

---

# Odůvodnění územního plánu Borovnice

---

## NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (§ 52 SZ)

---

### Textová část

---

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí

OBJEDNATEL:

Obec Borovnice

ZHOTOVITEL:

ŽALUDA, projektová kancelář

PROJEKTANT:

Ing. Eduard Žaluda

DATUM:

VI/2024

PARE:

---

POŘIZOVATEL

**Městský úřad Kostelec nad Orlicí**  
Stavební úřad – životní prostředí  
Palackého náměstí 38  
517 41 Kostelec nad Orlicí

---

OBJEDNATEL

**Obec Borovnice**  
Borovnice 5  
517 41 Kostelec nad Orlicí

---

PROJEKTANT

**Ing. Eduard Žaluda**  
(č. autorizace: 4077)

---

ZHOTOVITEL

**ŽALUDA, projektová kancelář**  
Železná, 493/20, 110 00 Praha 1  
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5  
tel.: 737 149 299  
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

---

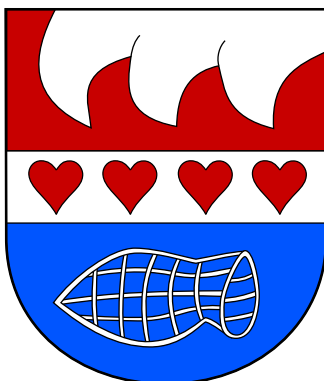
AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda  
RNDr. Ing. Miroslav Vrtilška, Ph.D.  
Ing. arch. Alena Švandelíková  
Ing. arch. Rostislav Aubrecht  
Mgr. Michal Bobr

---

DATUM ZPRACOVÁNÍ

červen 2024



# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNICE

## 1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

*Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 500/2004 Sb.“)*

*Zpracovává pořizovatel.*

Dne 17.12.2020 obdržel Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) žádost obce Borovnice o pořízení Územního plánu Borovnice. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu na svém veřejném zasedání dne 10.12.2020 usnesením č. 6/2020. Současně zastupitelstvo obce pověřilo starostku obce paní Soňu Rojkovou (dále jen určený zastupitel) ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu.

Návrh zadání územního plánu Borovnice vypracoval pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem v srpnu 2021. Návrh zadání obsahoval požadavek zahrnout do územního plánu prvky regulačního plánu. Opatřením ze dne 23.09.2021 oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu zadání územního plánu dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Borovnice a města Kostelec nad Orlicí. Pořizovatel po uplynutí lhůty pro uplatnění připomínek provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a připomínek a na základě toho spolu s určeným zastupitelem upravil v říjnu 2021 návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce. Upravený návrh zadání (obsahující požadavek na pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu) byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen zastupitelstvem obce Borovnice dne 25.11.2021, usnesením č. 5/2021.

Později zastupitelstvo obce Borovnice stvrdilo záměr pořizovat územní plán s prvky regulačního plánu ještě navíc usnesením č. 5/2023 ze dne 31.10.2023 kterým schválilo, že územní plán bude pořizován s prvky regulačního plánu.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 01.10.2021, č.j. KUKHK-33536/ZP/2021 k návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku č.j. KUKHK-36272/ZP/2021 ze dne 22.10.2021 uvedl, že návrh územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA). Vzhledem k tomu nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle § 10i zákona EIA a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V souvislosti s konáním voleb do obecních zastupitelstev byla zastupitelem ve věcech územního plánu a jeho změn pověřena opětovně zvolená starostka obce paní Soňa Rojková, usnesení z ustavujícího zastupitelstva obce ze dne 16.12.2022.

Na základě schváleného nového zadání územního plánu vypracoval zhotovitel, ŽALUDA, projektová kancelář, Železná 493/20, 110 00 Praha 1, Ing. Eduard Žaluda, autorizovaný architekt pro obor územního plánování (ČKA 4077), návrh územního plánu Borovnice. Návrh územního plánu v souladu s požadavky zadání obsahoval prvky regulačního plánu.

Opatřením ze dne 04.12.2023 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Borovnice konání společného jednání o návrhu územního plánu. Jednání se uskutečnilo dne 11.01.2024 v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (hovorna, B109).

Návrh územního plánu byl v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce města Kostelec n. Orl. (04.12.2023 – 20.12.2023) a obce Borovnice (04.12.2023 – 19.01.2024).

Po uplynutí zákonných lhůt pro uplatnění stanovisek, vyjádření a připomínek k návrhu územního plánu požádal pořizovatel Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, o vydání stanoviska k návrhu územního plánu před řízením o vydání. Stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 20.03.2024, pod č.j. KUKHK-32983/UP/2021. Stanovisko bylo vydáno jako souhlasné s metodickými doporučeními. Jednalo se zejména o požadavek zohlednění aktualizace č. 7 politiky územního rozvoje ČR (závaznost od 10.03.2024) a požadavek, aby celý návrh územního plánu používal jednoznačné pojmosloví, které nebude umožňovat dvojitý výklad (s příkladným upozorněním na nejednoznačné pojmy). Metodická doporučení zahrnul pořizovatel do pokynů projektantovi k provedení úprav návrhu územního plánu před veřejným projednáním.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrh řešení připomínek a spolu se svými pokyny je předal projektantovi k provedení úprav návrhu územního plánu před veřejným projednáním.

*(Další průběh bude doplněn po veřejném projednání.)*

## 2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů se zkratkou (dále jen „Vyhláška č. 500/2006 Sb.“), příloha č. 7, část II., odst. 1a)

Zpracovává projektant.

Z hlediska širších vztahů je v územním plánu řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

### 2.1 Základní údaje o obci

Obec Borovnice náleží dle administrativního členění do Královehradeckého kraje, okresu Rychnov nad Kněžnou a spadá pod správu obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí.

status	obec
kód obce (LAU)	576140
počet bydlících obyvatel	396 (k 1. 1. 2022)
rozloha řešeného území	819,71 ha (k 1.1.2022)
kraj (NUTS 3)	Královehradecký kraj (CZ052)
okres (NUTS 4)	Rychnov nad Kněžnou (CZ054)
obec s rozšířenou působností	Kostelec nad Orlicí
obec s pověřeným obecním úřadem	Kostelec nad Orlicí

### 2.2 Postavení obce v systému osídlení

Obec je základním prvkem sídelní struktury bez významnějšího spádového zázemí. Charakter jednotlivých sídel je obdobný jako v okolních obcích regionu.

Hranice obce se sousedními obcemi vychází čistě z administrativního rozdělení bez určujících územních (fyzickogeografických) projevů (např. morfologie terénu, přirozené krajinné nebo antropogenní osy aj.).

Dle Evidence územně plánovací činnosti vedené Ústavem územního rozvoje má obec platný Územní plán Borovnice z r. 2014.

Správní území obce Borovnice sousedí s následujícími obcemi:

obec	k. ú.	kraj	hranice
Krchleby u Kostelce na Orlicí	Krchleby u Kostelce na Orlicí	Královehradecký	severní
Chleny	Chleny		severovýchodní
Lhoty u Potštejna	Lhoty u Potštejna		východní
Sudslava	Sudslava	Pardubický	jihovýchodní
Koldín	Koldín		jižní
Skořenice	Skořenice		jihozápadní
Kostecké Horky	Kostecké Horky	Královehradecký	západní

Územní plán Borovnice obecně respektuje platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí zpracovanou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Z hlediska širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a dalších prostorových a funkčních vazeb, zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury a ochrany přírody a krajiny (především ÚSES).

Potřebnost koordinace řešení ÚP Borovnice s platnou územně plánovací dokumentací sousedních obcí je vyjádřena v následující tabulce:

obec	územně plánovací dokumentace	nabytí účinnosti	popis koordinace
Krchleby	Územní plán Krchleby	13.9.2018	- lokální biokoridor Brodec koordinován v ÚP Borovnice jako LBK.1
Chleny	Územní plán Chleny	22.8.2014	- liniová zeleň ve vazbě na účelovou komunikaci
	Změna č. 1 ÚP Chleny	pořizuje se	-
Lhoty u Potštejna	Územní plán Lhoty u Potštejna	31.12.2011	

obec	územně plánovací dokumentace	nabytí účinnosti	popis koordinace
	Změna č. 1 ÚP Lhoty u Potštejna	28.4.2015	- lokální biokoridor LBK 4/A navazuje v ÚP Borovnice na lokální biocentrum LBC.2
	Změna č. 2 ÚP Lhoty u Potštejna	<i>pořizuje se</i>	-
Sudslava	Územní plán Sudslava	5.3.2010	- lokální biokoridor LBK 5 koordinován v ÚP Borovnice jako LBK.6
Koldín	Územní plán Koldín	12.7.2012	- lokální biokoridor LBK 8 koordinován v ÚP Borovnice jako LBK.6
	Změna č. 1 ÚP Koldín	19.10.2018	- lokální biocentrum LBC 5 koordinováno v ÚP Borovnice jako LBC.4 - na území obce Koldín není zajištěna koordinace se skladebnou částí ÚSES – lokální biokoridor vymezený na Pěnivém potoce v ÚP Borovnice jako LBK.5 dle pozemkových úprav – při aktualizaci ÚP Koldín je nezbytné zajistit koordinaci
	Změna č. 2 ÚP Koldín	<i>pořizuje se</i>	-
Skořenice	Územní plán Skořenice	20.3.2012	- lokální biokoridory LBK 1 a LBK 2 koordinovány v ÚP Borovnice jako LBK.4
Kostecké Horky	Územní plán Kostecké Horky	30.12.2013	- lokální biokoridor LBK 16 koordinován v ÚP Borovnice jako LBK.3
	Změna č. 1 ÚP kostecké Horky	15.11.2013	
	Změna č. 2 ÚP Kostecké Horky	14.6.2019	

## 2.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

### ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

#### Silniční doprava

Obec Borovnice se nachází v relativně dobré dopravní dostupnosti krajských center Hradec Králové (Královohradecký kraj) a Pardubice (Pardubický kraj), popř. jiných spádových center (Ústí nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou, Vysoké Mýto). Nositelem dopravní funkce na úrovni kraje z hlediska širších dopravních vazeb jsou především silnice I/11, popř. I/14 (Hradec Králové – Ústí nad Orlicí – Česká Třebová), I/35 (Hradec Králové – Vysoké Mýto – Litomyšl – Svitavy). Na tyto dopravní osy je řešené území napojeno silnicemi II/316 a II/357. Dopravní vazby z hlediska republikového významu dále posílí dostavba dálnice D35 (úsek Vysoké Mýto – Litomyšl – Svitavy).

Tab.: Dojezdové vzdálenosti a doby z Borovnice do vyšších správních center

	Kostelec nad Orlicí (sídlo SO ORP)	Hradec Králové	Pardubice	Praha
<b>dojezdová vzdálenost</b>	9,4 km	41 km	41 km	151 km
<b>dojezdová doba</b>	10 min	44 min	44 min	102 min

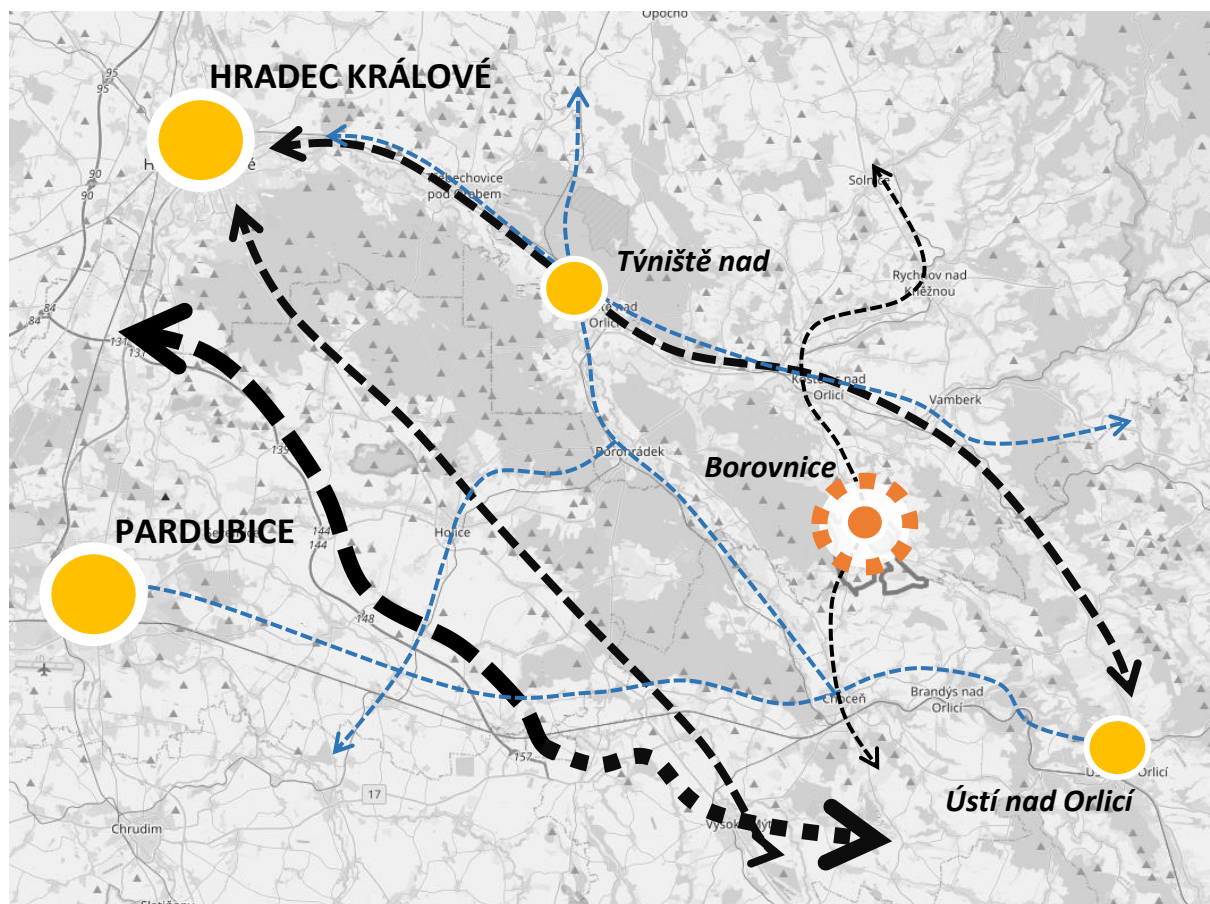
#### Železniční doprava

Řešeným územím přímo neprochází žádná železniční trať.

Území se nachází mezi dvěma železničními tratěmi č. 020 (Hradec Králové – Choceň) a č. 021 (Týniště nad Orlicí – Letohrad). Nedostupnějšími železničními zastávkami jsou nádraží v Chocni (doba dojezdu 13 min) a nádraží v Kostelci nad Orlicí (9 min).

### Veřejná hromadná doprava

V obci se nachází následující zastávky veřejné hromadné dopravy: Borovnice, u kapličky; Borovnice, Přestavky a Borovnice, Rájec. Obsluha území z hlediska hromadné dopravy je zajištěna autobusovými linkami č. 203 (Rychnov nad Kněžnou – Borovnice), č. 222 (Kostelec nad Orlicí – Choceň) a č. 227 (Kostelec nad Orlicí – Lhoty u Potštejna). Provozovatelem linek je společnost Audibus s.r.o.



Obr.: schéma širších dopravních vztahů

(řešené území: oranžově; spádová centra: žlutě; silnice: černě; železnice: modře)

### ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

#### Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobena ze skupinového vodovodu pro sídla Borovnice, Přestavky, Rájec, Chleny, Chlíny a Vrbice. Vodovod je provozován Dobrovolným sdružením obcí Borovnice, Chleny, Vrbice (Vodohospodářské sdružení Přestavky) a je v majetku obcí Borovnice, Chleny a Vrbice.

#### Kanalizace a odstraňování odpadních vod

V širším území se nevyskytují žádné kanalizační systémy nadmístního významu. Řešené území má vybudovanou kanalizační síť pouze pro obecní účely. Do budoucna je počítáno s rozšiřováním stávajícího stokového systému a výstavbou čistírny odpadních vod pro sídla Borovnice a Přestavky a samostatné čistírny pro sídlo Rájec.

#### Zásobování elektrickou energií

Území je zásobováno elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem VN 35 kV, odbočkou z kmenové linky VN 970, z rozvodny TR 110/35 kV Choceň a TR 110/35 kV Rychnov nad Kněžnou.

#### Zásobování plynem a teplem

Borovnice je zásobována zemním plynem z regulační stanice RS VTL/STL Lhoty u Potštejna napojené odbočkou z dálkového VTL plynovodu DN 300, PN 40 označovaného jako „Podorlický plynovod“ procházejícího širším územím ve směru jihovýchod – severozápad.

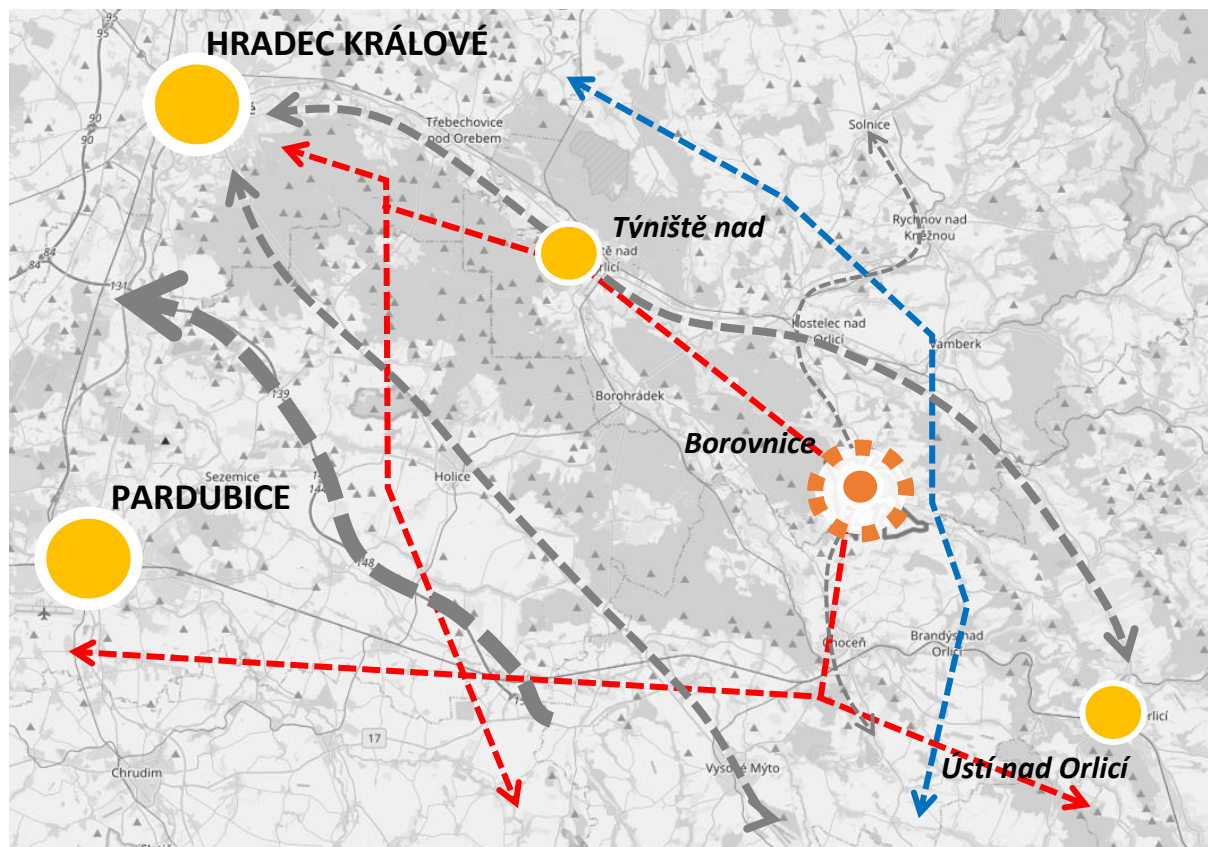
Teplododní systémy nadmístního významu se v území nevyskytují.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z telefonního obvodu TO 49 Hradec Králové. Řešeným územím (ve směru jihozápad – severovýchod) prochází paprsky radioreléových spojů.

Nakládání s odpady

Nakládání s běžnými druhy odpadů – komunální odpad a tříděný odpad, je řešeno jejich svozem firmou EKOLA České Libchavy s.r.o. z předem určených míst. Komunální odpad je uskladněna na skládce komunálního odpadu v Českých Libchavách (Pardubický kraj).



Obr.: schéma širších vztahů technické infrastruktury

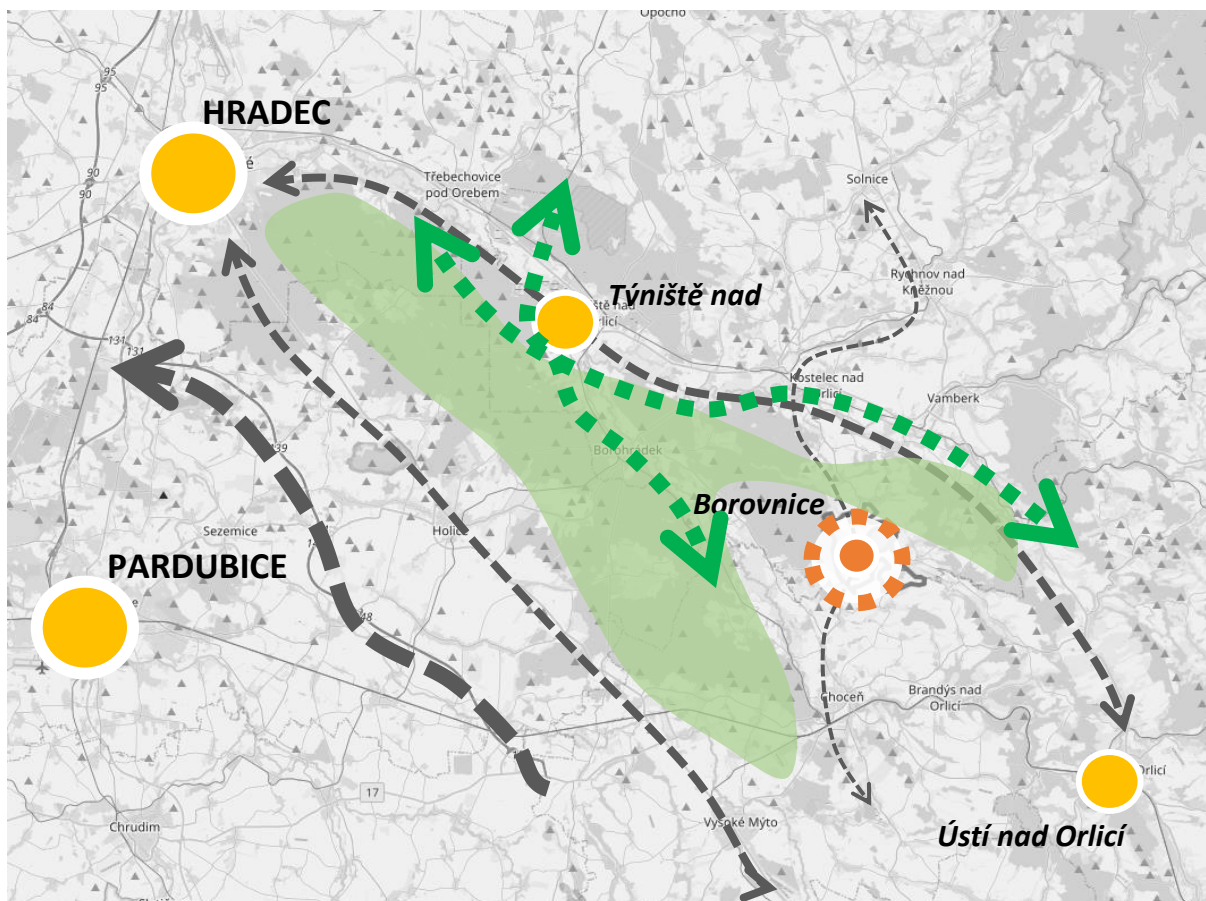
(řešené území: oranžově; spádová centra: žlutě; plynovod: modře; elektrická vedení VN, VVN a ZVN: červeně)

## 2.4 Širší vztahy ÚSES a další přírodní systémy

Žádný prvek regionálního a nadregionálního významu územního systému ekologické stability není v řešeném území ani v jeho bezprostřední blízkosti evidován. Nejbližšími částmi regionálního a nadregionálního ÚSES jsou biokoridory K 81 MB, K 81 V, RK 809/2 a biocentra 501 Anenské údolí 508 Velký a Malý Karlov nebo 502 Lipová stráž – Podhorná.

Řešené území leží na jihovýchodní hraně významného lesního celku Doubravy, který tvoří západní hranici řešeného území. Z pohledu krajinné struktury a využití krajiny obec spadá do relativně otevřené krajiny středního měřítka s převažujícím agrárním využitím. Středně velké půdní bloky pro dominující intenzivní zemědělskou výrobu (orné půdy) jsou v některých případech členěny krajinnou zelení doplňující cestní síť a síť vodotečí.

V rámci širších územních vztahů nebyly identifikovány žádné přírodní útvary se zvýšenou mírou přírodní ochrany (maloplošné ani velkoplošné) mimo přírodní rezervace Modlivý důl a Na Hadovně (obec Potštejn) a přírodního parku Orlice, jehož součástí je mj. i Evropsky významná lokalita Orlice a Labe. Součástí zmiňovaného parku jsou i lesní prostory Doubrav. V navazujícím území se nachází přírodní hodnoty, na něž se vztahují podmínky obecné ochrany přírody a krajiny (např. významné krajinné prvky, ÚSES aj.).



Obr.: schéma širších přírodních a krajinných vztahů

(řešené území: oranžově; spádová centra: žlutě; přírodní park Orlice: světle zelená; regionální / nadregionální ÚSES: zelená čárkovaná)

## 2.5 Účast ve sdružení obcí

Mimo zapojení obce v uskupení Vodohospodářské sdružení Přestavlky (obce Borovnice, Chleny a Vrbice) společně provozující skupinový vodovod je obec součástí **Euroregionu Glacensis**. Globálním cílem regionu je rozvoj periferní oblasti republiky a stabilizace tamních podmínek zejm. v oblasti ekonomiky, hospodářství a sociálního prostředí s využitím mj. přeshraniční spolupráce s Polskem. Klíčovými aspekty rozvoje z pohledu priorit regionu jsou přednostně spolupráce v oblasti hospodářství a obchodu, zachování a zlepšování životního prostředí, rozvoj infrastruktur přesahující hranice, rozvoj turistiky nebo rozvoj v oblasti školství a kultury. Obec je dále součástí dobrovolných svazků obcí Brodec a Orlice a místní akční skupiny Nad Orlicí. Územní plán je zpracován v souladu s obecnými požadavky a rozvojovými předpoklady, vyplývajícími z příslušnosti k uvedeným sdružením obcí.



### 3 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 183/2006 Sb.“), § 53, odst. 4 a)

Zpracovává projektant.

#### 3.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009,

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015,
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019,
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019,
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020,
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 7. 2021,
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 542 ze dne 19. 6. 2023,
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 89 a dne 1. 3. 2024 se stala závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů.

Územní plán Borovnice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále také jen „PÚR ČR“).

Územní plán Borovnice respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Pro správní území obce vyplynula nutnost zohlednění zejména následujících bodů **republikových priorit**:

(citace z PÚR ČR je uvedena kurzívou a redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území)

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

ÚP Borovnice vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované historicky vytvořené struktury sídel. Stávající struktura osídlení je respektována a dále rozvíjena, vyloučeny jsou urbanistické zásahy mimo tuto sídelní strukturu. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území, provozované systémy technické a dopravní infrastruktury a s ohledem na specifický krajinný ráz. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektují estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a současně ochranu hodnot území.

V krajinně resp. v nezastavěném území jsou zajištěny podmínky pro stabilizaci zemědělství a zejména pro zvyšování ekologické stability území formou vymezení ÚSES a stanovením obecných zásad pro zvyšování retenční schopnosti území.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Rozvojové plochy jsou lokalizovány v návaznosti na stávající zástavbu. Lesní porosty nejsou řešením návrhu dotčeny. Návrh územního plánu v území vymezuje nové plochy pro rozvoj rybníční soustavy, čímž přispívá ke zlepšení vodního režimu území a posílení stávajícího charakteru území.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Rozvojové plochy jsou lokalizovány v návaznosti na stávající zástavbu. Systém místních komunikací propojuje rozvojové plochy se stávající zástavbou a plochami veřejných prostranství. Územní plán dále vytváří podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti, čímž rovněž přispívá snížení míry sociální segregace.

V řešení ÚP je dominantním koncepčním principem zachování a dotváření kompaktnosti sídel. Ve volné krajině naopak nejsou vymezovány žádné samostatné obytné komplexy nebo soubory, které zpravidla utvářejí tzv. „gated communities,“ tedy nepřístupné obytné celky sociálně a prostorově izolované od ostatní zástavby a obyvatel obce. Rozvoj izolovaných sídelních enkláv je v rámci obecné urbanistické koncepce vyloučen.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Primární funkci v urbanizovaném území je funkce obytná ve formě ploch smíšených obytných venkovských (SV). Tyto plochy umožňují integraci bydlení, s částečným podílem rekreace, občanského vybavení, případně drobné nerušící výroby. Vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení ve formě ploch občanského vybavení veřejného (OV) jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj ve struktuře sídel.

Jedním ze základních principů tvorby územního plánu je komunikace nejen s obcí a dotčenými orgány, ale také s širší veřejností. V průběhu zpracování územního plánu proběhlo několik pracovních jednání s cílem seznámit zástupce obce s navrženou koncepcí a reagovat na jednotlivé podněty. Byly shromážděny a vyhodnoceny jednotlivé žádosti vlastníků pozemků a samosprávy na změny v území. Při stanovování způsobu využití území byla upřednostněna komplexní řešení před parciálními zájmy – v tomto smyslu byly do koncepce řešení ÚP převzaty záměry, které jsou v souladu s ochranou hodnot území a s požadavky Zadání ÚP Borovnice.

S ohledem na ochranu hodnot území, současný stav a podmínky v území, jeho rozvojové předpoklady, význam a pozici obce v sídelní struktuře, limity využití území a nadřazenou územně plánovací dokumentaci byl stanoven optimální způsob využití území a rozsah zastavitelných ploch. Základní body koncepce byly formulovány ve spolupráci s představiteli samosprávy.

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány hodnoty vymezené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje (v rámci ÚAP SO ORP Kostelec nad Orlicí) a hodnoty identifikované na základě terénního průzkumu zpracovatele se zohledněním zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Územní plán respektuje tuto prioritu zejména zohledněním širších vztahů v území a koordinací s územně plánovací dokumentací okolních sousedních obcí. Navržený rozvoj zohledňuje předpoklady rozvoje obce na základě dosavadního vývoje demografického, ekonomického a na základě mezioborové koordinace stanovuje podmínky pro příznivý rozvoj všech složek území směřující k naplňování principů udržitelného rozvoje území v horizontu návrhového období.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Ekonomické aktivity bez negativního vlivu na okolí jsou díky definování a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití SV umožněny v rámci majoritní části urbanizovaného území. Urbanizované části území jsou navíc doplněny plochami VU – výroba všeobecná, jejichž hlavním způsobem využití je právě výroba.

Čistě výrobní plochy jsou stabilizovány v rozsahu stávajících výrobních areálů lehké a zemědělské výroby, pro jejichž rozvoj územní plán vymezuje rozvojové (zastavitelné) plochy. Rozsah nově vymezovaných rozvojových ploch pro výrobu vychází ze stávajících požadavků provozovatelů areálů a z předpokladů rozvoje konkrétního druhu výroby v daném území. Zastavitelné plochy umožňující rozvoj výroby jsou vymezeny výhradně ve vazbě na stávající areály a ve vazbě na odpovídající systém dopravní obsluhy.

Potenciálem pro posílení ekonomicko-hospodářské základny obce je i využití zejm. přírodních a kulturněhistorických hodnot pro rekreaci a cestovní ruch. Územní plán proto v rámci urbanizovaných částí území stabilizuje a rozvíjí smíšený charakter umožňující koexistenci bydlení a staveb a zařízení občanské vybavenosti, jež mj. obsahují i infrastruktur pro rekreaci, turismus a cestovní ruch, zejm. ubytovací kapacity, pohostinství aj.).

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch přispívá územní plán k rozvoji polycentrické sídelní struktury v dotčené části regionu.

Obec Borovnice je sídlem lokálního významu se silnou funkční vazbou na vyšší spádová centra, zejm. v oblasti vybavenosti a pracovních příležitostí. Stanovené požadavky základní koncepce rozvoje a navazující dílčí koncepce tuto skutečnost respektují. ÚP v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch vytváří podmínky zejména pro rozvoj a z kvalitnění bydlení

a vybavenosti. Současně jsou stanoveny požadavky pro ochranu a kvalitní rozvoj krajinného zázemí sídel. Obsahově se snaží o funkční i prostorovou koncentraci a posiluje tak pozici obce v rámci sídelní struktury.

O posílení dopravních a funkčních vazeb z hlediska širších územních vztahů územní plán vytváří podmínky především stanovením požadavků na dopravní infrastrukturu a dopravních ploch v grafické části ÚP.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Plochy brownfields nejsou v řešeném území identifikovány.

Jednoznačně dominující plochou s rozdílným způsobem využití v rámci urbanizovaných částí území jsou plochy smíšené obytné, jež v rámci sebe umožňují vzájemnou integraci vzájemně slučitelných funkcí (bydlení, vybavenost, pracovní příležitosti). Polyfunkční charakter smíšených ploch vytváří podmínky jak pro intenzifikaci urbanizovaného území tak pro jeho transformaci, jež odráží aktuální požadavky na využití území. Tímto způsobem územní plán usiluje o částečnou eliminaci tlaků na pokrytí potřeby pro rozvoj zástavby. Zbývá část potřeby rozvojových ploch je pokryta vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby, jež jsou situovány výhradně v přímé vazbě na urbanizované části území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, zejm. nejkvalitnější zemědělskou a lesní půdu. Umístění rozvojových ploch vychází primárně ze struktury stávající zástavby, přírodních, geomorfologických a dalších podmínek v území a urbanisticky vhodně vymezených zastavitelných ploch převzatých ze stávající ÚPD obce v rozsahu dle analyzované potřeby.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou vymezeny.

Územní plán respektuje a dále rozvíjí konsolidovanou strukturu sídla a krajiny. Územní aktivity jsou soustředěny výhradně v rámci urbanizovaných ploch a v návaznosti na ně. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny především stabilizované plochy vodní, přírodní, zemědělské a smíšené nezastavěného území. Stabilizován je systém hodnotných přírodních prvků zajišťujících ekologickou stabilitu území, zejména vymezením ÚSES.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Obecné požadavky na zajištění prostupnosti jsou stanoveny v rámci dílčích koncepcí územního plánu a vymezením uceleného systému ploch veřejných prostranství (PU) a ploch dopravní infrastruktury (DS). Dalším aspektem je vymezením uceleného, komplexního a navzájem propojeného územního systému ekologické stability, jež zajišťuje především migrační prostupnost z hlediska ekologického a krajinného.

V řešení ÚP nejsou navrhovány žádné prvky s efektem liniové bariéry v území. Realizací zástavby v zastavitelných plochách či v plochách přestavby vymezených v ÚP nedojde ke srůstání jednotlivých sídel (srůstání sídel je výslovně vyloučeno v rámci obecné urbanistické koncepce).

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Návrh explicitně nevymezuje rozvojové plochy pro využití potenciálu cestovního ruchu. Podmínky pro jeho využití jsou přednostně vytvořeny v rámci ploch se smíšeným charakterem umožňující koexistenci bydlení a staveb a zařízení občanské vybavenosti, jež mj. obsahují i infrastrukturu pro rekreaci, turismus a cestovní ruch, zejm. ubytování, pohostinství aj.). Druhotně podporuje podmínky pro cestovní ruch a rekreaci vymezením plochy změn v krajině K.05 pro vytvoření krajinné plochy napomáhající dotvořit areál poutního místa Homol (úlohou plochy je zejména zvýšit vizuální uplatnění této kulturně historické a stavební dominanty v dálkových pohledech).

Územní plán svým řešením ve formě stanovených požadavků koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek využití přírodních ploch dále usiluje o ochranu a harmonický rozvoj navazujícího krajinného zázemí, jež spolu s krajinnou, ekostabilizační a agrární funkcí plní i funkci rekreační. S důrazem na ochranu přírody a krajiny je v rámci krajiny umožněno realizovat opatření výhradně pro „měkké“ formy cestovního ruchu a rekreace bez negativního vlivu na přírodní a krajinné hodnoty území (např. turistika a cykloturistika, vč. umožněných doplňkových staveb a zařízení).

Významným opatřením pro rozvoj turismu a cestovního ruchu je vymezení spojitého systému veřejných prostranství s návazností na systémy sousedních obcí nebo vytvoření podmínek pro rozvoj poutního místa Homole. Další opatření pro rozvoj turismu a cestovního ruchu jsou umožněna v souladu s podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územní plán vytváří předpoklady pro dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury zejm. stabilizací stávajícího dopravního systému a podporou jeho rozvoje. Stavby ani koridory, jejichž realizací by došlo ke zvýšení fragmentace krajiny a navazujícímu zhoršení její prostupnosti, nejsou vymezeny.

Zastavitelné plochy pro rozvoj zástavby jsou vymezeny v přímé vazbě na stávající urbanizované území mj. s cílem dotvořit kompaktní tvar sídel mající vliv na fragmentaci krajiny.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Územní plán vytváří předpoklady pro dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury zejm. stabilizací stávajícího dopravního systému a podporou jeho rozvoje. Stavby ani koridory, jejichž realizace by měla zásadní vliv na kvalitu životního prostředí, nejsou vymezeny.

Zastavitelné plochy pro rozvoj zástavby jsou vymezeny v přímé vazbě na stávající urbanizované území mj. s cílem zajistit dostupnost staveb a zařízení vybavenosti území a její kapacitní využití bez zvýšených finančních nákladů ze strany obce generovaných výstavbou nové dopravní a technické infrastruktury. Tento požadavek je přímo zakotven v požadavcích urbanistické koncepce územního plánu.

Provoz a rozvoj alternativních způsobů dopravy (např. cyklo doprava a veřejná hromadná doprava) je umožněn ve vazbě na podmínky využití dílčích ploch s rozdílným způsobem využití.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ÚP usiluje o minimalizaci negativních dopadů výrobní činnosti, popř. dopravní zátěže na kvalitu bydlení.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

*Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Opatření na ochranu před povodněmi a ochranná protierozní opatření, které vycházejí především ze zvýšení celkové retenční schopnosti krajiny, směřující k celkovému zvyšování ekologické stability krajiny je možno realizovat v souladu s podmínkami využití většiny ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. ploch smíšených nezastavěného území. Konkrétním opatřením územního plánu je vymezení ploch pro rozvoj soustavy rybníků (dva nové rybníky).

S ohledem na požadavek vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní je v rámci koncepce likvidace odpadních vod v území upřednostněno odstraňování dešťových vod vsakováním. Požadavek je zakotven v rámci koncepce technické infrastruktury územního plánu a v rámci požadavků na charakter a strukturu zástavby.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Koncepce veřejné infrastruktury je územním plánem stanovena s ohledem na stávající strukturu sídla, využívání území a stabilizovanou síť systémů technické a dopravní infrastruktury a občanské vybavenosti. Ochrana a rozvoj veřejné vybavenosti je zajištěna vymezením ploch, jež jsou k její ochraně a rozvoji primárně určeny (plochy OV, PU, TW a TO), nebo umožněna v rámci ploch smíšených obytných (SV).

Zastavitelné plochy pro rozvoj zástavby jsou vymezeny v přímé vazbě na stávající urbanizované území mj. s cílem zajistit dostupnost staveb a zařízení vybavenosti území a její kapacitní využití bez zvýšených finančních nákladů ze strany obce generovaných výstavbou nové dopravní a technické infrastruktury. Tento požadavek je přímo zakotven v požadavcích urbanistické koncepce územního plánu.

Územní plán vytváří předpoklady pro dopravní obslužnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury zejm. stabilizací stávajícího dopravního systému a podporou jeho rozvoje. Stavby ani koridory, jejichž realizace by měla zásadní vliv na kvalitu životního prostředí, nejsou vymezeny.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Územní plán zohledňuje ve svém návrhu další rozvoj území, vytváří vyvážené podmínky pro všechny důležité aktivity, které v území probíhají, dodržuje občanská práva a zajišťuje nejlepší životní podmínky obyvatel. Řešení ÚP klade důraz na ochranu stávající občanské vybavenosti a umožnění jejího dalšího rozvoje. Stabilizován a chráněn je systém veřejných prostranství jako základní matrice území zajišťující prostupnost území a dostupnost pozemků. Systém je doplněn navrhovanými plochami veřejně přístupné zeleně.

Samostatné koncepce dílčích částí veřejné infrastruktury jsou detailně řešeny v příslušných kapitolách textové části Odůvodnění ÚP Borovnice. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na stávající a navrhované systémy veřejné infrastruktury tak, aby bylo zajištěno jejich efektivní využívání nenáročně na veřejné rozpočty, ale zároveň v maximální možné míře zohledňující požadavky soukromých vlastníků pozemků a veřejnosti.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší jednotlivé koncepce technické infrastruktury v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování samostatně, podrobněji viz kapitola 11.4.4 *Odůvodnění koncepce technické infrastruktury*. Při vymezování zastavitelných ploch byla jedním z kritérií dostupnost provozovaných systémů technické infrastruktury (veřejného vodovodu, kanalizace, elektrické energie). Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na stávající a navrhované systémy veřejné infrastruktury tak, aby bylo zajištěno jejich efektivní využívání nenáročně na veřejné rozpočty.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

V rámci podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití není územním plánem vyloučena výroba energie z obnovitelných zdrojů za předpokladu integrace zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v rámci staveb.

#### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Řešené území se dle PÚR ČR nenachází v žádné rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose.

### Specifické oblasti

Řešené území se dle PÚR ČR nachází ve specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**, která je definována následovně (citace kurzívou; obsah je redukován pouze na relevantní části):

#### Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav, Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přešov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

#### Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržování vody v krajině.

#### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péčí o ní.

#### Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj

Termín: průběžně

Územní plán Borovnice reflektuje pozici území ve specifické oblasti, ve které se projevuje problém ohrožení území suchem. Pro zadržení srážkových a příválových vod v krajině jsou vytvořeny podmínky jednak konkrétním návrhem ploch pro realizaci rybníků a dále stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a formulováním zásad v rámci dílčích koncepcí územního plánu. ÚP stanovuje opatření komplexního charakteru směřující jako opatření proti suchu a na ochranu půdy a spodní vody v rámci koncepce Ochrany před povodněmi, opatření k retenci vody v území, definované v kapitole 5 výrokové části ÚP. V celkovém pohledu ÚP vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností; řeší možnosti revitalizace a renaturace vodních toků a obnovu ostatních vodních prvků v krajině. Jedním ze základních principů koncepce rozvoje území je posílení retence srážkových vod v krajině. V rámci podmínek využití stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití rezidenčního charakteru je stanoveno srážkové vody likvidovat lokálně v rámci jednotlivých stavebních parcel, a to mj. v rámci stanovení podmínek charakteru a struktury a zástavby.

#### **Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

V řešeném území nejsou vymezeny žádné koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů dle PÚR ČR.

#### **Další úkoly pro územní plánování**

Další úkoly nebyly pro řešené území v PÚR ČR vymezeny.

### **3.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Řešené území je zahrnuto v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje (dále jen „Zastupitelstvo“) rozhodlo o vydání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK22/1564/2011. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 8.9.2011 s nabytím účinnosti 16.11.2011. ZÚR KHK byly aktualizovány:

- Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, jež byla usnesením Zastupitelstva č. ZK/15/1116/2018 schválena dne 10.9.2018 a nabyla účinnosti dne 3.10.2018;
- Aktualizací č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, jež byla usnesením Zastupitelstva č. ZK/21/1643/2019 schválena dne 17.6.2019 a nabyla účinnosti dne 12.7.2019;
- Aktualizací č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, jež byla usnesením Zastupitelstva č. ZK/4/200/2021 schválena dne 22. 3. 2021 a nabyla účinnosti v dubnu 2021;
- Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, jež byla usnesením Zastupitelstva č. ZK/29/2304/2020 schválena dne 22.6.2020 a nabyla účinnosti dne 18.7.2020;

- Aktualizací č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, jež byla usnesením Zastupitelstva č. ZK/18/1306/2023 schválena dne 27.3.2023 a nabyla účinnosti dne 19.4.2023.

Územní plán Borovnice je pořizován v souladu s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, tj. ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „ZÚR KHK“).

(citace ze ZÚR LK je vyznačena kurzívou a redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území)

#### a) *STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORITY STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE*

Územní plán Borovnice respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

Za účelem hospodářského rozvoje obce jsou územním plánem stabilizovány stávající výrobní areály na území obce, jež byly vymezeny v rámci ploch s rozdílným způsobem výroba všeobecná (VU). Pro dané areály územní plán ve dvou případech vymezuje zastavitelné plochy pro jejich rozvoj. Rozsah a kapacita zastavitelných ploch je stanovena úměrně s ohledem na celkový potenciál území, kapacity dopravní a technické infrastruktury, potřeby a požadavky provozovatelů areálů a zajištění odpovídajících kvalit životního prostředí.

Rozvoj dalších ekonomických aktivit je územním plánem umožněn rovněž v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. ploch *smíšených obytných venkovských (SV)* a ploch *smíšených obytných jiných (SX)*.

- 3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,*

Územní plán respektuje stávající systém dopravní obslužnosti území formou stanovených požadavků koncepce dopravní infrastruktury, jež mají mj. územní průmět ve formě ploch *dopravy silniční (DS)*. Priorita rozvoje obslužnosti veřejnou dopravou je zohledněna zejm. možností umístování zastávek VHD a rozvoje sítě pro pěší a cyklisty prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,*

Rozvoj infrastruktury pro cyklistickou dopravu je s ohledem na podmínky využití umožněn prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

- 4a) *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,*

Rozvoj technické infrastruktury (tedy i elektrokomunikace) je s ohledem na podmínky využití umožněn prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

Podmínky přispívající k zajištění kvalitního bydlení jsou definovány zejm. ve formě požadavků urbanistické koncepce územního plánu, jež se následně promítly do grafické části ve formě jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. stabilizovaných ploch SV. V souladu s těmito požadavky jsou současně vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení.

Pro ochranu a rozvoj technické infrastruktury (tedy i zásobování obyvatel vodou a nakládání s vodami odpadními) územní plán stanovuje plochu s rozdílným způsobem využití *vodní hospodářství (TW)*, popř. plochu *nakládání s odpady (TO)*. Pro výstavbu čistíren odpadních vod územní plán vymezuje konkrétní zastavitelné plochy Z.02 a Z.11.

- 5a) *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čistíren odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,*



Rozvoj technické infrastruktury (tedy i umožnění připojení individuální částí na veřejné části infrastruktur) je s ohledem na podmínky využití umožněn prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Pro výstavbu čistíren odpadních vod územní plán vymezuje konkrétní zastavitelné plochu Z.02 a Z.11.

- 5b) *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,*

Územní plán Borovnice respektováním stávajícího charakteru území a jeho postavením v rámci širších územních vztahů vytváří územní podmínky pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje. Ta je založena na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje a na městech Rychnov nad Kněžnou a Kostelec nad Orlicí jako významných regionálních centrech osídlení plnicí roli hlavních funkčních center, zejm. v oblasti vybavenosti (školství, kultura, služby aj.) a pracovních příležitostí.

- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,*

Územní plán respektuje identifikované krajinné, kulturní a civilizační hodnoty území tvořící specifika daného území, které se propisují do jeho rázu a charakteru. O ochranu těchto hodnot ÚP usiluje stanovením požadavků na *Základní koncepci rozvoje území a obce* a požadavků na *Koncepci ochrany a rozvoje hodnot území*. Dalším nástrojem pro ochranu jedinečnosti území a jeho individuality je stanovení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,*

Územní plán vymezuje v urbanizovaném území především plochy smíšené obytné venkovské (SV). Zastavitelné plochy jsou lokalizovány s ohledem na strukturu zástavby a funkční využití přilehlých ploch tak, aby byly eliminovány negativní vlivy na prostorovou sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Zároveň nejsou v území vymezovány plochy, jež by byly prostorově či jinak segregovány od stabilizovaných ploch a vznik tzv. gate communities.

K posílení sociální integrity území dále přispívá vymezení odpovídajícího rozsahu veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně jakožto míst pro setkávání obyvatel, trávení volného času a rekreaci. Za tímto účelem územní plán stanovuje předavších plochy *veřejných prostranství všeobecných (PU)* a plochy *zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP)*.

- 6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,*

Za účelem zlepšování dostupnosti veřejného vybavení územní plán stanovuje plochu *občanského vybavení všeobecného (OV)*. Nové zastavitelné plochy OV nejsou s ohledem na charakter a funkci území, požadavky ze strany obce, demografický vývoj území aj. explicitně vymezeny.

Dostupnost vybavení bude dále posilována rozvojem veřejného vybavení ve formě intenzifikace využití ploch OV a ve formě rozvoje vybavenosti v rámci stanovených a vymezených ploch *smíšených obytných venkovských (SV)*, jež v sobě integrují vzájemně slučitelné způsoby využití (bydlení, vybavenosti, pracovní příležitosti).

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),*

Za účelem ochrany veřejného vybavení územní plán stanovuje plochu *občanského vybavení všeobecného (OV)*. Nové zastavitelné plochy OV nejsou s ohledem na charakter a funkci území, požadavky ze strany obce, demografický vývoj území aj. explicitně vymezeny.

Rozvoj veřejného vybavení je umožněn stanovením podmínek pro intenzifikaci využití ploch OV a ve formě rozvoje vybavenosti v rámci stanovených a vymezených ploch *smíšených obytných venkovských (SV)*, jež v sobě integrují vzájemně slučitelné způsoby využití (bydlení, vybavenosti, pracovní příležitosti).

- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*

V rámci stávajících bloků orné půdy a lesních porostů jsou stabilizovány plochy *zemědělské všeobecné (AU)* a ploch *lesní všeobecné (LU)*, v rámci nichž jsou vytvářeny podmínky pro ochranu a využití zemědělského a lesnického potenciálu území v konfrontaci s požadavky na ochranu mimoprodukčních funkcí přírody a krajiny (rekreační, krajinná a ekostabilizační aj.).

Dalším potenciálem zemědělského využití jsou extenzivně obhospodařované části území, jako jsou louky, potoční nivy, meze aj. V rámci těchto částí území, u nichž je mj. i významně zastoupena i mimoprodukční funkce, jsou územním plánem stabilizovány plochy *smíšené nezastavěného území (MU)*.

- 8b) *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,*

Za účelem hospodářského rozvoje obce jsou územním plánem stabilizovány stávající výrobní areály na území obce, jež byly vymezeny v rámci ploch s rozdílným způsobem *výroba všeobecná (VU)*. Pro dané areály územní plán ve dvou případech vymezuje zastavitelné plochy pro jejich rozvoj. Rozsah a kapacita zastavitelných ploch je stanovena úměrně s ohledem na celkový potenciál území, kapacity dopravní a technické infrastruktury, potřeby a požadavky provozovatelů areálů a zajištění odpovídajících kvalit životního prostředí.

Rozvoj dalších ekonomických aktivit je územním plánem umožněn rovněž v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. ploch *smíšených obytných venkovských (SV)* a ploch *smíšených obytných jiných (SX)*.

- 8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,*

Stanovená míra a forma rozvoje území respektuje stávající charakter, rozvojový potenciál území, požadavky vlastníků a administrativní reprezentace obce a v neposlední řadě vývoj demografické situace. Podmínky pro rozvoj území jsou reflektovány mj. i vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby, jež navazují na stanovené požadavky základní a urbanistické koncepce. Podmínky pro využití hospodářského a rekreačního potenciálu území primárně vychází ze stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,*

V území nebyl identifikován žádný jev (např. liniové stavby), který by v krajině působil jako fyzická či mentální bariéra a fragmentoval by ji do menších celků. Současně nejsou podobné jevy územním plánem navrženy.

Skelet prostupnosti území je tvořen zejm. plochami *dopravy silniční (DS)* a plochami *veřejných prostranství všeobecných (PU)*. U ploch DS, které jsou stabilizovány v rozsahu silnic II. a III. třídy, jednoznačně převažuje dopravní funkce. Plochy PU mimo prostupnosti zajišťují obslužnost a přístupnost území na úrovni jednotlivých pozemků a staveb a současně mají i funkci pobytovou, která vytváří podmínky pro posilování sociální integrity obyvatel obce. Forma ploch PU vychází z kontextu místa – ve volné krajině mají plochy PU formu polních cest s neformálním charakterem.

Další podmínky pro posilování prostupnosti území jsou s ohledem na požadavky využití umožněny v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,*

V rámci pořízení územního plánu byly prověřeny stávající výrobní areály, které byly identifikovány jako funkční, a proto v jejich rozsahu územní plán stabilizuje plochy *výroby všeobecné (VU)*, popř. vymezuje adekvátní plochu pro jejich rozvoj.

Rozvoj zástavby je umožněn v rámci podmínek pro intenzifikaci stávajícího zastavěného území, nebo v rámci ploch zastavitelných. Ty jsou s ohledem na jejich funkci umisťovány výhradně ve vazbě na urbanizované části území a vymezovány s důrazem na minimalizování jejich střetu s hodnotami území (např. PUPFL, ZPF I. a II. třídy ochrany, potoční nivy aj.).

- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*

Stanovení potřeby rozvojových ploch vychází z celkových rozvojových předpokladů reflektujících především charakter území, jeho pozici v rámci širších územních vztahů, dosavadní a predikovaný demografický vývoj.

Rozvojové plochy jsou vymezovány výhradně ve vazbě na urbanizované části území, a to buď jako plochy využívající stavební proluky sídel k dotvoření jejich kompaktního tvaru, nebo jako zcela nové zastavitelné plochy v okrajových částech sídel. K ochraně nezastavěného území přispívá mj. i vytvoření podmínek pro intenzifikaci zastavěného území. Vymezení

rozvojových ploch v přímé vazbě na zastavěné části území mj. přispívá k hospodárnému využití dosavadních kapacit veřejné vybavenosti, zejm. dopravní a technické infrastruktury.

Potřeba zajištění odpovídajících kapacit veřejné vybavenosti ve vazbě na využití rozvojových ploch je zakotvena v požadavcích dílčích koncepcí územního plánu.

- 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,*

Požadavek je zajištěn definováním a územním průmětem ploch s rozdílným způsobem využití, v rámci kterých jsou ve formě hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného způsobu využití stanoveny činnosti a aktivity, jež v rámci konkrétních ploch realizovat lze, popř. po splnění určitých podmínek.

- 10d) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,*

Územní plán prověřil kapacity stávajících areálů výroby. Pro dané areály územní plán ve dvou případech vymezuje zastavitelné plochy určené pro jejich rozvoj. Rozsah a kapacita zastavitelných ploch je stanovena úměrně s ohledem na celkový potenciál území, kapacity dopravní a technické infrastruktury, potřeby a požadavky provozovatelů areálů a zajištění odpovídajících kvalit životního prostředí.

- 12a) *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,*

Stanovením požadavků *Základní koncepce rozvoje území* a *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území* územní plán usiluje o ochranu identifikovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, jež v území tvoří významný potenciál z hlediska rekreace, turismu a cestovního ruchu.

Podmínky pro využití potenciálu rekreace a cestovního ruchu jsou v území vytvářeny zejm. v rámci ploch smíšených obytných (SV), jež v rámci sebe umožňují koexistenci bydlení a vybavenosti území vč. staveb a zařízení pro přechodné ubytování turistů, pohostinství, služby aj. V rámci volné krajiny jsou umožněny výhradně „měkké“ formy rekreace a cestovního ruchu, jako je infrastruktura pro pěší turistiku a cykloturistiku, rekreace nepobytového charakteru aj.

- 12b) *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,*

Využití území pro funkci každodenní rekreace je umožněno ve vazbě na podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Intenzivnější formy rekreace vč. potřebné infrastruktury jsou umožněny výhradně v rámci urbanizovaných částí území – plochy *občanského vybavení všeobecného* (OV) a plochy *smíšené obytné venkovské* (SV). V rámci volné krajiny jsou umožněny výhradně „měkké“ formy rekreace a cestovního ruchu, jako je infrastruktura pro pěší turistiku a cykloturistiku, rekreace nepobytového charakteru aj.

Systém veřejných prostranství, jež je tvořen zejm. plochami *veřejných prostranství všeobecných* (PU) a plochami *dopravy silniční* (DS), je územním plánem vnímán jako spojitý a ucelený systém zajišťující pěší prostupnost území. Plochy PU a DS jsou stabilizovány v rozsahu stávajících silnic, komunikací, cestní sítě a významných veřejných prostranství s bodovým charakterem (náves). Pro rozvoj systému veřejných prostranství jsou explicitně vymezeny rozvojové plochy, nebo je s ohledem na podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jeho rozvoj umožněn prakticky v rámci všech funkčních ploch.

- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*

Územní plán stabilizuje a rozvíjí stávající systém dopravní infrastruktury ve formě ploch *dopravy silniční* (DS). Ve vazbě na dostupnost území z hlediska turismu a využití turistického potenciálu územní plán dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro umístění zastávek veřejné hromadné dopravy, rozvoj cyklostezek a cyklotras, rozvoj turistiky a agroturistiky aj.

- 14a) *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,*

Podmínky pro postupné zlepšování hydrologického režimu území jsou rámcově zakotveny v rámci požadavků dílčích koncepcí územního plánu, jež jsou dále konkretizovány ve formě vymezení a stanovení funkčních podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Za účelem zlepšení hydrologického režimu územní plán stabilizuje a rozvíjí stávající soustavu rybníků.

V rámci *Koncepce technické infrastruktury* – kanalizace a odstraňování dešťových vod, je explicitně uvedeno, že dešťové vody budou přednostně likvidovány v místě spadu.

Pro zlepšení retenční schopnosti krajiny jsou v území stabilizovány a navrženy plochy *vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)*, plochy *lesní všeobecné (LU)* nebo plochy *smíšené nezastavěného území (MU)*.

- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,*

Mimo částí území náchylných k sesuvům půdy mající spíše partikulární charakter nejsou v území identifikována místa se zvýšenými riziky ke vzniku a projevu přírodních rizik a katastrof. V místech náchylných k lokálním sesuvům územní plán vymezuje plochy přírodě blízké s vysokým podílem vegetace přispívající ke zpomalení odtoku a navýšení retenční schopnosti území – plochy *smíšené nezastavěného území (MU)*.

Podmínky na ochranu území před vznikem a projev přírodních katastrof jsou rámcově zakotveny v rámci požadavků dílčích koncepcí územního plánu, jež jsou dále konkretizovány ve formě vymezení a stanovení funkčních podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Za účelem zlepšení ochrany území před vznikem a projevem přírodních katastrof územní plán stabilizuje a rozvíjí stávající soustavu rybníků.

Řešení územního plánu klade důraz na ochranu nivy potoka Brodec před jeho zastavěním či jakýmkoliv jiným využitím, jež by jakkoliv degradovalo jeho přínos v oblasti vodního režimu území.

- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

Podmínky pro postupné zlepšování hydrologického režimu území reflektované mj. zvýšením jeho celkové retenční schopnosti jsou rámcově zakotveny v rámci požadavků dílčích koncepcí územního plánu, jež jsou dále konkretizovány ve formě vymezení a stanovení funkčních podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Opatření protierozní ochrany a protipovodňové ochrany jsou ve vazbě na podmínky využití umožněny prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Za účelem zlepšení hydrologického režimu územní plán stabilizuje a rozvíjí stávající soustavu rybníků.

- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

Územní plán na základě dostupných podkladů a terénního průzkumu zpracovatele v rozsahu identifikovaných zemědělských ploch – intenzivně i extenzivně využívaných, a lesních porostů vymezuje plochy *zemědělské všeobecné (AU)*, plochy *smíšené nezastavěného území (MU)* a plochy *lesní všeobecné (LU)*, jež formulací funkčních regulativů usilují o úměrné využití jejich potenciálu v konfrontaci s požadavky na ochranu ZPF.

K ochraně ZPF je dále přispíváno požadavky na vymezení rozvojových ploch pro urbánní funkce, které jsou zakotveny v urbanistické koncepci, popř. navazujících dílčích koncepcí územního plánu. Primární snahou je usilovat o intenzifikaci zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch zejm. pro rozvoj bydlení výhradně ve vazbě na zastavěná území a usilovat o intenzifikaci. Tím je minimalizováno expanzivní rozrůstání sídel do krajiny generující mj. trvalé zábovy ZPF.

- 17a) *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,*

Řešení územního plánu nenavrhuje odnětí PUPFL. Na základě dostupných podkladů a terénního průzkumu zpracovatele územní plán v rozsahu identifikovaných lesních porostů vymezuje plochy *lesní všeobecné (LU)*, jež formulací funkčních regulativů usilují o úměrné využití jejich potenciálu v konfrontaci s požadavky na ochranu ZPF.

- 17b) *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,*

Podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů vč. remízů a méně početných skupin stromů jsou s ohledem na podmínky využití vytvářeny prakticky ve všech krajinných plochách s rozdílným způsobem využití.

- 17c) *vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně,*

Požadavek je rámcově zohledněn ve formě formulace dílčích požadavků *Základní koncepce rozvoje území, Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území a Koncepce uspořádání krajiny*. Dílčí požadavky byly dále promítnuty do formulace funkčních regulativů krajinných ploch s rozdílným způsobem využití.

Primární ochrana lesní a mimolesní zeleně v území plní krajinnotvornou, ekostabilizační, hydrologickou a kompoziční funkci je koncipována vymezením ploch *zeleně krajinné* (ZK), která usiluje o ochranu a rozvoj zejm. liniové krajinné zeleně doplňující cestní síť a vodoteče, ploch *lesních všeobecných* (LU), usilujících o ochranu a rozvoj lesních celků, nebo ploch *smíšených nezastavěného území* (MU) vymezených v rámci ploch extenzivně zemědělsky využívaných, které v území plní i mimoprodukční krajinné funkce, zejm. ekostabilizační a rekreační. K ochraně a rozvoji mimolesních forem zeleně jsou dále vytvářeny podmínky v rámci ploch intenzivně zemědělsky využívaných – plochy *zemědělské všeobecné* (AU), v rámci kterých rozvoj krajinné zeleně přispěje k členění půdních bloků, snížení rizika vodní a větrné eroze nebo navýšení celkové retenční kapacity.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*

Územní je součástí CHOPAV Východočeská křída. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou mj. stanoveny s ohledem na ochranu podzemních a povrchových vod.

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Požadavek je rámcově zohledněn ve formě formulace dílčích požadavků *Základní koncepce rozvoje území a Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území*. Dílčí požadavky byly dále promítnuty do formulace funkčních regulativů krajinných ploch s rozdílným způsobem využití.

Řešení pozemního plánu respektuje, stabilizuje a vytváří podmínky pro úměrný rozvoj stávajícího charakteru obce v rámci širších územní vazeb.

- b) **ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)**

V rámci řešeného území není ZÚR KHK vymezena rozvojová oblast ani rozvojová osa nadmístního významu. Území je klasifikováno jako **území s vyváženým rozvojovým potenciálem**, které je definováno následovně:

- (27) Územní vymezení:

*Území obcí, které nejsou zahrnuty v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech.*

Úkoly pro územní plánování:

a) *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,*

b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,*

c) *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,*

d) *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.*

Za účelem hospodářského rozvoje obce jsou územním plánem stabilizovány stávající výrobní areály na území obce, jež byly vymezeny v rámci ploch s rozdílným způsobem *výroba všeobecná* (VU). Pro dané areály územní plán ve dvou případech vymezuje zastavitelné plochy pro jejich rozvoj. Rozsah a kapacita zastavitelných ploch je stanovena úměrně s ohledem na celkový potenciál území, kapacity dopravní a technické infrastruktury, potřeby a požadavky provozovatelů areálů a zajištění odpovídajících kvalit životního prostředí.

Rozvoj dalších ekonomických aktivit a občanské vybavenosti je územním plánem umožněn v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. ploch *smíšených obytných venkovských* (SV) a ploch *smíšených obytných jiných* (SX), jež v sobě integrují vzájemně slučitelné funkce bydlení, vybavenosti a pracovních příležitostí. Samostatně jsou plochy občanského vybavení ve formě ploch *občanského vybavení veřejného* (OV) stabilizovány pouze v rozsahu stávajících ploch a staveb občanského vybavení. Nové monofunkční plochy OV nejsou s ohledem na celkový rozvojový potenciál, požadavky obce nebo dosavadní a výhledový demografický rozvoj vymezeny.

Územní plán respektuje stávající systém dopravní obslužnosti území formou stanovených požadavků koncepce dopravní infrastruktury, jež mají mj. územní průmět ve formě ploch *dopravy silniční* (DS). Priorita rozvoje obslužnosti veřejnou dopravou je zohledněna zejm. možností umístování zastávek VHD a rozvoje sítě pro pěší a cyklisty prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

c) **ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

Řešené území je součástí specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.**

(35a) Územní vymezení: ... ORP Kostelec nad Orlicí: ... Borovnice, ...

(35b) Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod,
- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability,
- c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně,
- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu,
- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány,
- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování,
- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody,
- h) při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.

Územní plán vytváří podmínky pro vznik nových útvarů povrchových vod konkrétním způsobem – vymezením ploch změn v krajině K.01 až K.04 vodních a vodohospodářských všeobecných (WU) pro rozvoj rybníční soustavy. Současně je vznik vodních ploch podpořen stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané plochy jsou územním plánem fragmentovány zejména plochami krajinné zeleně, stabilizujícími stávající ekologicky stabilnější části volné krajiny, a dále rovněž vymezením interakčních prvků v souladu se zpracovanými pozemkovými úpravami v řešeném území. Významný vliv na prostupnost a diverzitu v krajině má také vymezený ÚSES. Revitalizace, renaturace vodních toků včetně výsadby břehových porostů je podpořena stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině. Podmínky pro vsakování srážkových vod a jejich zadržování jsou vytvořeny v několika rovinách, například v rámci urbanistické koncepce, stanovující uplatňování principů rozvoje modrozelené infrastruktury, ale rovněž v rámci koncepce technické infrastruktury, která stanovuje likvidaci dešťových vod řešit přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.

d) **ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO**

V rámci řešeného území **nejsou ZÚR KHK vymezeny žádné koridory dopravní ani technické infrastruktury** ani skladebné části **ÚSES** nadmístního významu.

e) **UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE**

V rámci řešeného území nejsou ZÚR KHK stanoveny konkrétní podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

f) **STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ**

ZÚR KHK v rámci řešeného území vymezují cílovou charakteristiku krajiny 23 Třebechovicko, která je definována následovně:

(111) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovuje úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny.

(112) Úkoly pro územní plánování

a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).

c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

d) Změnou funkčního využití vytípaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

(157) **Třebechovicko (23)**

*Cílové kvality krajiny:*

23/1 krajina se zachovaným charakteristickým obrazem koridoru nivy Orlice s členitou a proměnlivou krajinnou scénou s výraznými krajinářsko-estetickými hodnotami a působivostí přírodně blízkých partií s četnými nádržemi, tůňemi, slepými rameny, travními porosty a lužními lesy

23/2 zřetelně dochovaná historická krajinná struktura v nivě Orlice, Tiché Orlice a Divoké Orlice – zachovaná struktura a rozložení lesů a bezlesí, luk, nelesní zeleně, meandrů řek, sídel a komunikací

23/3 dochovaný charakter historické kulturní krajiny v potštejsko-litickém meandru Divoké Orlice s lesy, historickými sídly a zříceninami středověkých hradů a kulturní dominanty poutního místa Homol

23/4 krajina koridoru Orlice s harmonickým měřítkem a vztahy bez měřítkově se vymykajících staveb a zařízení, s harmonickým zapojením zástavby venkovských sídel do krajinného obrazu nivy

*Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:*

a) chránit celistvost a jedinečnost řeky Orlice a její nivy s jedinečnými krajinářskými částmi, slepými rameny a tůňemi a zachovat návaznost nivy Orlice na lesní porosty,

b) chránit historické krajinné struktury v nivě Orlice, Tiché Orlice a Divoké Orlice,

c) nevytvářet podmínky pro umisťování staveb charakteru dominant narušující panorama kostela sv. Marka v Potštejně, poutního kostela na Homoli (NKP), kostela Nejsvětější Trojice v Šachově (část města Borohrádek), kostela sv. Apolináře ve Chlenech ad.,

d) zachovat stávající charakter zástavby krajiny s cílem omezení srůstání obcí (Blešno, Častolovice, Čestice, Kostelec nad Orlicí, Hradec Králové, Lípa nad Orlicí, Třebechovice pod Orebem a Týniště nad Orlicí) ve sdruženém koridoru silnice I/11 a železniční tratě č. 020.

Požadavky na ochranu a využití krajiny jsou rámcově zohledněny ve formě formulace dílčích požadavků Základní koncepce rozvoje území, Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území a Koncepce uspořádání krajiny. Dílčí požadavky byly dále promítnuty do formulace funkčních regulativů krajinných ploch s rozdílným způsobem využití.

K ochraně nezastavěných částí krajiny je mj. přispíváno stanovením požadavků na vymezování rozvojových ploch pro urbánní funkce, které jsou zakotveny v urbanistické koncepci, popř. navazujících dílčích koncepcí územního plánu. Primární snahou je usilovat o intenzifikaci zastavěného území a vymezování zastavitelných ploch zejm. pro rozvoj bydlení výhradně ve vazbě na zastavěná území a usilovat o jeho intenzifikaci. Tím je minimalizováno expanzivní rozrůstání sídel do krajiny generující mj. trvalé zábovy ZPF.

Podmínky pro postupné zlepšování hydrologického režimu území reflektované mj. zvýšením jeho celkové retenční schopnosti jsou rámcově zakotveny v rámci požadavků dílčích koncepcí územního plánu, jež jsou dále konkretizovány ve formě vymezení a stanovení funkčních podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Opatření protierozní ochrany a protipovodňové ochrany jsou ve vazbě na podmínky využití umožněny prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Za účelem zlepšení hydrologického režimu územní plán stabilizuje a rozvíjí stávající soustavu rybníků.

Územní systém ekologické stability je územním plánem chápán jako ekologické minimum zajišťující dílčí krajinné funkce – krajinnotvornou a kompoziční, ekostabilizační a hydrologickou. Systém biocenter a biokoridorů je s ohledem na dostupné podklady a terénní průzkum zpracovatele ÚP vymezen v souladu s požadavky na jeho spojitost, reprezentativnost a komplexnost. Návaznost ÚSES na okolní vymezení systému sousedních obcí je zajištěna, případně jsou stanoveny požadavky na její zajištění při aktualizaci ÚPD sousední obce. Pro jeho vymezení byly přednostně využity části krajiny s vysokou ekostabilizační hodnotou, jako jsou lesní celky, louky, segmenty mimolesní krajinné zeleně, vodoteče a vodní plochy aj.

Za účelem ochrany charakteru území a krajinného rázu v souvislosti s rozvojem území územní plán usiluje o regulaci míry jeho využití ve formě stanovení prostorových regulativů. Ty jsou pro plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny individuálně. Pro plochy s urbánním charakterem jsou definovány charakter a struktura zástavby, maximální výška zástavby, koeficient maximálního zastavění pozemku, koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku a rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků. Pro plochy krajinné s převažujícím přírodním charakterem jsou definovány maximální výška staveb a maximální zastavěná plocha stavby. Hodnoty stanovené pro jednotlivé funkční plochy vychází zejm. z jejich charakteru, požadavků na jejich využití nebo požadavků na ochranu hodnot území. Konkrétní zdůvodnění jednotlivých pojmů je uvedeno v samostatné kapitole.

*g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT*

V rámci řešeného území nejsou ZÚR KHK vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani plochy určené k asanaci území.

*h) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY*

V rámci řešeného území nejsou ZÚR KHK stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti přesahující působnost jednotlivých obcí.

*i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ*

V rámci řešeného území nejsou ZÚR KHK vymezeny plochy ani koridory vyžadující zpracování územní studie.

*j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, VČETNĚ STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A LHŮTY PRO VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU*

ZÚR KHK nejsou vymezeny plochy ani koridory vyžadující zpracování regulačního plánu.

*k) ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE PÍSMENE J)*

ZÚR KHK nejsou vymezeny plochy ani koridory vyžadující zpracování regulačního plánu.

*l) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)*

ZÚR KHK nejsou stanoveny požadavky na etapizaci.

*m) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 37 ODS. 8 STAVEBNÍHO ZÁKONA*

ZÚR KHK nejsou stanoveny nároky na kompenzační opatření ve smyslu § 37 odst.8 SZ.



#### 4 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

*Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 c)*

*Zpracovává projektant.*

Územní plán Borovnice nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KHK.

#### 5 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 b)*

*Zpracovává projektant.*

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pro ÚP Borovnice vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování.

##### 5.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území bezvýhradným členěním území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání a vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch. Těmito kroky je rovněž podpořena rovnováha podmínek pro konsolidaci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území.

V souladu s principy udržitelného rozvoje je Územním plánem Borovnice navržen rozvoj zajišťující efektivní využití stávající veřejné infrastruktury a podporující rozvoj bydlení v území. Ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajištěna jejich respektováním jakožto limitů využití území a vymezením ÚSES.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro posilování environmentálního pilíře.

Hospodářský rozvoj je umožněn zejména stabilizováním stávajících výrobních areálů v rámci ploch s rozdílným způsobem využití ploch výroby všeobecné (VU), pro které jsou vymezeny odpovídající rozvojové plochy. Rozvoj podnikání a drobné výroby je podpořen také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, jakožto přípustného nebo podmíněně přípustného využití, zejm. v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

Sociální soudržnost je podpořena dotvářením urbanistické struktury jednotlivých sídel, zachováním historicky vzniklých sídelních center a vytvořením předpokladů pro zvyšování kvality bydlení a života v obci.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

V rámci zpracování Návrhu ÚP Borovnice bylo prověřeno stávající využití řešeného území a jeho prostorové uspořádání, vyhodnoceno dosavadní naplňování rozvojových předpokladů stanovených v platné ÚPD obce a vyhodnocena potřeba vymezení zastavitelných ploch jako základní východisko pro stanovení plošného rozvoje zástavby obce v rámci ÚP Borovnice. Tato vyhodnocení jsou uvedena v kapitole 10 *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*

Územní plán dosahuje souladu s daným cílem respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených příslušnou legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování, která se promítá nejen do všech fází zpracování samotného ÚP, ale rovněž do souvisejících dokumentů s přímým vlivem na ÚP. Obecně prospěšného souladu širokého spektra zájmů na rozvoji území dojde koordinací stanovisek dotčených orgánů s námitkami a připomínkami zainteresovaných soukromých i veřejných subjektů a následnou závěrečnou dohodou všech účastníků procesu pořizování územního plánu (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti atd.).

- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Požadavek se týká účasti orgánů územního plánování v procesu pořízení Územního plánu Borovnice. Vyhodnocení souladu bude doplněno na základě projednání Návrhu ÚP Borovnice v kapitole 7 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán stanovuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území formou závazných požadavků. Urbanistické a architektonické dědictví na území obce je chráněno v rámci stanovení požadavků na ochranu kulturních hodnot a dále stanovením požadavku vypracování architektonické části projektové dokumentace jen autorizovaným architektem.

Základním členěním řešeného území na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a nezastavěné území je stimulováno přednostní využívání již urbanizovaných ploch a ploch v přímém kontaktu s městem, a vytvořeny jsou podmínky pro ochranu krajiny.

Hospodárné, dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití je zajištěno stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě potenciálu rozvoje, vyhodnocení jejich potřeby je součástí Odůvodnění ÚP v kapitole 10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

V rámci koncepce uspořádání krajiny člení územní plán nezastavěné území na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní a smíšené nezastavěného území a stanovuje podmínky pro jejich využití. V řešeném území obce Borovnice byly prověřeny požadavky na ochranu přírodních a krajinných hodnot, vyhodnocen charakter území a potenciály rozvoje a využívání nezastavěného území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v plochách nezastavěného území umožněny, podmíněně umožněny nebo zcela vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření dle uvedeného odstavce, v zájmu ochrany nezastavěného území před neuváženými a neodůvodněnými stavebními zásahy.

## 5.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

### (1) Úkolem územního plánování je zejména:

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

V rámci zpracování návrhu územního plánu byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady a informace o území. Zásadním podkladem (zdrojem) pro zjištění a posouzení stavu území byly územně analytické podklady SO ORP Kostelec nad Orlicí (aktualizace z roku 2020), zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli obce a studiem relevantních podkladů.

- b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

Koncepce rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce reagují na výstupy rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného v rámci ÚAP a jsou stanoveny s ohledem na další identifikované hodnoty území, zejména s ohledem na stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla, typologii krajiny, přírodní podmínky apod.

- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Zastavitelné plochy jsou vymezeny s cílem posílit vyváženost složek udržitelného rozvoje a s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, zájem o výstavbu v obci, rozvojovou koncepci stanovenou stávající ÚPD, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle. Veřejný zájem na jejich provedení, přínosy, problémy a rizika s ohledem na veřejné

zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání byly při jejich vymezení zohledněny.

- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*

Územní plán určuje požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v mezích stavebního zákona. V rámci podmínek prostorového uspořádání jsou stanoveny základní požadavky na výškovou hladinu, intenzitu a strukturu zástavby zohledňující aktuální trendy v oblasti architektury a urbanismu a současný urbanistický vzhled sídla.

- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,*

Pro nově realizovanou zástavbu v rozvojových plochách jsou územním plánem stanoveny obecné podmínky pro zachování charakteru celkové urbanistické struktury, zejména požadavky na prostorové uspořádání území se stanovením podmínek pro novou výstavbu. Současně je využití nejvýznamnějších rozvojových ploch pro rezidenční zástavbu podmíněno vydáním regulačních plánů, které detailně prověří možnosti využití ploch a stanoví podrobnou regulaci výstavby ve snaze o zajištění ochrany stávajícího charakteru a hodnot území a za účelem zajištění koordinovaného a účelného stavebního rozvoje.

- f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

V rámci návrhu ÚP nevystaly skutečnosti, které by generovaly potřebu stanovovat (regulovat) pořadí změn v území.

- g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,*

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány tak, aby bylo v zastavěném i nezastavěném území umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedná se zejména o opatření zvyšující retenční schopnost území a případná ochranná a revitalizační opatření nestavebního charakteru.

- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn jsou územním plánem vytvořeny zejména v rámci koncepce rozvoje území obce. Flexibilita využití území je v maximální míře zajištěna v rámci intenzivně urbanizovaného území formou ploch smíšených obytných, s ohledem na zajištění dostatečné kvality bydlení v obci. Kromě toho jsou vytvořeny podmínky pro posílení ekonomické základny obce.

- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,*

Stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání v zastavěném území a vymezením zastavitelných ploch je deklarována jednoznačná podpora obnovy a rozvoje sídelní struktury a kvalitního bydlení.

- j) *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu*

ÚP nevymezuje explicitně plochy určené pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více je aktuálně možné na základě příslušných ustanovení souvisejících legislativních předpisů (zejm. energetický zákon a stavební zákon) považovat za veřejnou technickou infrastrukturu, kterou lze realizovat také v nezastavěném území. ÚP Borovnice reguluje možnosti realizace výroben elektřiny v řešeném území v rámci stanovených podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- k) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

ÚP respektuje tento úkol především formulací urbanistické koncepce, která klade mimořádný důraz na bezprostřední návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, infrastrukturní kostru obce a komunikační systém. Cílem řešení je omezení finanční, časové a realizační náročností, čímž bude minimalizována zátěž na veřejné rozpočty zajišťující v převážné míře investice do infrastruktury.

- l) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

V rámci návrhu ÚP nebyly specifické požadavky na zajištění civilní ochrany uplatněny. Územní plán v území vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany v obecné rovině formou stanovením požadavků dílčích koncepcí ÚP a stanovením podmínek funkčního využití jednoletých ploch s rozdílným způsobem využití.

- m) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

Územním plánem nejsou konkrétní asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy určeny. V zastavěném území jsou zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch umožněny nekolidující změny způsobu využívání.

- n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy umožňující umísťovat záměry vyvolávající negativní vlivy na území. V případě realizace takových záměrů ve stabilizovaných plochách, bude postupováno v souladu se zvláštními právními předpisy zejména na úsecích ochrany veřejného zdraví, přírody a krajiny a památkové péče. ÚP respektuje podmínky pro ochranu území, které jsou stanoveny zvláštními právními předpisy.

- o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin nejsou územním plánem stanoveny. Na základě § 18 odst. 5 stavebního zákona je těžba nerostů v řešeném území zcela vyloučena. Regulovaný rozsah využívání ostatních přírodních zdrojů (půdy, vody, energií atd.) je územním plánem umožněn v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

- p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,

Na zpracování územního plánu se podílel kolektiv odborníků různých odvětví. Při zpracování ÚP byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry analytické činnosti. Územní plán Borovnice byl zpracován na podkladě metodických doporučení, odborných publikací v oblasti urbanismu a územního plánování, a také se zohledněním dosavadní judikatury v oblasti územního plánování.

- (2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významnou lokalitu nebo ptáčích oblastí.

Územní plán není posuzován z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Skutečnost mj. vychází z kap. g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území chváleného Zadání ÚP.

## 6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 c)*

*Zpracovává projektant v rozsahu jím navrhovaných částí.*

Územní plán Borovnice je zpracován a pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon č. 183/2006 Sb.“ nebo „stavební zákon“), a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“):

- obsahová struktura textové části ÚP Borovnice je v souladu s **§§ 43–55 zákona č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I. vyhlášky č. 500/2006 Sb.**;
- grafická část ÚP Borovnice je zpracována v souladu s **přílohou č. 7, část I., odst. 3 a 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a v souladu s § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**;
- ÚP Borovnice je pořízen v souladu s **§§ 44–46 zákona č. 183/2006 Sb.**;
- dle **§ 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.** je v textové části odůvodnění ÚP Borovnice vyhodnocen soulad:
  - o s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
  - o s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území,
  - o s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - o s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů;
- dle **§ 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.** je součástí ÚP Borovnice:
  - o výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 (§ 53 zákona č. 183/2006 Sb.),
  - o zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
  - o stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,
  - o sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,

- o komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,
- o vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch;
- dle přílohy č. 7, část II. vyhlášky č. 500/2006 Sb. je součástí ÚP Borovnice:
  - o vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
  - o vyhodnocení splnění požadavků zadání,
  - o výčet záležitostí nemístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43, odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
  - o vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Soulad Územního plánu Borovnice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů lze mimo jiné dokladovat také na vlastní dokumentaci a průběhu jejího pořizování.

## 7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 d)*

*Zpracovává projektant (soulad se zvláštními právními předpisy) společně s pořizovatelem.*

### 7.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly „11“ textové části Odůvodnění ÚP Borovnice.

### 7.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu

Návrh územního plánu Borovnice je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

#### Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 stavebního zákona

Seznam dotčených orgánů a dalších obesaných a jejich stanovisek a vyjádření:

č.	Dotčené orgány, sousední obce, oprávnění investoři, krajský úřad a další	Dopis - číslo jednací	Datum	Kategorie příp.
	Dotčené orgány			
1	MÚ Kostelec n. Orli.- stavební úřad-životní prostředí (životní prostředí)	MUKO-109573/2023-mp	07.02.2024	B
2	MÚ Kostelec n. Orli. – stavební úřad-životní prostředí (doprava)	MUKO-108610/2023-L	04.12.2023	A
3	MÚ Kostelec n. Orli.- stavební úřad-životní prostředí (památková péče)			-
4	Krajský úřad Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství	KUKHK-5887/ZP/2024	05.02.2024	B
5	Krajský úřad KHK, odbor dopravy a silničního hospodářství			-
6	KHS Královéhr. kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou	KHSHK 02692/2024/HOK.RK/Li	24.01.2024	A
7	HZS KHK, územní odbor prevence a CO, RK	HSHK-185-2/2024	10.01.2024	A
8	Ministerstvo dopravy, Praha 1			-
9	MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI, Hradec Králové	MZP/2023/231/1537-Hd	06.12.2023	A
10	MO ČR, Sekce majetková, Brno	MO 93732/2024-1322	31.01.2024	B
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1	MPO 116075/2023	07.12.2023	B
12	Obvodní báňský úřad Hradec Králové	SBS 54817/2023/OBÚ-09/1	07.12.2023	A

č.	Dotčené orgány, sousední obce, oprávnění investoři, krajský úřad a další	Dopis - číslo jednací	Datum	Kategorie příp.
13	Státní pozemkový úřad, Hradec Králové	SPU 000386/2024_KA SPU 000386/2024_KA	02.01.2024 01.03.2024	B A
14	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha	SÚJB/RO/30283/2023	18.12.2023	A
15	KVS – Státní veterinární správa, Hradec Králové			-
	<b>Sousední obce:</b>			
16	Obec Lhoty u Potštejna			-
17	Obec Chleny			-
18	Obec Krchleby			-
19	Obec Kostelecké Horky			-
20	Obec Skořenice			-
21	Obec Koldín			-
22	Obec Sudslava			-
	<b>Krajský úřad – nadřízený orgán:</b>			
23	KÚ KHK, odbor územního plánování a stavebního řádu, Hradec Králové			-
	<b>Oprávnění investoři:</b>			
24	GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem	5002944659	15.12.2023	A
25	T-Mobile Czech Republic a.s., Praha			-
26	ČEZ Distribuce a.s., Děčín			-
27	Povodí Labe, s.p., Hradec Králové	PLa/2023/054837	09.02.2024	B
	<b>Další:</b>			
28	Obec Borovnice		11.01.2024	B
29	MÚ Rychnov nad Kněžnou, OVŽP			-

**Legenda k výše uvedené tabulce:**

A - souhlasná stanoviska a vyjádření

B - stanoviska a vyjádření s připomínkami

- ... stanovisko, popř. vyjádření nebylo uplatněno

**Přehled připomínek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení:**

Vyhodnocení připomínek pořizovatelem (ve spolupráci s určeným zastupitelem) je uvedeno pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou.

**1. Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životního prostředí (ochrana lesa)**

(stanovisko č.j. MUKO-109573/2023-mp ze dne 07.02.2024)

1. Konstatování, že plochy K.02, K.03 a K.04 mohou i nadále sloužit jako pozemky určené k plnění funkcí lesa (lesní pozemky) za předpokladu umístění vodních ploch na lokalitě.

*Vyhodnocení připomínky:**Konstatování bylo vzato na vědomí.*

2. Nové vymezení plochy Z.04 jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) se jeví jako neopodstatněné. Lesní pozemky musí být dle § 13 odst. 1 lesního zákona účelně obhospodařovány a jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Prioritami koncepce rozvoje území obce je respektovat zemědělsko – lesní charakter krajiny, ochrana a obnova krajinných prvků.

*Vyhodnocení připomínky:**Připomínka byla zohledněna, plocha Z.04 byla z návrhu územního plánu vypuštěna.*

**4. Krajský úřad KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, Hradec Králové**

(stanovisko č.j. KUKHK-5887/ZP/2024 ze dne 05.02.2024)

## 1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Nesouhlas s plochami Z.06 (PU – veřejná prostranství) a Z.04 (SV – bydlení smíšené – obytné) v k.ú. Rájec. Obě plochy jsou vymezeny mimo zastavěné území obce na půdách II. třídy ochrany, přičemž zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Plocha Z.06 je vymezena za účelem dopravního napojení k dopravní rezervě R02 pro budoucí rozvoj smíšené obytné zástavby, která ale není prozatím plochou zastavitelnou, tudíž je vymezení plochy Z.06 v této fázi bezpředmětné.

*Vyhodnocení připomínky:*

*Nesouhlas byl respektován, zastavitelné plochy Z.06/PU a Z.04/SV byly z návrhu územního plánu vypuštěny.*

## 2. Lesní hospodářství

Souhlas s plochou změny v krajině K.05 (funkční využití MU.zsr – plochy smíšeného nezastavěného území) v k. ú. Borovnice u Potštejna za podmínky, že budou při realizaci záměru plně respektovány zásady ochrany PUPFL dle lesního zákona. Jedná se o odlesnění poutního místa Homol, jeho revitalizaci a tím zpřístupnění památky pro veřejnost.

*Vyhodnocení připomínky:*

*Podmínka byla vzata na vědomí, směřuje do navazujícího řízení. V úrovni územního plánu ji nelze zohlednit.*

**10. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Brno**

(stanovisko č.j. MO 93732/2024-1322 ze dne 31.01.2024)

1. Požadavek respektovat a zapracovat do textové části odůvodnění, kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ uvedené vymezené území a limity a zájmy MO: celé správní území obce se nachází ve vymezeném prostoru LK TSA – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat.

*Vyhodnocení připomínky:*

*Požadavek byl respektován, vyjmenované limity a zájmy MO ČR byly doplněny do kapitoly „11.2.4. Civilní obrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky“, do části „Obrana státu“ (požadované limity jsou zde již částečně uvedeny).*

2. Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119). Požadavek uvést výčet konkrétních staveb, které lze na správním území umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska MO, do textové části odůvodnění, kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“.

*Vyhodnocení připomínky:*

*Požadavek byl respektován, výčet staveb byl doplněn do kapitoly „11.2.4. Civilní obrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky“, do části „Obrana státu“.*

**11. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha**

(stanovisko č.j. MPO 116075/2023 ze dne 07.12.2023)

1. Upozornění k podmínkách využití ploch LU (plochy lesní – všeobecné), ve kterých se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků. Jako nepřípustné využití jsou stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Uvedený zákaz však není nijak z hlediska veřejného zájmu odůvodněn, jak je požadováno v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

*Vyhodnocení připomínky:*

*Připomínka byla zohledněna, v textové části odůvodnění bylo doplněno odůvodnění odst. (54) a odst. (68) výrokové části ve smyslu uvedení důvodů, na základě jakého veřejného zájmu jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů v plochách LU nepřípustné.*

**13. Státní pozemkový úřad, Hradec Králové**

(stanovisko č.j. SPU 000386/2024\_KA ze dne 02.01.2024)

1. Požadavky ke stavbám vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu:
  - a) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti

- b) Z hlediska umožnění výkonu státní správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.
- c) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- d) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- e) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.

*Vyhodnocení připomínky:*

*Požadavky byly respektovány. Hlavní odvodňovací zařízení jsou zakreslena v koordinačním výkresu. Konkrétní požadavky ve vztahu k HOZ byly doplněny do kapitoly 12.1.5. textové části odůvodnění.*

2. V místě zakrytého úseku HOZ ID 110000435-11201000 dojde k založení biocentra LBC 1 a obnovení rybníka „Přestavky – nový rybník“, čímž dojde ke zrušení zakrytého úseku uvedeného HOZ. Před zahájením zpracování dokumentací požadujeme projednat s naší organizací.

*Vyhodnocení připomínky:*

*Uvedený požadavek byl doplněn informativně do kapitoly 12.1.5. textové části odůvodnění.*

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

#### **Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:**

##### Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně správní

###### Památková péče

Zájmy památkové péče nejsou návrhem územního plánu dotčeny.

##### Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

###### Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Stávající silnice III. třídy jsou návrhem územního plánu respektovány; silnice II. třídy se na území obce nenacházejí.

##### Ministerstvo dopravy

###### Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic I. třídy a doprava železniční.

Silnice I. třídy se na území obce nenacházejí. Železniční doprava se na území obce nenachází.

##### Krajská veterinární správa

###### Veterinární péče

Požadavky veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty jsou návrhem územního plánu respektovány.

#### **Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, oddělení územního plánování:**

jako nadřízeného orgánu územního plánování

(stanovisko čj. KUKHK-32983/UP/2021 ze dne 20.03.2024)

Stanovisko podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona vydáno jako souhlasné.

Metodická upozornění:

1. V textové části odůvodnění provést před veřejným projednáním doplnění vyhodnocení návrhu s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR ve vazbě na její Aktualizaci č. 7, která byla schválena dne 07.02.2024 usnesením Vlády ČR č. 89 a dnem 01.03.2024 se stala závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů.
2. V návrhu územního plánu je třeba stanovovat regulační podmínky takovým způsobem, aby byly jednoznačné a srozumitelné. Je nezbytné používat pojmosloví, které nebude umožňovat dvojí výklad a pro hodnocení podmínek stanovovat konkrétní kritéria. Např. v textové části návrhu územního plánu v kapitole č. 6 v rámci podkapitoly „6.1 Výklad pojmů“ jsou definovány pojmy, přičemž řada z nich princip jednoznačnosti a srozumitelnosti nerespektuje. Příkladmo lze uvést následující případy. Pro volně otevřenou zástavbu je stanovena podmínka: „chránit dostatek veřejně přístupných ploch uvnitř této zástavby“. Dále např. pro volně individuální zástavbu je stanovena podmínka: „nepodporovat výrazný odstup hlavní budovy od veřejného prostoru nebo výrazné odchýlení od odstavu existujících



budov v okolí veřejného prostranství“. Také např. solitérní zástavba je mimo jiné definována jako „drobná zemědělská stavba v zahradě“.

3. Územní plán je právní předpis, v souladu s legislativními pravidly vlády ČR schválenými usnesením vlády ze dne 19.03.1998 je třeba, aby právní předpis byl koncipován přehledně a formulován jednoznačně, srozumitelně a jazykově stylisticky bezvadně.

Krajský úřad požaduje upravit znění návrhu územního plánu tak, aby naplňoval uvedené požadavky v celém svém obsahu. Je tedy nezbytné v celém textu návrhu ÚP používat jednoznačné pojmosloví, které nebude umožňovat dvojitý výklad. Pro tento účel je vhodné především využít pojmů definovaných právními předpisy, případně definovat pojmy v souladu s legislativními pravidly.

*Vyhodnocení:*

*Všechna uvedená metodická doporučení a požadavky byly respektovány a zohledněny v návrhu územního plánu.*

Připomínky sousedních obcí, oprávněných investorů a dalších občanů, včetně požadavků obce Borovnice, jsou vyhodnoceny níže v kapitole č. „17. Vyhodnocení připomínek“.

*(Další bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání.)*

## **8 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 PÍSM A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA**

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 d)*

*Zpracovává pořizovatel.*

*Bude doplněno na základě výsledků projednání.*

## **9 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

*Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 b)*

*Zpracovává projektant.*

Územní plán Borovnice je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem územního plánu (Městský úřad Kostelec nad Orlicí). Zadání ÚP Borovnice bylo dle § 6 odst. 5 písm. b) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu schváleno zastupitelstvem obce Borovnice dne 25.11.2021 usnesením č. 5/2021.

Jednotlivé požadavky ze schváleného zadání územního plánu byly v ÚP Borovnice respektovány následujícím způsobem (citace požadavků je označena kurzívou):

- A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

*Při řešení územního plánu Borovnice je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR ve znění jejich aktualizací, záměry kraje obsažené v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění jejich aktualizací a vycházet z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje, zejména respektovat požadavky a základní strategické cíle a směry v nich uvedené.*

*Dále je třeba zajistit koordinaci řešení územního plánu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, ÚSES a případně s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí.*

*Základním cílem územního plánu je stabilizovat a rozvíjet bytovou výstavbu z důvodu zájmu o stavební pozemky v obci, stabilizovat a rozvíjet občanskou vybavenost, rozvíjet podnikatelské aktivity, vytvářet podmínky pro stabilizaci a mírný rozvoj zemědělské a drobné a lehké průmyslové výroby, komerční služby a dopravní a technickou infrastrukturu, řešit uspořádání krajiny.*

*Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění jejich aktualizací nevyplývají žádné konkrétní požadavky pro řešené území. Obec Borovnice se nenachází v republikové rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy stanovené tímto dokumentem, je nutné respektovat stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.*

Podle **Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)** vydaných Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 s nabytím účinnosti dne 16.11.2011, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 se obec Borovnice nachází v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

V územním plánu se požaduje prověřit a zapracovat úkoly z toho vyplývající:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

Za účelem hospodářského rozvoje obce jsou územním plánem stabilizovány stávající výrobní areály na území obce, jež byly vymezeny v rámci ploch s rozdílným způsobem výroba všeobecná (VU). Pro dané areály územní plán ve dvou případech vymezuje zastavitelné plochy pro jejich rozvoj. Rozsah a kapacita zastavitelných ploch je stanovena úměrně s ohledem na celkový potenciál území, kapacity dopravní a technické infrastruktury, potřeby a požadavky provozovatelů areálů a zajištění odpovídajících kvalit životního prostředí.

Rozvoj dalších ekonomických aktivit a občanské vybavenosti je územním plánem umožněn v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. ploch *smíšených obytných venkovských (SV)* a ploch *smíšených obytných jiných (SX)*, jež v sobě integrují vzájemně slučitelné funkce bydlení, vybavenosti a pracovních příležitostí. Samostatně jsou plochy občanského vybavení ve formě ploch *občanského vybavení veřejného (OV)* stabilizovány pouze v rozsahu stávajících staveb. Nové monofunkční plochy OV nejsou s ohledem na celkový rozvojový potenciál, požadavky obce nebo dosavadní a výhledový demografický rozvoj vymezeny.

Územní plán respektuje stávající systém dopravní obslužnosti území formou stanovených požadavků koncepce dopravní infrastruktury, jež mají mj. územní průmět ve formě ploch *dopravy silniční (DS)*. Priorita rozvoje obslužnosti veřejnou dopravou je zohledněna zejm. možností umístování zastávek VHD a rozvoje sítě pro pěší a cyklisty prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Požaduje se řešit požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, články č. 1 – 20, konkretizovat splnění cílů a úkolů územního plánování v územním plánu Borovnice.

ZÚR v řešeném území nevymezují žádný záměr ani žádné prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu.

Územní plán bude vycházet z aktualizovaných **územně analytických podkladů** zpracovaných pro území ORP Kostelec n. Orł. Požaduje se respektovat limity využití území a hodnoty zde uvedené. Zjištěné závady nejsou řešitelné v úrovni územního plánu. Ze specifikovaných ohrožení je třeba zohlednit potenciální sesuvná území a starou zátěž území – Nad dvorem.

Požaduje se řešit zjištěné problémy:

- řešit rozvojové plochy pro občanské vybavení
- řešit rozvojové plochy pro podnikání a drobnou výrobu
- řešit parkovací plochy
- zajistit podmínky pro využívání alternativních zdrojů energie a vytápění
- řešit odkanalizování území a čištění odpadních vod
- zajistit ochranu kulturních hodnot
  - historicky významná stavba – mlýn
  - poutní místo Homol.

Řešením územního plánu je třeba vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního životního prostředí.

Územní plán svým řešením usiluje o rozvoj obce ve formě smíšeného území, jež umožňuje koexistenci vzájemně slučitelných funkcí jako je bydlení, vybavenost a pracovní příležitosti. Posilování polyfunkčního charakteru území mimo vzájemně prolínání funkcí umožňuje aktérům v území flexibilně reagovat na jeho aktuální potřeby a tím přispívá k jeho využitelnosti a udržitelnosti.

Z tohoto důvodu je v rámci urbanizovaných částí území jednoznačně upřednostňována stabilizace ploch smíšených obytných venkovských (SV), popř. smíšených obytných jiných (SX). To těchto ploch jsou integrovány i možnosti rozvoje vybavenosti a pracovních příležitostí. Samostatně jsou plochy pro vybavenost (OV) a plochy výroby (VU) vymezeny v případech, kdy je to

s ohledem na jejich charakter, prostorové nároky, zajištění dostupnosti (zejm. vybavenost), nároky na dopravní a technickou infrastrukturu nebo průmět na kvalitu životního prostředí (zejm. výroba) účelné.

Pro výrobní areály územní plán ve dvou případech vymezuje zastavitelné plochy pro jejich rozvoj. Rozsah a kapacita zastavitelných ploch je stanovena úměrně s ohledem na celkový potenciál území, kapacity dopravní a technické infrastruktury, potřeby a požadavky provozovatelů areálů a zajištění odpovídajících kvalit životního prostředí.

Zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů lze umísťovat s ohledem na podmínky využití ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití za předpokladu, že se jedná o technické zařízení staveb. Samostatné plochy pro realizaci areálů výroby energie z alternativních zdrojů nejsou vymezeny.

Ve vazbě na požadavky obce a PRVK KHK územní plán prověřil potřebu rozvoje systému odvádění a čištění odpadních vod a vymezil konkrétní zastavitelné plochy pro ČOV. Podmínky pro výstavbu stokové sítě jsou s ohledem na podmínky využití umožněny prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Požadavky na ochranu kulturních a jiných hodnot jsou rámcově zohledněny ve formě formulace dílčích požadavků *Základní koncepce rozvoje území a Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území*. Dílčí požadavky byly dále promítnuty do formulace funkčních regulativů krajinných ploch s rozdílným způsobem využití. Pro rozvoj poutního místa Homol je vymezena plocha změny v krajině s navrhovaným způsobem využití *smíšeného nezastavěného území – zemědělské extenzivní, rekreační nepobytové, sportovní využití* (MU.zrs) K.05 a současně je za účelem zajištění ochrany celého kulturně a historicky cenného území stanovena podmínka zpracování územní studie.

#### *a.1 požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*

- *Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěné území obce a budou v maximálně možné míře využívat proluk v zastavěném území. Návrh zastavitelných ploch bude vycházet ze stávajícího územního plánu obce Borovnice, prověří jednotlivé požadavky vlastníků pozemků a požadavky obce.*
- *Požaduje se chránit historické hodnoty území (zejména poutní místo Homol) a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot. Je třeba respektovat významná vyhlídková místa, památné stromy, místa přirozeného sdružování lidí, kapličky, vodní plochy.*
- *Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití). Dále budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby).*
- *Návrh vymezení zastavitelných ploch bude zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V odůvodnění územního plánu provede projektant vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*
- *Požaduje se prověřit a do územního plánu zahrnout prvky regulačního plánu, zejména v zastavitelných plochách pro bydlení. Regulační prvky budou stanovovat prostorové uspořádání, například půdorysný tvar staveb, způsob zastřešení hlavní stavby, orientaci hlavní stavby vůči veřejnému prostranství, způsob oplocení, případně další podrobnější regulaci náležející regulačnímu plánu. V textové části územního plánu bude uveden výčet regulačních prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.*

Stávající charakter a uspořádání zástavby je mj. zachován stabilizací urbanizovaného území ve formě zejm. ploch *smíšených obytných venkovských* (SV), popř. ploch *smíšených obytných jiných* (SX) a ploch *občanského vybavení veřejného* (OV). Zásadní význam ve struktuře zástavby sídel má stávající systém veřejných prostranství vč. ploch veřejné zeleně, které jsou reflektovány ve formě ploch PU, ZP a DS.

Zastavitelné plochy jsou v odpovídajícím rozsahu reflektující celkový rozvojový potenciál, požadavky obce a vlastníků pozemků nebo dosavadní a výhledový demografický rozvoj vymezeny výhradně v prostorové a funkční vazbě na zástavné části obce. Přednostně jsou pro jejich vymezení využity vnitřní stavební rezervy a stavební proluky sídel. To přispívá k dotvoření kompaktního tvaru sídel, hospodárnému využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, jež se mj. propisuje do snížení celkových tlaků na expanzivní rozrůstání sídel generující trvalé zábory ZPF nebo zvýšené finanční náklady obce na postupné dobudování dopravní a technické infrastruktury v nových lokalitách.

Požadavky na ochranu kulturních a jiných hodnot jsou rámcově zohledněny ve formě formulace dílčích požadavků *Základní koncepce rozvoje území a Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území*. Dílčí požadavky byly dále promítnuty do formulace funkčních regulativů krajinných ploch s rozdílným způsobem využití. Pro rozvoj poutního místa Homol je vymezena plocha změny v krajině s navrhovaným způsobem využití *smíšeného nezastavěného území – zemědělské extenzivní, rekreační nepobytové, sportovní využití* (MU.zrs). Za účelem vytvoření podmínek pro ochranu a definování optimální využití celého areálu je stanovena podmínka zpracování územní studie.

Za účelem ochrany charakteru území a krajinného rázu v souvislosti s rozvojem území územní plán usiluje o regulaci způsobu a míry jeho využití ve formě stanovení funkčních a prostorových regulativů. Ty jsou pro plochy s rozdílným způsobem využití, jež pokrývají řešené území spojitě a bezzbytku, stanoveny individuálně. Pro plochy s urbánním charakterem jsou v oblasti prostorové regulace definovány charakter a struktura zástavby, maximální výška zástavby, koeficient maximálního zastavění pozemku, koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku a rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků. Pro plochy krajinné s převažujícím přírodním charakterem jsou definovány maximální výška staveb a maximální zastavěná plocha stavby. Hodnoty stanovené pro jednotlivé funkční plochy vychází zejm. z jejich charakteru, požadavků na jejich využití nebo požadavků na ochranu hodnot území. Konkrétní zdůvodnění jednotlivých pojmů je uvedeno v samostatné kapitole.

Při zpracování územního plánu byla prověřena potřebnost stanovení regulace, která svou podrobností přesahuje měřítko územního plánu. Způsob využití ploch umožňující novou výstavbu je v maximální možné míře předurčen podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití spolu s podmínkami prostorového uspořádání, které zahrnují rovněž požadavky na ochranu krajinného rázu. Takto jsou například pro plochy smíšené obytné venkovské (SV), které představují největší podíl ploch pro rezidenční funkci v území, stanoveny požadavky na charakter a strukturu zástavby, její maximální výšku, maximální podíl zastavění pozemku, minimální podíl zeleně nebo rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku. Tyto prvky náleží do podrobnosti územního plánu a převážně naplňují potřeby řešeného území. Nad rámec podrobnosti územního plánu byla identifikována potřeba řešení způsobu oplocení, a to zejména na hranici s veřejným prostranstvím. Proto územní plán Borovnice stanovuje prvky regulačního plánu, určující způsob oplocení (maximální výšku a materiál), a to v rámci podmínek využití ploch smíšených obytných venkovských (SV), které tvoří majoritní podíl na zástavbě jednotlivých sídel v řešeném území. Územní plán současně prověřil potřebu stanovení dalších regulačních prvků, jako jsou požadavky na půdorysný tvar staveb, způsob zastřešení hlavní stavby, její orientaci a další. Tyto prvky územní plán jsou v rámci ÚP Borovnice zakomponovány do stanovení charakteru a struktury zástavby, které jsou definovány pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jako podmínka prostorového uspořádání. Charakter a struktura zástavby v ÚP Borovnice vyjadřuje převládající prostorové parametry zástavby (rozmístění staveb v prostoru, jejich vzájemné vazby a organizaci) a v rámci jeho jednotlivých typů (volná otevřená zástavba, volná individuální zástavba, areálová zástavba, solitérní zástavba) stanovuje kromě definice rovněž podmínky pro umístování nových staveb. Tyto podmínky zahrnují mimo jiné také požadavky např. na měřítko a proporce jednotlivých staveb, jejich půdorys, tvar střech a další parametry, utvářející prostorový výraz staveb, které mají podrobnost prvků regulačního plánu.

#### **V územním plánu budou vymezeny:**

##### plochy bydlení

- při návrhu ploch pro bydlení vycházet ze stávajícího územního plánu obce, konkrétních požadavků vlastníků pozemků a obce. Projektant prokáže výpočtem potřebu vymezení zastavitelných ploch pro bydlení. V tomto výpočtu zhodnotí, kolik ploch se nachází v zastavěném území.

##### plochy výroby a skladování

- požaduje se přejmout stabilizované plochy výroby vymezené platným územním plánem, při návrhu zastavitelných ploch vycházet rovněž z řešení navrženého stávajícím územním plánem. Návrh nových rozsáhlejších ploch výroby se nepožaduje.
- v rámci ploch pro bydlení umožnit umístění staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu a služby výrobní povahy, které nebudou negativně působit na životní a obytné prostředí.
- podmínky prostorového uspořádání ploch výroby (konkrétně max. výšku zástavby) stanovit s ohledem na známé záměry vlastníků areálů.
- územní plán nebude vymezovat žádné zastavitelné plochy těžké průmyslové výroby.

##### plochy rekreace

- stávající rekreační aktivity spočívají zejména ve využívání rekreačních chalup situovaných převážně uvnitř obytné zástavby. Požaduje se prověřit požadavky na rozvoj rekreačních aktivit v obci, a v případě potřeby navrhnout vhodné plochy.

Územní plán definuje plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na výše uvedené požadavky. Podrobné zdůvodnění je uvedeno v kap. 11.6.

#### **a.2 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

Zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na stávající silniční síť, resp. na místní komunikace. K zajištění dobré obsluhy zastavitelných ploch řešit doplnění technické infrastruktury.

### **a.2.1. plochy dopravní infrastruktury**

- požaduje se prověřit plochy dopravní infrastruktury s ohledem na přístup k zastavitelným plochám.
- požaduje se prověřit a případně navrhnout trasy cyklostezek a cyklotras.

Požadavek na odpovídající dopravní napojení zastavitelných ploch je rámcově zohledněn ve formě formulace dílčích požadavků *Urbanistické koncepce*.

Podmínky pro rozvoj cyklostezek a cyklotras jsou s ohledem na podmínky využití umožněny prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

### **a.2.2. plochy technické infrastruktury**

#### Kanalizace

- prověřit a navrhnout systém likvidace splaškových vod

Ve vazbě na požadavky obce a PRVK KHK územní plán prověřil potřebu výstavby centrální čistírny odpadních vod pro Přestavky a Borovnici, a plochy pro dílčí ČOV nebo zařízení na kanalizační síti pro sídlo Rájec, pro které vymezuje samostatné zastavitelné plochy. Podmínky pro výstavbu stokové sítě jsou s ohledem na podmínky využití umožněny prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

#### Vodovod

- požaduje se prověřit kapacitu stávající vodovodní sítě, zejména s ohledem na navrhované změny.
- v návrhu ÚP bude řešeno zabezpečení staveb požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873

Územní plán prověřil kapacity stávající vodovodní sítě. Návrh ÚP respektuje stávající stav. Podmínky pro rozvoj vodovodní sítě jsou s ohledem na podmínky využití umožněny prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

#### Zásobování elektrickou energií

- prověřit stávající koncepci zásobování elektrickou energií a vyhodnotit ji s ohledem na návrh zastavitelných ploch, v případě potřeby vymezit potřebné plochy a koridory.

#### Zásobování plynem

- obec je plynofikována, rozvojové plochy budou napojeny na stávající STL plynovody

Územní plán prověřil kapacity stávající energetické soustavy. Návrh ÚP respektuje stávající stav. Podmínky pro rozvoj energetické soustavy jsou s ohledem na podmínky využití umožněny prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

### **a.2.3. plochy občanské vybavenosti**

- pro objekty občanské vybavenosti vymezit samostatné funkční plochy. Prověřit kapacity stávajících objektů občanského vybavení a v souvislosti s novými zastavitelnými plochami vymezit příslušné plochy pro občanskou vybavenost.

Rozvoj občanské vybavenosti je územním plánem umožněn v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití ploch *smíšených obytných venkovských (SV)* a ploch *smíšených obytných jiných (SX)*, jež v sobě integrují vzájemně slučitelné funkce bydlení, vybavenosti a pracovních příležitostí. Samostatně jsou plochy občanského vybavení ve formě ploch *občanského vybavení veřejného (OV)* stabilizovány pouze v rozsahu stávajících staveb. Nové monofunkční plochy OV nejsou s ohledem na celkový rozvojový potenciál, požadavky obce nebo dosavadní a výhledový demografický rozvoj vymezeny.

### **a.2.4. plochy veřejných prostranství**

- v souvislosti s vymezováním zastavitelných ploch bydlení, občanského vybavení anebo smíšených obytných pro každé 2 ha takovéto zastavitelné plochy vymezit s touto plochou související plochu veřejného prostranství o výměře min. 1000 m<sup>2</sup>.

Územní plán nevymezuje rozvojové plochy s výměrou nad 2 ha.

#### **Požadavky civilní ochrany**

Součástí územního plánu bude část řešící požadavky civilní ochrany, a to v souladu s § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění.

Územní plán požadavek zohlednil. Podrobně je zohlednění požadavku zdůvodněno v kap. 11.2.4.

a.3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Požaduje se zpracovat změny vyplývající z komplexních pozemkových úprav v k. ú. Borovnice u Potštejna a části k.ú. Rájec (zpracovatel GEOPLAN Hradec Králové, datum 2016, rozhodnutí vydáno Státním pozemkovým úřadem, pobočka Rychnov n. Kn., dne 09.05.2016, nabytí právní moci 14.06.2016) a z komplexních pozemkových úprav v k.ú. Rájec (zpracovatel GEOŠRAFO s.r.o. a AGERIS s r.o., datum aktualizace 12/2018)
- Při návrhu nových ploch ve volné krajině respektovat přírodní hodnoty území, vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny.
- Nové objekty bydlení, zemědělské výroby, služeb a občanského vybavení musí svou hmotou a umístěním respektovat tradiční hodnoty a měřítka v krajině.
- Územní plán vymezí rovněž prvky lokálního systému ekologické stability, a to v návaznosti na vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES, a bude zpřesněn z pohledu místních poměrů. Vymezení bude koordinováno s řešením ÚSES na hranicích se sousedními obcemi
- Obec se nachází v území CHOPAV Východočeská křída, požaduje se respektovat zásady ochrany.
- Z významným krajinných prvků se na území obce nachází les, vodní toky (Brodec, Pěnivý potok) a vodní plochy – Mlýnský rybník, Horní rybník, Novorájecký rybník a Pěnivý rybník. Uvedené přírodní hodnoty se požaduje chránit. Významné krajinné prvky registrované orgánem ochrany přírody se zde nenacházejí.
- Na území obce jsou evidována potenciální sesuvná území. Jako stará zátěž je identifikováno území Nad dvorem. Uvedené limity se požaduje zohlednit.
- S ohledem na krajinný ráz území nebudou vymezovány plochy pro fotovoltaické elektrárny. Fotovoltaické elektrárny se požaduje připouštět pouze ve vazbě na stavební objekty – střechy staveb, apod.
- V podmínkách využití ploch v nezastavěném území se požaduje stanovit u jednotlivých ploch, které stavby, zařízení a jiná opatření vyjmenované v § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou nepřípustné.

Požadavky na ochranu přírodních a jiných hodnot jsou rámcově zohledněny ve formě formulace dílčích požadavků Základní koncepce rozvoje území a Koncepce uspořádání krajiny. Dílčí požadavky byly dále promítnuty do formulace funkčních regulativů ploch s rozdílným způsobem využití.

Řešení komplexních pozemkových úpravy pro dané území je návrhem ÚP respektováno a zohledněno v maximálním možném rozsahu. Do územního plánu jsou přežaty zejm. opatření pro zlepšení prostupnosti krajiny a obslužnosti pozemků, opatření pro zlepšení hydrologického režimu krajiny s důrazem na zvýšení její retenční schopnosti, opatření pro zlepšení kompozičních projevů krajiny (liniová krajinná zeleň, meze, remízy aj.) nebo opatření pro zlepšení ekostabilizační funkce krajiny (vymezení lokálního ÚSES).

Územní systém ekologické stability je územním plánem chápán jako ekologické minimum zajišťující dílčí krajinné funkce – krajinnotvornou a kompoziční, ekostabilizační a hydrologickou. Systém biocenter a biokoridorů je s ohledem na dostupné podklady a terénní průzkum zpracovatele ÚP vymezen v souladu s požadavky na jeho spojitost, reprezentativnost a komplexnost. Návaznost ÚSES na okolní vymezení systému sousedních obcí je zajištěna. Pro jeho vymezení byly přednostně využity části krajiny s vysokou ekostabilizační hodnotou, jako jsou lesní celky, louky, segmenty mimolesní krajinné zeleně, vodoteče a vodní plochy aj.

V místech náchylných k lokálním sesuvům půdy a staré ekologické zátěže Nad dvorem územní plán vymezuje plochy přírodě blízké s vysokým podílem vegetace – plochy *smíšené nezastavěného území* (MU). Účelem vymezení těchto ploch je především znovuzapojení předmětných území do krajiny.

Zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů lze umísťovat s ohledem na podmínky využití ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití za předpokladu, že se jedná o technické zařízení staveb. Samostatné plochy pro realizaci areálů výroby energie z alternativních zdrojů nejsou vymezeny.

**Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa**

- Zastavitelné plochy se požaduje vymezit mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Pokud tyto pozemky z nějakých důvodů budou dotčeny, potom se požaduje jejich zábor řádně odůvodnit. Současně se požaduje respektovat ochranné pásmo lesa.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo pozemky určených k plnění funkce lesa.

**Ochrana zemědělského půdního fondu:**

- Pro nezemědělské účely budou přednostně využity nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. V případech nezbytného odnětí je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělské půdy.
- V návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak plochy nově navrhované pro zábor zemědělské půdy, tak i plochy přebírané (nerealizované) ze stávajícího platného ÚP. V tabulkách s vyhodnocením záboru ZPF uvést v poznámce, které zastavitelné plochy jsou přebírané ze současné platného ÚP Borovnice.

Plochy pro rozvoj urbánních funkcí jsou v odpovídajícím rozsahu reflektující celkový rozvojový potenciál, požadavky obce a vlastníků pozemků nebo dosavadní a výhledový demografický rozvoj vymezeny výhradně v prostorové a funkční vazbě na zástavné části obce. Přednostně jsou pro jejich vymezení využity vnitřní stavební rezervy a stavební proluky sídel. To přispívá k dotvoření kompaktního tvaru sídel, hospodárnému využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, jež se mj. propisuje do snížení celkových tlaků na expanzivní rozrůstání sídel generující trvalé zábor ZPF nebo zvýšené finanční náklady obce na postupné dobudování dopravní a technické infrastruktury v nových lokalitách.

Podrobně jsou zábor ZPF zdůvodněny v kap. 12 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA a PŘÍLOZE Č. 2: VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.

**Vodní režim**

- územní plán prověří návrh vodních ploch ve stávajícím ÚP
- požaduje se respektovat stávající meliorační zařízení

Územní plán prověřil vymezení vodních ploch navrhovaných platným územním plánem (plochy K1 a K2). Plocha K1 je návrhem ÚP převzata. Plocha K2 je s ohledem na konfiguraci terénu, pedologii a hydrologické posouzení převymezena proti proudu Pěnivého potoka.

Meliorační zařízení, jež jsou zobrazena ve výkrese č. 1 *Koordinální výkres*, jsou návrhem ÚP respektována.

**B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

V případě potřeby stanovit plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich využití, které bude nutné prověřit.

S ohledem na stávající charakter území, rozvojový potenciál území, požadavky vlastníků a administrativní reprezentace obce a v neposlední řadě vývoj demografické situace územní plán vymezuje plochu územních rezerv R01 (sídlo Borovnice) a R02 (sídlo Přestavky) pro možný budoucí rozvoj smíšené obytné funkce (SV). Územní rezervy lze využít až po úměrném využití zastavitelných ploch s funkčním využitím SV. Podmínkou využití rezerv je jejich převedení do zastavitelných ploch.

**C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územní plán prověří potřebu vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Zvlášť budou vymezeny:

- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území.

Územním plánem je požadavek zohledněn. Na základě výsledků společného jednání byly veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva, navržené v rámci návrhu pro společné jednání, vypuštěny.

**D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nepožaduje.

Potřebu podmínit rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci vyhodnotit v průběhu zpracování návrhu územního plánu v závislosti na charakteru konkrétních zastavitelných ploch.

Územní plán nevymezuje rozvojové plochy, jejichž využití by bylo podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Územní plán vymezuje plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie US.1, a to v rozsahu areálu poutního místa Homol. Účelem podmínky je vytvoření podmínek pro ochranu a adekvátní rozvoj poutního místa.

**E) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Zpracování variantního řešení není požadováno.

V rámci procesu návrhu ÚP nevystaly skutečnosti, které by generovaly potřebu zpracování ÚP ve variantách. Územní plán je zpracován jako invariantní.

**F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

**f.1 obsah územního plánu**

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah a struktura návrhu územního plánu a jeho odůvodnění budou zpracovány v souladu s přílohou 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:

**I. Návrh ÚP**

**I.A. Textová část:** obsah a struktura viz příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

- část (1) písm. a - i
- část (2) písm. a - f v případě potřeby

**I.B. Grafická část:**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| – Výkres základního členění území   | M 1 : 5 000              |
| – Hlavní výkres   | M 1 : 5 000              |
| – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací                           | M 1 : 5 000              |
| – Výkres pořadí změn v území – etapizace (pouze v případě potřeby)                | M 1 : 5 000              |
| – Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu (pouze v případě potřeby) | vhodné měřítko kat. mapy |

Grafická část může být podle potřeby doplněna schématy.

**II. Odůvodnění ÚP:**

**II.A. Textová část:** obsah a struktura viz příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

Projektant vypracuje všechny části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání. Projektant vyhodnotí v návrhu pro společné jednání podrobně mimo jiné i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.

Pořizovatel vypracuje části vyplývající z průběhu projednání – postup pořízení, soulad se stanovisky dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení jak bylo toto stanovisko zohledněno, rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek.



II.B. Grafická část:

- |   |   |              |
|---|---|--------------|
| – | Koordinační výkres                          | M 1 : 5 000  |
| – | Výkres širších vztahů                       | M 1 : 50 000 |
| – | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 5 000  |

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě obsahově totožná s tištěnou dokumentací.

**f.2 počet vyhotovení územního plánu**

- Návrh ÚP pro společné jednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 2 x CD ve formátu .pdf, a .doc
- Návrh ÚP pro veřejné projednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 2 x CD ve formátu .pdf, a .doc
- Návrh ÚP (výsledná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání) – 4 vyhotovení v tištěné podobě, součástí každého vyhotovení bude CD s územním plánem ve formátu: grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn, texty v .doc, tabulky popřípadě v .xls; a zároveň ve formátu .pdf, a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf).

Územní plán bude zpracován v digitální podobě plně v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Územní plán bude zpracován podle standardu vybraných částí územního plánu v souladu s Metodickým pokynem MMR–Standard vybraných částí územního plánu.

Požadavky na uspořádání a obsah návrhu územního plánu jsou respektovány. Územní plán je zpracován v souladu s aktuální legislativou na úseku územního plánování a v souladu s metodickým pokynem MMR je zpracován v datovém modelu a podle požadavků Standardu vybraných částí územního plánu (jednotný standard). Z tohoto důvodu není možné naplnit uvedený požadavek na současné zpracování v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS – požadavek je v rozporu s nezbytností zpracování ÚP v souladu s jednotným standardem. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí není zpracován, jelikož na základě výsledků společného jednání byly všechny plochy s možností vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva vypuštěny a tento výkres je tak bezpředmětný.

## G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení s kvalitním životním prostředím, s dostatkem lesů a vodních ploch a tento charakter se požaduje zachovat.

Územní plán bude především řešit rozvoj v oblasti bydlení, v malé míře v oblasti občanské vybavenosti a výroby.

Vymezování nových samostatných rozsáhlejších ploch výroby se nepředpokládá. Plochy pro průmyslovou výrobu nebudou vymezovány. Bude prověřeno případné mírné rozšíření stávajících výrobních ploch. Drobná řemeslná výroba bude připuštěna v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti či ploch obytných smíšených.

Návrh územního plánu nebude vymezovat žádné plochy těžby.

Územní plán nepřinese žádné nové zvláštní zátěže na životní prostředí. Cílem územního plánu je naopak eliminovat zátěže životního prostředí. Řešení územního plánu bude obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability; důsledně bude chráněno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území. Současně se požaduje vytvořit podmínky pro zabezpečení ekonomického rozvoje vytvořením územních předpokladů pro rozvoj podnikatelských aktivit na území obce.

Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-33536/ZP/2021 ze dne 01.10.2021 je vyloučen významný vliv návrhu zadání územního plánu Borovnice na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-36272/ZP/2021 ze dne 22.10.2021 je uvedeno, že návrh územního plánu Borovnice **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA). **Vzhledem k tomu se nepožaduje zpracovávat vyhodnocení vlivů územního plánu Borovnice na udržitelný rozvoj území.**

Zadáním územního plánu je požadováno stanovit koncepci územního plánu tak, aby jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje byly v rovnováze. Řešením územního plánu je třeba vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního životního prostředí. V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny.

Na základě výše uvedeného nebylo vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území zpracováno.

## 10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 f)

Zpracovává projektant.

S ohledem na ochranu přírody a krajiny, jakožto podstatné složky prostředí života obyvatel, zajišťuje územní plán účelné využívání zastavěného území a v souvislosti s předpokládaným vývojem počtu obyvatel a domů vytváří podmínky pro rozvoj sídel v zastavitelných plochách.

Součástí této kapitoly jsou tematická vyhodnocení dosavadního vývoje a rozvojových předpokladů území. Každé z dílčích vyhodnocení bylo mimo jiné využito také jako podklad pro komplexní řešení územního plánu, zejména ve vztahu k stanovení rozvoje území obce a usměrnění urbanistického vývoje, vymezení zastavitelných ploch.

Celkový rozvoj urbanizovaného území souvisí zejména s demografickým vývojem, a tedy s rozvojem ploch pro bydlení. Využívání území, velikost a význam sídel, existence nadmístních zařízení občanského vybavení nebo velkých průmyslových areálů se odvíjí od počtu obyvatel a demografické charakteristiky území. Protože plochy určené pro bydlení jsou zpravidla dominantní složkou sídel; od jejich rozsahu a kapacit se zásadním způsobem odvíjí potřeba a požadavky na rozvoj ostatních typů urbanizovaných ploch (pro výrobu, dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení, rekreaci atd.).

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je vztaženo k orientačnímu návrhovému období cca 15 let od doby zpracování tohoto vyhodnocení v rámci Návrhu ÚP pro společné jednání, tedy do roku 2038. Stanovení návrhového období v ÚP má smysl především pro vztažení provedených analýz a prognóz ke konkrétnímu cílovému roku.

### 10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 1. 11. 2022, vychází z aktuálního stavu území a je vymezeno v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), podrobněji viz kapitola 11.1 *Odůvodnění vymezení zastavěného území*.

Zastavěné území je převážně využito, v sídle lze identifikovat určité rezervy v plochách větších zahrad, s nimiž ale převážně nelze s ohledem na vlastnické vztahy počítat jako s dostupnými plochami pro rozvoj bydlení.

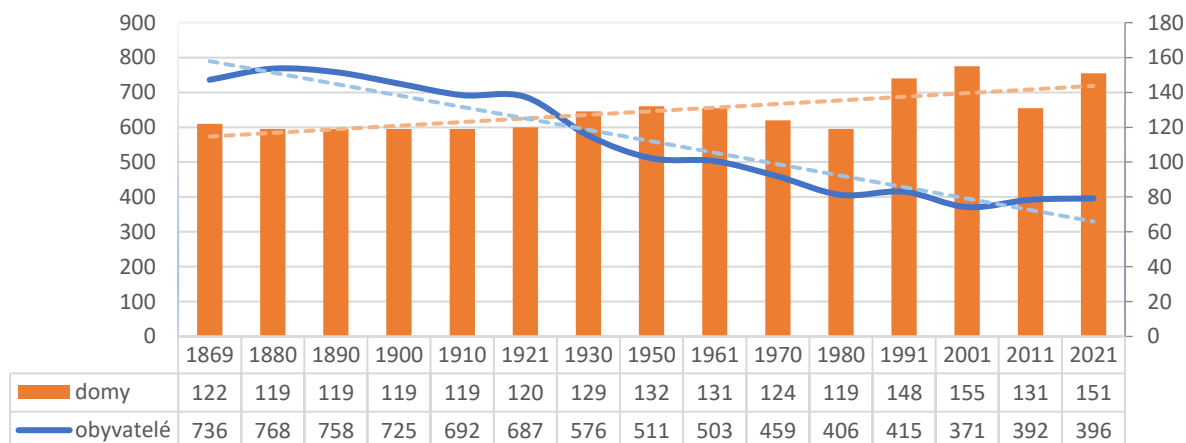
Volné pozemky v zastavěném území nedotčené výstavbou (zejména proluky mezi stavbami, vnitřní rezervy a vnitřní stavební rezervy) mohou být v budoucnu využity pro výstavbu. Jako vnitřní rezervy zastavěného území lze započítat neobydlené domy, resp. byty. Jedná se pravděpodobně o rekreačně využívané objekty. Lze předpokládat, že tyto byty představují zčásti rezervu v zastavěném území využitelnou pro bydlení.

Nezastavěné pozemky, pokud nebyly zahrnuty do zastavitelných ploch nebo ploch přestaveb, jsou pro účely výpočtu potřeby nových zastavitelných ploch považovány za vnitřní stavební rezervy. Jejich možné využití a kapacita byly prověřeny a zohledněny při stanovení potřebných kapacit rozvojových ploch (zastavitelných ploch a ploch přestavby).

### 10.2 Sociodemografický vývoj území, analýza bydlení, hospodářských a dalších podmínek v souvislosti s vyhodnocením potřeby rozvoje urbanizovaného území

#### 10.2.1 Vývoj počtu obyvatel

Dlouhodobý vývoj počtu domů a obyvatel v řešeném území

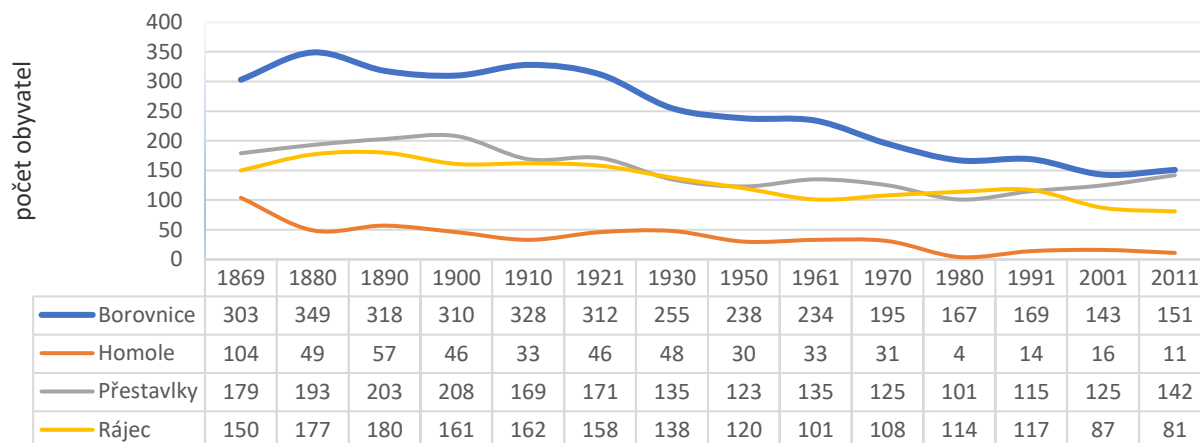


Graf: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a počtu domů v Borovnici (1869 – 2021)

Demografický vývoj řešeného území v dlouhodobém horizontu kopíruje regresivní trend většiny obcí nacházejících se v periferních oblastech republiky. Ojedinelým ukazem je značné zpomalení klesajícího počtu obyvatel, popř. jeho pozvolný progresivní vývoj v 80. a 90. let 20. století, kdy ve většině případů došlo vlivem geopolitických změn k akceleraci úbytku obyvatel ve venkovských oblastech.

Z dlouhodobého hlediska je pomyslným demografickým vrcholem rok 1880, kdy v obci čilo 768 obyvatel. Naopak dosavadním demografickým minimem je rok 2001 s celkovým počtem 371 obyvatel. Úbytek mezi léty 1880 a 2001 je 394 obyvatel, tj. zhruba 50 % úbytek oproti výchozímu roku 1880.

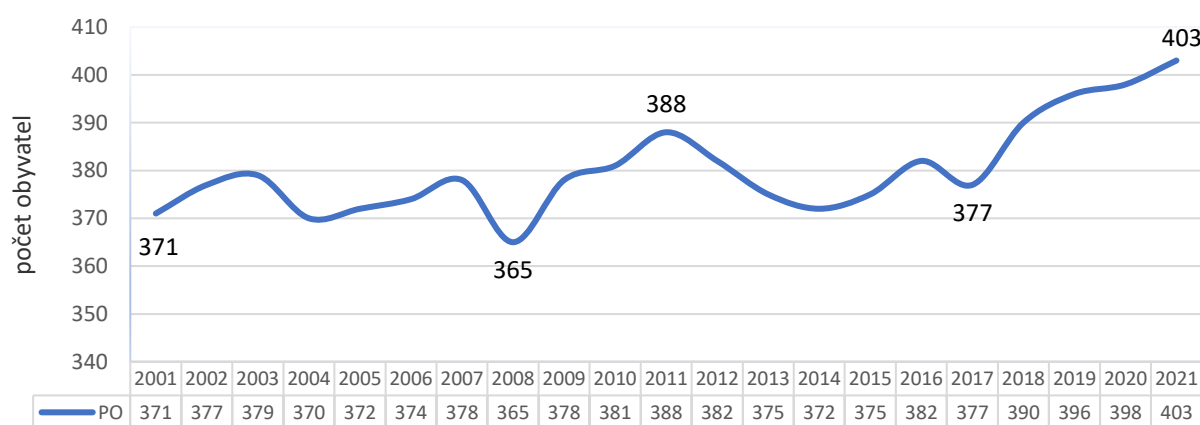
V dlouhodobém horizontu vykazuje počet domů v obci oproti počtu trvale žijících obyvatel opačný trend. Počet domů se od počátku sčítání prakticky konstantně zvyšoval, popř. stagnoval. Mezním rokem byl rok 1961 (131 domů), od kterého začal počet domů v obci kolísat. Výrazné meziroční změny lze z grafu vypočítat mezi léty 1980 a 1991 (+ 29 domů), 2001 až 2011 (-24 domů) a 2011 až 2021 (+20 domů).



Graf: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a v rámci jednotlivých částí obce Borovnice (1869 – 2011)

Dominantním sídlem v rámci obce je sídlo Borovnice, u níž lze v dlouhodobém časovém horizontu pozorovat nejmarkantnější zhruba 50% redukcí počtu obyvatel (tj. -152 obyvatel mezi léty 1869 až 2011). V ostatních částech obce – Homole, Přestavky a Rájec – počty obyvatel buď oscilují kolem původních hodnot (Přestavky a Rájec), nebo se mírně snižují (Homole). Díky regresivnímu demografickému trendu sídla Borovnice a stagnujícímu počtu obyvatel sídla Přestavky, byl počet trvale žijících obyvatel v obou zmiňovaných částech obce prakticky totožný.

#### Vývoj počtu obyvatel



Graf: Vývoj počtu obyvatel v Borovnici v letech 2001 – 2021

Změna vývojového trendu počtu obyvatel v obci, kterou naznačovalo postupné zpomalování jeho regresivního vývoje, je patrná i při pohledu na podrobnější data vývoje počtu obyvatel v posledních dvou dekadách. Od roku 2001 (371 obyvatel) do roku 2021 (403 obyvatel) došlo k nárůstu obyvatel o 32 obyvatel. U dvacetiletého rostoucího trendu počtu obyvatel lze spatřovat výkyvy, jež jsou reprezentovány např. krátkodobými minimy v letech 2008 (365 obyvatel) a 2017 (377 obyvatel).

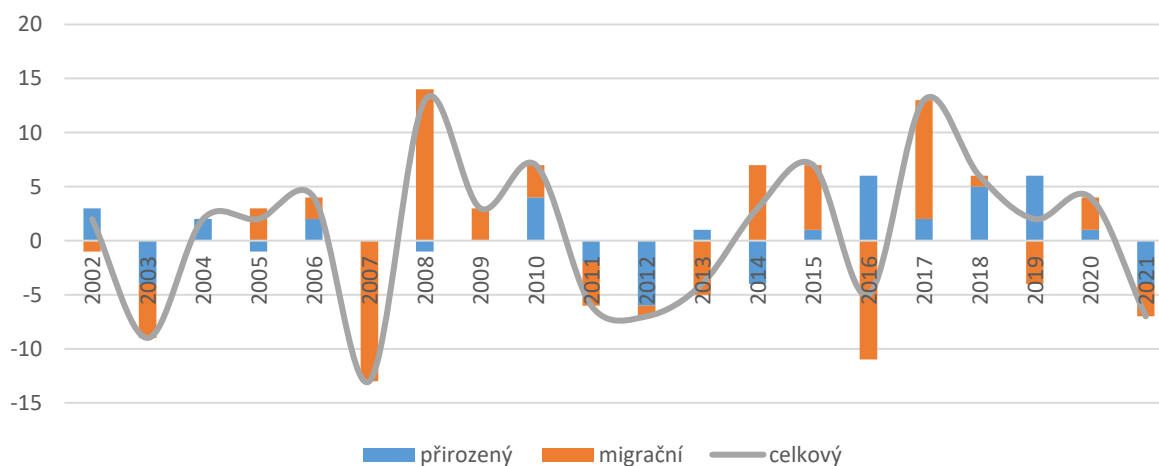
### Pohyb obyvatelstva

Celkový počet obyvatelstva kromě **přirozeného pohybu** (narození, zemřelí) významně ovlivňuje také mechanický pohyb označovaný jako **migrace** (stěhování).

S odkazem na níže uvedenou tabulku lze konstatovat, že na populačním vývoji se dominantně podílí přírůstek migrační. V meziročním srovnání jsou významné roky 2007, 2008 a 2017. V roce 2007 došlo vlivem migračního přírůstku (úbytku) k výraznému poklesu počtu obyvatel (-13 obyvatel). Naopak v letech 2008 a 2017 lze identifikovat oproti jiným rokům významný meziroční nárůst obyvatel (+13 obyvatel) a to jednoznačně vlivem přírůstku migračního.

rok	narození	zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí	přirozený přírůstek	přírůstek migrační	přírůstek celkový
2002	6	3	12	13	3	-1	2
2003	3	7	9	14	-4	-5	9
2004	4	2	6	6	2	0	2
2005	1	2	10	7	-1	3	2
2006	4	2	7	5	2	2	4
2007	6	6	4	17	0	-13	-13
2008	3	4	28	14	-1	14	13
2009	5	5	9	6	0	3	3
2010	5	1	11	8	4	3	7
2011	1	3	5	9	-2	-4	-6
2012	3	9	5	6	-6	-1	-7
2013	6	5	6	10	1	-4	-3
2014	1	5	13	6	-4	7	3
2015	5	4	11	5	1	6	7
2016	9	3	12	23	6	-11	-5
2017	5	3	18	7	2	11	13
2018	9	4	11	10	5	1	6
2019	7	1	5	9	6	-4	2
2020	4	3	14	11	1	3	4
2021	2	9	11	14	-4	-3	-7

Tab.: Přirozený, migrační a celkový přírůstek v Borovnici v období 2002 – 2021 (dle ČSÚ)

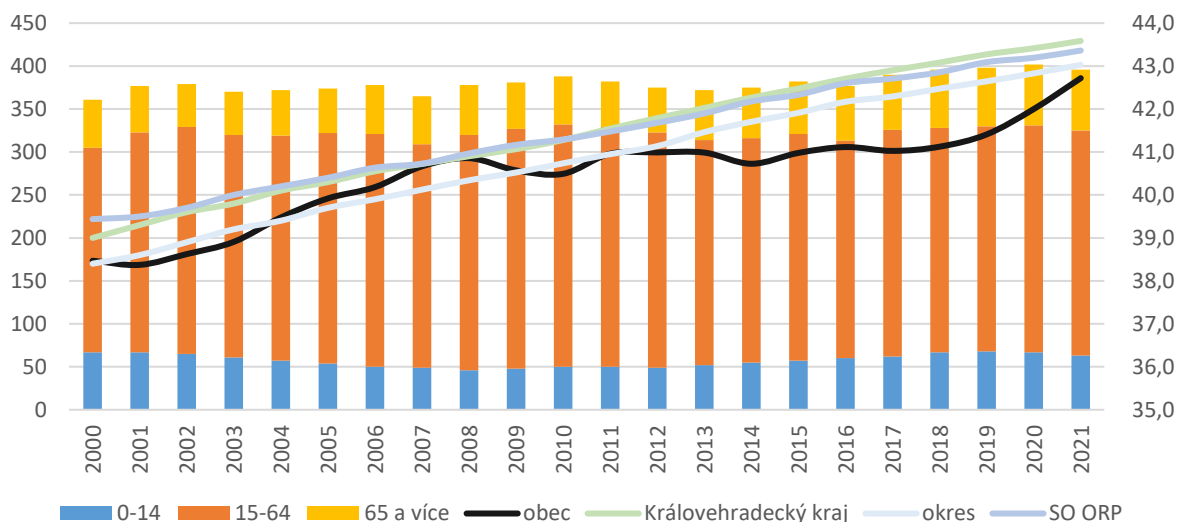


Graf: Přirozený, migrační a celkový přírůstek v Borovnici v období 2002 – 2021 (dle ČSÚ)

## Struktura obyvatelstva

Věková struktura obyvatelstva nezaznamenala v posledních dvou dekadách dramatické změny. Zastoupení produktivní populační složky (15-64 let) dlouhodobě osciluje kolem hodnoty 260 obyvatel. Předproduktivní skupina (0-14 let) zaznamenala v posledních šesti letech pozvolný progresivní vývoj, jenž byl progresivní fází dvacetiletého cyklu vývoje předproduktivní skupiny obyvatel. U postproduktivní skupiny obyvatel (65+) lze sledovat od roku 2012 pozvolný setrvalý nárůst jejího zastoupení v celkové věkové struktuře obyvatel.

Ve sledovaném období lze v grafu pozorovat stoupající věkový průměr, jenž s progresivním vývojem průměrného věku i ve srovnání s vyššími administrativními jednotkami (ORP, okres a kraj). K významnému odchýlení křivky průměrného věku obce od zbytku skupiny došlo v letech mezi 2013 až 2021. Jedním z významných faktorů je mj. rostoucí trend zastoupení skupiny ve věku 0 až 14 let. S postupným útlumem zastoupení nejmladší skupiny od roku 2019 souvisí i opětovné zvýšení průměrného věku, jehož křivka se postupně přimyká k ostatním referenčním hodnotám.



Graf: Věková struktura obyvatel Borovnice, vč. průměrného věku (dle ČSÚ, k 31. 12. 2021) – sloupcem zastoupení věkových skupin; linií: průměrný věk

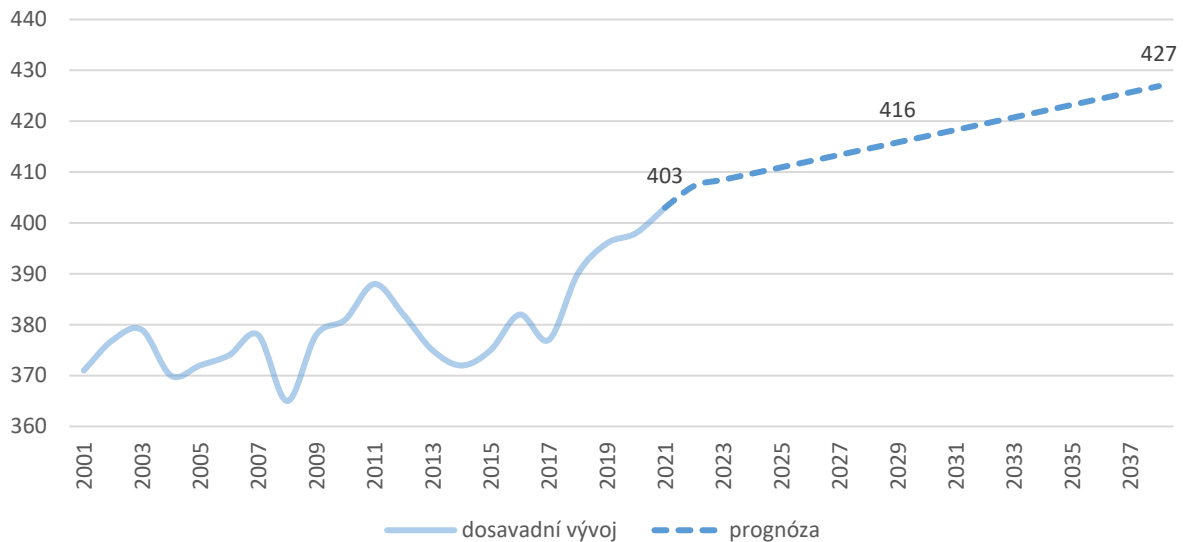
## Odhad budoucího demografického vývoje

Dle dosavadních dat obec v posledních dekadách vykazuje progresivní trend vývoje počtu trvale žijících obyvatel, disponuje základní občanskou vybaveností, dopravní a technickou infrastrukturou kapacitami a kvalitou odpovídající charakteru území a jeho postavení v rámci širší územní struktury. Území vykazuje relativně funkční vazby na vyšší spádová centra – Hradec Králové, Pardubice, Rychnov nad Kněžnou, Kostele nad Orlicí, Choceň aj.; zejm. v oblasti dojížděky za vyššími stupni vybavenosti a pracovními příležitostmi. Funkční vazba je zajištěna potřebou zajištění a rozvojem kvalitních dopravních vazeb.

Jedním z úkolů územního plánování je zohlednit demografický vývoj obce a podpořit populační stabilizaci, případně vytvořit podmínky pro její růst. Cílem Územního plánu Borovnice je usilovat o harmonický a koordinovaný rozvoj území odpovídající rozvojovým předpokladům území obce. V rámci toho je nutné mj. usilovat o nalezení konsenzuálního řešení (rovnováhy) mezi vytvořením podmínek pro urbánní rozvoj obce a požadavky na ochranu stávajícího vesnického charakteru území a ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Vytvořením podmínek pro kvalitativní rozvoj ve všech funkčních složkách obce lze podpořit další populační růst a následně stabilizovat velikost obce v budoucích letech. Toho je třeba docílit nejen příchodem nových rezidentů, ale také snižováním počtu vystěhovalých obyvatel (např. nalezením správných motivací pro setrvání v obci).

Z hlediska věkové struktury obyvatelstva a relativně stabilního přirozeného přírůstku obyvatel lze konstatovat uspokojivou demografickou charakteristiku území pro budoucí stabilizaci a populační rozvoj obce.



Graf: prognóza vývoje demografického vývoje obce Borovnice

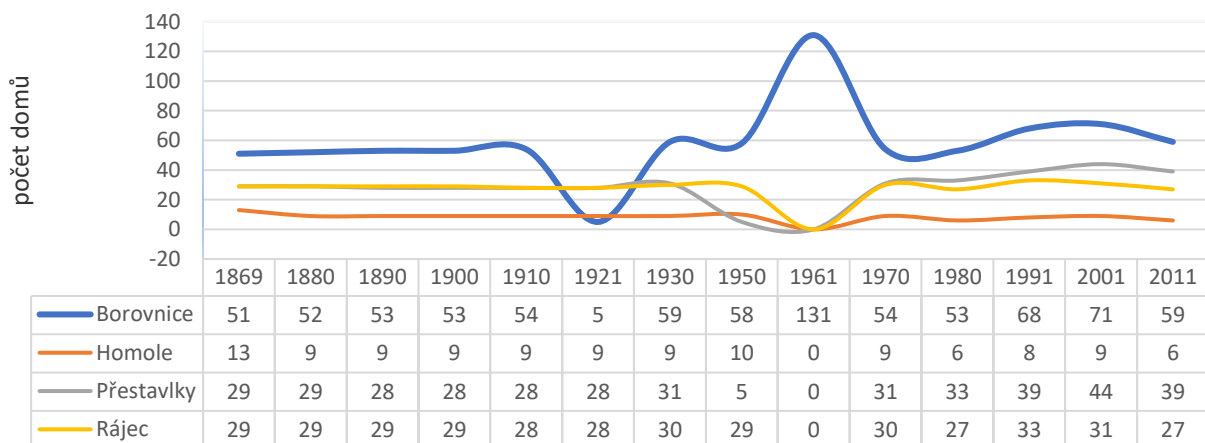
Uvedený graf ilustruje vývoj počtu obyvatel v období 2001 – 2021 (dle dat ČSÚ) a představuje predikci budoucího demografického vývoje obce až do roku 2038. Předpokládaný vývoj je stanoven odborným odhadem založeným zejména na analýze historického vývoje, současných společenských tendencích (suburbanizace apod.), rozvojových předpokladech, dostupnosti území apod.

Dle predikce by v časovém horizontu patnácti let mělo dojít ke zhruba 6% nárůstu obyvatel ze současných 403 na nových 427. S tím souvisí především zohlednění potřeb pro bydlení ve vazbě na kapacity a kvalitu veřejného vybavení, které budou pokryty stabilizací stávajících obytných ploch, vytvořením podmínek pro jejich intenzifikaci a vymezením odpovídajících rozvojových ploch (zastavitelných a ploch přestavby).

Na základě dostupných demografických dat lze poukázat na to, že v ORP Kostelec nad Orlicí žije v jednom bytě průměrně 2,65 osob (SLBD 2011). S ohledem na výše uvedenou demografickou prognózu, lze uvážit, že do roku 2038 v obci přibude 24 obyvatel. Potřeba ploch pro uspokojení poptávky z prostého demografického vývoje je zhruba 10 bytů, resp. bytových jednotek.

## 10.2.2 Vývoj domovního a bytového fondu

### Vývoj počtu domů a bytů



Graf: Dlouhodobý vývoj počtu domů v Borovnici v období 1869 – 2011

rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
počet dok. bytů	3	4	4	2	3	0	4	0	1	1

Tab. Vývoj počtu dokončených bytů v Borovnici v období 2012 – 2021

domy celkem	z toho			trvale obydlené domy	z toho	
	rodinné domy	bytové domy	ostatní		rodinné domy	bytové domy, ostatní
131	126	4	1	115	110	4

Tab. Domovní fond v Borovnici (k 26. 3. 2011, dle ČSÚ)

V obci jednoznačně dominují rodinné domy, jež tvoří 95% většinu všech obydlených domů. V dlouhodobém pohledu je domovní fond řešeného území dominantně situován do hlavního sídla Borovnice. V uplynulých deseti letech bylo dokončeno 22 bytů, tj. 2,2 bytů ročně.

### Odpad bytů

Při stanovení vývoje počtu bytů je nezbytné počítat s tzv. odpadem bytů, který v dotčeném území představuje zejména slučování bytů a změna využití bytů. Slučování bytů lze předpokládat v rodinných domech s počtem bytů vyšším než 1 za účelem zvýšení kvality bydlení např. z třígeneračního na dvougenerační, a zvětšení celkové obytné plochy. Změna využití bytů může v řešeném území spočívat v konverzi obytných rodinných domů na rekreační objekty, případně jejich využití pro podnikání a služby cestovního ruchu.

### Analýza kvality bydlení

V souvislosti s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch je nutné analyzovat také kvalitu bydlení a případnou potřebnost jejího zvyšování. Kvalita bytového fondu má vliv na atraktivitu sídel pro bydlení, s čímž souvisí možný příchod nových obyvatel do území, a zejména setrvávání stávajících obyvatel v obci (zamezení jejich odchodu za lepšími podmínkami do větších měst).

Řešení ÚP by mělo reagovat na dlouhodobý trend snižování obydlenosti bytů a s tím související zvětšování obytné plochy bytu na osobu. Obydlenost bytů se setrvale snižuje zejména působením demografických trendů od přelomu 20. a 21. století (vysoká míra rozvodovosti, nárůst podílu domácností jednotlivců, nárůst obytné plochy, pokračující pokles zalidněnosti bytů).

Z celkového počtu domů v roce 131 bylo 88 % trvale obydlených. Ze SLBD 2011 vychází, že jednoznačně 96% většina bytového fondu je umístěna v rodinných domech, což udává typickou strukturu zástavby – převážně individuální rodinné domy s převažujícím venkovským charakterem.

Pro zvýšení kvality bydlení v návrhovém období do roku 2038 je uvažováno s cílovou obydleností 2,4 obyvatel/byt s cílem dosažení uvažovaného republikového průměru. Pro kompenzaci rozdílu stávající a cílové obydlenosti je proto nutné vytvořit podmínky.

## 10.2.3 Vývoj hospodářských podmínek a trhu práce

### Hospodářská činnost

Ke konci roku 2022 je v obci Borovnice registrováno celkem 90 subjektů, z nichž 54% většina vykazuje aktivní podnikatelskou činnost. Mimo průmyslovou výrobu jsou dále v obci zastoupeny subjekty působící ve stavebnictví, obchodu a zemědělské a lesní prvovýrobě. Struktura registrovaných a aktivních subjektů ilustruje diferencovanou škálu produkčních aktivit odehrávajících se na území obce.

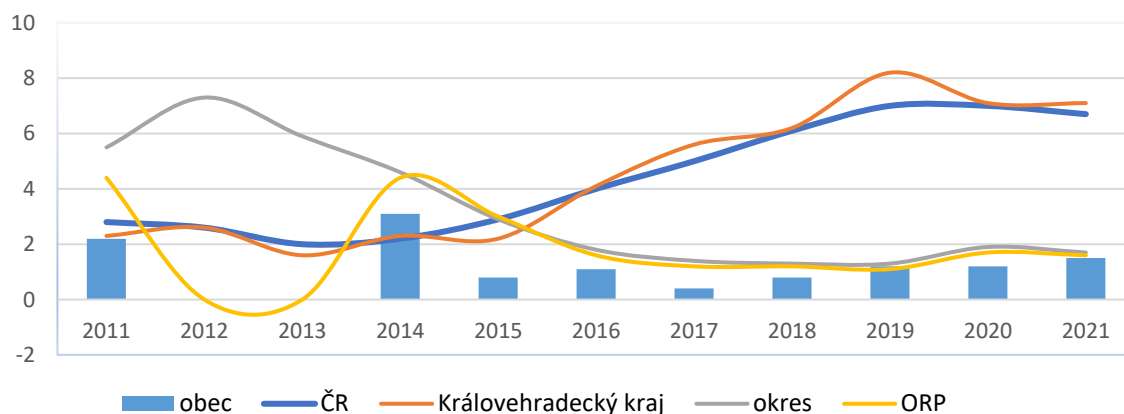
	Registrované subjekty	Subjekty se zjištěnou aktivitou	Podíl na ekonomice
<b>počet podnikatelských subjektů celkem</b>	<b>90</b>	<b>49</b>	<b>100 %</b>
Zemědělství, lesnictví, rybářství	11	6	12 %
Průmysl celkem	20	13	27 %
Stavebnictví	10	8	16 %
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	14	5	10 %
Doprava a skladování	3	1	2%
Ubytování, stravování a pohostinství	3	1	2 %
Informační a komunikační činnosti	2	1	2 %
Peněžnictví a pojišťovnictví	0	0	-
Činnosti v oblasti nemovitostí	0	0	-
Profesní, vědecké a technické činnosti	8	6	12 %
Administrativní a podpůrné činnosti	0	0	-

		Registrované subjekty	Subjekty se zjištěnou aktivitou	Podíl na ekonomice
<b>počet podnikatelských subjektů celkem</b>		<b>90</b>	<b>49</b>	<b>100 %</b>
	Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	4	2	4 %
	Vzdělávání	0	0	-
	Zdravotní a sociální péče	0	0	-
	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3	2	4 %
	Ostatní činnosti	10	4	8 %
	Nezjištěno	0	0	-
<b>podle právní formy</b>	Podnikatelé - fyzické osoby	77	42	86 %
	Zemědělské podnikatelé	5	3	6 %
	Obchodní společnosti	4	4	8 %
	Aktiové společnosti	0	0	-
	Družstevní organizace	0	0	-
	Ostatní právní formy	0	0	-

Tab. Hospodářská činnost v Borovnici (k 31. 12. 2022, dle ČSÚ)

### Nezaměstnanost

Z grafu ilustrujícího desetiletý vývoj míry nezaměstnanosti ve srovnání s vyššími administrativními celky (ČR, kraj, okres a ORP) je patrné, že míra nezaměstnaných osob v obci se dlouhodobě drží hluboko pod celorepublikovým i krajským průměrem. V poslední dekádě evidujeme nejvyšší míru nezaměstnanosti v roce 2014 (3,05 %), kdy míra nezaměstnanosti obce a ORP jednorázově překročila republikový i krajský průměr. Dosavadním obecním minimem je 0,4% nezaměstnanost z roku 2017. Lokální výkyv nezaměstnanosti v ORP v roce 2012 a 2013 je způsoben nedostupností dat.



Graf: Vývoj míry nezaměstnanosti v obci Borovnice, SO ORP Kostelec nad Orlicí, okrese Rychnov nad Kněžnou, Královéhradeckém kraji a České republiky v období 2011 – 2021 (dle ČSÚ)

### Výrobní areály

Obec se nachází v území s vysokým potenciálem pro zemědělskou prvovýrobu a dlouholetou agrární tradicí, jež dokládá i přítomnost tří zemědělských areálů – severní okraj sídla Přestavky (areál firmy New Holland agriculture), jižní okraj sídla Ráje (areál živočišné výroby) a jihovýchodní okraj sídla Borovnice (areál smíšené zemědělské prvovýroby).

Zemědělská výroba tvoří významný hospodářsko-ekonomický pilíř území. Územní plán tuto skutečnost zohledňuje stanovením ploch s rozdílným způsobem využití s primární výrobní funkcí (plochy výroby všeobecné, VU) a jejich vymezením v rozsahu odpovídajícím předpokládané míře rozvoje.

#### 10.2.4 Rozvojové předpoklady obce

V rámci sídelní struktury z hlediska širších územních vazeb je Borovnice obec s velmi omezenou občanskou vybaveností, jež generuje silnou funkční vazbu na vyšší centra osídlení. Důvodem každodenní vyjížďky do funkčních center území (Hradec Králové, Pardubice, Rychnov nad Kněžnou, Kostelec nad Orlicí aj.) jsou především vzdělání a pracovní příležitosti.

Zástavba obce s venkovským charakterem a jednoznačně dominující obytnou funkcí je koncertována do čtyř sídel – Borovnice (administrativní centrum), Homole, Přestavky a Rájec. Ve volné krajině jsou dále situovány drobné urbanizované enklávy – typicky se jedná o hospodářské dvory a usedlosti ilustrující kulturně historický vývoj území.



Území obce je charakteristické převážně relativně otevřenou agrární krajinou středního měřítka. Bloky orné půdy jsou členěny krajinou zelení doplňující mj. cestní síť a síť vodotečí. Významnou krajinou a ekostabilizační hodnotou je i soustava rybníků propojená vsítí drobných vodních toků.

Tradici zemědělské výroby, jež se ve formě dominantního ekonomicko-hospodářského potenciálu dochovala dodnes, dokládá i trojice areálů koncertované zemědělské výroby.

Díky geografické poloze, dochovalé sídelní a urbánní struktuře, hodnotnému krajinnému zázemí, poutnímu místu Homol, zemědělské tradici a dalším východiskům území je mimo zemědělskou výrobu dalším významným rozvojovým potenciálem rozvoj rekreace, turistiky a cestovního ruchu.

V rámci návrhu územního plánu je třeba klást důraz na zachování stávajícího charakteru obce, zejm. zachování sídelní a urbánní struktury v rámci obce a posílení jejího postavení v rámci širších územní vazeb. Další prioritou je ochrana přírodních, krajinných, kulturních a civilizačních hodnot.

## 10.3 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### 10.3.1 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

Předpoklad budoucího rozvoje obce – vývoj počtu obyvatel v řešeném území a rozvoj bytového fondu – vychází z historického vývoje, výše popsaných dlouhodobých trendů vývoje počtu obyvatel, domů a bytů, dále z požadavků nadřazených dokumentací a podkladů, a také z principů udržitelného rozvoje území.

Obecnými požadavky na rozvoj sídel z pohledu demografického a sociálního jsou zlepšování kvality bydlení (snížování míry nechtěného soužití, snižování počtu lidí v jedné domácnosti, trend zvětšování obytné plochy apod.), vytvoření nabídky pro novou obytnou výstavbu a vytvoření podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel v sídlech (umožnění výstavby pro další generace a pro potenciální nově příchozí obyvatele).

Z pohledu urbanistického je pak nezbytné zajistit stabilizaci a kontinuální vývoj sídelní a urbanistické struktury. Kromě toho je zohledněna také rozvojová strategie místní samosprávy a požadavky obce a soukromých vlastníků na rozvoj území. Právě aktuální požadavky na změny využití území ze strany jeho uživatelů představují reálnou poptávku po bydlení.

#### Východiska

- **Geografická poloha obce**
  - dopravní dostupnost vyšších správních center (Hradec Králové, Pardubice, Kostelec nad Orlicí)
- **Historický vývoj území**
  - nenarušený kontinuální vývoj území (např. vlivem geopolitických změn, těžbou aj.)
  - ze střednědobého pohledu převážně progresivní demografický vývoj
- **Předpoklady vyplývající z ostatních strategických dokumentů a nadřazené ÚPD**
  - území s vyváženým rozvojovým potenciálem (ZÚR KHK) a související požadavky na změny v území, vyjádřené stanovenými úkoly pro územní plánování
- **Odborný odhad budoucího přirozeného a migračního přírůstku**
  - potřeba 10 bytových jednotek vycházející z prostého populačního vývoje bez zohlednění dalších východisek
- **Rostoucí nároky na kvalitu bydlení**
  - globální trend nárůstu počtu domácností jednotlivců, snižující se počet osob v jedné domácnosti, odpad bytů
  - nároky na kvalitu a kapacity veřejné vybavenosti
  - potřeba každodenní dojíždky za pracovními příležitostmi a vybaveností (zejm. vzdělání)
- **Základní urbanistické principy**
  - plošná a prostorová vazba stabilizovaných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití
  - vhodné doplnění stávající zástavby, respektování historicky vytvořené urbanistické struktury sídel
  - ochrana urbanistických a krajinných hodnot
  - respektování limitů využití území
  - ochrana přírody a krajiny především s ohledem na skladebné části ÚSES a ucelené části krajiny
  - vazby na dopravní a technickou infrastrukturu
  - zamezení vzniku ploch individuální rekreace (chatové a zahrádkářské osady aj.)
- **Rozvojová strategie místní samosprávy a potřeby obce**
  - vymezení zastavitelných ploch dle odůvodněné potřeby rozvoje obce
  - zachování charakteru sídel a území, zamezení srůstání jednotlivých sídel do souvislých suburbií

- **Koncepce stanovená v předcházející ÚPD**
  - prověření a respektování stávající koncepce

#### Návrhové období ÚP Borovnice → rok 2038

#### Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

– požadavky vyplývající z demografické prognózy	+ 10 bytů
– požadavky vyplývající z nechtěného soužití, odpad bytů	+ 5 bytů
– požadavky vyplývající z geografické polohy obce a pozice obce v systému osídlení	+ 5 bytů
– <b>CELKEM</b>	<b>+ 20 BJ</b>

#### Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

– skutečná potřeba plocha pro bydlení (20 x 1 500*)	30 000 m <sup>2</sup>
– 50% rezerva** (10 BJ)	15 000 m <sup>2</sup>
– <b>CELKEM</b>	<b>45 000 m<sup>2</sup></b>

\*pozn.: s ohledem na charakter území a strukturu zástavby je pro jednu BJ počítáno s plochou 1 500 m<sup>2</sup>; ÚP počítá s výstavbou BJ výhradně v rodinných domech (RD)

\*\*pozn.: rezerva je stanovena v souvislosti s možnou vlastnickou nedostupností pozemků, např. vlivem nezájmu vlastníků využít případně nabídnout pozemky pro obytnou výstavbu, vlivem dědických nebo jiných řízení při majetkoprávních změnách

### 10.3.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro další způsoby využití

V řešeném území jsou formou stabilizovaných ploch potvrzeny existující funkce využití jednotlivých ploch (zejména plochy občanského vybavení, plochy výroby, dopravní a technické infrastruktury ad.).

Východiska potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch:

<b><i>plochy pro rozvoj veřejných prostranství a dopravní infrastruktury</i></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajištění prostupnosti částí sídel a krajiny</li> <li>- zajištění obslužnosti jednotlivých pozemků a zastavitelných ploch</li> <li>- vytvoření podmínek pro posílení sociální integrity obyvatel</li> <li>- vytvoření podmínek pro realizaci nástupního místa k poutnímu místu Homol</li> </ul>
<b><i>plochy pro rozvoj veřejné zeleně</i></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana a rozvoj veřejné zeleně jakožto jednoho z atributů venkovského charakteru</li> <li>- vytvoření podmínek pro ochranu a kvalitní rozvoj ploch navazujících na vodoteče a soustavu vodních ploch</li> <li>- stanovení přirozené hranice (limitu) pro rozvoj zástavby a posílení vazby mezi sídly a krajinou</li> <li>- vytvoření podmínek pro posílení sociální integrity obyvatel</li> <li>- vytvoření podmínek pro pobytové, rekreační a sportovní využití</li> </ul>
<b><i>plochy pro rozvoj ploch výrobních a skladovacích</i></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- posílení hospodářsko-ekonomického pilíře obce v rozsahu zachovávajícím charakter sídel, resp. krajiny a navázání na tradici zemědělské výroby v území</li> <li>- využití urbanisticky vhodných ploch pro rozšíření stávajících areálů</li> <li>- vytvoření podmínek pro snížení vyjíždky za pracovními příležitostmi</li> </ul>
<b><i>plochy pro rozvoj technické infrastruktury</i></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vytvoření podmínek pro rozvoj technické vybavenosti na obecní úrovni</li> <li>- zajištění odpovídajícího způsobu čištění a likvidace odpadních vod,</li> <li>- vytvoření podmínky pro hospodárné nakládání s odpady</li> </ul>

## 10.4 Průmět vyhodnocené potřeby vymezení zastavitelných ploch do řešení územního plánu

### 10.4.1 Základní urbanistické principy

Základní urbanistické principy jsou východiska pro stanovení urbanistické koncepce rozvoje území a lokalizaci rozvojových ploch v řešeném území:

- plošná a prostorová vazba stabilizovaných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití;
- vhodné doplnění stávající zástavby, respektování historicky vytvořené urbanistické struktury sídel;
- ochrana urbanistických a krajinných hodnot;
- respektování limitů využití území;
- ochrana přírody a krajiny především s ohledem na skladebné části ÚSES a ucelené části krajiny;

- vazby na existující a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu;
- prověření konkrétních požadavků vlastníků pozemků a obce na změny využití v území (poptávka v území).

Na základě těchto východisek byla stanovena urbanistická koncepce rozvoje území.

Celková analyzovaná potřeba nových bytů je promítnuta do vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v potřebném rozsahu, s přednostním využitím vnitřních stavebních rezerv urbanizovaného území. V rámci vymezení zastavitelných ploch byl zároveň kladen důraz na kompaktnost sídel, vhodné doplnění zastavěného území ve snaze o vytvoření funkčního a vzájemně propojeného urbanistického systému, ochranu volné krajiny a veškerých dalších hodnot území.

Zohledněny byly požadavky Zadání ÚP Borovnice včetně žádostí o změnu ÚP ze strany vlastníků a obce a dále zejména principy udržitelného územního rozvoje definované stavebním zákonem a nadřazenými dokumentacemi (PÚR ČR, ZÚR KHK) a oborovými podklady.

#### Sídla v řešeném území a míra jejich budoucího rozvoje

Urbanistický rozvoj je přirozeně koncentrován do existujících sídel Borovnice, Přestavky a Rájec a částečně také do sídla Homole s dominantní kulturní funkcí poutního místa Homol. Sídelní enklávy ve volné krajině jsou územním plánem stabilizovány bez umožnění jejich dalšího rozvoje. Veškeré urbanizované části území jsou až na výjimky (plochy výroby a vybavenosti) rozvíjeny jako smíšená obytná území. Vzájemným prolínáním slučitelných funkcí – bydlení, vybavenost a pracovní příležitosti, je přispíváno k hospodárnému využití zastavěného území, jeho využitelnosti a udržitelnosti. Navrhované kapacity zastavitelných ploch pro rozvoj obytné funkce jsou rovnoměrně distribuovány do všech sídel.

#### 10.4.2 Zohlednění koncepce stávající ÚPD (vyhodnocení naplněnosti a poznámky k převzetí rozvojových ploch vymezených v platné ÚPD)

Pro správné území obce Borovnice je aktuálně platný Územní plán Borovnice s nabytím účinnosti dne 28.6.2014.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD je uveden v následující tabulce včetně vyhodnocení, kolik procent plochy bylo již využito.

ozn. záměru	k. ú.	informace dle ÚPSÚ; poznámky	plošná výměra (ha)	naplněnost záměru (ha)	naplněnost záměru (%)
<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b>					
Z4	Rájec	občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení	0,744	0,0	0
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>					
Z5	Rájec	smíšené obytné – venkovské (SV)	0,417	0,0	0
Z6	Borovnice u Potštejna	smíšené obytné – venkovské (SV)	0,463	0,0	0
Z7	Borovnice u Potštejna	smíšené obytné – venkovské (SV)	0,402	0,0	0
Z8	Borovnice u Potštejna	smíšené obytné – venkovské (SV)	0,321	0,321	100
Z9	Borovnice u Potštejna	smíšené obytné – venkovské (SV)	1,035	0,0	0
Z10	Borovnice u Potštejna	smíšené obytné – venkovské (SV)	0,639	0,0	0
Z12	Borovnice u Potštejna	smíšené obytné – komerční (SK)	0,387	0,0	0
Z15	Rájec	smíšené obytné – venkovské (SV)	0,148	0,148	100
Z16	Rájec	smíšené obytné – venkovské (SV)	0,328	0,328	100
Z17	Rájec	smíšené obytné – venkovské (SV)	0,387	0,387	100
Z18	Rájec	smíšené obytné – venkovské (SV)	0,682	0,0	0
Z21	Rájec	smíšené obytné – venkovské (SV)	1,125	0,0	0
<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ</b>					
Z1	Rájec	výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	0,986	0,0	0
Z13	Rájec	výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	0,977	0,0	0

Platný územní plán v obci pro rozvoj urbánních funkcí vymezuje celkem 9, 041 ha ploch. Největší 70% podíl zastavitelných ploch je určen pro rozvoj bydlení ve formě ploch smíšených obytných – venkovských (SV), 6,334 ha. Dále jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanské vybavenosti – plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení (OS), a pro rozvoj výroby a skladování – plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

Na základě prověření naplněnosti zastavitelných ploch lze konstatovat, že doposud došlo k využití 1,184 ha (tj. 13 % z celkového rozsahu zastavitelných ploch) výhradně zastavitelných ploch určených pro rozvoj obytné funkce (SV). Plochy pro rozvoj občanského vybavení a rozvoj výroby a skladování nebyly dosud využity.

### 10.4.3 Zohlednění žádostí na změnu využití v území

Jedním ze základních východisek, poukazujících na poptávku po změnách v území, jsou požadavky vlastníků pozemků, obce a ostatních aktérů v území na změny jeho využití. V rámci zpracování návrhu ÚP Borovnice bylo ze strany obce předáno 15 žádostí k prověření. Jejich obsah spolu s popisem způsobu jejich vyhodnocení a případného zapracování do návrhu nového ÚP je uveden v tabulce níže:

ID	pozemek p. č.	katastrální území	žádost	zohlednění v ÚP	poznámka
1	3071	Borovnice u Potštejna	bydlení	<b>vyhověno</b>	Pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha Z.22 (SV).
2	3124	Rájec	zemědělská stavba, vinice	<b>částečně vyhověno</b>	Využití pozemku pro vinici umožněno v rámci podmínek ploch MU.zp, umístit související objekt lze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání. Rozvoj ve formě zastavitelné plochy je nepřijatelný vzhledem k umístění ve volné krajině bez vazby na stávající sídla a zastavěné území.
3	3006, 3008	Rájec	zastavitelná plocha SV	<b>převážně nevyhověno</b>	Stávající objekt včetně části zahrady na části parcely p. č. 3006 jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch SV a zastavěného území. Zbývající část p. p. č. 3006 a 3008 vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská, přírodní (MU.zp) - sousedství s vodním tokem a lokálním biokoridorem, nežádoucí rozvoj zástavby do volné krajiny.
4	3300	Rájec	ostatní plocha	<b>nevyhověno</b>	Pozemek je částečně vymezen jako stabilizovaná plocha zeleně krajinné (ZK) a smíšené nezastavěného území – zemědělské využití, přírodní priority. Původně vymezená zastavitelná plocha Z.04 (SV) byla vypuštěna na základě výsledků společného jednání.
	3294	Rájec	zastavitelná plocha	<b>nevyhověno</b>	Původně vymezená zastavitelná plocha Z.04 (SV) byla vypuštěna na základě výsledků společného jednání.
	3339	Rájec	zastavitelná plocha SV	<b>vyhověno</b>	V rozsahu pozemku je vymezena stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV) v zastavěném území.
5	3057	Rájec	bydlení	<b>nevyhověno</b>	Plocha se nachází v geomorfologicky a hydrologicky nevhodné lokalitě pro výstavbu (bývalý rybník), ÚP vymezuje dostatek zastavitelných ploch ve vhodnějších lokalitách a v přímé návaznosti na stabilizovanou zástavbu s existující veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, čímž je zajištěno její efektivní využívání.
6	3036, 3037	Borovnice u Potštejna	plocha NSzp	<b>vyhověno</b>	V rozsahu pozemků je vymezena stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská, přírodní (MU.zp)
7	3000	Borovnice u Potštejna	smíšené obytné - venkovské	<b>částečně vyhověno</b>	Jižní část pozemku je stabilizována v rámci ploch SV v zastavěném území; zbývající část pozemku je vymezena jako plocha přestavby P02 – zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP) z důvodu vytvoření přechodové zóny mezi sídlem a volnou krajinou, dokončení kompaktního tvaru sídla (dodržení historické a logické hranice zástavby).

ID	pozemek p. č.	katastrální území	žádost	zohlednění v ÚP	poznámka
8	st. 96, 3393 (aktuálně pozemky 3393/1 a 3393/2)	Rájec	smíšené obytné - venkovské	<b>nevyhověno</b>	Vymezení plochy smíšené obytné venkovské (SV) uprostřed souvislé výrobní zóny není vhodné; v rozsahu pozemků je vymezena stabilizovaná plocha výroby všeobecné (VU). V přípustném využití ploch VU je umožněno využití pouze pro bydlení související s provozem areálu - služební byty, byty správců.
9	st. 100/1, st. 100/2, 214/90	Rájec	úprava maximální výšky v plochách VZ	<b>vyhověno</b>	Pro stanovenou hodnotu maximální výšky v plochách výroby všeobecné (VU), v níž jsou pozemky zahrnuty, je uvedena výjimka pro objekty a stavby pro uskladnění zemědělských produktů, zejména sila (pro tyto stavby není stanovena výšková regulace).
10	3393	Rájec	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	<b>vyhověno</b>	Pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha výroby všeobecné (VU) v zastavěném území.
11	3535	Rájec	výsadba stromů v krajíně, veřejná zeleň	<b>vyhověno</b>	V rozsahu pozemku je vymezena stabilizovaná plocha veřejných prostranství všeobecných (PU) umožňující požadované záměry a zároveň zajišťující možnost bezplatného převodu na obec ze strany Státního pozemkového úřadu.
12	3491	Borovnice u Potštejna	veřejná zeleň, retence srážkových vod	<b>vyhověno</b>	V rozsahu pozemku je vymezena zastavitelná plocha Z.20 zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP) umožňující požadované záměry.
13	3534, 3480, 3532	Rájec	zadržování srážkových vod, veřejná zeleň a VPO	<b>vyhověno</b>	V rozsahu pozemků je vymezena stabilizovaná plocha veřejných prostranství všeobecných (PU) umožňující požadované záměry a zároveň zajišťující možnost bezplatného převodu na obec ze strany Státního pozemkového úřadu.
14	415/21, 415/23, 415/18	Borovnice u Potštejna	veřejná zeleň	<b>vyhověno</b>	V rozsahu pozemků je vymezena zastavitelná plocha Z.10 zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZP) umožňující rozvoj veřejné zeleně.
15	415/2, 415/15	Borovnice u Potštejna	obecní kanalizace	<b>vyhověno</b>	Pozemek 415/2 je součástí stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), pozemek 415/15 je součástí zastavitelné plochy Z.10 zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZP) zajišťující možnost bezplatného převodu na obec ze strany Státního pozemkového úřadu.
16	214/90, 214/93	Rájec	zrušení výškového omezení	<b>vyhověno</b>	Pozemky jsou součástí stabilizované plochy výroby všeobecné (VU). Pro technické stavby (např. sila) není maximální výška stanovena.

#### 10.4.4 Závěrečná bilance návrhu kapacit zastavitelných ploch

##### Bilance kapacity rozvojových ploch pro bydlení v návrhu ÚP Borovnice

V následujícím přehledu je upřesněn rozsah zastavitelných ploch určených pro bydlení v ÚP Borovnice:

ozn.	sídlo	plocha s rozdílným způsobem využití		výměra (m <sup>2</sup> )
Z.07	Přestavlky	SV	smíšené obytné venkovské	7 901
Z.08	Přestavlky	SV	smíšené obytné venkovské	3 252
Z.09	Borovnice	SV	smíšené obytné venkovské	5 772
Z.13	Rájec	SV	smíšené obytné venkovské	3 741

ozn.	sídlo	plocha s rozdílným způsobem využití		výměra (m <sup>2</sup> )
Z.14	Rájec	SV	smíšené obytné venkovské	8 280
Z.17	Homole	SV	smíšené obytné venkovské	7 564
Z.22	Borovnice	SV	smíšené obytné venkovské	5 059
Z.23	Borovnice	SV	smíšené obytné venkovské	1 750
<b>CELKEM</b>				<b>43 319</b>

Při stanovení průměrné výměry 1500 m<sup>2</sup> zastavitelné plochy na 1 stavební pozemek představuje rozsah zastavitelných ploch kapacitu pro 29 rodinných domů.

V tabulce níže je uvedeno srovnání mezi vyhodnocenou potřebou a skutečnými navrhovanými kapacitami zastavitelných ploch vymezených návrhem územního plánu.

	vyhodnocení potřeby	návrh územního plánu	bilance
bytové jednotky	30	27	- 3 b.j.
plochy (m <sup>2</sup> )	45 000	40 762	- 4 238

#### Závěr

Územní plán Borovnice vymezuje pro rozvoj bydlení zastavitelné plochy *smíšené obytné venkovské* (SV) o souhrnné výměře 43 319 m<sup>2</sup>, což vytváří podmínky pro realizaci 29 rodinných domů. Naplnění vypočítané potřeby 45 000 m<sup>2</sup> zastavitelných ploch pro bydlení včetně 50% rezervy bude zajištěno případným využitím vnitřních rezerv zastavěného území.

## 11 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 e)*

*Zpracovává projektant.*

Ve smyslu § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánu vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržností společenství obyvatel území.

### AD 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

#### 11.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území

*Odůvodnění odst. (1) výrokové části*

Obec má v současné době platný Územní plán Borovnice, který byl schválen usnesením zastupitelstva č. 1/2014 a nabyl účinnosti dne 28.6.2014. Návrh ÚP vymezené ZÚ respektuje a navazuje na něj.

Územní plán Borovnice vymezuje hranici zastavěného území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ke dni 1.11.2022. Ve vazbě na zákon č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katastrální zákon) jsou v zastavěném území vymezeny všechny pozemky zahrnuté do intravilánu (hranice sídel z roku 1966) a dále pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěné stavební pozemky včetně okolních souvisejících pozemků, kterými se rozumí pozemky pod společným oplocením s dotčenou stavbou na zastavěném stavebním pozemku. Vymezení okolních souvisejících pozemků jako součást zastavěného území vychází z terénního průzkumu zpracovatele územního plánu a v nejednoznačných případech z jeho odborného úsudku s ohledem na lokální charakter zastavěného území, způsob využívání pozemků nebo vlastnické vztahy.

### AD 2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### 11.2 Odůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

##### 11.2.1 Odůvodnění vymezení řešeného území

*Odůvodnění odst. (2) výrokové části*

Vymezení řešeného území vychází z hranic správního území obce Borovnice (576140). Správní území obce o rozloze 820 ha se skládá ze dvou katastrálních území – k. ú. Borovnice u Potštejna a k. ú. Rájec. V rámci řešeného území se nacházejí čtyři sídelní útvary – Borovnice, Homole, Přestavky a Rájec.

Obec administrativně náleží do SO ORP Kostelec nad Orlicí a Královohradeckého kraje.

## 11.2.2 Odůvodnění koncepce rozvoje území obce

*Odůvodnění odst. (3) výrokové části, obecné odůvodnění ÚP Borovnice*

### Hlavní podklady pro stanovení koncepce rozvoje území obce:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcí vyhlášky
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- PÚR ČR (ve znění aktualizace č. 1,2,3, 5, 4 a 6)
- Zásady územního rozvoje Královehradeckého kraje (ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5)
- ÚAP Královehradecký kraj (aktualizace č. 1)
- Program rozvoje Královehradeckého kraje 2017 – 2020
- Koncepce Královehradeckého kraje – Chytrý kraj (listopad 2019)
- Územní studie krajiny Královehradeckého kraje (červen 2018)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královehradeckého kraje (červen 2009)
- Ucelená politika samosprávy Královehradeckého kraje o vodě (červen 2019)
- Koncepce zemědělské politiky Královehradeckého kraje (únor 2004)
- Strategie cestovního ruchu Královehradeckého kraje 2022 – 2030
- Program cestovního ruchu Královehradeckého kraje 2007 – 2013 (říjen 2007)
- Nadregionální strategie Královehradeckého kraje v oblasti cyklo, in-line a bike produktů (září 2016)
- Koncepce cyklo dopravy Královehradeckého kraje (říjen 2010)
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Královehradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královehradeckého kraje 2016 – 2025 (listopad 2015)
- Strategie zaměstnanosti Královehradeckého kraje (listopad 2019)
- Strategie prevence sociálně nežádoucích jevů v Královehradeckém kraji 2022 – 2027 (prosinec 2021)
- ÚAP SO ORP Kostelec nad Orlicí (2020)
- Platný Územní plán Borovnice (leden 2014)
- Zadání ÚP Borovnice (srpen 2021)
- požadavky občanů
- terénní průzkumy zpracovatele ÚP

### Východiska koncepce rozvoje území

- geografická poloha obce
  - o spádová vyšší centra osídlení: Kostelec nad Orlicí (ORP), Rychnov nad Kněžnou (okres), Hradec Králové a Pardubice (krajská města);
- dopravní dostupnost obce
  - o silnice II/316 a III/31611;
- stabilizovaný charakter a postavení obce v rámci širších územních vztahů
  - o obec vesnického charakteru se silnou funkční vazbou na vyšší spádová centra, zejm. z důvodu vybavenosti a pracovních příležitostí;
- stabilizovaná historicky utvářená urbanistická a sídelní struktura a prostorové uspořádání sídel
  - o zástavba koncentrovaná do tří sídel – Borovnice, Přestavky a Rájec; v krajině se ojediněle nachází sídelní enklávy;
  - o sídla mají dominující obytnou funkci;
  - o urbánní (dopravní) osy sídel: silnice II. třídy (Přestavky) a III. třídy (Borovnice a Rájec);
- kvalitní a hodnotný krajinný rámeček
  - o vyvážená otevřená krajina středního měřítka s dominantním zemědělským využitím (intenzivním i extenzivním);
  - o rozsáhlý lesní celek na západě území;
  - o soustava rybníků;
  - o poutní místo Homol;
- zásady a záměry vyplývající z členství obce ve spolku obcí.

### Odůvodnění stanovené koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území obce vychází ze stávajícího, historickým vývojem definovaného charakteru území a významu obce. Územním plánem je rozvíjen stávající charakter obce Borovnice coby obce s vesnickým charakterem převážně obytné zástavby, silnou funkční vazbou na vyšší centra osídlení zejm. v oblasti základní a vyšší vybavenosti a pracovních příležitostí, jednoznačnou převahou zemědělské výroby a harmonickou krajinou s vyváženým poměrem intenzivních a extenzivních ploch.

Hlavním cílem koncepce je stabilizace existující struktury sídel, urbánní struktury sídel a vytvoření podmínek pro její plošný a kvalitativní rozvoj zejména z důvodu zvyšování kvality bydlení, kvality a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Borovnice je obcí tří sídel – Borovnice, Přestavky a Rájec – s převažujícím vesnickým charakterem a se sídlem Homole u poutního místa Homol s obytnou a rekreační funkcí. Charakter jednotlivých sídel se ve struktuře zástavby projevuje především rostlou a nepravidelnou sítí veřejných prostranství, nepravidelnými tvary a velikostmi pozemků, rostlou urbánní strukturou,

nízkopodlažní zástavbou s různorodou orientací převážně sedlových střech, četným výskytem hospodářského zázemí pro samozásobitelství ve vazbě na stavby pro bydlení nebo vysokým podílem sídelní zeleně ve formě soukromých zahrad a veřejné zeleně mající průmět i do vzájemné vazby mezi sídly a krajinou a do projevu sídel v krajině.

Obec mimo obecní úřad, zařízení pohostinství a doplňkových sportovně rekreačních ploch nedisponuje žádnou občanskou vybaveností. Potřeba základní a vyšší občanské vybavenosti, zejm. vzdělání, zdravotnická péče a služby, generuje vysoký podíl každodenní vyjíždky do vyšších funkčních center širšího území.

Hlavním ekonomicko-výrobním odvětvím, jež je mj. v území hlavním nositelem pracovních příležitostí, je zemědělská výroba, jejímž potřebám a nárokům odpovídá i část agrární krajiny – intenzivně obhospodařované bloky orné půdy a extenzivní formy zemědělství (louky, travní porosty aj.). Zpracovatelská část výroby je koncentrována do trojice výrobních areálů – Borovnice, Přestavky a Rájec.

Za účelem vytvoření podmínek pro spontánní rozvoj občanské vybavenosti, výrobních aktivit a činností slučitelných s bydlením a navýšením pracovních příležitostí územní plán urbanizované části území rozvíjí mimo specifické výjimky (občanská vybavenost veřejná, plochy výrob aj.) převážně jako smíšená obytná území.

Územní plán ve vazbě na stávající charakter, rozvojový potenciál území a vývoj demografické situace nenavrhuje urbanistický rozvoj jednotlivých sídel, ale svým řešením spíše usiluje o jejich intenzifikaci a využitím stavebních proluk o dotvoření jejich kompaktního tvaru. Nové zastavitelné plochy v okrajových plochách sídel jsou vymezovány výhradně s prostorovou vazbou na zastavěná území a s důrazem na ochranu hodnot území, zejména minimalizaci záborů ZPF.

V rámci krajiny jsou stabilizovány plochy lesního celku na západní hranici řešeného území a plochy pro intenzivní a extenzivní zemědělskou výrobu. V rámci řešení krajiny je kladen důraz na ochranu jejich hodnot, míru a způsob jejich využití nebo na posílení jejich mimoprodukčních funkcí, zejm. ekostabilizační, půdoochrannou, hydrologickou, rekreační aj.

### 11.2.3 Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

*Odůvodnění odst. (4) výrokové části*

#### Ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot

Ochrana kulturních hodnot v území vyplývá především ze zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Řešení ÚP tyto hodnoty respektuje a stabilizuje. Jedná se o následující:

#### **Nemovitě kulturní památky**

V řešeném území se nachází nemovitě kulturní památky, které jsou územním plánem respektovány zejména stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání. V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky jsou zapsány následující objekty:

číslo rejstříku	typ / kategorie	památko	umístění / popis
1000143563	socha / objekt	Socha sv. Jana Nepomuckého na podstavě s balustrádou	Roku 1721 vystavená, dnes na nepůvodním místě osazená socha sv. Jana Nepomuckého, obklopená kuželkovou balustrádou, je hodnotným, byť zatím autorsky neurčeným příkladem sochařské tvorby v regionu v období první třetiny 18. století.
1000134959	sýpka / objekt	sýpka	Jednopatrová budova uzavírající na SZ straně areál býv. panského dvora, do počátku 70. let se zámeckou budovou a branou na Z straně. Na V straně navazuje nižší novodobá budova. Špýchar z opukového lomového zdiva s cihlami v záklencích a dozdvíčkách parapetů 1. patra, v nárožích ojediněle druhotně použitá pískovcová ostění s 2 výžlabky na hranách.
1000146775	tvrz / areál	zámeček – bývalá tvrz se dvorem	Areál se skládá z lichoběžného dvora obklopeného ze všech stran volně stojícími stavbami: bývalé tvrze (s jádrem pravděpodobně ze 16. století) na jihozápadním nároží, barokního špýcharu z 18. století na jihu (s přístavkem vozových kolen), chlévů na severu, deputátních bytů na západě, stodoly s ozdobnými vraty na východě (r.č.: 2231) a studny v západní části dvora.  Deputátní byty, náležící k historickým součástem areálu, jsou dnes dochovány jen ve hmotě.



číslo rejstříku	typ / kategorie	památky	umístění / popis
1000143834	sousoší / objekt	Sousoší Apoteózy sv. Jana Nepomuckého na podstavě	Roku 1742 pořízené sousoší dokládá svatojánskou úctu v regionu a je současně kvalitní ukázkou sochařské práce v období druhé třetiny 18. století. Autorsky není sousoší určeno, nejisté je spojováno s provozem dílny Mielnických.

Nemovité kulturní památky jsou vyznačeny v grafické části Odůvodnění územního plánu ve výkrese 1 *Koordináční výkres*.

### Archeologické lokality

Celé správní území obce Borovnice je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) a je zde nutné postupovat v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále též jen „zákon o státní památkové péči“). Kromě jmenovaných lokalit náleží zbylé území obce do kategorie ÚAN III, tedy do území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje pravděpodobnost výskytu nálezů.

Za území s archeologickými nálezy lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat. Proto je nutné dále upozornit na § 23 zákona o státní památkové péči, ve kterém jsou upraveny povinnosti potenciálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

V řešeném území se nachází následující území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR:

poř. č. SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN	k. ú.
13908	Borovnice	I	Borovnice u Potštejna
13906	Přestavky	II	Rájec
13907	Rájec	II	Rájec

ÚAN I. kategorie je území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. ÚAN II. kategorie je území, na němž nebyl dosud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100 %.

Na tyto typy území se vztahuje povinnost vyplývající z ustanovení § 21 - 24 zákona o památkové péči, což znamená, že stavebníci (potencionální nálezci) jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický náleze ve smyslu ustanovení § 23 tohoto zákona, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s.

V grafické části Odůvodnění územního plánu ve výkrese 1 *Koordináční výkres* jsou zakreslena území s archeologickými nálezy (ÚAN) I. a II. kategorie dle Státního archeologického seznamu ČR.

### Další kulturní hodnoty

Kromě kulturních hodnot chráněných dle platné legislativy se v řešeném území nacházejí další objekty a soubory objektů s kulturní, historickou, urbanistickou nebo architektonickou hodnotou. Jejich ochrana by měla být v rámci tvorby územního plánu prověřena:

typ objektu	popis	umístění
památky místního významu	výklenková kaple	jihozápadní okraj jižního centrálního veřejného prostranství v Borovnici
památky místního významu	pomník	severní okraj severního centrálního veřejného prostranství v Borovnici
památky místního významu	boží muka	jižní okraj zástavby Přestavky
památky místního významu	kaple	centrální veřejný prostor Rájce

Významnými hodnotami v území jsou dále celý systém veřejných prostranství, historicky utvářený a do značné míry dochovaný ve stávajících komunikacích, obslužných cestách, pěších a cyklistických trasách nebo polních a lesních cestách. Mezi významná veřejná prostranství v sídlech patří návsi včetně veřejné zeleně a vodních prvků (zejména na návších sídel).

Památky místního významu a historická jádra sídel jsou vyznačeny v grafické části Odůvodnění územního plánu ve výkrese 1 *Koordinální výkres*.

Na hranici řešeného území se sousední obcí Lhoty u Potštejna se nachází významné poutní místo Homol s nemovitou kulturní památkou Poutního kostela Panny Marie Bolestné; vlastní památka na území obce Borovnice nezasahuje, ale část kopce, na němž je kostel umístěn, patří do správního území obce Borovnice. Ochrana této památky je provázána s hospodařením na svazích kopce, zejména v západní části, podél barokního schodiště vedoucího ke kostelu. V rámci Studie Obnovy areálu poutního místa Homol (2017) je navržena revitalizace širšího území, která je promítnuta do řešení ÚP.

V řešeném území se dále nacházejí objekty volně rozptýlené v krajině, které nepodléhají režimu památkové ochrany, jedná se však o objekty s historickou, uměleckou či obecně kulturní hodnotou. Tyto si zaslouží zvýšenou pozornost a mohou být nazývány památkami místního významu. Jedná se zejména o boží muka, smírčí kříže, objekty lidové architektury apod. Navrhovaná koncepce respektuje a chrání také kulturní krajinu a její dochované části (historické cesty, stromořadí, průhledové osy apod.).

Pro zajištění ochrany a rozvoje identifikovaných urbanistických, architektonických a kulturních hodnot na území obce jsou v řešení ÚP Borovnice stanoveny obecné zásady uplatnitelné při rozhodování o změnách v území. Nezbytnost zajištění ochrany, respektování a vhodného rozvoje hodnot vychází mimo jiné z požadavku PÚR ČR, *priorita 14: „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity.“*

Dochovaná urbanistická struktura sídel řešeného území je dědictvím a dokladem historického vývoje území. Důvodem pro její respektování a udržení je potřeba kontinuálního vývoje sídla se zohledněním a návazností na v minulosti již vytvořené urbanistické struktury.

Veřejná prostranství definují strukturu sídel – podél nich se rozvíjela zástavba, trasy pak vedly dále do volné krajiny a zprostředkovaly propojení sídel. Struktura veřejných prostranství na území měst a obcí byla definována dříve než dochovaná nejstarší zástavba v území. Je taktéž dokladem historického vývoje sídelní a urbanistické struktury, proto je nezbytné ji chránit a rozvíjet a chránit před zastavěním.

*Odůvodnění odst. (5) výrokové části*

## **Ochrana přírodních hodnot a zdrojů**

Ochrana přírody a krajiny a přírodních hodnot obecně vyplývá již z Ústavy České republiky. Článek 7 stanovuje, že: „Stát dbá o šetrné využívání přírodních zdrojů a ochranu přírodního bohatství.“ Tato zásada tedy stanovuje ochranu přírody a krajiny za jeden z obecných veřejných zájmů.

Územní ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a jeho prováděcích vyhláškách č. 395/1992 Sb. a 60/2008 Sb. Z hlediska výše uvedeného zákona a prováděcích vyhlášek se v řešeném území nacházejí následující přírodní a krajinné hodnoty:

### **Velkoplošná a maloplošná zvláště chráněná území**

V řešeném území přímo neleží žádné velkoplošné a maloplošné zvláště chráněné území.

### **Obecně chráněná území**

#### **Významné krajinné prvky (VKP)**

V území se nacházejí významné krajinné prvky vyplývající z § 3 odst. b) zákona o ochraně přírody a krajiny (VKP ze zákona). Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Tyto prvky jsou ekologicky, geomorfologicky a esteticky hodnotnou částí krajiny, utváří její typický vzhled a přispívají k udržení její stability.

V řešeném území nejsou evidovány VKP registrované.

### **Migračně významné území**

Migračně významné území slouží zejména pro ochranu průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy, především velké savce. Indikátorem je výskyt lososa evropského, rysa ostrovida, vlka obecného a medvěda hnědého na území ČR (jejichž nároky pokrývají rovněž potřeby ostatních živočichů do velikosti jelena). Dále je v migračně významných územích kladen důraz na strukturu krajiny se zvýšenou lesnatostí.

Řešeným územím přímo prochází migračně významné území.

### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Odůvodnění ÚSES je podrobně popsáno v kapitole 11.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, v oddílu 11.5.5 *Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability*.

### Ostatní přírodní a krajinné hodnoty

Mimo hodnoty chráněné dle zákona o ochraně přírody a krajiny byly v řešeném území identifikovány další hodnoty, jejichž odůvodnění je uvedeno v následujících bodech:

- Plochy v nezastavěném území – hodnota volné krajiny spočívá právě v absenci souvislé zástavby a je hlavním pilířem příznivého životního prostředí. Ochrana nezastavěného území (volné krajiny) je zakotvena v cílech územního plánování (§ 18 odst. 4 stavebního zákona): „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.“
- Krajinná a zejména rozptýlená zeleň v zemědělské krajině má vysokou ekologicko-stabilizační hodnotu, vytváří stanoviště pro živočichy, zadržuje vodu v krajině, zabraňuje plošné erozi půdy a v neposlední řadě spoluutváří typický obraz zemědělské krajiny. Krajinná zeleň má zásadní podíl na pozitivním vnímání krajinného rázu, proto je nezbytné i v rámci ÚP definovat požadavek na její ochranu, obnovu a zakládání. Důvodem stanovení zásady jsou také obecné požadavky a zásady Politiky územního rozvoje a nadřazené ÚPD – ZÚR Královéhradeckého kraje.
- Vodní toky jsou významnou atraktivitou každého území, představují obvykle nejvýraznější krajinné osy území a vážou na sebe kromě rozmanitých prvků krajinné zeleně také nejrůznější aktivity lidí (rekreaci a turistiku).
- Aleje a stromořadí jsou ve většině případů historickým prvkem v území a spolupodílejí se na utváření krajinného rázu území, jsou orientačním prvkem v krajině, utváří měřítko krajiny v dálkových pohledech a uplatňují se jako charakteristický prvek tradiční zemědělské krajiny. Z těchto důvodů je stanovena jejich ochrana.
- Ochrana zemědělské půdy vychází ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Principy ochrany ZPF jsou podrobně popsány v kapitole 12.1 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond*.
- Plochy lesa jsou významnými krajinnými prvky chráněnými ze zákona. Lesní pozemky jsou dominantním krajinným prvkem v území a utvářejí jeho charakter, proto je nezbytná jejich ochrana.

Z důvodu zajištění ochrany a rozvoje identifikovaných přírodních hodnot na území obce jsou v řešení ÚP Borovnice stanoveny obecné zásady uplatnitelné při rozhodování o změnách v území. Nezbytnost zajištění ochrany, respektování a vhodného rozvoje přírodních hodnot vychází mimo jiné z následujících principů:

- Při vymezení ploch zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území. Nevymezovat nové zastavitelné plochy ve významných pohledových osách a na horizontech.
- Věnovat pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině.

Odůvodnění odst. (6) výrokové části

### Ochrana civilizačních a technických hodnot

Ochrana civilizačních a technických hodnot území vyplývá z požadavků PÚR ČR „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.“

Základní požadavky na ochranu civilizačních a technických hodnot jsou uvedeny v nejrůznějších právních předpisech, zejména:

- v oblasti veřejné dopravy zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- v oblasti technické infrastruktury zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, zákon č. 458/2000 Sb. (energetický zákon);
- v oblasti veřejných prostranství a občanské vybavenosti zejména zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Civilizační hodnoty představují základní vybavenost území obce pro jeho využívání lidmi. Hustota a intenzita umísťování civilizačních hodnot roste s intenzitou sídelní struktury a s počtem obyvatel nebo uživatelů území. Civilizační hodnoty zajišťují obsluhu celého území a jejich ochrana je ve veřejném zájmu.

Systémy dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí veřejné infrastruktury, představují základní systém zajišťující pohyb a pobyt lidí v území. Ochrana těchto hodnot je hlavním předpokladem pro kvalitní obsluhu sídel a vysokou kvalitu bydlení a dalších aktivit v území.

Veřejná prostranství definují strukturu území – podél nich se rozvíjela zástavba, trasy pak vedly dále do volné krajiny a zprostředkovaly propojení sídel a sousedních obcí. Systém veřejných prostranství zajišťuje prostupnost území, kterou je nutné chránit a rozvíjet s ohledem na § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy veřejných prostranství v sídlech (např. návsi, shromažďovací prostory, veřejně přístupná zákoutí s posezením apod.) mají zásadní význam v rozvoji komunitního života sídel a ve zvyšování sociální soudržnosti obyvatel, proto je nutné je chránit.

Nezbytnost ochrany základní i vyšší občanské vybavenosti je základním pilířem poskytování služeb obyvatelům a zvyšuje atraktivitu území pro pohyb a pobyt obyvatel a návštěvníků obce. Občanské vybavení je chráněno jako součást veřejné infrastruktury dle § 2 odst. k) stavebního zákona.

Důvodem pro stanovení ploch s potenciálem rozvoje ekonomických aktivit (zejména ploch výroby) jako civilizačních hodnot je hospodářský význam výrobních aktivit v území. Výrobní plochy v území vytvářejí množství pracovních příležitostí a zvyšují ekonomickou aktivitu v rámci obce (posilují stabilitu hospodářského pilíře v obci).

Z důvodu zajištění ochrany a rozvoje identifikovaných civilizačních a technických hodnot na území obce jsou v řešení ÚP Borovnice stanoveny obecné zásady uplatnitelné při rozhodování o změnách v území. Nezbytnost zajištění ochrany, respektování a vhodného rozvoje hodnot vychází z požadavku PÚR ČR „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.“ a konkrétních požadavků a zásad ZÚR Královéhradeckého kraje.

## 11.2.4 Civilní obrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

### Civilní ochrana

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl pro Královéhradecký kraj zpracován Havarijný plán Královéhradeckého kraje představující souhrn opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Havarijný plán je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelných pohrom, antropogenních havárií nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Havarijný plán je určen k plánování a řízení postupu integrovaného záchranného systému a je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, fyzické i právnické osoby nacházející se na území kraje.

Dle nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění nařízení vlády č. 36/2003 Sb., byl pro Královéhradecký kraj zpracován Krizový plán obsahující souhrn krizových opatření a postupů, které kraj zpracovává k zajištění připravenosti na řešení krizových situací v dané působnosti.

Požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

### Ochrana území před průchodem povodňové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. V řešeném území není vymezeno území zvláštní povodně.

### Zóny havarijního plánování

Do řešeného území nezasahuje žádná zóna havarijního plánování. V obci se nenachází žádný subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami.

### Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít dočasné úkryty, většinou suterénní prostory stávající zástavby. Dočasné úkryty budou u nové výstavby zřizovány v souladu s metodickou pomůckou pro samosprávu, právnické osoby a podnikající fyzické osoby „Sebeochrana obyvatelstva“. Územním plánem není vymezena plocha pro realizaci stálého úkrytu.

Havarijný plán Královéhradeckého kraje obsahuje obecné postupy pro řešení mimořádných událostí, při kterých je vyhlášen III. stupeň poplachu podle poplachového plánu IZS Královéhradeckého kraje (kdy je ohroženo více jak 100 a nejvýše 1000 osob) a zvláštní stupeň poplachu (kdy je ohroženo více jak 1000 osob, celé obce nebo plochy území nad 1 km<sup>2</sup>).

### Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro shromáždění obyvatel v případě mimořádné události a pro potřeby provedení evakuace obyvatel bude na Obecním úřadu zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Kostelcem nad Orlicí.

Jako shromažďovací prostor je vhodné využít zejména plochy veřejných prostranství (sportovní plochy) vedle objektu obecního úřadu, případně další veřejná prostranství v ostatních místních částech obce. Obyvatele postižené mimořádnou událostí bude možno přechodně ubytovat v objektu Obecního úřadu, případně v dalších objektech veřejné občanské

vybavenosti, kde je možné zajistit rovněž jejich stravování, dále v soukromých objektech na území obce, případně v ubytovacích a rekreačních zařízeních mimo obec.

#### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Na území obce Borovnice se nenacházejí sklady materiálu civilní obrany a humanitární pomoci jako samostatné objekty a zařízení. V případě nutnosti bude pro jejich skladování a výdej využit objekt obecního úřadu nebo Hasičské zbrojnice SDH Borovnice.

#### **Vymezení a uskladnění nebezpečných látek**

V případě úniku nebezpečných látek by byly tyto látky odvezeny mimo řešené území (v řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí). V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno úřadem obce Borovnice. Územním plánem nejsou nové plochy tohoto charakteru navrhovány.

#### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce**

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, případně likvidačních pracích bude podílet HZS Hradec Králové, územního odboru Rychnov nad Kněžnou za pomoci Sboru dobrovolných hasičů SDH obce Borovnice, případně dalších právnických i fyzických osob dle charakteru mimořádné události v koordinaci s Obecním úřadem Borovnice.

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací a pro uložení kontaminovaného materiálu vzniklého při mimořádné události (dočasná skládka) je možné použít dopravně dostupné zemědělské plochy nezasažené mimořádnou událostí. V případě dekontaminace budou využívány vhodně zpevněné plochy s odpadem a přívodem vody.

#### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK KHK).

Pro Borovnici se v případě havarijních situací předpokládá zásobování obyvatel obce pitnou vodou z vrtu Přestavky (HV-1) v kombinaci s balenou vodou. U objektu s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu nebo z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

#### **Obrana státu a zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Celé správní území obce Borovnice je vymezeným územím Ministerstva obrany ČR; ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb., v něm lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska VUSS Pardubice.

Řešeným územím procházejí dle § 175 stavebního zákona zájmová území AČR.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném prostoru LK TSA – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách. V řešeném území se nachází ochranné pásmo radiolokačního prostředku. Nachází se zde také ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení.

Stavby vyšší než 15 m nad terénem, výstavba nebytových objektů, stavby vyzařující elektromagnetickou energii, stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN, změny využití území, nové trasy pozemních komunikací, přeložky, rekonstrukce, apod. nové a rozšířené dobývací prostory, výstavba nových letišť a rekonstrukce stávajících, zřizování vodních děl, výstavba a rekonstrukce objektů na vodních tocích, říční přístavy, železniční tratě, železniční stanice a jejich výstavba a rekonstrukce podléhají projednání s VUSS Pardubice.

Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb. Níže uvedené stavby lze na správním území umístit a povolit pouze na základě závazného stanoviska MO:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Z obecného hlediska budou respektovány příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému, návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR.

#### Požární ochrana

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Dalším zdrojem požární vody jsou vodní plochy a nádrže nacházející se na území jednotlivých místních částí, případně lze využít i vodní toky, pokud to situace dovolí.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

#### Radonový index geologického podloží

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav vedoucí ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Celé správní území obce Borovnice spadá dle mapy radonového indexu geologického podloží na území České republiky do převažující kategorie radonového indexu geologického podloží nízké až přechodné (nehomogenní kvartérní sedimenty).

#### Ochrana před povodněmi

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), je limitem využití území stanovené záplavové území.

Řešené území neleží ve stanoveném záplavovém území žádného vodního toku.

### **AD 3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

## **11.3 Odůvodnění urbanistické koncepce a urbanistické kompozice včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **11.3.1 Odůvodnění urbanistické koncepce a urbanistické kompozice**

#### Hlavní podklady pro stanovení urbanistické koncepce obce:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcí vyhlášky
- PÚR ČR (ve znění aktualizace č. 1,2,3, 5, 4 a 6)
- Zásady územního rozvoje Královohradeckého kraje (ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5)
- ÚAP Královohradecký kraj (aktualizace č. 1)
- Program rozvoje Královohradeckého kraje 2017 – 2020
- Koncepce Královohradeckého kraje – Chytrý kraj (listopad 2019)
- Strategie cestovního ruchu Královohradeckého kraje 2022 – 2030
- Program cestovního ruchu Královohradeckého kraje 2007 – 2013 (říjen 2007)
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Královohradeckého kraje
- ÚAP SO ORP Kostelec nad Orlicí (2020)
- Platný Územní plán Borovnice (leden 2014)
- Zadání ÚP Borovnice (srpen 2021)
- požadavky občanů
- terénní průzkumy zpracovatele ÚP

#### Východiska urbanistické koncepce území

##### Borovnice:

- z hlediska funkce dominantní sídlo obce;
- funkčně homogenní sídlo – dominantní obytná funkce;
- doplňkové funkce: občanská vybavenost (obecní úřad, sportovně rekreační plochy) a výroba;
- dopravní osa: silnice III/3167; přírodní osa: vodoteč potoka Brodec (jihovýchod – severozápad) → lineární charakter sídla;
- významný podíl zeleně propisující se do struktury sídla a jeho projevu v krajině;
- centrální veřejné prostranství: prostor návsi;

- převážně homogenní struktura zástavby (rostlá kompaktní struktura, stavba pro bydlení + hospodářské zázemí vč. zahrady, stavby ustupují od veřejných prostranství, podlažnost 1 až 2 NP, různorodá orientace sedlových střech);
- severozápadní hranice zastavěného území: odlišná struktura zástavby – dvoupodlažní řadová zástavba;
- prostorově segregovaný areál zemědělské výroby na jihu sídla;
- limity rozvoje a přírodní hodnoty: Horní rybník (jihovýchod) a Mlýnský rybník (severozápad), vč. břehové a navazující zeleně;



Obr.: východiska urbanistické koncepce sídla Borovnice (urbánní osa: žlutě, krajinná osa: zeleně, vodní plocha: modře, centrální veřejné prostranství: žlutě, areál výroby: hnědě)

#### Přestavky:

- funkčně homogenní sídlo – dominantní obytná funkce;
- doplňkové funkce: výroba;
- dopravní osa: silnice II/316, popř. místní komunikace na jihu sídla → lineární charakter sídla;
- významný podíl zeleně propisující se do struktury sídla a jeho projevu v krajině, zejm. v historické části;
- sídlo s absencí centrálního veřejného prostranství;
- areál zámku Přestavky;
- heterogenní struktura zástavby:
  - o jižní okraj západně od silnice II/316: pravidelná struktura vesnické zástavby vázané na místní komunikaci, stavby pro bydlení + hospodářské zázemí vč. zahrady, stavby ustupují od veřejných prostranství, podlažnost 1 až 2 NP, různorodá orientace sedlových střech;
  - o prostřední část: převážně rostlá struktura vesnické zástavby na různých velikých a vymezených pozemcích, stavba pro bydlení + hospodářské zázemí vč. zahrady, zástavba se svou hmotou nepodílí na vymezení uličního profilu, podlažnost 1 až 2 NP, různorodá orientace sedlových střech, významný podíl vzrostlé zeleně;
  - o severní okraj východně od silnice II/316: pravidelná struktura městské zástavby se stejně velkými pravoúhlými pozemky, převážně pouze stavba pro bydlení vč. zahrady bez hospodářského zázemí, stavby ustupují od veřejných prostranství, podlažnost 1 až 2 NP, převážně štítová orientace sedlových střech;
- areál výroby na severu sídla;
- limity rozvoje a přírodní hodnoty: niva potoka Brodec a lesní porosty na jihozápadě a severovýchodě sídla;

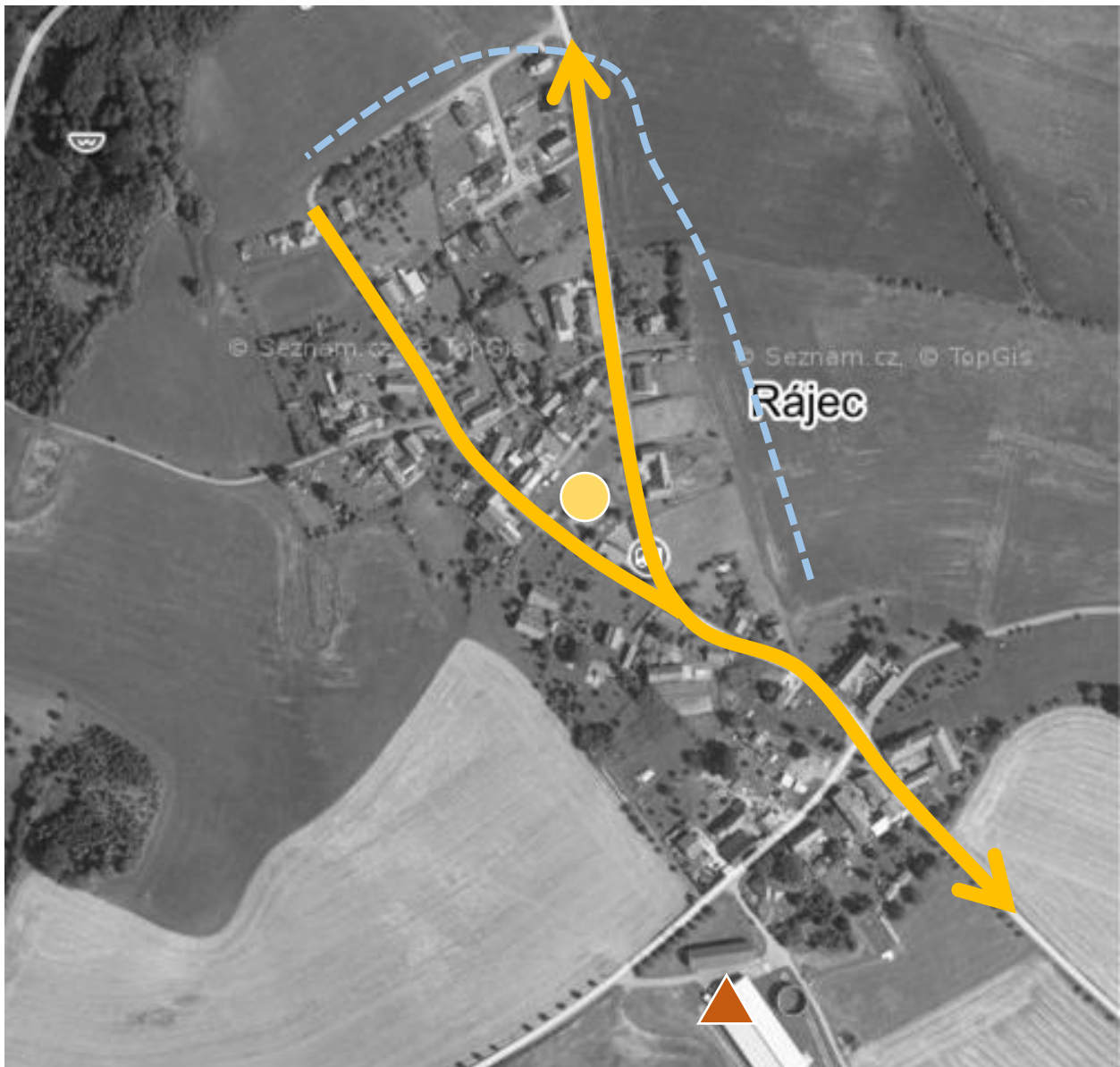


Obr.: východiska urbanistické koncepce sídla Přestavky (urbánní osa: žlutě, krajinná osa: zeleně, shodné struktury zástavby: žlutě tečkovaně, areál zámku: žlutě, areál výroby: hnědě)

#### Rájec:

- funkčně homogenní sídlo – dominantní obytná funkce;
- doplňkové funkce: sportovní rekreační funkce a výroba;
- dopravní osa: silnice III/31610 → lineární charakter sídla;
- absence jakéhokoliv prostorového vymezení sídla (např. vzrostlou krajinnou zelení, konfigurací terénu, vodotečí aj.);
- významný podíl zeleně propisující se do struktury sídla a jeho projevu v krajině;
- centrální veřejné prostranství: navazující prostranství na hasičárnu a dvojici hřišť v jádru sídla;
- převážně homogenní struktura zástavby (rostlá vesnická struktura nižší hustoty s významným podílem zahrad, stavba pro bydlení + hospodářské zázemí, stavby ustupují od veřejných prostranství, podlažnost 1 až 2 NP, různorodá orientace sedlových střech);
- odlišná struktura zástavby u skupiny devíti domů na severu sídla (pravidelná struktura zástavby téměř městského charakteru);
- areál výroby na jihu sídla.





Obr.: východiska urbanistické koncepce sídla Rájec (urbánní osa: žlutě, areál výroby: hnědě, absence hranice ukončení stavebního rozvoje: modře čárkovaně)

### Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce

#### Odůvodnění odst. (7) výrovkové části

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové předpoklady obce Borovnice. Respektuje stávající sídelní strukturu, urbanistickou strukturu jednotlivých sídel, architektonické, historické a kulturní hodnoty, limity využití území (přírodní, technické), geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce.

Celkovou snahou urbanistické koncepce ÚP Borovnice je stabilizace a umožnění rozvoje obce v souladu s jejím charakterem a rozvojovým potenciálem se zohledněním koncepcí stanovených platnou ÚPD obce. Tím ÚP vytváří podmínky pro naplňování požadavků PÚR ČR, nadřazené ÚPD (ZÚR KHK), Zadání ÚP Borovnice, stejně jako cílů a úkolů, definované stavebním zákonem.

V rámci urbanistické koncepce vytváří ÚP podmínky pro posilování rezidenčního charakteru obce, a to zejména vymezením zastavěného území, ve kterém dominuje funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití *smíšených obytných venkovských* (SV). V rámci těchto ploch je umožněna integrace vzájemně se nerušících funkcí bydlení, lehké výroby, občanského vybavení, rekreace, individuálních ekonomických aktivit apod.

Vymezením stabilizovaných ploch SV a stanovením podmínek jejich využití je definována jednoznačná priorita intenzifikace a funkční variability za účelem polyfunkčního užívání urbanizovaných částí území. Územní plán v rámci podmínek využití umožňuje prolínání funkcí, které se vzájemně negativně neovlivňují. Důvodem je zejména zachování typické funkční diversity venkovských a sídel, která snižuje závislost na spádových centrech (v oblasti základního občanského vybavení, služeb a pracovních příležitostí).

Při rozvoji je třeba klást důraz na postupné zlepšování podmínek hospodaření s vodou – zvyšování retenční schopnosti území, zpomalení odtoku z území aj., a to primárně ochranou potočních niv, vodních toků a vodních ploch vč. navazující břehové zeleně nebo ochranou krajinné zeleně. Potoční niva potoka Brodec v území tvoří významnou krajinnou osu a významný funkční prvek v oblasti vodního režimu území, a proto je třeba při jakémkoliv rozvoji území klást důraz na její ochranu před zastavěním nebo jiným využitím, jež by mělo negativní vliv na její vodohospodářskou funkci. Důraz na zvyšování retenční schopnosti krajiny je mj. reflektován vymezením ploch pro doplnění soustavy rybníků.

V souladu s principy udržitelného rozvoje je vhodné zastavitelné plochy a obecně urbanistický rozvoj situovat do lokalit s dostupnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou. Výstavba ve volné krajině nebo v návaznosti na jednotlivé samoty představuje výraznější zásah do volné krajiny, a proto není v rámci sídelních enkláv plošný rozvoj umožněn. Rozvoj bydlení v návaznosti na sídla Borovnice, Přestavky a Rájec zajišťuje posílení jejich charakteru a efektivní využití a posílení stávající veřejné vybavenosti.

Rozsah zastavitelných ploch byl územním plánem stanoven na základě vyhodnocení využití zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených předcházející ÚPD obce a současného zohlednění dalších faktorů – analýzy dosavadního a predikovaného demografického vývoje obce v dlouhodobém horizontu, současných požadavků na využití území, rozvojových limitů, kapacit a kvalit bytového a domovního fondu nebo celkového rozvojového potenciálu reflektující např. polohu obce v systému osídlení aj.

Při vymežování zastavitelných ploch byly respektovány kompoziční vztahy v území a vytvořeny předpoklady pro zachování přírodních a architektonických dominant a fyzické prostupnosti území. Umístění zastavitelných ploch vychází z limitů využití území a dalších determinujících prvků, které jsou v řešeném území identifikovány. Při návrhu zastavitelných ploch bylo zohledněno i jejich vymezení v platném územním plánu obce. Cílem bylo zachovat v co největší míře stávající strukturu urbanizovaného území, v souladu se stanovenou koncepcí dotvořit kompaktní tvar sídel nebo minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a zábory ZPF.

Za účelem rozvoje v oblasti cestovního ruchu a rekreace je v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití umožněno realizovat stavby a opatření zvyšující atraktivitu území pro turisty a rekreaty, zejména v rámci ploch občanského vybavení a ploch smíšených bydlení.

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu vymezeny jako součást veřejné infrastruktury. Existence a rozvoj občanského vybavení je ve veřejném zájmu, proto je nezbytné důkladně posuzovat jakékoliv požadavky na změny v daných plochách. Pro zajištění dobré dostupnosti občanského vybavení a jeho spolupůsobení na upevňování komunit a sociální soudržnosti obyvatel je nutné přednostně umísťovat občanské vybavení do sídelního jádra obce.

ÚP Borovnice respektuje stávající strukturu veřejných prostranství, tvořenou především úseky místních a účelových komunikací, návěsnými prostory a dílčími plochami sídelní zeleně, a doplňuje ji.

Zajišťování odpovídajících kvalit pro bydlení, mj. v oblasti zásobování vodou, nakládání s odpadními a dešťovými vodami nebo oblasti zatížení území hlukem a prachem, je jednou z priority PÚR ČR a nadřazené ZÚR KHK. Z tohoto důvodu je nutné přítomnost a jakýkoliv rozvoj činností a aktivit (např. výrobní) generujících zvýšenou dopravní zátěž nebo projevy mající negativní vliv na své okolí přímo podmiňovat realizací opatření vylučující nebo minimalizující jejich projevy na okolní území.

Plochy dopravní a technické infrastruktury specifikované v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 9 a 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu vymezeny jako součást veřejné infrastruktury. Zajištění prostupnosti území a dopravní dostupnosti je základním předpokladem pro využívání území a jeho rozvoj. Pro adekvátní stavební rozvoj sídel je pak nutné dodržovat podmínky napojení zástavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zejména s ohledem na zajištění uspokojivé kvality bydlení. Dopravní dostupnost jednotlivých pozemků je základním předpokladem pro využívání a rozvoj území a umožnění efektivního využití zastavitelných ploch. S dostupností souvisí také systém veřejných prostranství, který zprostředkovává (mimo silnic III. třídy) všechny dopravní vazby v sídle a zajišťuje dostupnost jednotlivých parcel; kromě toho tvoří síť prostupnosti celého území, společně s plochami veřejné zeleně vytváří komunitní prostory.

#### Odůvodnění odst. (8) výrokové části

Stanovením zásady je zajištěn kontinuální a koordinovaný rozvoj území po dobu platnosti územního plánu. Při pořízení změny územního plánu je nezbytné respektovat stanovenou koncepci uspořádání krajiny z důvodu zamezení výrazných zásahů do území, které by mohly narušit celkovou stabilitu území a vzájemné prostorové a funkční vazby nejen v rámci území, ale také v návaznosti na sousední obce.

#### **Odůvodnění stanovené urbanistické kompozice**

#### Odůvodnění odst. (9) výrokové části

Požadavky na urbanistickou kompozici území představují základní rámec podmínek prostorového uspořádání zástavby stávající i budoucí v rozsahu zastavitelných ploch.

Požadavky na urbanistickou kompozici a prostorové uspořádání území jsou stanoveny pro rozvoj zástavby, zejména s ohledem na ochranu urbanistických a historických hodnot území a pro účely optimálního uspořádání zástavby ve vztahu k zajištění kvalitního bydlení, kvalitního urbanistického rozvoje a s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Požadavky na urbanistickou kompozici jsou stanoveny v souladu s prioritou 14 PÚR ČR „Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a

tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.“ Stávající charakter a kompozice území je základním východiskem pro usměrnění budoucího rozvoje obce; zohlednění funkčních a prostorových vazeb v území je v souladu s principy udržitelného rozvoje území.

Podrobné odůvodnění podmínek kompozice a prostorového uspořádání je uvedeno v kapitole 11.6 tohoto odůvodnění (Obecné odůvodnění stanovení jednotlivých podmínek prostorového uspořádání).

Vyjma podmínek prostorového uspořádání je součástí kompozice i stanovení podmínek pro ochranu a rozvoj veřejných prostranství. Veřejná prostranství tvoří základní kostru sídel i volné krajiny. Intenzivní využívání veřejných prostranství je základním předpokladem kvalitního života v sídlech. Veřejná prostranství jsou odrazem kvality života v sídlech a jsou těžištěm veřejného života. Využívají je všichni lidé vyskytující se v území z nejrůznějších důvodů. Proto je nutné dbát na zvyšování kvality veřejných prostranství zejména pro pohyb chodců, rozvoj systému tak, aby zajišťoval a zlepšoval přístupnost území.

Zachování a rozvoj lokálních center (návsí, prostory v návaznosti na vybavenost území aj.) vychází z historicky daného uspořádání částí sídel, jež vznikly v místech křížení významných dopravních proudů nebo v místech kumulující vybavenost území a veřejný život. Právě koncentrace těchto aktivit je stěžejní vlastností lokálního centra a zajišťuje setkávání obyvatel v rámci komunity nebo zlepšuje sociální integraci obyvatel obce.

### 11.3.2 Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

*Odůvodnění odst. (10) výrokové části*

Koncepce uspořádání sídel a urbanizovaného území v územním plánu vychází ze stávajícího charakteru a využití s doplněním zastavitelných ploch. ÚP Borovnice vymezuje jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a v zastavitelných plochách tak, aby byly respektovány charakter a struktura sídel z hlediska převažující funkce zástavby a z hlediska historického vývoje, s důrazem na formulaci historických jader původních vesnic, do nichž je koncentrována původně typická smíšená funkce. Stanovením podmínek využití těchto ploch vytváří ÚP podmínky pro ochranu a rozvoj sídelní struktury, zároveň zajišťuje ochranu veřejné infrastruktury, která je formou ploch s rozdílným způsobem využití vymezena samostatně dle typu a stabilizuje další složky urbanizovaného území sídel.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je podrobně popsáno a odůvodněno v kapitole 11.6 tohoto odůvodnění.

### 11.3.3 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

*Odůvodnění odst. (11) výrokové části*

Odůvodnění vymezení jednotlivých zastavitelných ploch je uvedeno v tabulce níže:

ozn.	způsob využití	katastrální území	limity využití území	odůvodnění vymezení plochy, pozn.
Z.01	výroba všeobecná (VU)	Rájec	vodovodní řad včetně OP, CHOPAV, OP radiového směrového spoje	<p>Plocha je převzata z platné ÚPD (zastavitelná plocha Z1) včetně způsobu využití.</p> <p>Plocha zajišťuje vytvoření nabídky pracovních příležitostí v obci, umožňuje rozšíření stávajícího výrobního areálu na severním okraji sídla Přestavky.</p> <p>Plocha navazuje na zastavěné území a stávající areál, je přístupná ze stávající komunikace.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách IV. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace.</p>

ozn.	způsob využití	katastrální území	limity využití území	odůvodnění vymezení plochy, pozn.
Z.02	vodní hospodářství (TW)	Rájec	CHOPAV, OP radiového směrového spoje	<p>Plocha je převzata z platné ÚPD obce (zastavitelná plocha Z2) včetně způsobu využití.</p> <p>Plocha je vymezena za účelem vytvoření podmínek pro realizaci centrální čistírny odpadních vod. Recipientem areálu je vodní tok Brodec.</p> <p>Plocha je vymezena za účelem vytvoření podmínek pro zajištění adekvátního čištění odpadních vod na území obce, konkrétně umístění ČOV pro zpracování odpadních vod ze sídel Přestavky a Borovnice. Důvodem jejího vymezení je veřejný zájem na zvyšování úrovně technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod a s tím související zlepšení kvality bydlení a životního prostředí v obci.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách II. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace. Veřejným zájmem na vymezení plochy je realizace čistírny odpadních vod.</p>
Z.03	veřejná prostranství všeobecná (PU)	Rájec	vodovodní řad včetně OP, CHOPAV, OP radiového směrového spoje	<p>Plocha je převzata z platné ÚPD obce (zastavitelná plocha Z3) včetně způsobu využití, rozsah plochy je rozšířen dle aktuální parcely v KN.</p> <p>Vymezením zastavitelné plochy jsou v území vytvořeny podmínky pro vybudování příjezdové komunikace obsluhující vymezenou plochu pro realizaci centrální čistírny odpadních vod obce západně od sídla Přestavky.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách II. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace. Veřejným zájmem na vymezení plochy je zajištění přístupu k navržené čistírně odpadních vod.</p>
Z.04	Plocha byla vypuštěna na základě výsledků společného jednání (nesouhlas stavebního úřadu – životní prostředí a orgánu ochrany ZPF).			
Z.05	občanské vybavení – sport (OS)	Rájec	vodovodní řad včetně OP, CHOPAV, STL plynovod včetně OP, OP radiového směrového spoje, pásmo 30 m od okraje lesa	<p>Plocha je převzata z platné ÚPD obce (zastavitelná plocha Z4) včetně stanoveného způsobu využití.</p> <p>Primárním důvodem vymezení plochy pro rozvoj zeleně je zachování koncepce platného ÚP a vytvoření podmínek pro realizaci sportovního zařízení, které v obci absentuje, v celkovém pohledu pak rozvoj občanského vybavení. Plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace. Veřejným zájmem na vymezení plochy je zajištění dostatečného podílu zeleně v urbanizovaném území a v návaznosti na lokální biocentrum s navrženou obnovou rybníka.</p>
Z.06	Plocha byla vypuštěna na základě výsledků společného jednání (nesouhlas orgánu ochrany ZPF a nesouhlas vyjádřený v rámci připomínky vlastníka pozemku).			

ozn.	způsob využití	katastrální území	limity využití území	odůvodnění vymezení plochy, pozn.
Z.07	smíšené obytné venkovské (SV)	Rájec	CHOPAV, elektrické vedení VN 35 kV včetně OP, OP radiového směrového spoje, pásmo 30 m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy (I. a II. kategorie)	<p>Plocha je převzata z platné ÚPD obce (zastavitelná plocha Z5) včetně způsobu využití.</p> <p>Důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce v obci v návaznosti na aktuální potřebnost a požadavky na rozvoj obce, podrobněji viz kapitola 10 <i>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.</i></p> <p>Plocha je vymezena na jihovýchodním okraji stabilizovaného jádra sídla Přestavky a urbanisticky vhodně doplňuje jeho kompaktní tvar zajišťující efektivní využití území a veřejné infrastruktury.</p> <p>Plocha navazuje na zastavěné území a stávající obytnou zástavbu, je přístupná ze stávající komunikace.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách II. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace. Veřejným zájmem na vymezení plochy je urbanistický rozvoj definovaný v původní ÚPD ve vhodné poloze v přímé návaznosti na jádro sídla Přestavky.</p>
Z.08	smíšené obytné venkovské (SV)	Rájec	CHOPAV, ochranné pásmo silnice II. třídy, OP radiového směrového spoje	<p>Plocha je převzata z platné ÚPD obce (zastavitelná plocha Z21) včetně způsobu využití.</p> <p>Důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce v obci v návaznosti na aktuální potřebnost a požadavky na rozvoj obce, podrobněji viz kapitola 10 <i>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.</i></p> <p>Plocha je vymezena na jižním okraji stabilizované obytné zástavby sídla Přestavky a urbanisticky vhodně doplňuje jeho kompaktní tvar zajišťující efektivní využití území a veřejné infrastruktury.</p> <p>Plocha navazuje na zastavěné území a stávající obytnou zástavbu, je přístupná ze stávající komunikace.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace.</p>

ozn.	způsob využití	katastrální území	limity využití území	odůvodnění vymezení plochy, pozn.
Z.09	smíšené obytné venkovské (SV)	Borovnice u Potštejna	vodovodní řad včetně OP, CHOPAV, STL plynovod včetně OP, OP radiového směrového spoje	<p>Plocha je převzata z platné ÚPD obce (zastavitelná plocha Z9) včetně způsobu využití.</p> <p>Důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce v obci v návaznosti na aktuální potřebnost a požadavky na rozvoj obce, podrobněji viz kapitola 10 <i>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.</i></p> <p>Plocha je vymezena na severním okraji sídla Borovnice a urbanisticky vhodně navazuje na lineární zástavbu podél silnice.</p> <p>Plocha navazuje na zastavěné území a stávající obytnou zástavbu, je přístupná ze stávající komunikace, v níž jsou vedeny sítě technické infrastruktury; vymezení plochy tedy zajišťuje efektivní využití území a veřejné infrastruktury.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách I. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace. Veřejným zájmem na vymezení plochy je urbanistický rozvoj definovaný v původní ÚPD ve vhodné poloze v přímé návaznosti na jádro sídla Borovnice.</p>
Z.10	zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)	Borovnice u Potštejna	vodovodní řad včetně OP, CHOPAV, OP radiového směrového spoje, liniové investice do půdy (HOZ), území s archeologickými nálezy (I. a II. kategorie)	<p>Plocha je nově vymezena.</p> <p>Plocha je vymezena na základě požadavku č. 14 ze strany obce a požadavku č. 15.</p> <p>Primárním důvodem vymezení plochy pro rozvoj zeleně je její vymezení v rámci potoční nivy a přímá prostorová a funkční vazba na Mlýnský rybník. Rozvoj zeleně v rámci předemtné plochy přispěje k ochraně nivy s významným hydrologickým, ekostabilizačním a kompozičním významem před její urbanizací, ochraně a zlepšení vodního režimu území nebo posílení rekreačního potenciálu území.</p> <p>Plocha je vymezena mimo pozemky ZPF. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace. Veřejným zájmem na vymezení plochy je zajištění dostatečného podílu zeleně v urbanizovaném území a v návaznosti na stávající rybník a jádrové území sídla Borovnice.</p>
Z.11	vodní hospodářství (TW)	Rájec	CHOPAV, OP radiového směrového spoje, pásmo 30 m od okraje lesa	<p>Plocha je převzata z platné ÚPD obce (zastavitelná plocha Z20) včetně způsobu využití, a rozšířena pro zajištění dostatečné plochy pro umístění ČOV a souvisejících technických zařízení.</p> <p>Dle původního řešení ÚP byla plocha vymezena dle dokumentace pro územní řízení „Splašková kanalizace a ČOV Rájec (EVČ s.r.o., 2011).</p> <p>Plocha je vymezena za účelem vytvoření podmínek pro zajištění adekvátního čištění odpadních vod na území obce, konkrétně umístění ČOV pro zpracování odpadních vod ze sídla Rájec. Důvodem jejího vymezení je veřejný zájem na zvyšování úrovně technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod a s tím související zlepšení kvality bydlení a životního prostředí v obci.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách IV. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace. Veřejným zájmem na vymezení plochy je realizace čistírny odpadních vod.</p>

ozn.	způsob využití	katastrální území	limity využití území	odůvodnění vymezení plochy, pozn.
Z.12	veřejná prostranství všeobecná (PU)	Rájec	CHOPAV, OP radiového směrového spoje, pásmo 30 m od okraje lesa	<p>Plocha je převzata z platné ÚPD obce (zastavitelná plocha Z19), způsob využití se formálně mění z dopravní infrastruktury silniční - DS na veřejné prostranství (PU).</p> <p>Zastavitelná plocha v území vytváří podmínky pro realizaci staveb a opatření zajišťujících obsluhu navrhované plochy technické infrastruktury a nově vymezené zastavitelné plochy Z.13 pro rozvoj obytné funkce.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách III. a IV. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace.</p>
Z.13	smíšené obytné venkovské (SV)	Rájec	CHOPAV, OP radiového směrového spoje	<p>Plocha je převzata z platné ÚPD obce (zastavitelná plocha Z18) včetně způsobu využití.</p> <p>Důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce v obci v návaznosti na aktuální potřebnost a požadavky na rozvoj obce, podrobněji viz kapitola 10 <i>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.</i></p> <p>Plocha je vymezena na severním okraji sídla Rájec a urbanisticky vhodně doplňuje jeho kompaktní tvar rozvojem v rámci větší proluky.</p> <p>Plocha navazuje na zastavěné území a stávající obytnou zástavbu, je přístupná ze stávající komunikace, v níž jsou vedeny sítě technické infrastruktury; vymezení plochy tedy zajišťuje efektivní využití území a veřejné infrastruktury.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách III. a IV. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace.</p>
Z.14	smíšené obytné venkovské (SV)	Rájec	CHOPAV, OP radiového směrového spoje	<p>Plocha byla v platné ÚPD obce vymezena jako územní rezerva R1 pro využití smíšené obytné venkovské a je v souvislosti s naplněním sousedních zastavitelných ploch vymezena jako zastavitelná, způsob využití odpovídá předpokládanému využití územní rezervy.</p> <p>Důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce v obci v návaznosti na aktuální potřebnost a požadavky na rozvoj obce, podrobněji viz kapitola 10 <i>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.</i></p> <p>Plocha je vymezena na severním okraji stabilizované obytné zástavby sídla Rájec a urbanisticky vhodně doplňuje jeho kompaktní tvar (dotváří oboustranné obestavení stávající komunikace) zajišťující efektivní využití území a veřejné infrastruktury.</p> <p>Plocha navazuje na zastavěné území a stávající obytnou zástavbu, je přístupná ze stávající komunikace.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace.</p>

ozn.	způsob využití	katastrální území	limity využití území	odůvodnění vymezení plochy, pozn.
Z.15	veřejná prostranství všeobecná (PU)	Rájec	vodovodní řad včetně OP, CHOPAV	<p>Plocha je převzata z platné ÚPD obce (zastavitelná plocha Z14) včetně stanoveného způsobu využití.</p> <p>Plocha je vymezena za účelem zpřístupnění zahrad a vytvoření přirozené hranice zástavby sídla Rájec s volnou zemědělskou krajinou. Využitím plochy dojde mimo jiné k posílení funkční a kompoziční vazby mezi sídlem a krajinou.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách II. a IV. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace. Veřejným zájmem na vymezení plochy je zvýšení prostupnosti území, zvýšení podílu zeleně a související zlepšení retenční a protierozní funkce v krajině.</p>
Z.16	výroba všeobecná (VU)	Rájec	CHOPAV	<p>Plocha je převzata z platné ÚPD obce (zastavitelná plocha Z13) včetně způsobu využití.</p> <p>Plocha zajišťuje vytvoření nabídky pracovních příležitostí v obci, umožňuje rozšíření stávajícího výrobního areálu na jižním okraji sídla Rájec.</p> <p>Plocha navazuje na zastavěné území a stávající areál, je přístupná ze stávající komunikace.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách III. a IV. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace.</p>
Z.17	smíšené obytné venkovské (SV)	Borovnice u Potštejna	CHOPAV, PUPFL, pásmo 30 m od okraje lesa	<p>Plocha je převzata z platné ÚPD obce (zastavitelná plocha Z10) včetně způsobu využití, rozsah plochy je upraven a částečně rozšířen na základě redukce sousední zastavitelné plochy pro umístění vodojemu, v této části je tedy způsob využití změněn z technické infrastruktury (TI) na využití smíšené obytné venkovské (SV).</p> <p>Plocha je vymezena na podkladu Studie Obnovy areálu poutního místa Homol (2017).</p> <p>Důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce v obci v návaznosti na aktuální potřebnost a požadavky na rozvoj obce, podrobněji viz kapitola 10 <i>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.</i></p> <p>Plocha je vymezena na jižním okraji stabilizované obytné zástavby Homole a urbanisticky vhodně doplňuje jeho kompaktní tvar.</p> <p>Plocha navazuje na zastavěné území a stávající obytnou zástavbu, je přístupná ze stávající komunikace.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace.</p> <p>Plocha je velmi okrajově vymezena na PUPFL ve své severozápadní části. Lesní pozemek je dotčen v okrajové poloze a není narušena celistvost souvislé plochy lesa. Lesní účelové komunikace nejsou dotčeny. Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy je současně odůvodněním zaboru PUPFL.</p>



ozn.	způsob využití	katastrální území	limity využití území	odůvodnění vymezení plochy, pozn.
Z.18	vodní hospodářství (TW)	Borovnice u Potštejna	CHOPAV	<p>Plocha je převzata z platné ÚPD obce (zastavitelná plocha Z11) včetně způsobu využití.</p> <p>Plocha je vymezena resp. upřesněna na podkladu Studie Obnovy areálu poutního místa Homol (2017).</p> <p>Plocha je vymezena v rozsahu již realizovaného zemního vodojemu; stavba dosud nebyla zapsána do Katastru nemovitostí ČR, proto je vymezena jako zastavitelná plocha. Důvodem jejího vymezení je veřejný zájem na zvyšování úrovně technické infrastruktury, konkrétně zásobování vodou a zajištění dodávek vody zejména do sousední obce Lhoty u Potštejna.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace.</p>
Z.19	nakládání s odpady (TO)	Borovnice u Potštejna	CHOPAV, OP radiového směrového spoje	<p>Plocha je nově vymezena.</p> <p>Plocha je vymezena na základě požadavku obce pro zajištění povinnosti řešit ukládání a zpracování biologického odpadu.</p> <p>Plocha je vymezena mimo zastavěné území sídel s ohledem na charakter využití, je dostupná ze stávající účelové komunikace.</p>
Z.20	zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)	Borovnice u Potštejna	CHOPAV, elektrické vedení VN 35 kV včetně OP, OP radiového směrového spoje, pásmo 30 m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy (I. a II. kategorie)	<p>Plocha je nově vymezena.</p> <p>Plocha je vymezena na základě požadavku č. 12 ze strany obce.</p> <p>Plocha je vymezena za účelem vytvoření přirozené hranice zástavby sídla Borovnice s volnou zemědělskou krajinou. Využitím plochy dojde mimo jiné k posílení funkční a kompoziční vazby mezi sídlem a krajinou. Plocha rovněž rozšiřuje ozelenění okraje zástavby, budoucího sběrného dvora a účelové komunikace</p> <p>Plocha je vymezena mimo pozemky ZPF. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace.</p>
Z.21	doprava silniční (DS)	Borovnice u Potštejna	CHOPAV	<p>Plocha byla v platné ÚPD obce vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV) v zastavěném území. V souvislosti se změnou využití pozemků je nově plocha vymezena pro užší využití – pouze dopravní infrastrukturu (DS), proto lze konstatovat, že plocha je z platné ÚPD převzata.</p> <p>Plocha je vymezena na podkladu Studie Obnovy areálu poutního místa Homol (2017).</p> <p>Plocha je vymezena z důvodu zajištění existence stávajícího altánu a další turistické infrastruktury ve vazbě na nástupní místo k poutnímu místu Homol; plocha je vymezena u paty schodiště vedoucího po úpatí kopce ke kostelu sv. Panny Marie Bolestné a představuje nástupní místo s možným rozvojem parkovacích stání.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách IV. a V. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace.</p>

ozn.	způsob využití	katastrální území	limity využití území	odůvodnění vymezení plochy, pozn.
Z.22	smíšené obytné venkovské (SV)	Borovnice u Potštejna	CHOPAV, elektrické vedení VN 35 kV včetně OP, OP radiového směrového spoje, pásmo 30 m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy (I. a II. kategorie)	<p>Plocha je nově vymezena.</p> <p>Plocha je vymezena na základě výsledků společného jednání (zohlednění uplatněných připomínek) dle požadavku č. 1.</p> <p>Důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce v obci v návaznosti na aktuální potřebnost a požadavky na rozvoj obce, podrobněji viz kapitola 10 <i>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.</i></p> <p>Plocha je vymezena na severním okraji sídla Borovnice.</p> <p>Plocha navazuje na zastavěné území, je přístupná ze stávající komunikace.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF.</p> <p>Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace.</p>
Z.23	smíšené obytné venkovské (SV)	Borovnice u Potštejna	OP radiového směrového spoje	<p>Plocha je převzata z platné ÚPD obce (část zastavitelné plochy Z7) včetně způsobu využití a je vymezena na základě vyhodnocení společného jednání (zohlednění uplatněné připomínky).</p> <p>Důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce v obci v návaznosti na aktuální potřebnost a požadavky na rozvoj obce, podrobněji viz kapitola 10 <i>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.</i></p> <p>Plocha je vymezena na jihovýchodním okraji stabilizovaného jádra sídla Přestavky a urbanisticky vhodně doplňuje jeho kompaktní tvar zajišťující efektivní využití území a veřejné infrastruktury.</p> <p>Plocha navazuje na zastavěné území a stávající obytnou zástavbu, je přístupná ze stávající komunikace.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF.</p> <p>Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace.</p>

### 11.3.4 Odůvodnění vymezení ploch přestavby

Odůvodnění odst. (12) výrokové části

Odůvodnění vymezení jednotlivých ploch přestavby je uvedeno v tabulce níže:

ozn.	způsob využití	katastrální území	limity využití území	odůvodnění vymezení plochy, pozn.
P.01	nakládání s odpady (TO)	Borovnice u Potštejna	CHOPAV, elektrické vedení VN 35 kV včetně OP, OP radiového směrového spoje, území s archeologickými nálezy (I. a II. kategorie)	<p>Plocha je převzata z platné ÚPD obce, způsob využití je změněn – původně byla vymezena jako stabilizovaná plocha výroby a skladování (VL).</p> <p>Plocha přestavby je vymezena pro umístění sběrného místa odpadů, které je nutné zajistit s ohledem na potřebnost takového zařízení v obci.</p> <p>Plocha je vhodně vymezena na okraji zástavby, vliv navrženého sběrného dvora na okolní obytné území bude zanedbatelný.</p> <p>Důvodem jejího vymezení je veřejný zájem na zvyšování úrovně technické infrastruktury v oblasti nakládání s odpady a s tím související zlepšení kvality bydlení a životního prostředí v obci.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace.</p>

### 11.3.5 Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Odůvodnění odst. (13) výrokové části

Podkladem pro vymezení systému sídelní zeleně byly zejména terénní průzkumy zpracovatele. Na základě podrobných analýz jednotlivých systémů v území a požadavků na jejich rozvoj byl v řešení ÚP Borovnice stabilizován systém sídelní zeleně v měřítku odpovídajícím § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Systém sídelní zeleně je tvořen kromě ploch zeleně i dalšími prvky sídelní zeleně zahrnutými v dalších typech ploch s rozdílným způsobem využití, a to s ohledem na výše uvedené ustanovení o výměře ploch vymezovaných v územním plánu. Důvodem pro stanovení výroků je zajištění ochrany a vytvoření podmínek pro rozvoj sídelní zeleně v řešeném území.

Odůvodnění odst. (14) výrokové části

Důvodem ochrany veřejné zeleně je zejména fakt, že se jedná o veřejnou infrastrukturu ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, která je součástí ploch veřejných prostranství. Plochy veřejné zeleně jsou vymezeny ve veřejném zájmu, proto jejich využití nesmí být narušeno parciálními zájmy v území. Stav a rozsah sídelní zeleně v území je významným indikátorem kvality obytného prostředí. Plochy sídelní zeleně tvoří jednak doplňkovou funkci v obytném prostředí, mají estetickou, kompoziční a hygienickou funkci v sídlech, a proto je nutné je chránit, resp. významnou zezeň přímo vymezit v rámci ploch zeleně s vyloučením zástavby.

Kromě vlastní ochrany a rozvoje ploch zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP) a veřejných prostranství všeobecných (PU) je nezbytné sídelní zezeň rozvíjet také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití a zvyšovat tak podíl lokální zeleně zejména uvnitř obytných území.

Odůvodnění odst. (15) výrokové části

Pro rozvoj sídelní zeleně územní plán explicitně vymezuje rozvojové plochy Z.10, Z.20. Podrobné odůvodnění jejich vymezení je uvedeno v kapitolách 11.3.3. a 11.3.4.

## 11.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Hlavní podklady pro stanovení urbanistické koncepce obce:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcí vyhlášky
- PÚR ČR (ve znění aktualizace č. 1,2,3, 4, 5 a 6)
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ve znění aktualizace č. 1, 2, 4 a 5)
- ÚAP Královéhradecký kraj (aktualizace č. 1)
- Program rozvoje Královéhradeckého kraje 2017 – 2020
- Koncepce Královéhradeckého kraje – Chytrý kraj (listopad 2019)
- Strategie cestovního ruchu Královéhradeckého kraje 2022 – 2030

- Program cestovního ruchu Královéhradeckého kraje 2007 – 2013 (říjen 2007)
- Nadregionální strategie Královéhradeckého kraje v oblasti cyklo, in-line a bike produktů (září 2016)
- Koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje (říjen 2010)
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje 2016 – 2025 (listopad 2015)
- ÚAP SO ORP Kostelec nad Orlicí (2020)
- Platný Územní plán Borovnice (leden 2014)
- Zadání ÚP Borovnice (srpen 2021)
- požadavky občanů
- terénní průzkumy zpracovatele ÚP

#### 11.4.1 Odůvodnění koncepce občanského vybavení

Odůvodnění odst. (16) a (17) výrokové části

##### Popis stávající situace

Občanská vybavenost je v obci zastoupena pouze ve formě obecního úřadu, hasičské zbrojnice, zařízení pohostinství a ploch pro individuální sport a rekreace (dětská a venkovní hřiště). Občanské vybavení je dále v území provozováno jako integrální součást ostatních zejména obytných objektů. Jedná se například o drobné provozovny (autoservis, pohostinství, obchod apod.) místního významu.

Absence občanské vybavenosti zejm. v oblasti zdravotní péče, předškolního a základního vzdělání je kompenzována silnou funkční vazbou řešeného území na vyšší centra osídlení, jež generuje každodenní vyjížďku. Se současným počtem obyvatel a celkovým rozvojovým potenciálem je dostupnost občanské vybavenosti – vzdělání, zdravotní a sociální péče aj., ve formě dojížďky veřejnou hromadnou dopravou do sousedních obcí za méně než 30 minut vyhovující.

S ohledem na charakter území, potřebu a kapacity stávající občanské vybavenosti a zásady rozvoje území stanovené nadřazenou ÚPD, které stanovují zachovat stávající charakter území a ponechat mu funkční vazbu na vyšší centra osídlení, coby funkční jádra v rámci širšího okolí, nemá ÚP ambice explicitně vymezovat nové plochy umožňující rozvoj vybavenosti v obci. Stávající charakter a forma občanského vybavení coby integrální součást obytných ploch bude zachována.

##### Odůvodnění navrhovaného řešení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Navrhovaná koncepce stávající řešení občanské vybavenosti respektuje a svým řešením s ním navazuje.

Plochy občanského vybavení jsou specifikované v § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále také jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). V ÚP Borovnice představuje občanské vybavení plocha *občanského vybavení veřejného (OV)*, jež je vymezena v rozsahu plochy obecního úřadu a plochy hospody. Nové rozvojové plochy OV nejsou vymezeny. Rozvoj vybavenosti je předpokládán jako integrální součást ploch smíšených obytných venkovských (SV).

Důvodem samostatného vymezení ploch občanského vybavení v urbánní struktuře jsou mimo specifického provozního režimu i nutnost koordinace ochrany a rozvoje občanského vybavení na území obce. Lokalizace, rozsah a význam staveb a zařízení občanského vybavení má významný vliv na kvalitu bydlení a dosažitelnost těchto služeb pro obyvatele, z pohledu rekreace a cestovního ruchu je občanská vybavenost klíčová pro míru atraktivity území, návštěvnost území a délku pobytu návštěvníků.

Existence a rozvoj občanského vybavení je ve veřejném zájmu, proto je nezbytné důkladně posuzovat jakékoliv požadavky na změny v daných plochách. Pro zajištění dobré dostupnosti občanského vybavení a jeho spolupůsobení na upevnování komunit a sociální soudržnosti obyvatel je nutné přednostně umisťovat občanské vybavení obecně do sídelních center a hustě obydlených částí sídel.

Odůvodnění odst. (18) výrokové části

Rozvoj občanského vybavení je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch *smíšených obytných venkovských (SV)* a *ploch smíšených obytných jiných (SX)* v souladu s jejich stanovenými podmínkami využití.

V rámci obytných území reprezentovaných plochami smíšených obytných (SV a SX) je vhodné umožňovat vznik občanského vybavení lokálního charakteru, které se může rozvinout na základě požadavků nebo iniciativy místních obyvatel – jeho přesné umístění proto nelze předvídat. Obecně však občanské vybavení doplňuje obytná území a zajišťuje dostupnost služeb pro místní obyvatele a pro účely cestovního ruchu.

## 11.4.2 Odůvodnění koncepce veřejných prostranství

Odůvodnění odst. (19) a (20) výrokové části

### Popis stávající situace

Systém veřejných prostranství v území je tvořen především silnicemi II. a III. třídy a místními účelovými komunikacemi. Veřejná prostranství v obci mají výhradně neformální charakter s vysokým podílem veřejné zeleně.

Urbánní osou a hlavním veřejným prostranstvím s lineárním charakterem v sídle Borovnice je silnice III/3167, jež je doplněna účelovými komunikacemi obsluhující jednotlivé stavby a pozemky. Centrálním veřejným prostranstvím je dvojice na sebe navazujících „návsí,“ které ovšem postrádají jakýkoliv pobytový mobiliář.

Urbánní osou a hlavním veřejným prostranstvím s lineárním charakterem v sídle Přestavky je silnice II/316, jež je doplněna účelovými komunikacemi obsluhujícími jednotlivé stavby a pozemky. Rozvojovým potenciálem v sídle s absencí centrálního veřejného prostranství je rozvoj prostorů kolem zámečku Přestavky nebo navazující zeleně na potůčnické nivě Brodce.

Nositelkou funkce veřejných prostranství v sídle Rájec je silnice III/31610 a soustava účelových komunikací obsluhujících jednotlivé stavby a pozemky. Centrálním veřejným prostranstvím je prostor kolem hřiště a hasičské zbrojnice, jež je doplněno pobytovým mobiliářem.

S ohledem na stávající stav, intenzitu provozu a charakter území je stav v sídlech Borovnice a Rájec vyhovující. V sídle Přestavky by mělo být doplněno centrální veřejné prostranství, jež přispěje k oživení veřejného života a sociální soudržnosti místních obyvatel.

Systém veřejných prostranství v krajině je reprezentován výhradně sítí polních cest, jež je doplněna linií krajinou zelení.

### Odůvodnění navrhovaného řešení

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství. Navrhovaná koncepce stávající řešení veřejných prostranství respektuje a svým řešením na něj navazuje.

Plochy veřejných prostranství specifikované v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití *veřejná prostranství všeobecná* (PU) a *zeleně – parky a parkově upravené plochy* (ZP). Rozvoj veřejných prostranství je umožněn také v rámci všech ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich stanovenými podmínkami využití.

Veřejná prostranství tvoří základní kostru sídel i volné krajiny. Intenzivní využívání veřejných prostranství je základním předpokladem kvalitního života v sídlech. Veřejná prostranství jsou odrazem kvality života v sídlech a jsou těžištěm veřejného života. Využívají je všichni lidé vyskytující se v daném území z nejrůznějších důvodů. Proto je nutné dbát na zvyšování kvality veřejných prostranství zejména pro pohyb chodců, rozvoj systému tak, aby zajišťoval a zlepšoval přístupnost území.

Veřejná prostranství zahrnují veškeré stabilizované plochy veřejně přístupných prostranství s výraznou prostorotvornou funkcí (návesní a uliční prostory) v zastavěném území sídel. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství zahrnuje územní plán do těchto ploch také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a sociální funkci, stejně tak jako některé významné mimosídelní cesty zajišťující přístupnost území.

Nové chodníky nejsou územním plánem explicitně vymezeny, jejich realizace je umožněna v rámci hlavního a přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch *dopravy silniční* (DS) a *veřejných prostranství všeobecných* (PU). Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vymezením ploch veřejných prostranství (PU a ZP) je v ÚP Borovnice zajištěna ochrana minimálního rozsahu systému veřejných prostranství na území obce potřebného pro zajištění dostupnosti ploch a přístupnosti území sídel i volné krajiny. V rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití však existuje množství dalších veřejných prostranství, které je rovněž vhodné dále rozvíjet a zkvalitňovat. Z těchto důvodů je stanovena zásada stabilizace a rozvoje veřejných prostranství také v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, a to zejména v plochách s obytnou funkcí, kde je nutné zachovávat a rozvíjet přístupnost jednotlivých pozemků a přístupnost urbanizovaného území utvářející komunikační síť sídel.

Veřejná prostranství jsou nositeli existujících turistických a cyklistických tras, cyklostezek a naučných stezek. Turistická infrastruktura je významným předpokladem pro rozvoj cestovního ruchu a turistiky v území, proto je nutné ji chránit a rozvíjet, zcela vyloučit jakoukoliv redukci. Důvodem pro vymezení ploch je mimo jiné ochrana historických cest v krajině pro zlepšení přístupnosti území a možný rozvoj nových pěších turistických nebo cyklistických tras v území. Obnova či rozvoj pěších a cyklistických tras je územním plánem umožněna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Odůvodnění odst. (21) výrokové části

Pro rozvoj veřejných prostranství územní plán explicitně vymezuje rozvojové plochy Z.03 a Z.12, součástí systému veřejných prostranství jsou rovněž rozvojové plochy veřejné sídelní zeleně Z.10, Z.15, Z.20. Podrobné odůvodnění jejich vymezení je uvedeno v kapitolách 11.3.3. a 11.3.4.

### 11.4.3 Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury

#### Odůvodnění odst. (22) výrokové části

V souladu s § 9 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou silniční pozemky silnic II. a III. třídy a vybrané, dopravně významné místní komunikace zahrnuty do ploch dopravy silniční (DS). Důvodem je zejména intenzita dopravy a její negativní vlivy, které vylučují začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití. Vymezení ploch dopravy silniční (DS) je také nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti ostatních ploch (např. ploch bydlení, výroby, občanského vybavení atd.).

Funkce pobytová a dopravní místních komunikací je definována v normě ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Z normy také vyplývá, že různé intenzity různých dopravních módů vyžadují jiné technické parametry dopravní infrastruktury, které jsou popřípadě upřesněny v příslušných technických podmínkách Ministerstva dopravy. V plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) se vždy jedná o místní komunikace s převažující funkcí pobytovou, a tudíž je vždy nezbytné upřednostňovat na nich nemotorovou dopravu a obsluhu přilehlých nemovitostí motorovou dopravou. Z hlediska normy ČSN 73 6110 se tak jedná o místní komunikace funkčních skupin C a D. Technické i prostorové nároky na tyto místní komunikace jsou nižší než na komunikace, které tvoří plochy s rozdílným způsobem využití DS – plochy dopravy silniční.

#### Odůvodnění odst. (23) výrokové části

Principy udržitelné mobility definují dopravní systém, který sleduje cíle zvýšení prostorové a energetické efektivity, snížení (měrné) uhlíkové stopy, zvýšení výkonnosti a spolehlivosti, zvýšení bezpečnosti a odolnosti, zvýšení finanční udržitelnosti, zlepšení lidského zdraví a životního prostředí a zlepšení dostupnosti a přístupnosti (bezbariérovosti) dopravy a zároveň platné legislativní předpisy definují povinné zpracování Programů zlepšování kvality ovzduší a Akční plán snižování hluku a jejich plnění, které se však z většiny nemusí v územním plánu vůbec projevit. Vzhledem ke struktuře územně plánovací dané stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. není možné dostatečně definovat v územním plánu odstraňování dopravních závad na současné infrastruktuře. Je proto nezbytné navázat na systém územně plánovací dokumentace i strategických dokumentů, které se zabývají strategií rozvoje, a tedy i řešením dopravních závad či překračováním hygienických limitů na současné infrastruktuře včetně dopravně-organizačních opatření.

## Silniční doprava

#### Odůvodnění odst. (24) výrokové části

### Popis stávající situace

Dopravní obslužnost území obce je zajištěna systémem silnic II. a III. třídy doplněných místními účelovými komunikacemi zajišťujícími obslužnost jednotlivých staveb a pozemků.

Dopravní osou území je silnice II/316 (Kostelec nad Orlicí – Choceň) protínající území v severojižním směru. Silnice z hlediska širších funkčních a dopravních vazeb zajišťuje napojení území na vyšší řády dopravní infrastruktury – I/11 (Kostelec nad Orlicí) a I/35 (- II/317 Choceň). Obsluha jednotlivých pozemků a staveb je zajištěna účelovými a obslužnými komunikacemi. Ve většině případů nejsou silnice a komunikace doplněny samostatnými chodníky – provoz pěších je integrován do hlavního dopravního prostoru. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou v řadě případů mj. i prvky sídelní a krajinné zeleně. Typicky se jedná o stromořadí, aleje, solitéry zeleně aj.

Kvalita a kapacita jednotlivých částí dopravního systému je s ohledem na skutečný stav a dopravní vytiženost dostačující.

### Silniční ochranná pásma

Problematickou silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy komunikace II. a III. třídy.

### Vliv na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“). Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku stanovené pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A je stanoven součtem základní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Dle uvedeného předpisu se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích ekvivalentní hladina akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  stanoví pro celou denní ( $L_{Aeq,16h}$ ) a celou noční dobu ( $L_{Aeq,8h}$ ).

V následující tabulce jsou uvedeny nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru u pozemních komunikací (doplňná tabulka z přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) pro denní a noční dobu.

způsob využití území	denní doba	korekce (dB)			
		1	2	3	4
chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	6:00 – 22:00	45	50	55	65
	22:00 – 6:00	35	40	45	55
chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	6:00 – 22:00	50	50	55	65
	22:00 – 6:00	40	40	45	55
chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	6:00 – 22:00	50	55	60	70
	22:00 – 6:00	40	45	50	60

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže podle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v zastavitelných plochách v blízkosti silnic II. a III. třídy, bude zřejmé, že překročení limitů hlukové zátěže pochází z provozu na těchto silnicích a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny případné stavby na zastavitelných plochách, které by mohly být ohroženy hlukem ze silnice II. a III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení výše uvedených opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na zastavitelných plochách způsobila ve spojení s dopravou na předemných silnicích (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku v zastavěném území.

#### Odůvodnění navrhovaného řešení

Územní plán stabilizuje stávající plochy dopravní infrastruktury. Navrhovaná koncepce stávající řešení dopravní infrastruktury silniční dopravy respektuje a svým řešením na něj navazuje. Návrh ÚP explicitně nevymezuje samostatné plochy ani koridory pro rozvoj dopravní infrastrukturu v oblasti silniční dopravy.

V souladu s § 9, odst. 2 a 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou silniční pozemky silnic II. a III. třídy zahrnuty do ploch *dopravy silniční* (DS). Důvodem je zejména intenzita dopravy a její negativní vlivy, které vylučují začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití. Vymezení ploch *dopravy silniční* (DS) je také nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti ostatních ploch (např. ploch bydlení, výroby, občanského vybavení atd.).

Místní komunikace jsou v územním plánu zařazeny převážně do ploch veřejných prostranství všeobecných (PU). Jejich dopravní funkce je zejména v zastavěném území doplněna ostatními funkcemi (pobytovou, rekreační, společenskou apod.). Součástí veřejných prostranství jsou vegetační plochy, liniové výsadby apod.

Účelové komunikace jsou s ohledem na jejich dopravní význam zpravidla součástí navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich začlenění do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití nevyklučuje využívání pro dopravní účely.

Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající komunikační skelet v území. Pro jednotlivé zastavitelné plochy budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém území. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších zastavitelných ploch. Dopravní řešení v rámci zastavitelných ploch bude navrženo s ohledem na způsob jejich zastavení a bude řešeno v navazujících řízeních.

Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí o minimální šířce 9 m mezi oploceními. Je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí. Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Šířka veřejných prostranství, jejichž součástí je komunikace, musí být v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

## Doprava v klidu

Odůvodnění odst. (25) výrokové části

### Popis stávající situace

Vzhledem k charakteru a způsobu využití řešeného území je parkování a odstavování vozidel převážně řešeno v rámci soukromých pozemků. Návštěvnícké krátkodobé odstavování vozidel je řešeno v rámci uličních prostorů, popř. v rámci areálů občanské vybavenosti. V řešeném území nebyly identifikovány velkoplošné plochy ani areály sloužící pro hromadné odstavování a parkování vozidel.

### Odůvodnění navrhovaného řešení

Navrhovaná koncepce stávající řešení dopravy v klidu respektuje a svým řešením na něj navazuje. Návrh ÚP explicitně nevymezuje samostatné plochy ani koridory pro rozvoj dopravní infrastrukturu v oblasti dopravy v klidu s výjimkou nástupní plochy k poutnímu místu Homol.

Plochy pro odstavování vozidel jsou zajišťovány na pozemcích se související zástavbou, doplňkově pro krátkodobé parkování a stání na dispozičně a architektonicky upravených plochách, veřejných prostranstvích, ve vybraných úsecích v přidružených páslech podél komunikací. U nových ploch pro bydlení budou veškeré nároky na parkování zajišťovány na pozemcích, které budou součástí staveb.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, ploch bydlení a ploch občanského vybavení. Potřeba parkovacích a odstavovacích stání se stanoví výpočtem dle normy ČSN 73 6110 a změny Z1 73 6110.

Odůvodnění odst. (26) výrokové části

ÚP vymezuje pro rozvoj dopravy v klidu zastavitelnou plochu Z.21. Podrobné odůvodnění vymezení jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby je součástí komplexního zdůvodnění přijatého řešení a podrobně je uvedeno v kapitole 11.3.3 a 11.3.4.

## Veřejná hromadná doprava

Odůvodnění odst. (27) výrokové části

### Popis stávající situace

V obci se nachází následující zastávky veřejné hromadné dopravy: Borovnice, u kapličky; Borovnice, Přestavky a Borovnice, Rájec. Obsluha území z hlediska hromadné dopravy je zajištěna autobusovými linkami č. 203 (Rychnov nad Kněžnou – Borovnice), č. 222 (Kostelec nad Orlicí – Choceň) a č. 227 (Kostelec nad Orlicí – Lhoty u Potštejna). Provozovatelem linek je společnost Audibus s.r.o.

### Odůvodnění navrhovaného řešení

Navrhované řešení stávající řešení veřejné hromadné dopravy respektuje a svým řešením na něj navazuje. Návrh ÚP explicitně nevymezuje samostatné plochy ani koridory pro rozvoj dopravní infrastrukturu v oblasti veřejné hromadné dopravy.

Veřejná hromadná doprava osob je na území obce zajišťována pouze autobusovou dopravou. Pro ochranu a rozvoj provozu veřejné hromadné dopravy jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 9, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále plochy veřejných prostranství v souladu s § 7, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na podpoře veřejné dopravy panuje obecná společenská shoda. Její zkvalitňování může vést ve svém důsledku ke snížení podílu dopravy individuální na přepravních objemech. Pozitivní důsledky snížení podílu individuální dopravy jsou prokazatelné (pozitivní vliv na veřejné zdraví, pokles dopravních nehod, apod.).

Docházkové vzdálenosti k zastávkám veřejné autobusové dopravy jsou s ohledem na místní podmínky a požadavky normy ČSN 73 6425-1 (maximální docházková vzdálenost 500 m) vyhovující. Realizace nových zastávek autobusové hromadné dopravy je obecně umožněna zejména v plochách *silniční dopravy* (DS) a v plochách *veřejných prostranství všeobecných* (PU).

## Nemotorová doprava – pěší a cyklistická doprava

Odůvodnění odst. (28) výrokové části

### Popis stávající situace

#### Komunikace pro pěší

Historicky vytvořená cestní síť a struktura zástavby umožňují využívat většinu místních a účelových komunikací pro pohyb pěších. V sídlech jsou komunikace v krátkých úsecích doplněny chodníky. Ze sídla vedou pěší, účelové komunikace a cesty směrem do volné krajiny, tuto síť by však bylo vhodné doplnit a stabilizovat. S tím souvisí i rozvoj každodenní rekreace v území, a zejména turistiky a cyklistiky.



### Turistické a cyklistické trasy

Územím nejsou vedeny žádné turistické stezky ani naučné stezky.

Územím prochází cyklotrasa č. 4319 Brodec (Kostelecké Horky – Chlum – Borovnice – Přestavky – Chleny), jež je ve značné míře trasována po stávajících komunikacích III. třídy.

### **Odůvodnění navrhovaného řešení**

Navrhované řešení stávající řešení bezmotorové dopravy respektuje a svým řešením na něj navazuje. Návrh ÚP plochy pro zlepšení prostupnosti území zejména pro pěší.

Základní podmínkou pro kvalitní pohyb pěších a cyklistů územím je míra (stupeň) jeho prostupnosti. Možnost zkrácení cesty je jedním z důvodů volby pěší (cyklistické) dopravy. V případě, že bude zabezpečena vysoká míra prostupnosti území (veřejně přístupných komunikací) vybavených kvalitní sítí chodníků, cest, stezek apod., lze předpokládat, že se zvýší podíl pěší a cyklistické dopravy na úkor dopravy individuální (motorové). Pozitivní důsledky snížení podílu individuální dopravy jsou prokazatelné (pozitivní vliv na veřejné zdraví, pokles počtu dopravních nehod apod.).

Stávající komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu (místní a účelové komunikace, chodníky, pěší trasy v sídlech, cesty ve volné krajině, cyklotrasy, turistické trasy) jsou v ÚP vymezeny zejména jako plochy *veřejných prostranství všeobecných* (PU) nebo jako součást ploch *silniční dopravy* (DS). Pěší a cyklistická doprava je také součástí dalších typů ploch v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž lze cesty pro chodce a cyklisty dále doplňovat.

Pěší a cyklistická doprava je zpravidla provozována jako součást veřejných prostranství v souladu s § 7, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále dopravy silniční, v souladu s § 9, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Plochy zajišťující prostupnost území pro chodce a cyklisty představují součást veřejné infrastruktury (veřejná prostranství, dopravní infrastruktura) z důvodu zajištění ochrany a rozvoje veřejně přístupných cest v řešeném území pro účely dostupnosti ploch, prostupnosti celého území (sídel i volné krajiny), napojení cest na okolní území a také pro účely ochrany a rozvoje infrastruktury cestovního ruchu.

Turistická infrastruktura je významným předpokladem pro rozvoj cestovního ruchu a turistiky v území, proto je nutné ji chránit a rozvíjet, zcela vyloučit jakoukoliv redukci.

Trasy místního charakteru lze vést obecně po všech komunikacích v řešeném území a po většině zpevněných a částečně zpevněných cest. Kvalitu cyklistických a cykloturistických tras lze zvyšovat jejich oddělením od společného vedení se silniční dopravou, čímž dojde k výraznému zvýšení bezpečnosti účastníků dopravy.

### Odůvodnění odst. (29) výrokové části

ÚP vymezuje pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy plochy Z.03, Z.12. Na rozvoji nemotorové dopravy se podílejí rovněž plochy veřejné zeleně rozšířené o nové plochy Z.10, Z.20. Podrobné odůvodnění vymezení jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby je součástí komplexního zdůvodnění přijatého řešení a podrobně je uvedeno v kapitole 11.3.3 a 11.3.4.

## **11.4.4 Odůvodnění koncepce technické infrastruktury**

### Odůvodnění odst. (30) a (31) výrokové části

V souladu s § 10, odst. 1 a 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky technické infrastruktury zahrnuty do ploch *vodní hospodářství* (TW) a ploch *nakládání s odpady* (TO). Dle vyhlášky se plochy technické infrastruktury obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

V souladu s výše uvedeným jsou jednotlivé prvky systémů technické infrastruktury součástí také ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, v rámci jejichž podmínek využití jsou umožněny jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití.

Smyslem ustanovení o ochraně a rozvoji technické infrastruktury je zajistit efektivní uložení sítí technické infrastruktury v rámci uličního prostoru tak, aby bylo možné rozvíjet také prvky modrozelené infrastruktury, zejména zajistit dostatečný prostor pro výsadbu stromů. Důvodem jsou požadavky na zvyšování kvality obytného prostředí sídel a konkrétně veřejných prostranství zahrnující opatření pro zlepšení mikroklimatu a rozvoje prvků modrozelené infrastruktury v urbanizovaném území.

### Odůvodnění odst. (32) výrokové části

Územní plán pro rozvoj technické infrastruktury explicitně nevymezuje nové páteřní trasy vedení inženýrských sítí ani konkrétní umístění objektů a zařízení vyjma ploch pro čistírny odpadních vod, vodojem a areály odpadového hospodářství.

Podmínky pro rozvoj sítí technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí – jsou vytvořeny v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich konkrétní polohu je nutné prověřit a určit v územních studiích nebo v navazujících řízeních dle podrobného řešení a kapacit budoucí zástavby.

## Zásobování vodou

*Odůvodnění odst. (33) výrokové části*

### Popis stávající situace

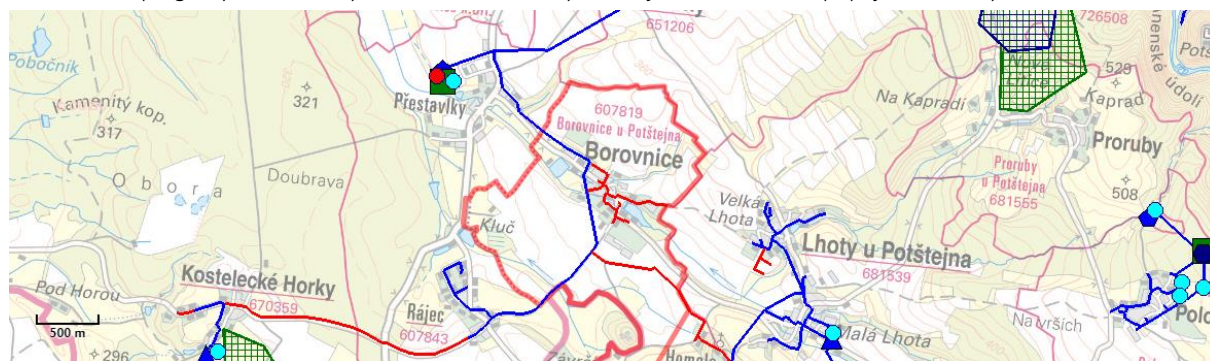
Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu zásobujícího obce a jejich části Borovnice, Přestavky, Rájec, Chleny, Chlíny a Vrbice. Vodovod je provozován společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. a je v majetku obcí Borovnice, Chleny a Vrbice (majetek je mezi obce členěn podle umístění na jednotlivých katastrech).

Zdrojem vody pro skupinový vodovod je vrt HV-1, situovaný západně od zástavby v Přestavkách, v údolní nivě potoka Brodec. Jímá spodnoturonskou zvěž, při menších odběrech má údajně artézský charakter. Maximální vydatnost vrtu je uváděna 8 l/s, doporučený odběr dle posudku OHGS z roku 1994 je 5 l/s. Současná výroba je 80-130 m<sup>3</sup>/den, tj. cca 1,5 l/s. Vrt, ÚV a čerpací stanice jsou umístěny v oploceném území cca 40 x 50 m, které je současně definováno jako I. OPVZ. OPVZ II.st. není stanoveno, je však doporučeno dbát zvýšené pozornosti na úseku obecné ochrany podzemních vod v tzv. infiltrační oblasti jímáné spodnoturonské zvěže. V horizontu nejbližších let plánována investice do nového hydrogeologického vrtu (HV-2), který bude vybudován v areálu současného jímacího území Přestavky cca do hloubky 110m.

Z akumulace při ÚV je voda čerpána výtlačkem PVC DN 225 do vodojemu Chleny 200 m<sup>3</sup> – hladina 376,6 m.n. m. U vodojemu Chleny je čerpací stanice, která čerpá vodu dále přes síť obce Chleny a Chlíny do vodojemu Vrbice 2 x 200 m<sup>3</sup>, umístěném na terénním vrcholu mezi obcemi Chlíny a Vrbice (kóta hladiny 442,85 m.n.m.). Tento vodojem funguje jako zásobní pro Chleny a Chlíny (vodojem za spotřebišťem) a Vrbice (vodojem před spotřebišťem).

Vrt HV-1 Přestavky je uvažován jako jeden z předpokládaných zdrojů nouzového zásobení pitnou vodou v regionu, tj. sloužil by i pro obec Borovnici. Tento vrt bude po dobudování nahrazen vrtem HV-2. Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody do okrajových, řídko zastavěných partií obce.

Dle prognózy PRVK KHK by do roku 2050 mělo být k veřejné vodovodní síti připojeno 205 obyvatel.



Obr.: vedení veřejného vodovodu – modře (PRVK KHK, 2021)

### Odůvodnění koncepce zásobování vodou

Územní plán stabilizuje stávající plochy technické infrastruktury pro zásobování vodou. Navrhovaná koncepce stávající řešení zásobování území vodou respektuje a svým řešením na něj navazuje. Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Současný systém skupinového vodovodu, na nějž je napojena obec Borovnice, je ucelený a provozně vyhovující. Kapacita vodárenské soustavy je vyhovující a disponuje dostatečnou rezervou i pro navrhovanou zástavbu v zastavitelných plochách.

Ve lhůtě aktualizace budou na vodovod dle potřeby napojovány nově navržené zastavitelné plochy prodloužením stávajících řadů. Zastavitelné plochy jsou lokalizovány v maximální míře v dosahu stávající infrastruktury ve snaze o minimalizaci nároků na jejich rozšiřování a souvisejících výdajů z veřejných rozpočtů. Důvodem stanovení výroku je mimo jiné požadavek PÚR ČR (priorita 27) „Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.“

Územním plánem jsou v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití stanoveny podmínky pro realizaci staveb a sítí technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Rozvody vody v zastavěném území a zastavitelných plochách je nutné řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní a technické infrastruktury s ohledem na jejich údržbu a provoz. Tím je zajištěno jejich umístění mimo pozemky soukromých vlastníků, efektivní využití a správa sítí. Důvodem je mimo jiné požadavek PÚR ČR (priorita 27) „Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.“

Vodovodní řady budou v maximální míře zokruhovány z důvodu spolehlivosti systému a kvalitativních hledisek, zejména zajištění lepších tlakových podmínek v síti, lepší jakost vody díky cirkulaci a rovnoměrné rozdělování vody i v období nedostatku. Zokruhování vodovodní sítě je doporučováno u větších spotřebišť s převažujícím plošným charakterem zástavby.

Při realizaci nové zástavby je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn. zabezpečit zásobování těchto lokalit vodou a zajistit odvádění, čištění, popřípadě jiné zneškodňování odpadních vod.

Zákres stávajících vodovodních řadů včetně objektů na síti je znázorněn v grafické části Odůvodnění územního plánu ve výkresu 1 *Koordináční výkres*. S ohledem na měřítko výkresů jde pouze o schematické vyjádření koncepce zásobování vodou bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících řízeních tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých řadů a umístění objektů na vodovodní síti.

#### Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou a užitkovou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK KHK). Pro Borovnici se v případě havarijních situací předpokládá zásobování obyvatel obce pitnou vodou z vrtu Přestavky (HV-1) v kombinaci s balenou vodou. U objektu s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu nebo z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

#### Zásobování požární vodou

Veřejný vodovod slouží i pro zajištění požární ochrany zásobovaného území. Pro zabezpečení požární vody je uvažováno i s odběry vody z nádrží, z místních vodotečí a vodních ploch. V koncových úsecích vodovodní sítě menších profilů, u objektů mimo dosah vodovodní sítě nebo v případě atypických požadavků je nutno situaci posoudit individuálně a případně řešit dodávku požární vody jiným způsobem.

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožní jejich využití k protipožárním účelům. Navrhované vodovodní řady budou osazeny požárními hydranty. Minimální dimenze vodovodních řadů odpovídající požadavkům normy je DN 80. Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s, při max. rychlosti 0,8 m/s.

Tab.: Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a objemu nádrže (dle ČSN 73 0873)

druh objektu a jeho mezní plocha požárního úseku S v m <sup>2</sup>	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	odběr Q l/s pro v=1,5 m/s	obsah nádrže v m <sup>3</sup>
Rodinné domy do zastavěné plochy S ≤ 200 a nevýrobní objekty (kromě skladů) do plochy S ≤ 120	80	4	7,5	14
Nevýrobní objekty o ploše 120 < S ≤ 1 000; Výrobní objekty a sklady do plochy S ≤ 500; ČS kapalných a zkapalněných plyných pohonných hmot	100	6	12	22
Nevýrobní objekty o ploše 1000 < S ≤ 2 000; Výrobní objekty a sklady o ploše 500 < S ≤ 1 500; Otevřená technologická zařízení do plochy S ≤ 1 500	125	9,5	18	35
Nevýrobní objekty o ploše S > 2 000; Výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše S > 1 500	150	14	25	45
Objekty s vysokým požárním zatížením (p > 120 kg×m <sup>-2</sup> ) a současně s plochou S > 2 500	200	25	40	72

Plocha v m<sup>2</sup> představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží). Pro zásobování požární vodou se musí zabezpečit zdroje požární vody, které jsou schopny trvale zajišťovat požární vodu po dobu alespoň 0,5 hod. U rychlosti v = 1,5 m/s je počítáno s oděrem z hydrantu s požárním čerpadlem.

Tab.: Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) – od objektu / mezi objekty (dle ČSN 73 0873)

druh objektu a jeho mezní plocha požárního úseku S v m <sup>2</sup>	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
Rodinné domy do zastavěné plochy S ≤ 200 a nevýrobní objekty (kromě skladů) do plochy S ≤ 120	200 / 400	600 / 1 200	3 000 / 6 000	600
Nevýrobní objekty o ploše 120 < S ≤ 1 000; Výrobní objekty a sklady do plochy S ≤ 500; ČS kapalných a zkapal. plyných pohonných hmot	150 / 300	600 / 1 200	2 500 / 5 000	600
Nevýrobní objekty o ploše 1000 < S ≤ 2 000; Výrobní objekty a sklady o ploše 500 < S ≤ 1 500; Otevřená technologická zařízení do plochy S ≤ 1 500	150 / 300	500 / 1 000	2 000 / 4 000	500
Nevýrobní objekty o ploše S > 2 000;	100 / 200	400 / 800	1 500 / 3 000	400

druh objektu a jeho mezní plocha požárního úseku S v m <sup>2</sup>	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
Výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše S > 1 500				
Objekty s vysokým požárním zatížením ( $p > 120 \text{ kgxm}^{-2}$ ) a současně s plochou S > 2 500	100 / 200	300 / 600	1 000 / 2 000	300

Pozn.: U objektů s vyšší potřebou požární vody a při detailnějším řešení menších částí území je vždy nutno prověřit dimenze přívodu včetně navazujících rozvodů. Plocha v m<sup>2</sup> představuje plochu požárního úseku (vícepodlažní požární úseky – dána součtem ploch užitných podlaží).

#### Odůvodnění odst. (34) výrokové části

ÚP vymezuje pro rozvoj vodovodní sítě zastavitelnou plochu Z.18. Podrobné odůvodnění vymezení jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby je součástí komplexního zdůvodnění přijatého řešení a podrobně je uvedeno v kapitole 11.3.3 a 11.3.4.

### Kanalizace a odstraňování odpadních vod

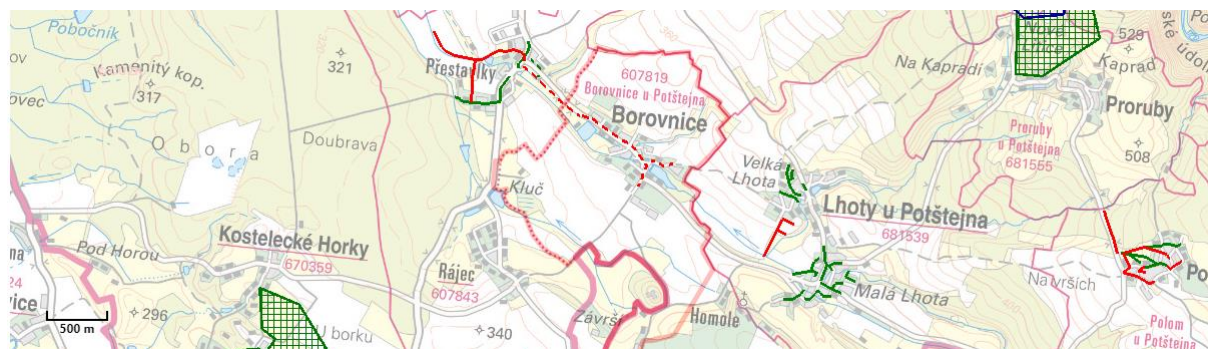
#### Odůvodnění odst. (35) výrokové části

#### Popis stávající situace

V obci Borovnice je vybudováno několik nesoustavných částí dešťového odvodnění (zejména podle páteřní komunikace), vyústěných do potoka Brodec. O kanalizaci nejsou bližší podklady, z dosavadních informací však lze předpokládat, že se nejedná o systém vhodný k budoucí rekolaudaci na jednotnou kanalizaci. Do tohoto systému povrchového odvodnění jsou zřejmě zaústěny i odpadní vody z některých nemovitostí po dílčím předčištění (přepady ze septiků). Kanalizaci spravuje obec, majetkově není samostatně evidována.

Vzhledem k potřebné ochraně kvality vody v rybnících v obci se proto doporučuje vybudovat systém nové splaškové kanalizace, stažené až pod Mlýnský rybník. Zde by se pak měla realizovat ČOV nebo lépe čerpací stanice splašků s výtlačkem, zaústěným do níže ležící kanalizace obce Přestavky.

Likvidace odpadních vod bude do doby vyřešení odkanalizování obce řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren a žump. Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodný recipient a kdy hydrogeologický posudek neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. U nových rodinných domů a postupně i u stávajících jsou preferovány domovní čistírny odpadních vod.



Obr.: vedení veřejné soutokové sítě – červeně (PRVK KHK, 2021)

#### Odůvodnění koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

Navrhovaná koncepce stávající řešení nakládání s odpadními vodami respektuje a svým řešením na něj navazuje. Koncepce nakládání s odpadními vodami je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Stávající septiky a bezodtokové jímky pro individuální likvidaci splaškových vod budou postupně nahrazeny připojením obyvatel na nově budovanou stokovou síť. Individuální způsob likvidace odpadních vod lze nadále připustit pouze v izolovaných sídelních enklávách bez vazby na provozované systémy kanalizace.

Územním plánem jsou v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití stanoveny podmínky pro realizaci staveb a sítí technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Nakládání s odpadními vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách je nutné řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní a technické infrastruktury s ohledem na jejich údržbu a provoz. Tím je zajištěno jejich umístění mimo pozemky soukromých vlastníků, efektivní využití a správa sítě. Důvodem je mimo jiné požadavek PÚR ČR (priorita 27) „Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.“

Při realizaci nové zástavby je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn. zabezpečit zásobování těchto lokalit vodou a zajistit odvádění, čištění, popřípadě jiné zneškodňování odpadních vod.

Zákres stávajících kanalizačních řadů a objektů na síti je znázorněn v grafické části Odůvodnění územního plánu ve výkrese 1 *Koordinální výkres*. S ohledem na měřítko výkresů jde pouze o schematické vyjádření koncepce zásobování vodou bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících řízeních tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých řadů a umístění objektů na vodovodní síti.

#### Koncepce odstraňování dešťových vod

Nakládání s dešťovými vodami se řídí zákonem č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na základě zkušeností posledních let, aktuálních oborových poznatků a světových trendů bude v budoucnu základním cílem udržet maximální množství srážkové vody v místě jejího dopadu. To mj. reflektuje priorita č. 25 PÚR ČR „*Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retenční srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*“

Období budování jednotných kanalizačních systémů, plošného odvodňování zemědělských pozemků, regulací vodních toků, industrializace zemědělské výroby a masivního zpeřňování ploch vyvolalo výrazné zrychlení povrchového odtoku. Územní plán deklaruje jednoznačnou podporu takových opatření, která budou směřovat k zadržování srážkové vody v území.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území. V zastavěném území a zastavitelných plochách je nutné srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V zastavěném území a zastavitelných plochách je nezbytné upřednostnit akumulaci a vsakování před přímým zaústěním do odvodňovacích systémů (i povrchových).

V nezastavěném území je nutné podporovat opatření, zejména nestavebního charakteru směřující k obecnému zvyšování retenčních schopností území. Jedná se často o způsoby a postupy hospodaření na zemědělské půdě, ochranná a revitalizační opatření na vodních tocích a v údolních nivách a zásady při navrhování liniových staveb dopravní infrastruktury.

#### **Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- |    |   |        |
|----|---|--------|
| a) | u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně  | 1,5 m, |
| b) | u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm   | 2,5 m, |
| c) | u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1 m. |        |

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě pořizovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- provádění zemních prací, staveb, umístění konstrukcí nebo jiných podobných zařízení či provádění činností, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazování trvalých porostů,
- provádění skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádění terénních úprav.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně

některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Odůvodnění odst. (36) výrokové části

ÚP vymezuje pro rozvoj kanalizační sítě zastavitelné plochy Z.02 a Z.11. Podrobné odůvodnění vymezení jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby je součástí komplexního zdůvodnění přijatého řešení a podrobně je uvedeno v kapitole 11.3.3 a 11.3.4.

## Zásobování elektrickou energií

Odůvodnění odst. (37) výrokové části

### Popis stávající situace

Obec je napájena elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV odbočkami z vedení VN 970 výkonově orientovaného na transformaci 110/35 kV Rychnov nad Kněžnou. V případě mimořádných situací je možné provoz systému VN zajistit z TR 110/35 kV Choceň. Provozovateli elektrické sítě jsou ČEZ Distribuce a.s. a Provozní správa Hradec Králové.

Z kmenové linky V 970 jsou vrchními přípojkami připojeny všechny transformační stanice 35/0,4 kV v obci. Místní rozvodný systém NN zásobující odběr obyvatelstva v prostoru řešeného území je velmi rozdílný. Rozvodný systém je v různém stavu. V místní části Rájec byl rozvod rekonstruován, v ostatních místních částech byly rekonstrukce provedeny jen na některých úsecích. Rozvod NN sítě je proveden z podstatné části vrchním vedením a je provozován normalizovanou soustavou 230/400V, 50 Hz s ochranou nulováním.

K transformaci VN/NN slouží celkem 10 transformačních stanic.

### Odůvodnění koncepce zásobování elektrickou energií

Navrhované řešení stávající řešení zásobování území elektrickou energií respektuje a svým řešením na něj navazuje. Návrh ÚP explicitně nevymezuje samostatné plochy ani koridory pro rozvoj energetické soustavy v oblasti elektrické energie.

Stávající systém zásobování elektrickou energií je vyhovující. V současnosti nelze odpovědně predikovat možné nároky související např. s neočekávaným rozvoje obytné funkce, přílivem investic a podporou určitého sektoru hospodářství. Pro takové případy je v územním plánu zajištěny podmínky umožňující pružnou reakci a umožnit výstavbu elektroenergetických zařízení podle aktuálních potřeb. V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Rozvoj distribuční soustavy s možným posílením výkonu stávající trafostanice, případně výstavbou nových trafostanic bude probíhat na základě posouzení konfigurace a výpočtu sítí NN. Případné umístění nových trafostanic VN/NN bude v rámci možností voleno co nejbližší k předpokládanému centru odběru včetně tras vedení VN a NN.

Upřednostnění kabelových vedení zejména v zastavěném území před nadzemním vedením je doporučeno zejména z důvodu vyšší bezpečnosti, nižších provozních nákladů a také s menším vizuálním dopadem (zvýšení ochrany krajinného rázu).

Zastavitelné plochy jsou lokalizovány v maximální míře v dosahu stávající infrastruktury ve snaze o minimalizaci nároků na jejich rozšiřování a souvisejících výdajů z veřejných rozpočtů. Důvodem stanovení výroku je mimo jiné požadavek PÚR ČR (priorita 27) „Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.“

Územním plánem jsou v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití stanoveny podmínky pro realizaci staveb a sítí technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Rozvody elektrické energie v zastavěném území a zastavitelných plochách je nutné řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní a technické infrastruktury s ohledem na jejich údržbu a provoz. Tím je zajištěno jejich umístění mimo pozemky soukromých vlastníků, efektivní využití a správa sítí. Důvodem je mimo jiné požadavek PÚR ČR (priorita 27) „Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.“

Zákres stávajících vodovodních řadů včetně objektů na síti je znázorněn v grafické části Odůvodnění územního plánu ve výkresu 1 *Koordinální výkres*. S ohledem na měřítko výkresů jde pouze o schematické vyjádření koncepce zásobování vodou bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících řízeních tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých řadů a umístění objektů na vodovodní síti.

### Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

*Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 a po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:*

Vrchní primární vedení do 35 kV = 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV = 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice vn/nn do 35 kV stožárová = jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice vn/nn do 35 kV zděná = 20 m od obvodové zdi.

Kabelová vedení všech druhů (do 35 kV) = 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

*Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:*

Vrchní primární vedení do 35 kV = 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV = 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice vn/nn do 35 kV stožárová = jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice vn/nn do 35 kV zděná = 30 m od obvodové zdi.

Kabelová vedení všech druhů (do 35 kV) = 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

## Zásobování plynem

Odůvodnění odst. (38) výrokové části

### Popis stávající situace

Obec je plynofikována. Území je zásobováno zemním plynem z regulační stanice (RS) VTL/STL Lhoty u Potštejna, umístěné východně od místního areálu zemědělské výroby, napojené odbočkou z dálkového plynovodu VTL DN 300 PN 40. Hlavní větev středotlakého plynovodu je vedena z RS Lhoty u Potštejna směrem na Borovnici a Chleny.

Zemní plyn je využíván pro vytápění, ohřev TUV a vaření. Některé z objektů jsou vytápěny ostatními způsoby (především tuhými palivy, dřevní hmotou nebo biomasou a elektrickou energií).

### Odůvodnění koncepce zásobování plynem

Navrhované řešení stávající řešení zásobování území plynem respektuje a svým řešením na něj navazuje. Návrh ÚP explicitně nevymezuje samostatné plochy ani koridory pro rozvoj energetické soustavy v oblasti plynofikace.

Navržené řešení vychází z Územní energetické koncepce Královéhradeckého kraje – aktualizace 2009. Rozvoj plynofikace je v souladu se stanovenými zásadami užití jednotlivých druhů paliv a energie.

Stávající STL plynovodní síť v obci je kapacitně dimenzována i pro potřeby rozvoje. Návrh počítá s plynofikací rozvojových lokalit prostřednictvím prodloužených STL plynovodních řadů, které je možno napojit na stávající síť.

Objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu, je vhodné vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva. Souběžně s uvedenými druhy energie pro vytápění je doporučeno například pro předehřev teplé užitkové vody využívat obnovitelné zdroje energie.

### Ochranná pásma

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

#### Ochranná pásma

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce: 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek: 4 m na obě strany od půdorysu,
- u technologických objektů: 4 m na všechny strany od půdorysu

#### Bezpečnostní pásma

- odpařovací stanice zkapalněných plynů 100 m
- regulační stanice vysokotlaké 10 m
- regulační stanice velmi vysokotlaké 20 m
- vysokotlaké plynovody
  - do DN 100 mm 15 m
  - do DN 250 mm 20 m
  - nad DN 250 mm 40 m
- velmi vysokotlaké plynovody
  - do DN 300 mm 100 m
  - do DN 500 mm 150 m
  - nad DN 500 mm 200 m

## Telekomunikace a radiokomunikace

*Odůvodnění odst. (39) výrokové části*

### Popis stávající situace

Řešené území je napojeno z TO 49 Hradec Králové. Provozovatelem telefonní sítě je Telefonica O2 Czech Republic, a.s., telekomunikační obvod Hradec Králové.

V obci byla provedena kabelizace telefonní sítě. Připojení nové bytové výstavby bude řešeno v rámci stávající sítě, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby. S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Správním územím prochází páteřní radioreleová trasa RS Krásné – RS Litický Chlum. Celé správní území je v koridoru pro létání v malých a přízemních výškách.

### Odůvodnění koncepce telekomunikace a radiokomunikace

Navrhované řešení stávající řešení telekomunikace a radiokomunikace respektuje a svým řešením na něj navazuje. Návrh ÚP explicitně nevymezuje samostatné plochy ani koridory pro rozvoj telekomunikační ani radiokomunikační soustavy.

### Ochranná pásma

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního vodiče.

## Nakládání s odpady

*Odůvodnění odst. (40) výrokové části*

### Popis stávající situace a návrh

Odstraňování odpadu je v obci řešeno svozem a skládkováním, které zajišťuje obec prostřednictvím společnosti Ekola České Libchavy, s.r.o. (součást společnosti Marius Pedersen). Komunální odpad je shromažďován do sběrných nádob (typizované sběrné nádoby, kontejnery, odpadkové koše na veřejných prostranstvích města a další) a následně svážen na skládku komunálního odpadu České Libchavy.

Separovaný tříděný odpad je v obci shromažďován do sběrných nádob (plasty, sklo, papír), jeho odvoz zajišťuje firma Ekola České Libchavy (Marius Pedersen Group). Sběrné nádoby jsou umístěny na veřejných prostranstvích ve všech sídlech řešeného území.

Sběr a svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu zajišťuje obec ve spolupráci s firmou Ekopart Vamberk, s.r.o. jeho odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto sběru určených.

V obci se nenachází žádný sběrný dvůr.

V rámci správního území Borovnice jsou identifikovány následující plochy pro nakládání s odpady:

typ	název	popis	zdroj dat
skládka	Nad Dvorem	skládka TKO (anorganické ostatní a více nebezpečné látky, kovy a velmi nebezpečné kovy, odpady)	SEKM 3

Uvedenou skládku a případné nově vzniklé skládky je v budoucnu nutné sanovat s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami stanovenými zákonem o odpadech.

### Odůvodnění koncepce nakládání s odpady

Navrhované řešení stávající řešení nakládání s odpady respektuje a svým řešením na něj navazuje.

Nakládání s odpady vychází ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje, který byl schválen zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č.j. 29/962/2004 ze dne 27.5.2004. Při nakládání s odpady je nutné respektovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o odpadech“), a zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o ochraně ovzduší“).

Pro nakládání s odpady územní plán explicitně vymezuje následující rozvojové plochy:

*Odůvodnění odst. (41) výrokové části*

ÚP vymezuje pro rozvoj odpadového hospodářství zastavitelnou plochu Z.19 a plochu přestavby P.01. Podrobné odůvodnění vymezení jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby je součástí komplexního zdůvodnění přijatého řešení a podrobně je uvedeno v kapitole 11.3.3 a 11.3.4.



**AD 5** *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*

## 11.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

*Odůvodnění odst. (42) – (54) výrokové části*

### 11.5.1 Východiska pro návrh řešení – přírodní podmínky v území

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích podkladů pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické a fytogeografické.

#### Přírodní podmínky

Přírodní a krajinný rámec obce je tvořen kontinuálně se vyvíjející krajinou. V území jsou zastoupeny jak ekologicky stabilní krajinné celky (louky, pastviny, lesy, segmenty krajinné zeleně aj.) tak ekologicky méně stabilní části krajiny (intenzivně obhospodařované plochy, urbanizované části území aj.). Vzájemný poměr ekologicky stabilních a méně stabilních částí území umožňuje jeho pokračující harmonický vývoj.

Zástavba je koncentrována do tří sídel. Ve volné krajině se objevují sídelní enklávy ve formě statků a zemědělských usedlostí, jež odkazují na historicky zakotvenou zemědělskou tradici. Ta je patrná i na převažujícím způsobu využití území, kdy je 70% většina území využívána pro agrární účely. Zemědělská výroba je zastoupena ve formě živočišné výroby, jež je převážně integrována do urbanizovaných částí území, intenzivní rostlinné výroby (orné půdy) a extenzivní rostlinné výroby (louky, pastviny aj.). Charakteristickým znakem území je rybníční soustava šesti vodních ploch, jež jsou vzájemně propojeny sítí vodních toků, jež jsou doplněny navazující břehovou zelení. Břehová zeleň spolu se zelení doplňující cestní síť v krajině tvoří základní pavučinu kompozičně výrazné krajinné zeleně. Západní hranice území je tvořena rozsáhlým lesním porostem, který přesahuje do širšího území a tvoří rozsáhlý lesní komplex Orlické tabule.

#### Klimatické podmínky

Dle klasifikace klimatických regionů (Quitt, 1971) se řešené území nachází na hranici mírně teplých regionů MT5 a MT11. V následující tabulce jsou uvedeny klimatické charakteristiky regionů.

Klimatická charakteristika	MT5	MT11
počet letních dnů	30 – 40	40 – 50
počet dnů s teplotou > 10 °C	140 – 160	140 – 160
počet mrazových dnů	130 – 140	110 – 130
počet ledových dnů	40 – 50	30 – 40
průměrná teplota v lednu	-4 - -5 °C	-2 - -3 °C
průměrná teplota v dubnu	6 – 7 °C	7 – 8 °C
průměrná teplota v červenci	16 – 17 °C	17 – 18 °C
průměrná teplota v říjnu	6 – 7 °C	7 – 8 °C
počet dnů se srážkami ≥ 1 mm	110 – 120	90 – 100
úhrn srážek ve vegetačním období	350 – 450 mm	350 – 400 mm
úhrn srážek v zimním období	250 – 300 mm	200 – 250 mm
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 – 100	50 – 60
počet zamračených dnů	120 – 150	120 – 150
počet jasných dnů	50 – 60	40 – 50

Tab. Přehled klimatických charakteristik pro řešené území

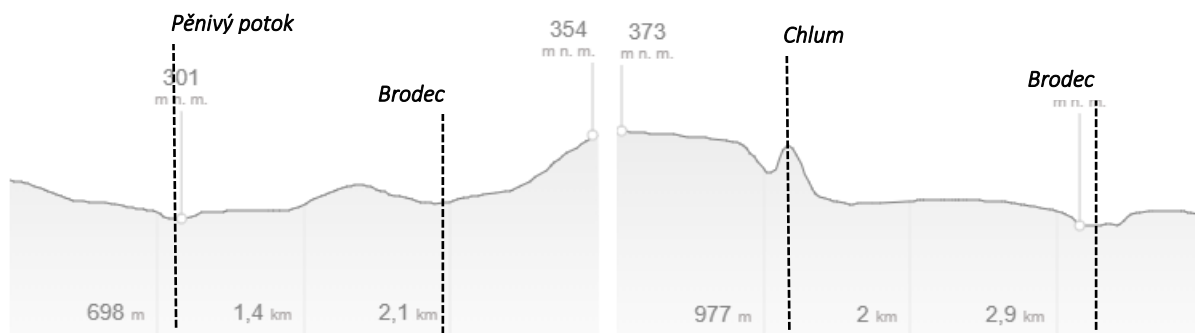
#### Geomorfologické a geologické podmínky

Dle veřejně dostupných informací na webovém portálu geoportal.gov.cz je geomorfologie území klasifikována dle následující tabulky:

<b>system</b>	Hercynský
<b>provincie</b>	Česká vysočina
<b>subprovincie</b>	Česká tabule
<b>oblast</b>	Východočeská tabule
<b>celek</b>	Orlická tabule a Svitavská pahorkatina
<b>podcelek</b>	Třebechovická tabule a Českotřebovská vrchovina
<b>okrsek</b>	Choceňská plošina a Kozlovský hřbet

Kozlovský hřbet – plochá vrchovina v povodí Divoké a Tiché Orlice, Loučné a Svitavy, na slínovcích, spongilitech, jílovcích a pískovcích cenomanu, spodního a stř. turonu, s granodiority; silně rozčleněný erozně denudační reliéf v oblasti asymetrické potštejnské antiklinály s pásmem nejv. Elevací na SV – V, s výraznými strukturálně podmíněnými tvary odkrytého granodioritového jádra potštejnské antiklinály na S, charakterizovaný řadou kuest (s čely většinou na SV – V, na J, na J – JZ), se zbytky neogenních říčních štěrků a písků a pliocenními terasami Tiché Orlice, prořatý hluboce zaříznutým antecedentním údolím Tiché Orlice.

Z hlediska morfologie terénu je osa obce ve směru jihovýchod – severozápad rovnoběžná s relativně strmě se zvedajícími svahy Roviny (494 m.n.m.), na jehož úpatí se obec nachází. Na výškovém profilu obce je patrná dvojice porotčích niv – Brodec a Pěnivý potok. Potoční niva Brodce v kontextu vzdouvajících se svahů Roviny vytváří výrazné údolíčko se zhruba 20m výškovým rozdílem. Ve směru jihovýchod – severozápad je území rovinatější. Výškový profil je tvořen dvěma plošinami s cca 40m rozdílem. Významným terénním zlomem je území kolem Chlumu. Na severu území je patrná potoční niva Brodce.



Obr.: morfologie terénu (mapy.cz)

### Hydrologické podmínky

Hydrologicky náleží řešené území do oblasti povodí Horního a Středního Labe, do povodí 3. řádu Divoká Orlice. Řešeným územím protéká jako hlavní vodní tok Brodec.

#### Vodní toky

**Brodec** (ID toku 1031160000100, délka 19,442 km, správce ZVHS) je hlavním recipientem řešeného území, v širších vztazích je levostranným přítokem Divoké Orlice (dílčí povodí 1-02-01-090), teče z jihovýchodu na severozápad, kde se pod obcí Čestice vlévá do Divoké Orlice. Koryto Brodce bylo v 80. letech regulováno a upraveno (běhy ve sklonu i samotné koryto zpevněny betonovými prvky), což mělo za následek několik lokálních rozlivů a obecně rychlý odtok vody z území. Od Malé Lhoty směrem po proudu k Borovnici došlo v roce 2010 k částečné revitalizaci koryta (odstranění betonových prvků, obnova břehového porostu a několika tůní), do budoucna by bylo vhodné rozvolnit tok v rámci inundačního území a obnovit meandrující potok za účelem zvýšení ekologické stability toku a zadržování vody v krajině.

**Pěnivý potok** je levostranným přítokem Brodce. Protéká místní částí Rájec, kde teče přes Pěnivý rybník. Vlévá se do Brodce v k.ú. Svídnice u Kostelce nad Orlicí.

Dále se v řešeném území nachází ještě několik menších bezejmenných vodních toků, z nichž mnohé mají suchá koryta.

#### Vodní plochy

V řešeném území se nachází větší množství vodních ploch. Nejvýznamnější jsou následující rybníky:

Horní (též Návesní) rybník leží v k.ú. Borovnice, na vodním toku Brodec. Rozloha cca 2,5 ha.

Mlýnský rybník leží v k.ú. Borovnice na vodním toku Brodec. Rozloha cca 1,4 ha. Pod rybníkem se nachází bývalý mlýn, za rybníkem silně podmáčené plochy, využívané k chovu dobytka.

Pěnivý (Pěnovatý) rybník leží v místní části Rájec u silnice II/316 na Pěnivém potoku. Rozloha cca 1,2 ha.

Novorájecký (Rájecký) rybník leží vedle Penivého rybníka na bezejmenném přítoku Pěnivého potoka. Rozloha cca 0,5 ha. Silně zanesen splachem a nánosy.

Historicky se v řešeném území nacházelo několik dalších vodních ploch, zejména tzv. Nový rybník mezi Přestavky a Borovnicí. Ten ale zanikl ve 2. polovině 20. století.

Tab. Hydrologická data a čísla pořadí vodních toků

vodní tok	číslo hydrologického pořadí	k.ú.	dílčí povodní II. řádu	povodí
Brodec	1-02-01-090	Borovnice, severní a střední část k.ú. Rájec	02 Horní a Střední Labe	1 – Labe
Pěnivý potok	1-02-02-066	jižní okraj k.ú. Borovnice a jižní část k.ú. Rájec		

### Ochrana vodních zdrojů

Ochranu vodních zdrojů, jejich využívání a práva k nim upravuje zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Celé řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída, vyhlášené nařízením vlády ČR č. 85/1981 Sb., z dne 24. června 1981, kde ve znění zákona č. 183/1978 Sb., o vodách, § 18 a § 2 nařízení vlády, je stanoven specifický režim hospodaření na dotčených pozemcích.

Na území obce se nachází soubor vodních zdrojů, jež mají kolem sebe vymezená ochranná pásma s upraveným režimem hospodaření. Ochranná pásma v územní zaujímají významný limit využití území.

### Fytogeografie a fytoecologie

Dle regionálně fytogeografického členění spadá řešené území do oblasti Českomoravského Mezofytika, obvodu Dolní Poorličí (61) a okresu Týništský úval (61b).

Podle lesnického členění se řešené území nachází v přírodních lesních oblastech:

- **PLO17 – Polabí** (západní část území) je rozsáhlá nížinná oblast tvořená rovinou až mírnou pahorkatinou, intenzivně zemědělsky využívaná, s velkými městskými aglomeracemi a hustou sítí dopravní infrastruktury. Náleží mezi nejteplejší a srážkově podprůměrné oblasti ČR. Plošně zde převažuje 1. dubový LVS (58 % plochy lesa) nad 2. bukodubovým LVS (39 %). Nejrozšířenějšími dřevinami jsou borovice lesní (36 % porostní plochy) a duby letní a zimní (30 %). Zastoupení smrku ztepilého je cca 10 % porostní plochy, převážně na stanovištích ovlivněných vodou. Lesnatost je nízká, dosahuje pouze cca 16 %. Lesy jsou výrazně zatížené rekreací, zvláště v okolí velkých měst. Doporučující opatření směřují k úpravě dřevinné skladby a struktury porostů pro zabezpečení trvale udržitelného obhospodařování lesů.
- **PLO26 – Předhoří Orlických hor** (východní část území) se vyznačuje harmonickou kulturní krajinou s poměrně nízkou lesnatostí, jež dosahuje 28 %. Tato nevelká oblast má poměrně členitý reliéf, zvedající se od jihozápadu a západu k východu. Nejvyšší polohy jsou na styku s PLO 25 – Orlické hory. Plošně převažuje 4. bukový lesní vegetační stupeň (45 % plochy lesa). Převažující dřevinou je smrk ztepilý, jehož zastoupení se pomalu snižuje ve prospěch listnatých dřevin. Doporučující opatření směřují k úpravě dřevinné skladby a struktury porostů pro zabezpečení trvale udržitelného obhospodařování lesů.

### Biogeografické členění

Z hlediska biogeografické charakteristiky náleží řešené území do kontinentální biogeografické oblasti, hercynské podprovincie a těchto bioregionů:

**1.10 Třebechovský bioregion:** Lesy dosud zaujímají velkou část plochy bioregionu, i když jsou z větší části nahrazeny lignikulturami (převážně borovice, v aluvii i topoly). Bezlesá místa jsou využívána jako pole i louky, v současnosti vesměs poškozené intenzifikací.

V bioregionu byla vyhlášena celá řada chráněných území, jejichž motivem ochrany je rostlinná i živočišná složka bioty. Rezervace chrání prakticky všechny typy bioty bioregionu. K významným patří např. PP Roudnička-Datlík, PR Buky u Vysokého Chvojna, PP Bělečský písňík, PP Na bahně, PR U Houkvice, PR Chropotínský háj, PP U gloriety, PP U Černoblatské louky, PR U parku, PR Přesypy u Rokytka, PP Vodní tůň a PP Pětinoha.

**1.39 Svitavský bioregion:** V nižších polohách byl bioregion osídlen pravděpodobně již v pravěku, ve výše položených kotlinách pravděpodobně teprve v raném středověku, avšak nejvyšší polohy byly osídleny velmi pozdě. Současné lesy zaujímají pouze ostrovy v převážně odlesněné krajině (asi 20 % rozlohy) a mají z velké části sekundární druhovou skladbu (smrkové, méně borové monokultury). Charakteristické jsou však listnaté (převážně bukové) lesy v údolních zářezech a na východním svahu Hřebečovského hřbetu. V odlesněných plochách převažují dnes pole nad loukami a pastvinami, na mnoha místech poškozenými melioracemi. V plošších částech kotlin byly vybudovány rybníky.

Bioregion je dosti rozsáhlý a jeho současná síť chráněných území není dostatečně reprezentativní. Dosud byly vyhlášeny PR Peliny, PR Ve slatinské stráni, PR Sutice, PP Letohradská bažantnice, PP V bukách, PP Pod skalou a PP Hradisko, které chrání lesní společenstva na opukách, často s významnými druhy flóry v podrostu.

### Krajinný ráz a cílové charakteristiky krajiny

Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, resp. vnímatelnými znaky a hodnotami těchto charakteristik.

Řešené území je dle typologie české krajiny dle Löwa z hlediska **rámcových typů sídelní krajiny** zařazeno do skupiny vrcholně středověké sídelní krajiny Hercynica. Ta se vyznačuje následujícími charakteristikami:

- sídelní typy vesnic jsou v naprosté většině tvořeny návesními (a návesními ulicovými) vsemi s pravou traťovou plužinou; ve východní, Jesenické části, k nim okrajově přibývají i řadové vsi (lesní lánové vsi) se záhumenicovou plužinou;
- pro oblast je typický český a moravský roubený dům, v severozápadní části sem přesahuje i dům západoevropský hrázděný, v Jesenické oblasti i roubený dům slezského pomezí;
- jde o oblast nepřetržitě osídlenou od vrcholného středověku, tj. od 13. až 14. století;
- georeliéf je v naprosté většině tvořen členitými pahorkatinami a plochými vrchovinami, v jižních Čechách i chladnějšími rovinami pánví;
- lesozemědělská krajina, lesní a zemědělská krajina tvoří pouze enklávy.

Řešené území je dle typologie české krajiny dle Löwa z hlediska **rámcových typů krajiny dle využití území** se jedná o lesozemědělskou krajinu. Z pohledu vnitřní struktury se jedná o heterogenní, přechodový krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Krajiny mají charakter převážně polootevřený.

Řešené území je dle typologie české krajiny dle Löwa z hlediska **reliéfu** je řešené území krajinou rovin.

#### Krajinářské kompoziční prvky (krajinná zeleň)

Územní vymezení hranic obce (řešeného území) nevychází prakticky z žádných fyzických hranic (linií) území, jako jsou např. významné terénní zlomy, lesní celky, vodoteče aj. Hranice obce jsou stanoveny na základě administrativněsprávního konsenzu.

Kompozičně a z hlediska krajinné struktury se jedná o krajinu relativně otevřenou drobnějšího měřítka. V území se nevyskytují otevřené krajinné prostory známé např. ze zemědělsky intenzivně využívaných oblastí (Polabí, Pomoraví aj.). Půdní bloky jsou zde krajinnou zelení členěny do menších celků. Typicky se jedná o liniové prvky vzrostlé krajinné zeleně vyskytující se ve vazbě na hydrologickou nebo cestní síť území. Významným kompozičním prvkem ve směru jihovýchod – severozápad, jež tvoří přirozenou krajinnou osu území a současně jeho limit využití, je potoční niva Brodce.

Řešené území spadá dle ZÚR KHK z hlediska cílových charakteristik krajiny do skupiny Třebechovicko (23). Vyhodnocení naplnění cílových kvalit krajiny, které jsou definovány v ZÚR KHK, je obsahem kapitoly 3.2 *Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem* tohoto odůvodnění.

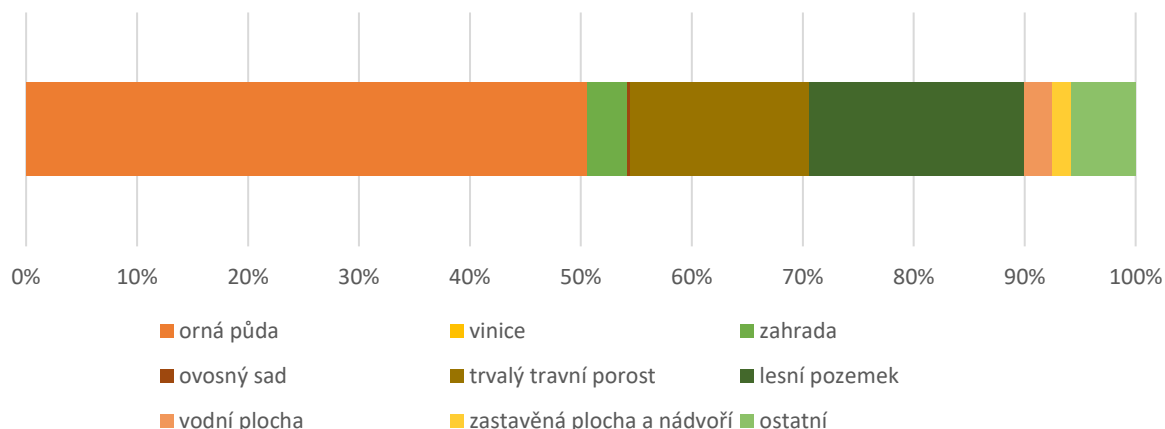


Obr.: krajinářské a kompoziční vazby krajiny (les: zeleně, vodoteč Brodce: modře, potoční niva Brodce: zeleně čárkovaně, přirozené výškové dominanty: hnědě)

#### Způsob využití území

Území obce s **celkovou rozlohou 819,71** ha je dle svého charakteru a využití členěno na pozemky zemědělské a nezemědělské. V území zhruba se 70% zastoupením dominují **zemědělské půdy (589,31 ha)**. Jejich dominantní složkou jsou orné půdy odkazující na zemědělskou tradici v území. Ty zaujímají zhruba 50% území obce. 16% zastoupení mezi zemědělsky využívanými plochami mají trvalé travní porosty. Minoritně jsou v území zastoupeny vinice, zahrady a ovocné sady, které jsou situované především ve funkční a prostorové vazbě na sídla. Ve skupině **nezemědělských půd (232,41 ha)** dominují lesní plochy (18,7%), které jsou koncentrovány především do lesního celku pokrývajícího Kamenitý kopec. Urbanizované části sídel zaujímají 1,6% (13,08 ha). Dále jsou minoritně zastoupeny vodní plochy a ostatní plochy.

Druh využití	výměra v ha	podíl v %
<b>celková výměra</b>	<b>819,71</b>	<b>100,0</b>
<b>zemědělská půda</b>	<b>589,31</b>	<b>71,7</b>
orná půda	399,23	48,7
vinice	0,29	0,1
zahrada	27,96	3,4
ovocný sad	32,89	4,0
trvalý travní porost	126,94	15,5
<b>nezemědělská půda</b>	<b>232,41</b>	<b>28,3</b>
lesní pozemek	153,14	18,7
vodní plocha	20,15	2,4
zastavěná plocha a nádvoří	13,08	1,6
ostatní plocha	46,05	5,6



Tabulka a graf.: využití území obce (ČSÚ, 2022)

### 11.5.2 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Odůvodnění odst. (42) výrokové části

Koncepce uspořádání krajiny vychází zejména z následujících dokumentů a podkladů:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcí vyhlášky
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- PÚR ČR (ve znění aktualizace č. 1,2,3, 5, 4 a 6)
- Zásady územního rozvoje Královehradeckého kraje (ve znění aktualizace č. 1, 2, 4 a 5)
- ÚAP Královehradecký kraj (aktualizace č. 1)
- Program rozvoje Královehradeckého kraje 2017 – 2020
- Koncepce Královehradeckého kraje – Chytrý kraj (listopad 2019)
- Územní studie krajiny Královehradeckého kraje (červen 2018)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královehradeckého kraje (červen 2009)
- Ucelená politika samosprávy Královehradeckého kraje o vodě (červen 2019)
- Koncepce zemědělské politiky Královehradeckého kraje (únor 2004)
- Strategie cestovního ruchu Královehradeckého kraje 2022 – 2030
- Program cestovního ruchu Královehradeckého kraje 2007 – 2013 (říjen 2007)
- ÚAP SO ORP Kostelec nad Orlicí (2020)
- Platný Územní plán Borovnice (leden 2014)
- Zadání ÚP Borovnice (srpen 2021)
- požadavky občanů
- terénní průzkumy zpracovatele ÚP

#### Východiska koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází zejména z následujících skutečností:

- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití;
- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability;
- ochrana přírodních a krajinných hodnot, zvyšování podílu ekologicky stabilních ploch, obnova mimoprodukčních funkcí v krajině;
- vytvoření podmínek pro realizaci protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření v krajině;
- ochrana nezastavěného území – nejsou zakládána nová sídla a izolovaná zástavba ve volné krajině;
- převažující charakter a způsob využívání krajiny;
- stávající charakter a uspořádání krajiny (geomorfologie území);
- přírodní limity (PUPFL, ZPF, VKP apod.).

Krajina řešeného území představuje stabilizovaný systém lesní a zemědělsky využívané půdy v návaznosti na sídla. Rozsáhlý lesní celek na západě území a přirozené krajinné osy sledující vodní prvky a cestní síť v území a představující hlavní ekostabilizační prvky krajiny. V řešeném území lze identifikovat zejména běžné zemědělské hospodaření s vyváženým poměrem intenzivního a extenzivního zemědělského využití krajiny.

#### Odůvodnění stanovené koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v ÚP Borovnice vychází ze stávajícího stabilizovaného uspořádání území a krajiny, zajišťuje dosavadní hospodářské využívání krajiny, zejména pro extenzivní zemědělské a lesnické hospodaření, a vytváří podmínky pro zkvalitnění přírodních hodnot a ekostabilizačních prvků v území (zejména v plochách ÚSES). Současný stav krajiny

území obce je výsledkem dlouhodobého zemědělského a lesního hospodaření, harmonické urbanizace volné krajiny v rozsahu čtyř historických sídel – Borovnice, Přestavky, Rájec a sídelní enkláva Homol, a periferní polohy obce mimo rozvojové oblasti a osy.

Nosným principem řešení je vyvážený vztah volné krajiny, krajinných a přírodních hodnot a zastavěného (urbanizovaného) území, který utváří komplexní obraz krajiny v širším slova smyslu. Volná krajina je definována jako prostor pro ekonomickou činnost (zemědělství a lesnictví) a volnočasové (rekreační) aktivity. Na stejné úrovni jsou sledovány i funkce krajiny pro ochranu přírodního dědictví a pro zajištění přírodních procesů nezbytných pro obnovu přírodních zdrojů a zdravého životního prostředí. Poslední stejně významnou oblastí je celkový ráz krajiny s uplatněním významných prostor, krajinných os, dominant, předělů apod., který je spojen s autentičností, image a obytností prostoru obce.

Podle § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Důvodem pro vymezení ÚSES je zejména zvyšování ekologické stability krajiny a zlepšení koeficientu ekologické stability území. Ochrana a rozvoj ÚSES je ve veřejném zájmu.

Krajinná zeleň představuje nepostradatelné krajinné segmenty obvykle ekotonového charakteru, které zprostředkovávají na lokální úrovni příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Jedná se o liniové prvky podél stávajících cest, krajinné formace podél zachovalých lánů, břehové porosty, ozelenění a udržování tůň a podporu skupin stromů ve volné krajině. Krajinná zeleň má zásadní podíl na pozitivním vnímání krajinného rázu, proto je nezbytné i v rámci ÚP definovat požadavek na její ochranu, obnovu a zakládání.

Ozelenění komunikací a cest v krajině výrazně přispívá lepšímu komfortu pro využívání těchto tras pěšími a cyklisty. Historicky byly cesty doplněny liniovou zelení a proto je vhodné tento princip podpořit. Krajinná zeleň na okrajích sídel vytváří harmonický předěl mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou, proto je žádoucí zajistit podmínky pro její rozvoj.

Řešení územního plánu v území vytváří podmínky pro další využití potenciálu zemědělské produkce za předpokladu ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot krajiny a její ekologické funkce. ÚP vnímá zemědělskou činnost v oblasti rostlinné a živočišné výroby jako zásadní pilíř ekonomicko-hospodářského prostředí území. Podmínky pro úměrné využití území pro zemědělskou činnost s důrazem na její vyvážený rozvoj jsou v řešení ÚP reflektovány stanovením požadavků *Základní koncepce rozvoje území a navazujících dílčích koncepcí*, jež jsou promítnuty do podmínek funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených pro zemědělskou produkci.

Požadavek na využití agrárního potenciálu území vychází zejména z PÚR ČR („bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů“ a „při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny“). Krajina je vnímána (v souladu s výše uvedenými podklady) jako polyfunkční prostor zemědělské produkce, ekologických funkcí a rekreace. Zásada je stanovena z důvodu ochrany a stabilizace stávajícího uspořádání a charakteru volné krajiny na území obce.

Ochrana vodních toků je zakotvena v zákoně č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon). Vodní toky a plochy tvoří významnou část ekologicky stabilních systémů a krajinných os, které je nezbytné chránit a posilovat zejména s ohledem na ochranu přírody a krajiny, zachování hydrologických charakteristik území a zajištění jejich zachování. Vodní prvky jsou významnou atraktivitou každého území, představují obvykle nejvýraznější krajinné osy území a vážou na sebe kromě rozmanitých prvků krajinné zeleně také nejrůznější aktivity lidí (rekreaci a turistiku).

Při jakémkoliv rozvoji území je třeba klást důraz na postupné zlepšování podmínek hospodaření s vodou – zvyšování retenční schopnosti území, zpomalení odtoku z území aj., a to primárně ochranou potočních niv, vodních toků a vodních ploch vč. navazující břehové zeleně nebo ochranou krajinné zeleně. Potoční niva potoka Brodec v území tvoří významnou krajinnou osu a významný funkční prvek v oblasti vodního režimu území, a proto je třeba při jakémkoliv rozvoji území klást důraz na její ochranu před zastavěním nebo jiným využitím, jež by mělo negativní vliv na její vodohospodářskou funkci. Důraz na zvyšování retenční schopnosti krajiny je mj. reflektován vymezením ploch pro doplnění soustavy rybníků.

Podpora protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření je stanovena ve veřejném zájmu na zvyšování retenční schopnosti krajiny a na snižování možných následků přírodních katastrof, zejména erozní a povodňové ohroženosti území. Vychází mimo jiné z úkolů územního plánu § 19 stavebního zákona (písm. g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem*).

Umožnění realizace protipovodňových opatření a opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny vychází mimo jiné z požadavku PÚR ČR „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.“

Zajištění prostupnosti krajiny v plochách veřejných prostranství vyplývá z § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vymezení stávajících cest umožňujících bezpečný průchod krajinou vychází ze stávajících komunikací dle evidence katastru nemovitostí, prokazatelně využívaných cest v krajině na základě terénního průzkumu území, a dále z vymezení stabilizovaných turistických tras, cyklistických tras a naučných stezek v řešeném území.

Požadavek vychází dále zejména z PÚR ČR (*vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, podporovat propojení míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky*). Propojení sídel s krajinou je základním předpokladem identifikace obyvatel s okolní volnou krajinou a jejího využívání pro každodenní rekreaci. Fyzická prostupnost území (pohyb lidí po veřejných komunikacích a cestách – v územním plánu reprezentovaných plochami veřejných prostranství) je základním předpokladem pro jeho (nejen rekreační) využívání.

S rozvojem cestní sítě v krajině souvisí rozvoj rekreační zeleně podél vodních toků, pro zlepšení rekreačního využití krajiny. Vodní toky jsou významnou atraktivitou každého území, představují obvykle nejvýraznější krajinné osy území a vážou na sebe kromě rozmanitých prvků krajinné zeleně také nejrůznější aktivity lidí (rekreaci a turistiky); proto je rozvoj cestní sítě preferován ve vazbě na vodní toky.

Ochrana veřejných prostranství je zajištěna stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití; pro rozvoj sítě veřejných prostranství je vhodné využít i zaniklé historické cesty, které utvářejí výraz kulturní krajiny – podpora úprav, činností a aktivit vedoucích k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území vychází mj. ze ZÚR KHK.

Požadavek na zajištění prostupnosti krajiny vychází zejména z PÚR ČR (*„vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka“*). Fyzická prostupnost území (pohyb lidí po veřejných komunikacích a cestách – v územním plánu reprezentovaných plochami veřejných prostranství) je základním předpokladem pro jeho (nejen rekreační) využívání. Biologická prostupnost území zajišťuje zachování a rozvoj biologické rozmanitosti území a migraci živočichů, které jsou nezbytným předpokladem ochrany přírody a krajiny.

V krajině intenzivně využívané je nutné vytvářet podmínky pro další formy jejího využívání a charakteru, a to zejména (s ohledem na výše uvedené podklady) rekreační využívání spojené např. s pěší a cykloturistikou, a posilování přírodních a krajinných hodnot v území, které podpoří stabilitu environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území. Propojení sídel s krajinou je základním předpokladem identifikace obyvatel s okolní volnou krajinou a jejího využívání pro každodenní rekreaci. Vodní prvky jsou významnou atraktivitou každého území, představují obvykle nejvýraznější krajinné osy území a vážou na sebe kromě rozmanitých prvků krajinné zeleně také nejrůznější aktivity lidí (rekreaci a turistiky).

V území byla na základě dostupných podkladů a terénních průzkumů zpracovatele identifikována řada turisticky atraktivních míst. Typicky se jedná o přírodní a kulturní hodnoty reflektující vývoj území, jakými jsou významná krajinná prvky, nemovité památky, architektonicky a jinak cenné stavby aj. Významnou kulturní památkou je poutní místo Homole, jež je tvořen kostelem Panny Marie Bolestné (areál přiléhá k hranici obce). V území je nutné vytvářet podmínky pro jakýkoliv rozvoj výhradně v kontextu s požadavky na ochranu a rozvoj potenciálů poutního místa Homole a dalších hodnot území.

V rámci rozvoje území je třeba klást důraz na posilování funkčních a kompozičních vazeb mezi sídly a navazující krajinou. Vazby mezi urbanizovanými částmi území a krajinou jsou významnými charakteristikami vesnického prostředí. Tyto vazby lze posilovat především rozvojem veřejných prostranství a jejich vzájemnou návazností uvnitř a vně sídel, doplňování veřejných prostranství veřejnou zelení navazující na krajinné linie (aleje a stromořadí), vytvářením podmínek pro prostup krajinných os zastavěnými částmi území, vymezením ploch zeleně na hraně sídlo – krajina ve formě zahrad, mezí aj.

Vhodným vymezením ploch zeleně lze mimo stanovení přirozených hranic stavebního rozvoje sídel i přispět k částečné nebo úplné eliminaci negativních projevů pohledově nevhodné zástavby v exponovaných polohách sídel.

#### Odůvodnění odst. (43) výrokové části

Stanovením zásady je zajištěn kontinuální a koordinovaný rozvoj území po dobu platnosti územního plánu. Při pořízení změny územního plánu je nezbytné respektovat stanovenou koncepci uspořádání krajiny z důvodu zamezení výrazných zásahů do území, které by mohly narušit celkovou stabilitu území a vzájemné prostorové a funkční vazby nejen v rámci území, ale také v návaznosti na sousední obce.

### 11.5.3 Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

#### Odůvodnění odst. (44) výrokové části

Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu vychází z jejich historických a současných funkcí. ÚP Borovnice vymezuje jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území tak, aby bylo respektováno harmonické uspořádání krajiny převážně zemědělského charakteru. Stanovením podmínek využití těchto ploch vytváří ÚP podmínky pro ochranu přírodních hodnot, jejich obnovu a zároveň umožňuje hospodářské a rekreační využití krajiny.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je podrobně popsáno a odůvodněno v kapitole 11.6 tohoto odůvodnění.



## 11.5.4 Odůvodnění vymezení ploch změn v krajině

Odůvodnění odst. (45) výřkové části

Odůvodnění vymezení jednotlivých ploch změn v krajině je uvedeno v tabulce níže:

ozn.	způsob využití	katastrální území	limity využití území	odůvodnění vymezení plochy, pozn.
K.01	vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	Rájec	STL plynovod včetně OP, OP radiového směrového spoje, pásmo 30 m od okraje lesa, liniové investice do půdy (HOZ), sesuvné území	<p>Plocha je převzata z platné ÚPD (plocha změny v krajině K1) včetně způsobu využití.</p> <p>Plocha je vymezena pro obnovu historicky doloženého rybníka.</p> <p>Důvodem pro vymezení plochy je vytvoření podmínek pro zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES – lokálního biocentra LBC.1. Potřeba vymezení plochy je dána obecnými požadavky na vytvoření prostředí pro zajištění minimální ekologické stability v území. Důvodem pro vymezení podmínek je dále zlepšení vodního režimu a retenční schopnosti krajiny.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách II. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace. Veřejným zájmem je zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.</p>
K.02	vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	Rájec	OP radiového směrového spoje, PUPFL, pásmo 30 m od okraje lesa	<p>Plocha je ideově převzata z platné ÚPD (plocha změny v krajině K2) včetně způsobu využití, změněna je její poloha na základě konzultace s obcí.</p> <p>Důvodem pro vymezení plochy je zlepšení vodního režimu a retenční schopnosti krajiny, plocha je vymezena na vodním toku Pěňivého potoka, v rozsahu podmáčených půd.</p> <p>Plocha je vymezena na PUPFL. Lesní účelové komunikace nejsou dotčeny. Plocha změn v krajině je dotčena vymezením skladebné části ÚSES – lokálního biokoridoru LBK.2. Vymezení plochy je v souladu s principy ÚSES, což současně odůvodňuje zábor PUPFL mj. pro účely posílení ekologické stability území ve veřejném zájmu.</p> <p>Odůvodnění vymezení plochy změn v krajině je současně odůvodněním záboru PUPFL.</p>
K.03	vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	Rájec	OP radiového směrového spoje, PUPFL, pásmo 30 m od okraje lesa	<p>Plocha je ideově převzata z platné ÚPD (plocha změny v krajině K2) včetně způsobu využití, změněna je její poloha na základě konzultace s obcí.</p> <p>Důvodem pro vymezení plochy je zlepšení vodního režimu a retenční schopnosti krajiny, plocha je vymezena na vodním toku Pěňivého potoka, v rozsahu podmáčených půd.</p> <p>Plocha je vymezena na PUPFL. Lesní účelové komunikace nejsou dotčeny. Plocha změn v krajině je dotčena vymezením skladebné části ÚSES – lokálního biokoridoru LBK.2. Vymezení plochy je v souladu s principy ÚSES, což současně odůvodňuje zábor PUPFL mj. pro účely posílení ekologické stability území ve veřejném zájmu.</p> <p>Odůvodnění vymezení plochy změn v krajině je současně odůvodněním záboru PUPFL.</p>

ozn.	způsob využití	katastrální území	limity využití území	odůvodnění vymezení plochy, pozn.
K.04	vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	Rájec	OP radiového směrového spoje, PUPFL, pásmo 30 m od okraje lesa	<p>Plocha je ideově převzata z platné ÚPD (plocha změny v krajině K2) včetně způsobu využití, změněna je její poloha na základě konzultace s obcí.</p> <p>Důvodem pro vymezení plochy je zlepšení vodního režimu a retenční schopnosti krajiny, plocha je vymezena na vodním toku Pěňivého potoka, v rozsahu podmáčených půd.</p> <p>Plocha je vymezena na PUPFL. Lesní účelové komunikace nejsou dotčeny. Plocha změn v krajině je dotčena vymezením skladebné části ÚSES – lokálního biokoridoru LBK.2. Vymezení plochy je v souladu s principy ÚSES, což současně odůvodňuje zábor PUPFL mj. pro účely posílení ekologické stability území ve veřejném zájmu.</p> <p>Odůvodnění vymezení plochy změn v krajině je současně odůvodněním záboru PUPFL.</p>
K.05	smíšené nezastavěného území – zemědělské extenzivní, rekreační nepobytové, sportovní využití (MU.zrs)	Borovnice u Potštejna	nemovitá kulturní památka, území s archeologickými nálezy (I. a II. kategorie), sesuvné území, PUPFL	<p>Plocha je převzata z platné ÚPD (plocha změny v krajině K3) včetně způsobu využití.</p> <p>Plocha je vymezena na podkladu Studie Obnovy areálu poutního místa Homol (2017).</p> <p>Důvodem vymezení plochy je ochrana významné kulturní hodnoty – poutního místa Homol a stanovení podmínek pro revitalizaci jeho okolí. Cílem vymezení je odlesnění vrcholu Homol a navrácení sadů (jak bylo provedeno na severních svazích v sousední obci Lhoty u Potštejna) a tím zvýraznění stavební dominanty poutního kostela Panny Marie Bolestné.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani ekologické funkce krajiny, a nejsou dotčeny zemědělské účelové komunikace. Veřejným zájmem je zajištění ochrany kulturní památky poutního místa Homol.</p> <p>Plocha je vymezena převážně na PUPFL. Lesní účelové komunikace nejsou dotčeny. Plocha změn v krajině je v celém rozsahu převzata z platné ÚPD obce, ve které byl zábor PUPFL projednán a schválen.</p> <p>Odůvodnění vymezení plochy změn v krajině je současně odůvodněním záboru PUPFL.</p>

### 11.5.5 Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability

#### Odůvodnění odst. (46) výrokové části

**Koeficient ekologické stability (KES)** je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesní půda, vodní plochy a toky, trvale travní porost, mokřady, sady, vinice) a nestabilních (orná půda, antropogenizované plochy, chmelnice) krajinných prvků. KES pro řešené území činí 0,78, který je charakteristický pro území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou (oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie).

#### Odůvodnění vymezení ÚSES

Podle § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V ÚP Borovnice je ÚSES vymezen na základě těchto podkladů:

- Zásady územního rozvoje Královehradeckého kraje (ve znění aktualizace č. 1, 2, 4 a 5);
- ÚAP Královehradecký kraj (aktualizace č. 1);

- Územní studie krajiny Královehradeckého kraje (červen 2018);
- ÚAP SO ORP Kostelec nad Orlicí (2020);
- Platný Územní plán Borovnice (leden 2014);
- ÚPD sousedních obcí pro účely koordinace návrhu ÚSES (viz popis jednotlivých skladebných částí);
- Zadání ÚP Borovnice (srpen 2021);
- terénní průzkumy zpracovatele ÚP.

Jednotlivé skladebné části byly v souladu s principy projektování ÚSES a s ohledem na stav v území upřesněny a doplněny v měřítku územního plánu tak, aby co nejvíce využívaly stávajících fragmentů ekologicky stabilnějších ploch v krajině. Většina skladebných částí ÚSES ve stávajícím vymezení má vyhovující prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na zemědělské půdě obnova druhové skladby luk v údolních nivách, obnova a doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně).

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Pro skladebné prvky ÚSES jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Tyto segmenty mají příznivý vliv na okolní méně stabilní části krajiny a jsou nezbytné pro ochranu druhové a genové diverzity.

Biocentra jsou v územním plánu vymezena s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny. Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství funkcí ostatních, převážně jsou vymezeny na plochách s rozdílným způsobem využití smíšených nezastavěného území, které podporují uchování a reprodukci přírodního bohatství.

#### Přehled skladebných částí ÚSES

Na základě mapování krajiny a vytvoření kostry ekologické stability byly v řešeném území aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu následující skladebné části ÚSES:

označení	k. ú.	Popis	opatření v rámci ÚP, požadavky na koordinaci
<b>Lokální biocentra</b>			
<b>LBC.1 Přestavky – nový rybník</b>	Rájec	Převážně funkční lokální biocentrum v prostoru vodního toku Brodec a jeho pravostranného bezejmenného přítoku. Oba vodní toky mají rozvinutou břehovou vegetaci.	- v prostoru stávající louky mezi vodními toky je navržena obnova historicky doloženého rybníka - bez potřeby koordinace
<b>LBC.2 Horní rybník</b>	Borovnice u Potštejna	Funkční lokální biocentrum na Horním rybníku v Borovnici se zamokřenými plochami vzrostlé vegetace v jižní části nátoky Brodce.	- biocentrum stabilizováno v rámci ploch s ZK, WU a MU.zp - koordinováno s ÚPD sousední obce Lhoty u Potštejna (návaznost na LBK 4/A)
<b>LBC.3 Pěnovatý a Rájecký rybník</b>	Rájec	Funkční lokální biocentrum v prostoru Novorájeckého a pěnového rybníka, horní partie nad rybníky jsou podmáčené, okolo rybníků je částečně rozvinutá lesní vegetace.	- biocentrum stabilizováno v rámci ploch ZK a WU
<b>LBC.4 Chlum</b>	Borovnice u Potštejna	Převážně funkční lokální biocentrum v prostoru vrcholu Chlum (mimo řešené území – na území obce Koldín) zahrnující okolní louky a vodní nádrž na úpatí vrcholu.	- biocentrum stabilizováno v rámci ploch ZK, LU, WU a MU.zp - nutno zajistit koordinaci s ÚPD sousední obce Koldín (částečně je na území sousední obce LBC vymezeno) - biocentrum je vymezeno dle pozemkových úprav
<b>Lokální biokoridory</b>			
<b>LBK.1</b>	Rájec	Převážně funkční lokální biokoridor vedený vodním tokem Brodce s částečně rozvinutou břehovou vegetací.	- biokoridor stabilizován v rámci ploch WU a MU.zp - koordinováno s ÚPD sousední obce Krchleby
<b>LBK.2</b>	Rájec	Převážně funkční lokální biokoridor vedený vodním tokem Pěnového potoka převážně lesními porosty.	- biokoridor stabilizován v rámci ploch WU, LU a MU.zp - bez potřeby koordinace

označení	k. ú.	Popis	opatření v rámci ÚP, požadavky na koordinaci
LBK.3	Rájec	Funkční lokální biokoridor vedený lesním porostem.	- biokoridor stabilizován v rámci ploch LU - koordinováno s ÚPD sousední obce Kostelecké Horky
LBK.4	Rájec	Funkční lokální biokoridor vedený lesním porostem.	- biokoridor stabilizován v rámci ploch LU a MU.zp - koordinováno s ÚPD sousední obce Skořenice
LBK.5	Borovnice u Potštejna	Převážně funkční lokální biokoridor vedený vodním tokem Pěnivého potoka a dále nad prameništěm veden podél stávající komunikace pod vrcholem Homol.	- biokoridor stabilizován v rámci ploch WU a MU.zp - nutno zajistit koordinaci s ÚPD sousední obce Koldín - biokoridor je vymezen dle pozemkových úprav
LBK.6	Borovnice u Potštejna	Převážně funkční lokální biokoridor (z hlediska územní stabilizace) určený pro rozvoj krajinné zeleně.	- biokoridor stabilizován v rámci ploch MU.zp - koordinováno s ÚPD sousední obce Sudslava - biokoridor je vymezen dle pozemkových úprav

#### Doplňková opatření ÚSES (plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků)

V řešeném území je systém ÚSES doplněn plochami významné zeleně. Těmi jsou nepostradatelné krajinné segmenty obvykle ekotonového charakteru, které zprostředkovávají na lokální úrovni příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Jedná se o liniové prvky zejména obnova krajinných formací podél zachovalých lánů, doplnění a obnovení stromořadí podél cest, běhových porostů, ozelenění a udržování tůň a podpora skupin stromů ve volné krajině. Důležité jsou též travnaté pruhy po vrstevnici, které mají protierozní charakter a jsou významné pro živočišnou faunu.

Významné plochy zeleně jsou vymezeny jako součást ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. ploch *smíšených nezastavěného území – zemědělské extenzivní, přírodní priority* (MU.zp), ploch *smíšených nezastavěného území – zemědělské extenzivní, rekreační nepobytové, sportovní využití* (MU.zrs), ploch *lesních všeobecných* (LU), ploch *zeleně krajinné* (ZK) a ploch *dopravy silniční* (DS). Jejich obnova a funkčnost souvisí především s realizací komplexních pozemkových úprav v území.

#### Odůvodnění odst. (47) výrokové části

Stanovení obecných zásad pro rozhodování ve vymezených skladebných částech ÚSES vychází z výše uvedených podkladů, a dále ze znalosti území, přírodních a krajinných charakteristik území. Na jejich základě byly aplikovány obecné zásady směřující ke zvyšování ekologické stability krajiny i jejich dílčích součástí.

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Pro skladebné prvky ÚSES jsou vymežovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Tyto segmenty krajiny mají příznivý vliv na okolní méně stabilní části krajiny a jsou nezbytné pro ochranu druhové a genové diverzity.

#### 11.5.6 Odůvodnění zásad zajištění prostupnosti krajiny

#### Odůvodnění odst. (48) výrokové části

Jedním z cílů územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro člověka, tak i pro volně žijící živočichy. Prostupnost krajiny zajišťuje migraci a vzájemnou komunikaci populací, přímé komunikační propojení sídel v krajině a je také nutná pro zajištění hospodárného využívání krajiny. Pro člověka je prostupnost krajiny zajištěna zejména cestní sítí, přičemž snahou je obnovovat logická spojení nejdůležitějších bodů v krajině pěšími či cyklistickými cestami. Pro ostatní organismy je prostupnost zajištěna zejména územním systémem ekologické stability.

Zajištění prostupnosti krajiny v plochách veřejných prostranství vyplývá z § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vymezení stávajících cest umožňujících bezpečný průchod krajinou vychází ze stávajících komunikací dle evidence katastru nemovitostí, prokazatelně využívaných cest v krajině na základě terénního průzkumu území, a dále z vymezení stabilizovaných turistických tras, cyklistických tras a naučných stezek v řešeném území.

ÚP vymezuje základní síť veřejných prostranství zajišťující prostupnost území v nezbytné minimální míře. Rozvoj dalších veřejných prostranství je vhodné prověřit v podrobnější dokumentaci a na základě dohody s vlastníky pozemků. ÚP proto umožňuje umísťovat veřejná prostranství také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití. Důvodem je zejména

ochrana stávajících veřejných prostranství a umožnění jejich rozvoje pro účely zajištění prostupnosti území a dobrých podmínek pro rekreaci a turistiku, včetně každodenní rekreace obyvatel.

### 11.5.7 Odůvodnění protierozních a revitalizačních opatření v krajině

*Odůvodnění odst. (49) výrokové části*

Protierozní a revitalizační opatření v krajině explicitně umožňují stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména plochy ZK, WU, AU, LU a MU – plochy smíšené nezastavěného území, tvořící majoritní podíl volné krajiny.

Ochrana vodních toků je zakotvena v zákoně č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon). Vodní toky a plochy tvoří významnou část ekologicky stabilních systémů a krajinných os, které je nezbytné chránit a posilovat zejména s ohledem na ochranu přírody a krajiny, zachování hydrologických charakteristik území a zajištění jejich zachování. Vodní prvky jsou významnou atraktivitou každého území, představují obvykle nejvýraznější krajinné osy území a vážou na sebe kromě rozmanitých prvků krajinné zeleně také nejrůznější aktivity lidí (rekreaci a turistiku).

Stanovení podmínek využití pro všechny plochy vymezené v nezastavěném území je dostatečně široké, aby umožnilo realizaci dalších opatření v krajině (zakládání pásů zeleně, průlehy, mezí, remízů apod.). ÚP tímto vytváří podmínky pro realizaci protierozních a revitalizačních opatření, jejichž konkrétní řešení je mimo měřítko ÚP a je nezbytné je upřesnit v rámci navazujících řízení a v podrobnějších dokumentacích či podkladech (revitalizační studie, studie odtokových poměrů apod.) s ohledem na podrobné podmínky a požadavky v území.

*Odůvodnění odst. (50) výrokové části*

Za účelem vytvoření podmínek pro zvýšení retenční schopnosti území v řešeném území územní plán vymezuje v souladu se stanovenou koncepcí a v návaznosti na dosavadní řešení původního ÚP plochy změn v krajině K.01, K.02, K.03 a K.04 pro realizaci nových rybníků nebo obnovu zaniklých, historicky doložených rybníků. Podrobné odůvodnění jejich vymezení je uvedeno v kapitole 11.5.4.

### 11.5.8 Odůvodnění ochrany před povodněmi

*Odůvodnění odst. (51) výrokové části*

V řešeném území nejsou stanovena žádná záplavová území ani aktivní záplavové zóny.

Návrh územního plánu v územní vymezuje skupinu ploch pro doplnění rybníční soustavy, jejichž využití přispěje ke zlepšení hydrologického režimu území s průmětem mj. i na ochranu území před případnými povodněmi. Plochy pro výstavbu nových rybníků byly vymezena na základě konzultací s ohledem na morfologii terénu, geologickou skladbu a hydrologické vlastnosti podloží. Dále jsou rámcové podmínky pro ochranu území před případnými povodněmi reflektovány stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Protipovodňová opatření v krajině lze v souladu s podmínky využití realizovat prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, zejm. v plochách *vodních a vodohospodářských všeobecných (WU) a smíšených nezastavěného území (MU)*. Stanovení podmínek využití pro ostatní plochy vymezené v nezastavěném území je dostatečně široké, aby umožnilo realizaci dalších protipovodňových opatření v krajině.

Zásady protipovodňové ochrany jsou založeny na zvyšování retenční schopnosti krajiny a na umožnění realizace dílčích opatření zejména přírodního charakteru. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### 11.5.9 Odůvodnění koncepce rekreace a cestovního ruchu

*Odůvodnění odst. (52) a (53) výrokové části*

#### Výchozí podmínky

Celkový potenciál s ohledem na rekreaci a cestovní ruch je realitně nízký. Území se z pohledu dostupnosti veřejnou hromadnou dopravou nachází v hůře dostupné oblasti, nevedou jím žádné turistické ani naučné stezky, nenachází se v něm žádné významně atraktivní turistické cíle s výjimkou poutního místa Homol. Územím prochází cyklotrasa č. 4319 Brodec (Kostecké Horky – Chlum – Borovnice – Přestavky – Chleny), jež je ve značné míře trasována po stávajících komunikacích III. třídy. Obec nenabízí prakticky žádnou infrastrukturu pro rekreaci a cestovní ruch – ubytovací a stravovací zařízení, služby aj.

V území byla na základě dostupných podkladů a terénních průzkumů zpracovatele identifikována řada turisticky atraktivních míst. Typicky se jedná o přírodní a kulturní hodnoty reflektující vývoj území, jakými jsou významná krajinná prvky, nemovitě památky, architektonicky a jinak cenné stavby aj. Významnou kulturní památkou je poutní místo Homol, jež je tvořeno kostelem Panny Marie Bolestné (leží za hranicemi obce) a navazujícím areálem. Atraktivita obce z pohledu rekreace a cestovního ruchu tkví především v přítomnosti přírodních hodnot, krajinného rámce, nemovitých památek lokálního významu aj. Tento potenciál je účelné reflektovat především rozvojem „měkkých“ forem rekreace.

## Odůvodnění stanovené koncepce rekreace a cestovního ruchu

Územní plán Borovnice stanovuje obecné zásady vycházející z odborné znalosti problematiky a její aplikace v řešeném území s ohledem na konkrétní podmínky v území, a dále zejména z těchto podkladů:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Evropská úmluva o krajině
- PÚR ČR (ve znění aktualizace č. 1,2,3, 5, 4 a 6)
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ve znění aktualizace č. 1, 2, 4 a 5)
- ÚAP Královéhradecký kraj (aktualizace č. 1)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje (červen 2009)
- Strategie cestovního ruchu Královéhradeckého kraje 2022 – 2030
- Program cestovního ruchu Královéhradeckého kraje 2007 – 2013 (říjen 2007)
- ÚAP SO ORP Kostelec nad Orlicí (2020)
- Platný Územní plán Borovnice (leden 2014)
- Zadání ÚP Borovnice (srpen 2021)
- terénní průzkumy zpracovatele ÚP

K rozvoji cestovního ruchu musí zároveň docházet takovým způsobem, který napomáhá celkovému rozvoji území, je šetrný k využívání přírodních a kulturních hodnot obce a vede k dlouhodobé prosperitě, aniž by ohrozil uspokojení potřeb budoucích generací.

Předpokladem pro rozvoj cestovního ruchu obce je efektivní využití turistického potenciálu území, spočívající především v posílení spolupráce a provázanosti se sousedními obcemi, využití kvalitního a atraktivního přírodního prostředí, kulturně historických památek území, a ve zvýšení nabídky služeb spojených s cestovním ruchem. K rozvoji cestovního ruchu musí zároveň docházet takovým způsobem, který napomáhá celkovému rozvoji území, je šetrný k využívání přírodních a kulturních hodnot obce a vede k dlouhodobé prosperitě, aniž by ohrozil uspokojení potřeb budoucích generací.

Ve vazbě na zásady stanovené základní koncepce rozvoje území a navazujících koncepcí územní plán pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu explicitně nestanovuje samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití ani přímo v území nevymezuje koridory. Primárně je v území kladen důraz na rozvoj „měkkých“ forem rekreace a cestovního ruchu jako je agroturistika, ekoturistika, cykloturistika aj. Rozvoj čistě monofunkčních rekreačních ploch ve formě chatových osad je z území explicitně vyloučen.

Realizace staveb a zařízení vybavenosti a služeb (ubytování, stravování, infocentra, půjčovny sportovního a turistického vybavení, obchody apod.) je umožněna výhradně v urbanizovaných částech území. Pro tyto účely jsou v rámci urbanizovaného území vymezeny především plochy se smíšeným (polyfunkčním) charakterem, jež v rámci sebe integrují vzájemně slučitelné způsoby využití. Integrace staveb a zařízení do obytných ploch umožňuje samovolný rozvoj rekreace a cestovního ruchu v rámci těchto ploch reagující na aktuální požadavky území a tím přispívá k využitelnosti a udržitelnosti zastavěného území. Současně jsou v území vytvořeny podmínky pro rozvoj malého a středního podnikání, jež posiluje celkovou hospodářsko-ekonomickou stabilitu obce, nebo podmínky pro flexibilní reakci aktérů území na jeho aktuální potřeby.

V nezastavěných částech území – krajině, jsou v rámci ploch s rozdílným způsobem využití s převahou vegetačního charakteru umožněny výhradně záměr s „měkkým“ charakterem nenarušující přírodní charakter volné krajiny a její hodnoty. Umožnění rekreačních aktivit v krajině je jedním ze základních předpokladů rozvoje turistiky v území.

Významnou roli ve vazbě na využití potenciálu cestovního ruchu a rekreace v oblasti prostupnosti území je i rozvoj veřejných prostranství, popř. ploch dopravní infrastruktury. Z tohoto hlediska návrh stabilizuje a dle potřeby doplňuje síť veřejných prostranství ve formě ploch PU – *veřejná prostranství všeobecná*, a síť dopravní infrastruktury ve formě ploch DS – *doprava silniční*. Dále je rozvoj staveb a opatření pro zlepšování prostupnosti území umožněn dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP v tomto směru definuje podmínky pro rozvoj rekreačních aktivit v nezastavěném území. Zásada je stanovena také dle PÚR ČR („*vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka*“).

Zásadní význam z hlediska každodenní rekreace mají také plochy ZP – *zeleň – parky a parkově upravené plochy*, plochy ZK – *zeleň krajinná*, plochy LU – *plochy lesní všeobecné*, a plochy MU – *plochy smíšené nezastavěného území všeobecné*.

Nezbytnou součástí rekreace je síť pěších a cyklistických tras. Vedení cyklostezek a cyklotras není ÚP explicitně stanoveno. Jejich rozvoj a realizace, jež by měly být soustředěny do ploch veřejných prostranství, je umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

### 11.5.10 Odůvodnění podmínek pro dobývání ložisek nerostných surovin

*Odůvodnění odst. (54) výrokové části*

#### Chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a stará důlní díla

V souladu s ustanovením § 3 odst. 1 zákona č. 439/1992 Sb., O ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je v řešeném území evidováno následující ložiskové nevyhrazeného nerostu.

ID	název	k. ú.	pozn.
3219700	Kostelecké Horky	Rájec	štěrkopísky, nevytěženo

Jiné geologické útvary v území nejsou evidovány.

#### **Poddolovaná území, sesuvná území a území jiných geologických rizik**

V souladu se zákonem č. 62/1988, o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, jsou v řešeném území evidována následující poddolovaná území, sesuvná území a území jiných geologických rizik (území se zvláštními podmínkami geologické stavby se zvláště nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry).

##### Sesuvná území

V území jsou evidované dvě dočasně uklidněná sesuvná území – Homole (1,14 ha) a Přestavky (0,72 ha). Obě území mají charakter nestabilit přírodního původu.

##### **Radonové riziko**

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav vedoucí ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Celé území vykazuje hodnotu indexu převažujícího radonového rizika 1, což představuje nízké radonové riziko.

#### **Odůvodnění podmínek pro dobývání ložisek nerostných surovin**

Územní plán nevytváří územní podmínky pro dobývání nerostných surovin.

V rozsahu sesuvných území jsou za účelem jejich stabilizace vymezeny plochy s jednoznačně převažující přírodní povahou – *lesní všeobecné* (LU) a *smíšené nezastavěného území* (MU). Vymezení těchto ploch vytvoří podmínky pro posílení vegetačního charakteru území.

V souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou chráněné ložiskové území, ložiska nerostných surovin a další jevy důlní činnosti respektovány jako limity využití území a vyznačeny ve výkrese 1 Odůvodnění ÚP Borovnice – Koordinační výkres.

Územní plán v rámci ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v nezastavěném území vylučuje využití pro stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Uvedené nepřipustné využití je stanoveno z důvodu zajištění veřejného zájmu na ochraně ekologicky stabilních částí krajiny (zejm. pozemky lesa) a přírody a krajiny jako celku. Omezení se týká pouze umístování staveb, nikoliv těžební činnosti jako takové.

**AD 6** *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*

## **11.6 Odůvodnění stanovení podmínek využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**

### **11.6.1 Odůvodnění vymezení pojmů**

#### Odůvodnění odst. (55) výrokové části

Výklad pojmů je uveden z důvodu nezbytnosti jednoznačného výkladu ustanovení obsažených v územním plánu s cílem zamezit možné dezinterpretaci pojmů. Většina pojmů není dostatečně vysvětlena v právních předpisech, přesto jejich vymezení vychází z terminologie stavebního zákona a zejména pak z metodických pomůcek na úseku územního plánování.

### **11.6.2 Odůvodnění podmínek využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**

#### Odůvodnění odst. (56) – (70) výrokové části

Řešené území je beze zbytku členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Členění vychází ze stavu území dle Katastru nemovitostí a dle skutečností zjištěných terénními průzkumy zhotovitele ÚP. Vymezení ploch a stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřipustného využití je plně v souladu s §§ 4 – 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**Obecné odůvodnění stanovení jednotlivých podmínek využití a prostorového uspořádání**

Stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití vychází z § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Hlavní principy a důvody pro stanovení těchto podmínek jsou uvedeny níže v této kapitole.

Při vymezování ploch byl zohledněn převažující, resp. hlavní způsob využití pozemků a velikost vymezovaných ploch ve vazbě na ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Ve vazbě na požadavek vyhlášky č. 501/2006 Sb. (příloha č. 7 – obsah územního plánu), ve znění pozdějších předpisů, jsou v plochách s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky prostorového uspořádání (například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

**Obecné odůvodnění stanovení jednotlivých podmínek prostorového uspořádání**

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití; jsou definovány na základě podrobné analýzy území a na základě odborných znalostí a zkušeností zpracovatele zejména v případech, kdy je to nezbytné s ohledem na hodnoty území, krajinný ráz, dílčí požadavky urbanistické koncepce (např. regulovat zástavbu na okrajích sídel a ve volné krajině) apod.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání vychází mimo jiné z požadavků na urbanistickou koncepci dle Zadání ÚP Borovnice (2021):

- *Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěné území obce a budou v maximálně možné míře využívat proluk v zastavěném území. Návrh zastavitelných ploch bude vycházet ze stávajícího územního plánu obce Borovnice, prověří jednotlivé požadavky vlastníků pozemků a požadavky obce.*
- *Požaduje se chránit historické hodnoty území (zejména poutní místo Homol) a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot. Je třeba respektovat významná vyhlídková místa, památné stromy, místa přirozeného sdružování lidí, kapličky, vodní plochy.*
- *Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití). Dále budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby).*
- *Návrh vymezení zastavitelných ploch bude zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V odůvodnění územního plánu provede projektant vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití; jsou definovány na základě podrobné analýzy území a na základě odborných znalostí a zkušeností zpracovatele. Hlavní principy a důvody pro stanovení těchto podmínek jsou uvedeny v tabulce:

Podmínka prostorového uspořádání	Charakteristika regulace a odůvodnění
<b>charakter a struktura zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou stanoveny pouze v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch</li> <li>- respektují stávající charakter a strukturu zástavby ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití.</li> <li>- důvodem pro stanovení podmínky je zajištění ochrany charakteru stávající zástavby a její vhodné doplnění v případě nové výstavby; tím je zajištěna stabilizace zástavby a urbanistické struktury sídel, zachování historicky daného či provozně podmíněného uspořádání zástavby</li> </ul>



Podmínka prostorového uspořádání	Charakteristika regulace a odůvodnění
<b>maximální výška zástavby</b>	<p>- je v ÚP určena v metrech, měřena od nejnižšího místa soklu po hřeben střechy nebo atiku, výška je měřená od úrovně původního (rostlého) terénu, případně je doplněna maximálním počtem nadzemních podlaží (obě podmínky je v takovém případě nutné dodržet zároveň)</p> <p>- stanovení vychází z převládající výškové hladiny stávající zástavby a z cílového stavu a funkčního uspořádání dotčené plochy</p> <p>- důvodem pro její stanovení je ochrana a stabilizace stávající urbanistické struktury zástavby sídel</p> <p>- při rozvoji zástavby na okrajích sídel je zohledněna poloha budoucí zástavby na pomezí sídla a volné krajiny, maximální výška proto nepřevyšuje okolní zástavbu a případně je oproti intenzivnější zástavbě uvnitř sídel mírně snížena z důvodů ochrany krajinného rázu a pozvolného přechodu sídelní struktury do volné krajiny</p> <p>- v plochách nezastavěného území je stanovena maximální výška zástavby pro případy umísťování staveb dle § 18 stavebního zákona, s ohledem na ochranu krajinného rázu tak, aby objekty výrazně nepřevyšovaly okolní vegetaci a svou výškou i hmotou nenarušovaly krajinné horizonty v dálkových pohledech</p>
<b>koeficient maximálního zastavění pozemku</b>	<p>- představuje maximální podíl zastavěných ploch na pozemku</p> <p>- v plochách občanského vybavení je koeficient stanoven s ohledem na charakter těchto ploch (převážně nezastavěné, venkovní prostory s doplňkovou zástavbou)</p> <p>- v plochách veřejných prostranství a v plochách zeleně je koeficient zastavění pozemku z důvodu ochrany ploch před vyšší mírou zastavění, sumožením drobných staveb zvyšujících využitelnost jinak převážně nezastavěných ploch</p>
<b>koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku</b>	<p>- zajišťuje minimální podíl zeleně na pozemku v rámci některých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v případech, kdy je nezbytné zajistit minimální podíl zeleně např. ve výrobních areálech a dopravních či technických plochách (ve formě izolační zeleně z důvodu izolace případných negativních vlivů areálu na okolní zástavbu), v plochách smíšených obytných a občanského vybavení (ve formě doplňkové zeleně zajišťující příznivé podmínky obytného území)</p> <p>- v plochách veřejných prostranství a v plochách zeleně je minimální podíl zeleně stanoven z důvodu dostatečného naplnění způsobu využití ploch</p>
<b>rozmezí výměry pro vymezování stavebního pozemku</b>	<p>- je v ÚP vyjádřena v metrech čtverečních (m<sup>2</sup>), je stanovena odborným odhadem vycházejícím z aktuálního charakteru urbanizovaného území</p> <p>- důvodem je zajištění efektivního využití území pro zástavbu a zamezení vzniku plošně rozsáhlých a nevyužitelných pozemků, které by znemožnily efektivně využívat veřejnou (zejména dopravní a technickou) infrastrukturu, a zároveň zamezit výraznému zahušťování stávající zástavby</p>
<b>maximální velikost zastavěné plochy stavby</b>	<p>- je stanovena v některých plochách zejména s cílem omezit velikost případné zástavby v plochách převážně nezastavěných s charakterem solitérních staveb (doplňkových staveb zvyšujících využitelnost těchto ploch)</p> <p>- v plochách veřejných prostranství a v plochách zeleně je maximální velikost zastavěné plochy stavby stanovena z důvodu regulace umožněných drobných staveb zvyšujících využitelnost jinak převážně nezastavěných ploch.</p> <p>- v plochách nezastavěného území pro ochranu krajinného rázu je stanovena maximální velikost zastavěné plochy objektu tak, aby objekty výrazně nepřevyšovaly okolní vegetaci a svou výškou i hmotou nenarušovaly krajinné horizonty v dálkových pohledech</p>

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny také s ohledem na možnost umísťování staveb v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona). Vzhledem k tomu, že lze umísťovat stavby pouze výjimečně (s předpokladem umístění jednotlivých, solitérních staveb), není určen charakter a struktura zástavby, ani intenzita využití pozemků. Pro ochranu krajinného rázu je stanovena maximální výška zástavby a maximální velikost zastavěné plochy objektu tak, aby objekty výrazně nepřevyšovaly okolní vegetaci a svou výškou i hmotou nenarušovaly krajinné horizonty v dálkových pohledech.

#### Odůvodnění odst. (56) a (57) výrokové části

**Plochy občanského vybavení** – jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek jejich užívání v souladu s jejich účelem. Zabezpečují zejména ochranu ploch občanského vybavení veřejného charakteru a dále umožňují zajištění potřeb obyvatel v oblasti obchodu a služeb. V řešeném území jsou plochy občanského vybavení v souladu s § 6 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. členěny takto:

#### - **Občanské vybavení veřejné (OV)**

Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Důvodem pro jejich samostatné

vymezení a stanovení obecných zásad pro jejich využívání je zachování těchto ploch v sídelní struktuře v případech, kdy existující občanské vybavení např. vhodně dotváří funkční skladbu v lokálním centru, nebo kdy se jedná o významná zařízení občanského vybavení, která je žádoucí zachovat či rozvíjet v dané lokalitě.

Za předpokladu, že ÚP samostatně nevymezuje plochu pro občanskou vybavenost komerčního charakteru jsou v ploše OV umožněny i stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, jako jsou stavby a zařízení pro stravování, ubytování, obchod, služby aj.

Stanovena je areálová struktura zástavby z důvodu zajištění specifikách funkčních a provozních požadavků těchto zařízení. Maximální výška zástavby je stanovena dle stávající převažující výšky zástavby v sídlech pro zachování historicky definované výškové hladiny sídel.

- **Občanské vybavení – sport (OS)**

Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a areály určené pro sport a tělesnou výchovu. Důvodem pro jejich samostatné vymezení a stanovení obecných zásad pro jejich využívání je zachování těchto ploch v sídelní struktuře.

Stanovena je areálová struktura zástavby z důvodu zajištění specifikách funkčních a provozních požadavků těchto zařízení. Maximální výška zástavby je stanovena dle stávající převažující výšky zástavby a lokalizaci ploch se stanoveným využitím OS.

*Rozvoj občanského vybavení výše uvedených kategorií občanského vybavení je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch směšných) v souladu s jejich stanovenými podmínkami využití.*

Odůvodnění odst. (58) výrokové části

**Plochy veřejných prostranství** – jsou vymezeny z důvodu stanovení podmínek pro základní prostupnost území a dostupnost pozemků v řešeném území. Systém veřejných prostranství vytváří základní strukturu území, je nositelem veřejného života v území a veřejné infrastruktury – plochy veřejných prostranství v sobě integrují veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a v omezené míře také veřejnou zeleň. V řešeném území jsou plochy veřejných prostranství v souladu s § 7 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. zastoupeny takto:

- **Veřejná prostranství všeobecná (PU)**

Plochy zahrnují veškeré stabilizované i návrhové plochy veřejně přístupných prostranství s výraznou prostorotvornou funkcí (náměstí, návesní a uliční prostory) v zastavěném území obce. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství zahrnuje územní plán do těchto ploch také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a sociální funkci, stejně tak jako významné mimosídelní cesty zajišťující prostupnost území. Důvodem jejich vymezení je ochrana systému veřejných prostranství, zajištění prostupnosti území, dostupnosti ploch a urbanistické dotváření veřejného prostoru sídel.

V podmínkách prostorového uspořádání je stanovena solitérní zástavba s umožněním pouze jednotlivých staveb doplňujících využívání veřejných prostranství. Maximální výška zástavby a maximální zastavění pozemku jsou omezeny z důvodu ochrany volného nezastavěného prostoru pro volný pohyb lidí, který představuje základní vlastnost a hodnotu veřejného prostranství; případné stavby by volný prostor neměly zásadně narušit, ale pouze vhodně doplňovat.

Odůvodnění odst. (59) a (60) výrokové části

**Plochy zeleně** – jsou vymezeny z důvodu ochrany sídelní a přírodní zeleně v zastavěném území i ve volné krajině. V řešeném území jsou plochy zeleně v souladu s § 7a odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. zastoupeny takto:

- **Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)**

Zahrnují veškeré stabilizované i navrhované plochy veřejně přístupných ploch zeleně s významnou prostorotvornou (kompoziční) a pobytovou funkcí (parky, parčíky, veřejné zahrady, arboreta aj.). Zásadním kritériem jsou estetická hodnota, pozitivní vliv na sociální interakci obyvatel aj. Důvodem jejich vymezení je ochrana veřejné zeleně v sídlech a zajištění jejího veřejného užívání. Plochy v území tvoří bazální kostru systému sídelní zeleně.

V podmínkách prostorového uspořádání je stanovena solitérní zástavba s umožněním pouze jednotlivých staveb doplňujících využívání veřejných prostranství. Maximální výška zástavby a maximální zastavění pozemku jsou omezeny z důvodu ochrany volného nezastavěného prostoru pro volný pohyb lidí; případné stavby by volný prostor neměly zásadně narušit, ale pouze vhodně doplňovat. Je stanoven koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku pro zajištění dostatečného naplnění dané funkce a zachování volně přístupných ploch upravené zeleně pro každodenní rekreaci obyvatel.

- **Zeleň krajinná (ZK)**

Plochy jsou vymezeny za účelem ochrany ploch přírodního či přírodě blízkého charakteru a za účelem podpory ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch. Obvykle jsou vymezeny v plochách vzrostlé zeleně podél vodních toků, v rozsahu segmentů krajinné zeleně nebo v zemědělských plochách (nejedná se tedy o zahrady a sady ani o klasickou veřejně přístupnou či využívanou zeleň).

V podmínkách prostorového uspořádání je stanovena solitérní zástavba s umožněním pouze jednotlivých staveb (např. nezbytná technická zařízení, stavby pro vodní hospodářství, veřejnou rekreaci). Maximální výška zástavby a maximální zastavění pozemku jsou omezeny z důvodu ochrany volného nezastavěného prostoru pro volný pohyb lidí;

případné stavby by volný prostor neměly zásadně narušit, ale pouze vhodně doplňovat. Je stanoven koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku pro zajištění dostatečného naplnění dané funkce a zachování volně přístupných ploch upravené zeleně pro každodenní rekreaci obyvatel.

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny také s ohledem na možnost umístování staveb v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona). Vzhledem k tomu, že lze umísťovat stavby pouze výjimečně (s předpokladem umístění jednotlivých, soliterních staveb), není určen charakter a struktura zástavby, ani intenzita využití pozemků. Pro ochranu krajinného rázu je stanovena maximální výška zástavby a maximální velikost zastavěné plochy objektu tak, aby objekty výrazně nepřevyšovaly okolní vegetaci a svou výškou i hmotou nenarušovaly krajinné horizonty v dálkových pohledech.

Odůvodnění odst. (61) a (62) výrokové části

**Plochy smíšené obytné** – jsou vymezeny v případech, kde není možné jednoznačně stanovit převahu bydlení nad ostatními (doplňkovými) funkcemi. Bydlení je v těchto případech integrální součástí ostatních funkcí, především občanského vybavení, rekreace, nerušící výroby, apod. V řešeném území jsou plochy smíšené obytné v souladu s § 8 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. zastoupeny takto:

- **Plochy smíšené obytné venkovské (SV)**

Jedná se o plochy, v nichž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním nerušících výrobních i nevýrobních služeb nebo chovem hospodářských zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností. Důvodem pro jejich vymezení je zejména ochrana charakteru (měřítko, funkční diverzity a uspořádání zástavby) v dochovaných původních urbanistických a funkčních strukturách tradičních sídel v území.

V podmínkách prostorového uspořádání je stanovena volná individuální nebo volná otevřená zástavba z důvodu ochrany historicky založené a urbanisticky i architektonicky hodnotné původní struktury zástavby sídel. Maximální výška zástavby je stanovena dle stávající převažující výšky zástavby v sídlech pro zachování historicky definované výškové hladiny sídel. Koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku je stanoven zejména z důvodu zajištění retenční schopnosti území a kvalitního obytného prostředí s dostatečným množstvím zeleně. Rozmezí výměry pozemků je stanoveno s ohledem na zachování typického měřítka struktury sídla.

- **Plochy smíšené obytné jiné (SX)**

Jedná se o obytné plochy, jež jsou stabilizovány v rozsahu stávajících sídelních enkláv ve volné krajině. Podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání ploch SX do značné míry korespondují se stanovenými podmínkami využití ploch SV. Důraz je mimo umožnění vzájemného prolínání funkcí (polyfunkčnosti) kladen na ochranu krajinného rázu. Z tohoto důvodu jsou podmínky prostorového uspořádání v oblasti intenzity využití pozemků oproti podmínkám ploch SV stanoveny striktněji. Účelem takto vymezených ploch je jejich rozsah ve volné krajině stabilizovat (konzervovat) a zabránit jejich plošnému rozvoji.

Odůvodnění odst. (63) výrokové části

**Plochy dopravní infrastruktury** – jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému. Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Vymezují se samostatně v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a dále v případech, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti. V řešeném území jsou plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 9 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. zastoupeny takto:

- **Doprava silniční (DS)**

Plochy zahrnují stabilizované plochy komunikační sítě (silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, manipulační a odstavné plochy). Důvodem vymezení je ochrana a rozvoj veřejné dopravní infrastruktury – zajištění dostatečné kapacitní dopravní obslužnosti území.

V podmínkách prostorového uspořádání je stanovena soliterní zástavba s umožněním pouze jednotlivých staveb. Maximální výška zástavby je stanovena s ohledem na zajištění možnosti umístění čerpacích stanic, dalších dopravně - technických staveb apod. Další regulace není stanovena.

Odůvodnění odst. (64) a (65) výrokové části

**Plochy technické infrastruktury** – jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje systému vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné infrastruktury. V řešeném území plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení pro vodovody, kanalizace, elektrické vedení, plynovody, komunikační vedení a zařízení apod. Vymezují se v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití. Důvodem vymezení je ochrana a rozvoj veřejné technické infrastruktury – zajištění dostatečné kapacitní technické obslužnosti území. V řešeném území jsou plochy technické infrastruktury v souladu s § 10 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. zastoupeny takto:

- **Vodní hospodářství (TW)**

Plochy zahrnují stabilizované i zastavitelné plochy zajišťující kvalitní technickou vybavenost sídel (vodojemy, čerpací stanice, čistírny odpadních vod, regulační stanice apod.). Důvodem vymezení je ochrana a rozvoj veřejné technické infrastruktury – zajištění dostatečné kapacitní technické vybavenosti území.

Stanovena je areálová struktura zástavby bez výrazné regulace, a to zejména s ohledem na specifické funkční a provozní požadavky technických staveb.

- **Nakládání s odpady (TO)**

Plochy zahrnují navrhované plochy pro realizaci areálů pro nakládání s odpady, jakými jsou např. kompostárny, sběrné dvory aj.

Stanovena je areálová struktura zástavby bez výrazné regulace, a to zejména s ohledem na specifické funkční a provozní požadavky technických staveb.

Odůvodnění odst. (66) výrokové části

**Plochy výroby a skladování** – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro produkční hospodářské aktivity v území. V řešeném území představují stabilizované a zastavitelné plochy výrobních a skladovacích areálů v průmyslové zóně. V řešeném území jsou plochy výroby a skladování v souladu s § 11 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. zastoupeny takto:

- **Výroba všeobecná (VU)**

Jedná se o plochy primárně určené pro provozování ekonomických aktivit charakteru lehké či zemědělské výroby a skladování bez negativního vlivu na okolí. Důvod jejich samostatného vymezení spočívá ve vyšších nárocích na dopravní obsluhu a v nezbytnosti vyloučit v těchto plochách z důvodu možných negativních vlivů plošné bydlení.

Stanovena je areálová struktura zástavby bez výrazné regulace, a to zejména s ohledem na specifické funkční a provozní požadavky výrobních areálů. Maximální výška zástavby vychází z výšky okolní zástavby v sídlech a je také odvozena od výšek existujících výrobních areálů v území.

Odůvodnění odst. (67) výrokové části

**Plochy vodní a vodohospodářské** – v řešeném území zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území, pozemky staveb a zařízení vodního hospodářství (§ 18 odst. 5 stavebního zákona). Jejich funkce je především ekologicko - stabilizační, ochranná a estetická; ÚP tyto funkce potvrzuje a vytváří podmínky pro jejich obnovu a rozvoj ve vazbě na zákon č. 254/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů. V řešeném území jsou plochy vodní a vodohospodářské v souladu s § 13 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. zastoupeny takto:

- **Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

Plochy zahrnují stabilizované i navrhované vodohospodářské plochy (rybníky, jezera, tůňe, řeky, potoky aj.). Plochy jsou vymezeny z důvodu ochrany vodních prvků v území (viz výše).

V případě povolování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena maximální výška zástavby a maximální velikost zastavěné plochy objektu. Důvodem prostorové regulace je zejména ochrana krajinného rázu a omezení prostorových parametrů staveb, aby nedošlo k narušení volné krajiny umístěním nevhodné, pohledově exponované stavby.

Odůvodnění odst. (68) výrokové části

**Plochy zemědělské** – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. V řešeném území jsou plochy zemědělské v souladu s § 14 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. zastoupeny takto:

- **Plochy zemědělské všeobecné (AU)**

Jedná se o plochy s převažujícím využitím pro intenzivní zemědělskou produkci, zahrnují převážně pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky staveb a zařízení zemědělského hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, v menší míře také drobné plochy krajinné zeleně, která je nedílnou součástí zemědělsky využívané krajiny, drobné vodní toky, meze apod.

Důvodem pro jejich vymezení a stanovení podmínek pro jejich využívání a prostorové uspořádání je zachování produkční funkce krajiny, ochrana a využívání zemědělského půdního fondu, zachování zemědělských účelových cest a zvyšování prostupnosti krajiny.

V případě povolování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena maximální výška zástavby a maximální velikost zastavěné plochy objektu. Důvodem prostorové regulace je zejména ochrana krajinného rázu a omezení prostorových parametrů staveb, aby nedošlo k narušení volné krajiny umístěním nevhodné, pohledově exponované stavby.

Odůvodnění odst. (69) výrokové části

**Plochy lesní** – jsou plochy zahrnující převážně pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V řešeném území jsou plochy lesní v souladu s § 15 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. zastoupeny takto:

**- Plochy lesní všeobecné (LU)**

Jedná se o plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. ÚP chrání lesy na podkladě lesního zákona č. 289/1995 Sb. včetně prováděcích předpisů.

V případě povolování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena maximální výška zástavby a maximální velikost zastavěné plochy objektu. Důvodem prostorové regulace je zejména ochrana krajinného rázu a omezení prostorových parametrů staveb, aby nedošlo k narušení volné krajiny umístěním nevhodné, pohledově exponované stavby.

Územní plán v rámci ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v nezastavěném území vylučuje využití pro stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Uvedené nepřipustné využití je stanoveno z důvodu zajištění veřejného zájmu na ochraně ekologicky stabilních částí krajiny (zejm. pozemky lesa) a přírody a krajiny jako celku.

**Odůvodnění odst. (70) a (71) výrokové části**

**Plochy smíšené nezastavěného území** - jsou vymezeny jako plochy, kde nelze jednoznačně stanovit převažující způsob využití (funkčně nejednoznačné plochy). Vymezuje se v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní, zemědělské a lesní. V řešeném území jsou plochy smíšené nezastavěného území v souladu s § 17 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (a dále v souladu s § 3 odst. 4) zastoupeny takto:

**- Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské extenzivní, přírodní priority (MU.zp)**

V řešeném území jsou v těchto smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny funkce zemědělské a přírodní. Plochy zaujímají významný podíl v krajině, resp. v nezastavěném území, a představují součást krajiny bez souvislého lesního porostu. Prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky obecné ochrany přírody a krajiny a funkce zemědělské extenzivní prvovýroby plnicí také mimoprodukční funkci. Jedná se především o pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) s extenzivním charakterem (louky, pastviny, meze aj.), přechodové plochy mezi lesními, přírodními a zemědělskými plochami, pozemky zemědělských staveb a zařízení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury apod. V případě zastoupení dalších funkcí je prioritně respektována ochrana přírody a krajiny.

V rámci těchto ploch jsou územním plánem formou stanovení obecných zásad pro jejich využívání vytvořeny podmínky pro zvyšování ekologické stability krajiny, zvyšování retenční schopnosti krajiny, zachování a obnovu prvků definujících krajinný ráz území (liniová zeleň, břehové porosty, remízy, meze apod.), a dále v souvislosti s vodními plochami a toky podmínky pro realizaci zejména ochranných vodohospodářských opatření, revitalizačních opatření na vodních tocích, úpravy nebo úplné revitalizace koryt vodních toků, doplnění břehových porostů a dalších opatření vedoucích ke zpomalení odtoku srážkové vody z území.

V případě povolování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena maximální výška zástavby a maximální velikost zastavěné plochy objektu. Důvodem prostorové regulace je zejména ochrana krajinného rázu a omezení prostorových parametrů staveb, aby nedošlo k narušení volné krajiny umístěním nevhodné, pohledově exponované stavby.

**- Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské extenzivní, rekreační nepobytové, sportovní využití (MU.zrs)**

V řešeném území jsou v těchto smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny funkce zemědělské, rekreační nepobytové a sportovní. Plochy jsou vymezeny v částech krajiny, ve kterých je účelné mimo prioritní funkci ochrany přírody a krajiny rozvíjet i sportovní rekreační využití. V souladu se stanovenými zásadami koncepcí územního plánu se musí jednat výhradně o „měkké“ formy rekreace a sportu (piknikové louky, opatření a zařízení pro turistiku, cykloturistiku a agroturistiku aj.). Jsou vymezeny ve vazbě na turistické cíle, pro které je vhodné vytvořit podmínky pro dokomponování a revitalizaci navazujícího krajinného rámce. V případě zastoupení dalších funkcí je prioritně respektována ochrana přírody a krajiny.

V rámci těchto ploch jsou územním plánem formou stanovení obecných zásad pro jejich využívání vytvořeny podmínky pro zvyšování ekologické stability krajiny, zvyšování retenční schopnosti krajiny, zachování a obnovu prvků definujících krajinný ráz území (liniová zeleň, břehové porosty, remízy, meze apod.), a dále v souvislosti s vodními plochami a toky podmínky pro realizaci zejména ochranných vodohospodářských opatření, revitalizačních opatření na vodních tocích, úpravy nebo úplné revitalizace koryt vodních toků, doplnění břehových porostů a dalších opatření vedoucích ke zpomalení odtoku srážkové vody z území.

V případě povolování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena maximální výška zástavby a maximální velikost zastavěné plochy objektu. Důvodem prostorové regulace je zejména ochrana krajinného rázu a omezení prostorových parametrů staveb, aby nedošlo k narušení volné krajiny umístěním nevhodné, pohledově exponované stavby.

### 11.6.3 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu jsou stanoveny v souladu s požadavkem Zadání ÚP Borovnice a dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Prvky regulačního plánu jsou stanoveny pouze v textové části a upřesňují podmínky využití a prostorového uspořádání v plochách smíšených obytných venkovských (SV), viz kapitola 6 textové části výroku. Graficky nejsou prvky regulačního plánu samostatně vymezeny.

Při zpracování územního plánu byla prověřena potřebnost stanovení regulace, která svou podrobností přesahuje měřítko územního plánu. Způsob využití ploch umožňující novou výstavbu je v maximální možné míře předurčen podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití spolu s podmínkami prostorového uspořádání, které zahrnují rovněž požadavky na ochranu krajinného rázu. Takto jsou například pro plochy smíšené obytné venkovské (SV), které představují největší podíl ploch pro rezidenční funkci v území, stanoveny požadavky na charakter a strukturu zástavby, její maximální výšku, maximální podíl zastavění pozemku, minimální podíl zeleně nebo rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku. Tyto prvky náleží do podrobnosti územního plánu a převážně naplňují potřeby řešeného území.

Prvky regulačního plánu a jejich odůvodnění:

#### Požadavky na oplocení stavebních pozemků na hranici s veřejným prostranstvím:

Nad rámec podrobnosti územního plánu byla identifikována potřeba řešení způsobu oplocení, a to zejména na hranici s veřejným prostranstvím. Proto územní plán Borovnice stanovuje prvky regulačního plánu, určující způsob oplocení (maximální výšku a materiál), a to v rámci podmínek využití ploch smíšených obytných venkovských (SV), které tvoří majoritní podíl na zástavbě jednotlivých sídel v řešeném území.

Z urbanistického hlediska je žádoucí, aby veřejný prostor sídla byl formulován oplocením, které má estetickou kvalitu a umožňuje vizuální uplatnění zeleně zahrad rodinných domů ve veřejném prostoru, jak je tomu běžně ve venkovských sídlech (tzn. vyloučení oplocení formou plné zdi nebo betonových panelů). Propustné oplocení rovněž zajišťuje lepší mikroklima v ulicích, neboť umožňuje proudění vzduchu, zeleň zahrad vytváří částečné stínění veřejného prostoru a zvyšuje vlhkost vzduchu, resp. snižuje vysychání a přehřívání ulice zejména v letním období. Veřejný prostor ulic je v takovém případě výrazně příjemnějším prostorem pro pohyb a pobyt lidí, než je tomu v ulicích kompaktně obestavených vysokými zdmi plného oplocení.

**AD 7** *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

### 11.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

*Odůvodnění odst. (72) výrokové části*

Veřejně prospěšné stavby a opatření pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou vymezeny.

**AD 8** *Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*

### 11.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

*Odůvodnění odst. (73) výrokové části*

Potřebnost vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva v souladu s § 2 odst. 1 písm. l) a m) stavebního zákona nebyla zjištěna.

**AD 9** *Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona*

### 11.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření

*Odůvodnění odst. (74) výrokové části*

V rámci procesu pořizování ÚP Borovnice nevyplynuly žádné požadavky ani potřebnost stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## **AD 10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

### **11.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

*Odůvodnění odst. (75) výrokové části*

V souladu s § 36 odst. 1 stavebního zákona se územní rezervou rozumí plocha nebo koridor se stanoveným využitím, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit. V územní rezervě jsou zakázány změny v území (§ 2 odst. 1 písm. a), které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Územní plán vymezuje koridor územní rezervy zejména z důvodu ochrany území před zásahy, které by podstatně ztížily prověřované budoucí využití plochy. V ÚP Borovnice je vymezen koridor územní rezervy v souladu s § 43 odst. 1 stavebního zákona, včetně stanovení podmínek pro prověření budoucího využití. Odůvodnění vymezení koridoru je uvedeno v následující tabulce:

ozn.	budoucí způsob využití	odůvodnění vymezení plochy územní rezervy
R01	smíšené obytné venkovské (SV)	S ohledem na stávající charakter území, rozvojový potenciál území, požadavky vlastníků a administrativní reprezentace obce a v neposlední řadě vývoj demografické situace územní plán vymezuje plochu územních rezerv pro rozvoj smíšené obytné funkce (SV). Územní rezervy lze využít až po úměrném využití zastavitelných ploch s funkčním využitím SV. Podmínkou využití rezerv je jejich převedení do kategorie ploch změn v rámci změny územního plánu.
R02	smíšené obytné venkovské (SV)	

*Odůvodnění odst. (76) výrokové části*

Dle § 36 odst. 1 stavebního zákona je v plochách územních rezerv stanoveno jejich využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit. Teprve na základě tohoto prověření lze v rámci změny územního plánu vymezit zastavitelnou plochu, či vymezení územní rezervy zrušit. Výrok vyplývá také z Metodiky k navrhování územních rezerv a rozhodování podle nich (ÚÚR, MMR, Brno, prosinec 2011).

*Odůvodnění odst. (77) výrokové části*

Výrok je uveden pro účely zdůraznění informace o využitelnosti pozemků dotčených vymezením územní rezervy - pro využití plochy územní rezervy v souladu se stanoveným možným budoucím využitím je nezbytné vymezit zastavitelnou plochu a projednat v rámci pořízení změny územního plánu. Věcně toto ustanovení přímo vychází ze stavebního zákona.

## **AD 11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

### **11.11 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

*Odůvodnění odst. (78) výrokové části*

V rámci procesu pořizování ÚP Borovnice nevyplynuly žádné požadavky ani potřebnost na podmíněnost rozhodování o změnách v území dohodou o parcelaci.

## **AD 12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

### **11.12 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

*Odůvodnění odst. (79) výrokové části*

V souladu s § 43 odst. 2 stavebního zákona ÚP vymezuje plochu, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, a to pro areál poutního místa Homol včetně všech navazujících ploch stabilizovaných, zastavitelných i ploch změn v krajině. Vysoká hodnota unikátní kulturní památky a její současný stav (včetně okolních souvisejících ploch) jsou důvodem ke zpracování koncepčního dokumentu, který prověří možnosti rozvoje veřejné vybavenosti a infrastruktury pro cestovní ruch, stanoví podrobnější podmínky pro jejich umístování a dále navrhne kultivační krajinářská opatření v přílehlých plochách.

Nezbytnost koncepčního řešení lokalit je dána požadavky na zajištění efektivního využívání zastavěného území i zastavitelných ploch, jehož smyslem je v daném případě především hospodárné řešení veřejné infrastruktury, zajištění dostatečné intenzity zástavby zejména jako předpoklad ochrany nezastavěného území, v návaznosti na požadavky stavebního zákona (zejména § 18 a 19) a priority územního plánování definované v PÚR ČR a v ZÚR KHK.

Odůvodnění odst. (80) výrokové části

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena s ohledem na časovou náročnost pořízení územních studií, které je nezbytné zpracovat jako podklad pro rozhodování v území. Z těchto důvodů je stanovena lhůta odpovídající období 6 let, které tvoří 4 roky od vydání ÚP, po nichž bude zpracována zpráva o uplatňování ÚP + 2 roky na případné pořízení změny územního plánu, v níž bude možné lhůty pro pořízení územních studií dle aktuálního stavu a potřeby upravit, resp. prodloužit.

Odůvodnění odst. (81) výrokové části

Požadavek respektování stanovených podmínek pro pořízení územní studie i po marném uplynutí lhůty vychází z potřeby zajistit v plochách podmíněných zpracováním územní studie určité požadavky na rozvoj území, které v měřítku územního plánu nelze konkretizovat zejména s ohledem na detail řešení a vlastnické vztahy.

**AD 13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

### 11.13 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Odůvodnění odst. (82) výrokové části

V rámci procesu pořizování ÚP Borovnice nevyplynuly žádné požadavky ani potřebnost vymezení ploch, v nichž je podmínkou pro rozhodování o změnách v území vydání regulačního plánu.

### AD 14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

#### 11.14 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území

Odůvodnění odst. (83) výrokové části

V rámci procesu pořizování ÚP Borovnice nevyplynuly žádné požadavky ani potřebnost stanovení pořadí změn v území (etapizace).

### AD 15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

#### 11.15 Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Odůvodnění odst. (84) výrokové části

V rámci procesu pořizování ÚP Borovnice nevyplynuly žádné požadavky ani potřebnost vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

## 12 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II, odst. 1 d)

Zpracovává projektant s využitím metodických pomůcek MŽP a MMR.

### 12.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.



### 12.1.1 Hranice zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno plně v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vymezení hranice zastavěného území vychází z evidence pozemků v katastru nemovitostí, z hranice intravilánu a z analýzy stavu území provedené k datu 1.12.2022. Podrobné odůvodnění je uvedeno v kapitole 11.1 *Odůvodnění vymezení zastavěného území*. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresu 3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části Odůvodnění ÚP Borovnice.

### 12.1.2 Struktura využití pozemků

Zemědělský půdní fond tvoří dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, pozemky zemědělsky obhospodařované, tedy ornou půdu, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny a půdu, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není.

Řešené území je z více než dvou třetin (71 %) pokryto zemědělskými pozemky. Lesní pozemky tvoří oproti celorepublikovému podílu (33 %) výrazně podprůměrný (18 %) a tvoří jej téměř výlučně lesní masiv podél západního okraje řešeného území.

Ze zemědělsky využívaných půd, mezi které se zařazujeme mimo orné půdy i chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty, je v území majoritně zastoupena orná půda (49 %). Plochy orné půdy jsou členěny do relativně menších půdních bloků, které jsou prokládány plochami trvalých travních porostů a prvků vzrostlé krajinné zeleně (např. podél vodotečí). Velikost a rytmus jednotlivých krajinných ploch je hlavním faktorem spoluvytvářející měřítko krajiny.

Tab. Využití pozemků v obci Borovnice (k 31. 12. 2022, dle ČSÚ)

druh pozemku	výměra [ha]	podíl z celkové výměry
<b>výměra celkem</b>	<b>819,7</b>	<b>100 %</b>
<b>zemědělská půda</b>	<b>587,3</b>	<b>71,65 %</b>
orná půda	399,2	48,70 %
zahrady	28	3,14 %
ovocný sad	32,9	4,01 %
trvalý travní porost	126,9	15,48 %
<b>nezemědělská půda</b>	<b>232,4</b>	<b>28,35 %</b>
lesní pozemky	153,1	18,68 %
vodní plochy	20,1	2,45 %
zastavěné plochy	13,1	1,60 %
ostatní plochy	46	5,60 %

### 12.1.3 Pedologické podmínky, uspořádání ZPF v území

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující dvě číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední dvě číslice).

V rámci řešeného území se vyskytují půdy zařazené do následujících BPEJ:

kódy BPEJ na území obce	třída ochrany
5.10.10, 5.14.00	I.
5.14.10, 5.25.01, 5.25.11, 5.42.10, 5.43.00, 5.43.10, 5.58.00, 5.59.00, 7.14.10, 7.25.01, 7.44.10	II.
5.14.50, 5.19.01, 5.22.10, 5.50.01, 5.52.01, 5.64.01, 7.14.40, 7.25.04, 7.25.14	III.
5.20.11, 5.21.10, 5.50.51, 5.54.11, 7.21.12	IV.
5.21.13, 5.40.77, 5.65.01, 5.67.01, 5.68.11, 7.21.13, 7.25.54, 7.54.11	V.

V řešeném území se vyskytují zemědělské půdy všech tříd ochrany ZPF. Nejvíce jsou zastoupeny pozemky náležící do II. třídy ochrany ZPF.

### 12.1.4 Pozemkové úpravy

V řešeném území byly realizovány komplexní pozemkové úpravy v obou katastrálních územích – Borovnice u Potštejna a Rájec.

### 12.1.5 Investice do půdy

Část zemědělských ploch v území je odvodněna, provedeny jsou meliorace (investice do půdy). Rozsah melioračních opatření je zobrazen ve výkrese 3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části Odůvodnění ÚP Borovnice.

V řešeném území se nacházejí stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Lokalizaci HOZ v řešeném území znázorňuje níže uvedený obrázek (výřez z geoportálu státního pozemkového úřadu):



Při dotčení staveb HOZ SPÚ požaduje:

- 1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
- 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- 5) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.

Zásahy do HOZ musí být předem projednány se Státním pozemkovým úřadem.

V místě úseku HOZ ID 1100000435-11201000 dojde k založení biocentra LBC.1 a obnovení rybníka „Přestavky – nový rybník“, čímž dojde ke zrušení zakrytého úseku uvedeného HOZ. Před zahájením zpracování dokumentací je ze strany SPÚ požadováno projednat záměr s SPÚ.

### 12.1.6 Opatření k zajištění ekologické stability, protierozní opatření

Územním plánem jsou vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu, které jsou lokalizovány přednostně na ekologicky stabilních pozemcích, v rozsahu stávající krajinné zeleně a lesních nebo vodních ploch. Pro zajištění funkčnosti ÚSES jsou v nezbytném minimálním rozsahu vymezeny plochy změn v krajinně zajišťující celistvost a funkčnost jednotlivých skladebných částí ÚSES v rámci spojitého systému. Vymezení ÚSES v řešeném území je podrobně popsáno a zdůvodněno v kapitole 11.5.5 *Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability*.

Zábor zemědělské půdy se předpokládá pouze u některých skladebných částí ÚSES. Jedná se zejména o doplnění stávajících částečně funkčních nebo nefunkčních skladebných částí ÚSES. K záborům zemědělské půdy dojde prakticky v případech zakládání a doplňování krajinné zeleně v rozsahu těchto nefunkčních částí ÚSES, které jsou v řešení ÚP vymezeny jako plochy změn v krajinně, resp. navržené plochy smíšené nezastavěného území (MU.zp). Zábor ZPF plochami změn v krajinně, jejichž vymezení je určeno pro zajištění funkčnosti a celistvosti ÚSES (ve veřejném zájmu) je vyčíslen v tabulce v Příloze č. 2 tohoto odůvodnění a podrobně je popsán v kapitole 12.1.10 níže.

### 12.1.7 Prostupnost krajiny a zemědělské účelové komunikace

Zajištění prostupnosti krajiny v řešeném území je podrobně popsáno a zdůvodněno v kapitole 11.5.6 *Odůvodnění zásad zajištění prostupnosti krajiny*.

Jako stávající plochy veřejných prostranství jsou vymezeny stabilizované nebo navrhované cesty ve volné krajinně nutné k zajištění minimální prostupnosti území. Stabilizace a vymezení cestní sítě ve volné krajinně respektuje provedené komplexní pozemkové úpravy. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestní sítě ve volné krajinně; případná realizace nezbytných přístupových komunikací je územním plánem umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Řešením ÚP není narušena celistvost stávajících zemědělských bloků, tedy ani účelové komunikace, nebo cesty užívané (zvykové) ve volné krajinně nejsou řešením dotčeny.

### 12.1.8 Zemědělská prvovýroba

Plochy areálů koncentrované zemědělské výroby se nacházejí na severním okraji Přestavlk, jižním okraji Borovnice a jižním okraji sídla Rájec. Všechny areály jsou stabilizovány, v případě areálů u Přestavlk a Rájce jsou vymezeny zastavitelné plochy pro jejich rozvoj. Způsob využití je stanoven širěji (výroba všeobecná), aby bylo využít ploch flexibilnější a umožnilo rovněž případný rozvoj nezemědělské výroby.

Vzhledem k charakteru obce je drobná zemědělská výroba, která nemá negativní vliv na okolní zástavbu, umožněna v rámci daných ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

### 12.1.9 Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, resp. vyhodnocení záborů ZPF je provedeno pro všechny zastavitelné plochy, plochy změn v krajinně a koridory, jejichž vymezením jsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu je obsahem Přílohy č. 2 tohoto Odůvodnění (Tabulka vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu). Odůvodnění jednotlivých záborů je provedeno v následující kapitole.

Vyhodnocení záborů ZPF je zobrazeno ve výkrese č. 2 grafické části odůvodnění (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

### 12.1.10 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové možnosti obce. ÚP Borovnice respektuje stávající urbanistickou strukturu sídel, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce pro obnovu a rozvoj. Konceptce rozvoje obce je koordinována s ohledem na aktuální stav a požadavky zejména v oblasti vymezování zastavitelných ploch. Rozsah zastavitelných ploch byl v souvislosti s dosavadním řešením v původní ÚPD obce důsledně prověřen a na základě tohoto prověření (a dále s ohledem na aktuální požadavky v území) došlo k drobným korekcím v rozsahu a lokalizaci zastavitelných ploch.

Optimální rozvoj jednotlivých funkčních složek území a jednotlivých sídel byl podrobně prověřen v rámci vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, které je uvedeno v kapitole 10 tohoto odůvodnění a je východiskem pro řešení územního plánu resp. stanovení rozsahu zastavitelných ploch.

Z hlediska ochrany a zachování charakteru jednotlivých sídel a s ohledem na nezbytnou ochranu volné krajiny včetně zemědělského půdního fondu bylo řešení nového územního plánu korigováno i ve vztahu k požadavkům vlastníků na změny v území. Soupis požadavků na změny v území je obsažen v kapitole 10.4.3.

Obecně je potřeba vymezení zastavitelných ploch odůvodněna v kapitole 10 *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*. Podrobné odůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole 11.3.4 *Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch*. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vychází z odborného odhadu budoucího demografického vývoje v obci do roku 2035, dále z rostoucích nároků na kvalitu bydlení, zájmu o bydlení v obci a z rozvojové strategie místní samosprávy v souladu s potřebami obce.

Řešením územního plánu je respektován stávající charakter území. Plochy pro rozvoj sídel jsou situovány vždy v přímé vazbě na zastavěné území a v návaznosti na stávající zástavbu – doplňují tak existující strukturu zástavby do kompaktního celku; celistvost zemědělských bloků proto není narušena. Zastavitelné plochy respektují charakter sídel a zásadním způsobem nevstupují do volné krajiny. V rámci řešení ÚP nejsou ponechány zbytkové zemědělské plochy bez možnosti efektivního obhospodařování.

Obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů a požadavek na vytváření předpokladů pro výstavbu v daném případě představuje nutnost zvážit míru rozvoje obce ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu. V rámci nového ÚP bylo podrobně zhodnoceno dosavadní využívání území, naplňování rozvoje stanoveného v původní ÚPD a navržení citlivého rozvoje, který bude možné realizovat pouze v nejhodnějších lokalitách (okraje sídel, vazba na stávající zástavbu a infrastrukturu) ve vazbě na aktuální požadavky na změny v území definované Zadáním ÚP Borovnice.

Mimo přímý kontakt s existující zástavbou nebo zastavěným územím nejsou vymezovány žádné záměry ve volné krajině na zemědělské půdě, vyjma ploch změn v krajině určených pro zajištění funkčnosti a celistvosti územního systému ekologické stability nebo ploch zajišťujících rozvoj veřejné infrastruktury (např. plocha pro umístění čistírny odpadních vod).

#### **Odůvodnění jednotlivých záborů ZPF**

Odůvodnění jednotlivých záborů ZPF je součástí komplexního zdůvodnění přijatého řešení a podrobně je uvedeno v tematických podkapitolách:

- pro zastavitelné plochy a plochy přestavby v kapitole 11.3.3.
- pro plochy změn v krajině v kapitole 11.5.4.

#### **Vyhodnocení souladu se zákonem 334/1992 Sb.**

Řešení navrhované územním plánem vychází z maximálního respektování § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o ochraně ZPF“).

Dle § 4 bodem a) zákona o ochraně ZPF je nutné pro rozvoj využít přednostně zastavitelné plochy vymezené v původní územně plánovací dokumentaci. Tento požadavek ÚP Borovnice jednoznačně respektuje a vymezuje zejména rozvojové plochy v souladu se stávající ÚPD obce (viz kapitola 10.4.2. *Zohlednění koncepce stávající ÚPD (vyhodnocení naplnění a poznámky k převzetí rozvojových ploch vymezených v platné ÚPD)*).

V řešeném území jsou zastoupeny pozemky ZPF všech tříd ochrany. Řešení ÚP Borovnice vyžaduje zábor ZPF pozemků I. a II. třídy ochrany, konkrétní záborů a odůvodnění včetně identifikace veřejného zájmu jsou uvedeny výše pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy změn v krajině.

V souladu s § 4 bodem c) zákona o ochraně ZPF jsou v ÚP Borovnice vymezovány zastavitelné plochy vždy v návaznosti na stabilizovanou zástavbu tak, aby docházelo k postupnému a prostorově kontinuálnímu rozvoji zástavby a nebyla narušována celistvost bloků a organizace zemědělské půdy, a nebyly narušovány zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry. Současně byla při vymezování zastavitelných ploch zohledněna zahájená územní řízení.

V souladu s § 4 bodem d) zákona o ochraně ZPF je odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF - potřebnost vymezení zastavitelných ploch je podrobně popsána v kapitole 10 *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*.

Ve vztahu k § 4 bodem e) zákona o ochraně ZPF jsou jako liniové stavby vymezovány stabilizované plochy veřejných prostranství (PU) pro zachování cestní sítě v krajině. Jejich vymezením nedojde k výraznému narušení celistvosti ZPF, s ohledem na charakter a využití ploch tyto nebudou vytvářet bariéry pro obhospodařování ZPF.

Ochrana dle § 4 bodu f) zákona o ochraně ZPF se netýká úrovně územního plánu.

#### Odůvodnění vymezení ploch smíšených nezastavěného území

Zemědělské plochy tvořící převážně pozemky ZPF na území obce jsou vymezeny v rámci ploch smíšených nezastavěného území - zemědělské, přírodní (MU.zp). Způsob využití je stanoven dle odborného úsudku zpracovatele, a to zejména na základě § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb., kde je explicitně uvedeno, že:

(1) *Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.*

(2) Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Z toho výslovně vyplývá, že plochy zemědělské, resp. pozemky zemědělského půdního fondu mohou být územním plánem „zahrnutý“ v plochách smíšených nezastavěného území, aniž by se jednalo o změnu způsobu využívání těchto pozemků.

## 12.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra do 50 ha) zpracovanými na období deseti let (decennium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nebezpečné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř apod.).

### 12.2.1 Aktuální stav lesa

Vzhledem k převažujícímu zemědělskému charakteru krajiny je lesnatost správního území rovna necelým 20 %. Při celkové rozloze území obce 819 ha tvoří plochy lesa pouhých 149 ha plochy řešeného území (průměrná lesnatost v ČR je 33,3%). Vysoké zastoupení lesních kultur pozitivně ovlivňuje řadu přírodních i kulturněcivilizačních charakteristik území – posiluje celkovou ekologickou stabilitu, zvyšuje retenční schopnost krajiny, zásadně se podílí na biodiverzitě území, zvyšuje estetickou hodnotu území a tím přispívá i k posilování atraktivity z hlediska cestovního ruchu a rekreace aj.

### 12.2.2 Přírodní lesní oblast (PLO), lesní vegetační stupeň (LVS)

Podle lesnického členění leží řešené území ve třech přírodních lesních oblastech:

- PLO 17 – Polabí (západní část k. ú. Rájec)
- PLO 26 – Předhoří Orlických hor (větší část řešeného území)
- PLO 31 – Českomoravské meziohří (část Homole a východní část území)

Níže jsou uvedeny stručné charakteristiky vyskytujících se lesního vegetačních stupňů:

- **3. LVS – dubobukový.** Vyskytuje se ve výše položených pahorkatinách mírně teplých klimatických oblastí. Buk přirozeně převládá nad duby (letním a zimní), na vodou ovlivněných půdách měl výrazné zastoupení dub letní a jedle.
- **LVS – bukový.** Největší rozlohu má na bohatých substrátech karpatského flyše, obecně se vyskytuje ve vyšších pahorkatinách a nižších vrchovinách mírně teplých klimatických oblastí. Buk je zde v optimu, dominuje a v karpatské oblasti tvoří i téměř čisté porosty. Dub zimní a dub letní zde dozrívá, přirozeně přibývala jedle. Na oglejených a glejových stanovištích buk ztrácí vitalitu, místy zcela chybí a původní porosty zde tvořila jedle bělokorá a dub letní (s vtroušeným smrkem ztepilým).

### 12.2.3 Kategorie lesů

Podle zákona o lesích se lesy člení dle převažující funkce do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské. V řešeném území se vyskytují lesy hospodářské, okrajově lesy zvláštního určení.

### 12.2.4 Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa

Řešením územního plánu dochází k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) níže uvedeném rozsahu. Vyhodnocení záborů PUPFL je zobrazeno v grafické části Odůvodnění ÚP Borovnice ve výkrese 3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*.

#### Vyhodnocení záborů PUPFL v rámci zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

Souhrn vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa v rámci zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině je uveden v následující tabulce:

Ozn. plochy	Způsob využití	Odhad výměry záboru PUPFL – hospodářský les (ha)	Odhad výměry záboru PUPFL – les zvláštního určení (ha)	převzetí z platné ÚPD	katastrální území
<b>PLOCHY ZMĚN</b>					
Z.17	smíšené obytné venkovské (SV)	0,0222	0	ano	Borovnice u Potštejna

Ozn. plochy	Způsob využití	Odhad výměry záboru PUPFL – hospodářský les (ha)	Odhad výměry záboru PUPFL – les zvláštního určení (ha)	převzetí z platné ÚPD	katastrální území
K.02	vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	0,8381	0	ano	Rájec
K.03	vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	0,5618	0	ano	Rájec
K.04	vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	0,1694	0	ano	Rájec
K.05	smíšené nezastavěného území – zemědělské extenzivní, rekreační nepobytová, sportovní využití (MU.zrs)	0,3060	1,2134	ano	Borovnice u Potštejna
celkem	-	1,8975	1,2134	-	-

#### Odůvodnění jednotlivých záborů PUPFL

Odůvodnění jednotlivých záborů PUPFL je součástí komplexního zdůvodnění přijatého řešení a podrobně je uvedeno v tematických podkapitolách:

- pro zastavitelné plochy a plochy přestavby v kapitole 11.3.3.
- pro plochy změn v krajině v kapitole 11.5.4.

#### 12.2.5 Návrh zalesnění

Územním plánem nejsou explicitně vymezeny plochy k zalesnění (plochy lesa). Zalesnění je umožněno v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití vybraných typů ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch MU.zp.

#### 12.2.6 Ochrana lesa

V souvislosti s ochranou lesa je v řešeném území omezeno umístování staveb v ochranném pásmu lesa. Do některých zastavitelných ploch (Z.07, Z.11, Z.17, Z.22) a plochy změn v krajině (K.01, K.05) zasahuje ochranné pásmo lesa (30 m od hranice lesa).

Ochranné pásmo lesa činí 30 m. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle § 16 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především o to, aby nedocházelo k umístování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná pro minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem (omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod.). Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mýtním věku (absolutní výšková bonita), upravená s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.).

### 13 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 b)*

*Zpracovává projektant.*

Na základě stanoviska Krajského úřadu Královehradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného orgánu podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), v souladu s ust. § 10i odst. 3) uvedeného zákona, vydal stanovisko k návrhu Zadání ÚP Borovnice, č.j. KUKHK-36272/ZP/2021 ze dne 22.10.2021, ve kterém sděluje, že

*„...návrh územního plánu Borovnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí...“*

Na základě stanoviska Krajského úřadu Královehradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného orgánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal stanovisko k návrhu Zadání ÚP Borovnice, č.j. KUKHK-33536/ZP/2021 ze dne 1.10.2021, ve kterém sděluje, že

*„...je vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptáčí oblasti.“*

Z těchto důvodů nebylo zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Borovnice na životní prostředí, na lokality soustavy Natura 2000 a tedy ani na udržitelný rozvoj území.

## 14 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)*

*Vkládá pořizovatel.*

V rámci projednávání návrhu zadání územního plánu Borovnice Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 01.10.2021, č.j. KUKHK-33536/ZP/2021 vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku č.j. KUKHK-36272/ZP/2021 ze dne 22.10.2021 uvedl, že návrh územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA).

Vzhledem k tomu nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Borovnice na životní prostředí podle § 10i zákona EIA a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

## 15 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)*

*Zpracovává pořizovatel.*

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno a zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat sdělení, jak bylo zohledněno.

## 16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

*Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172*

*Zpracovává pořizovatel.*

**Bude doplněno na základě výsledků projednání.**

## 17 VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

*Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172*

*Zpracovává pořizovatel.*

**Přípomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu územního plánu podle § 50 odst. 2 stavebního zákona:**

**Přípomínky oprávněných investorů:**

**Povodí Labe, s.p., Hradec Králové**

(vyjádření č.j. PLa/2023/054837 ze dne 09.02.2024)

1. Požadavek respektovat volné nezastavěné pruhy (v šíři do 6 m od břehové čáry) podél toků z důvodu zajištění jejich správy a údržby (např. Z.12/VD.3).

*Vyhodnocení připomínky:*

*Přípomínka se zohledňuje, požadavek byl zapracován jako podmínka využití plochy Z.12 do textové části územního plánu.*

2. Požadavek navrhovanou ČOV pro Rájec v ploše Z.11/VT.2 (na drobném vodním toku Pěňivý potok) výškově umístit tak, aby byla zachována její funkce a nebyly překročeny stanovené ukazatele znečištění ve vypouštěné vodě při vyšších průtocích.

*Vyhodnocení připomínky:*

*Přípomínka byla vzata na vědomí. Požadavek výškového umístění stavby směřuje do navazujících řízení, nelze ho řešit v územním plánu.*

- Požadavek předložit návrh vodní plochy K.02, K.03, K.04 k odsouhlasení. Upozornění, že na vodním toku Pěňivý potok a na jeho pravostranném bezejmenném přítoku (IDVT 10170154) jsou v současné době stávající vodní plochy Novorájecký rybník, Pěňivý rybník a bezejmenný rybník, což je nutné rovněž zohlednit.

*Vyhodnocení připomínky:*

*Přípomínka byla vzata na vědomí. Požadavek odsouhlasení konkrétních návrhů vodních ploch směřuje do navazujících řízení, nelze jej řešit v územním plánu.*

- Požadavek, aby prvky ÚSES (LBC.3, LBC.4, LBK.2, LBK.5) a plochy změn v krajině (K.02, K.03, K.04) podél vodních toků výrazně neomezovaly či neznemožňovaly povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona. Při realizaci výsadby podél vodních toků ve správě Povodí Labe, s.p. požadavek vysazovat geograficky původní druhy dřevin. Případné kácení nebo navrhované výsadby konzultovat a odsouhlasit zástupcem Povodí Labe, s.p., provozní středisko Žamberk, a to zejména jejich výsadbové vzdálenosti od břehové čáry, oplocení, velikost výsadbového sponu a předání dřevní hmoty z důvodu zachování průtoku velkých vod a přístupu k vodním tokům.

*Vyhodnocení připomínky:*

*Přípomínka se částečně zohledňuje. Požadavky k prvkům ÚSES a plochám změn v krajině (první část připomínky) byly zapracovány do kapitoly 5.4 textové části územního plánu – v rámci zásad pro biocenter a biokoridorů.*

*Požadavek na konzultaci případného kácení nebo navrhované výsadby a odsouhlasení zástupcem Povodí Labe, s.p. směřuje do navazujících řízení, nelze jej řešit v územním plánu.*

- Upozornění, že plocha Z.19/VT.5 navazuje na HMZ 10170145 a tudíž může docházet ke splachům odpadních látek. Doporučení provést opatření proti vniknutí těchto látek do HMZ.

*Vyhodnocení připomínky:*

*Přípomínka byla vzata na vědomí. Požadavek provést opatření proti vniknutí látek do HMZ směřuje do navazujících řízení, nelze ho řešit v územním plánu.*

Ostatní oprávnění investoři neuplatnily žádné připomínky.

#### **Připomínky sousedních obcí:**

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

#### **Požadavky obce Borovnice**

Podání ze dne 11.01.2024

- Požadavek zrušit VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění VD.1 – VD.4

*Vyhodnocení:*

*Požadavek byl respektován, VPS VD.1 – VD.4 byly zrušeny.*

- Požadavek zrušit VPS technické infrastruktury s možností vyvlastnění VT.1 – VT.5

*Vyhodnocení:*

*Požadavek byl respektován, VPS VT.1 – VT.5 byly zrušeny.*

- Požadavek zrušit VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění – VU.1

*Vyhodnocení:*

*Požadavek byl respektován, VPO VU.1 bylo zrušeno.*

- Požadavek zrušit veřejné prostranství s možností uplatnění předkupního práva PP.1 – PP.5

*Vyhodnocení:*

*Požadavek byl respektován, veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva PP.1 – PP.5 byla zrušena.*

- Požadavek zrušit plochy ZP – parky a parkově upravené plochy.

*Vyhodnocení:*

*Požadavek byl respektován, plochy ZP byly zrušeny, namísto nich byly vymezeny jiné vhodné plochy.*



Výjimka:

Plocha Z.10 (ZP) byla zredukována na pozemky p.č. 415/2, 415/16, 415/17, 415/18, 415/21, 415/22 a 415/23 k.ú. Borovnice u Potštejna – požadavek obce Borovnice ze dne 09.05.2024. Zbýlá část plochy byla stabilizována v rámci plochy MU.zp.

Plocha Z.20 (ZP) byla zredukována na pozemek p.č. 3491 k.ú. Borovnice u Potštejna – požadavek obce Borovnice ze dne 09.05.2024. Zbýlá část plochy byla stabilizována v rámci plochy MU.zp.

6. Požadavek nezasahovat změnou obecního pozemku v Borovnici p.č. 3073 do pozemku p.č. 3071.

Vyhodnocení:

Požadavek byl respektován, plocha přestavby P.01/TO byla zmenšena – severní hranice byla posunuta na úroveň hranice pozemku p.č. 3073 (pozemek p.č. 3071 není do plochy P.01/TO zahrnut).

7. Požadavek zahrnout pozemky v areálu pily, vlastník Josef Dvořáček, v Borovnici do ploch lehkého průmyslu.

Vyhodnocení:

Požadavek byl respektován, pozemky v areálu pily v Borovnici p.č. 7/6, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/17, 7/18 a 451 (vlastník Josef Dvořáček, Borovnice 39, 517 41 Kostelec nad Orlicí) byly vymezeny jako plocha výroby všeobecné (VU) (umožňující stávající výrobní činnost).

Obec Borovnice v podání ze dne 26.04.2024, které pořizovatel obdržel dne 29.04.2024, sděluje, že zastupitelé obce Borovnice požadují všem uplatněným připomínkám veřejnosti vyhovět.

- Požadavek byl pořizovatelem respektován, ve vyhodnocení připomínek veřejnosti je zohledněn.

Podání ze dne 09.05.2024

Požadavek obce Borovnice vyjmenované pozemky vymežit v územním plánu pro účely veřejné zeleně (z důvodu možnosti bezúplatného převodu vlastnických práv). Konkrétně se jedná o pozemky p.č. 415/2, 415/18, 415/21, 415/23 a 3491 v k.ú. Borovnice u Potštejna a pozemky p.č. 3535, 3534, 3480 a 3532 v k.ú. Rájec.

- Požadavek je respektován

- Pozemky p.č. 415/2, 415/18, 415/21, 415/23 v k. ú. Borovnice u Potštejna jsou součástí zastavitelné plochy Z.10 (ZP – parky a parkově upravené plochy).
- Pozemek p.č. 3491 v k.ú. Borovnice u Potštejna je vymezen jako zastavitelná plocha Z.20 (ZP – parky a parkově upravené plochy).
- Pozemky p.č. 3535, 3534, 3480 a 3532 v k.ú. Rájec jsou v územním plánu vymezeny jako plocha veřejná prostranství všeobecná (PU) – v podmínkách využití je jako přípustné využití uvedeno v čl. (57)b2 „zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační“.

#### Připomínky veřejnosti:

##### **1. Josef Černý, Přestavky 4, 517 41 Kostelec nad Orlicí**

**Marie Černá, Přestavky 4, 517 41 Kostelec nad Orlicí**

(podání doručeno dne 15.01.2024)

Stručné znění připomínky

- 1.1 Nesouhlasíme s vymezením lokálního biokoridoru LBK 1 jako veřejně prospěšné opatření VPO s možností vyvlastnění.

Vyhodnocení připomínky:

**Připomínka se zohledňuje.** Vymezení VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability (včetně LBK.1) s možností vyvlastnění bylo zrušeno.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu pro společné jednání vymezuje veřejně prospěšné opatření VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění. Jedním z těchto prvků ÚSES je i lokální biokoridor LBK.1. Obec Borovnice uplatnila k návrhu územního plánu písemné požadavky dne 11.01.2024, jejichž součástí je i požadavek zrušit vymezení lokálních prvků ÚSES jako VPO s možností vyvlastnění. S ohledem na to byla připomínka zohledněna.

- 1.2 Nesouhlasíme s návrhem zastavitelné plochy Z.06/PU – veřejná prostranství všeobecná. Navržená komunikace vede středem našeho pozemku p.č. 3139. Pozemek využíváme pro zemědělskou činnost. V budoucnu je možnost vybudovat zde rybník.

*Vyhodnocení připomínky:*

**Připomínka se zohledňuje.** Plocha Z.06/PU byla zrušena.

Odůvodnění

V rámci společného jednání uplatnil dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k ploše Z.06/PU nesouhlasné stanovisko. Plocha je vymezena mimo zastavěné území obce na půdách II. třídy ochrany ZPF, přičemž zemědělskou půdu II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Plocha je vymezena za účelem dopravního napojení k dopravní rezervě R02 pro budoucí rozvoj smíšené obytné zástavby, která ale není prozatím plochou zastavitelnou, tudíž je vymezení plochy Z.06 v této fázi bezpředmětné. Z uvedených důvodů bylo připomínce vyhověno.

## 2. Josef Dvořáček, datum narození 20.12.1942, Borovnice 39, 517 41 Kostelec nad Orlicí

(podání doručeno dne 15.01.2024)

*Stručné znění připomínky*

- 2.1 Nesouhlasím s vytvořením plochy P.02 zeleň – parkově upravené plochy na mém soukromém pozemku p.č. 3000 v k.ú. Borovnice u Potštejna.

V současném ÚP je jižní polovina pozemku zařazena do SV – smíšené venkovské plochy. Dne 28.12.2021 jsem žádal o zařazení této parcely do ÚP v celé jeho výměře. Pozemek p.č. 3000 plynule navazuje na současnou SV, je zapsán v KN jako zahrada a plánuji na něm výstavbu RD.

Návrhem na P.02 bych byl omezen na soukromém právu využívání parcely a snížil by její skutečnou hodnotu.

Navrhuji zařadit i zbytek pozemku p.č. 3000 do SV – smíšené venkovské obytné plochy, o kterou jsem žádal.

*Vyhodnocení připomínky:*

**Připomínka se zohledňuje.** Plocha přestavby P.02/ZP byla zrušena. Pozemek p.č. 3000 v k.ú. Borovnice u Potštejna byl vymezen jako plocha SV – smíšené obytné venkovské (stav).

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 3000 v k.ú. Borovnice u Potštejna, druh pozemku zahrada, je v návrhu územního plánu pro společné jednání zahrnut do zastavěného území. Jedná se o zahradu u zemědělské stavby na p.č. st. 95. Pozemek je vymezen jako plocha přestavby P.02 zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP). Pozemek se nachází na okraji zástavby, v návaznosti na plochy smíšené obytné všeobecné (SV).

Obec Borovnice uplatnila k návrhu územního plánu písemné požadavky dne 11.01.2024, jejichž součástí je i požadavek zrušit plochy vymezené jako zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP). S ohledem na to byla připomínka zohledněna.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek v zastavěném území, druh pozemku zahrada, na kterém je umístěna zemědělská stavba, je možné tento pozemek vymezit v souladu s připomínkou jako plochu SV (stav). Podmínky využití ploch SV umístění zemědělské stavby podmíněně připouštějí.

## 3. Josef Dvořáček, datum narození 20.12.1942, Borovnice 39, 517 41 Kostelec nad Orlicí

(podání doručeno dne 15.01.2024)

*Stručné znění připomínky*

- 3.1 Nesouhlasím se začleněním pozemku p.č. 3070 v k.ú. Borovnice u Potštejna do Z20 – zeleň – parky a parkově upravené plochy.

Pozemek je veden jako trvalý travní porost, a tak ho také využívám. Žádný návrh na zařazení tohoto pozemku do ÚP Borovnice jsem nepodával a návrh na veřejnou zeleň by omezil jak mé užívání tohoto pozemku, tak by rapidně snížil jeho hodnotu.

Návrh uvádí vymezení plochy Z20 na základě požadavku obce č. 12. Obec však žádala o veřejně přístupnou parkovou plochu na svůj pozemek p. č. 3491, který je také součástí navrhované plochy Z20.

Navrhuji ponechat současný stav, travní porost, bez omezení soukromého vlastnictví.

*Vyhodnocení připomínky:*

**Připomínka se zohledňuje.** Zastavitelná plocha Z.20/ZP byla na pozemku p.č. 3070 v k.ú. Borovnice u Potštejna zrušena. Pozemek p.č. 3070 byl vymezen jako plocha MU.zp – smíšené nezastavěného území – zemědělské extenzivní, přírodní priority.

*Odůvodnění:*

Pozemek p.č. 3070 v k.ú. Borovnice u Potštejna, druh pozemku trvalý travní porost, je v návrhu územního plánu pro společné jednání vymezen jako součást zastavitelné plochy Z.20 zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP). Pozemek se nachází na okraji zástavby, v návaznosti na výrobní areál pily.

Ve stávajícím územním plánu Borovnice je pozemek součástí nezastavěného území jako plocha NZ – plochy zemědělské.

Obec Borovnice uplatnila k návrhu územního plánu písemné požadavky dne 11.01.2024, jejichž součástí je i požadavek zrušit plochy vymezené jako zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP). S ohledem na to byla připomínka zohledněna.

Pozemek je v souladu s jeho stávajícím charakterem nově vymezen jako plocha MU.zp – smíšené nezastavěného území – zemědělské extenzivní, přírodní priority.

#### 4. Josef Dvořáček, datum narození 15.08.1974, Borovnice 39, 517 41 Kostelec nad Orlicí

(podání doručeno dne 15.01.2024)

*Stručné znění připomínky*

- 4.1 Nesouhlasím s možností vyvlastnění pozemků p.č. 3214, 3241, 3242, 221/1 v k.ú. Borovnice u Potštejna, které jsou zahrnuty v místním biocentru LBC 2. Pozemky jsou v mém soukromém vlastnictví, jejich užívání odpovídá charakteru biocentra a není důvod k vyvlastnění.

Navrhuji možnost vyvlastnění nerealizovat.

*Vyhodnocení připomínky:*

**Připomínka se zohledňuje.** Vymezení VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability (označení VU.1) s možností vyvlastnění, které zahrnuje i biocentrum LBC.2 bylo zrušeno.

*Odůvodnění:*

Návrh územního plánu pro společné jednání vymezuje veřejně prospěšné opatření VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění (označení VU.1). Jedním z těchto prvků ÚSES je i lokální biokoridor LBC.2. Obec Borovnice uplatnila k návrhu územního plánu písemné požadavky dne 11.01.2024, jejichž součástí je i požadavek zrušit vymezení lokálních prvků ÚSES jako VPO s možností vyvlastnění. S ohledem na uplatněný požadavek obce byla připomínka zohledněna. Prvky ÚSES lokálního významu jsou v návrhu územního plánu nově vymezeny bez možnosti vyvlastnění, nejsou tedy vymezeny jako veřejně prospěšné opatření.

#### 5. Josef Dvořáček, datum narození 15.08.1974, Borovnice 39, 517 41 Kostelec nad Orlicí

(podání doručeno dne 15.01.2024)

*Stručné znění připomínky*

- 5.1 Nesouhlasím s vyřazením plochy označené Z7 v současném ÚP – plocha smíšená obytná SV, ze stávajícího ÚP. Jedná se o pozemek p.č. 3110 v k.ú. Borovnice u Potštejna a je v mém vlastnictví.

Navrhuji ponechat současný stav.

*Vyhodnocení připomínky:*

**Připomínka se zohledňuje.** Pozemek p.č. 3110 v k.ú. Borovnice u Potštejna byl vymezen jako zastavitelná plocha Z.23 s funkčním využitím smíšené obytné venkovské (SV).

*Odůvodnění:*

Pozemek p.č. 3110 v k.ú. Borovnice u Potštejna, výměra 1750 m<sup>2</sup>, je ve stávajícím Územním plánu Borovnice vymezen jako součást zastavitelné plochy Z7 s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné – venkovské.

Jedná se tedy o pozemek, který byl v rámci pořizování územního plánu již prověřen a určen pro zástavbu.

Obec Borovnice ve svém vyjádření ze dne 26.04.2024 uvedla, že zastupitelé obce požadují všem připomínkám veřejnosti uplatněným k návrhu územního plánu vyhovět.

Podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona zastupitelstvo obce vydává v samostatné působnosti územní plán. Je tedy na zastupitelstvu obce, aby z nespočtu řešení území, která odpovídají zákonem stanoveným kritériím, vybralo to, které mu bude nejlépe vyhovovat.

Vzhledem k uvedenému byla připomínka zohledněna.

## 6. Josef Dvořáček, datum narození 15.08.1974, Borovnice 39, 517 41 Kostelec nad Orlicí

(podání doručeno dne 15.01.2024)

### Stručné znění připomínky

- 6.1 Nesouhlasím s vytvořením plochy P.02 zeleň – parkově upravené plochy.

Do této plochy byly zařazeny - můj pozemek p.č. 3003 a stavba st. 95 v k.ú. Borovnice u Potštejna, které jsou v současném ÚP zařazeny do SV – smíšené venkovské obytné plochy.

Tento návrh by poškodil soukromé vlastnictví včetně hodnoty pozemku i stavby. Budova je využívána pro zemědělskou prvovýrobu a plánuji její rekonstrukci. Návrh na veřejnou parkovou plochu považuji za nepřiměřenou a odmítám ji. Veřejnou zeleň doporučuji plánovat výhradně na pozemcích ve vlastnictví obce.

Navrhuji ponechat současný stav SV – smíšená obytná venkovská

Návrhem na P.02 bych byl omezen na soukromém právu využívání parcely a snížil by její skutečnou hodnotu.

Navrhuji zařadit i zbytek pozemku p.č. 3000 do SV – smíšené venkovské obytné plochy, o kterou jsem žádal.

### Vyhodnocení připomínky:

**Připomínka se zohledňuje.** Plocha přestavby P.02/ZP byla zrušena. Pozemky p.č. 3003, 3000 a st. 95 v k.ú. Borovnice u Potštejna byly vymezeny jako plocha SV – smíšené obytné venkovské (stav).

### Odůvodnění:

Pozemek p.č. 3003 v k.ú. Borovnice u Potštejna, druh pozemku zahrada a zemědělská stavba na pozemku p.č. st. 95 jsou v návrhu územního plánu pro společné jednání zahrnuty do zastavěného území. Pozemky jsou vymezeny jako plocha přestavby P.02 zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP). Pozemky se nacházejí na okraji zástavby, v návaznosti na plochy smíšené obytné všeobecné (SV), v původním územním plánu jsou zahrnuty do ploch SV – smíšené obytné – venkovské.

Obec Borovnice uplatnila k návrhu územního plánu písemné požadavky dne 11.01.2024, jejichž součástí je i požadavek zrušit plochy vymezené jako zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP). S ohledem na to byla připomínka zohledněna.

Pozemky p. č. 3000 a 3003 (druh pozemku zahrada) a pozemek st. 95, na kterém je umístěna zemědělská stavba, jsou umístěny v zastavěném území. Uvedené pozemky je proto možné vymezit v souladu s připomínkou jako plochu SV (stav). Podmínky využití ploch SV zemědělskou výrobu, a tedy i umístění zemědělské stavby, podmíněně připouštějí.

## 7. Josef Dvořáček, datum narození 15.08.1974, Borovnice 39, 517 41 Kostelec nad Orlicí

(podání doručeno dne 15.01.2024)

### Stručné znění připomínky

- 7.1 Nesouhlasím s vyřazením areálu pily v Borovnici, který je ve stávajícím ÚP veden jako VL – lehký průmysl a skladování z této kategorie a převedením do smíšeného venkovského bydlení.

Tento návrh by omezoval provoz areálu a znehodnotil mé investice do jeho modernizace.

Navrhuji ponechat současný stav, který odpovídá skutečnosti.

### Vyhodnocení připomínky:

**Připomínka se zohledňuje.** Areál pily v Borovnici (pozemky p. č. 7/6, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/17, 7/18 a 451 v k.ú. Borovnice u Potštejna) byly zahrnuty do ploch výroby všeobecné (VU).

### Odůvodnění:

Podmínky využití ploch SV – smíšené obytné venkovské stanovují jako podmíněně přípustné využití „drobná výroba a služby za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu okolního prostředí“. Provoz pily má charakter spíše lehké průmyslové výroby a skladování

(dřevozpracující průmyslová výroba), nikoli drobné výroby a služeb. Jedná se o výrobu, u které nelze vyloučit narušení užívání staveb a zařízení v okolí, a vlivem které dochází ke zvýšení dopravní zátěže v území.

Obec Borovnice uplatnila k návrhu územního plánu písemné požadavky dne 11.01.2024, jejichž součástí je i požadavek zahrnout pozemky v areálu pily, vlastník Josef Dvořáček, v Borovnici do ploch lehkého průmyslu.

S ohledem na uvedené skutečnosti byla připomínka zohledněna.

## 8. Lukáš Plachecký, Borovnice 79, 517 41 Kostelec nad Orlicí

(podání doručeno dne 15.01.2024)

### Stručné znění připomínky

- 8.1 Připomínka k založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění na pozemcích LBC.4 (p.č. 3190). Jsem zásadně proti budoucímu (případnému) vyvlastnění a žádám o vyjmutí těchto pozemků z návrhu územního plánu.

*Vyhodnocení připomínky:*

**Připomínka se zohledňuje.** Vymezení VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability (označení VU.1) s možností vyvlastnění, které zahrnuje i biocentrum LBC.4 bylo zrušeno.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu pro společné jednání vymezuje veřejně prospěšné opatření VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění. Jedním z těchto prvků ÚSES je i lokální biokoridor LBC.4, jehož součástí je pozemek p.č. 3190 v k.ú. Borovnice u Potštejna. Obec Borovnice uplatnila k návrhu územního plánu písemné požadavky dne 11.01.2024, které zahrnují i požadavek zrušit vymezení lokálních prvků ÚSES jako VPO s možností vyvlastnění. S ohledem na uplatněný požadavek obce byla připomínka zohledněna. Prvky ÚSES lokálního významu jsou v návrhu územního plánu nově vymezeny bez možnosti vyvlastnění, nejsou tedy vymezeny jako veřejně prospěšné opatření.

## 9. Zdeněk Bednář, Borovnice 62, 517 41 Kostelec nad Orlicí

(podání doručeno dne 15.01.2024)

### Stručné znění připomínky

- 9.1 Nesouhlasím s vymezením plochy Z.10 - ZP (zeleň – parky a parkově upravené plochy) na pozemcích p.č. 81/1, 98/2, 98/6, 100/1, 415/11, 415/19, 415/20 v k.ú. Borovnice u Potštejna.

Důvodem je skutečnost, že se jedná o nerespektování stávajícího uspořádání (veřejně nepřístupné) a charakteru zástavby obce, dále je to v rozporu se současným stavem využití ploch, kde funguje dlouhodobě subjekt zabývající se zemědělskou výrobou.

Pozemky jsou oploceny pro chovné účely formou ohradníku. Navrhovaná změna nerespektuje tradiční zaměření území na funkci zemědělskou extenzivní prvovýrobu s mimoprodukční funkcí.

Současné území obce není tak hustě zastavěné, aby bylo potřeba řešit území parkovými úpravami v tak velkém rozsahu.

Změnou by došlo k mému poškození, znehodnocení nemovitosti snížením ceny a velmi omezeným způsobem využití nemovitosti a dále znemožnění provozování stávajícím způsobem zemědělskou výrobu.

Požaduji ponechání využití území na plochy: smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní.

*Vyhodnocení připomínky:*

**Připomínka se zohledňuje.** Zastavitelná plocha Z.10/ZP byla na pozemcích p.č. 81/1, 98/2, 98/6, 100/1, 415/11, 415/19 a 415/20 v k.ú. Borovnice u Potštejna zrušena. Dotčené území bylo vymezeno jako plocha MU.zp – smíšené nezastavěného území – zemědělské extenzivní, přírodní priority.

Odůvodnění:

Ve stávajícím územním plánu jsou zájmové pozemky součástí nezastavěného území jako plochy NSzp – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská, přírodní (p.č. 81/1, 98/2, 98/6 a 100/1) a částečně jako plochy W – plochy vodní a vodo hospodářské (p.č. 415/11, 415/19 a 415/20), přičemž tyto mají ve skutečnosti způsob využití travní porost.

Obec Borovnice uplatnila k návrhu územního plánu písemné požadavky dne 11.01.2024, jejichž součástí je i požadavek zrušit plochy vymezené jako zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP). S ohledem na to byla připomínka zohledněna.

Dotčené území bylo v souladu s jeho stávajícím charakterem vymezeno jako plocha MU.zp – smíšené nezastavěného území – zemědělské extenzivní, přírodní priority. Využití pro zemědělskou extenzivní prvovýrobu je zde nadále umožněno.

#### 10. Jitka Bednářová, Borovnice 62, 517 41 Kostelec nad Orlicí

(podání doručeno dne 15.01.2024)

##### Stručné znění připomínky

- 10.1 Nesouhlasím s vymezením plochy Z.10 - ZP (zeleň – parky a parkově upravené plochy) na pozemcích p.č. 81/1, 98/2, 98/6, 100/1, 415/11, 415/19, 415/20, 415/21, 415/22, 415/23 v k.ú. Borovnice u Potštejna.

Důvodem je skutečnost, že se jedná o nerespektování stávajícího uspořádání (veřejně nepřístupné) a charakteru zástavby obce, dále je to v rozporu se současným stavem využití ploch, kde fungují dlouhodobě jako subjekt zabývající se zemědělskou výrobou.

Pozemky jsou oploceny pro chovné účely formou ohradníku. Navrhovaná změna nerespektuje tradiční zaměření území na funkci zemědělskou extenzivní prvovýrobu s mimoprodukční funkcí.

Současné území obce není tak hustě zastavěné, aby bylo potřeba řešit území parkovými úpravami v tak velkém rozsahu.

Změnou by došlo k mému poškození, znemožněním provozování stávajícím způsobem zemědělskou prvovýrobu.

Požaduji ponechání využití území na plochy: smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní.

##### Vyhodnocení připomínky:

**Připomínka se zohledňuje částečně.** Zastavitelná plocha Z.10/ZP byla na pozemcích p.č. 81/1, 98/2, 98/6, 100/1, 415/11, 415/1 a 415/20 v k.ú. Borovnice u Potštejna zrušena. Dotčené území bylo vymezeno jako plocha MU.zp – smíšené nezastavěného území – zemědělské extenzivní, přírodní priority. Na pozemcích p.č. 415/21, 415/22 a 415/23 byla zastavitelná plocha Z10 s využitím pro zeleň veřejného charakteru zachována.

##### Odůvodnění:

Obec Borovnice uplatnila k návrhu územního plánu písemné požadavky dne 11.01.2024, jejichž součástí je i požadavek zrušit plochy vymezené jako zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP). Následně obec ve svém podání ze dne 09.05.2024 uplatnila požadavek, aby pozemky p.č. 415/21 a 415/23 byly v územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy pro zeleň veřejného charakteru, a to z důvodu záměru budoucího využití území a možnosti bezúplatného převodu vlastnických práv.

S ohledem na to byla připomínka částečně zohledněna.

Pozemky p.č. 81/1, 98/2, 98/6, 100/1, 415/11, 415/19, 415/20 v k.ú. Borovnice u Potštejna byly v souladu se stávajícím charakterem území vymezeny jako plocha MU.zp – smíšené nezastavěného území – zemědělské extenzivní, přírodní priority. Využití pro zemědělskou extenzivní prvovýrobu je zde nadále umožněno.

Pozemky p.č. 415/21, 415/22 a 415/23 (vodní plocha) byly vymezeny jako zastavitelná plocha s využitím pro zeleň veřejného charakteru. Jedná se o původní koryto potoka Brodce, v současnosti zatravněná plocha. Obec má záměr realizovat v místech původního koryta vodního toku (dále rovněž na pozemcích p.č. 415/2 a 415/16) komunikační propojení mezi obecním úřadem a potokem Brodec (na p.č. 415/1 a 415/12, doplněné veřejnou zelení. Účelem je vytvoření kvalitního veřejného prostoru v této části obce. V zájmovém území je veden veřejný vodovod, ke kterému chce obec mít zabezpečen přístup z důvodu případných oprav. Obec usiluje o bezúplatný převod vlastnických práv k těmto pozemkům.

Záměr vytvoření veřejného prostoru s propojovací komunikací a veřejnou zelení neznemožní užívání okolních pozemků k zemědělským účelům. Veřejné prostranství je navrženo v minimálním rozsahu pro splnění požadovaného účelu, je vymezeno na pozemcích bývalého koryta vodního toku, v pásu širokém cca 7 m.

#### 11. Tomáš Koleč, Borovnice – Přestavky 49, 517 41 Kostelec nad Orlicí

(podání doručeno dne 17.01.2024)

##### Stručné znění připomínky

- 11.1 Nesouhlas s vymezením pozemku p.č. 3071 v k.ú. Borovnice u Potštejna, požadavek změnit na plochu umožňující výstavbu rodinného domu.

Důvodem je skutečnost, že se pozemek nachází v klidné části obce. Díky své velikosti a umístění není v blízkosti jakéhokoliv rušivého aspektu. Je zde vybudována nová asfaltová příjezdová cesta. Tento pozemek byl již v minulosti

zastavěn rozsáhlejší budovou a byl součástí obce. Tudíž tato plocha získaná rekultivací a zbořením přežilé budovy má potenciál k novému využití v podobě SV (smíšené obytné venkovské).

V textové části uvedený důvod, proč nebylo návrhu na změnu vyhověno, nevhodná lokalizace pozemku v sousedství plochy výroby (pila), ke které je vzdálenost 100 m nedává smysl. Jiné budovy jsou v těsné blízkosti pily bez jakýchkoliv problémů. Co se týče možného sběrného dvora, není daný pozemek v těsné blízkosti a nikterak ho neomezuje.

*Vyhodnocení připomínky:*

**Připomínka se zohledňuje.** Pozemek p.č. 3071 v k.ú. Borovnice u Potštejna byl vymezen jako zastavitelná plocha SV – smíšené obytné venkovské Z.22 s funkčním využitím smíšené obytné venkovské (SV).

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 3071 v k.ú. Borovnice u Potštejna má výměru 5059 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost. Pozemek je dotčen ochranným pásmem lesa. V současné době na pozemku není umístěna žádná stavba.

Pozemek se nachází v blízkosti výrobního areálu pily (pozemky p. č. 7/6, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/17, 7/18 a 451 v k.ú. Borovnice u Potštejna). Vymezovat rozvojové plochy s funkčním využitím pro bydlení v blízkosti ploch s předpokládánými i stávajícími zdroji hluku není vhodné. V Zásadách územního rozvoje KHK, v rámci stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území je konkrétně stanovena priorita č. 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.*

Případné stavby pro bydlení umístěované v blízkosti zdrojů hluku vyžadují v souladu s § 77 odst. 2 – 7 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, podrobné posouzení zájmového území z hlediska vlivů hluku na jejich stavbu.

Plochy pro bydlení v rodinných domech jsou v návrhu územního plánu vymezeny v dostatečném rozsahu v jiných částech obce, které jsou pro tuto funkci z hlediska ochrany veřejného zdraví, zejména ochrany před hlukem, vhodnější.

Obec Borovnice však ve svém vyjádření ze dne 26.04.2024 uvedla, že zastupitelé obce požadují všem připomínkám veřejnosti uplatněným k návrhu územního plánu vyhovět.

Podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona zastupitelstvo obce vydává v samostatné působnosti územní plán. Je tedy na zastupitelstvu obce, aby z nespočtu řešení území, která odpovídají zákonem stanoveným kritériím, vybralo to, které mu bude nejlépe vyhovovat.

Vzhledem k uplatněnému vyjádření obce byla připomínka zohledněna s tím, že zastavitelná plocha na pozemku p.č. 3071 bude prověřena a posouzena dotčenými orgány v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu. Podle výsledku veřejného projednání bude plocha v návrhu územního plánu ponechána anebo vypuštěna.

- 11.2 Připomínka k zastavitelné ploše Z.20 a jejímu využití zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP). Nesouhlas s tímto vymezením. Součástí plochy je pozemek p.č. 3071, na který byl podán požadavek na změnu ze stávajícího stavu na pozemek umožňující stavbu rodinného domu k bydlení.

Tímto nežádoucím zásahem v podobě vymezení vzniknou nemalé finanční škody soukromé osobě, která vlastní pozemek pod č. 3071. Pozemek byl zakoupen za účelem investice a možnosti seberealizace. Pozemek byl sanován, rekultivován a byly na něm provedeny terénní úpravy. To vše v nemalých finančních doložitelných nákladech.

*Vyhodnocení připomínky:*

**Připomínka se zohledňuje.** Plocha Z.20 (ZP) byla na pozemku p.č. 3071 v k. ú. Borovnice u Potštejna zrušena. Pozemek p.č. 3071 byl nově vymezen jako zastavitelná plocha SV – smíšené obytné venkovské.

Odůvodnění:

Obec Borovnice uplatnila k návrhu územního plánu písemné požadavky dne 11.01.2024, jejichž součástí je i požadavek zrušit plochy vymezené jako zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP). S ohledem na to byla připomínka zohledněna.

Pozemek p.č. 3071 v k.ú. Borovnice u Potštejna má výměru 5059 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost.

Pozemek je ve stávajícím územním plánu vymezen převážnou částí jako plocha NZ – plochy zemědělské (nezastavěné území). Jihovýchodní část pozemku, na které se nacházela v minulosti stavba, je zahrnuta do ploch VL - výroba a skladování – lehký průmysl (zastavěné území). V současné době na pozemku není umístěna žádná stavba, pozemek má charakter trvalého travního porostu.

Podatel připomínky uplatnil v připomínce č. 11.1 požadavek vymezit pozemek p.č. 3071 jako plochu SV – smíšené obytné venkovské.

Obec Borovnice ve svém vyjádření ze dne 26.04.2024 uvedla, že zastupitelé obce požadují všem připomínkám veřejnosti uplatněným k návrhu územního plánu vyhovět.

Podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona zastupitelstvo obce vydává v samostatné působnosti územní plán. Je tedy na zastupitelstvu obce, aby z nespočtu řešení území, která odpovídají zákonem stanoveným kritériím, vybralo to, které mu bude nejlépe vyhovovat.

Vzhledem k uplatněnému vyjádření obce byla připomínka zohledněna s tím, že zastavitelná plocha na pozemku p.č. 3071 bude prověřena a posouzena dotčenými orgány v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu. Podle výsledku veřejného projednání bude plocha v návrhu územního plánu ponechána anebo vypuštěna.

- 11.3 Připomínka k ploše P.01 a jejímu způsobu využití, nakládání s odpady (TO) zasahující do soukromého pozemku p.č. 3071. Nesouhlas s tímto vymezením, požadavek ponechat plochu P.01 a její využití TO pouze ve vytyčené hranici obecního pozemku p.č. 3073.

Součástí plochy P.01 je pozemek p.č. 3071, na který byl podán požadavek na změnu ze stávajícího stavu na pozemek umožňující stavbu rodinného domu k bydlení.

Tímto nežádoucím zásahem v podobě vymezení vzniknou nemalé finanční škody soukromé osobě, která vlastní pozemek pod č. 3071. Pozemek byl zakoupen za účelem investice a možnosti seberealizace. Pozemek byl sanován, rekultivován a byly na něm provedeny terénní úpravy. To vše v nemalých finančních doložitelných nákladech.

*Vyhodnocení připomínky:*

**Připomínka se zohledňuje.** Plocha P.01 byla vymezena pouze na pozemku p.č. 3073, na pozemku p.č. 3071 byla zrušena.

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 3073 má výměru 2837 m<sup>2</sup>, tato plocha je pro navrhované využití (záměr sběrného dvora), dostatečná. Z uvedeného důvodu je možné připomínku zohlednit. Plocha přestavby P.01 byla zmenšena, nově je vymezena pouze na pozemku p.č. 3073, který je ve vlastnictví obce Borovnice, na pozemku p.č. 3071 byla zrušena.

- 11.4 Připomínka k vymezení veřejného prostranství označeného PP.3 zastavitelné plochy Z.20 (ZP), pro které lze uplatnit předkupní právo. Nesouhlas s tímto vymezením, požadavek zrušení.

Tímto vymezením v podobě předkupního práva by bylo znehodnoceno osobní vlastnictví pozemku p.č. 3071 v nemožnosti budoucího prodeje za maximální tržní nebo aukční cenu komukoliv.

*Vyhodnocení připomínky:*

**Připomínka se zohledňuje.** Vymezení veřejného prostranství PP.3 bylo zrušeno.

Odůvodnění:

Obec Borovnice uplatnila k návrhu územního plánu písemné požadavky dne 11.01.2024, jejichž součástí je i požadavek zrušit veřejné prostranství s možností uplatnění předkupního práva PP.1 – PP.5. S ohledem na to byla připomínka zohledněna.

- 11.5 Připomínka k vymezení veřejně prospěšné stavby (VPS) označené VT.4 plocha přestavby P.01 (TO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Nesouhlas s tímto vymezením, požadavek zrušení.

Tímto vymezením v podobě vyvlastňovacího práva by bylo znehodnoceno osobní vlastnictví pozemku p.č. 3071. Pozemek, na němž je taková veřejně prospěšná stavba vymezena, je takřka neprodejný.

*Vyhodnocení připomínky:*

**Připomínka se zohledňuje.** Veřejně prospěšná stavba VT.4 byla zrušena.

Odůvodnění:

Plocha přestavby P.01 byla zmenšena, nově je vymezena pouze na pozemku p.č. 3073, na pozemku p.č. 3071 byla zrušena.

Pozemek p.č. 3073 je ve vlastnictví obce Borovnice, vymezení veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění VT.4 zde ztrácí smysl.

Obec Borovnice uplatnila k návrhu územního plánu písemné požadavky dne 11.01.2024, jejichž součástí je i požadavek zrušit veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění VT.1 – VT.5.

S ohledem na uvedené skutečnosti byla připomínka zohledněna. Veřejně prospěšná stavba VT.4 byla zrušena.



- 11.5 Přípomínka k postupu při pořizování ÚP Borovnice. Nesouhlasím s postupem pořizení ÚP Borovnice, jako občan i zastupitel obce Borovnice. Jedním ze základních principů tvorby územního plánu je komunikace nejen s obcí a s dotčenými orgány, ale také s širší veřejností. V průběhu zpracování územního plánu neproběhlo několik pracovních jednání s cílem seznámit zástupce obce s navrženou koncepcí a z tohoto důvodu nebylo možné reagovat na jednotlivé podněty.

Návrh územního plánu byl spíše útokem na určitou skupinu občanů obce Borovnice roky tvořící určité hodnoty. Díky mocnářství a aroganci jednotlivců či orgánů podílejících se na tvorbě návrhu ÚP jsou tito občané šikanováni. Jsou vystaveni nejistotě vůči jejich majetku ve smyslu předkupních práv, vyvlastnění, znehodnocení jejich majetku, změny jejich pozemku pro účely zábavy, nemožnosti stavby či podnikání, a to i ve smyslu rozjetého chovu a výroby.

*Vyhodnocení připomínky:*

**Přípomínka se bere na vědomí.**

Odůvodnění:

Územní plán Borovnice je pořizován v souladu se stavebním zákonem, ve kterém je postup pořizování územního plánu podrobně upraven. Návrh územního plánu je v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona projednán na společném jednání, na které pořizovatel pozve jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad, obec, pro kterou je územní plán pořizován a sousední obce. Současně pořizovatel doručí návrh územního plánu veřejnou vyhláškou. Veřejnost se společného jednání neúčastní, může však uplatňovat k návrhu územního plánu písemné připomínky.

V další etapě potom v souladu s § 52 proběhne řízení o územním plánu, v rámci kterého je návrh územního plánu projednán na veřejném projednání. Veřejného projednání se kromě dotčených orgánů, obce, pro kterou je územní plán pořizován, krajského úřadu a sousedních obcí, účastní rovněž veřejnost. Při veřejném projednání projektant podá výklad návrhu územního plánu a zodpoví případné dotazy. Veřejnost může uplatňovat námitky či připomínky k návrhu územního plánu. Komunikace s veřejností je tímto v průběhu pořizování územního plánu zajištěna.

Pracovní jednání s cílem seznámit zástupce obce s navrženou koncepcí ještě před zahájením společného jednání stavební zákon nikterak neupravuje. Je záležitostí obce a projektanta územního plánu, zda se takováto jednání uskuteční. Obec uzavírá s projektantem smluvní vztah ve věci zpracování územního plánu. Je tedy v zájmu obce, aby se s projektantem dohodla na pracovních schůzkách, při kterých budou návrh řešení diskutovat ještě před zahájením projednání dle stavebního zákona. Kdo se těchto schůzek účastní za obec, zda všichni zastupitelé, či jen určený zastupitel, je věcí obce, pořizovatel nemá žádné zmocnění do tohoto zasahovat.

Návrh vyhodnocení všech uplatněných připomínek a rozhodnutí o námitkách zpracovává pořizovatel s určeným zastupitelem, návrh při vydání územního plánu schvaluje zastupitelstvo obce. Vyhodnocení uplatněných připomínek a rozhodnutí o námitkách je součástí odůvodnění územního plánu.

Z uvedeného je zřejmé, že veřejnost i zastupitelé nejsou v procesu pořizování územního plánu opomenuti, ba naopak, mohou se ho aktivně účastnit.

*Další bude doplněno po veřejném projednání.*

<b>18 OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	
1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....3
2	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....4
2.1	Základní údaje o obci .....4
2.2	Postavení obce v systému osídlení .....4
2.3	Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury .....5
2.4	Širší vztahy ÚSES a další přírodní systémy .....7
2.5	Účast ve sdružení obcí .....8
3	VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....9
3.1	Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje .....9
3.2	Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....15
4	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....25
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....25
5.1	Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování .....25
5.2	Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování .....26
6	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ ....28
7	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....29
7.1	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů .....29
7.2	Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu .....29
8	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 PÍSM A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA .....33
9	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ .....33
10	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....42
10.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území .....42
10.2	Sociodemografický vývoj území, analýza bydlení, hospodářských a dalších podmínek v souvislosti s vyhodnocením potřeby rozvoje urbanizovaného území.....42
10.2.1	Vývoj počtu obyvatel.....42
10.2.2	Vývoj domovního a bytového fondu .....46
10.2.3	Vývoj hospodářských podmínek a trhu práce .....47
10.2.4	Rozvojové předpoklady obce .....48
10.3	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....49
10.3.1	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení .....49
10.3.2	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro další způsoby využití .....50
10.4	Průmět vyhodnocené potřeby vymezení zastavitelných ploch do řešení územního plánu .....50
10.4.1	Základní urbanistické principy .....50
10.4.2	Zohlednění koncepce stávající ÚPD (vyhodnocení naplněnosti a poznámky k převzetí rozvojových ploch vymezených v platné ÚPD) .....51
10.4.3	Zohlednění žádostí na změnu využití v území .....52
10.4.4	Závěrečná bilance návrhu kapacit zastavitelných ploch .....53
11	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ .....54
11.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území .....54
11.2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....54
11.2.1	Odůvodnění vymezení řešeného území .....54
11.2.2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce .....55
11.2.3	Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot území .....56
11.2.4	Civilní obrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky .....60

11.3	Odůvodnění urbanistické koncepce a urbanistické kompozice včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	<b>62</b>
11.3.1	Odůvodnění urbanistické koncepce a urbanistické kompozice .....	62
11.3.2	Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	67
11.3.3	Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch .....	67
11.3.4	Odůvodnění vymezení ploch přestavby .....	75
11.3.5	Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně .....	75
11.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury .....	<b>75</b>
11.4.1	Odůvodnění koncepce občanského vybavení .....	76
11.4.2	Odůvodnění koncepce veřejných prostranství .....	77
11.4.3	Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury .....	78
11.4.4	Odůvodnění koncepce technické infrastruktury .....	81
11.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny .....	<b>89</b>
11.5.1	Východiska pro návrh řešení – přírodní podmínky v území .....	89
11.5.2	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny .....	94
11.5.3	Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	96
11.5.4	Odůvodnění vymezení ploch změn v krajině .....	97
11.5.5	Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability .....	98
11.5.6	Odůvodnění zásad zajištění prostupnosti krajiny .....	100
11.5.7	Odůvodnění protierozních a revitalizačních opatření v krajině .....	101
11.5.8	Odůvodnění ochrany před povodněmi .....	101
11.5.9	Odůvodnění koncepce rekreace a cestovního ruchu .....	101
11.5.10	Odůvodnění podmínek pro dobývání ložisek nerostných surovin .....	102
11.6	Odůvodnění stanovení podmínek využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití ..	<b>103</b>
11.6.1	Odůvodnění vymezení pojmů .....	103
11.6.2	Odůvodnění podmínek využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití .....	103
11.6.3	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení .....	110
11.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	<b>110</b>
11.8	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	<b>110</b>
11.9	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření .....	<b>110</b>
11.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....	<b>111</b>
11.11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	<b>111</b>
11.12	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....	<b>111</b>
11.13	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu .....	<b>112</b>
11.14	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území .....	<b>112</b>
11.15	Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb .....	<b>112</b>
12	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....</b>	<b>112</b>
12.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond .....	<b>112</b>
12.1.1	Hranice zastavěného území .....	113
12.1.2	Struktura využití pozemků .....	113
12.1.3	Pedologické podmínky, uspořádání ZPF v území .....	113
12.1.4	Pozemkové úpravy .....	113
12.1.5	Investice do půdy .....	114
12.1.6	Opatření k zajištění ekologické stability, protierozní opatření .....	115
12.1.7	Prostupnost krajiny a zemědělské účelové komunikace .....	115
12.1.8	Zemědělská prvovýroba .....	115
12.1.9	Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu .....	115
12.1.10	Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám .....	115
12.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	<b>117</b>

12.2.1	Aktuální stav lesa .....	117
12.2.2	Přírodní lesní oblast (PLO), lesní vegetační stupeň (LVS).....	117
12.2.3	Kategorie lesů .....	117
12.2.4	Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.....	117
12.2.5	Návrh zalesnění.....	118
12.2.6	Ochrana lesa .....	118
13	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	118
14	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	119
15	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY ...	119
16	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....	119
17	VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK.....	119
18	OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	130
	PŘÍLOHA Č. 1: SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK .....	133
	PŘÍLOHA Č. 2: VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND .....	134

#### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Koordinační výkres	1 : 5 000
2	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

**PŘÍLOHA Č. 1: SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK**

BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká technická norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	jmenovitá světlost
EO	ekvivalentní obyvatel
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
nn (NN)	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
PLO	přírodní lesní oblast
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7
RD	rodinný dům
TO	telefonní obvod
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
vn (VN)	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

## PŘÍLOHA Č. 2: VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>												
Z.03	PU	0,3431		0,3431				0	ne	ne	ne	ano
Z.12	PU	0,1968			0,131	0,0658		0	ne	ne	ne	-
Z.15	PU	0,6133		0,4911		0,1222		0	ne	ne	ne	ano
<b>Σ</b>		<b>1,1532</b>	<b>0</b>	<b>0,8342</b>	<b>0,131</b>	<b>0,188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>												
Z.05	OS	0,7049				0,7049		0	ne	ne	ne	-
<b>Σ</b>		<b>0,7049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,7049</b>	<b>0</b>	<b>#ODKAZ!</b>				
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>												
Z.07	SV	0,7355		0,7193	0,0162			0	ne	ne	ne	ano - část
Z.08	SV	0,3252			0,3204	0,0048		0	ne	ne	ne	-
Z.09	SV	0,5772	0,5772					0	ne	ne	ne	ano
Z.13	SV	0,3741			0,3047	0,0694		0	ne	ne	ne	-
Z.14	SV	0,7893			0,7893			0	ne	ne	ne	-
Z.17	SV	0,6452			0,6452			0	ne	ne	ne	-
Z.22	SV	0,5059					0,5059	0	ne	ne	ne	-
Z.23	SV	0,175			0,0108		0,1642	0				
<b>Σ</b>		<b>4,1274</b>	<b>0,5772</b>	<b>0,7193</b>	<b>2,0866</b>	<b>0,0742</b>	<b>0,6701</b>	<b>0</b>				
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>												
Z.21	DS	0,0844				0,0318	0,0526	0	ne	ne	ne	-
<b>Σ</b>		<b>0,0844</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0318</b>	<b>0,0526</b>	<b>0</b>				

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY												
Z.02	TW	0,2989		0,2989				0	ne	ne	ne	ano
Z.11	TW	0,0921			0,0015	0,0906		0	ne	ne	ne	-
Z.18	TW	0,0525			0,0525			0	ne	ne	ne	-
<b>Σ</b>		<b>0,4435</b>	<b>0</b>	<b>0,2989</b>	<b>0,054</b>	<b>0,0906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ												
Z.01	VU	0,9697				0,9697		0	ne	ne	ne	-
Z.16	VU	0,9695			0,7674	0,2021		0	ne	ne	ne	-
<b>Σ</b>		<b>1,9392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,7674</b>	<b>1,1718</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ												
K.01	WU	2,1822		2,1822				0	ne	ne	ne	ano
<b>Σ</b>		<b>2,1822</b>	<b>0</b>	<b>2,1822</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ												
K.05	MU.zrs	0,2993			0,0857		0,2136	0	ne	ne	ne	-
<b>Σ</b>		<b>0,2993</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0857</b>	<b>0</b>	<b>0,2136</b>	<b>0</b>				
<b>Σ</b>		<b>10,9341</b>	<b>0,5772</b>	<b>4,0346</b>	<b>3,1247</b>	<b>2,2613</b>	<b>0,9363</b>	<b>0</b>				