

## Zápis č. 7/2012

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného  
v pondělí dne 3.9.2012 v sálu SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomni: 18  
Omluven: 3  
Neomluven: 0  
(prezenční listina je součástí zápisu)

### JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájil starosta města Ing. Jiří Bartoš v 18:01 hodin, pozdravil všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelů města a zasedání je tedy usnášeníschopné. Jednání bylo řádné a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi:

Ing. Jiří Bartoš	- starosta
Ing. Luboš Lerch	- místostarosta
Mgr. Jaroslav Brandejs	- tajemník

Dotazy: žádné

Pro: 18  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Pracovní předsednictvo bylo schváleno.

Zapisovatelkou byla jmenována Iveta Kurimská

Ověřovateli zápisu byli jmenováni:

František Kinský  
Zuzana Kschwendová

Dotazy: žádné

Pro: 16  
Proti: 1  
Zdržel se: 1  
Ověřovatelé zápisu schváleni.

Do návrhové komise byli jmenováni:

Jiří Karlíček	- předseda
Ing. Jiří Svátek	- člen
Iva Jelínková	- členka

Dotazy: žádné

Pro: 16  
Proti: 0  
Zdržel se: 2  
Návrhová komise byla schválena.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen a nebyly proti němu podány námitky. Předsedající upozornil přítomné, že dle jednacího řádu je z jednání pořizován zvukový záznam, který slouží pro potřeby zápisu.

## Návrh programu je následující:

### 1. Majetkové záležitosti

- a) Nabídka odprodeje zemědělských pozemků ZD Mostek
- b) Prodej pozemku parc.č. 233/2 kat.ú. Kostelec nad Orlicí
- c) Prodej části pozemku parc.č. 977/22 kat.ú. Kostelecká Lhota
- d) Prodej části pozemku parc.č. 977/22 kat.ú. Kostelecká Lhota
- e) Prodej části pozemku parc.č. 3005/11 kat.ú. Kostelec nad Orlicí
- f) Bezúplatný převod majetku na základě plánovací smlouvy
- g) Přesun prostředků na veřejnou zakázku „Snížení energetické náročnosti MŠ Krupkova v Kostelci nad Orlicí – Instalace plynových tepelných čerpadel a solární soustavy“
- h) Žádost o prominutí poplatku z prodlení z nájemní smlouvy

### 2. Ostatní

- a) Plnění rozpočtu města k 30.6.2012
- b) Úprava rozpočtu města Kostelec nad Orlicí na rok 2012 č. 2 – 5
- c) Stanovení koeficientu pro daň z nemovitostí na rok 2013

#### Další návrhy:

**Mgr. Fiala:** Upozorňuji na vypuštění bodu 1c a 1d z dnešního programu jednání, vzhledem k tomu, že věci nebyly projednány s Osadním výborem Kostelecká Lhota, Koryta, Kozodry. Nenavrhuji, aby se o uvedené věci hlasovalo, protože by mi to mohlo být jen ke škodě, pouze na toto upozorňuji, aby se tyto věci projednávaly s osadním výborem.

**Ing. Bartoš:** Myslím si, že na plakátovacích plochách, úřední desce města a webových stránkách program visel od 24.8.2012. Kdyby se z osadního výboru o to někdo zajímal, mohl návrh někdo vznést před konáním zastupitelstva, určitě bychom Vám podklady dali. Můžeme k tomu přistoupit. Osadní výbor by měl pracovat ze své iniciativy.

-----  
Ing. Svátek se vzdálil 18:07 hodin  
-----

#### Dotazy: žádné

Pro: 17  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Nehlasoval: 1  
Program jednání byl schválen.

### 1. Majetkové záležitosti

#### **a) Nabídka odprodeje zemědělských pozemků ZD Mostek (předloha Renata Kubičková, komentář JUDr. Jana Blezzardová)**

Zemědělské družstvo Mostek svým dopisem ze dne 18.05.2012 nabízí vlastníkům zemědělské půdy, mj. i Městu Kostelec nad Orlicí, odkup zemědělských pozemků ve vlastnictví města nebo pronájem pozemků, které ještě město nemá pronajaty.

Město Kostelec nad Orlicí má se ZD Mostek uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem zemědělských pozemků na dobu určitou do 31.12.2015 za nájemné ve výši 7.460 Kč ročně, a to parcel parc. č. : - 1956/50, 2402/7, 2402/8, 2669/14, 2669/15, 2674/10, 2705/25, 2705/39, 2705/40, 3064, 3086/5 o celkové výměře 7,3698 ha.

-----  
Ing. Svátek přišel 18:12 hodin  
-----

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

**ZM neschvaluje prodej zemědělských pozemků parc.č. 1956/50, 2402/7, 2402/8, 2669/14, 2669/15, 2674/10, 2705/25, 2705/39, 2705/40, 3064, 3086/5 o celkové výměře 7,3698 ha, to vše v kat.ú. Kostelec nad Orlicí Zemědělskému družstvu Mostek, se sídlem 565 01 Choceň.**

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**b) Prodej pozemku parc.č. 233/2 kat.ú. Kostelec nad Orlicí (předloha Tomáš Dolek, komentář JUDr. Jana Blezzardová).**

Paní [REDAKCE] žádá o odkoupení pozemku parc.č. 233/2 o výměře 47m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí. Jedná se o pozemek v jejím dvoře zapsaný na město Kostelec nad Orlicí, který zdarma udržuje. Paní [REDAKCE] o pozemek žádá znovu a nabízí za pozemek 5.000 Kč (106 Kč/m<sup>2</sup>).

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

[REDAKCE] O pozemek se starám od roku 2001. V roce 2008 jsem se dozvěděla, že je pozemek města a přesto jsem se o pozemek dále starala. Přístup mám pouze já, městský pozemek je obklopen mým pozemkem.

**ZM souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 233/2 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 47m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí paní [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 5.000 Kč.**

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno.

**ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 233/2 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 47m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí paní [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 5.000 Kč.**

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno.

**c) Prodej části pozemku parc.č. 977/22 kat.ú. Kostecká Lhota (předloha Tomáš Dolek, komentář JUDr. Jana Blezzardová).**

Pan [REDAKCE] žádá o odkoupení části pozemku parc.č. 977/22 v kat.ú. Kostecká Lhota. Důvodem žádosti je ucelení pozemků. Dále pan [REDAKCE] předložil souhlas vlastníka pozemku 991/4 pí. [REDAKCE] ohledně prodeje předmětné části pozemku parc.č. 977/22 – Čestné prohlášení. Byl vyhotoven GP č. 327-8/2012, kterým vznikla nová parcela parc.č. 977/33 (ostatní plocha) o výměře 32m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostecká Lhota. Cena v místě obvyklá 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

**ZM souhlasí s prodejem pozemku (dle GP č. 327-8/2012) parc.č. 977/33 (ostatní plocha) o výměře 32m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostecká Lhota panu [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 3.200 Kč.**

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno.

**ZM schvaluje** kupní smlouvu na prodej pozemku (dle GP č. 327-8/2012) parc.č 977/33 (ostatní plocha) o výměře 32m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelecká Lhota panu [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 3.200 Kč.

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**d) Prodej části pozemku parc.č. 977/22 kat.ú. Kostelecká Lhota (předloha Tomáš Dolek, komentář JUDr. Jana Blezzardová).**

Pan [REDACTED] žádá o odkoupení části pozemku parc.č. 977/22 v kat.ú. Kostelecká Lhota. [REDACTED] podal žádost již v roce 2011 a ZM ji zamítlo s tím, že by byl znemožněn přístup na pozemek parc.č. 991/4 ve vlastnictví paní [REDACTED]. Pan [REDACTED] uvádí, že majitelka pozemku parc.č. 991/4 paní [REDACTED] souhlasí s prodejem předmětné části pozemku, což dokládá Čestným prohlášením. Byl vyhotoven GP č. 327-8/2012, kterým vznikla nová parcela parc.č. 977/34 (ostatní plocha) o výměře 20m<sup>2</sup>. Cena v místě obvyklá 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

**ZM souhlasí s prodejem pozemku (dle GP č. 327-8/2012) parc.č 977/34 (ostatní plocha) o výměře 20m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelecká Lhota panu [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 2.000 Kč.**

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**ZM schvaluje** kupní smlouvu na prodej pozemku (dle GP č. 327-8/2012) parc.č 977/34 (ostatní plocha) o výměře 20m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelecká Lhota panu [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 2.000 Kč.

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**e) Prodej části pozemku parc.č. 3005/11 kat.ú. Kostelec nad Orlicí (předloha Tomáš Dolek, komentář JUDr. Jana Blezzardová).**

Pan [REDACTED] žádá o odkoupení části pozemku parc.č. 3005/11 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí z důvodu, že se jedná o prostor pouze před jeho vraty a využívá ho pouze on. Byl vyhotoven GP č. 2150-5/2012, kterým vznikla nová parcela parc.č. 3005/14 (ostatní plocha) o výměře 74m<sup>2</sup>. Záměr byl vyvěšen, nikdo jiný se nepřihlásil. Cena v místě obvyklá 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

**ZM souhlasí s prodejem pozemku (dle GP č. 2150-5/2012) parc.č 3005/14 (ostatní plocha) o výměře 74m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí panu [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 7.400 Kč.**

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení bylo schváleno.

**ZM schvaluje** kupní smlouvu na prodej pozemku (dle GP č. 2150-5/2012) parc.č 3005/14 (ostatní plocha) o výměře 74m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí panu [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 7.400 Kč.

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení bylo schváleno.

**f) Bezúplatný převod majetku na základě plánovací smlouvy (předloha i komentář JUDr. Jana Blezzardová).**

Město uzavřelo 11.1.2009 s [REDAKCE] (dále jen převodci) plánovací smlouvu, kde byly stanoveny závazky a pravidla pro vybudování veřejné infrastruktury pro výstavbu RD [REDAKCE]. V této smlouvě se převodci zavázali, že po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu bezplatně převedou stavbu komunikace, veřejného vodovodu a kanalizační stoky B do majetku města. Nyní by tedy mělo dojít k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vybudovaných objektů. Jedná se o smlouvu darovací.

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

**ZM schvaluje** uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku, kterou se převádí stavba přístupové štěrkové komunikace na pozemku parc.č. 2643/2, parc.č 1727/1 a parc.č. 3820/24 v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, vodovodu (90 PVC od šachty V1 až po šachtu V7) a kanalizační stoky B do majetku města.

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**g) Přesun prostředků na veřejnou zakázku „Snížení energetické náročnosti MŠ Krupkova v Kostelci nad Orlicí – Instalace plynových tepelných čerpadel a solární soustavy“ (předloha Ing. Miroslava Fiedlerová, komentář JUDr. Jana Blezzardová).**

Město Kostelec nad Orlicí opakovaně vypsalo veřejnou zakázku na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ Krupkova v Kostelci nad Orlicí – Instalace plynových tepelných čerpadel a solární soustavy“. Celkem byly přijaty 3 nabídky. V prvním kole obdrženy 2 nabídky. Protože se nabídky zdály příliš vysoké, rozhodl zadavatel o zrušení a znovu vypsání zakázky. Ve druhém kole byla pouze 1 nabídka, takže ji zadavatel musel podle zákona veřejné zakázky zrušit a vypsát ji znovu. Ve třetím kole byly obdrženy 2 nabídky. Rozdíl mezi nejlepší nabídkou z 1. a 3. kola je 516.801,84 Kč s DPH. Projektovou dokumentaci zpracovávala společnost PROXION s.r.o. a rozpočet na tuto část (instalaci čerpadel) byl 9.757.308 Kč. Na základě doporučení společnosti ENERGY BENEFIT CENTER a.s., která pro město zajišťovala jednání o dotaci z OPŽP, byla maximální hodnota veřejné zakázky stanovena na částku 2.500.000 Kč bez DPH.

Třetí třída MŠ se v současné době dokončuje, začala výměna oken a zateplení objektu. Bez topení nám stavební úřad tuto třídu nezkolauduje. Pokud nebudeme mít třídu zkolaudovanou, KÚ nám neposkytne finanční prostředky na platy učitelek a město je bude muset financovat z vlastního rozpočtu a bude muset zajistit náhradní řešení pro topení.

Radě města, které byla rovněž předložena tato předloha, vědoma si své odpovědnosti vůči rodičům dětí přijatých do MŠ Krupkova, schválila vítěze, souhlasila s uzavřením smlouvy a dodání plynových čerpadel za tuto cenu s tím, že doporučuje zastupitelstvu schválit přesun finančních prostředků.

Jedná se o částku 288.262 Kč (2.788.262-2.500.000) bez DPH, 345.914,40 Kč s DPH, která by mohla být převedena z ušetřených prostředků odboru správy majetku města.

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

**Ing. Lerch:** Zdůraznil bych, že jsme dělali maximum proto, abychom navýšení snížili. Původní nabídka byla 850 tis. Kč. Tato částka se nám zdála neúnosná. Mně se podařilo nakonec najít firmu, která se výběrového řízení zúčastnila a ke snížení došlo. Je to nejlevnější varianta, jak jsme zateplení a tepelné čerpadlo mohli pořídit, neměli jsme žádné zkušenosti.

**Ing. Šeda:** Solární soustavy znamená ohřev teplé vody?

**Ing. Lerch:** Ano.

**ZM souhlasí s přesunem prostředků v rámci kapitoly 40 (rozpočet odboru SMM) na rok 2012 ve výši 288.262 Kč bez DPH na investiční akci „Snížení energetické náročnosti MŠ Krupkova v Kostelci nad Orlicí – Instalace plynových tepelných čerpadel a solární soustavy“ za účelem dofinancování této akce.**

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**h) Žádost o prominutí poplatku z prodlení z nájemní smlouvy (předloha Ing. Miroslava Fiedlerová, komentář JUDr. Jana Blezzardová).**

Paní [redacted] podala dne 17.7.2011 žádost o prominutí poplatku z prodlení. Paní [redacted] dlužila na nájemném za období srpen, září a prosinec 2010, únor až květen a září 2011 částku 38.400 Kč. Technické služby, které do konce roku spravovaly bytové hospodářství, sepsaly s manželi [redacted] dohodu o splátkách dluhu a uznání dluhu.

Paní [redacted] dne 11.7.2012 celý tento dluh doplatila, uhradila i dluh na místním poplatku za popelnice a nemá dluh na řádném nájemném. Poplatek z prodlení, který činí 2,5 promile z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, nejméně však 25 Kč za měsíc, byl k datu platby poslední splátky vypočítán a předepsán ve výši 25.410 Kč. Započtením přeplatku, který vznikl uhrazením vyšší částky na dlužné nájemné, se částka poplatku z prodlení snížila na 24.955 Kč. Žádost p. [redacted] byla postoupena do rady města, konané dne 16.7.2012. Rada města tento bod odložila do rady města konané dne 20.8.2012 a radní pan Bc. Jan Šlaj měl do této doby s paní [redacted] jednat ohledně úhrady této částky. Podle jejich dohody se měla p. [redacted] dostavit na odbor správy majetku města, což neučinila.

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

**Ing. Bartoš:** V radě města se neustále řeší žádosti pí [redacted].

**Bc. Šlaj:** Mluvil jsem s pí [redacted], slíbila, že se zastaví na správě majetku města u pí Kubičkové, ale vůbec ji nekontaktovala, jen si podala žádost.

**pí Kschwendová:** Hrozí nějaká exekuce? Je město schopno řešit věci samo bez exekutora?

**Mgr. Brandejs:** Na minulou radu města měli přijet lidé, kteří nám v podstatě vymáhají pohledávky, jež byly odepsány městem. Oni mají zpracovanou kompletní zprávu, jak pohledávky fungují. Přijedou teď za týden na radu města 10.9.2012. Určitě vznikne nějaké rozhodnutí. Jen podotknu, že jejich odměna je 30% z vymožené částky. Na úřadě to dělají úřednice, obesílají lidi písemně. Dále se to řeší standardní cestou - podáním žaloby.

**ZM nesouhlasí s prominutím poplatku z prodlení ve výši 24.955 Kč paní [redacted].**

Pro: 14

Proti: 1

Zdržel se: 3

Usnesení bylo schváleno.

## 2. Ostatní

**a) Plnění rozpočtu města k 30.6.2012 (předloha i komentář Ing. Jaroslava Petrová).**

Paní Ing. Petrová seznámila zastupitele o plnění rozpočtu města Kostelec nad Orlicí k 30.6.2012 (viz příloha).

Další návrhy: žádné

#### Dotazy:

**Ing. Bartoš:** Kapitálové příjmy v září proběhnou. 24.9.2012 se koná dražba všech schválených objektů v kasárnách, tam by peníze z dražby mohly být hned. Zájem je avizován.

**Ing. Blažková:** Dá se předpokládat objem získaný za kasárna?

**Ing. Bartoš:** Předpokládáme, že by to mohlo být cca 4 mil. Kč. Draží se 4 objekty.

**Ing. Šeda:** Když jsme v té položce naplňování, plánovali jsme tak vysoké příjmy?

**Ing. Lerch:** Bylo rozhodnuto, že Aftermarket se nebude prodávat, ale pouze pronajímat. Pro město je to výhodnější. Máme nenaplněny některé příjmy, tzn. nerealizovali jsem demolicí kasáren, šatlavu, stadion, úpravnu vody. Příjmy zachováme pro další roky.

**Ing. Šeda:** Neplnění s nízkým výběrem z daně nemovitostí je proč?

**Ing. Petrová:** Město je příjemcem této daně, samo ji nevybírání, nezná poplatníky, nezná jaké mají budovy, jaké mají sazby, to vyměřuje finanční úřad a co město plánuje do rozpočtu je odhad. Vzhledem k tomu, že skončila splatnost a je v rozpočtu 66% plánované částky, z toho vyvozují, že se nenaplní, když ani třetina není vybrána, ale třeba finanční úřad, jako výběrčí této daně, je vyzve a bude se rozpočet realizovat na 90% plánované částky.

#### **ZM bere na vědomí zprávu o plnění rozpočtu města k 30.6.2012.**

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **b) Úprava rozpočtu města Kostelec nad Orlicí na rok 2012 č. 2 – 5 (předloha i komentář Ing. Jaroslava Petrová)**

(viz příloha)

Předkládáme ke schválení úpravy rozpočtu města Kostelec nad Orlicí na r. 2012 č. 2-5, které v příjmové části obsahují dotace ze státního rozpočtu a dotace ministerstev, KÚ, příspěvky od okolních obcí na chod domovinky a pečovatelské služby. Ve výdajové části zobrazují využití dotací k předepsanému účelu.

Úpravy rozpočtu jsou podrobně rozepsány v přílohách, přílohy jsou rozděleny dle měsíců, v nichž dotace přišly - duben - červenec 2012.

Další návrhy: žádné

#### Dotazy:

K úpravě rozpočtu č. 4:

**Ing. Šeda:** Dotace na centrální registr vozidel nestačí, zatíží tudíž rozpočet města?

**Ing. Petrová:** Ano, nepokryjí celé náklady.

**Ing. Brandejs:** Dostali jsme cca 50 tis. Kč na registr vozidel, zbytek je dofinancován.

#### **ZM schvaluje úpravu rozpočtu města na rok 2012 č. 2 následovně:**

*Úprava rozpočtu č. 2 - DUBEN 2012*

*Příjmy rozpočtu města se zvyšují o 1,148 mil. Kč.*

*Výdaje rozpočtu města se zvyšují o 0,270 mil. Kč.*

*Rozpočtová změna představuje snížení schodku rozpočtu o 0,878 mil. Kč.*

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **ZM schvaluje úpravu rozpočtu města na rok 2012 č. 3 následovně:**

*Úprava rozpočtu č. 3 - KVĚTEN 2012*

*Příjmy rozpočtu města se zvyšují o 0,163 mil. Kč.*

*Výdaje rozpočtu města se zvyšují o 0,477 mil. Kč.*

*Rozpočtová změna představuje zvýšení schodku rozpočtu o 0,314 mil. Kč.*

Pro: 18  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Usnesení bylo schváleno.

**ZM schvaluje úpravu rozpočtu města na rok 2012 č. 4 následovně:**

*Úprava rozpočtu č. 4 - ČERVEN 2012*

*Příjmy rozpočtu města se zvyšují o 2,058 mil. Kč.*

*Výdaje rozpočtu města se zvyšují o 1,625 mil. Kč.*

*Rozpočtová změna představuje snížení schodku rozpočtu o 0,433 mil. Kč.*

Pro: 18  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Usnesení bylo schváleno.

**ZM schvaluje úpravu rozpočtu města na rok 2012 č. 5 následovně:**

*Úprava rozpočtu č. 5 - ČERVENEC 2012*

*Příjmy rozpočtu města se zvyšují o 0,645 mil. Kč.*

*Výdaje rozpočtu města se zvyšují o 0,645 mil. Kč.*

*Rozpočtová změna nemá vliv na saldo rozpočtu.*

Pro: 18  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Usnesení bylo schváleno.

**c) Stanovení koeficientu pro daň z nemovitostí na rok 2013 (předloha i komentář Ing. Jaroslava Petrová).**

Podle zákona o dani z nemovitostí mají obce možnost vydat do 1. října 2012 obecně závaznou vyhlášku účinnou od 1.1.2013, kterou mohou stanovit koeficient pro daň z nemovitostí na rok 2013.

Je potřeba dnes nebo do konce září projednat tuto věc a dohodnout se, zachování koeficientu ve výši 2.

Naše město použilo místní koeficient již pro roky 2011 a 2012, takže obecně závaznou vyhlášku má již vydanou.

Pokud je v zájmu zastupitelstva města, aby byl koeficient ve výši 2 platný i pro rok 2013, je možné ponechat vyhlášku v účinnosti. Nebo ho úplně zrušit a případně schválit novou vyhlášku.

Další návrhy: žádné

Dotazy:

**Mgr. Fiala:** Uvažovalo se už loni zvýšit koeficient na 3. Hovořil jsem s místostarostou města Ústí nad Orlicí, mají tam rozdělení koeficientu podle nejvyšší koeficient je střed města, pak okolí města, potom okrajové části a nejnižší koeficient jsou vesnice. Není to vůbec nic složitého, udělat nějaký plán o rozdělení města. Bylo by dobré, kdyby se rada města nad tím zamyslela.

**Ing. Lerch:** Samozřejmě tomu rozumím. Domnívám se, že bychom se dostali do složitých vztahů.

**ZM souhlasí zachovat pro rok 2013 místní koeficient pro daň z nemovitostí ve výši 2 a ponechat v účinnosti obecně závaznou vyhlášku č. 5/2010.**

Pro: 18  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Usnesení bylo schváleno.



Předsedající podal návrh ověřovatelů a návrhové komise a na příští zasedání zastupitelstva města, které se koná 8.10.2012.

Do návrhové komise navrhuje:	Pavla Hubálka	- předseda
	Zuzanu Kschwendovou	- členka
	Mgr. Věru Žižkovou	- členka

Jako ověřovatele zápisu navrhuje:	Ing. Luboše Mottla
	Ing. Vlastimila Šedu

Program byl projednán, nyní je otevřena diskuse.

## DISKUSE

**Ing. Blažková:** Chtěla bych se vrátit ke školce, kdy bude v provozu a kdy děti mohou nastoupit?

**Ing. Lerch:** Teď byla dokončena rekonstrukce. Budou následovat další práce a to instalace topení. Město bude mít s firmou podepsanou smlouvu do 30.9.2012. Máme příslib, že do 14 dnů budou práce hotové, firma je důvěryhodná. Vnitřní část celé akce bude dokončena do 15 září. Paní ředitelka o tom ví, má situaci pod kontrolou a bude ji řešit.

**Bc. Šlaj:** Dnes jsem školku navštívil. Část dětí již nastoupila. Paní ředitelka se domluvila s maminkami, které jsou na mateřské dovolené, že nastoupí později. Zítra 4.9. bude kolaudace. Topení se vyřeší akumulací kamny. Nebude nic bránit k zahájení provozu.

**Ing. Šeda:** Pravidelně jsem se ve školce stavoval, ptal jsem se zaměstnanců, zda budou stavební práce hotové do začátku září, na stavbě byl klid a stavební práce neprobíhaly akčně. Kdo měl na starosti stavbu?

**JUDr. Blezardová:** Největším problémem je, že mají na školce pracovat 3 firmy. Zítra je částečná kolaudace. Pan Horáček dělá dozorce. Dohlíží na okna a zateplení. Nová třída je k předání již dnes 3.9.2012.

**Ing. Šeda:** Mrzí mě, že nebyly práce dokončené v termínu.

**JUDr. Blezardová:** Vznikl problém díky několika firmám na jedné stavbě.

**Ing. Šeda:** Neprofesionální přístup.

**Ing. Blažková:** Chtěla bych informovat zastupitelstvo města o strategickém plánu města, který byl diskutován od jara tohoto roku. Nějakým způsobem jsme upravili původní strategický plán na minimalizovaný. Město došlo k závěru požádat o dotaci k tvorbě nového strategického plánu. Komise předložila radě města návrh na řešení. Týká se to činnosti komise pro rozvoj města, která se schází pravidelně. Je mimo dění. Není to dobrá situace. Město by mělo mít takovou komisi, která by projednávala nějaké návrhy investičních akcí města s tím, že by v tom nebyla sama rada města. Bylo by to seskupení lidí, kteří rozumějí investicím. Komise by se podílela na přípravě investic akcí města, spolupracovala by na přípravě strategického plánu města. Komise stávající by byla zrušena. Chci se zeptat, zda si myslíte, že by byl tento přístup smysluplný a pomohl by plnějšímu řízení investic ve městě?

**Ing. Šeda:** Souhlasím. Myslím si, že investiční akce nemohou vycházet jenom od rady města.

**Ing. Bartoš:** Svoláme pracovní schůzku, aby územní plán byl nějakým způsobem rozebrán.

**pí Jelínková:** Jak je na tom cyklostezka? KOS získal dotaci 93 tis. Kč na ozelenění trojúhelníku před kosteleckou zastávkou. Chtěli jsme na podzim vysazovat zeleň, aby nám dotace nepropadla. Kdy bude dokončena cyklostezka?

**Ing. Bartoš:** Došlo k finančnímu navýšení akce, která překročila o 20% celkový objem. Muselo dojít k vypsání nového výběrového řízení, vyhrála firma Skanska. U Orsilu nejsou dokončena svodidla, musí je schválit odbor dopravy Krajského úřadu HK a také Policie ČR. Pokračují práce na opěrné stěně před hlavním vchodem do budovy Orsilu. Poté budou navazovat další opěrné bloky. Po ukončení těchto prací bude opět pokračování na

budování samotného tělesa cyklostezky. Termín je do 15. října 2012. Zámková dlažba kolem tratě je podmínkou Správy železniční dopravní cesty, kde musela být rozebíratelná plocha, protože pod ní vedou kabely. Kdyby došlo k havárii, tak aby se ke kabelům pracovníci dostali. Je potřeba dodržet dotační podmínky.

**Ing. Lerch:** Jedná se o úpravu plochy, pozemek pana Kinského, pozemek města. Potřebuje to Skanska používat?

**Ing. Bartoš:** Část pozemku Skanska využívat nebude. Prostor bude nedotknutelný stavbou.

**pí Jelínková:** Nám stačí, když cyklostezka bude do konce října hotová. Zeleň vysázíme na jaře.

**Ing. Blažková:** Místo odpočinkové je skácené, měli bychom se na místo jít podívat.

**Ing. Bartoš:** Ano, podíváme se.

**p. Sejkora:** Chtěl jsem upozornit na parčík u té zastávky. Je tam silná kabelizace Českých drah, aby se tam něco nenasázelo a nevznikl problém.

**pí Jelínková:** Vše je v pořádku.

**Ing. Šeda:** Došlo ke změně architekta města. Proč?

**Ing. Lerch:** Byly dlouhodobé připomínky na architekta Ing. Plocka, který zastával neplacenou pozici. Na základě stavební komise, bylo vypsáno výběrové řízení na architekta v místě, aby byl k dosažení neustále.

**Ing. Šeda:** Podle p. Hubálka firmy Adeva dochází k výměně poskytovatele jídel. Cenový rozdíl byl zanedbatelný. Jaký byl rozdíl mezi nabídkou konkurenta?

**Ing. Bartoš:** Pošlete podklady. Všem zastupitelům podám zprávu elektronicky.

**Ing. Šeda:** Rada města revokovala svoje usnesení, týkající se do investic inženýrských sítí v lokalitě Nerudova.

**Ing. Bartoš:** Rada města revokovala svoje usnesení, kdy došlo k oprávněnému navýšení dokončené kanalizace.

**pí Kschwendová:** Chtěla bych navázat na Kostelecký okrašlovací spolek, který bude okrašlovat a osazovat s jistým cílem, tak jako jinde ve městě. Připomněla bych parčík za ZUŠ - špatně se tam udržuje zeleň. Několik dřevin je potřeba odborně ošetřit. Město by mohlo nabídnout KOS dřeviny, které jsou použitelné z městského zahradnictví. V parčíku je neustále řešen noční klid, požívání alkoholických nápojů, uprchlíci apod.

**Ing. Bartoš:** Do další rady města jde změna vyhlášky, na kterých dalších místech se nesmí požívat alkoholické nápoje.

**pí Kschwendová:** Další problematické místo v centru města je bankomat, umístěný na zdi prodejny nábytku. Je potřeba vyznačit diskrétní zónu u výběru peněz z automatu. Zde se scházejí problematické skupiny osob a lidé mají strach vybírat peníze. Městská policie o tom ví.

Jsou neustálé stížnosti na zápach z Feroda. Už jsme to řešili s p. Zálišem z odboru životního prostředí a výsledek je kulantní - dle současných vědeckých poznatků jsou normy v souladu s hygienickou normou. Zástupce města by měl vyvolat jednání se zástupcem Feroda, zda a jak jsou schopni podílet se na zlepšení kvality města. Dochází zde ke zhoršení kvality života ve městě. Měli bychom mít jasné informace.

**p. Kinský:** Největší filtr jsou stromy. Důsledek poškození stromů, je díky emisím. Park je přírodní rezervace. Dochází k odstraňování poškozených větví. Bylo by dobré, dohodnout s hygienou měření škodlivin v ovzduší. Nesmí se měřit bez povolení a Ferodo musí vědět, že se měří. Ferodo nahodí filtry a vše je v pořádku. Nesmí se měřit bez jejich vědomí.

**Ing. Bartoš:** P. Záliš několikrát firmu oslovil, byla dvě měření, vše bylo v normě. Bude se jednat s vedením z Feroda v průběhu září.

**Ing. Svátek:** Kostelec nad Orlicí je v rizikové zóně. Město má právo od firem Orsil a Ferodo získat zprávu o tom, co do ovzduší vypouštějí. Zpráva podléhá kontrole životního prostředí. Měli bychom uvažovat o umístění měřicí stanice, která by monitorovala kvalitu ovzduší ve městě.

**Ing. Lerch:** Souhlasím se vším, co zde zaznělo. V posledních dvou letech je to čím dál horší. Je třeba znát celý technologický postup. Měl by se zapojit odborník, který bude za nás bojovat.

**pí Kschwendová:** Potřeba zapojit i Orsil.

**Ing. Svátek:** Město by mělo umístit měřicí stanice. Tak se zjistí, zda se něco děje špatného.

**Ing. Lerch:** Problémy mají Častolovice i Čestice.

**p. Sejkora:** Za 1. kvartál nám Správa uprchlického zařízení zaplatila 120 tis. Kč. Tenkrát byla sepsána smlouva za 1 uprchlíka za den 8 Kč a kapacita tábora je 300 uprchlíků bez ohledu, zda tam bude 200 nebo 400 uprchlíků. Chtěl jsem se zeptat, zda došlo ke změně?

**Ing. Petrová:** Ano, je to podle skutečného stavu. Za 1 uprchlíka 8 Kč za den.

**p. Kinský:** Proběhla kontrola vedení hospodářství v lesích firmou Catania Group. Chtěl bych vědět nějaké dotazy. Podám písemně.

**Ing. Lerch:** Pane Kinský, mohl byste si na mě udělat čas a poskytnout mi nějaké rady?

**p. Kinský:** Ano, rád.

**Bc. Šlaj:** Diskotéka na koupališti. Velké problémy. Absence policie. Na místě několik opilých mladistvých. Nedá se projet autem, nepořádek. Městské koupaliště je pro rekreaci a odpočinek. Je to zóna klidu a rekreace. V ulici Purkyňova, Rybářská a Havlíčkova jsou obyvatelé rádi, že začíná podzim a bude klid.

**Ing. Bartoš:** Tento problém se bude řešit na radě města.

**Bc. Šlaj:** Souhlasím s navýšením městských strážníků.

**pí Kschwendová:** U altánku u splavu je neustále nepořádek. Řeší se to s technickými službami. Není vždy stejný původ. Pokud se na koupališti nebudou dělat akce, bude nás koupaliště stát více.

**Bc. Forchová:** Služba státní policie v době diskotéky na koupališti je pouze o dvou lidech. Momentálně máme 13 policistů. Dojezdový čas je větší a bude větší vzhledem k území, které zabezpečujeme. Velké posily nemůžeme čekat.

**Ing. Bartoš:** Před týdnem zasahovala na koupališti při diskotéce hlídka státní policie. K incidentu byla přivolána i hlídka MP. Situace byla společně zvládnuta.

**pí Kschwendová:** Vidím státní policii 1x za rok. Městskou policii vidím několikrát.

**Bc. Forchová:** Pouze 2 strážníci mají hlídku, kontrolují dopravu a jsou různě rozčleněni.

**Mgr. Žižková:** Ještě ke koupališti. Voda v malém bazénu je moc studená.

**Ing. Lerch:** Už jsem zadal tento úkol na správu majetku města.

**pí Hejhalová:** Koupaliště je majetkem města? Jak je to s bezpečností v době diskotéky na koupališti?

**Ing. Bartoš:** Koupaliště je majetkem města. Ostraha při akcích na koupališti je zabezpečena. Veškeré problémy se dějí před branou koupaliště. Rada města bude o koupališti jednat.

**pí Kschwendová:** Bezpečnost a pořádek na koupališti si provozovatel zajišťuje sám.

**pí Forchová:** Stejný případ jako na koupališti, bývá příjezd autobusu ze Skořenic.

**pí Jelínková:** Vymrzlé růže dělají na náměstí ostudu. Pověřte někoho z technických služeb, ať nasází nové.

**Ing. Lerch:** Nejen růže, ale i kytky v květináčích před úřadem jsou v neutěšeném stavu. Řeší pí Černohorská. Rekonstrukce proběhne příští rok.

**pí Jelínková:** Co má vedení města proti vedení městských lesů, nebo proti rodině Havránkových.

**Ing. Bartoš:** Dostanete písemnou odpověď všichni zastupitelé elektronicky.

**Ing. Lerch:** Máme velké pochybnosti z předešlého vedení města, jak se kontrolovalo hospodaření všech podřízených organizací. Za ty 2 roky ucpáváme díry, kudy tekly peníze.

**Mgr. Fiala:** Připomínka ke Kostelecké Lhotě. Byly umístěny kontejnery, které jsou v nevhodném místě. Někdo tam naboural a rozbil se zvon na sklo. Bylo mi řečeno, že se o tom bude někdo se mnou z úředníků bavit, že bude vytvořen nějaký podklad a domluvíme se.

Panem místostarostou Ing. Lerchem, mně bylo slíbeno, že se udělá nástěnka pro místní informace. Do dneška není.

Z cesty od hájovny do Dolní Lhoty, která byla opravena, je tankodrom. Chybí mně spolupráce s úředníky. Na zkratce k fotbalovému hřišti byl nainstalován retardér, který tam byl pouze 3 dny a poté byl přemístěn níže atd.

**Ing. Lerch:** Měl jsem jednání s p. Kovaříčkem a s pí Černohorskou, aby se udělala pro zvony pasportizace, kde není pevná plocha.

Nabízel jsem Vám klasickou výlepovou plochu, chtěl jste jen nějakou nástěnku. Můžeme obnovit.

**Ing. Bartoš:** Z osadního výboru vzešel požadavek jak na květináče, tak retardér a další. V Kostelecké Lhotě se vše dělá na doporučení osadního výboru.

**Ing. Blažková:** Názor na reorganizaci na úřadě. Změny považuji za nešťastné. Únik odborníků.

**Mgr. Brandejs:** 4,5 mil. Kč jsem ušetřil úřadu z rozpočtu. Mrzí mě odchod p. Zálíše i p. Bulíře. Zaměstnanci životního prostředí jezdí na šetření a zjistil jsem, že žádné šetření neprovádí a vyřizují si soukromé záležitosti. Vím o čem mluvím. Nehodlám toto tolerovat. Můžu to prokázat objektivními důkazy.

**Ing. Blažková:** Máte v kompetenci pečovatelskou službu, připravujete nějaké změny?

**Mgr. Brandejs:** Připravujeme s p. místostarostou Ing. Lerchem rozšíření služeb do budoucna. Paní vedoucí má velice dobré nápady.

**Bc. Forchová:** Město má problémy s přísedícím u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou?

**Ing. Bartoš:** Je to spor mezi okresním soudem, soudem vyšší instance a p. Šabatou.

**Mgr. Brandejs:** Reportáž o tomto vznikla od pana redaktora Weinera, který se dozvěděl, že pan předseda okresního soudu odmítá spolupracovat i s dalšími přísedícími, které město zvolilo, díky právě případu p. Šabaty.

**p. Chmelař:** Rodinný dům, který mám postavený 25 let jsem si oplotil. Oplotil jsem si i městský pozemek kolem domu. Chci se s městem domluvit o bezplatném převodu.

**Ing. Bartoš:** Převod pozemku na p. Chmelaře se musí projednat na správě majetku města. Poté vzejde nějaké doporučení pro radu města a pro zastupitelstvo města.

**p. Chmelař:** Je potřeba, aby byly na spojce mezi ulicemi Fügnerova a Proškova retardéry.

**Ing. Bartoš:** Toto bude řešit dopravní komise.

Jednání ZM bylo ukončeno v pondělí 3. září 2012 v 20:50 hodin.

Ing. Jiří Bartoš  
starosta města

zapsala: Iveta Kurimská

**USNESENÍ**  
**č. ZM 7/2012**

**ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí konaného  
v pondělí 3. září 2012 v sálu SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí**

**Zastupitelstvo města**

**1) schvaluje**

a) kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 233/2 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 47m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí paní [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 5.000 Kč.

b) kupní smlouvu na prodej pozemku (dle GP č. 327-8/2012) parc.č 977/33 (ostatní plocha) o výměře 32m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelecká Lhota panu [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 3.200 Kč.

c) kupní smlouvu na prodej pozemku (dle GP č. 327-8/2012) parc.č 977/34 (ostatní plocha) o výměře 20m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelecká Lhota panu [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 2.000 Kč.

d) kupní smlouvu na prodej pozemku (dle GP č. 2150-5/2012) parc.č 3005/14 (ostatní plocha) o výměře 74m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí panu [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 7.400 Kč.

e) uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku, kterou se převádí stavba přístupové štěrkové komunikace na pozemku parc.č. 2643/2, parc.č 1727/1 a parc.č. 3820/24 v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, vodovodu (90 PVC od šachty V1 až po šachtu V7) a kanalizační stoky B do majetku města.

f) úpravu rozpočtu města na rok 2012 č. 2 následovně:

Úprava rozpočtu č. 2 - DUBEN 2012

Příjmy rozpočtu města se zvyšují o 1,148 mil. Kč.

Výdaje rozpočtu města se zvyšují o 0,270 mil. Kč.

Rozpočtová změna představuje snížení schodku rozpočtu o 0,878 mil. Kč.

g) úpravu rozpočtu města na rok 2012 č. 3 následovně:

Úprava rozpočtu č. 3 - KVĚTEN 2012

Příjmy rozpočtu města se zvyšují o 0,163 mil. Kč.

Výdaje rozpočtu města se zvyšují o 0,477 mil. Kč.

Rozpočtová změna představuje zvýšení schodku rozpočtu o 0,314 mil. Kč.

h) úpravu rozpočtu města na rok 2012 č. 4 následovně:

Úprava rozpočtu č. 4 - ČERVEN 2012 Úprava rozpočtu č. 4 - ČERVEN 2012

Příjmy rozpočtu města se zvyšují o 2,058 mil. Kč.

Výdaje rozpočtu města se zvyšují o 1,625 mil. Kč.

Rozpočtová změna představuje snížení schodku rozpočtu o 0,433 mil. Kč.

ch) úpravu rozpočtu města na rok 2012 č. 5 následovně:

Úprava rozpočtu č. 5 - ČERVENEC 2012

Příjmy rozpočtu města se zvyšují o 0,645 mil. Kč.

Výdaje rozpočtu města se zvyšují o 0,645 mil. Kč.

Rozpočtová změna nemá vliv na saldo rozpočtu.

## 2. souhlasí

- a) s prodejem pozemku parc.č. 233/2 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 47m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí paní [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 5.000 Kč.
- b) s prodejem pozemku (dle GP č. 327-8/2012) parc.č. 977/33 (ostatní plocha) o výměře 32m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelecká Lhota panu [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 3.200 Kč.
- c) s prodejem pozemku (dle GP č. 327-8/2012) parc.č. 977/34 (ostatní plocha) o výměře 20m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelecká Lhota panu [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 2.000 Kč.
- d) s prodejem pozemku (dle GP č. 2150-5/2012) parc.č. 3005/14 (ostatní plocha) o výměře 74m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí panu [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 7.400 Kč.
- e) s přesunem prostředků v rámci kapitoly 40 (rozpočet odboru SMM) na rok 2012 ve výši 288.262 Kč bez DPH na investiční akci „Snížení energetické náročnosti MŠ Krupkova v Kostelci nad Orlicí – Instalace plynových tepelných čerpadel a solární soustavy“ za účelem dofinancování této akce.
- f) zachovat pro rok 2013 místní koeficient pro daň z nemovitostí ve výši 2 a ponechat v účinnosti obecně závaznou vyhlášku č. 5/2010.

## 3. neschvaluje

- a) prodej zemědělských pozemků parc.č. 1956/50, 2402/7, 2402/8, 2669/14, 2669/15, 2674/10, 2705/25, 2705/39, 2705/40, 3064, 3086/5 o celkové výměře 7,3698 ha, to vše v kat.ú. Kostelec nad Orlicí Zemědělskému družstvu Mostek, se sídlem 565 01 Choceň.

## 4. nesouhlasí

- a) s prominutím poplatku z prodlení ve výši 24.955 Kč paní [REDACTED].

## 5. bere na vědomí

- a) zprávu o plnění rozpočtu města k 30.6.2012.

Ing. Jiří Bartoš  
starosta města

Dne 3. září 2012, Kostelec nad Orlicí

Ověřovatelé: ..... (František Kinský)

..... (Zuzana Kschwendová)

Zápis ZM č. 7/2012 je anonymizován.