



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

V Kostelci nad Orlicí dne 25.03.2024

## Zpráva o stavu oprav a investičních akcí na rok 2024 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií

Zastupitelstvo dne 11.12.2023 schválilo na svém jednání rozpočet města na rok 2023, ze kterého mimo jiné vyplývají následující záměry oprav a investic ve městě Kostelec nad Orlicí. Na základě usnesení Zastupitelstva města ze dne 11.12.2023 bod 2d) předkládá Odbor správy majetku města přehled jejich plnění k 25.03.2024.

### **I. Investice:**

#### **1. Realizace hydraulické clony – Bědovice**

Zadávací řízení: zakázka podlimitní, byla soutěžena ve zjednodušeném podlimitním režimu Alokována částka v rozpočtu města: 5.479.120,- Kč vč. DPH (finance na realizaci, TDI, BOZP, autorský dozor) - plná dotace z Královehradeckého kraje

Předmět stavebních prací: zřízení jímacích studní s napojením na stávající infrastrukturu + monitoring

Zahájení zadávacího řízení: 31.05.2022

Termín odevzdání nabídek: 15.07.2022

Termín provádění stavebních prací: 07–10/2022

Akce byla soutěžena jako zakázka podlimitní zjednodušená dle ustanovením § 35 a 101 zákona rozdělena do dvou (2) níže uvedených samostatných částí veřejné zakázky. Zadávacího řízení bylo zahájeno 31.05.2022. Podání nabídek bylo stanoveno na 15.07.2022 do 10:00 hod. Podání nabídek a jeho otevírání proběhlo v elektronické podobě. Výzva k podání nabídky byla zaslána 6 společnostem.

Místem plnění této veřejné zakázky jsou lesní pozemky parc. č. 713/7 a 713/1 v k.ú. Petrovice nad Orlicí.

Veřejná zakázka byla v souladu s ustanovením § 35 a 101 zákona rozdělena do dvou (2) níže uvedených samostatných částí veřejné zakázky, přičemž účastník řízení byl oprávněn podat nabídku na jednu, nebo obě části veřejné zakázky:

I. Stavba hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice

II. Provoz hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek nebyla zadavateli do předmětné části I. „Stavba hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“ doručena žádná nabídka.

Hodnotící komise navrhla zadavateli postupovat dle § 127 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a předmětnou část zadávacího řízení zrušit.

Na část II. Provoz hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice obdržel zadavatel 2 nabídky:

Královéhradecká provozní, a.s. Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ 274 61211

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim, IČ 15053695

Na základě stanovené ekonomické výhodnosti - nejnižší cena, bylo stanoveno pořadí nabídek:

1.Královéhradecká provozní, a.s. Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ 274 61211- Celková nabídková cena v Kč bez DPH/1 rok provozu- **670.113,- Kč**

2.Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim,

IČ 150 53 695 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH/1 rok provozu-**1.338.720,- Kč**

Komise doporučila RM po zrušení I. části zadávacího řízení I. „Stavba hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“ zadat tuto část v zadávacím řízení bez uveřejnění a oslovit po předchozí dohodě společnost, která by měla zájem o provedení díla. - viz ustanovením § 63, odst. 1 ,bodou a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů - zadavatel může použít jednací řízení bez uveřejnění, pokud podstatně nezměnil zadávací podmínky oproti předchozímu otevřenému řízení, užšímu řízení nebo zjednodušenému podlimitnímu řízení, v němž nebyly podány žádné nabídky nebo žádost o účast.

Dne 11.08 2022 bylo zahájeno zadávací řízení bez uveřejnění. Před zahájením řízení byla oslovena společnost FINGEO s.r.o., Litomyšlská 1622, 565 01 Choceň, IČ 04678982, která měla o realizaci akce zájem.

Odevzdání nabídek bylo stanoveno 30.08.2022. V den podání nabídek společnost FINGEO s.r.o. zadavateli sdělila, že nabídku nepodává, důvodem je skutečnost, že se jim nepodařilo v termínu letošního roku sehnat příslušnou techniku na provedení velkopřůměrových studen. **Na základě výše uvedeného je město nuceno zadávací řízení na obě části zrušit a vypsát zadávací řízení v na začátku roku 2023.**



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Akce byla opakovaně soutěžena od 21.03.2023 do 17.04. 2023, předpokládaný termín plnění – květen– září 2023.

Počet oslovených společností: 6

Počet podaných nabídek: 3

Akce bude realizována v termínu květen - září 2023.

Před zahájením zadávacího řízení došlo k úpravě PD - úprava vyzbrojení širokoprofilových studní a byl upraven výkaz výměr a aktualizována cena za projektanta - předpokládaná cena za projektanta byla stanovena na **2.788.617,- Kč bez DPH, 3.349.509,- Kč s DPH.**

Předpokládaná cena za monitoring k 09/21 byla stanovena na **543.240,- Kč bez DPH na rok, 657.320,40 Kč s DPH.**

Zadavatel konstatoval, že obdržel do konce lhůty pro podání nabídek 3 nabídky:  
Královéhradecká provozní, a.s., IČ 27461211

STATING s.r.o., IČ 25963864

David Javůrek, IČ 72840790

Na část I. „Stavba hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“ obdržel zadavatel 2 nabídky:

STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové, IČ 25963864

David Javůrek, 561 14 České Libchavy 82, IČ 72840790

Na část II. „Provoz hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“ obdržel zadavatel 2 nabídky:

Královéhradecká provozní, a.s. Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ 274 61 211

David Javůrek, 561 14 České Libchavy 82, IČ 72840790

Na základě stanovené ekonomické výhodnosti - nejnižší cena, bylo stanoveno pořadí nabídek na jednotlivé části zadávacího řízení:

část I. „Stavba hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“

1. STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové, IČ 25963864 - **nabídková cena v Kč bez DPH – 6.299.543,80**

2. David Javůrek, 561 14 České Libchavy 82, IČ 72840790 - **nabídková cena v Kč bez DPH – 8.684.884,-**

část II. „Provoz hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“:

1. Královéhradecká provozní, a.s. Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ 274 61 211- **nabídková cena v Kč bez DPH/1 rok provozu – 712.029,-**



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

2 .David Javůrek, 561 14 České Libchavy 82, IČ 72840790 - nabídková cena v Kč bez DPH/1 rok provozu – **1.673.720,-**

U vítězných nabídek komise posuzovala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v souladu se zákonem a zadávací dokumentací.

Vítězné společnosti výše uvedené podmínky splnily, proto komise doporučila zadavateli uzavřít SOD na :

část I. „Stavba hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“ se společností STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové, IČ 25963864

část II. „Provoz hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“ se společností Královéhradecká provozní, a.s. Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ 274 61 211

O výsledku zadávacího řízení informoval zadavatel poskytovatele dotace - Královéhradecký kraj - 2. náměstka hejtmána - MVDr. Pavla Bělobrádka, Ph.D. MPA s gescí za ŽP a zemědělství.

S ohledem na výši vítězných cenových nabídek, které výrazně převyšují cenu za projektanta i výši dotace, byla svolána pracovní schůzka za účasti zástupců kraje - MVDr. Pavla Bělobrádka, Ph.D. MPA, Ing. Miloslava Chláпка, Ing. Zdeňka Štorka, Ing. Miloše Čejky, majitele vodárenské infrastruktury - Vodovody a Kanalizace Hradec Králové, a.s. – In. Pavla Loskota, Ing. Jana Vlčka, Města Třebechovice pod Orebem – Jiřího Němce a Města Kostelec nad Orlicí - RNDr. Tomáše Kytlíka a Evy Fabiánkové.

Na schůzce, která se konala 29.05.2022 v kanceláři vedoucího odboru životního prostředí a zemědělství v budově Krajského úřadu Královéhradeckého kraje , bylo konstatováno, že s takto vysokými náklady na realizaci hydraulické clony zvláštní účet Královéhradeckého kraje určený pro opatření k nápravě závadných stavů na vodních zdrojích nepočítal. Chybějící finance nemá k dispozici ani majitel vodárenské infrastruktury Vodovody a Kanalizace Hradec Králové, a.s. a dále ani koncový odběratel vody – Město Třebechovice pod Orebem.

Z výše uvedených skutečností bylo dohodnuto, že zadávací řízení bude zrušeno a následně bude jednáno s projektantem o levnější variantě projektu a následně bude zadávací řízení opět vyhlášeno.

Dne 03.08.2023 proběhlo v Hradci Králové v budově Krajského úřadu Královéhradeckého kraje další jednání za účasti zástupců KÚ Královéhradeckého kraje Ing. Miloslava Chláпка, Ing. Zdeňka Štorka, zástupce společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové Ing. Jana Vlčka, zástupce Města Kostelec nad Orlicí Evy Fabiánkové a hydrogeologa RNDr. Svatopluka Šedy, který je odborným poradcem KÚ Královéhradeckého kraje v této problematice.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Předmětem jednání pracovní skupiny bylo hledání možností snížení ekonomických nákladů na projekt hydraulické clony chránící vodní zdroj Třebechovice – Bědovice před kontaminací atrazinem. Nezbytnost hledání kroků a způsobů, jak snížit ekonomickou náročnost projektu hydraulické clony vyplývá z provedeného řízení, kdy nejvýhodnější nabídka převyšovala rozpočtové náklady (5.479.120,- Kč s DPH) téměř dvojnásobně.

Pro snížení nákladů na vybudování hydraulické bariéry bylo RNDr. Šedou navrženo :

- 1) Hloubení navrhovaných čerpacích objektů HC-1 a HC-2 nižším profilem (780 mm namísto původně navržených 1020 mm). Pro navrhované ochranné čerpání v objemech 2 l.s-1 z HC-1 a 3 l.s-1 z HC-2) by i tento nižší průměr měl být s rezervou postačující, přičemž náklady by mohly klesnout velmi výrazně.
- 2) Čerpací objekty HC-1 a HC-2 hloubit v režimu průzkumných hydrogeologických vrtů a teprve po ověření účinnosti ochranného čerpání přikročit k jejich stavební úpravě na trvalé bariérově-čerpací objekty (studny).
- 3) Na návrh J. Vlčka RNDr. Šeda přislíbil zpracovat ještě jednu variantu, a to vyhloubení obou vrtů standardní cestou běžnými vrtnými soupravami průměrem vrtání 350 – 400 mm

Závěrem bylo dohodnuto, že krajský úřad zašle RNDr. Šedovi stávající podkladové materiály (projekt hydraulické bariéry, AAR), tak aby (ideálně) v průběhu srpna 2023 mohla být zpracována změna projektu hydraulické clony, resp. projekt průzkumných vrtů HC-1 a HC-2 ve variantě průměru vrtání 780 mm a ve variantě průměru vrtání cca 400 mm

V prosinci 2023 byla společností FINGEO s.r.o., Litomyšlská 1622, 565 01 Choceň, IČ 04678982 předložena cenová nabídka na zpracování nové PD. RM 22.01.204 cenovou nabídku schválila a PD bylo zadáno – cena PD 360.000,- Kč bez DPH, 435.600,- Kč s DPH. Termín odevzdání PD – 04.2024. Předběžný termín realizace – 08/2024- 09/2024. PD bude hrazen z dotace Královehradeckého kraje.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

## 2. Bytový dům v Pelclově ulici, Kostelec nad Orlicí

Předmět stavebních prací: rekonstrukce objektu na bytový dům – počet bytů 33

Zahájení zadávacího řízení: 01.11.2023

Termín odevzdání nabídek : 04.12.2023

Termín provádění stavebních prací: 600 dní od předání staveniště, předpokládaný termín zahájení – 09/2024 - realizace stavby je závislá na přidělení dotace ze SFPI

Zadávací řízení bylo zadáno jako otevřené řízení podlimitní, předpokládaná cena díla – 100.000.000,- Kč bez DPH.

Cena za projektanta v září 2021 byla stanovena na 105.630.998,04 Kč bez DPH, 121.475.647,75 Kč s DPH.

Zadávací řízení bylo 05.12.2023 zrušeno z důvodu hodného zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. 23.01.2024 bylo zahájeno nové zadávací řízení, termín odevzdání cenových nabídek byl stanoven po prodloužení termínu stanoven na 21.03.2024, termín provádění stavebních prací byl stanoven na 600 dní od předání staveniště.

Nabídku podalo 5 společností.

Vítězem zadávacího řízení s nejnižší cenovou nabídkou se stala společnost: **VALC, s.r.o., Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové, IČ 45537151 – nabídková cena 84.100.981,75 Kč bez DPH, 94.964.833,02 Kč s DPH (DPH 12% + 21%)**

## 3. Dětské hřiště Skála

Předmět stavebních prací: celková rekonstrukce dětského hřiště včetně herních prvků

Alokovaná částka v rozpočtu města: 2.500.000,- Kč s DPH.

## 4. Oprava místní komunikace – Kozodry

Předmět stavebních prací: oprava místní komunikace v části obce Kozodry.

Alokovaná částka v rozpočtu města: 750.000,- Kč s DPH

Předpokládaná cena : 1.812.225,- Kč s DPH

Město požádalo o dotaci z Královehradeckého kraje, podíl dotace je 70% z celkových nákladů, kdy nejvyšší přiznaná částka je 1.200.000,- Kč

Příprava ZŘ.

## 5. Výstavba chodníku u silnice II/316, Kostelec nad Orlicí (v rozpočtu – Chodník Skála – Kostelecká Lhota)

Předmět stavebních prací: zřízení nového chodníku





# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Alokovaná částka v rozpočtu města: 2.000.000,- Kč s DPH

## 6. Výstavba chodníku – Kotyzova ulice, Kostelec nad Orlicí

Předmět stavebních prací: zřízení nového chodníku v části ulice Kotyzova

Zhotovitel akce byl vybrán na základě PD + výkazu výměr v poptávkovém řízení

Zhotovitel akce: **Stavitelství EU s.r.o., Husovo náměstí 99, 517 54 Vamberk, IČ 27521711**

Nabídková cena: **229.004,-Kč s DPH**

Termín realizace: **duben - květen 2024**

## 7. VO ZŠ Komenského

Předmět stavebních prací: umístění nových sloupů veřejného osvětlení v okolí školy.

Alokovaná částka v rozpočtu města: 500.000,- Kč s DPH. Příprava ZŘ.

## 8. Výstavba a oprava komunikace ulice Erbenova II. Etapa a Procházkova I. Etapa, Kostelec nad Orlicí

Alokovaná částka v rozpočtu města : 20.000.000,- Kč vč. DPH

Předmět stavebních prací: výstavba a oprava stávajících komunikace včetně rekonstrukce vodovodního a kanalizačního řadu a VO

Zahájení zadávacího řízení: 07.02.2024

Termín odevzdání nabídek : 28.02.2024

Termín provádění stavebních prací: květen – říjen 2024

Zadávací řízení bude zadáno jako zjednodušené podlimitní

Cena za projektanta byla stanovena na 30.199.348,- Kč s DPH

Nabídku podalo 5 společností

Vítězem zadávacího řízení s nejnižší cenovou nabídkou se stala společnost:

**PSK, s.r.o. CHOCEŇ, T.N. Kautníka 165, 565 01 Choceň, IČ 63220369, cenová nabídka 13.758.029,13 Kč bez DPH, 16.647.215,25 Kč s DPH.**

V současné době běží lhůta pro podání připomínek k výsledku zadávacího řízení.

Doba plnění 180 kalendářních dnů .

## 9. Rekonstrukce městského koupaliště + ČOV

Předmět stavebních prací: rekonstrukce ČOV, provedení nové vany bazénu

Alokovaná částka v rozpočtu města: 4.000.000,- Kč sDPH

Havarijní oprava ČOV:

Zhotovitel: **AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 60914076**



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Cenová nabídka: 1.449.079,22 Kč bez DH, 1.753.386,00 Kč s DPH

Termín realizace: březen – květen 2024

## Opravy:

### **1. Dopravní značení - nákup značek**

Alokována částka v rozpočtu města: 100.000,- Kč s DPH

Nákup dle potřeby.

### **2. Oprava místních komunikací**

Alokována částka v rozpočtu města: 1.500.000,- Kč s DPH

### **3. Opravy kanálových vpustí**

Alokována částka v rozpočtu města: 300.000,- Kč s DPH

### **4. Stravovací pavilon – oprava vybavení kuchyně**

Alokována částka v rozpočtu města: 80.000,- Kč s DPH

Opravy budou prováděny na základě požadavků pronajímatele.

### **5. Opravy a údržba ZUŠ**

Alokována částka v rozpočtu města: 20.000,- Kč s DPH

### **6. Opravy a údržba Městská knihovna**

Alokována částka v rozpočtu města: 20.000,- Kč s DPH

### **7. Opravy a provoz dětských hřišť, sportovišť...**

Alokována částka v rozpočtu města: 100.000,- Kč s DPH

Vystavena objednávka na opravu a údržbu (drobné opravy a nátěry herních prvků) herních prvků na dětském hřišti U Váhy – 40.000 Kč

### **8. Koupaliště**

Alokována částka v rozpočtu města: 500.000,- Kč s DPH





# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

## 9. Mobiliář města

Alokovaná částka v rozpočtu města: 500.000,- Kč s DPH.

Nákup dle potřeby.

## 10. Veřejná zeleň – ošetření stromů

Alokovaná částka v rozpočtu města: 400.000,- Kč s DPH

Vystavena objednávka na kácení dřevin pod areálem TS, rizikové kácení a odborné ošetření dřevin v Seykorově parku, odborné ošetření dřevin (Kostelecká Lhota, Kozodry). Celkem za 244.251 Kč

## 11. Regenerace dřevin v MŠ Mánesova

Alokovaná částka v rozpočtu města 114.000,- Kč s DPH

V současné době práce již probíhají.

## 12. Odhlučnění překážek skateparku

Alokovaná částka v rozpočtu města: 500.000,- Kč s DPH

Vystavena objednávka se společností Zdeňek Kotyza, Mníšek 612, 517 41 Vamberk, IČ 73582107 – celková částka – 529.720,- Kč bez DPH, 640.961,20 Kč s DPH, termín provedení do 30.05.2024.

## 13. Oprava chodníků

Alokovaná částka v rozpočtu města: 3.000.000,- Kč s DPH

Rekonstrukce chodníku v ulici Nerudova, Kostelec nad Orlicí - aproximativní rozpočet – 1.875.000,- Kč vč. DPH, bylo vypsáno zadávací řízení, nabídku podaly 4 společnosti. Vítězem zadávacího řízení s nejnižší cenovou nabídkou se stala společnost: **KONKRET CZ, spol. s.r.o., Smetanovo nábřeží 304, 517 54 Vamberk, IČ 25942352, nabídková cena 519.146,58 Kč bez DPH, 628.167,36 Kč s DPH, SOD podepsána, termín realizace duben – květen 2024.**

Oprava chodníku v ulici Čermákova – aproximativní rozpočet - 1.149.500,- Kč vč. DPH

## 14. Opravy a udržování válečných hrobů

Alokovaná částka v rozpočtu města: 40.000,- Kč s DPH

## 15. Obnova MIOS (městský informační orientační systém)

Alokovaná částka v rozpočtu města: 250.000,- Kč s DPH



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Obnova MIOS proběhne na etapy.

Zhotovitel akce: **HOSTALEK – WERBUNG spol. s r.o., Riegrova 175, 560 02 Česká Třebová, IČ 15028101**

Nabídková cena: **258.020,- Kč s DPH 1. etapy** (ulice Rudé armády, Pelclova, Příkopy, Komenského, Tyršova, Zoubkova, U Váhy, Jirchářská, Frošova, Chaloupkova, Kotyzova a Palackého náměstí)

Termín realizace: **do 120 dnů od podpisu SOD (29.02.2024)**

**16. Veřejná zeleň – osázení silničních ostrůvků 1/11** (projekt bude zadán), **sadové úpravy prostoru před poštou a Obchodní akademií Kostelec nad Orlicí** (rozpočet dle projektanta – 415.581,- Kč s DPH)

Alokovaná částka v rozpočtu: 700.000,- Kč s DPH

**17. Vjezdová brána + zadní oplocen MŠ Krupkova**

Alokovaná částka v rozpočtu: 200.000,- Kč s DPH

**18. Výměna technologie světelného signalizačního zařízení**

Alokovaná částka v rozpočtu: 400.000,- Kč s DPH

SOD se společností **JTS CZ s.r.o., Brandýs nad Labem - Stará Boleslav - Brandýs nad Labem, Husova 1712, PSČ 25001, IČ 29026806, cena díla – 351.989,- Kč s DPH**

Výměna provedena.

**19. Sklep ZŠ Skála + tělocvična Havlíčkova ulice - chemické podřezání zdiva**

Alokovaná cena v rozpočtu: 250.000,- Kč s DPH

**20. Výměna systému zabezpečení budov (budova B)**

Není zahrnuto v rozpočtu města: cena 587.000,- Kč s DPH

## **II. Projektová příprava, dokumentace a studie:**

**1. Projekt Rabštejn – pokračování - poměrná část**

V rozpočtu města je alokována částka 4.900.000,- Kč s DPH.

Architektonická soutěž byla zahájena 4.12.2020, termín pro odevzdání architektonické soutěže byl stanoven do 31.03.2021 do 17:00 hod.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Soutěž byla vyhlášena v otevřeném řízení. Soutěžní návrhy měly být podány v tištěné podobě - anonymně a v elektronické podobě do elektronického nástroje zadavatele - na E-ZAK.

Ve stanoveném termínu město obdrželo 19 návrhů, které došly jak v papírové podobě, tak elektronicky. 20. návrh byl dodán 01.04.2021, do elektronického nástroje nebyl dodán.

Po odevzdání nabídek došlo k otevření nabídek v papírové podobě a jejich posouzení, zda se neodchylují od zadávacích podmínek, kontrolu provedl organizátor soutěže Ing. arch. Bittner. Všechny odevzdané nabídky zadávací podmínky splnily. Nabídka, která byla odevzdána po termínu, byla postoupena k posouzení hodnotící komisi, která měla rozhodnout o případném vyloučení.

Zasedání hodnotící poroty proběhlo ve dnech 22.04.2021 a 23.04.2021 ve velkém sále SK Rabštejn.

Vítězem architektonické soutěže se stal návrh s číslem 17

- Ing. arch. Jiří Neuvirt, IČO: 075 99 404, Nová 641, 533 04 Sezemice

- Ing. arch. Klára Novotná, IČO: 072 87 615, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

- Ing. Jindra Novotná, IČO: 682 17 480, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

návrh počítá s částečnou demolicí stávajícího objektu, bude ponechán suterén, předpokládaná cena realizace včetně demolice - 58.247.449,0 Kč bez DPH

cena za PD ve všech stupních - 6.754 200,00 bez DPH

Účelem a posláním architektonické soutěže bylo nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky vyhlášovatele obsažené v soutěžních podmínkách a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.

Postup jednacího řízení bez uveřejnění:

1) Zadavatel vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;

2) v případě že v jednání podle odst. č. 1) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;

3) v případě že ani v jednání podle odst. č. 2) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

Následně pak bude zadána zakázka na zpracování navazujících výkonových fází projektových prací.

Vítěz architektonické soutěže se stane zhotovitelem projektové dokumentace ve všech stupních - studie, PD ke stavebnímu povolení a prováděcí projektové dokumentace včetně výkazu výměr + kontrolního rozpočtu v rámci zadání zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

ZM 14.06. 2021 schválilo zahájení jednacího řízení bez uveřejnění.

Město Kostelec nad Orlicí vyzvalo k jednacímu řízení bez uveřejnění, které bylo zahájeno 07.10.2021 vítěze architektonické soutěže - Ing. arch. Jiřího Neuvirta, IČO: 075 99 404, Nová 641, 533 04 Sezemice

- Ing. arch. Klárou Novotnou, IČO: 072 87 615, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

- Ing. Jindrou Novotnou, IČO: 682 17 480, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

V současné době Město Kostelec nad Orlicí připravuje s vítězem finální podobu smlouvy na provedení PD ve všech stupních – až po prováděcí dokumentaci stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu za projektanta.

Během jednacího řízení bez uveřejnění byl budoucí zhotovitel PD vyzván k aktualizaci ceny PD a předložení aproximativního propočtu nákladů samotné realizace stavby.

Aktualizovaná cena PD je nyní 7.590.000,- Kč bez DPH, 9.183.900,- Kč s DPH + provedení průzkumů - 485.000,- Kč bez DPH, 586.850,- Kč s DPH. K nejmarkantnějšímu navýšení ceny projekčních prací došlo u Projektu k provádění stavby, důvodem je cena za PD ZTI, UT, Elektroinstalací a PD technologie.

Dále projektanti předložili městu odhad investičních nákladů stavby.

Došlo k revizi nákladů oceněných v architektonické soutěži - cena bez DPH se vyšplhala na 94.301.500,- Kč. K dalšímu navýšení došlo naceněním nákladů nad rámec architektonické soutěže - vybavení interiéru, náklady na objekty technické infrastruktury, zpevněné plochy, úpravy veřejného prostoru, zeleň, parkové úpravy a technologie související s provozem kulturního centra a letní scény a požadovaného rozšíření suterénu. Celkový odhad investičních nákladů spolu s 10% rezervou je pak 158.000.000,- Kč bez DPH, 192.374.089,- Kč. Tabulka investičních nákladů je přílohou této předlohy.

Na základě výše uvedeného město po konzultaci s architektem města doplnilo do SOD následující ustanovení:

7.9. Zhotovitel provede dílo tak, aby výsledné ocenění následné stavby a souvisejících objektů specifikovaných v zadání projektu splnilo požadovaný investiční limit zadavatele v maximální výši 110.000.000 Kč bez DPH.

- V rámci Fáze první (dopracování Architektonické studie) zhotovitel zpřesní navržené technické řešení, popřípadě upraví návrh a jeho rozsah tak, aby bylo následným propočtem nákladů prokázáno, že je požadovaný limit možno splnit. Součástí této výkonové fáze by mělo být i vyhodnocení rozsahu zadání tak, aby byla podmínka investičního limitu naplněna. Nebude-li možné tuto podmínku splnit, může být zakázka po první fázi ze strany zadavatele ukončena.

- Pro následující výkonové fáze bude odsouhlasená částka investičního limitu, vzešlá z upraveného návrhu a nového propočtu nákladů podmínkou plnění zakázky. Splnění výše investičního limitu bude prokázáno položkovým rozpočtem stavby v soustavě ÚRS pro rok 2022.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Dalším nákladem je provedení archeologického průzkumu, který se může vyšplhat k 2.400.000,- Kč.

SOD na PD na akci: SK Rabštejn - Nová etapa kulturního centra Kostelec nad Orlicí bylo RM dne 16.05.2022 schválena.

Smlouva o dílo na PD byla podepsána 01.07.2022.

Architektonická studie včetně aproximativního rozpočtu na realizaci díla byla městu předána 30.08.2022.

Investiční limit byl překročen, předpokládaná cena díla včetně 10% rezervy v cenové úrovni pro rok 2022 činí 175.187.766,- Kč bez DPH, 211.977.196,- Kč s DPH.

pokračování na PD na akci: SK Rabštejn - Nová etapa kulturního centra Kostelec nad Orlicí rozhodlo ZM na svém jednání dne 12.12.2022.

V letošní roce bude projekční společnost pokračovat na dalších fázích projektové přípravy včetně nezbytných průzkumů.

18.08.2023 byl městu odevzdán hrubopis následujících dokumentací – dokumentace bouracích prací – Demolice objektu č.p. 36 a navazujícího předprostoru a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí – Novostavba kulturního domu Sdružený klub Rabštejn. Dokumentace byly předány dotčeným orgánům k odsouhlasení. Následně budou zahájena stavební řízení.

## **2. PD Výstavba chodníku u silnice II/316, Kostelec nad Orlicí (v rozpočtu – Chodník Skála – Kostecká Lhota)**

Alokovaná částka v rozpočtu města: 142.780,- Kč s DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby – zřízení nového chodníku + VO

Název a cena společnosti: **DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice, IČ 01873687, cena 142.780,- Kč s DPH**

Stav zakázky: byla vystavena objednávka

Projekční práce probíhají.

## **3. PD Změna č. 5 Územního plánu Kostelec nad Orlicí**

Alokovaná částka v rozpočtu města: poměrná část – 250.000,- Kč s DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Zpráva o uplatnění Změny č. 5 Územního plánu Kostelec nad Orlicí byla bude předložena ke schválení ZM 26.02.2024. Následně dojde k vyhlášení ZŘ na pořízení Změny č. 5 Územního plánu Kostelec nad Orlicí. Příprava ZŘ.

## **4. PD Dětská skupina, Kostelec nad Orlicí**

Předmětem PD je budova bývalé „Orlovny“ – č.p. 72, Jiráskovo náměstí parcela parc.č. 102, k.ú. a místo Kostelec nad Orlicí. Majitelem nemovitosti je Římskokatolická farnost –



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

děkanství Kostelec nad Orlicí se sídlem Jiráskovo náměstí 71, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Objekt bude městu pronajat na 20 let.

Objekt bude zrekonstruován na náklady města v souladu s pravidly pro žadatele v rámci výzvy č. 31\_22\_045 Národního plánu obnovy v gesci MPSV, o dotaci požádá město.

V rámci uznatelných nákladů jsou způsobilé náklady související s celkovou rekonstrukcí a zázemím pro provoz DS včetně vybudování dětského hřiště, které bylo případně v plánu v části městského parku naproti budově „Orlovny“

Způsobilé je tentokrát i DPH.

V prostorech by nově mělo vzniknout zázemí pro 2 dětské skupiny po 12 dětech.

Provoz skupiny by po vybudování řádné kolaudaci provozovat externí subjekt na základě smlouvy.

Projekt pro stavební povolení a provádění stavby byl zadán společnosti **Creoplan s.r.o., 17. listopadu 400, 530 02 Pardubice, IČ 05209072** – cena PD 612.260,00 Kč s DPH - termín odevzdání – do 30.11.2023.

Termín odevzdání PD byl posunut do konce března 2024.

## 5. PD Změna užívání budovy bývalého FÚ na ZUŠ v Kostelci nad Orlicí

Do prostor bývalé budovy finančního úřadu v Kostelci nad Orlicí bude přestěhována Základní umělecká škola F.I.Tůmy. Základní škola bude využívat 2. NP budovy finančního úřadu + část 1. NP.

Budova FÚ bude městu pronajata na 10 let.

Rozsah projekčních prací včetně financí bude definován ve studii proveditelnosti.

Studie proveditelnosti byla zadána společnosti **IRBOS s.r.o., 517 41 Čestice 115, IČ 25933094** – cena studie proveditelnosti – 78.650,00 Kč s DPH - termín odevzdání do 29.09.2023.

Studie byla odevzdána.

## 6. PD Náměstí Palackého, Kostelec nad Orlicí – v rámci náměstí dojde k úpravě parkovacích míst, odstavných míst pro autobusy

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro sloučené územní a stavební řízení

Název a cena společnosti: **ApA Vamberk s.r.o., Smetanovo nábřeží 180, 517 54 Vamberk, IČ64255727**, cena 219.131,- Kč s DPH

Stav zakázky: byla vystavena objednávka

Termín odevzdání: do 30.04.2024

Projekční práce probíhají

## 7. Aktualizace koncepční architektonické studie Regenerace Jiráskova náměstí v Kostelci nad Orlicí

zpracovatel – Ing.arch. Marek Prchal, Brandlova 238, 273 43 Buštěhrad, IČ 70341061

objednávka vystavena – cena- 197.000,- Kč s DPH

Studie bude v březnu představena zastupitelům.





# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

## 8. Oprava místní komunikace – Kozodry

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro zadání stavby

Název a cena společnosti: **DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice,**

**IČ 01873687, cena 118.580,- Kč s DPH**

Stav zakázky: byla vystavena objednávka

Termín odevzdání: do 30.04.2024

Projekční práce byly odevzdány 25.03.2024

## 9. PD Rekonstrukce objektu Fitness centra v Kostelci nad Orlicí

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD na celkovou rekonstrukci objektu ke stavebnímu řízení a provádění stavby

Název a cena společnosti: **APA - ARCHITEKTONICKO - PROJEKTOVÝ ATELIER VAMBERK, s.r.o., Smetanovo nábřeží 180, 517 54 Vamberk, IČ 64255727**

cenová nabídka **369.745,- Kč bez DPH, 447.391,45 Kč vč. DPH**

Termíny zpracování PD:

- zpracování projektové dokumentace **6 měsíců**
- čistopis dokumentace **do 2 měsíců** od dodání připomínek objednatele k finální dokumentaci včetně podání žádosti o vyjádření DOSS
- podání žádosti o povolení stavby **do 14-ti dnů** od vyjádření veškerých DOSS
- zpracování soupisu stavebních prací **do 14-ti dnů** od vydání povolení stavby

Vypracoval: Eva Fabiánková - vedoucí SMM