

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-43547/2024-Ib
Spisová značka: 3324/2024
Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová
Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 328.3-A/10
Datum: 21.05.2024

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Žadatel, Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, podal dne 06.03.2024 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**veřejné osvětlení**“ v rámci akce Výstavba a oprava komunikace ulice Erbenova II. etapa a Procházkova I. etapa na pozemcích parc.č. 306/1, 347/1, 347/3, 361, 2720/6, 2720/8, 2720/14 a 2720/15 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c;) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím přechodného ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „nový stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil výše uvedenou žádost v územním řízení podle § 84 - 90 stavebního zákona a na základě provedeného řízení vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í č . 5 / 2 0 2 4

o u m í s t ě n í s t a v b y

„**veřejné osvětlení**“ v rámci akce Výstavba a oprava komunikace ulice Erbenova II. etapa a Procházkova I. etapa na pozemcích parc.č. 306/1, 347/1, 347/3, 361, 2720/6, 2720/8, 2720/14 a 2720/15 (vše: ostatní plocha – ostatní komunikace) v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Popis stavby:

Jedná se o umístění veřejného osvětlení v ulicích Erbenova a Procházkova v Kostelci nad Orlicí. Stávající světelná místa SMSTE1 až SMSTE6 budou demontována, svítidla uložena a použita pro zpětnou montáž na nové stožáry na nových pozicích. U těchto svítidel bude provedena výměna standardní mřížky za typ BL2. Bude demontována jednotka místního rozhlasu na světelném místě SMSTE1 a 5. Bude provedena instalace světelných míst SME1 až SME10 v ulici Erbenova, instalace světelných míst SMP1 a SMP2 v ulici Procházkova, instalace kabelového napájecího vedení pro místa SME1 až 10 ze stávajícího světelného místa SMST0 (ulice Erbenova 1. etapa) a SMSTF1 (ulice Fügnerova), propojení vedení ze stávajícího světelného místa SMSTP1 (ul. Procházkova) na světelné místo SME4 prodloužením stávajícího kabelu AYKY 4x16 pomocí kabelové spojky. Budou propojena světelná místa SMP2 (ul. Procházkova) na světelné místo SMSTT1 (ul. Tůmova) a světelné místo SMSTS1 (ul. Severní). Napájení všech světelných míst bude provedeno novým kabelem CYKY 4x16. Nová světelná místa v ul. Erbenova II. etapa budou osazena šesti původními demontovanými svítidly 1 - 6 (s uvedenou výměnou clonící mřížky za BL2), 4 svítidla na SME7 - 10 budou dodána nová. Světelná místa v ul. Procházkova I. etapa budou kompletně nová. Každé svítidlo bude osazeno na kuželovém stožáru výšky 6,0 m, bez výložníku, s ochrannou manžetou v místě vetknutí, povrchová úprava stožáru RAL9001. Ukotvení svítidla do zeminy dle podmínek stanovených výrobcem svítidla. Pospojení konstrukcí nových stožárů bude provedeno souvislým vodičem FeZn 30/4 + FeZn D10, tato soustava se připojí také na nahodilé zemnicí body v trase vedení.

Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

E: epodatelna@muko.cz
W: www.kostelecno.cz

IČO: 00274968
DS: aj5bhbi

strana
1/8

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 306/1, 347/1, 347/3, 361, 2720/6, 2720/8, 2720/14 a 2720/15 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí, tak jak je vyznačeno na zmenšeném výkresu Situace, č. výkresu D.1.4.1.2, který je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
2. Veřejné osvětlení bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, vypracované a ověřené Ing. Danielem Hajzlerem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601359
3. Trasa kabelového vedení bude umístěna tak, tak aby byly splněny požadavky dle ČSN 332000-5-52 s ohledem na ČSN 736005.
4. Stavba veřejného osvětlení v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) bodu 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna způsobilou fyzickou nebo právnickou osobou, tato osoba bude stavebnímu úřadu bezodkladně ohlášena nejpozději před zahájením prací a bude předložen doklad o její způsobilosti.
6. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.
7. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
8. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabraňující jejich poškození. V místě souběhu či křížení s ostatními podzemními zařízeními budou výkopové práce prováděny ručně. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců dotčených sítí.
9. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
10. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu chodců a při snížené viditelnosti osvětlen. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
12. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.
13. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
14. Kabelové vedení bude umístěno v kabelovém výkopu. Výkop bude zhutněn v celé délce trasy. Nad kabely bude umístěna výstražná fólie.
15. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům. Travnaté plochy budou zpětně ohumusovány a zatravněny.

16. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních prací smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
19. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 9 části B přílohy č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
20. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
21. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (e):
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 22.09.2023 pod č.j. 266512/23
 - sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.03.2024 pod č.j. 0102105162
 - vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.11.2023 pod zn. 001138925781
 - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.10.2023 pod zn. 001137795977
 - stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 06.10.2023 pod č.j. 5002895432
 - vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 11.10.2023 pod č.j. AQUA/4239/2023/Dk

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

22. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po ukončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti je třeba přiložit doklady např. revizní zpráva veřejného osvětlení, zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem, protokoly o vytyčení a převzetí sítí jejich správci v místě stavby atd.)

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Dne 06.03.2024 podal žadatel, Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, u zdejšího stavebního úřadu o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**veřejné osvětlení**“ v rámci akce Výstavba a oprava komunikace ulice Erbenova II. etapa a Procházkova I. etapa na pozemcích parc.č. 306/1, 347/1, 347/3, 361, 2720/6, 2720/8, 2720/14 a 2720/15 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a realizaci stavby, zpracovaná vypracované a ověřené Ing. Danielem Hajzlerem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601359
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.09.2023 pod č.j. 0102006629
- vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.11.2023 pod zn. 001138925781
- vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.10.2023 pod zn. 001137795977
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 22.09.2023 pod č.j. 266512/23
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 06.10.2023 pod č.j. 5002895432
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 11.10.2023 pod č.j. AQUA/4239/2023/Dk
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 12.10.2023 pod č.j. MUKO-90730/2023-If

Dne 17.03.2024 byly doplněny tyto doklady:

- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.03.2024 pod č.j. 0102105162
- vyjádření PODA a.s. ze dne 08.02.2024 pod zn. VO/2024/46

Opatřením ze dne 04.04.2024 pod č.j. MUKO-28052/2024-lb, oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí podle ustanovení § 87 odst.1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od provedení ústního jednání a určil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Zveřejnění oznámení o zahájení řízení na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí nevyvolalo žádný požadavek na zařazení mezi účastníky řízení. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 05.04.2024. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 22.04.2024 (doloženo ve spisu). V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenou.

Stavební úřad v předmětném dokumentu poučil účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska

dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

- K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námitky ani závazná stanoviska.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

1a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavba svým umístěním respektuje požadavky stanovené zejména v § 23 a § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona.

1b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavbou nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o liniovou stavbu bez napojení na ostatní technickou infrastrukturu.

1c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Předložený návrh umístění stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu.

2) Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí dále posoudil, že záměr žadatele je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Předmětný záměr je v souladu, o čemž svědčí výše uvedené vydané závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 10.10.2023 pod č.j. MUKO-92034/2023-am (jako součást koordinovaného stanoviska).

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých bude stavba umístována. Jedná se o pozemky parc.č. 306/1, 347/1, 347/3, 361, 2720/6, 2720/8, 2720/14 a 2720/15 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí. Vlastnictví těchto dotčených pozemků bylo před oznámením o zahájení územního řízení ověřeno výpisem z katastru nemovitostí. Na základě zjištěných údajů stavební úřad určil vlastníka dotčených pozemků jako účastníky řízení. Vlastnictví těchto pozemků bylo před vydáním tohoto územního rozhodnutí ověřeno nahlížením do katastru nemovitostí.

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10001 ze dne 03.04.2024):

poz.parc.č. 306/1, 347/1, 347/3, 361, 2720/6, 2720/8, 2720/14 a 2720/15

- Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:*
 - Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
 - Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
 - GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
 - CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
 - PODA a.s., IČ 25816179, 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 - AQUA SERVIS a.s., IČ 60914076, Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - dle § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:*
 - pozemky parc.č. 358, 2067, 2064, 2062, 2063/1, 2063/2, 2061/2, 2061/3, 2061/1, 2709/1, 2720/3, 2720/13, 2720/12, 2720/2, 281/1, 2706/1, 2035, 2708/2, 2708/1, 2710, 2720/7, 306/2, 2711/1, 2711/2, 2711/4, 2712/2, 2712/1, 2037, vše v katastrálním území Kostelec nad Orlicí

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno. Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno. Mezi účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona byly zařazeny společnosti ČEZ Distribuce a.s., GasNet s.r.o, CETIN a.s., PODA a.s. jako oprávnění z věcného břemene na dotčených pozemcích. Dále byly mezi účastníky územního řízení zahrnuty společnosti AQUA SERVIS a.s. a GasNet Služby, s.r.o., jakožto správci inženýrských sítí nacházejících se na dotčených pozemcích.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem účastníků řízení, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

V přechodném období (tj. od 1. ledna 2024 do 30. června 2024) se podle ustanovení §334a odst. 3 nového stavebního zákona postupuje podle dosavadních právních předpisů.

V souladu s § 332a nového stavebního zákona se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 nového stavebního zákona, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem, tj. ke dni 31.12.2023. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

Upozornění:

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s § 93 odst. 1 dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v počtu osmi stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Lucie LÉDROVÁ

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Žadatel je podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, (ve znění do 31.12.2023) (dále jen „o správních poplatcích“) s použitím ustanovení § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, od placení správního poplatku osvobozen.

Příloha

1. zmenšená ověřená situace stavby
2. ověřená dokumentace (stavebník po nabytí právní moci)

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):
Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

PODA a.s., IČ 25816179, 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

AQUA SERVIS a.s., IČ 60914076, Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) - dle § 87 odst. 3 identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru - doručováno veřejnou vyhláškou:

Pozemky parc.č. 358, 2067, 2064, 2062, 2063/1, 2063/2, 2061/2, 2061/3, 2061/1, 2709/1, 2720/3, 2720/13, 2720/12, 2720/2, 281/1, 2706/1, 2035, 2708/2, 2708/1, 2710, 2720/7, 306/2, 2711/1, 2711/2, 2711/4, 2712/2, 2712/1, 2037, vše v katastrálním území Kostelec nad Orlicí

Vypraveno dne 21.05.2024

JID: muksvp24v00ho5

Počet listů: 4

Počet příloh: 2

Počet listů/svazků příloh: 1/1