kubíčková, komentář JUDr. Jana Blezzardová).**

Dne 24.09.2012 se konaly plánované dražby čtyř objektů v areálu bývalých kasáren. Tři objekty byly prodány za nejnižší podání. Budova bez čp. – jiná stavba nacházející se na parcele parc. č. 2345/22 – zastavěná plocha a nádvoří (5 garáží) nebyla dražbou prodána. Nyní je na rozhodnutí zastupitelstva města, jaký bude další postup v prodeji výše uvedené nemovitosti – 1) opakovat dražbu, 2) e-aukcí, 3) obálkovou metodou nejvyšší nabídky, 4) jiný možný postup. Znalecký posudek je 800 tis. Kč.

Další návrhy: žádné

Dotazy:

**Bc. Šlaj:** Bylo by dobré oslovit realitní kancelář.

**Ing. Bartoš:** Rada města doporučuje obálkovou metodu a informace zveřejnit v médiích.

**JUDr. Blezzardová:** Obálkovou metodou nevznikají žádné náklady. Při prodeji 800 tis. Kč má realitní kancelář nebo dražebník 3% z částky.

**Ing. Šeda:** Platí to i u e-aukcí?

**JUDr. Blezzardová:** Ne, tu si Město dělá samo.

**Ing. Šeda:** Navrhuji, aby se nemovitost prodala e-aukcí.

**ZM schvaluje prodej budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na parcele parc. č. 2345/22 – zastavěná plocha a nádvoří včetně parcely parc. č. 2345/22 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 495 m<sup>2</sup>, to vše v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to formou e-aukce.**

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení bylo schváleno.

**Úkol:** Zajistit prodej budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na parcele parc. č. 2345/22 – zastavěná plocha a nádvoří včetně parcely parc. č. 2345/22 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 495 m<sup>2</sup> formou inzerce v regionálním tisku (Noviny Rychnovska a Orlický týdeník).

Zajistí: odbor SMM

**g) Dodatek č. 1 zřizovací listiny ZUŠ F.I.Tůmy Kostelec nad Orlicí (předloha Ivana Matyášová, komentář místostarosta Ing. Luboš Lerch).**

Dne 24.09.2012 rozhodla Rada města Kostelec nad Orlicí o povolení dalšího odloučeného pracoviště Základní umělecké školy F.I.Tůmy, a to o budovu na adrese: Příkopy 530, Kostelec nad Orlicí, pro umožnění výuky sborového zpěvu žáků školy. Zároveň doporučila zastupitelstvu města schválit dodatek č. 1 zřizovací listiny, kde budou uvedena všechna odloučená pracoviště školy a to:

Příkopy 530, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Komenského 209, 517 50 Častolovice

Komenského 95, 517 54 Vamberk

Doposud tato odloučená pracoviště ve zřizovací listině nebyla. O tuto změnu požádala paní ředitelka Mgr. Jana Polnická.

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

**ZM schvaluje** dodatek č. 1 ke zřizovací listině Základní umělecké školy F.I.Tůmy Kostelec nad Orlicí ze dne 19.10.2009

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**h) Zpráva o činnosti odboru sociálních věcí 2012 (předloha i komentář Bc. Eva Marková).**

Odbor sociálních věcí předkládá zprávu o své činnosti za rok 2012. V souvislosti se sociální reformou, která byla realizována k 1.1.2012, došlo v sociální oblasti k zásadním změnám. Na základě této skutečnosti jsou ve zprávě popsány agendy OSV, které jsou vykonávány v současné době. Od 1.10.2012 nastoupil jako sociální pracovník a sociální kurátor Mgr. Vídeňský. (viz příloha)

-----  
19:06 hodin odešel Ing. Šeda  
-----

Další návrhy:

Dotazy:

**Ing. Blažková:** Bude na městském úřadě fungovat preventista?

**Bc. Marková:** Zatím o této možnosti jednáme. Tato funkce má vazbu na dotaci.

**ZM bere na vědomí zprávu o činnosti OSV v roce 2012.**

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 1

Usnesení bylo schváleno.

-----  
19:08 hodin přišel Ing. Šeda  
-----

**i) Přijetí neinvestiční dotace na rok 2012 pro Pečovatelskou službu a Domovinku - centrum denních služeb (předloha Pavlína Blažková, komentář starosta Ing. Jiří Bartoš).**

Jedná se o dvě dotace. Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace na Pečovatelskou službu na rok 2012 ve výši 153.000 Kč. Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace na Domovinku – centrum denních služeb na rok 2012 ve výši 25.000 Kč. MPSV ČR poskytlo na základě žádosti, dotaci pro Pečovatelskou službu v Kostelci nad Orlicí ve výši 475.000 Kč a pro Domovinku – centrum denních služeb v Kostelci nad Orlicí 95.000 Kč. Dotace byla poskytnuta na základě rozhodnutí č. 1 o poskytnutí dotace z kapitoly. Rada města doporučuje souhlasit s přijetím dotací.

Další návrhy: žádné

Dotazy:

**Mgr. Žižková:** Výše dotací odpovídá předcházejícím letům, nebo byly kráceny?

**Bc. Marková:** Dotace jsou z Ministerstva práce a soc. věcí a z Královéhradeckého kraje, částky se hodně mění a ponížují.

**ZM souhlasí s přijetím neinvestiční dotace na rok 2012 z Programu na podporu sociální služeb definovaných v zák. 108/2006 Sb. o sociálních službách v platném znění, v Královéhradeckém kraji v roce 2012 na Pečovatelskou službu a Domovinku – centrum denních služeb v celkové výši 178.000 Kč od Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.**

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**ZM schvaluje smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2012 z Programu na podporu sociální služeb definovaných v zák. 108/2006 Sb. o sociálních službách v platném znění, v Královéhradeckém kraji v roce 2012 č. KK 12-1172890 na realizaci sociální služby 40 Pečovatelské služby, pro zařízení Pečovatelská služba v částce 153.000 Kč s Královéhradeckým krajem, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.**

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**ZM schvaluje smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2012 z Programu na podporu sociální služeb definovaných v zák. 108/2006 Sb. o sociálních službách v platném znění, v Královéhradeckém kraji v roce 2012 č. KK 12-4531517 na realizaci sociální služby 45 Centra denních služeb, pro zařízení Domovinka – centrum denních služeb v částce 25.000 Kč s Královéhradeckým krajem, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.**

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**j) Přijetí dotace na poskytování sociálních služeb pro Pečovatelskou službu a Domovinku-centrum denních služeb na rok 2012 (předloha Pavlína Blažková, komentář starosta Ing. Jiří Bartoš).**

Komentář byl přednesen v bodě i).

Další návrhy: žádné

Dotazy:

**pí Kschwendová:** Zde se nemusí schvalovat smlouvy?

**Bc. Marková:** Jedná se o rozhodnutí, ne o smlouvy.

**ZM souhlasí s přijetím dotace na základě rozhodnutí č. 1 o poskytnutí dotace z kapitoly 313 MPSV státního rozpočtu na rok 2012 v celkové výši 570.000 Kč pro Pečovatelskou službu v Kostelci nad Orlicí ve výši 475.000 Kč a Domovinku – centrum denních služeb v Kostelci nad Orlicí ve výši 95.000 Kč.**

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.





**Ing. Blažková:** Překvapuje mě vysoká cena na to, že to bylo pouze výběrové řízení. Co a jaké činnosti zakázka obsahuje?

**Ing. Bartoš:** Zakázka malého rozsahu je do 1 mil. Kč bez DPH, což zakázka splňuje. Bude se tam měnit naprosto všechno - voda, kanalizace, obklady, dveře, okna, elektřina atd.

**Ing. Forchová:** Mohu se zeptat, které konkrétní firmy byly osloveny? Zdá se mi částka velmi vysoká.

**Ing. Bartoš:** Při komunálních volbách 2010 měla spousta kandidujících stran našeho města ve svém volebním programu podporu místních podnikatelů. Poptány byly firmy: STATING s.r.o., p. Svatoš, p. Morávek a p. Hájek ze Slatiny. Všechny firmy mají svou kvalitu. Předpokládám, že na další radě města bude ke schválení interní směrnice, kterou se poté rada města bude řídit.

**Ing. Blažková:** Rozhodně nemám nic proti oslovování místních firem, jen jsem chtěla znát pořadí, jak je tomu v jiných zakázkách. Zde to nebylo uvedeno.

**pí Kschwendová:** Slyšela jsem, že došlo k archeologickému nálezů při rekonstrukci opěrné zdi u kostela sv. Jiří. Oprava se zdrží?

**Ing. Bartoš:** U kostela sv. Jiří se byly nalezeny lidské ostatky, práce se tím pozdrží. Byla povolána PhDr. Martina Beková - vedoucí institutu, který se zabývá archeologickými nálezy. Bude dohlížet na práci a odvážený materiál.

**JUDr. Blezzardová:** Poslední informace je, že se ruší výkopové práce a lidé od PhDr. Bekové budou kopat ručně, dokud se nenarazí na podloží, kde už žádné nálezy být nemohou. Poté může firma dále pokračovat v práci.

**Ing. Bartoš:** Celá rekonstrukce má být hotová do konce prosince 2012, zřejmě tomu tak nebude.

**pí Jelínková:** Poděkovala bych odboru školství a kultury za velmi slušný a zdařilý průběh kulturních akcí, např. Kostelecké posvícení nebo Tůmův Kostelec. Byla bych ráda, kdyby pan tajemník poděkoval tomuto odboru.

Dále bych ráda požádala, aby se technické služby zaměřily na úklid na „Morávce“.

**Ing. Lerch:** Zadal jsem to za úkol technickým službám a divím se, že to není ještě splněné.

**Mgr. Žižková:** Potvrzuji, že nepořádek stále není uklizený a ještě bych upozornila na prostor mezi altánkem a koupalištěm, který je v podobném stavu.

**pí Jelínková:** Dále bych ráda řekla něco o Kosteleckém okrašlovacím spolku. Po minulém zastupitelstvu města se rozjela aféra ohledně dotace Kosteleckému okrašlovacímu spolku. Byla bych ráda, kdyby se lidé dotazovali přímo mě a ne jinde, aby nedocházelo k nedorozuměním a zbytečným spekulacím.

**pí Kschwendová:** Jako předseda životního prostředí jsem dostala dotazy na webu, které jsem pouze ze své pozice poslala na místo přímo určené k odpovědi. Šlo o jasná stanoviska k projektu, který byl zveřejňován na webu. Byly to jasné dotazy k projektu. Nebylo tam nic, abych se Vás na něco měla ptát. Nakonec jsem spojila konkrétní lidi s p. Čermákem, který je autorem. Odpověď se dostala přímo k nim.

**pí Jelínková:** Pouze dodám, že bych ráda, aby se vše na toto téma řešilo přímo s mou osobou.

Ještě bych nakonec chtěla poděkovat za odpověď, co se týče rodiny Havránkových. „Co má proti této rodině vedení města“. „Opravdu proti nim nikdo nic nemá“. Vyjádření dostali všichni. Vadí mi ale, že jsme dali za takovou kontrolu tak velké peníze a proto se zeptám. Bylo to vedené jako audit?

**Ing. Bartoš:** Domnívám se, že ano.

**pí Jelínková:** V tom případě byla vybrána špatná firma Catania Group s.r.o, která není auditorská. Zabývá se činností školící, ale rozhodně ne auditem - nemá kulaté razítko, což je špatně. Tato firma ví o lesním hospodářství minimum.

**Ing. Bartoš:** Skutečně si teď nejsem jistý, jestli to bylo vedené jako audit. Brali jsme to tak, že firma musí udělat šetření s nějakými jasnými závěry. Samozřejmě pokud bychom měli sehnat auditora s kulatým razítkem, byla by cena dvakrát vyšší. Nicméně, tato kontrola v městských lesích byla 100% potřebná. Několik let zde kontroly nebyly žádné.

**Ing. Blažková:** S tím nesouhlasím. Město mělo svého auditora, který prováděl kontroly v roce 2004-2006. Kontroly prováděny byly. Dozorčí rada není kontrolní orgán? Nevydala žádné stanovisko?

**Ing. Lerch:** Budeme na radě města navrhnout odvolat dozorčí radu - kompletně ji vyměnit.

**p. Kinský:** Mluvil jsem s odborníkem Ing. Veselým i Ing. Havránkem. K Ing. Havránkovi nastoupila tato firma, aby provedla nikoli audit, ale kontrolu lesního hospodářství. Tato firma viděla les poprvé. Jak je možné, že Ing. Havránek vše neprocházel s nimi, aby jim mohl vše potřebné vysvětlit?

**Ing. Lerch:** Požadavkem firmy Catania Group s.r.o. bylo, aby byl přítomen jeden z lesníků nebo hajných.

**p. Kinský:** Hajný zná, ale jen určitou část lesa, nemůže podat informace k celému místu. Od toho je odborný lesní hospodář. Tzn. Ing. Havránek. Do lesa musí s kontrolou p. Ing. Havránek.

**Ing. Lerch:** Požádali jsme Ing. Havránka, že chceme vidět vytěžený les, skládky dřeva. Na základě tohoto požadavku určil sám Ing. Havránek hajného, který bude kontrolu doprovázet.

**p. Kinský:** Tato firma lesu absolutně nerozumí - vyplývá to jednoznačně z její zprávy. Naprosto zbytečný audit pro město, dle mého názoru.

**Ing. Lerch:** Nic nesměřovalo k tomu dehonestovat Ing. Havránka a jeho rodinu. Naopak, měl se narovnat vztah Město - městské lesy. Na místě Ing. Havránka, bych sám žádal o to, aby byla nastartovaná nějaká kontrola. Důležité je vytvořit smysluplnou dozorčí radu. A nastartovat nezatěžující systém kontrol.

**Mgr. Žižková:** Kotelna U Váhy je majetkem města? Slyšela jsem, že se bude nájemníky nadále používat.

**Ing. Bartoš:** Kotelna je města, ale vybavení kotelny je firmy Preussag Plzeň, ta je i provozovatelem do roku 2014. Nevím o tom, že by chtěli kotelnu nadále používat.

**Ing. Lerch:** Oficiální informace ještě nemám, ale o žádosti vím. Na radě města se bude tato situace řešit.

**Ing. Forchová:** Před prázdninami jsem dostala brožuru s nabídkou kroužků DDM. Vzápětí jsem se z usnesení rady města dočetla, že rada města souhlasí s proplacením faktury DDM na brožuru s nabídkou kroužků na rok 2012-2013 v určité výši. Zajímá mě, z jakého důvodu brožuru proplácí město?

**Ing. Lerch:** Každý rok se program kroužků DDM zveřejňoval ve Zpravodaji města. Nyní se tam program celý nevešel a touto formou jsme to napravili.

**Ing. Forchová:** Nabídka kroužků DDM ve Zpravodaji města byla.

**p. Černoorský:** Mám dotaz na hřbitovní zeď. Jaká je tam situace?

**Ing. Bartoš:** Jedná se o tom, zda opravit zeď dle požadavku památkářů, nebo zda je možné uvést zeď do stavu takového, aby nespadla. Kvůli velkému finančnímu rozdílu, Město nebude vyčleňovat prostředky ze svého rozpočtu. Vše teď záleží na dohodě památkářů a hradecké diecéze církve římskokatolické.

**p. Černoorský:** Jaká je situace s lékaři ze střediska?

**Ing. Bartoš:** Lékaři musí vyklidit polikliniku do 31.12. 2013. Do té doby tam mohou působit.

**Ing. Blažková:** Víím, že u Feroda byla připravována Sejkorova vila pro zdravotní účely. MUDr. Klejma též provádí rekonstrukci svých prostor.

**Mgr. Fiala:** Jak je to s domem pražákových?

**Ing. Lerch:** Čekalo se na demoliční výměr, který je již vypsán a bude se vypisovat výběrové řízení na demolici. Demoliční výměr byl opožděn z důvodu VČE, ohledně elektrického sloupu.

**Bc. Šlaj:** Chtěl bych upozornit na situaci parkování u školky Mánesova, přístupová cesta do školy je ve špatném stavu. Je potřeba s tím něco udělat.

**Ing. Lerch:** Návrh je podán na dopravní komisi.

**pí Jelínková:** Když nedopadla dotace na zdravotní středisko, jak to vypadá s archivem?

**Mgr. Brandejs:** Archiv by měl být v rozpočtu města na rok 2013, už byl vypracovaný projekt. Po jednání by šla zrekonstruovat pouze část šatlavy, na které by bylo vydáno stavební povolení.

**pí Jelínková:** Jak vypadá příprava rozpočtu?

**Ing. Petrová:** Na příští rok chystá rozpočet Ing. Fiedlerová. Požádala o zaslání všech požadavků o nároky do rozpočtu do 15. října 2012.

.

**Bc. Šlaj:** Co bývalá uhelna Na Váze? Tam si požádaly o pronájem dvě skupiny. V jakém je to stavu?

**Ing. Bartoš:** Skutečně nevím. O pronájem požádali: nějaký p. modelář a p. Vorlický. Situaci zjistím a dám Vám vědět.

Jednání ZM bylo ukončeno v pondělí 8. října 2012 ve 20:32 hodin.

Ing. Jiří Bartoš  
starosta města

zapsala: Iveta Kurimská

**USNESENÍ**  
**č. ZM 8/2012**

**ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí konaného  
v pondělí 8. října 2012 v sálu SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí**

**Zastupitelstvo města**

**1. schvaluje**

a) prodej bytové jednotky č. 11 o velikosti 1+1 a podlahové ploše 32,1 m<sup>2</sup> nacházejícího se v IV. NP budovy čp. 1372 v ulici Solnická v Kostelci nad Orlicí na pozemcích parc. č. 1928/14, 2025/4 a 2025/8 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 1928/14, 2025/4 a 2025/8, to vše v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to formou e-aukce s nejnižším podáním ve výši znaleckého posudku.

b) prodej budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na parcele parcelní číslo 2345/22 – zastavěná plocha a nádvoří včetně parcely parc. č. 2345/22 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 495 m<sup>2</sup>, to vše v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to formou e-aukce.

c) dodatek č. 1 ke zřizovací listině Základní umělecké školy F.I.Tůmy Kostelec nad Orlicí ze dne 19.10.2009.

d) smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2012 z Programu na podporu sociální služeb definovaných v zák. 108/2006 Sb. o sociálních službách v platném znění, v Královéhradeckém kraji v roce 2012 č. KK 12-1172890 na realizaci sociální služby 40 Pečovatelské služby, pro zařízení Pečovatelská služba v částce 153.000 Kč s Královéhradeckým krajem, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

e) smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2012 z Programu na podporu sociální služeb definovaných v zák. 108/2006 Sb. o sociálních službách v platném znění, v Královéhradeckém kraji v roce 2012 č. KK 12-4531517 na realizaci sociální služby 45 Centra denních služeb, pro zařízení Domovinka – centrum denních služeb v částce 25.000 Kč s Královéhradeckým krajem, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

**2. souhlasí**

a) se záměrem prodat částí pozemků města parc.č. 184/5 , část pozemku parc.č. 184/6, část pozemku parc.č. 184/3, část pozemku parc.č. 1136, část pozemku parc.č. 184/2 a část pozemku parc.č. 1253, dále část pozemku parc.č. 184/5 vše v kat.ú. Kostecká Lhota po geometrickém zaměření.

b) s přijetím neinvestiční dotace na rok 2012 z Programu na podporu sociální služeb definovaných v zák. 108/2006 Sb. o sociálních službách v platném znění, v Královéhradeckém kraji v roce 2012 na Pečovatelskou službu a Domovinku – centrum denních služeb v celkové výši 178.000 Kč od Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

c) s přijetím dotace na základě rozhodnutí č. 1 o poskytnutí dotace z kapitoly 313 MPSV státního rozpočtu na rok 2012 v celkové výši 570.000 Kč pro Pečovatelskou službu v Kostelci nad Orlicí ve výši 475.000 Kč a Domovinku – centrum denních služeb v Kostelci nad Orlicí ve výši 95.000 Kč.

**3. odvolává**

a) pana Václava Uhlíře z funkce předsedy finančního výboru ke dni 17.9.2012.

b) Jaromíra Jakubce, Lazarose Filipu, Jana Novotného, Jiřího Myšáka a Vladimíra Adamce z osadního výboru Kostecká Lhota, Koryta, Kozodry ke dni 8.10.2012.

#### **4. volí**

- a) Ing. Josefa Barvínka členem finančního výboru ode dne 8.10.2012.
- b) Ing. Vlastimila Šedu předsedou finančního výboru ode dne 8.10.2012.
- c) jako předsedu osadního výboru Kostelecká Lhota, Koryta, Kozodry p. Jiřího Myšáka ode dne 9.10.2012.

#### **5. jmenuje**

- a) Šárku Slaninovou, Helenu Konířovou, Jitku Prosovou, Jiřího Myšáka a Vladimíra Adamce jako členy osadního výboru Kostelecká Lhota, Koryta, Kozodry ode dne 9.10.2012.

#### **6. stanovuje**

- a) měsíční odměnu neuvolněnému zastupiteli panu Jaroslavu Pavlíčkovi, který současně nevykonává funkci radního a předsedy výboru ve výši 600 Kč s účinností od 1.10.2012 .
- b) měsíční odměnu předsedovi finančního výboru panu Ing. Vlastimilu Šedovi ve výši 1.200 Kč s účinností od 1.10. 2012.

#### **7. bere na vědomí**

- a) rezignaci pana Václava Uhlíře na mandát zastupitele města Kostelec nad Orlicí a na funkci předsedy finančního výboru ke dni 17.9.2012.
- b) zprávu o činnosti OSV v roce 2012.

#### **8. revokuje**

- a) bod 1 a) z usnesení č. ZM 1/31/2009, kterým schválilo prodej bytového fondu, jmenovitě objekty s čp. 998, 999, 1103, 1104, 1105, 1106, 1109, 1110, 1111, 1371, 1372, 1373, 1377, 1378 a 1379, a to ve vztahu k bytu č. 11 v čp. 1372 v ul. Solnická v Kostelci nad Orlicí stávajícímu nájemníkovi, ve smyslu, že tento byt není předmětem privatizace.

#### **9. pověřuje**

- a) Ing. Alenu Cejnarovou a Bc. Zdeňka Holého zastupováním města Kostelec nad Orlicí ve správních záležitostech stavebních a územních řízení na území města a dále ve věcech, kde město vystupuje jako stavebník. O zahajovaných řízeních, zásadních řešeních a případných problémech budou jmenovaní informovat starostu města.

Ing. Jiří Bartoš  
starosta města

Dne 8. října 2012, Kostelec nad Orlicí

Ověřovatelé: ..... (Ing. Josef Barvínek)

..... (Ing. Vlastimil Šeda)