

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-98183/2024-L

Spisová značka: 7047/2024

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 280.3.1, A/20

Datum: 21.10.2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

## O Z N Á M E N Í o zahájení spojeného řízení

Žadatel, Obec Nová Ves, IČO 00579092, se sídlem Nová Ves 39, zastoupený na základě plné moci společností Hronovský – dopravní projekce s.r.o., IČO 07053428, Brněnská 700/25, HRADEC KRÁLOVÉ, podal dne 15.05.2024 žádost o povolení výjimky dle § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb (dále jen „OTPZBUS“) ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona pro stavbu **SO 101 chodníky** na poz.č.parc. 400/4 (ostatní plocha - silnice), st. 148 (zastavěná plocha a nádvoří), 443/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 400/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 36 (zastavěná plocha a nádvoří) a žádost o vydání společného povolení pro stavbu **SO 101 chodníky** na poz.č.parc. 400/4 (ostatní plocha - silnice), st. 148 (zastavěná plocha a nádvoří), 443/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 400/2 (trvalý travní porost), 400/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 36 (zastavěná plocha a nádvoří) **SO 401 veřejné osvětlení** na poz.č.parc. 400/4 (ostatní plocha - silnice), st. 148 (zastavěná plocha a nádvoří), 443/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 400/2 (trvalý travní porost), 400/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), vše v obci Nová Ves a v kat. území Nová Ves u Albrechtic.

Předmětem řízení je projednání výjimky z ustanovení bodu 2.0.1 a bodu 3.1 přílohy č. 2 vyhlášky OTPZBUS s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu **SO 101 chodníky** a dále společné povolení pro výše uvedenou stavbu **SO 101 chodníky a SO 401 veřejné osvětlení**.

Usnesením ze dne 21.10.2024 pod č.j. MUKO-98181/2024-L bylo rozhodnuto o spojení výše uvedených řízení ve smyslu § 140 správního řádu.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecní stavební úřad s působností silničního správního úřadu (speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací) věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „nový stavební zákon“) s použitím ustanovení § 330 odst. 1 a 3 věta první a § 334a odst. 3 věta druhá nového stavebního zákona, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) s použitím přechodného ustanovení § 330 a § 334a nového stavebního zákona, jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím přechodného ustanovení 330 odst. 1 a 3 věta první a § 334a nového stavebního zákona a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 140 správního řádu všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o povolení výjimky z vyhlášky OTPZBUS podle ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu s použitím ustanovení § 169 stavebního zákona a řízení o společném povolení podle § 94m stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádosti poskytují dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění upouští stavební úřad dle § 49 správního řádu a § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a od ohledání na místě.

Současně stavební úřad v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu a § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovuje lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska a to nejpozději do

## **patnácti dnů od doručení tohoto oznámení,**

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona nebude přihlédnuto k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám.

V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad ve smyslu ustanovení § 94m stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Poučení k uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů (správní řád a dle § 94n stavebního zákona) tj.:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.
- Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři speciální stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 101) v době (pondělí a středa 08:00 h – 11:00 h a 12:00 - 17:00 h; úterý a čtvrtek 08:00 h – 11:00 h a 12:00 - 14:00 h; pátek 08:00 h do 11:00 h s tím, že v úterý, čtvrtek a pátek se z provozních důvodů a místních šetření je nutné předem telefonicky domluvit). V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu speciální stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, tedy ukončil obstarávání podkladů rozhodnutí.

Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona (tj. před 30.06.2024) stavební úřad dokončí podle dosavadních právních předpisů (tj. dle stavebního zákona).

V souladu s § 332a nového stavebního zákona se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 nového stavebního zákona, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem, tj. ke dni 31.12.2023. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

#### **Přílohy:**

1. koordinační situační výkres – výkres č. C.3.1 + č. C.3.2.

#### **ROZDĚLOVNÍK:**

##### ***Účastníci řízení pro povolení výjimky:***

Žadatel (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu):

**Obec Nová Ves, IČO 00579092, Nová Ves 39, NOVÁ VES**

**zastoupen na základě plné moci společností**

**Hronovský – dopravní projekce s.r.o., IČO 07053428, Brněnská 700/25, HRADEC KRÁLOVÉ**

##### ***Účastníci řízení pro povolení stavby:***

Žadatel (účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

**Obec Nová Ves, IČO 00579092, Nová Ves 39, NOVÁ VES**

**zastoupen na základě plné moci společností**

**Hronovský – dopravní projekce s.r.o., IČO 07053428, Brněnská 700/25, HRADEC KRÁLOVÉ**

Účastníci řízení dle § 109 písm. b) – f) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 a 2 správního řádu:

*vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich:*

**Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ**

**hospodaření se svěřeným majetkem kraje**

**Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ**

**Obec Nová Ves, IČO 00579092, Nová Ves 39, NOVÁ VES**

*vlastníci či správci inženýrských sítí na dotčených pozemcích:*

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 – Libeň**

**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN 4 – Podmokly**

**Obec Nová Ves, Nová Ves 39, NOVÁ VES**

*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona) se v daném případě, kdy se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu a identifikující se označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – v daném případě jde o tyto pozemky č. parc. 510, 434/1, 77/2, st. 148, 39/15, st. 257, 39/20, st. 202, 443/4, 108/2, 108/3, 94, 108/8, 108/1, 108/7, 108/6, 108/5, st. 204, 108/4, st. 208, st. 209, 444/1, 109/2, st. 243, st. 57, st. 271, 122/7, 122/1, 122/6, 427, 123/1, 400/2, 193/5, 123/8, st. 56, 123/7, 397, 400/3, 154/11, st. 38, 154/3, st. 46, st. 37/2, 154/4, st. 37/1, st. 36, st. 35 v kat. území Nová Ves u Albrechtic*

**a stavby čp. 70, čp. 104, čp. 84, čp. 88, čp. 87, garáž na st. 209, jiná stavba na st. 243, čp. 56, čp. 107, čp. 54, čp. 43, čp. 44, garáž na st. 37/2, čp. 40, čp. 39, čp. 37 v obci Nová Ves**

*vlastníci či správci inženýrských sítí na sousedních pozemcích:*

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 – Libeň  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN 4 – Podmokly  
Obec Nová Ves, Nová Ves 39, NOVÁ VES**

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, Rychnov nad Kněžnou  
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (ŽP), Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. *interní vypravení*  
MěÚ Kostelec nad Orlicí, územní plánování, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. *interní vypravení*  
MěÚ Týniště nad Orlicí, stavební úřad, Mírové nám. 90, TÝNIŠTĚ N. ORL.

Na úřední desku:

- MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. *interní vypravení*
- Obec Nová Ves, Nová Ves 39, NOVÁ VES

**Tento dokument (vyhláška) musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Města Kostelec nad Orlicí, Obce Nová Ves. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět speciálnímu stavebnímu úřadu.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí na úřední desce.

JID: muksvp24v013r2

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 2/0