

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-46672/2024-L
Spisová značka: 3360/2024
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová
Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 280.3.1, A/20
Datum: 29.05.2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

O Z N Á M E N Í o zahájení stavebního řízení

Žadatel, Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, podal prostřednictvím vedoucí pobočky Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou, dne 11.03.2024 u zdejšího správního úřadu *žádost o stavební povolení* pro stavbu **polní cesta HC1-R s mokřadem** na poz.č.parc. 3432 (ostatní plocha – silnice), 3446 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 3481 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 3520 (ostatní plocha – zamokřená plocha) v obci Borovnice a v katastrálním území Rájec.

Umístění předmětné stavby bylo schváleno rozhodnutím o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav ze dne 03.10.2019 pod č.j. SPU 383533/2019KP, které nabylo právní moci dne 26.11.2019.

Záměr je členěný na stavební objekty:

SO 101 Cesta HC1-R na poz.č.parc. 3432 (ostatní plocha – silnice), 3446 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 3481 (ostatní plocha – ostatní komunikace)

SO 301 Mokřad (IP16) na poz.č.parc. 3481 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 3520 (ostatní plocha – zamokřená plocha)

SO 501 Přeložka STL plynovodu /řešeno samostatně obecným stavebním úřadem/

SO 801 IP16 (mokřad) a IP 17 (kácení, přesazení a výsadba stromů)

Žádost byla doplněna dne 15.05.2024.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) s použitím přechodného ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „nový stavební zákon“) a jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím přechodného ustanovení § 334a nového stavebního zákona a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Jelikož mu jsou poměry staveniště dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, speciální stavební úřad upouští od ohledání na místě a ústního jednání podle § 112 odst. 2 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do

deseti dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak k nim nebude přihlédnuto.

V souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

Dle § 114 odst. 2 stavebního zákona se k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, nepřihlíží.

V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení uvedených v § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení doručuje postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Do podkladů rozhodnutí lze ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu nahlédnout v kanceláři speciálního stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 101) v době (pondělí a středa 08:00 h – 11:00 h a 12:00 - 17:00 h; úterý a čtvrtek 08:00 h – 11:00 h a 12:00 - 14:00 h; pátek 08:00 h do 11:00 h s tím, že v úterý, čtvrtek a pátek se z provozních důvodů a místních šetření je nutné předem telefonicky domluvit). V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu speciální stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, tedy ukončil obstarávání podkladů rozhodnutí.

Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V přechodném období (tj. od 01.01.2024 do 30.06.2024) se podle ustanovení § 334a odst. 3 nového stavebního zákona postupuje podle dosavadních právních předpisů.

V souladu s § 332a nového stavebního zákona se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 nového stavebního zákona, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem, tj. ke dni 31.12.2023. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

Bc. Lucie LÉDROVÁ

oprávněná úřední osoba

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Přílohy:

1. podrobná situace č. 1 (výkres č. D.1.1.2.1.a.)
2. podrobná situace č. 2 (výkres č. D.1.1.2.1.b.)

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

Česká republika

příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, PRAHA 3 – Žižkov

**zastoupen Krajským pozemkovým úřadem pro Královéhradecký kraj
pobočkou Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, RYCHNOV N. KN.**

vedoucí pobočky paní Mgr. Alena Rufferová

Účastníci řízení dle § 109 písm. b) – f) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 a 2 správního řádu:

vlastníci dotčených pozemků

poz.č.parc	druh pozemku	vlastník
3432	ostatní plocha - silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ
3446	ostatní plocha – ostatní komunikace	Obec Borovnice, IČO 00274747, Borovnice 5, BOROVNICE
3481	ostatní plocha – ostatní komunikace	
3520	ostatní plocha – zamokřená plocha	

vlastníci či správci inženýrských sítí na dotčených pozemcích

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 – Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN 4 – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., Slezská 350, JABLONNÉ NAD ORLICÍ

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (účastníci řízení dle § 109 písm. e) - f) stavebního zákona) se v daném případě, kdy se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu a identifikující se označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – v daném případě jde o tyto pozemky č. parc. 3447, 3358, 3359, 3247, 3370, 3247, 3372, 3249, 3250, 3251, 3265, 3375, 3378, 3384, 3272, 3276, 3279, 3386, 3521, 3391, 3281, 3282, 3284, 3285, 3390 v kat. území Rájec

pozemky č. parc. 157, 902/2, 902/6, 152/24 v kat. území Chleny

vlastníci či správci inženýrských sítí na sousedních pozemcích

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 – Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN 4 – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., Slezská 350, JABLONNÉ NAD ORLICÍ

Dotčené orgány:

- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, RYCHNOV N. KN.
- Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, HRADEC KRÁLOVÉ (č.j. PLa/2023/047707)
- Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, BRNO (sp.zn. 163879/2023-1322-OÚZ-BR)
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ

Na úřední desku:

- MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. *interní vypravení*
- Obec Borovnice, Borovnice 5, BOROVNICE
- Obec Chleny, Chleny 68, CHLENY

Tento dokument (vyhláška) musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Města Kostelec nad Orlicí, Obce Borovnice, Obce Chleny. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět speciálnímu stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí na úřední desce.

JID: muksvp24v00j04

Počet listů: 2

Počet příloh: 2

Počet listů/svazků příloh: 2/0