

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-97010/2024-L
Spisová značka: 1928/2021
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová
Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 280.3.1, A/20
Datum: 16.10.2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

Žadatel, Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, zastoupený na základě plné moci společností ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s., IČO 275 02 988, se sídlem Kutnohorská 59/23, Hradec Králové – Plačice, podal dne 16.04.2024 žádost o změnu rozhodnutí č.j. MUKO-28050/2022-L ze dne 09.05.2022 tj. změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby + dne 16.04.2024 žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „**stavební úpravy pozemní komunikace III/3165 a III/3169 Doudleby nad Orlicí - Potštejn**“ na poz.č.parc. 1527/1 (ostatní plocha - silnice), st. 192 (zastavěná plocha a nádvoří), 857/7 (ostatní plocha - silnice), 1158 (zahrada), 1566 (zahrada), 1153 (zahrada), 3130 (trvalý travní porost), 3293 (ostatní plocha - silnice), 3301 (vodní plocha – koryto vodního toku umělé), 3288 (ostatní plocha - silnice), 3156 (ostatní plocha – jiná plocha), v kat. území Vyhnánov a na poz.č.parc. 979/1 (ostatní plocha – silnice), 852 (orná půda), 858/4 (orná půda), 858/3 (orná půda), 858/1 (orná půda), 893/24 (ostatní plocha – manipulační plocha), 893/7 (ostatní plocha – jiná plocha), 893/23 (ostatní plocha – jiná plocha), 893/12 (orná půda), 900/1 (orná půda), 899 (orná půda), 921/1 (orná půda), 948/1 (ostatní plocha - silnice), 716/3 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 682/8 (orná půda), 893/11 (orná půda), 929 (ostatní plocha – jiná plocha), 538/3 (vodní plocha – vodní nádrž umělá), v kat. území Záměl.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecní stavební úřad s působností silničního správního úřadu (speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací) věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) nového stavebního zákona s použitím ustanovení § 330 odst. 1 a 3 věta první a § 334a odst. 3 věta druhá nového stavebního zákona, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) s použitím přechodného ustanovení § 330 a § 334a nového stavebního zákona, jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím přechodného ustanovení 330 odst. 1 a 3 věta první a § 334a nového stavebního zákona a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), a na základě usnesení nadřízeného správního orgánu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 12.03.2021 pod č.j. KUKHK-8699/DS/2021 (TI), na základě podaných žádostí výše uvedeného žadatele *rozhodl*:

I.

dle § 115 odst. 4 stavebního zákona tak, že

prodlužuje platnost

stavebního povolení

ze dne 09.05.2022 pod č.j. MUKO-28050/2022-L

do **31.12.2026.**

Účastník řízení dle § 27 správního řádu:

**Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ
zastoupený na základě plné moci společností
ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s., IČO 275 02 988, Kutnohorská 59/23, HRADEC
KRÁLOVÉ - Plačice**

**Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ
kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ
– Pražské Předměstí**

Pan Bořek HOTMAR, Vyhnánov 34, DOUDLEBY NAD ORLICÍ

Pan Petr TALAVAŠEK, Vyhnánov 4, DOUDLEBY NAD ORLICÍ

Paní MUDr. Ilona TALAVAŠKOVÁ, Vyhnánov 4, DOUDLEBY NAD ORLICÍ

Paní Hana FRYDRYCHOVÁ, Luční 1280, KOSTELEK NAD ORLICÍ

Pan Jaroslav DAŇSA, Vyhnánov 8, DOUDLEBY NAD ORLICÍ

Pan Stanislav PAVEL, Na Městečku 31, POTŠTEJN

Farma Tichý a spol. a.s., Záměl 226, ZÁMĚL

Paní Petra NOVOTNÁ, Záměl 125, ZÁMĚL

Paní Jarmila DAŇSOVÁ, Vyhnánov 89, DOUDLEBY NAD ORLICÍ

Pan Ing. Milan BEČIČKA, Záměl 61, ZÁMĚL

Pleva s.r.o., Českých bratří 325, POTŠTEJN

Obec Záměl, Záměl 158, ZÁMĚL

Pan Libor KRAHULEC, Koldín 11, KOLDÍN

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Podané odvolání proti výroku o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení má odkladný účinek vůči výroku o vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby (ve smyslu ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu).

II.

dle § 118 stavebního zákona tak, že povoluje změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v

p r o d l o u ž e n í l h ů t y k d o k o n č e n í s t a v b y

stavbu „**stavební úpravy pozemní komunikace III/3165 a III/3169 Doudleby nad Orlicí - Potštejn**“ na poz.č.parc. 1527/1 (ostatní plocha - silnice), st. 192 (zastavěná plocha a nádvoří), 857/7 (ostatní plocha - silnice), 1158 (zahrada), 1566 (zahrada), 1153 (zahrada), 3130 (trvalý travní porost), 3293 (ostatní plocha - silnice), 3301 (vodní plocha – koryto vodního toku umělé), 3288 (ostatní plocha - silnice), 3156 (ostatní plocha – jiná plocha), v kat. území Vyhnánov a na poz.č.parc. 979/1 (ostatní plocha – silnice), 852 (orná půda), 858/4 (orná půda), 858/3 (orná půda), 858/1 (orná půda), 893/24 (ostatní plocha – manipulační plocha), 893/7 (ostatní plocha – jiná plocha), 893/23 (ostatní plocha – jiná plocha), 893/12 (orná půda), 900/1 (orná půda), 899 (orná půda), 921/1 (orná půda), 948/1 (ostatní plocha - silnice), 716/3 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 682/8 (orná půda), 893/11 (orná půda), 929 (ostatní plocha – jiná plocha), 538/3 (vodní plocha – vodní nádrž umělá), v kat. území Záměl.

Lhůta k dokončení stavby, stanovená ve výše uvedeném rozhodnutí se mění tak, že stavba bude dokončena do

3 1 . 1 2 . 2 0 2 8 .

Ostatní podmínky výše uvedeného rozhodnutí zůstávají v platnosti.

Účastník řízení dle § 27 správního řádu:

**Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ
zastoupený na základě plné moci společností
ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s., IČO 275 02 988, Kutnohorská 59/23, HRADEC
KRÁLOVÉ - Plačice**

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Vykonatelnost tohoto výroku o vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby je dle § 74 odst. 1 správního řádu až po nabytí právní moci výroku o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení.

O d ů v o d n ě n í :

Speciální stavební úřad obdržel dne 16.04.2024 od výše uvedeného žadatele *žádost o změnu rozhodnutí č.j. MUKO-28050/2022-L ze dne 09.05.2022 tj. změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby + dne 16.04.2024 žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „stavební úpravy pozemní komunikace III/3165 a III/3169 Doudleby nad Orlicí - Potštejn“* na poz.č.parc. 1527/1 (ostatní plocha - silnice), st. 192 (zastavěná plocha a nádvoří), 857/7 (ostatní plocha - silnice), 1158 (zahrada), 1566 (zahrada), 1153 (zahrada), 3130 (trvalý travní porost), 3293 (ostatní plocha - silnice), 3301 (vodní plocha – koryto vodního toku umělé), 3288 (ostatní plocha - silnice), 3156 (ostatní plocha – jiná plocha), v kat. území Vyhnánov a na poz.č.parc. 979/1 (ostatní plocha – silnice), 852 (orná půda), 858/4 (orná půda), 858/3 (orná půda), 858/1 (orná půda), 893/24 (ostatní plocha – manipulační plocha), 893/7 (ostatní plocha – jiná plocha), 893/23 (ostatní plocha – jiná plocha), 893/12 (orná půda), 900/1 (orná půda), 899 (orná půda), 921/1 (orná půda), 948/1 (ostatní plocha - silnice), 716/3 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 682/8 (orná půda), 893/11 (orná půda), 929 (ostatní plocha – jiná plocha), 538/3 (vodní plocha – vodní nádrž umělá), v kat. území Záměl.

Na stavbu bylo zdejším speciálním stavebním úřadem vydáno stavební povolení dne 09.05.2022 pod č.j. MUKO-28050/2022-L, které nabylo právní moci dne 11.06.2022.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že stavbu ve lhůtě platnosti stavebního povolení (tj. do 11.06.2024) nezažehl a ani nezažehl a to z investičních důvodů a nezařazení dané akce na rok 2024; proto žádá o prodloužení platnosti předmětného stavebního povolení do 31.12.2026.

V souladu s principy správního řízení, speciální stavební úřad dle § 140 správního řádu rozhodl usnesením ze dne 18.04.2024 pod č.j. MUKO-33080/2024-L o spojení výše uvedených řízení, jelikož je k nim příslušný, týkají se téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí, dále se týkají týchž účastníků, nebrání tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků.

Zdejší správní orgán si opatřením ze dne 18.04.2024 pod č.j. MUKO-33124/2024-L požádal patřičné dotčené orgány, které vydaly jako podklad pro výše uvedené stavební povolení tato stanoviska:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 12.08.2021 pod č.j. MUKO-11559/2019-If
- sdělení orgánu ochrany přírody MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 03.09.2021 pod č.j. MUKO-33207/2021-lc, že jejich vyjádření ze dne 21.11.2019 pod č.j. MUKO-35531/2019-lc je stále použitelné pro dané řízení (v platnosti)
- stanovisko (doplňk) orgánu ochrany přírody MěÚ Rychnov nad Kněžnou ze dne 26.08.2021 pod č.j. OVŽP-23081/2021-1396/2021-Pol
- závazné stanovisko sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 16.09.2021 pod sp.zn. 118372/2021-1150-OÚZ-BR
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ze dne 06.06.2019 pod č.j. HSHK-2748-2/2019 + potvrzení daného dotčeného orgánu ze dne 30.07.2021, že závazné stanovisko ze dne 06.06.2019 pod č.j. HSHK-2748-2/2019 zůstává i nadále platné
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 19.06.2019 pod č.j. KHSHK 20091/2019/HOK.RK/Li + vyjádření daného dotčeného orgánu ze dne 01.09.2021 pod č.j. KHSHK 27686/2021/HOK.RK/Li, že závazné stanovisko ze dne 19.06.2019 pod č.j. KHSHK 20091/2019/HOK.RK/Li zůstává v platnosti

- stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 04.08.2021 pod č.j. KRPH-72048/ČJ-2021-050706
 - závazné stanovisko dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí MěÚ Rychnov nad Kněžnou ze dne 07.10.2021 pod č.j. MURK-OVŽP-24095/2021-296/2021-Pol
 - závazné stanovisko obsahující souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu vydané pod č.j. MURK-OVŽP-31329/2021-333/2021-Hlou ze dne 15.11.2021
 - závazné stanovisko orgánu územního plánování Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, dle § 96b odst. 3 stavebního zákona pod č.j. KUKHK-1438/UP/2022 ze dne 22.02.2022
 - souhlas orgánu státní správy lesů MěÚ Kostelec nad Orlicí s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa vydaný pod č.j. MUKO-4831/2022-mp ze dne 04.02.2022
 - rozhodnutí orgánu ochrany přírody úřadu městyse Doudleby nad Orlicí o povolení kácení stromů v kat. území Vyhnánov ze dne 15.02.2022 pod č.j. DNO/44/2022-1/22 KŽP
 - rozhodnutí orgánu ochrany přírody a krajiny obecního úřadu Záměl o povolení kácení stromů v kat. území Záměl ze dne 20.01.2022 pod č.j. 45/2022
- o součinnost ve věci platnosti jejich stanovisek pro daný záměr.

Dne 23.04.2024 speciální stavební úřad obdržel odpověď dotčeného orgánu na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích (Policie České republiky, dopravní inspektorát v Rychnově nad Kněžnou) na výše uvedenou součinnost. Dotčený orgán ve své odpovědi ze dne 22.04.2024 pod č.j. KRPH-41437/ČJ-2024-050706 uvádí, že na úseku bezpečnosti a plynulosti silničního provozu nedošlo ve vztahu k dané akci k žádným změnám poměrů a souhlasí tak s prodloužením platnosti stavebního povolení.

Dne 23.04.2024 speciální stavební úřad obdržel e-mailem odpověď z odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Ministerstva obrany, že v uvedené lokalitě nedošlo ke změnám v oblasti ochrany územních zájmů Ministerstva obrany s tím, že platnost stavebního povolení může být prodloužena.

Dne 25.04.2024 speciální stavební úřad obdržel odpověď dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje) na výše uvedenou součinnost. Dotčený orgán ve své odpovědi ze dne 25.04.2024 pod č.j. KSHK 14596/2024/HOK.RK/Ha uvádí, že od doby vydání jejich závazného stanoviska ze dne 19.06.2019 nevyvstaly nové skutečnosti, které by byly předmětem nového posouzení, zůstává tedy závazné stanovisko v platnosti.

Dne 03.05.2024 speciální stavební úřad obdržel odpověď dotčeného orgánu na úseku požární ochrany (Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje) na výše uvedenou součinnost. Dotčený orgán ve své odpovědi ze dne 03.05.2024 pod č.j. HSHK-1591-2/2024 uvádí, že mu nejsou známy skutečnosti na úseku jimi chráněných veřejných zájmů a ani nedošlo ke změnám poměrů, který by bránily prodloužení platnosti rozhodnutí. A dále uvádí, že dle § 40 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů se státní požární dozor nevykonává u stavby kategorie 0 a 1 v souladu s vyhláškou č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva. (pozemní komunikace).

Dne 16.05.2024 speciální stavební úřad obdržel odpověď dotčeného orgánu na úseku památkové péče (MěÚ Kostelec nad Orlicí) na výše uvedenou součinnost. Dotčený orgán ve své odpovědi ze dne 16.05.2024 pod č.j. MUKO-41018/2024-lf uvádí, že ve věci stavby na úseku námi chráněných veřejných zájmů nedošlo k takovým změnám poměrů, které by bránily prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení ve věci předmětné stavby, a to do 31.12.2026. Prodloužením lhůty platnosti stavebního povolení není nijak ohrožen námi chráněný veřejný zájem, neboť se podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nezměnily.

Dne 16.05.2024 speciální stavební úřad obdržel odpověď dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí (MěÚ Kostelec nad Orlicí) na výše uvedenou součinnost. Dotčené orgány ve své odpovědi ze dne 29.04.2024 pod č.j. MUKO-36572/2024-mp uvádí, že na úseku nemají připomínky k prodloužení platnosti stavebního povolení.

Dne 16.05.2024 speciální stavební úřad obdržel odpověď dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí (MěÚ Rychnov nad Kněžnou) na výše uvedenou součinnost. Dotčené orgány ve své odpovědi ze dne 16.05.2024 pod č.j. MURK-OVŽP-37342/2024-Mar uvádí, že na úseku

chráněných veřejných zájmů z hlediska životního prostředí nedošlo k takovým změnám poměrů, které by bránily prodloužení platnosti stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Dne 19.05.2024 speciální stavební úřad e-mailem vyzval Úřad Městysse Doudleby nad Orlicí a Obecní úřad Záměl k odpovědi na výše uvedenou součinnost.

Dne 20.05.2024 speciální stavební úřad obdržel e-mailem odpověď z Úřadu Městysse Doudleby nad Orlicí, že v tuto chvíli nemáme žádné informace o tom, že by ode dne 11.06.2022 na úseku ochrany přírody došlo k takovým změnám poměrů, které by bránily prodloužení platnosti Vámi vydaného stavebního povolení.

Dne 20.05.2024 speciální stavební úřad obdržel odpověď dotčeného orgánu na úseku územního plánování (Krajský úřad Královéhradeckého kraje) na výše uvedenou součinnost. Dotčený orgán ve své odpovědi ze dne 17.05.2024 pod č.j. KUKHK-14065/UP/2024 uvádí, že:

- ✓ Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací krajský úřad zjistil, že od doby vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k předmětnému záměru ze dne 22.02.2022, č. j. KUKHK-1438/UP/2022 došlo k následujícím změnám.
- ✓ Usnesením vlády České republiky ze dne 19.07.2023 č. 542 byla schválena Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky a Usnesením vlády České republiky ze dne 07.02.2024 č. 89 byla schválena Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, které se staly, v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 stavebního zákona, závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Území Královéhradeckého kraje nebylo obsahem řešení, které bylo předmětem Aktualizace č. 6 a č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, dotčeno.
- ✓ Z pohledu pořizovatele územně plánovací dokumentace kraje lze pak konstatovat, že dne 27.03.2023 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje, usnesením č. ZK/18/1306/2023, vydána Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 09.05.2023. Aktualizací č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje došlo k zařazení správního území městysu Doudleby nad Orlicí a správního území obce Záměl do specifické oblasti označené jako „SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“. Tato specifická oblast SOB9 byla již vymezena v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a záměr byl v závazném stanovisku orgánu územního plánování ze dne 22.02.2022, č. j. KUKHK-1438/UP/2022 s citovanou specifickou oblastí vyhodnocen.
- ✓ Z hlediska obsahu územně plánovacích dokumentací obcí dotčených záměrem v období od 22.02.2022, tedy od vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k předmětnému záměru, k dnešnímu dni je třeba uvést, že od doby zpracování závazného stanoviska orgánu územního plánování nebyly vydány žádné změny územně plánovacích dokumentací obcí dotčených záměrem.
- ✓ Pokud se týká platného znění politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územních plánů obcí, v jejichž správním území je předmětný záměr navrhován, nebylo zjištěno, že by z jejich výše popsaných aktualizací vyplynuly požadavky na změnu obsahu závazného stanoviska orgánu územního plánování, jež bylo k předmětnému záměru vydáno krajským úřadem dne 22.02.2022, č. j. KUKHK-1438/UP/2022.

Dne 20.05.2024 speciální stavební úřad obdržel e-mailem odpověď z Obecního úřadu Záměl, že z jejich strany není problém s prodloužením platnosti stavebního povolení.

Speciální stavební úřad dne 21.05.2024 zjistil, že došlo k přeparcelování pozemků, na kterých byla stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí povolena.

Dne 22.05.2024 speciální stavební úřad n základě telefonické žádosti získal od žadatele situační výkresy stavby na podkladě nové katastrální mapy. Speciální stavební úřad si tedy určil dotčené a sousední pozemky a patřičná vlastnická práva ověřil dne 24.05.2024 (výstupy jsou součástí spisu).

Speciální stavební úřad ke dni 24.05.2024 stanovil okruh účastníků řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 115 stavebního zákona s použitím ustanovení § 109 stavebního zákona a zároveň stanovil okruh účastníků řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona s použitím § 109 stavebního zákona takto:

Žadatel (účastník řízení dle § 109 písm. a) – b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):
Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ

zastoupený na základě plné moci společností

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s., IČO 275 02 988, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ - Plačice

Účastníci řízení dle § 109 písm. c) – d) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:
vlastníci dotčených pozemků v k.ú. Vyhnanov

poz.č.parc	druh pozemku	vlastník
1527/1	ostatní plocha - silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
st. 192	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Bořek HOTMAR, Vyhnanov 34, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
857/7	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
1158	zahrada	Pan Petr TALAVAŠEK, Vyhnanov 4, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
1566	zahrada	Paní MUDr. Ilona TALAVAŠKOVÁ, Vyhnanov 4, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
1153	zahrada	Paní Hana FRYDRYCHOVÁ, Luční 1280, KOSTELEK NAD ORLICÍ
3130	trvalý travní porost	Pan Jaroslav DAŇSA, Vyhnanov 8, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
3293	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
3301	vodní plocha – koryto vodního toku umělé	Pan Jaroslav DAŇSA, Vyhnanov 8, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
3288	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
3156	ostatní plocha – jiná plocha	Pan Stanislav PAVEL, Na Městečku 31, POTŠTEJN

vlastníci dotčených pozemků v k.ú. Záměl

poz.č.parc	druh pozemku	vlastník
3482	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
3506	ostatní plocha – silnice	
3507	ostatní plocha – silnice	Farma Tichý a spol. a.s., Záměl 226, ZÁMĚL
3503	ostatní plocha – silnice	
3509	ostatní plocha – silnice	Paní Petra NOVOTNÁ, Záměl 125, ZÁMĚL
3501	ostatní plocha – ostatní komunikace	
3500	ostatní plocha – ostatní komunikace	Farma Tichý a spol. a.s., Záměl 226, ZÁMĚL
3498	ostatní plocha – ostatní komunikace	
3080	trvalý travní porost	Paní Jarmila DAŇSOVÁ, Vyhnanov 89, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
3496	ostatní plocha – silnice	
3513	ostatní plocha – silnice	
3514	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
3494	ostatní plocha – ostatní komunikace	Pan Ing. Milan BEČIČKA, Záměl 61, ZÁMĚL
3493	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
622/17	ostatní plocha – ostatní komunikace	Pleva s.r.o., Českých bratří 325, POTŠTEJN
613/9	ostatní plocha – ostatní komunikace	
3490	ostatní plocha – silnice	

3483	ostatní plocha – ostatní komunikace	Pleva s.r.o., Českých bratří 325, POTŠTEJN
3575	ostatní plocha – ostatní komunikace	Obec Záměl, Záměl 158, ZÁMĚL
3489	vodní plocha	Pan Libor KRAHULEC, Koldín 11, KOLDÍN
3488	ostatní plocha – silnice	Farma Tichý a spol. a.s., Záměl 226, ZÁMĚL
3487	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí

vlastníci či správci inženýrských sítí na dotčených pozemcích
AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly
Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) – f) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu:
vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (účastníci řízení dle § 109 písm. e) - f) stavebního zákona) se v daném případě, kdy se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu a identifikující se označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – v daném případě jde o tyto pozemky č. parc. 1158, 1566, 1153, st. 192, 1160/2, 1160/1, 1145/2, 1145/1, 1146/1, 3130, 3301, 3162, 3144, 3145, 3146, 3302, 3303, 3369, 3148, 3246, 3151, 3156, st. 177/1, 3248, 3252, st. 177/2, 3260, 3160, 3300, 3245, 3251, 3243, st. 492, 3256, 3259, 3255, 3309, 3257, 3254, 3238, 3295, 3277, 3278 v kat. území Vyhnánov

a stavby čp. 34, čp. 41, čp. 31, čp. 57 v části Vyhnánov městyse Doudleby nad Orlicí
pozemky č. parc. 3349, 3507, 3506, 3361, 3508, 3310, 3509, 3505, 3357, 3504, 3355, 3503, 3356, 3309, 3502, 3358, 3510, 3511, 3082, 3501, 3500, 3499, 3332, 3512, 3081, 344498, 3336, 3497, 3337, 3080, 3496, 3341, 3513, 3529, 3058, 3514, 3052, 3495, 3345, 3494, 3493, 3368, 3515, 3048, 3492, 3369, 3051, 622/5, 622/14, 3491, 3490, 3384, 622/15, 622/17, 622/16, 622/13, 613/9, 3067, 3062, 3483, 3575, 3480, 3489, 3113, 3488, 3489, 3389, 3112, 3390 v kat. území Záměl

vlastníci či správci inženýrských sítí na sousedních pozemcích
AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly
Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí svým opatřením ze dne 24.05.2024 oznámil zahájení řízení ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona o povolení změny stavby před jejím dokončením (prodloužení lhůty k dokončení stavby) a ve smyslu ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění upustil speciální stavební úřad dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a od ohledání na místě.

Speciální stavební úřad poučil dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do deseti dnů ode dne doručení předmětného opatření „oznámení o zahájení řízení“. Ve stanovené lhůtě speciální stavební úřad nic neobdržel.

Dále speciální stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). V dané lhůtě se nikdo se spisem nepřišel seznámit.

Ve stanovených lhůtách speciální stavební úřad neobdržel žádná stanoviska dotčených orgánů, námítky či připomínky účastníků řízení.

V případě řízení s velkým počtem účastníků speciální stavební úřad ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům

řízení uvedených v § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení doručuje postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým je ve smyslu ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu řízení s více než 30 účastníky, speciální stavební úřad oznámení o zahájení řízení doručil těmto účastníkům řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (tj. doručoval písemnost veřejnou vyhláškou). Veřejná vyhláška (stejnopis oznámení o zahájení řízení) byla vyvěšena na úřední desce a elektronické úřední desce:

- ✓ Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ode dne 27.05.2024 do dne 11.06.2024. Důkaz o vyvěšení a sejmutí je součástí spisu.
- ✓ Obce Záměl ode dne 27.05.2024 do dne 27.06.2024. Důkaz o vyvěšení a sejmutí je součástí spisu do kterého byl doručen dne 31.07.2024.
- ✓ Městysu Doudleby nad Orlicí ode dne 24.05.2024 do dne 09.06.2024. Důkaz o vyvěšení a sejmutí je součástí spisu do kterého byl doručen dne 31.07.2024.

Speciální stavební úřad uvádí, že v řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení se jedná výlučně o otázce prodloužení lhůty výstavby zcela totožné stavby na základě stavebníkem předložených důvodů a stavební úřad nemá žádné zákonné zmocnění přezkoumávat vydané a pravomocné stavební povolení či obnovovat řízení, ani přezkoumávat jeho podklady, měnit povolení nebo do něho doplňovat nové podmínky.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavebník ve lhůtě prodloužené platnosti rozhodnutí (tj. do 11.06.2024) nezahájil a ani dle jeho vyjádření v žádosti nezahájí stavbu z investičních důvodů, podal žádost o prodloužení jeho platnosti.

Speciální stavební úřad při rozhodování o žádosti bral v úvahu i práva a oprávněné zájmy účastníků řízení i ochranu veřejných zájmů.

Speciální stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení nezjistil skutečnosti, které by s ohledem na skutkový či právní vývoj nastalý k datu jeho rozhodování (od doby vydání rozhodnutí) a jím vyvolaný změněný právní stav či stav v území znemožňovaly provést stavbu v souladu se zájmy chráněnými stavebním zákonem či zvláštními právními předpisy.

Bylo zjištěno, že daný záměr je stále ve stejném využití i území dle platné územně plánovací dokumentace:

- ✓ Územního plánu Doudleby nad Orlicí, vydaný dne 06.11.2008 s účinností ode dne 27.11.2008 ve znění po změně č. 1 s účinností ode dne 19.11.2016, který vymezuje zájmové území (dotčené pozemky) jako území s funkční plochou:
DS – plochy dopravní infrastruktury (silniční)
- ✓ Územního plánu Záměl, vydaný dne 13.12.2011 s účinností ode dne 28.12.2011 ve znění po změně č. 1, který vymezuje zájmové území (dotčené pozemky) jako území s funkční plochou:
DS – plochy dopravní infrastruktury (silniční)

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou specifikovány v ustanovení § 18 – § 19 stavebního zákona a rovněž tak není v rozporu s:

- ✓ Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění její poslední aktualizace č. 6, schválené usnesením vlády ČR č. 542 dne 19.07.2023 s účinností od 01.09.2023

Z PÚR nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.

- ✓ Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č.1 s účinností od 03.10.2018 + ve znění po aktualizaci č. 2 s účinností od 12.07.2019 + ve znění po aktualizaci č. 4 s účinností od 18.07.2020 + ve znění po aktualizaci č. 3 s účinností od 16.04.2021 + ve znění po aktualizaci č. 5 s účinností od 09.05.2023

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány

stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.

Dle výše uvedeného sdělení dotčeného orgánu na úseku územního plánování (Krajský úřad Královéhradeckého kraje) ze dne 17.05.2024 pod č.j. KUKHK-14065/UP/2024 vyplývá, že „Aktualizací č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje došlo k zařazení správního území městysu Doudleby nad Orlicí a správního území obce Záměl do specifické oblasti označené jako „SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“. Tato specifická oblast SOB9 byla již vymezena v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.“

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona s použitím ustanovení § 112 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dle § 118 odst. 2 stavebního zákona *změnu stavby před jejím dokončením* lze povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí; Vyžaduje-li změna stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné rozhodnout o této změně ve společném územním a stavebním řízení, ustanovení § 94 se použije přiměřeně; to neplatí, bylo-li vedeno společné územní a stavební řízení.

Dle § 118 odst. 3 stavebního zákona žádost o změnu stavby před dokončením speciální stavební úřad projedná s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Speciální stavební úřad ověřoval (dne 16.10.2024) před vydáním tohoto rozhodnutí vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich a to nahlížením z katastru nemovitostí (výstupy jsou součástí spisu); dle kterého jsou vlastnická práva u poz.č.parc. 3496 + 3513 + 3483 v kat. území Záměl změněna; zbývající beze změn. Změny vlastnických práv u uvedených pozemků nemá vliv na změnu účastenství, jelikož jsou dané osoby již mezi účastníky řízení zahrnuté. Nově tedy takto:

3496	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546
3513	ostatní plocha – silnice	Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
3483	ostatní plocha – ostatní komunikace	Obec Záměl, Záměl 158, ZÁMĚL

V řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily vyhovět žádosti v plném rozsahu, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona (tj. před 30.06.2024) stavební úřad dokončí podle dosavadních právních předpisů (tj. dle stavebního zákona).

V přechodném období (tj. od 01.01.2024 do 30.06.2024) se podle ustanovení § 334a odst. 3 nového stavebního zákona postupuje podle dosavadních právních předpisů.

V souladu s § 332a nového stavebního zákona se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 nového stavebního zákona, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem, tj. ke dni 31.12.2023. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu

Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

V řízení s velkým počtem účastníků (§ 144 správního řádu) není odvolatel povinen podle § 82 odst. 2 správního řádu podávat odvolání s potřebných počtem stejnopisů.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Podané odvolání proti výroku o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení má odkladný účinek vůči výroku o vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby (ve smyslu ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu).

Vykonatelnost výroku o vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby je dle § 74 odst. 1 správního řádu až po nabytí právní moci výroku o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení.

Bc. Lucie LÉDROVÁ

oprávněná úřední osoba

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Vydání tohoto rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení a o povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby pozemní komunikace realizované státem nebo územně samosprávným celkem je ve smyslu výkladového stanoviska č. 9 Ministerstva dopravy ze dne 01.09.2022 pod č.j. MD-178/2022-930/9 od správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 334a nového stavebního zákona, osvobozeno.

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 109 písm. a) – b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ

zastoupený na základě plné moci společností

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s., IČO 275 02 988, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ - Plačice

Účastníci řízení dle § 109 písm. c) – d) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:

vlastníci dotčených pozemků v k.ú. Vyhnánov

poz.č.parc	druh pozemku	vlastník
1527/1	ostatní plocha - silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
st. 192	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Bořek HOTMAR, Vyhnánov 34, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
857/7	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
1158	zahrada	Pan Petr TALAVAŠEK, Vyhnánov 4, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
1566	zahrada	Paní Hana FRYDRYCHOVÁ, Luční 1280, KOSTELEK NAD ORLICÍ
1153	zahrada	
3130	trvalý travní porost	Pan Jaroslav DAŇSA, Vyhnánov 8, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
3293	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
3301	vodní plocha – koryto vodního	Pan Jaroslav DAŇSA, Vyhnánov 8, DOUDLEBY NAD ORLICÍ

	toku umělé	
3288	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
3156	ostatní plocha – jiná plocha	Pan Stanislav PAVEL, Na Městečku 31, POTŠTEJN

vlastníci dotčených pozemků v k.ú. Záměl

poz.č.parc	druh pozemku	vlastník
3482	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
3506	ostatní plocha – silnice	
3507	ostatní plocha – silnice	Farma Tichý a spol. a.s., Záměl 226, ZÁMĚL
3503	ostatní plocha – silnice	
3509	ostatní plocha – silnice	Paní Petra NOVOTNÁ, Záměl 125, ZÁMĚL
3501	ostatní plocha – ostatní komunikace	
3500	ostatní plocha – ostatní komunikace	Farma Tichý a spol. a.s., Záměl 226, ZÁMĚL
3498	ostatní plocha – ostatní komunikace	
3080	trvalý travní porost	Paní Jarmila DANŠOVÁ, Vyhnánov 89, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
3496	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
3513	ostatní plocha – silnice	
3514	ostatní plocha – silnice	Pan Ing. Milan BEČIČKA, Záměl 61, ZÁMĚL
3494	ostatní plocha – ostatní komunikace	
3493	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
622/17	ostatní plocha – ostatní komunikace	Pleva s.r.o., Českých bratří 325, POTŠTEJN
613/9	ostatní plocha – ostatní komunikace	
3490	ostatní plocha – silnice	Farma Tichý a spol. a.s., Záměl 226, ZÁMĚL
3483	ostatní plocha – ostatní komunikace	Obec Záměl, Záměl 158, ZÁMĚL
3575	ostatní plocha – ostatní komunikace	
3489	vodní plocha	Pan Libor KRAHULEC, Koldín 11, KOLDÍN
3488	ostatní plocha – silnice	Farma Tichý a spol. a.s., Záměl 226, ZÁMĚL
3487	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí

vlastníci či správci inženýrských sítí na dotčených pozemcích

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly
Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) – f) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu:
vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (účastníci řízení dle § 109 písm. e) - f) stavebního zákona) se v daném případě, kdy se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu a identifikující se označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – v daném případě jde o tyto pozemky č. parc. 1158, 1566, 1153, st. 192, 1160/2, 1160/1, 1145/2, 1145/1, 1146/1, 3130, 3301, 3162, 3144, 3145, 3146, 3302, 3303, 3369, 3148, 3246, 3151, 3156, st. 177/1, 3248, 3252, st. 177/2, 3260, 3160, 3300, 3245, 3251, 3243, st. 492, 3256, 3259, 3255, 3309, 3257, 3254, 3238, 3295, 3277, 3278 v kat. území Vyhnánov
a stavby **čp. 34, čp. 41, čp. 31, čp. 57** v části Vyhnánov městyse Doudleby nad Orlicí

pozemky č. parc. 3349, 3507, 3506, 3361, 3508, 3310, 3509, 3505, 3357, 3504, 3355, 3503, 3356, 3309, 3502, 3358, 3510, 3511, 3082, 3501, 3500, 3499, 3332, 3512, 3081, 344498, 3336, 3497, 3337, 3080, 3496, 3341, 3513, 3529, 3058, 3514, 3052, 3495, 3345, 3494, 3493, 3368, 3515, 3048, 3492, 3369, 3051, 622/5, 622/14, 3491, 3490, 3384, 622/15, 622/17, 622/16, 622/13, 613/9, 3067, 3062, 3483, 3575, 3480, 3489, 3113, 3488, 3489, 3389, 3112, 3390 v kat. území Záměl

vlastníci či správci inženýrských sítí na sousedních pozemcích

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

ČETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, DOUDLEBY NAD ORLICÍ

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Dotčené orgány:

- HZS Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, RYCHNOV N. KN.
- KHS Královéhradeckého kraje, Jiráskova 1320, RYCHNOV N. KN.
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, RYCHNOV N. KN.
- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, PRAHA 6 (sp.zn. 118372/2021-1150-OÚZ-BR)
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, územní plánování, Pivovarské nám. 1245, HRADEC KRÁLOVÉ
- Úřad městyse Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, DOUDLEBY N. ORL.
- Obecní úřad Záměl, Záměl 158, ZÁMĚL
- MěÚ Rychnov nad Kněžnou, ŽP (ZPF), Havlíčkova 136, RYCHNOV N. KN.
- MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (ZPF), Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL. *interní vypravení*
- MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (LES), Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL. *interní vypravení*

Tento dokument (vyhláška) musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Města Kostelec nad Orlicí, Městyse Doudleby nad Orlicí, Obce Záměl. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět speciálnímu stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmутí na úřední desce.

Vypraveno dne: 16.10.2024

JID: muksvp24v01394

Počet listů: 6

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

Číslo jednací: MUKO-97010/2024-L

strana
12/12