

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-38980/2024-la

Spisová značka: 3805/2024

Vyřizuje: Lenka Adamovská

Dle rozdělovníku

Kontakt: 725 082 584 / ladamovska@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 328.3, A/10

Datum: 09.05.2024

ROZHODNUTÍ

Žadatel Město Kostelec nad Orlicí, IČ 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí zastoupený na základě plné moci spol. Neuvirt Novotná architekti s.r.o., IČ 14100592, Zikova 701/15, 160 00 Praha 6 podal u zdejšího stavebního úřadu dne 28.02.2024 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Novostavba kulturního domu Sdružený klub Rabštejn,**“ **na pozemcích parc.č. 1/1, 1/2, 2/2, 3, 4, 5, 6, 8, 9/2, 14/2, 15, 16/1, 17, 18/2, 111/3 v kat. území Kostelec nad Orlicí.**

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím přechodného ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „nový stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil výše uvedenou žádost v územním řízení podle § 84 - 90 stavebního zákona a na základě provedeného řízení

I. vydává podle § 92 stavebního zákona s použitím přechodného ustanovení § 334a nového stavebního zákona

územní rozhodnutí č. 4/2024 o umístění stavby

„Novostavba kulturního domu Sdružený klub Rabštejn,“ na pozemcích parc.č. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 2/2 (ostatní plocha - zeleň), 3 (zastavěná plocha a nádvoří), 4 (zahrada), 5 (zastavěná plocha a nádvoří), 6 (ostatní plocha - zeleň), 8 (zahrada), 9/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 14/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 15 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 16/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 17 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 18/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 111/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Popis stavby:

Novostavba kulturního domu Sdružený klub Rabštejn. Objekt bude situován na Palackého náměstí v Kostelci nad Orlicí, v místě a přibližně půdorysné stopě stávajícího objektu čp. 36, který bude odstraněn (odstranění stávajícího objektu čp. 36 není předmětem tohoto řízení).

Navrhovaný objekt tvoří kompaktní objem na půdorysu ve tvaru dvou vzájemně pootočených obdélníků o celkových rozměrech cca 50,80 m x 15,50 m, o zastavěné ploše 767,2 m². Účel užívání stavby bude konání kulturních a společenských akcí.

Navrhovaná novostavba bude výškově členěna na dvě části, budova má 2-4 nadzemní podlaží, která směrem k vrcholu kaskádovitě ustupují, a je částečně podsklepená. Přední část kulturního domu, která se obrací do Palackého náměstí, výškově navazuje na objekt čp. 37, ke kterému přiléhá štítovou stěnou. Je navržena o výšce 4.NP. Hmoty posledního podlaží je mírně ustoupená. Zadní část, která je tvořena objemem hlavního sálu s provazištěm, je navržena nižší, reflektující přítomnost kostela

J.A.Komenského. Je navržena o výšce 2.NP. Obě části jsou propojeny sníženou částí tvořenou objemem převýšeného foyer.

Součástí je řešení krajinářské architektury včetně ochranných opatření a kácení, dopravního řešení a zpevněných ploch, mobiliáře, letní scény, vodního prvku a inženýrských sítí zahrnujících kanalizační, vodovodní a plynovodní přípojku, přípojku elektronických komunikací (SEK), elektrickou přípojku a související vedení včetně přípojkových skříní, přeložku podzemního vedení NN, rekonstrukci stávající kanalizační přípojky, kanalizační řad, výměnu a přeložku vodovodního řadu a řešení nakládání s dešťovými vodami.

Stavba je členěna na objekty a technická a technologická zařízení:

SO.01 Kulturní dům

SO.02 Krajinářská architektura

SO.03 Dopravní řešení a zpevněné plochy

SO.04 Mobiliář

SO.05 Letní scéna

SO.06 Vodní prvek

IO.01 Kanalizační přípojka

IO.02 Vodovodní přípojka

IO.03 Plynovodní přípojka

IO.04 Elektrická přípojka

IO.05 Přípojka k SEK

IO.07 Výměna a přeložka vodovodu

IO.08 Rekonstrukce kanalizační přípojky

IO.09 Kanalizační řad

IO.10 Přeložka podzemního vedení NN

Inženýrský objekt IO.06 Veřejné osvětlení – na základě doplnění ze dne 27.03.2024 není projektovou dokumentací řešen, není předmětem tohoto řízení.

SO.01 Kulturní dům

Novostavba kulturního domu je výškově členěna na dvě části. V přední podsklepené části o výšce 4 NP je situována kavárna, malý sál, administrativní zázemí, taneční/spolkový sál a technické a hygienické zázemí. V zadní částečně podsklepené části o výšce 2 NP je situován převýšený hlavní sál s balkonem a provazištěm a technické a hygienické zázemí. Obě části jsou propojeny sníženou částí tvořenou objemem převýšeného foyer. V 1.NP ve vazbě na Palackého náměstí a vstupní předprostor je navržen hlavní vstup do kulturního domu a kavárna se zázemím. Kavárna přes foyer přechází dále do zahrady, kam je možné rozšířit posezení. Na hlavní vstup navazuje převýšené foyer s šatnou a dále kuloáry, ze kterých je zpřístupněn hlavní sál. V případě konání plesu, konference a dalších kulturních akcí je možné propojit foyer a kuloáry s hlavním sálem a posílit tak kontakt návštěvníků se zahradou i s veřejným prostorem u kostela J. A. Komenského. Na hlediště hlavního sálu navazuje jeviště s provazištěm. Na prostor jeviště navazují šatny účinkujících s hygienickým zázemím. Ve 2. NP je umístěn malý sál, který je možné využívat rovněž jako galerii. Přes převýšené foyer je zpřístupněn balkon hlavního sálu. V návaznosti na balkon je navržena promítací kabina. Ve 3. NP je situováno administrativní zázemí kulturního domu zahrnující kanceláře, archiv, hygienické zázemí a denní místnost. V úrovni 3. NP nad převýšeným foyer je navržena venkovní terasa. Kulturní dům je v ustoupeném 4. NP završen tanečním/spolkovým sálem. Obslužné prostory jsou soustředěny do obslužného jádra, které prochází celou výškou přední části hmoty a dále do prostoru 1. PP. V rámci obslužného jádra je situováno hygienické zázemí, skladovací prostory a zázemí kavárny. Součástí jádra je schodiště a výtah propojující jednotlivé výškové úrovně objektu. V suterénu v přední části je navrženo hygienické zázemí návštěvníků a pracovníků, zázemí cateringu, skladovací prostory a technické zázemí. V suterénu zadní

části jsou navrženy obslužné prostory související s divadelním provozem zahrnující šatny účinkujících, hygienické zázemí, dílnu a skladovací prostory. Úroveň jeviště, hlediště a suterénu je propojena zdviží. Zásobování divadla, respektive dovoz a odvoz kulís a dekorací je navržen z prostranství u kostela J. A. Komenského. Na střeších v rámci ustupujících podlaží jsou situovány pobytové terasy a technické zařízení, např. vzduchotechnické jednotky, FVE apod., dále je uvažována rezerva pro vegetační souvrství. Všechny střechy budovy jsou ploché s atikami.

Větrání je navrženo přirozené v kombinaci s nuceným. Nucené větrání je navrženo u prostor, kde přirozené větrání není možné nebo dostatečné. Nucené větrání bude zajištěno pomocí 5 vzduchotechnických zařízení.

Zdroj tepla je navržen kombinovaný. Jako primární zdroj jsou navržena 3 tepelná čerpadla vzduch/voda, každé o výkonu 23 kW. Doplňkovým zdrojem tepla budou 2 plynové kotle, každý o výkonu 23 kW. Navržený zdroj tepla bude sloužit pro vytápění objektu a pro přípravu teplé vody. Otopná soustava je navržena teplovodní. Pro vytápění prostor bude primárně použito teplovodní podlahové vytápění doplněné o topná tělesa. Pouze v rámci hlavního sálu je hrazení tepelných ztrát i odvod tepelných zisků zajištěn vzduchotechnickým zařízením.

Chlazení hlavního sálu je navrženo pomocí vzduchotechnického zařízení, které zajistí odvod tepelných zisků. Pro chlazení kavárny, malého sálu, kanceláří a spolkového/tanečního sálu je navržen systém přímého chlazení sestávající z venkovní kondenzační jednotky a několika vnitřních chladicích jednotek. Pro chlazení promítací kabiny s umístěnou projekční technologií je navržen split systém přímého chlazení v úpravě pro celoroční provoz.

SO.02 Krajinářská architektura

- kácené stromy: 6 ks
z toho vyžadují povolení: 2 ks; kácení navrženo z důvodu kolize s SO.01 Kulturní dům
z toho nevyžadují povolení: 4 ks; kácení navrženo v souvislosti s architektonickým a krajinářským řešením veřejného prostoru
- odstraňované keře a keřové skupiny: 7 soliterních keřů a 5 keřových skupin o celkové ploše 190 m²
- z toho vyžadují povolení: 2 keřové skupiny o celkové ploše 127 m²
z toho nevyžadují povolení: 7 soliterních keřů a 3 keřové skupiny o celkové ploše 63 m²
- navržené stromy: 14 ks
- záhonová výsadba: 104 m²
- trávník odstraněný: 1497 m², z toho revitalizovaný 327 m²
- trávník nově založený 791 m²

SO.03 Dopravní řešení a zpevněné plochy

Navrženy jsou zpevněné plochy navazující na hlavní stavbu SO.01 Kulturní dům, které budou tvořit napojení na stávající dopravní infrastrukturu a okolní plochy. V předprostoru objektu je navržena úprava průběžného chodníku s čekacím místem stávajícího přechodu pro chodce. Severně od objektu je navržena rekonstrukce nádvoří mezi městským úřadem včetně chodníku podél kostela J. A. Komenského. Západně a jižně od objektu budou nové zpevněné plochy tvořit prostor pro návštěvníky. Novostavba kulturního domu a navazující zpevněné plochy budou dopravně napojeny na Palackého náměstí a místní komunikaci Dukelských hrdinů.

Zpevněné plochy stávající (navržené k odstranění nebo materiállovému přeřešení) 584 m².

Zpevněné plochy navržené 964 m².

SO.04 Mobiliář

Mezi hranou parkánové zdi a novostavbou kulturního domu je navržen pobytový prostor, který návštěvníkům nabídne výhledy přes hranu parkánové zdi. Pobytový prostor je doplněn mobiliářem.

SO.05 Letní scéna

V prostoru zahrady navazující na novostavbu kulturního domu je navržena letní scéna. Letní scéna je tvořena pódiem, hledištěm tvořeným mobilními nepřípevněnými židličkami a promítací kabinou. Pódium bude sloužit jako jeviště bez scénické úpravy a pro umístění promítacího plátna. Promítací plátno bude uchyceno do rámu kotveného pomocí kotevních bodů. Kotevní body budou tvořit betonové patky umístěné v zahradě letní scény. Promítací kabina z ocelových konstrukcí vynášejících opláštění z desek s požární odolností, zastřešení bude plechové. Jedná se o jednopodlažní objekt. Výška kabiny bude 3,5 m.

SO.06 Vodní prvek

V rámci veřejného prostoru u kostela J. A. Komenského a Městského úřadu B je umístěn vodní prvek. Vodní prvek je napojen vodovodní přípojkou PEHD 0 32 x 3,0 mm v délce 3 m. Vodoměrná sestava bude osazena v betonové vodoměrné šachtě 01000mm s poklopem pro zatížení D 400. Vodní prvek bude napájen kabelem CYKY 5x2,5 z rozvaděče kulturního domu. Rozvod vody za vodoměrem včetně případné technologie bude součástí návrhu daného vodního prvku.

Kanalizace

Pro likvidaci splaškových vod ze stavebního objektu S0.01 Kulturní dům bude provedena nová přípojka splaškové kanalizace (IO.01). Kanalizační přípojka je zaústěna do nově navrhovaného kanalizačního řadu v ulici I. J. Pěšiny (IO.09). Dešťové vody ze střech novostavby a z části zpevněných ploch jsou svedeny oddílnou dešťovou kanalizací do podzemní retenční umístitelné v prostoru zahrady. Dešťové vody ze zpevněných ploch dvora u kostela J. A. Komenského a vstupního předprostoru jsou jako doposud svedeny do rekonstruované kanalizační přípojky (IO.08).

IO.01 Kanalizační přípojka a IO.08 Rekonstrukce kanalizační přípojky

Novostavba kulturního domu je navržena v místě stávajícího objektu kulturního domu, který bude za účelem realizace záměru novostavby odstraněn. Stávající vedení dešťové a splaškové kanalizace bouraného objektu nebudou dále využívána. Jejich potrubí bude zaslepeno na přípojce. Vlastní podzemní vedení bude odstraněno v rámci realizace novostavby kulturního domu. Odstranění stávajícího objektu kulturního domu a odpojení, respektive zaslepení stávajících vedení bude provedeno na základě samostatného správního řízení.

Ze zázemí cateringu v 1. PP kulturního domu (místnost č. 0.13) bude samostatně vyvedena větev tukové kanalizace. Tuková kanalizace bude vyvedena severním směrem do dlážděné plochy v rámci dvora u Městského úřadu B, kde bude osazen lapák tuků. Před a za lapákem tuků budou provedeny revizní šachty. Vyčištěné vody budou areálovým rozvodem splaškové kanalizace odvedeny do nově navržené kanalizační přípojky (IO.01) a dále do nově navrženého kanalizačního řadu (IO.09) v ulici I. J. Pěšiny. Před zahájením prací bude ověřena poloha a hloubka uložení stávající kanalizace! Revizní šachty jsou navrženy typové z prefabrikovaných betonových dílců 01000 mm. Lapák tuků bude ve velikosti NS4 pro předpokládaný provoz 200-400 jídel denně. Bude v provedení pro uložení do pojížděných ploch. Uložení lapáku tuků severně od objektu umožní příjezd fekálního vozu k lapáku. Celková délka tukové kanalizace činí 8 m (včetně lapáku tuků), dimenze DN 150, materiál potrubí PVC SN 12 tuhosti minimálně SN 8.

Ostatní splaškové odpadní vody budou svedeny oddílnou splaškovou vnitřní kanalizací do nového areálového rozvodu splaškové kanalizace a kanalizační přípojky (IO.01). Kanalizační přípojka DN 250 o celkové délce 3 m bude zaústěna do nově navrženého kanalizačního řadu (IO.09) v ulici I. J. Pěšiny. Do přípojky bude zaústěn i bezpečnostní přepad z retenční.

Celková délka areálového rozvodu splaškové kanalizace činí 61,5 m. Materiál kanalizace PVC SN 12, pod nezpevněnými plochami tuhosti SN 4 (např. systém KG), pod zpevněnými plochami tuhosti minimálně SN 8. Na kanalizaci jsou navrženy revizní šachty v souladu s ČSN 756101. Jsou navrženy

typové 01000 mm z betonových dílců. Vrch šachet bude opatřen přechodovým kónusem nebo deskou a poklopem na třídu zatížení D400 s odvětráním.

IO.09 Kanalizační řad

Z důvodu potřeby napojení nové kanalizační přípojky (IO.01) z novostavby kulturního domu a zároveň přepojení stávajících přípojek z WC a obecního úřadu bude jako podmiňující investice proveden kanalizační řad (IO.09) DN 250 v celkové délce 24 m, který bude napojen do stávající šachty v ulici I. J. Pěšiny. Stávající šachta je v současnosti spadišťová a z ní dále vede betonové potrubí DN 300. Vzhledem k nutnosti napojení nového přítoku, a ne zcela vyhovujícímu technickému stavu kanalizace bude muset být tato šachta opravena, případně provedena nová v původním místě. Před zahájením prací bude prověřena trasa a hloubka stávající kanalizace v oblasti a také skutečný technický stav stávající šachty!

Dešťové vody

Dešťové vody ze střech novostavby kulturního domu a z části zpevněných ploch při parkánové zdi jsou svedeny oddílnou dešťovou kanalizací do podzemní retence umístěné v prostoru zahrady. Jako retence bude navržena soustava prefabrikovaných typových šachet z betonových dílců nebo prefabrikovaná betonová nádrž - tvar, velikost a hloubka uložení bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace, v závislosti na upřesněné poloze a hloubce vývodů oddílné kanalizace z objektu. Retence bude provedena jako vodotěsná, dešťové vody budou využívány pro závlahu, přebytečné vody budou odtékat bezpečnostním přepadem do kanalizační přípojky (IO.01) a dále do kanalizace. Celková délka areálové dešťové kanalizace činí 40,5 m.

Dešťové vody ze zpevněných ploch dvora u kostela J. A. Komenského a Městského úřadu B budou jako doposud svedeny uličními vpustmi do rekonstruované kanalizační přípojky (IO.08). Dešťové vody ze zpevněné plochy vstupního předprostoru budou odvodňovacím žlabem svedeny do rekonstruované kanalizační přípojky (IO.08). Rekonstruovaná kanalizační přípojka (IO.08) je napojena do stávající šachty na stávající kanalizaci v ulici Dukelských hrdinů. Stávající šachta v novém předprostoru bude zachována a případné potrubí v ní vedené musí být zachováno funkční, případně přepojené.

Vodovod

Stavební objekt SO.01 Kulturní dům bude napojen novou vodovodní přípojkou (IO.02). Bude provedena výměna a přeložka vodovodu (IO.07).

IO.02 Vodovodní přípojka

Novostavba kulturního domu je navržena v místě stávajícího objektu kulturního domu, který bude za účelem realizace záměru novostavby odstraněn. Vodovodní přípojky bouraného kulturního domu budou zaslepeny. Vlastní vedení zaslepených přípojek bude odstraněno v rámci realizace novostavby kulturního domu přímo u řadu, dle požadavků správce vodovodu. Odstranění stávajícího objektu kulturního domu a odpojení, respektive zaslepení stávajících přípojek bude provedeno na základě samostatného správního řízení.

Nová vodovodní přípojka DN 80 (IO.02) bude napojena na vyměněný úsek vodovodního řadu DN 80, který bude napojen na stávající vodovodní řad LT DN 80 v ulici Dukelských hrdinů. Přípojka bude vyvedena do technické místnosti v 1. PP přední části kulturního domu, kde bude osazena vodoměrná sestava. Nová přípojka bude z potrubí PE HD 100 090 x 8,2 mm. Na vodovodním řadu bude vysazena odbočná tvarovka (T-kus) se šoupětem se zemní soupravou s ovládním vyvedeným pod litinový poklop na terén. Délka přípojky (po líc objektu) činí 6,0 m. Vodoměrná sestava bude v provedení s filtrem, zpětnou klapkou, uzávěrem, a uzávěrem s vypouštěním. Bude osazen vodoměr $Q_n = 10 \text{ m}^3/\text{hod}$ s modulem pro dálkový odečet.

Vodovodní přípojka bude soužit k zásobování objektu pitnou vodou a pro zásobení vnitřních odběrných míst požární vodou (vnitřní hydranty).

IO.07 Výměna a přeložka vodovodu

Půdorysná stopa stavebního objektu SO.01 Kulturní dům je oproti bouranému kulturnímu domu mírně odlišná. Z tohoto důvodu je nutné přeložit úsek stávajícího vodovodního řadu LT DN 80 tak, aby nezasahoval pod navržený kulturní dům. Dle požadavku provozovatele AQ.UA SERVIS a.s. bude zároveň od místa nové vodovodní přípojky (IO.02) provedena výměna stávajícího vodovodního řadu LT DN 80 - stávající úsek vodovodního řadu je již téměř na konci životnosti s častými poruchami, které by znamenaly zásahy do nových či nově opravených povrchů.

Bude provedena výměna stávajícího vodovodního řadu LT DN 80. Většina výměny bude provedena v původní trase, kromě úseku, který by (vzhledem ke změně půdorysu budovy kulturního domu) procházel pod novým objektem -trasa v délce 10,0 m tak bude uložena nově. Celková délka rušeného (měněného) řadu LT DN 80 činí 41,0 m. Nový vodovodní řad je navržen z Mo PVC DN 80, délka celkem 43,5 m (z toho 10,0 m v přeložené trase, zbytek v původní). Součástí výměny a přeložky vodovodu bude přepojení stávajících funkčních přípojek (2 ks) a odpojení rušených úseků přípojek - bude provedeno odpojení navrtávacího pasu od hlavního vodovodního řadu a bude demontována ovládající zemní souprava včetně odstranění poklopu. Stávající podzemní hydrant na konci měněného řadu bude demontován a na původním umístění bude osazen nový, též podzemní, hydrant DN 80.

IO.03 Plynovodní přípojka

Stavební objekt SO.01 Kulturní dům bude napojen novou plynovodní přípojkou (IO.03).

Bude provedena plynovodní přípojka PE 32 o délce 10,5 m, respektive 13 m včetně svislé části. Nová přípojka bude napojena na stávající STL plynovodní řad PE 63 mm v ulici Dukelských hrdinů. Přípojka bude ukončena v nové skříni HUP, která bude umístěna v nice zdi objektu o minimálních rozměrech 600x600x300 mm. Předpokládané vystrojení skříně bude HUP, regulátor STL/NTL, plynoměr G6 rozteč 250 mm a další potřebné armatury (uzavírací ventily, tlakoměr apod.), dle technických podmínek provozovatele GasNet s.r.o. Veškeré zařízení za HUP (včetně) je součástí odběrného plynového zařízení (OPZ). Ze skříně HUP bude proveden nový vnitřní rozvod plynovodu do technické místnosti v objektu. Zde budou osazeny dva kotle á 35 kW pro potřeby vytápění a ohřevu teplé vody.

Elektrika

IO.04 Elektrická přípojka

Novostavba kulturního domu bude napojena novou přípojkou (IO.04).

Novostavba kulturního domu bude napojena na distribuční síť v určeném napojovacím bodě (RIS) z blízké trafostanice TS RK_1074. Dělicí místo mezi odběratelem a PDS bude v rámci TS na definovaných poj. odpínačích. Měření bude umístěno v typizovaném pilíři na hranici pozemku poblíž TS (dělicí místa). Hlavní přívod do objektu bude realizován kabelem 2x AYKY 3x240+120. Uvažovaná délka přívodu je max. 300 m po pozemku investora. Na základě energetické bilance bude požadováno hlavní jištění před elektroměrem 3x200A pro potřeby vytápění pomocí TČ a 3x250A pro ostatní spotřebu. Kabely z RE budou taženy do hlavního rozvaděče objektu RH1.

IO.10 Přeložka podzemního vedení NN

Stávající kabelové vedení 2x AYKY 3x120+70 vedené z překládané demontované rozpojovací kabelové skříně č. R36 (SR 608) umístěné v rámci fasády odstraňovaného objektu č.p. 36 bude odpojeno a demontováno v délce 15 m směrem k č.p. 985 a 40 m směrem k nové rozpojovací skříni SR 602, která bude umístěna při fasádě objektu č.p. 985 na hranici pozemku p. č. 9/2 a 16/1. Z nové rozpojovací skříně SR 602 budou nataženy 4x AYKY 3x120+70, které povedou v prostoru dvora u Městského úřadu B a kostela J. A. Komenského. Jeden kabel v délce cca 30 m bude napájet stávající objekt č.p. 985. Druhý kabel v délce cca 70 m bude napájet stávající pojistkovou náchylných k sesutí a v místech, kde je nutno počítat s opakovanými otřesy, musí být stěny těchto výkopů zabezpečeny pažením podle stanoveného technologického postupu zhotovitele.

IO.05 Přípojka k SEK (síť elektronických komunikací)

Stávající přípojka k SEK bouraného objektu bude v rámci demolice objektu odpojena a rozvaděč UR105 odstraněn. Kabelové vedení bude ponecháno v zemi. Novostavba kulturního domu Sdružený klub Rabštejn bude napojena nově navrženou přípojkou k SEK (IO.05). Nová přípojka k SEK délky 12,3 m bude napojena na stávající optické vedení v ulici Dukelských hrdinů. Přípojka bude zakončena v RACK umístěném v technické místnosti novostavby.

Celkový přehled - připojovací rozměry, délky:

Kanalizační řad (IO.09):

- kanalizace pro veřejnou potřebu délka 24 m, dimenze DN 250

Kanalizační přípojka (IO.01).

- kanalizační přípojka jednotné kanalizace délka 3 m, dimenze DN 250

Areálová kanalizace tuková

- délka 8 m, včetně lapáku tuků, dimenze DN 150

Areálová kanalizace splašková

- délka 61,5 m, dimenze DN 150-200

Areálová kanalizace dešťová

- délka 40,5 m, dimenze DN 200-250

Rekonstrukce kanalizační přípojky (IO.08):

- kanalizační přípojka dešťové kanalizace, délka 55,5 m, dimenze DN 150-200

Vodovodní přípojka (IO.02):

- délka 5 m, dimenze DN 80

Vodovodní přípojka k vodnímu prvku (SO.06):

- délka 3 m, dimenze DN 25

Výměna a přeložka vodovodu (IO.07):

- délka 43,5 m, z toho 10 m v nové trase, dimenze DN 80, materiál Mo PVC

Plynovodní přípojka (IO.03):

- délka 10,5 m, respektive 13 m včetně svislé části, dimenze PE 32

Elektrická přípojka (IO.04): 2x AYKY 3x240+120

Přípojka k SEK (IO.05):

- délka 12,3 m, OK24 vláken

Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Výše uvedená stavba (stavební a inženýrské objekty) bude umístěna na pozemcích parc.č. 1/1, 1/2, 2/2, 3, 4, 5, 6, 8, 9/2, 14/2, 15, 16/1, 17, 18/2, 111/3 v kat. území Kostelec nad Orlicí, tak jak je vyznačeno na ověřeném situačním výkresu C.3 - Koordinační situace v měř.: 1:200, který je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí a který je součástí projektové dokumentace ověřené v územním řízení a zpracované společností Neuvirt Novotná architekti s.r.o., se sídlem Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ 141 00 592, zodpovědný projektant Ing. arch. Klára Novotná (ČKA 05312), zodpovědný hlavní projektant Ing. arch. Jiří Klas (ČKAIT 0102228), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
2. Novostavba KD Rabštejn bude umístěna v místě původního objektu čp. 36. **Podmiňující stavbou pro předmětnou povolovanou stavbu SO.01 Kulturní dům je odstranění stávající (původní) stavby**

čp. 36 kulturního domu Sdružený klub Rabštejn na pozemku parc.č. 5 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, včetně zvýšeného vstupního předprostoru a zásahů do souvisejících sítí TI. Na odstranění stavby čp. 36 v Kostelci nad Orlicí bylo vydáno samostatné rozhodnutí o povolení odstranění stavby dne 01.02.2024 pod č.j. MUKO-9433/2024-la.

3. Další stupeň projektové dokumentace pro stavební povolení (pro objekt SO.01 Kulturní dům, IO.07 Výměna a přeložka vodovodu, IO.09 Kanalizační řad) bude zpracován v souladu s projektovou dokumentací pro územní řízení, s podmínkami tohoto rozhodnutí a s požadavky dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí.
4. V dalším stupni projektové dokumentace budou navrženy jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zajištěna požadovaná mechanická pevnost a stabilita, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
5. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen k vyjádření správcům inženýrských sítí a příslušným dotčeným orgánům.
6. **O stavební povolení pro objekt SO 01 Kulturní dům** je třeba požádat příslušný obecný stavební úřad, jímž je MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 12 této vyhlášky a musí být zpracována v souladu s příslušnými platnými předpisy a ČSN a dále podmínkami tohoto rozhodnutí.
7. **Stavba IO.07 Výměna a přeložka vodovodu, IO.09 Kanalizační řad je vodním dílem.** O stavební povolení pro tuto stavbu je třeba požádat příslušný vodoprávní úřad, jímž je MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí a s požadavky dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí a musí obsahovat náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. K žádosti o stavební povolení žadatel doloží doklady vyžadované zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, včetně jeho prováděcích vyhlášek, např. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.
8. **Předmětná stavba „novostavba kulturního domu SK Rabštejn“ klade požadavky na novou technickou infrastrukturu – přeložka podzemního vedení NN. Stavba IO.10 Přeložka podzemního vedení NN (přeložka zařízení distribuční soustavy) je podmiňující stavbou pro předmětnou povolovanou stavbu SO.01 Kulturní dům.** Bez dokončené a do užívání dané předmětné technické infrastruktury nelze souhlasit s užíváním stavby SO 01 Kulturní dům (uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí). K povolení užívání stavby bude předložen kolaudační souhlas pro předmětnou stavbu technické infrastruktury. K žádosti je třeba přiložit doklady např. revizní zpráva elektrického vedení, zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem, doklad o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům, protokoly o vytyčení a převzetí sítí jejich správci v místě stavby atd.)
9. **Stavba IO.06 Veřejné osvětlení není předmětem tohoto územního rozhodnutí.**
10. **Stavebník před zahájením realizace stavby požádá v dostatečném předstihu místně příslušný úřad, v daném případě MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, příslušný silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace parc.č. 9/2, 14/2, 16/1, 15, 17, 18/2, 111/3 z důvodu uložení sítí do pozemků a provádění stavebních prací v daném pozemku, z důvodu případného dočasného záboru pozemků.**
11. **Pro vyhrazené parkoviště nutno požádat příslušný silniční správní úřad (MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP) o zvláštní užívání pro zřizování vyhrazeného parkoviště v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. c) bod 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Pro stanovení dopravního značení dle § 77 z. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o silničním provozu“) požádat příslušný dopravní úřad tj. MěÚ Kostelec nad Orlicí (SÚŽP). Bez existence tohoto parkoviště nelze vydat souhlas s užíváním SO.01 Kulturní dům.**

12. Při umístění stavby a projektové přípravě stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (e):
- závazného stanoviska HZS KH kraje, dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 15.09.2023 pod č.j. HSHK-3125-2/2023
 - závazného stanoviska KHS KH kraje, dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 17.10.2023 pod č.j. KHSHK 35478/2023/HOK.RK/Ha
 - koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí ze dne 22.09.2023 pod č.j. MUKO-85878/2023-lf
 - závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, orgánu státní památkové péče ze dne 26.10.2023 pod č.j. MUKO-95207/2023-lf
 - závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, orgánu ochrany ZPF, ze dne 26.09.2023 pod č.j. MUKO-87342/2023-lc (souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF)
 - závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, orgánu ochrany přírody ze dne 02.10.2023 pod č.j. MUKO-89124/2023-lc (souhlas ke kácení dřevin)
 - stanoviska k projektové dokumentaci pro ÚŘ -Krajské ředitelství policie Královohradeckého kraje, Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou ze dne 26.09.2023 pod č.j. KRPH-92442/ČJ-2023-050706
 - vyjádření společnosti PODA a.s., ze dne 02.10.2023 pod zn. VO/2023/303 (stanovisko k PD)
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 20.10.2023 pod č.j. 284235/23
 - stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 05.12.2023 pod č.j. 5002939267 (odsouhlasení PD plynárenského zařízení)
 - stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 04.01.2024 pod č.j. 5002941875 (územní režim)
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 04.01.2024 pod č.j. 001140777009 - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem
 - vyjádření spol. AQUA Servis, a.s. ze dne 12.01.2024 pod zn. AQUA/4548/2023/Dk (vyjádření k PD)

Pro provedení stavby (IO.01 – IO.05, IO.8) se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba **objekt IO.01 Kanalizační přípojka, IO.02 Vodovodní přípojka, IO.03. Plynová přípojka, IO.04 Elektrická přípojka, IO.05 Přípojka SEK, IO.08 Rekonstrukce kanalizační přípojky** bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností Neuvirt Novotná architekti s.r.o., se sídlem Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ 141 00 592, zodpovědný projektant Ing. arch. Klára Novotná (ČKA 05312), zodpovědný hlavní projektant Ing. arch. Jiří Klas (ČKAIT 0102228), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
2. Stavba **objekt IO.01 Kanalizační přípojka, IO.02 Vodovodní přípojka, IO.03. Plynová přípojka, IO.04 Elektrická přípojka, IO.05 Přípojka SEK, IO.08 Rekonstrukce kanalizační přípojky v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) bodu 9 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.**
3. Stavba bude způsobilou fyzickou nebo právnickou osobou, tato osoba bude stavebnímu úřadu bezodkladně ohlášena nejpozději před zahájením prací a bude předložen doklad o její způsobilosti.
4. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.
5. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
6. **Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabraňující jejich poškození. V místě souběhu či křížení s ostatními podzemními zařízeními budou vykopové**

práce prováděny ručně. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců dotčených sítí.

- 7. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.**
8. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu chodců a při snížené viditelnosti osvětlen. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
10. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.
11. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
12. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům. Travnaté plochy budou zpětně ohumusovány a zatravněny.
13. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních prací smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.
- 14. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
16. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 9 části B přílohy č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
17. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 18. Dokončenou stavbu (IO.01 – IO.05, IO.8), popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. f) bodu 9 stavebního zákona lze užívat po jejím dokončení.** Dle § 152 odst. 5 stavebního zákona dokončení této stavby, která nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k ohlášení geometrický plán. Stavebník se upozorňuje na plnění povinností vyplývajících pro něj z dalších ustanovení § 152 stavebního zákona.
- 19. Pro provedení výše uvedených staveb platí nadále podmínky stanovené v podmínce pro umístění stavby č.12.**

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Město Kostelec nad Orlicí, IČ 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

II. Podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), žadateli

uděluje souhlas ke kácení dřevin

tj. ke **kácení jasanu ztepilého** č. 8 (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene 251 cm a **ořešáku královského** č. 9 (*Juglans regia*) o obvodu kmene 141 cm na pozemku parc. čís. 6 v k. ú. Kostelec nad Orlicí a **zapojených porostů dřevin** SK7 a SK8 (*Syringa vulgaris*, *Acer pseudoplatanus*) o celkové ploše 127 m² na pozemcích parc. čís. 2/2, 4, 6 a 8 v k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin lze provést při skutečném zahájení realizace stavby.
2. Kácení dřevin provádět v období vegetačního klidu, tj. od 01. 11. do 31. 03. kalendářního roku.

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Město Kostelec nad Orlicí, IČ 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

III. Podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), žadateli stanovuje povinnost provést

náhradní výsadbu

v počtu 14 stromů; z toho 3 vysokokmeny a 11 vícekmennů nižšího vzrůstu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena v rozsahu projektové dokumentace pro stavbu „Novostavba kulturního domu Sdružený klub Rabštejn“ k územnímu řízení vypracované společností Neuvirt Novotná architekti s.r.o., IČO 14100592, se sídlem Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, datum 07/2023.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
3. Stromy budou kotveny na 3 kůly a kmínky budou opatřeny ochranou proti poškození mechanizací.

Současně se žadateli **stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby**. Následná péče bude spočívat:

1. Provedení závlivky bezprostředně po výsadbě a poté v závislosti na počasí a vláhových půdních podmínkách.
2. Udržování závlahové mísy bez rostlinného porostu (odplevelení, okopávka, zamezení poškozování výsadeb při sekání trávy).
3. Provádění pěstebních a výchovných řezů po dobu minimálně 3 let.
4. Kontrola stavu vysazených stromů a keřů, úvazků a kotvení stromů; v případě nefunkčnosti nebo poškození oprava úvazků a kotvení stromů.
5. Odstranění kotvicích kůlů po 5 letech.

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Město Kostelec nad Orlicí, IČ 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Dne 28.02.2024 podal žadatel Město Kostelec nad Orlicí, IČ 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí zastoupený na základě plné moci spol. Neuvirt Novotná architekti s.r.o., IČ 14100592, Zikova 701/15, 160 00 Praha 6 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí

o umístění stavby „Novostavba kulturního domu Sdružený klub Rabštejn,“ na pozemcích parc.č. 1/1, 1/2, 2/2, 3, 4, 5, 6, 8, 9/2, 14/2, 15, 16/1, 17, 18/2, 111/3 v kat. území Kostelec nad Orlicí.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- plná moc pro zastupování
- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí „Novostavba kulturního domu Sdružený klub Rabštejn,“ zpracovaná společností Neuvirt Novotná architekti s.r.o., se sídlem Zikova 701/15, 160 00 Praha 6, IČ 141 00 592, zodpovědný projektant Ing. arch. Klára Novotná (ČKA 05312), zodpovědný hlavní projektant Ing. arch. Jiří Klas (ČKAIT 0102228), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, datum 07/2023
- požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované spol. PROPBS s.r.o., paní Ing. Ivou Kárníkovou a autorizované zodpovědným projektantem Ing. Janem Tománkem (ČKAIT 0011898), autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, datum 05/2023
- objekt SO.02 Krajinářská architektura jako součást DUR, vypracovaný zodpovědným projektantem paní Ing. Bc. Klárou Sedláčkovou (ČKA 04838), autorizovaný krajinářský architekt, datum 07/2023
- objekt SO.03 Dopravní řešení a zpevněné plochy jako součást DUR, vypracovaný zodpovědným projektantem panem Ing. Danielem Gabřilem (ČKAIT 0602936), autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, datum 07/2023
- objekt IO. 03 Plynovodní přípojka jako součást DUR, vypracovaná spol. P-AQUA s.r.o., paní Ing. Martinou Pilařovou (ČKAIT 0602167), autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, datum 07/2023
- vyjádření spol. AQUA Servis, a.s. ze dne 02.10.2023 pod zn. AQUA/4287/2023/Dk (existence sítě)
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 02.10.2023 pod č.j. 278778/23 (vyjádření o existenci sítí TI, informace o poloze sítě, nelze použít pro jednání se správními orgány)
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.10.2023 pod č.j.0102015642 (vyjádření o existenci sítí TI)
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 02.10.2023 pod č.j. 0700756865 (vyjádření o existenci sítí TI)
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 02.10.2023 pod č.j.0201630242 (vyjádření o existenci sítí TI)
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 02.10.2023 pod č.j.1100032748 (vyjádření o existenci sítí TI)
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 02.10.2023 pod č.j. 5002902337 (vyjádření o existenci sítí TI, informace o poloze sítě, nelze použít pro jednání se správními orgány)
- vyjádření PODA a.s., ze dne 02.10.2023 pod zn. VO/2023/303 (stanovisko k PD)
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 20.10.2023 pod č.j. 284235/23
- GasNet s.r.o. – smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090218204 ze dne 10.11.2023
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 05.12.2023 pod č.j. 5002939267 (odsouhlasení PD plynárenského zařízení)
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 04.01.2024 pod č.j. 5002941875 (územní režim)
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.10.2023 pod zn. 8120093635 (vyjádření k přeložce)
- ČEZ Distribuce, a.s. - smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, č smlouvy 8120093635
- ČEZ Distribuce, a.s. - smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 23_SOP_01_4122246338, ze dne 22.11.2023 (pro tepelné čerpadlo)
- ČEZ Distribuce, a.s. - smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 23_SOP_01_4122253130, ze dne 22.11.2023

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 04.01.2024 pod č.j. 001140777009 - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem
- vyjádření spol. AQUA Servis, a.s. ze dne 12.01.2024 pod zn. AQUA/4548/2023/Dk (vyjádření k PD)
- závazné stanovisko HZS KH kraje, dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 15.09.2023 pod č.j. HSHK-3125-2/2023
- závazné stanovisko KHS KH kraje, dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 17.10.2023 pod č.j. KHSHK 35478/2023/HOK.RK/Ha
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí ze dne 22.09.2023 pod č.j. MUKO-85878/2023-lf
- závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, orgánu státní památkové péče ze dne 26.10.2023 pod č.j. MUKO-95207/2023-lf
- závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, orgánu ochrany ZPF, ze dne 26.09.2023 pod č.j. MUKO-87342/2023-lc (souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF)
- závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, orgánu ochrany přírody ze dne 02.10.2023 pod č.j. MUKO-89124/2023-lc (souhlas ke kácení dřevin)
- stanovisko k projektové dokumentaci pro ÚŘ - Krajské ředitelství policie Královehradeckého kraje, Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou ze dne 26.09.2023 pod č.j. KRPH-92442/ČJ-2023-050706
- mapový podklad – zaměření polohopisu a výškopisu daného území, vypracovaný spol. GEODES – geodetické práce s.r.o., datum 07/2022
- závěrečná zpráva z podrobného inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu ev.č. 0863/2023, 0864/2023 ze dne 31.03.2023, odpovědný řešitel pan Mgr. Martin Štancl, odborně způsobilá osoba v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 2437/2019
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku ev.č. 37/23, posudek ze dne 05.04.2023 vypracovaný panem Ing. Pavlem Petřem
- dendrologický průzkum vypracovaný paní Ing. Bc. Klárou Sedláčkovou (ČKA 04838), autorizovaný krajinářský architekt, datum 03/2023
- hluková studie – hluk ze stacionárních zdrojů, zpracovatel pan Ing. Ondřej Nedvěd, datum 10/2023
- průzkum kanalizace, zpracovatel AQUA SERVIS, a.s., datum 07/2023

Na základě telefonické komunikace bylo zmocněncem stavebníka emailem doplněno

- dne 20.03.2024
 - závazné stanovisko KHS KH kraje a HZS KH kraje v elektronické podobě s elektronickým podpisem
 - PDF koordinační situace
- dne 27.03.2024
 - ČEZ Distribuce - souhlas s technickým řešením přeložky NN
 - ČEZ Distribuce - souhlas se zahrnutím přeložky NN do územního řízení
 - projektová dokumentace přeložky podzemního vedení NN, vypracovaná spol. MONTPROJEKT, a.s., panem Petrem Vodvárkem, zodpovědný projektant pan Ing. Miroslav Mergl, včetně plných mocí (ČEZ Distribuce, a.s. X MONTPROJEKT, a.s., MONTPROJEKT, a.s. X pan Vodvárka)
 - objekt IO.06 – Veřejné osvětlení - na základě předloženého doplnění není projektovou dokumentací řešen, není předmětem tohoto řízení
 - upravená projektová dokumentace v souvislosti s výše uvedeným (A. průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C.2 - katastrální situace, C.3 - koordinační situace)

Originály, výše uvedeného doplnění, stavební úřad obdržel dne 12.04.2024.

Dne 28.03.2024 bylo emailem doplněno zástupcem spol. ČEZ Distribuce, a.s.

- souhlas dle § 184a stavebního zákona na koordinační situaci

Opatřením ze dne 28.03.2024 pod č.j. MUKO-26256/2024-la, oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí v souladu s § 47 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 87 odst.1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od provedení ústního jednání a určil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Podle § 144 odst. 6 správního řádu v řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 5, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě. Podle § 144 odst. 1 správního řádu rozumí se řízení s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

Podle § 86 odst. 5 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků se v žádosti o vydání územního rozhodnutí účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Veřejná vyhláška (stejnopis oznámení o zahájení územního řízení) byla vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 29.04.2024. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 16.04.2024 (doloženo ve spisu). V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenu. Důkaz o vyvěšení je součástí spisu.

Stavební úřad v předmětném dokumentu poučil účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona:

- Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.
- V souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastník řízení v souladu s § 89 odst. 3 stavebního zákona ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.
- V souladu s § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým

může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

- Podle § 89 odst. 6 stavebního zákona námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv
- Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 3 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námitky ani závazná stanoviska.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

1a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavba svým umístěním respektuje požadavky stanovené v § 23 a § 24, zejména odst. 1 a odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona (dále jen „vyhlášky OPVÚ“).

1b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Záměrem dochází především k novému požadavku na technickou infrastrukturu - elektro, která bude dle předložené smlouvy č. 8120093635 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie budována společností ČEZ Distribuce a.s. S Městem Kostelec nad Orlicí bylo dojednáno, že daná akce bude součástí žádosti o vydání tohoto územního rozhodnutí pro stavbu, která vyvolá potřebu dané přeložky kabelového vedení. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. udělila souhlas v souladu s ustanovením §184a stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím přechodného ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „nový stavební zákon“), aby výše uvedená akce byla součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí pro stavbu, která vyvolává potřebu dané přeložky kabelového vedení.

Novostavba kulturního domu bude napojena na vodovod, kanalizaci, plyn, elektrickou energii a elektronickou síť SEK. Součástí záměru je tedy řešení inženýrských sítí zahrnujících kanalizační, vodovodní a plynovodní přípojku, přípojku elektronických komunikací (SEK), elektrickou přípojku a související vedení včetně přípojkových skříní, přeložku podzemního vedení NN, rekonstrukci stávající kanalizační přípojky, kanalizační řad, výměnu a přeložku vodovodního řadu a řešení nakládání s dešťovými vodami. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců dotčených sítí.

Novostavba kulturního domu a navazující zpevněné plochy budou dopravně napojeny na Palackého náměstí a místní komunikaci Dukelských hrdinů. Celkový počet potřebných parkovacích stání odpovídá počtu 58 míst, z toho 3 parkovací místa vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (ZTP). Parkování je zajištěno v místě stávajícího veřejného parkoviště v majetku stavebníka, které slouží k obsluze stávajícího KD i v současné době, na Palackého náměstí. 3 vyhrazená parkovací

místa ZTP jsou umístěna v prostoru dvora u Městského úřadu B a kostela J.A. Komenského. V tomto prostoru je zachováno 1 stávající vyhrazené ZTP místo pro potřeby městského úřadu.

1c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Na předložený záměr byla vydána závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Tato stanoviska jsou součástí spisu, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 12 (pro umístění stavby) tohoto rozhodnutí. Dokumentace spolu s přílohami byla předložena k posouzení dotčenému orgánu na úseku ochrany životního prostředí, památkové péče, ochrany veřejného zdraví a požární ochrany.

2) Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí dále posoudil, že záměr žadatele je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Předmětný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, o čemž svědčí vydané závazné stanovisko úřadu územního plánování ze dne 20.09.2023 pod č.j. MUKO-85845/2023-L jako součást koordinovaného stanoviska.

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemkům, kterých se předmětný záměr týká. Jedná se o pozemky parc.č. 1/1, 1/2, 2/2, 3, 4, 5, 6, 8, 9/2, 14/2, 15, 16/1, 17, 18/2, 111/3 v kat. území Kostelec nad Orlicí. Vlastnictví těchto dotčených pozemků bylo ověřováno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10001 ze dne 27.03.2024. Vlastníkem výše uvedených pozemků je žadatel, Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Před vydáním tohoto územního rozhodnutí bylo vlastnictví znovu ověřeno nahlížením do katastru nemovitostí.

Dále pak stavební úřad stanovil jako účastníky řízení v souladu s ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona byli v souladu s ustanovením § 86 odst. 5 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Dále stavební úřad stanovil jako účastníky vlastníky inženýrských sítí – společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou a PODA a.s., T. Novákové 950, 572 01 Polička.

Stavební úřad si do spisu zajistil:

- nové sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.04.2024 pod č.j. 0102132160

Dané aktuální sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. (sdělení o existenci energetického zařízení, původní propadlé) nemá vliv na práva účastníků řízení, potvrzuje jen to, co bylo uvedeno v původním, které bylo přiloženo k žádosti stavebníka. Z uvedeného důvodu nebylo využito ustanovení § 36 správního řádu (samostatné seznámení s podklady rozhodnutí).

Stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

- Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly
AQUA SERVIS,a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
PODA a.s., T. Novákové 950, 572 01 Polička
- Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
vlastníci pozemku parc.č.20/2 v k.ú. Kostelec nad orlicí
AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
PODA a.s., T. Novákové 950, 572 01 Polička

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem účastníků řízení, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení §334a odst. 3 nového stavebního zákona se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. od 1. ledna 2024 do 30. června 2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb.

V souladu s § 332a nového stavebního zákona se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 nového stavebního zákona, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem, tj. ke dni 31.12.2023. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

Upozornění pro žadatele:

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s § 93 odst. 1 dva roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje

v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V souladu s § 144 odst. 5 správního řádu odvolatel není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů dle § 82 odst. 2 správního řádu. Stavební úřad uvedomí o podaném odvolání veřejnou vyhláškou, v níž určí lhůtu k podání vyjádření, která nesmí být kratší než 5 dnů.

Lenka Adamovská
referentka stavebního úřadu - životního prostředí

Žadatel je dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 11 zákona o správních poplatcích, které bylo použito analogicky i s dalšími přechodnými ustanoveními tohoto zákona, od placení správního poplatku osvobozen.

Příloha:

1. zmenšená ověřená situace stavby

Rozdělovník

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

Město Kostelec nad Orlicí, IČ 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupené na základě plné moci:
spol. Neuvirt Novotná architekti s.r.o., IČ 14100592, Zikova 701/15, 160 00 Praha 6

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

Účastník řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly
AQUA SERVIS,a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
PODA a.s., T. Novákové 950, 572 01 Polička

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) - dle § 86 odst. 5 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru - doručováno veřejnou vyhláškou:

Pozemek parc.č. 20/2 v k.ú. Kostelec nad Orlicí

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) – vlastníci sousedních staveb na dotčených pozemcích (vlastníci sítí technické infrastruktury) - doručováno veřejnou vyhláškou:

AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
PODA a.s., T. Novákové 950, 572 01 Polička

Dotčené orgány

HZS Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (památková péče), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (SÚŽP - ZPF), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (SÚŽP - ŽP), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (SÚŽP - ÚP), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vypraveno dne 09.05.2024

JID: muksvp24v00fx4

Počet listů: 10

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1