

Zápis č. 2/2012

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
v pondělí dne 6.2.2012 v sálu SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomni: 17

Omluven: František Kinský, Jiřina Furdová, Ing. Tomáš Langr

Neomluven: Pavel Hubálek

(prezenční listina je součástí zápisu)

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájil starosta města Ing. Jiří Bartoš v 18:04 hodin, pozdravil všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelů města a zasedání je tedy usnášeníschopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi:

Ing. Jiří Bartoš	- starosta
Ing. Luboš Lerch	- místostarosta
Mgr. Jaroslav Brandejs	- tajemník

Dotazy: žádné

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Pracovní předsednictvo bylo schváleno jednomyslně.

Zapisovatelkou byla jmenována Iveta Kučáková.

Ověřovateli zápisu byli na minulém ZM dne 9.1.2012 jmenováni:

Ing. Jaroslava Blažková
František Sejkora

Do návrhové komise byli na minulém ZM dne 9.1.2012 jmenováni:

Ing. Jiří Svátek	- předseda
Ing. Vlastimil Šeda	- člen
Bc. Jan Šlaj	- člen

Předsedající upozornil přítomné, že dle jednacího řádu je z jednání pořizován zvukový záznam, který slouží pro potřeby zápisu.

Předsedající navrhl rozšíření programu jednání o bod 2. d) žádost o poskytnutí zálohové platby. Jedná se o žádost technických služeb o poskytnutí zálohové platby. Tento bod rada města projednávala na svém posledním jednání dne 30.1.2012.

Další návrhy: Žádné

Dotazy: Žádné

Návrh programu je následující:

1. Majetkové záležitosti

- a) Projekt šaten na ZŠ Palackého - prezentace architekta
- b) Prodej pozemků parc. č. 683/1, 683/2 a 683/3 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- c) Schválení prodejů nemovitostí – areál bývalých kasáren
- d) Záměr rozšíření výroby – Federal-Mogul Friction Products a.s.
- e) Kupní smlouva na pozemky parc. č. 2720/92 a 2720/91 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- f) Demolice vojenských objektů

2. Ostatní

- a) Přijetí Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012
- b) Změna Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích
- c) Činnost RM do konce roku 2011
- d) Žádost o poskytnutí zálohové platby

18:07 se vzdálil Ing. Luboš Mottl

Další návrhy: Žádné

Dotazy: Žádné

Pro: 15
Proti: 0
Zdržel se: 1
Nehlasoval: 1

Program jednání byl schválen.

18:11 se vrátil Ing. Luboš Mottl

a) Projekt šaten na ZŠ Palackého - prezentace architekta (komentář Ing. arch. Jura Bečička)

Ing. arch. Jura Bečička: Pro ZŠ Palackého jsou potřeba nové šatny. Rychnovská hygiena se vyjádřila tak, že nejsou dostatečně vyhovující a příští rok již výjimka skončí a je nutné vybudovat šatny nové. Setkal jsem se s Ing. Lerchem a ředitelem ZŠ Palackého panem Němcem a domlouvali jsme se na nějakém způsobu řešení. Zadání znělo jasně, vybudovat plochu pro šatny na území dnešního dvora, kde je průchod mezi budovami. Toto je jedna z variant a já Vám předkládám pouze architektonickou studii, což je první krok. Průchod je v současné době nezateplený. Určitě by bylo dobré, kdyby tato část průchodu byla nějakým způsobem zaizolovaná, aby zde byla stálá teplota hlavně v období zimy. Také bych rád zachoval vzrostlé stromy, které zde jsou. Zadání bylo pro 300 dětí mít šatní skříňku. Situace je taková, že je to bloková zástavba městského typu. Znamená to, že v rámci nějakých norem a vyhlášek se dá udělat to, že sousední pozemek, na kterém je zeď může uzavřít celý dvůr. Pokud tam nebude žádný stavební otvor jako je okno nebo dveře, tak se dá stavba šaten umístit na hranici pozemku a tím se zvětší prostor. Šatny se pokusím dát po obvodu novostavby a uprostřed mi vznikne volná plocha pro dvůr. Dvůr se dá použít pro volný čas v rámci přestávek pro školáky, nebo může sezónně sloužit pro specifické vyučování či jiné aktivity. Z hygienických norem vyplývá, že v šatnách se musí udržovat teplota 22°C. Znamená to, že tento prostor musí být zaizolovaný a to vše zvedá cenu. Aby dvůr fungoval dle navrženého konceptu, tak by měl přivádět co nejvíce světla. To znamená, že zeď by měla být prosklená. V rámci šaten nebudou vznikat žádná temná zákoutí, je to velký, komfortní prostor. Není vhodné ani možné, aby se tento prostor srovnal do roviny, jelikož tu je výškový rozdíl budov. Mám zde navržené kaskády, kdy v koridoru vznikla dvě malá schodiště. Prostory šaten by se tím rozdělily po větších platformách. Integrační centrum, má srovnanou podlahu do roviny a na jedné straně již musel být nasypán 1m zeminy či štěrku, což jsem nechtěl. Z vyšších pater škol je na dvůr vidět, bylo by zajímavé střechu zatravnit. Vytvořilo by to vyšší zahradu, která by zakryla střechu šaten. Vnitřní dvůr by byl ideálně prosklený celý. V letním období mohou být dveře do dvora otevřené a v šatnách by bylo příjemné klima. Materiálově jsem nekladal specifické nároky, snažil jsem se, aby to

bylo co nejlevnější a dobře udržovatelné. Šatní skříňky jsem zvolil dvě nad sebou. Jednotlivá oddělení vycházejí po cca 30 skříňkách, což zhruba odpovídá jedné třídě.

Nechal jsem si udělat i rozpočet. Vyšla mi vysoká cena z důvodu velké plochy šaten a zasklení. Myslím si, že město Kostelec nad Orlicí nemá zájem do tohoto tolik investovat. Proto by bylo dobré studii dále upravovat, aby cena vyšla co nejatraktivněji. Bohužel si myslím, že pokud se cena začne značně snižovat a bude se hledět pouze na peníze, tak to dopadne jako integrační centrum, které není zrovna nejšťastnější. Cena vyšla něco přes 4 mil. Kč a největší položka je za sklo. Na skle se dá určitě hodně ušetřit a potom i na objemu plochy, ale ne zas o tolik.

Další návrhy: Žádné

Dotazy:

Ing. Jaroslava Blažková: Líbí se mi využití toho prostoru, ale nedojde k zakrytí integračního centra?

Ing. arch. Jura Bečička: V servisní místnosti by zůstal asi půlmetrový světlík a pod ním by byly vybudované dveře.

Rozvinula se diskuze mezi zastupiteli a Ing. arch. Jurou Bečičkou.

b) Prodej pozemků parc. č. 683/1, 683/2 a 683/3 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí (předloha Tomáš Dolek a komentář Ing. Jiří Bartoš)

Jedná se o prodej pozemků za hasičskou zbrojnicí. Na zasedání zastupitelstva dne 12.12.2011 jsme odsouhlasili zatím pouze prodej manželům [REDAKCE]. Dnes bychom měli odsouhlasit vlastní smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Rada města tento bod doporučuje zastupitelstvu města schválit.

Další návrhy: Žádné

Dotazy: Žádné

ZM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku parc.č. 683/1 o výměře 1132m² v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí manželům [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 500Kč/m². Cena celkem 566.000 Kč.

Pro: 12

Proti: 3

Zdržel se: 2

Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku parc.č. 683/2 o výměře 1132m² v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí manželům [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 500Kč/m². Cena celkem 566.000 Kč.

Pro: 12

Proti: 3

Zdržel se: 2

Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku parc.č. 683/3 o výměře 160m² v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí za celkovou kupní cenu 80.000 Kč do podílového spoluvlastnictví a to rovným dílem, tj. manželům [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku předmětné nemovitosti a manželům [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku předmětné nemovitosti.

Pro: 12

Proti: 3

Zdržel se: 2

Usnesení bylo schváleno.

c) Schválení prodejí nemovitostí – areál bývalých kasáren (předloha Tomáš Dolek a komentář Ing. Jiří Bartoš)

V souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních na nemovitosti v areálu bývalých kasáren musí nyní dojít ke schválení vlastních prodejí jednotlivým vlastníkům. Dotyční svoje objekty postupně spláceli, aby se 28.2.2012 stali jejich vlastníky. Jedná se o [REDACTED]. Do 28.2.2012 musí být všechny kupní ceny zaplacený. Pak dotyční dle smlouvy ještě zaplatí daň z převodu nemovitostí.

Další návrhy: Žádné

Dotazy: Žádné

ZM schvaluje v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to parcely parc.č. 2345/13; budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na parcele parc.č. 2345/13; části parcely parc.č. 2345/14 o výměře 414m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/47); budovy bez čp/če - garáž nacházející se na části parcely parcelní číslo 2345/14 o výměře 414m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/47); části parcely parc.č. 2345/38 o výměře 1327m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1462-259/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/63); části parcely parc.č. 2345/38 o výměře 1421m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1946-15/2009 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/74), panu [REDACTED] za kupní cenu odpovídající součtu částky 2.427.384,69 Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměry města prodat uvedené nemovitosti byly zveřejněny na úřední desce od 5.6.2003 do 22.6.2003, od 12.1.2005 do 27.1.2005, od 24.9.2008 do 10.10.2008 a od 26.1.2009 do 11.2.2009.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

ZM schvaluje v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to částí parcel parc.č. 2345/38 a 2345/40 o celkové výměře 2789m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva příslušné části parcel vyznačeny na GP číslo 1847-125/2007 jako nově vytvořené parcely parc.č. 2345/69 a 2345/70); části parcely parc.č. 2345/38 o výměře 293m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1989-133/2009 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/81), panu [REDACTED] za kupní cenu odpovídající součtu částky 626.300 Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměry města prodat uvedené nemovitosti byly zveřejněny na úřední desce od 18.7.2007 do 2.8.2007 a od 25.11.2009 do 11.12.2009.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

ZM schvaluje v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 169m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/20); budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 169m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/20), panu [REDACTED] za kupní cenu odpovídající součtu částky 128.452,80 Kč a částky odpovídající výši daně z převodu

nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 5.12.2003 do 22.12.2003.

Pro: 17
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

ZM schvaluje v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to části parcely parc.č. 2345/15 o výměře 823m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/50); části parcely parc.č. 2345/15 o výměře 415m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/15); budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na částech parcely parc.č. 2345/15 o výměře 823m² a 415m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcely vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořené parcely parc.č. 2345/50 a 2345/15), [REDAKCE] za kupní cenu odpovídající součtu částky 2.045.296 Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 5.6.2003 do 22.6.2003.

Pro: 17
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

ZM schvaluje v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to části parcely parc.č. 2345/15 o výměře 415m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/51); části parcely parc.č. 2345/15 o výměře 410m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/52); části parcely parc.č. 2345/15 o výměře 413m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/53); části parcely parc.č. 2345/14 o výměře 417m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/14); části parcely parc.č. 2345/14 o výměře 411m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/46); budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na částech parcely parc.č. 2345/15 o výměře 415m², 410m² a 413m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcely vyznačeny na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořené parcely parc.č. 2345/51, 2345/52 a 2345/53); budovy bez čp/če – garáž nacházející se na částech parcely parc.č. 2345/14 o výměře 417m² a 411m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcely vyznačeny na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořené parcely parc.č. 2345/14 a 2345/46), panu [REDAKCE] za kupní cenu odpovídající součtu částky 3.159.667,02 Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměry města prodat uvedené nemovitosti byly zveřejněny na úřední desce od 5.6.2003 do 22.6.2003 a od 24.9.2008 do 10.10.2008.

Pro: 17
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

ZM schvaluje v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 192m²

(ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/66); budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 192m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/66), panu [REDAKCE] za kupní cenu odpovídající součtu částky 140.682,98Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 5.6.2003 do 22.6.2003.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

ZM schvaluje v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí, a to části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 72m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/67); budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 72m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/67), panu [REDAKCE] za kupní cenu odpovídající součtu částky 56.005,49 Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 5.6.2003 do 22.6.2003.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

ZM schvaluje v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní prodej nemovitostí nacházející se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to části parcely parc.č. 2345/14 o výměře 414m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/48); budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na částech parcely parc.č. 2345/14 o výměře 414m² a (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačeny na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/48), panu [REDAKCE] za kupní cenu 1.225.000 Kč a částky odpovídající výše daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od 28.3.2011 do 13.4.2011.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

ZM schvaluje v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 74m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/68); budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 74m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/68), panu [REDAKCE] za kupní cenu odpovídající součtu částky 56.152,17Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude

uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 5.6.2003 do 22.6.2003.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

d) Záměr rozšíření výroby – Federal-Mogul Friction Products a.s. (předloha a komentář Ing. Jiří Bartoš)

Dne 25.1.2012 jsme na Město obdrželi žádost FEDERAL-MOGUL a.s. o pozdržení dražby na objekty parc.č. 2345/16, 2345/54, 2345/55, 2345/56, 2345/57 a 2345/58, které budou po 1.3.2012 předmětem prodeje formou dražby. Možná do půl roku v Kostelci nad Orlicí rozšíří svou výrobu a tyto objekty by mohli využít. Federal-Mogul žádá, abychom s dražbou půl roku počkali. O tomto záměru se vedou v jejich společnosti jednání, kdy výsledek bude znám někdy v polovině roku 2012. Federal-Mogul má zájem odkoupit všechny výše uvedené objekty, a poté v průmyslové zóně vybudovat nový areál pro svou výrobu.

Další návrhy: Žádné

Dotazy:

Zuzana Kschwendová: Víme, že jsou již zájemci na tyto prostory. Tyto prostory sousedí s budovami, které mají nyní v pronájmu technické služby a není jejich úplná využitelnost. Každopádně se jedná o naše budovy, které nejsou v dobrém technickém stavu. Možná by bylo dobré, kdybychom je prodali Federal-Mogulu. Tímto bychom mohli prodat výše uvedené objekty v dražbě a Federal-Mogulu bychom nabídli prostory technických služeb. Nemuseli bychom se starat o údržbu budov, které nejsou zcela využity a nejsou ani v dobrém technickém stavu.

Ing. Jiří Bartoš: Jde o jednání s Federal-Mogulem, zda jim budou tyto prostory vyhovovat pro jejich potřeby. Také se musíme domluvit s technickými službami. Toto není prozatím zavazující. Názor je to dobrý a já o tom budu dále jednat.

Ing. Jaroslava Blažková: Můžeme slyšet názor Ing. Jaroslava Kovaříčka?

Ing. Jaroslav Kovaříček: Technické služby převzaly areál takový, jak kdysi zůstal z kasáren, ale určitě celý areál nepotřebují a část prostor pronajímají jiným subjektům.

Úkol: Projednat možnost využití prostor technických služeb pro záměry Federal-Mogulu. Zajistí Ing. Jiří Bartoš do 31.7.2012.

ZM bere na vědomí záměr Federal-Mogulu Friction Products a.s. o možném rozšíření výroby v areálu bývalých kasáren.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

e) Kupní smlouva na pozemky parc. č. 2720/92 a 2720/91 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí (předloha Eva Fabiánková a komentář Ing. Jiří Bartoš)

V minulém roce město Kostelec nad Orlicí odkoupilo a směnilo pozemky ve vlastnictví [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí, jedná se o pozemky parc. č. 2720/83, 2720/93, 2720/94 v ulici Severní a Erbenova v obci a v kat.ú. Kostelec nad Orlicí. Pozemky budou využity pro vybudování obslužné komunikace k zástavbě rodinných domů v Severní a Erbenově ulici.

V současnosti chce město Kostelec nad Orlicí odkoupit za stejným účelem další pozemky, pozemek parc. č. 2720/92 – orná půda o výměře 398 m² v ulici Erbenova a pozemek parc. č. 2720/91 – orná půda o výměře 316 m², to vše v obci a v kat.ú. Kostelec nad Orlicí. Cena za 1m² byla stanovena dle dohody 100 Kč/m². Cena za pozemek parc. č. 2720/92 – orná půda o výměře 398 m² činí 39.800 Kč, Cena za pozemek parc. č. 2720/91 – orná půda o výměře 316 m² činí 31.600 Kč.

Další návrhy: Žádné

Dotazy: Žádné

ZM schvaluje kupní smlouvu na pozemky parc.č. 2720/92 o výměře 398 m² a parc.č. 2720/91 o výměře 316 m² za dohodnutou kupní cenu ve výši 71.400 Kč to vše v obci a v kat.ú. Kostelec nad Orlicí s panem [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Pro: 17
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

f) Demolice vojenských objektů (předloha a komentář Ing. Jiří Bartoš)

Na minulém zastupitelstvu města jsme se bavili o tom, že bychom měli možnost podat žádost na demolici bývalých vojenských objektů. Já, p. Karlíček a p. místostarosta jsme byli shlednout zajímavá místa, usoudili jsme, že demolice vepřína by měla nevalný přínos. Tento objekt bychom mohli navrhnout k prodeji. Dále jsme se jeli podívat i s p. Havránkem na objekt Mírova. Usoudili jsme, že by se objekt Mírova měl zdemolovat celý včetně přilehlých 4 menších objektů (vstupní vrátnice, 2 strážní domky, přístřešek studny). Rada města se tímto zabývala na svém jednání a doporučuje zastupitelstvu města provést demolici celého objektu Mírov. Jedná se o tyto pozemky parc. č. 3225/7, 3225/2, 3225/4, 3225/5, 3225/6, 3225/3 vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

Domluvili jsme se, že by se mohla půjčit drtička a nadrceným materiálem zavést lesní cesty apod.. Částka 4 mil. Kč, která je navrhovaná, půjde výběrovým řízením markantně dolů. Město má k tomuto 25% účast, tak by to mělo být kolem 750 tis. Kč. Dostal jsem za úkol zjistit, zda bychom tuto částku v rozpočtu našli. Na intenzifikaci úpravny vody máme přes 900 tis. Kč a bylo by možné to vzít z této kapitoly. Městským lesům vznikne dostatečně velká manipulační plocha jednak pro sklad kulatiny tak i štěpkování.

Další návrhy: Žádné

Dotazy:

Zuzana Kschwendová: Do kdy se má podat žádost?

Ing. Jiří Bartoš: Do 17.2.2012. Než bude o žádosti rozhodnuto, můžeme do května ustoupit.

Ing. Vlastimil Šeda: Kdybychom ustoupili tak by nás to něco stálo?

Ing. Jiří Bartoš: Stálo by nás to 10 tis. Kč.

Rozvinula se diskuze mezi zastupiteli.

ZM souhlasí s podáním žádosti na demolici bývalého vojenského objektu Mírov včetně přilehlých objektů na rok 2012.

Pro: 17
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

2. Ostatní

a) Přijetí Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 (předloha a komentář velitel MP Petr Černohorský)

Na zastupitelstvu města konaného dne 12.12.2011 byla zrušena OZV 4/2003 a OZV 1/2004 tyto OZV však mohou být zrušeny jen za podmínky přijetí nové OZV o zrušení výše citovaných OZV.

Účelem přijetí OZV č. 2/2012, je zrušení obecně závazné vyhlášky č. 4/2003 o stejnokroji strážníků Městské policie Kostelec nad Orlicí a o jeho nošení a obecně závazné vyhlášky č. 1/2004, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Kostelec nad Orlicí č. 4/2003 o stejnokroji strážníků Městské policie Kostelec nad Orlicí a o jeho nošení je napravení stavu, kdy je tato záležitost ošetřena ve vyhlášce č. 418 ze dne 11. listopadu 2008, kterou se provádí zákon č. 553/1991 Sb. o Obecní policii.

19:37 se vzdálil Ing. Svátek

Další návrhy: Žádné

Dotazy: Žádné

ZM revokuje usnesení ZM č. 10/13/2011 ze dne 12. 12. 2011 bod 1. písm. I), kterým schvaluje zrušení OZV č. 4/2003 o stejnokroji strážníků Městské policie Kostelec nad Orlicí a o jeho nošení a obecně závazné vyhlášky č. 1/2004, kterou se mění obecně závazná vyhláška Města Kostelec nad Orlicí o stejnokroji strážníků Městské policie Kostelec nad Orlicí a o jeho nošení s účinností od 01.04.2012.

Pro: 16
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 1
Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 4/2003 o stejnokroji strážníků Městské policie Kostelec nad Orlicí a o jeho nošení a obecně závazná vyhláška č. 1/2004, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Kostelec nad Orlicí č. 4/2003 o stejnokroji strážníků Městské policie Kostelec nad Orlicí a o jeho nošení

Pro: 16
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 1
Usnesení bylo schváleno.

b) Změna Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích (předloha Mgr. Vladimíra Ungrádová a komentář Ing. Jiří Bartoš)

Dne 12.12.2011 byla na jednání ZM schválena vyhláška č. 4/2011 o místních poplatcích, která aktualizovala původní vyhlášku v souvislosti s přijetím daňového řádu.

Dne 30. 12. 2011 byl pod číslem 458/2011 ve Sbírce zákonů zveřejněn Zákon o změně zákonů souvisejících se zřízením jednoho inkasního místa a dalších změnách daňových a pojistných zákonů. V rámci tohoto zákona byly novelizovány také: zákon č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Tato novelizace se týká především místního poplatku za provozované výherní hrací přístroje a jiná technická herní zařízení povolená Ministerstvem financí (resp. dle novely č. 300/2011 Sb. poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému). Tento poplatek byl k 1. 1. 2012 zrušen. Při výpočtu a správě tohoto poplatku před účinností zákona č. 458/2011 Sb. se postupuje dle zákona a obecně závazných vyhlášek ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

Vzhledem ke zrušení tohoto místního poplatku je potřeba schválit novou OZV č. 1/2012, v níž dojde ke zrušení příslušných ustanovení vyhlášky č. 4/2011. Co se týká účinnosti OZV 1/2012 doporučujeme uplatnit §12 odst. 2 zákona o obcích (128/2000 Sb.) a stanovit účinnost vyhlášky dnem vyhlášení, což je první den vyvěšení na úřední desce.

19:40 se vrátil Ing. Svátek

Další návrhy: Žádné

Dotazy: Žádné

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012 o místních poplatcích, kterou se mění vyhláška o místních poplatcích č. 4/2011 a ruší se místní poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému.

Pro: 17
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

c) Činnost RM do konce roku 2011 (předloha a komentář Mgr. Jaroslav Brandejs)

Tajemník úřadu Kostelec nad Orlicí, prezentoval činnost rady města od 11.7.2011 do 19.12.2011. Poděkoval zastupitelce Ing. Blažkové a Mgr. Fialovi za podmětný návrh předkládat tyto zprávy o činnosti rady města na každém jednání zastupitelstva města.

Další návrhy: Žádné

Dotazy:

Ing. Jaroslava Blažková: Koeficient daně z nemovitosti je stejný jako minulý rok?

Ing. Jiří Bartoš: Ano, je stejný.

Ing. Jaroslava Blažková: K bodu ukončení nájmu stadionu, je možné to nějak přiblížit?

Ing. Jiří Bartoš: Musela se ukončit smlouva se stávajícím FC Kostelec nad Orlicí z důvodu podání žádosti na případnou rekonstrukci hřiště. Původní smlouva jim měla končit v březnu tohoto roku. Při podávání žádosti bylo však potřeba doložit, že mají uzavřenou smlouvu dlouhodobější, např. na 10 let. Z tohoto důvodu se původní smlouva musela vypovědět a uzavřít nová od data, kdy podávali žádost na dobu 10 let.

Ing. Jaroslava Blažková: Jaká je úspora s Vodafone oproti Telefonice O2?

Mgr. Jaroslav Brandejs: My jsme měli tarif u Telefoniky O2, který byl v částce 361 Kč vč. DPH s 250 volnými minutami. Vysoutěžili jsme se společností Vodafone neomezený paušál pro Město Kostelec nad Orlicí, za celkovou částku 311 Kč vč. DPH.

Iva Jelínková: Týká se to i okolních obcí?

Mgr. Jaroslav Brandejs: My jsme už v minulosti měli uzavřenou rámcovou smlouvu s některými obcemi, které se podílely na paušálu. Při sjednávání tohoto jsme jednotlivé obce oslovili. Některé se přidružily, jiné odmítly z různých důvodů, např. že nemají signál. My jsme toto sjednávali i pro organizační složky města a máme ještě volnou kapacitu na další rozšíření služeb pro další subjekty. Narážíme i na určité problémy přechodu tel. čísel. Minulý operátor se nechová zcela standardně, ale snad se to podaří překonat.

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM od 11.7.2011 do 19.12.2011.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

d) Žádost o poskytnutí zálohové platby (předloha a komentář Ing. Jaroslav Kovaříček)

Ing. Jaroslav Kovaříček: Obrátili jsme se na radu města s požadavkem na finanční výpomoc o poskytnutí zálohové platby na výkony v budoucí době. Částka ve výši 250 tis. Kč by sloužila k překlenutí nedostatku volných finančních prostředků. Tento stav způsobily dvě věci. Na jedné straně jsme to neodhadli a nevytvořili jsme si dostatečnou finanční rezervu. Snažili jsme se zaplatit veškeré závazky městu z let minulých a poplatili jsme téměř 900 tis. Kč dluhů, které vznikly již v roce 2007. To znamená, že volné prostředky jsme použili na zaplacení závazků z nájmu, areál a kotelnu. Nechali jsme si určitou finanční rezervu, ale nepředpokládali jsme, že od poloviny listopadu do února téměř nezachumelí, což je příčina druhá.

Tato záloha by pokryla výkony, které jsme se snažili nahradit, ale tak dlouhodobý výpadek nejsme schopni nahradit. Tímto bych chtěl požádat, zda bychom mohli posunout uhrazení zálohové faktury v důsledku tohoto časového posunu do konce března 2012. Výše zálohové faktury odpovídá běžným výkonům za 2 až 3 týdny běžného provozu. Já předpokládám, že když zachumelí, tak výkony budou splatné relativně brzo.

Další návrhy: Žádné

Dotazy:

Ing. Vlastimil Šeda: Jaké je stanovisko dozorčí rady?

Ing. Jiří Svátek: Dozorčí rada se zabývá situací technických služeb. Samozřejmě jsme přijali taková opatření, aby technické služby byly životaschopné. Tento problém je důsledek toho, že technické služby nenaplňují příjmovou částku vzhledem k průběhu zimy. Je to věc, která se nedá předpokládat a nedá se proti tomu nic udělat.

Ing. Jaroslav Kovaříček: My jsme schopni zvládnout např. měsíční výpadek. Během posledních dvou měsíců jsme vyjeli k zimní údržbě poprvé asi minulý týden. Tento dlouhodobý stav nejsme schopni žádným způsobem nahradit.

Ing. Jiří Bartoš: Výdaje z rozpočtu na technické služby se nenavysují. Zaplatí se za úkony, které nyní nejsou hotové, ale budou provedeny. Rozpočet zůstává stejný.

Mgr. Břetislav Fiala: Nerozumím třetímu odstavci předlohy, že je to pro překlenutí období finanční tísně atd. Kdy by měly být hrazeny fakturace za vyúčtování dodávky tepla a TUV.

Ing. Jaroslav Kovaříček: To jsou zálohové faktury na dodávku tepla, které se vystavují každý měsíc, ty jsou ve výši cca 200 tis. Kč. Dochází zde k časovému posunu, kde první zálohová faktura byla vystavena koncem ledna. To znamená, že první platba přijde asi v polovině února. Jedná se o klasické zálohové faktury, které bereme od odběratelů tepla každý měsíc.

Mgr. Břetislav Fiala: Vybíráte přece na ty objekty zálohy na dodávku tepla a teplé vody. Jsem členem společenství vlastníků v Ústí nad Orlicí, nikdo nikdy nepřišel a nežádal zálohu. Máte špatně nastavené zálohy, které vybíráte a následně doplácíte. My máme nastaveno víc, nastavovali jsme to v listopadu 2009, kdy jsme zvedli zálohy za teplo a teplou vodu. Za rok 2010 přišlo vyúčtování a vrátili nám 13 300 Kč. Nechali jsme to i přesto, že dochází k takovému vracení. Je potřeba, abyste se zamysleli vy i dozorčí rada, zda zálohy nejsou nízké. Dejte zálohy vyšší, budete mít potom vyšší příjem a můžete zálohy vyplatit za dodavatele tepla a vyúčtováním je pak vrátíte lidem. V čem je problém?

Ing. Jaroslav Kovaříček: Problém není v zálohách na teplo, ale v tom, že 2 měsíce nechumelilo a my máme nižší výkony.

Mgr. Břetislav Fiala: Já se nebavím o vašich výkonech, já se bavím o tom, co Vy jste tady napsal. Ano, sníh není a neděláte nic pro údržbu. Tak jak to máte s tím vyúčtováním? Vy se tady vymlouváte na vyúčtování dodávek tepla a teplé vody. Tady někdo platí zálohu, já ji přijímám a zálohu platím dodavateli tepla. Tak tady musí být nějaký rozdíl. Dozorčí rada se měla zajímat, zda všichni zákazníci platí, nebo zda vy je sponzorujete ve vyúčtování.

Sl. Hušková: Zálohy jsou stanoveny dle předchozího roku a zhruba odpovídají. Ale problém je v tom, že my nezijeme pouze z toho tepla. K 15. lednu jsme museli zaplatit zálohy na plyn, které dělaly téměř 0,5 mil. Kč. Sice bereme peníze z tepla, ale nemáme příjem ze zimy, proto jsme se dostali do problémů, ale zálohy jsou stanoveny správně

Ing. Jaroslav Kovaříček: Kdyby zima byla normální, tak zálohy nemusíme ani zmiňovat, ale problémem dnes skutečně je dvouměsíční výpadek.

ZM souhlasí s řešením dočasné platební neschopnosti Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o. formou poskytnutí zálohy na služby Technickým službám Kostelec nad Orlicí, s.r.o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí ve výši 250.000 Kč. Se zúčtováním do 31.3.2012.

Pro: 16
Proti: 0
Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

ZM pověřuje ekonomický odbor k zaplacení zálohové faktury ve výši 250.000 Kč Technickým službám Kostelec nad Orlicí, s.r.o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí pro poskytnutí finančních prostředků ve formě zálohy na služby pro Město Kostelec nad Orlicí.

Pro: 16
Proti: 0
Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

Ještě tu máme jeden bod podle nového jednacího řádu. Návrh návrhové komise a návrh ověřovatelů na příští zasedání zastupitelstva města, které se koná 12.3.2012.

Do návrhové komise navrhuji:

František Kinský	– předseda
Pavel Hubálek	– člen
Mgr. Věra Žižková	- člen

Jako ověřovatele zápisu navrhuji:

Ing. Jiří Svátek
Ing. Josef Barvínek

Program byl projednán, nyní je otevřena diskuse.

DISKUSE

Paní Hejhalová poděkovala p. Uhlířovi za práci, kterou udělal pro SK Rabštejn. Dále poděkovala za krásný ples Kostelecka, který připravoval odbor školství, kultury a tělovýchovy.

Zuzana Kschwendová: Na stránkách města jsem četla upozornění organizacím, které doposud nepředložily vyúčtování. Tento problém jsme řešili u rozpočtu a vím, že vyúčtování mělo být předloženo do 31.12.2011. Takže pořád jsou ještě organizace, které vyúčtování nepředložily?

Ing. Jiří Bartoš: Nyní jsou již všechna vyúčtování předložena. Náš i návrh kontrolního výboru bylo, abychom těm organizacím, které nedaly vyúčtování do 31.12.2011, odebrali příspěvek na rok 2012. Těchto organizací bylo 10. V rozhlase šlo upozornění asi 3x kdo ještě nepodal vyúčtování, ať tak učiní. V současné době jsou všechny příspěvky vyúčtovány.

Zuzana Kschwendová: Na stránkách města to není aktuální.

Ing. Jiří Bartoš: Dáme do pořádku.

Zuzana Kschwendová: Ti, co to nestihli vyúčtování předložit do 31.12.2011, o příspěvky na rok 2012 přišli?

Ing. Jiří Bartoš: Nepřišli, dostali ještě týden šanci to předložit a všichni vyúčtování předložili. Uděláme na příští rok, kdo nedá do 31.12.2012 vyúčtování příspěvků, tak o příspěvky skutečně přijde. Vyúčtování mohou podat např. do 31.7.2012, jelikož v této době mohou mít příspěvek již vyčerpan. Budeme na to upozorňovat i ve zprávě.

Zuzana Kschwendová: Ve výčtu v činnosti rady města nebylo, jak dopadlo jednání s firmou „Trutnovská zeleň“?

Ing. Luboš Lerch: Prozatím se to dál neposunulo. Byli pozváni na radu města a čekáme na oficiální návrh.

Zuzana Kschwendová: Reaguji na to, že řešení by mělo přijít dříve, než se oteplí, protože změna sociálního zákona tomu nahrává, že budou větší problémy.

Mgr. Břetislav Fiala: Připomínám schůzku při tvorbě rozpočtu. Zrovna tam jsem odhalil, že existují subjekty, které vyúčtování za rok 2011 ještě nepředložily. Udělejme přesné, jasné zásady. Bohužel jste mě, vážení zastupitelé, v tomto nepodpořili. Podívejme se na rychnovský úřad, tam mají zásady pro příspěvky těmto organizacím. My jsme se už o tom bavili s panem starostou i tajemníkem, že to v průběhu roku dáme dohromady. Já jsem na to reagoval na základě městského rozhlasu a panu starostovi a všem zastupitelům napsal, ptám se Vás dostali jste to? Dostali jste mé připomínky k tomu, aby se ty zásady vytvořily. Bylo Vám to přeposláno?

Ing. Jiří Bartoš: Bavili jsme se o tom, že zásady nastavíme v průběhu roku a tudíž se to zastupitelům neposílalo. Naši dohodu jsem bral jako konečnou.

Mgr. Břetislav Fiala: Chtěl jsem, aby to bylo rozesláno všem zastupitelům. Žádal jsem o podporu názoru ohledně příspěvků. Takže nikdo to nedostal.

Ing. Jiří Bartoš: Nerozesláno to bylo úmyslně, na základě našeho jednání, jak jsem výše uvedl.

Mgr. Břetislav Fiala: Ano, беру toto vysvětlení.

Ing. Jiří Bartoš: Ale v průběhu tohoto roku to uděláme.

Ing. Luboš Lerch: Já si myslím, že když budeme schvalovat rozpočet opět v prosinci, kde již budeme mít žádosti na příspěvky na rok 2013, tak by to vyúčtování měli dát ještě dřív.

Ing. Jiří Bartoš: V průběhu roku můžeme datum vyúčtování změnit a posunout.

Ing. Vlastimil Šeda: Rada města zrušila smlouvu o poradenské činnosti s firmou Pro Consulting. Obejdeme se bez toho, nebo se bude uzavírat nová smlouva.

Ing. Jiří Bartoš: Firma Pro Consulting nám dělala služby spojené s pojištěním majetku města. Pojištění majetku města máme platné do konce května roku 2013. Nemusíme konat žádné kroky, jelikož všechn majetek máme řádně pojištěný tak, jak jsme chtěli. Domlouvali jsme se, že v průběhu února bychom rádi vypsali výběrové řízení buďto na pojišťovnu, která nám majetek pojistí nebo na makléře. Ukončení prvního roku současného pojištění je květen 2012. To je první výročí, a možná by nebylo od věci stihnout výběrové řízení do té doby, protože se můžou markantně změnit podmínky pojištění pro město. Domníváme se, že novým výběrovým řízením se pojištění sníží v náš prospěch.

Jednání ZM bylo ukončeno v pondělí 6. února 2012 v 20:31 hodin.

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

zapsala: Iveta Kučáková

USNESENÍ
č. ZM 2/2012

**ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí konaného
v pondělí 6. února 2012 v sálu SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí**

Zastupitelstvo města

1. Schvaluje

- a) smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku parc.č. 683/1 o výměře 1132m² v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí manželům [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 500Kč/m². Cena celkem 566.000 Kč.
- b) smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku parc.č. 683/2 o výměře 1132m² v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí manželům [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 500Kč/m². Cena celkem 566.000 Kč.
- c) smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku parc.č. 683/3 o výměře 160m² v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí za celkovou kupní cenu 80.000 Kč do podílového spoluvlastnictví a to rovným dílem, tj. manželům [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku předmětné nemovitosti a manželům [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí, spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku předmětné nemovitosti.
- d) v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to parcely parc.č. 2345/13; budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na parcele parc.č. 2345/13; části parcely parc.č. 2345/14 o výměře 414m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/47); budovy bez čp/če - garáž nacházející se na části parcely parcelní číslo 2345/14 o výměře 414m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/47); části parcely parc.č. 2345/38 o výměře 1327m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1462-259/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/63); části parcely parc.č. 2345/38 o výměře 1421m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1946-15/2009 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/74), panu [REDAKCE] za kupní cenu odpovídající součtu částky 2.427.384,69 Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměry města prodat uvedené nemovitosti byly zveřejněny na úřední desce od 5.6.2003 do 22.6.2003, od 12.1.2005 do 27.1.2005, od 24.9.2008 do 10.10.2008 a od 26.1.2009 do 11.2.2009.
- e) v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to částí parcel parc.č. 2345/38 a 2345/40 o celkové výměře 2789m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva příslušné části parcel vyznačeny na GP číslo 1847-125/2007 jako nově vytvořené parcely parc.č. 2345/69 a 2345/70); části parcely parc.č. 2345/38 o výměře 293m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1989-133/2009 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/81), panu [REDAKCE] za kupní cenu odpovídající součtu částky 626.300 Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměry města prodat uvedené nemovitosti byly zveřejněny na úřední desce od 18.7.2007 do 2.8.2007 a od 25.11.2009 do 11.12.2009.
- f) v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 169m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/20); budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na části parcely

parc.č. 2345/20 o výměře 169m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/20), panu [REDACTED] za kupní cenu odpovídající součtu částky 128.452,80Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 5.12.2003 do 22.12.2003.

- g) v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to části parcely parc.č. 2345/15 o výměře 823m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/50); části parcely parc.č. 2345/15 o výměře 415m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/15); budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na částech parcely parc.č. 2345/15 o výměře 823m² a 415m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcely vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořené parcely parc.č. 2345/50 a 2345/15), [REDACTED] za kupní cenu odpovídající součtu částky 2.045.296 Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 5.6.2003 do 22.6.2003.
- h) v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to části parcely parc.č. 2345/15 o výměře 415m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/51); části parcely parc.č. 2345/15 o výměře 410m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/52); části parcely parc.č. 2345/15 o výměře 413m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/53); části parcely parc.č. 2345/14 o výměře 417m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/14); části parcely parc.č. 2345/14 o výměře 411m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/46); budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na částech parcely parc.č. 2345/15 o výměře 415m², 410m² a 413m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcely vyznačeny na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořené parcely parc.č. 2345/51, 2345/52 a 2345/53); budovy bez čp/če – garáž nacházející se na částech parcely parc.č. 2345/14 o výměře 417m² a 411m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcely vyznačeny na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořené parcely parc.č. 2345/14 a 2345/46), panu [REDACTED] za kupní cenu odpovídající součtu částky 3.159.667,02 Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměry města prodat uvedené nemovitosti byly zveřejněny na úřední desce od 5.6.2003 do 22.6.2003 a od 24.9.2008 do 10.10.2008.
- i) v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 192m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/66); budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 192m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/66), panu [REDACTED] za kupní cenu odpovídající součtu částky 140.682,98 Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 5.6.2003 do 22.6.2003.
- j) v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí, a to části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 72m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/67); budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 72m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo

1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/67), panu [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu odpovídající součtu částky 56.005,49Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 5.6.2003 do 22.6.2003.

- k) v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní prodej nemovitosti nacházející se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to části parcely parc.č. 2345/14 o výměře 414m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/48); budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na částech parcely parc.č. 2345/14 o výměře 414m² a (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1443-165/2003 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/48), panu [REDACTED] za kupní cenu 1.225.000 Kč a částky odpovídající výše daně z převodu nemovitosti, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od 28.3.2011 do 13.4.2011.
- l) v souladu s uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích kupních prodej nemovitostí nacházejících se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 74m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/68); budovy bez čp/če – jiná stavba nacházející se na části parcely parc.č. 2345/20 o výměře 74m² (ke dni rozhodnutí zastupitelstva parcela vyznačena na GP číslo 1799-40/2007 jako nově vytvořená parcela parc.č. 2345/68), panu [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu odpovídající součtu částky 56.152,17 Kč a částky odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, vztahující se k předmětu převodu, vypočtené k 15.2.2012. Celá kupní cena bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 5.6.2003 do 22.6.2003.
- m) kupní smlouvu na pozemky parc.č. 2720/92 o výměře 398 m² a parc.č. 2720/91 o výměře 316 m² za dohodnutou kupní cenu ve výši 71.400 Kč to vše v obci a v kat.ú. Kostelec nad Orlicí s panem [REDACTED], 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- n) obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 4/2003 o stejnokroji strážníků Městské policie Kostelec nad Orlicí a o jeho nošení a obecně závazná vyhláška č. 1/2004, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Kostelec nad Orlicí č. 4/2003 o stejnokroji strážníků Městské policie Kostelec nad Orlicí a o jeho nošení.
- o) obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012 o místních poplatcích, kterou se mění vyhláška o místních poplatcích č. 4/2011 a ruší se místní poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému.

2. Bere na vědomí

- a) záměr Federal-Mogulu Friction Products a.s. o možném rozšíření výroby v areálu bývalých kasáren.
- b) zprávu o činnosti RM od 11.7.2011 do 19.12.2011.

3. Souhlasí

- a) s podáním žádosti na demolici bývalého vojenského objektu Mírov včetně přilehlých objektů na rok 2012.
- b) s řešením dočasné platební neschopnosti Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o. formou poskytnutí zálohy na služby Technickým službám Kostelec nad Orlicí, s.r.o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí ve výši 250.000 Kč. Se zúčtováním do 31.3.2012.

4. Revokuje

usnesení ZM č. 10/13/2011 ze dne 12. 12. 2011 bod 1. písm. I), kterým schvaluje zrušení OZV č. 4/2003 o stejnokroji strážníků Městské policie Kostelec nad Orlicí a o jeho nošení a obecně závazné vyhlášky č. 1/2004, kterou se mění obecně závazná vyhláška Města Kostelec nad Orlicí o stejnokroji strážníků Městské policie Kostelec nad Orlicí a o jeho nošení s účinností od 01.04.2012.

5. Pověřuje

- a) ekonomický odbor k zaplacení zálohové faktury ve výši 250.000 Kč Technickým službám Kostelec nad Orlicí, s.r.o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí pro poskytnutí finančních prostředků ve formě zálohy na služby pro Město Kostelec nad Orlicí.

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

Dne 14. února 2012, Kostelec nad Orlicí

Ověřovatelé: (Ing. Jaroslava Blažková)

..... (František Sejkora)