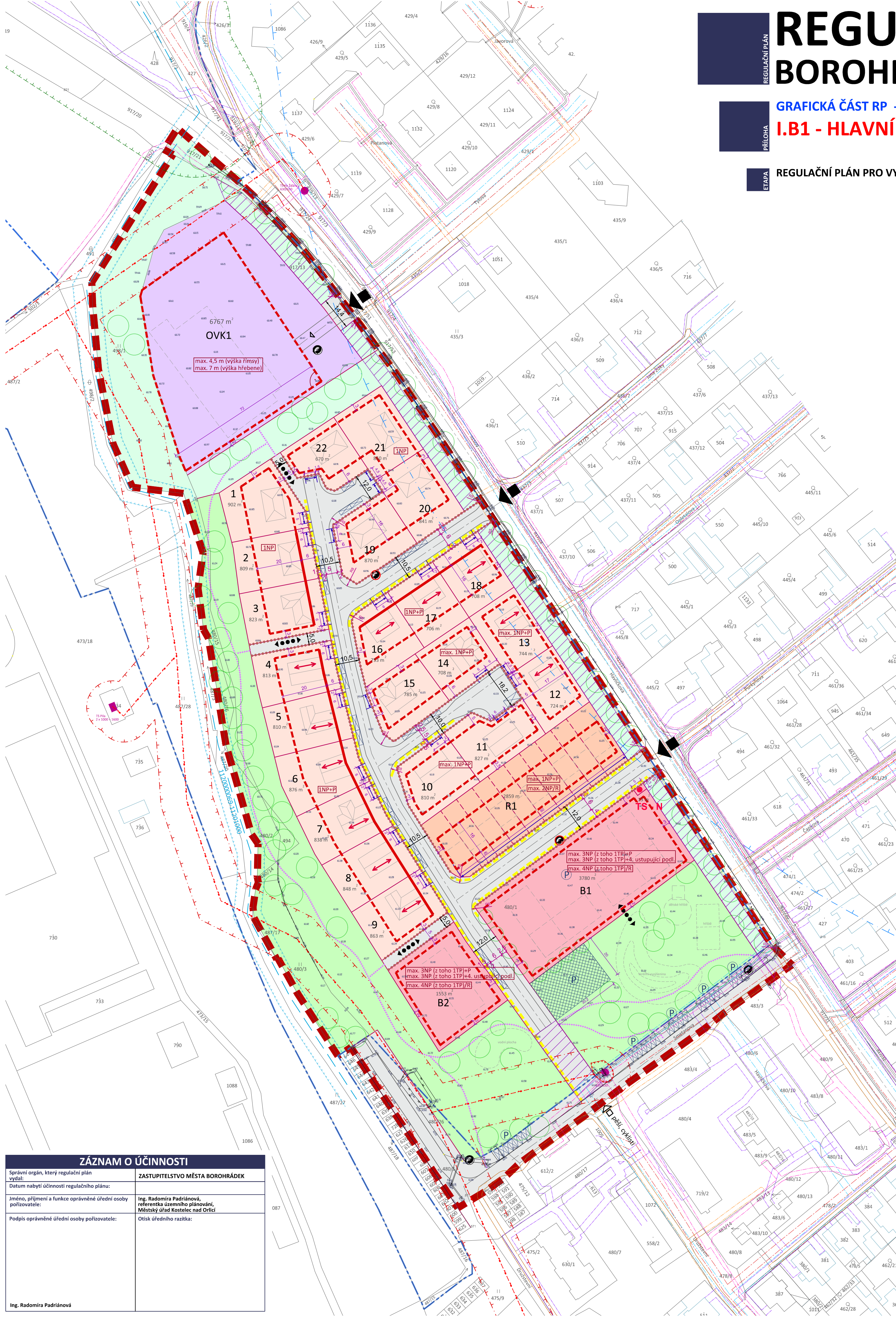


# REGULAČNÍ PLÁN BOROHRÁDEK SEVER - POD PILOU

GRAFICKÁ ČÁST RP - M 1 : 1 000

I.B1 - HLAVNÍ VÝKRES

REGULAČNÍ PLÁN PRO VYDÁNÍ



**LEGENDA**

stav	návrh

hranice řešeného území  
hranice zastavěného území k datu 01. 08. 2021 (dle ÚP Borohrádek)  
hranice pozemků dle KN  
informativní půdorysné řešení hlavního objektu

**PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ**

	hranice pozemků (parcelace)
	hranice pozemků (parcelace dle vlastního členění)
	označení pozemků
	pozemky bydlení v rodinných domech - samostatné stojící
	pozemky bydlení v rodinných domech - řadové nebo dvojdomy
	pozemky bydlení v bytových domech
	pozemky občanského vybavení - komerční
	pozemky veřejných prostranství - uliční prostory
	pozemky veřejné zeleně pobytové
	pozemky veřejné zeleně doprovodné a izolační

**PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB**

	uliční čára
	stavební čára - určení polohy pro stavbu hlavní
	stavební hranice - vymezení plochy pro stavbu hlavní
	rozmezí stanovené pro umístění vjezdu, vstupu na pozemek pro bydlení
	podlažnost
	orientace hlavního hřebene stavby hlavní

**PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

	dopravní napojení řešeného území
	komunikace pro dopravní obsluhu
	osa obslužné komunikace
	plochy pro možné umístění odstavných stání
	chodník
	pěší propojení
	pěší trasy
	koridor - komunikace pro pěší a cyklistický provoz
	trafostanice
	lokality pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad (nezávazná poloha)

**LIMITY A OSTATNÍ OMEZUJÍCÍ VLIVY**

	vrchní vedení elektro, vč. OP
	ochranné pásmo stávající TS (dle projednání s ČEZ)
	ochranné pásmo vodovodu
	ochranné pásmo vrtu ČHMÚ
	ochranné pásmo kanalizace
	ochranné pásmo kabelového vedení elektro NN 1kV
	ochranné pásmo plynovodu STL
	ochranné pásmo komunikačního vedení
	volný pás podél hlavního odvodňovacího zařízení
	vzdálenost 50 m od pozemků lesa

Pozn.: podlažnost RD je stanovena pro skupinu RD vymezených společnou stavební čarou nebo hranicí  
Od prostorového uspořádání uličního prostoru je možné se odchýlit.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který regulační plán vydal:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA BOROHRÁDEK
Datum nabytí účinnosti regulačního plánu:	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Radomíra Padránová, referentka územního plánování, Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:
Ing. Radomíra Padránová	

0 10 20 30 40 50

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Objednatel: Město Borohrádek	Zakázka: <b>REGULAČNÍ PLÁN BOROHRÁDEK SEVER POD PILOU</b>
Pořizovatel: Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí	Etapa: <b>RP PRO VYDÁNÍ</b>
Zhotovitel: <b>Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice</b>  ARCHITEKTURA • URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT	Řešené území: k.ú. Borohrádek
Projektant: Ing. arch. Ivana Petru Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Dana Suchánková Ing. Pavel Petru Ing. arch. Jana Půlpytlová	Příloha: GRAFICKÁ ČÁST RP <b>I.B1</b> <b>HLAVNÍ VÝKRES</b>
	Měřítko: 1 : 1000   Datum: 09/2024   Zakázka: Z19/12