

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad-životní prostředí

Záměr: Z/2024/11783
Řízení: R/2024/3066
Č.j.: R/2024/3066/2
Vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková
Kontakt: 775 044 130/implachetkova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 3.4; A/5
Datum: 06.08.2024

ROZDĚLOVNÍK

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti

(dále také „žadatel“), zastoupeného

, ze dne 02.08.2024, pro záměr „Stavební úpravy za účelem změny využití objektu: z původního objektu restaurace vznikne prodejna potravin a byt majitele objektu“ (dále také „záměr“), na pozemku parc. čís. st. 17/1 v kat. území Žďár nad Orlicí, dle předložené projektové dokumentace zpracované, datum: 06/2024, vydává v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy za účelem změny využití objektu: z původního objektu restaurace vznikne prodejna potravin a byt majitele objektu“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí příпустný

II.

Příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství vydává dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech **vyjádření** k nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, zejména s Vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ke zhotovení nového vnějšího komínu, vedeného po fasádě v rámci záměru.

Se záměrem správní orgán **souhlasí**, za předpokladu, že s odpady bude nakládáno dle jeho skutečných vlastností. Žádost obsahovala potřebné náležitosti a předložená dokumentace je zpracována v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tak se dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto stanoviska.

Záměrem je změna dokončené stavby. V současnosti se jedná o nevyužívanou restauraci, kde drobnými stavebními úpravami vznikne byt pro majitele objektu a prodejna potravin. Jedná se o stávající objekt, umístěný na v obci Žďár nad Orlicí. Objekt má jedno podzemní podlaží a jedno využitě nadzemní podlaží, nad kterým je nevyužitá půda. Objekt je založen pravděpodobně na základech z prostého betonu prokládaného kamenem. Vystavěn je z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou. Stropní konstrukci tvoří dřevěný trámový strop s dřevěným prkenným podhledem opatřeným omítkou. Krov je tvořen jako prostorová konstrukce z dřevěných masivních trámů se střešním pláštěm tvořeným hliníkovou krytinou.

V rámci stavby budou provedeny drobné bourací práce, spočívající především v odstranění nevyhovujících voštinových dveří vč. zárubní oddělujících nový byt od prodejny. Tyto dveře budou nahrazeny novými protipožárními dveřmi rozdělující objekt na dva samostatné požární úseky. Dále v prostoru nové prodejny vznikne nová úklidová komora. Další stavební úpravy mají jen drobný charakter nevyžadující povolení – jedná se především o napojení kuchyně a zařizovacích předmětů na stávající vnitřní rozvody technické infrastruktury.

V průběhu výstavby vzniknou následující druhy odpadů:

17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 04 05	Železo a ocel

Odpady z prováděných drobných bouracích prací budou do množství 5t. Veškeré takto vzniklé odpady budou odvezeny a uloženy na příslušné skládky. Při nakládání s odpady bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady. Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušných vyhlášek.

Veškeré odpady vzniklé při provedení záměru budou v utříděném stavu skladovány po dobu odstraňování stavby na pozemku majitele, a budou dále průběžně odváženy. Odvoz odpadů bude zajištěn kontejnerovým automobilem. Odpady budou ukládány na příslušné skládky odpadů. V rámci stavebního průzkumu před zahájením zpracovávání projektu nebyly zjištěny nebezpečné látky ani azbest. V případě skrytého výskytu nebezpečných látek nebo azbestu bude přivolán projektant, aby stanovil postup likvidace nebezpečného odpadu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Nakládání s odpady.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán na úseku odpadového hospodářství (Mgr. Markéta Plachetková, tel. 775 044 130) dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Za předpokladu, že s odpady bude nakládáno dle jeho skutečných vlastností, tak k záměru nemáme žádné připomínky. Žádost obsahovala potřebné náležitosti a předložená dokumentace je zpracována v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů.

Správní orgán překontroloval uvedené odpady vznikající při záměru spolu s Katalogem odpadů, a neshledal překážky pro provedení záměru. Upozorňujeme, že v případě vzniku nebezpečného odpadu, je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy.

Dále upozorňujeme na povinnost dle § 93a zákona o opadech, kdy je stavebník povinen **po provedení změny dokončené stavby**, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Markéta Plachetková
referentka stavebního úřadu-životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK

Žadatel:

(*zmocněnec*)

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

PID dokumentu: SR00X0012BQ6

Počet stran: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu

