

# MĚSTO BOROHRÁDEK

Husova 240, 517 24 Borohrádek

Borohrádek 19.září 2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Vydání Regulačního plánu Borohrádek sever – Pod Pilou

Město Borohrádek v souladu s § 25 odst. 2, § 171, § 172 a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje, že Zastupitelstvo města Borohrádek příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) postupem podle § 69 stavebního zákona, za použití § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon)

### v y d á v á

#### Regulační plán Borohrádek sever – Pod Pilou

jako opatření obecné povahy č. 1/2024.

O vydání Regulačního plánu Borohrádek sever – pod Pilou rozhodlo Zastupitelstvo města Borohrádek na svém veřejném zasedání dne 18. září 2024, usnesením č.j. 724/2024/MUBK, bod 8.

Zpracovatelem regulačního plánu Borohrádek je Atelier AURUM s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice.

Pořizovatelem regulačního plánu je Městský úřad Kostelec n. Orł., stavební úřad - životní prostředí.

Regulační plán řeší území v severozápadní části sídla Borohrádek zahrnující pozemky v k. ú. Borohrádek: p.č. 917/21, 917/40, 917/13, 498/1, 480/1, 480/15, 480/16, 480/2, 480/14, 494, 480/3, 480/26, 480/5 (část), 475/12 (část), 480/6 (část). Vlastnická práva k uvedeným pozemkům mají město Borohrádek a Královéhradecký kraj (Správa silnic Královéhradeckého kraje).

Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území. Regulační plán stanoví podmínky pro vymezení a využití pozemků a pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury. Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření nejsou regulačním plánem vymezeny.

Regulační plán je závazný pro rozhodování v území.

Regulační plán obsahuje:

- textovou část I.A a II.A
- grafickou část:
  - I.B1 - Hlavní výkres 1:1000
  - I.B2 - Návrh řešení dopravní infrastruktury 1:1000
  - I.B3 - Návrh řešení technické infrastruktury 1:1000
- grafickou část odůvodnění:
  - II.B1 - Koordinační výkres 1:1000
  - II.B2 – Výkres širších vztahů 1:5000

- o II.B3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

Vzhledem k velkému rozsahu, kdy není možno zveřejnit na úřední desce kompletní znění regulačního plánu je tento regulační plán zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na webových stránkách města Kostelec nad Orlicí:

[www.kostelecno.cz](http://www.kostelecno.cz), záložka Městský úřad – Územní plány – Borohrádek  
(<https://www.kostelecno.cz/borohradek/d-2608/p1=4699>).

Do tištěné podoby Regulačního plánu Borohrádek sever – Pod Pilou je možno nahlédnout na Městském úřadu Borohrádek, Husova 240, 517 24 Borohrádek.

### **Uložení dokumentace**

Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2024 bude v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona Regulační plán Borohrádek sever – Pod Pilou uložen na Městském úřadu Borohrádek, na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru stavební úřad – životní prostředí, na Městském úřadu Týniště nad Orlicí, stavebním úřadu a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

### **Poučení**

Proti Regulačnímu plánu Borohrádek sever – Pod Pilou vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu). Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Mgr. Martin Moravec  
starosta

JUDr. Josef Moravec  
místostarosta

Zveřejněno na úřední desce

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Písemnost byla dne ..... zveřejněna na elektronické úřední desce, způsobem umožňujícím dálkový přístup.

.....  
Razítko, podpis oprávněné úřední osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí způsobem umožňujícím dálkový přístup

### **Obdrží:**

k vyvěšení na úřední desce: MěÚ Kostelec n. Orl., odbor organizačně správní