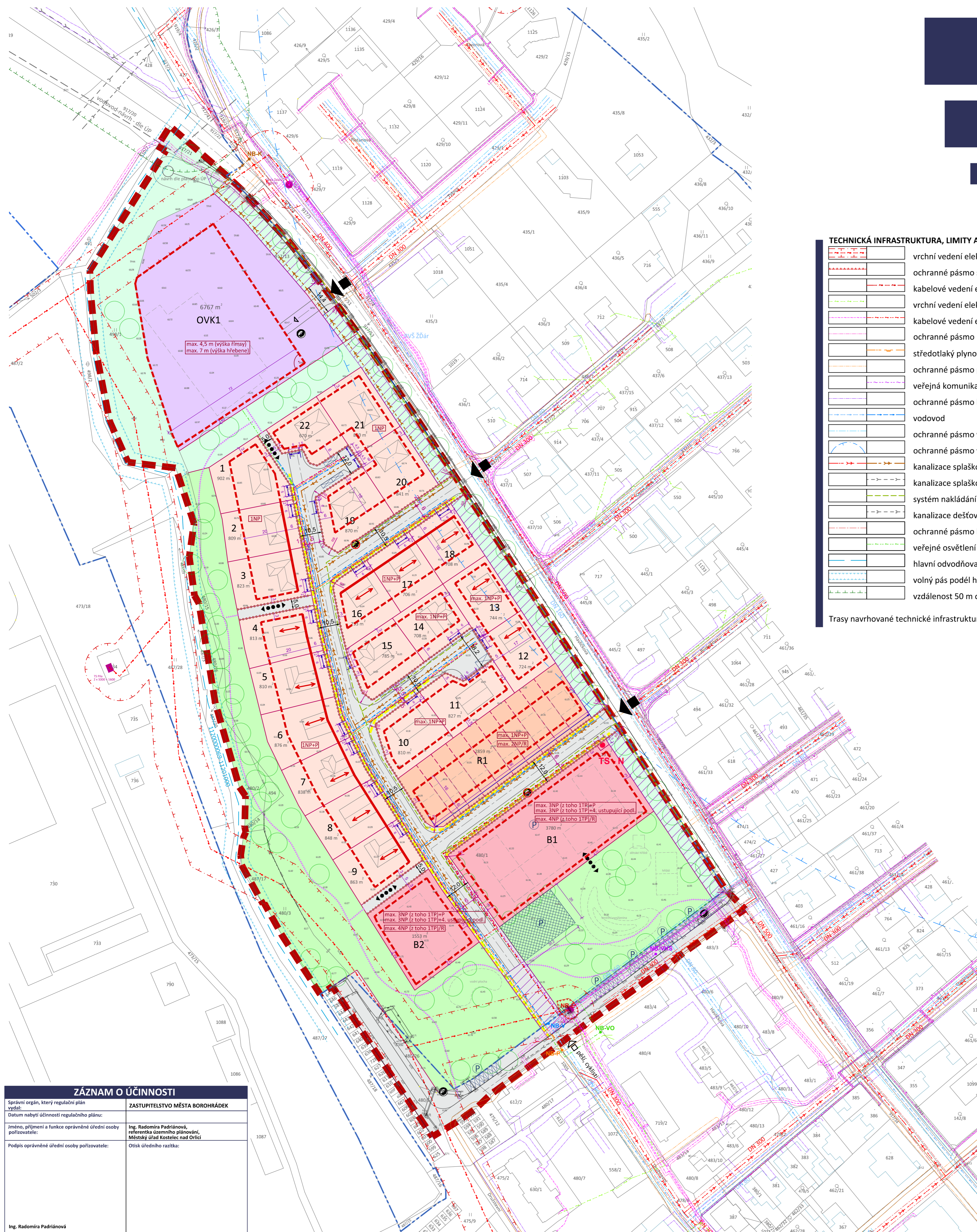


REGULAČNÍ PLÁN BOROHRÁDEK SEVER - POD PILOU

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ RP - M 1:1 000

II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

REGULAČNÍ PLÁN PRO VYDÁNÍ



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, LIMITY A OSTATNÍ OMEZUJÍCÍ VLIVY

	vrchní vedení elektro VN 35 kV, vč. OP
	ochranné pásmo stávající TS (dle projednání s ČEZ)
	kabelové vedení elektro VN
	vrchní vedení elektro NN 1 kV
	kabelové vedení elektro NN 1 kV
	ochranné pásmo kabelového vedení elektro NN 1kV
	středotlaký plynovod
	ochranné pásmo plynovodu STL
	veřejná komunikační síť
	ochranné pásmo komunikačního vedení
	vodovod
	ochranné pásmo vodovodu
	ochranné pásmo vrtu CHMÚ
	kanalizace splašková
	kanalizace splašková - návrh dle ÚP
	systém nakládání se srážkovými vodami (vsakování)
	kanalizace dešťová - návrh dle ÚP
	ochranné pásmo kanalizace
	veřejné osvětlení
	hlavní odvodňovací zařízení - mimo řešené území
	volný pás podél hlavního odvodňovacího zařízení vzdálenost 50 m od pozemků lesa

Trasy navrhované technické infrastruktury jsou nezávazné.

LEGENDA

	stav	hranice řešeného území
	návrh	hranice zastavěného území k datu 01. 08. 2021 (dle ÚP Borohrádek)
		hranice pozemků dle KN
		informativní půdorysné řešení hlavního objektu

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

	hranice pozemků (parcelace)
	hranice pozemků (parcelace dle vlastního členění)
	1 označení pozemků
	pozemky bydlení v rodinných domech - samostatné stojící
	pozemky bydlení v rodinných domech - řadové nebo dvojdomy
	pozemky bydlení v bytových domech
	pozemky občanského vybavení - komerční
	pozemky veřejných prostranství - uliční prostory
	pozemky veřejné zeleně pobytové
	pozemky veřejné zeleně doprovodné a izolační

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

	uliční čára
	stavební čára - určení polohy pro stavbu hlavní
	stavební hranice - vymezení plochy pro stavbu hlavní
	rozmezi stanovené pro umístění vjezdu, vstupu na pozemek pro bydlení
	podlažnost
	orientace hlavního hřebene stavby hlavní

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

	dopravní napojení řešeného území
	komunikace pro dopravní obsluhu
	osa obslužné komunikace
	plochy pro možné umístění odstavných stání
	chodník
	peší propojení
	peší trasy
	koridor - komunikace pro peší a cyklistický provoz
	trafostanice
	lokality pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad (nezávazná poloha)

Pozn.: podlažnost RD je stanovena pro skupinu RD vymezených společnou stavební čárou nebo hranicí. Od prostorového uspořádání uličního prostoru je možné se odchýlit. Trasy navrhované technické infrastruktury jsou nezávazné. Celé řešené území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO. Celé řešené území je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách Ministerstva obrany. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

NB-E	nápojevací bod elektro
NB-P	nápojevací bod plyn
NB-VKS	nápojevací bod veřejná komunikační síť
NB-V	nápojevací bod vodovod
NB-K	nápojevací bod kanalizace
NB-VO	nápojevací bod veřejné osvětlení

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který regulační plán vydal:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA BOROHRÁDEK
Datum nabytí účinnosti regulačního plánu:	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Radomíra Padránová, referentka územního plánování, Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:

Ing. Radomíra Padránová

Objednatel: Město Borohrádek
Pořizovatel: Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí
Zhotovitel: Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

Zakázka: **REGULAČNÍ PLÁN BOROHRÁDEK SEVER POD PILOU**
Etapa: **RP PRO VYDÁNÍ**
Řešené území: k.ú. Borohrádek
Příloha: **II.B1** GRAFICKÁ ČÁST RP
KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant: Ing. arch. Ivana Petru
Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Dana Suchánková, Ing. Pavel Petru, Ing. arch. Jana Půlpyptlová

Měřítko: 1:1 000 | Datum: 09/2024 | Zakázka: Z19/12