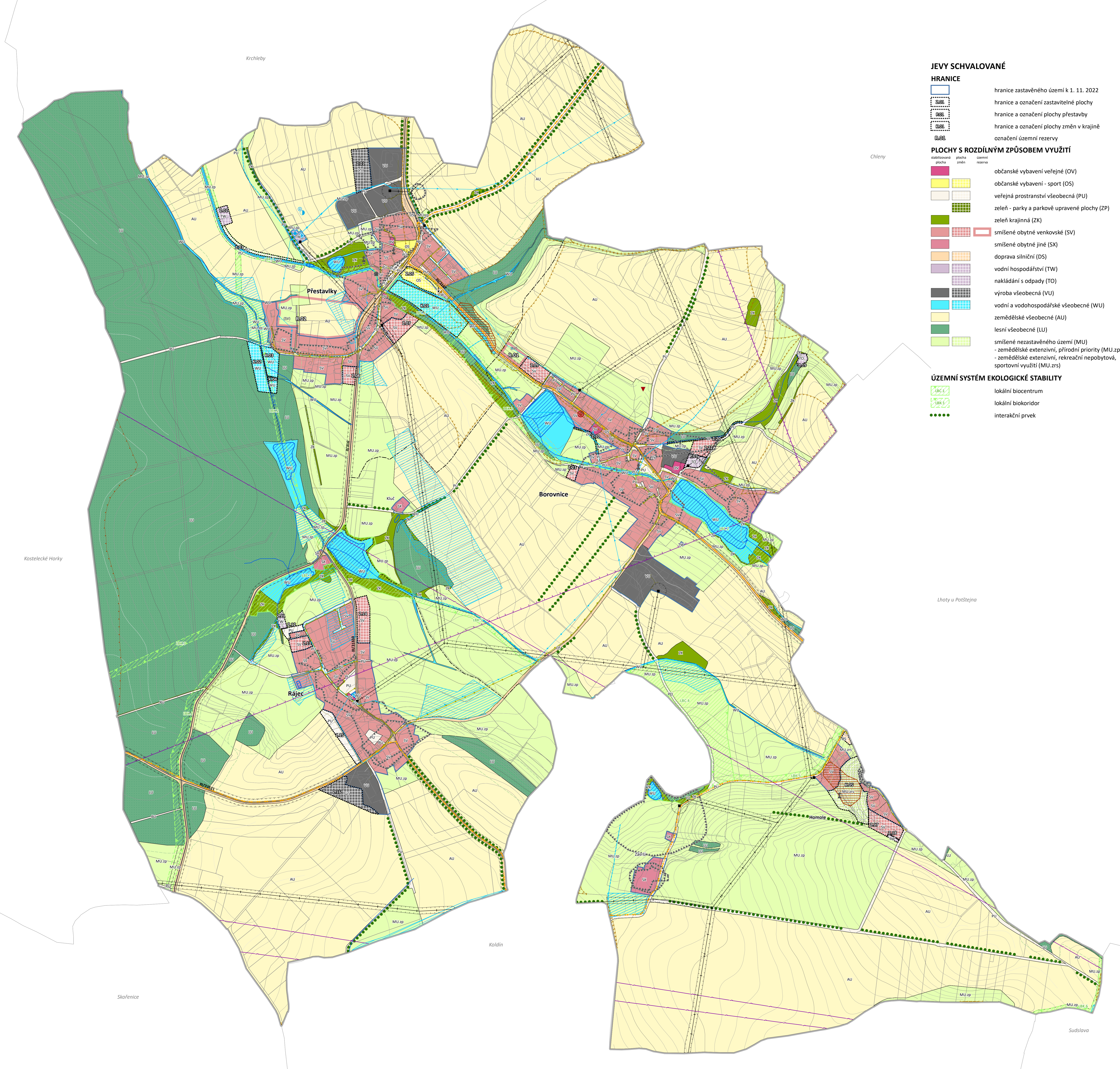


ODŮVODNĚNÍ ÚP BOROVNICE

1 / KOORDINAČNÍ VÝKRES



JEVY SCHVALOVANÉ

HRANICE

- hranice zastavěného území k 1. 11. 2022
- hranice a označení zastavitelné plochy
- hranice a označení plochy přestavby
- hranice a označení plochy změn v krajině
- označení územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení - sport (OS)
- veřejná prostranství všeobecná (PU)
- zeleň - parky a parkové upravené plochy (ZP)
- zeleň krajinná (ZK)
- smíšené obytné venkovské (SV)
- smíšené obytné jiné (SX)
- doprava silniční (DS)
- vodní hospodářství (TW)
- nakládání s odpady (TO)
- výroba všeobecná (VU)
- vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- zemědělské všeobecné (AU)
- lesní všeobecné (LU)
- smíšené nezastavěného území (MU)
 - zemědělské extenzivní, přírodní priority (MU.zp)
 - zemědělské extenzivní, rekreační nepobytové, sportovní využití (MU.zrs)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek

JEVY INFORMATIVNÍ

HRANICE

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- parcely katastru nemovitostí (K1/2022)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dopravní infrastruktura

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- cyklotrasa
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy

Technická infrastruktura

- vodovodní řad včetně OP
- čerpací stanice vodovodu
- úprava vody
- vodojem
- vodní zdroj
- ochranné pásmo vodního zdroje
- kanalizační řad včetně OP
- čistírna odpadních vod
- elektrické vedení VN 35 kV včetně OP
- elektrická stanice VN/NN včetně OP
- ochranné pásmo elektrického vedení VN
- STL plynovod včetně OP
- rádiový směrový spoj
- OP rádiového směrového spoje
- komunikační vedení

Půdní fond

- ZPF I. a II. třídy ochrany
- les hospodářský
- les zvláštního určení
- vzdálenost 30 m od okraje lesa (OP lesa)
- vodní tok
- vodní plocha
- liniové investice do půdy (HOZ)
- plošné investice do půdy (odvodnění)

Kulturní, historické a archeologické hodnoty a limity

- nemovitá kulturní památka
- dominantanta
- cenné místo
- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

Geologické a surovinové limity využití

- ložisko nevyhrazeného nerostu
- sesuvné území

Ostatní jevy

- hasičská zbrojnice
- stará ekologická zátěž

Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany.
 Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
 Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNICE

návrh pro veřejné projednání (§ 52 stavebního zákona)

| | |
|-------------------|--|
| POŘIZOVATEL | Městský úřad Kostelec nad Orlicí |
| OBJEDNATEL | Obec Borovnice |
| PROJEKTANT | Ing. Eduard Žaluda (č. autorizace ČKA: 4077) |
| ZHOTOVITEL | ŽALUDA, projektová kancelář |
| AUTORSKÝ KOLEKTIV | Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr |

| | | | |
|--------------------|-----------|------|----------------------|
| KOORDINAČNÍ VÝKRES | VÝKRES Č. | PÁRE | DATA |
| | 1 | | V1/2024 |
| | | | MĚŘÍTKO 1 : 5 000 |