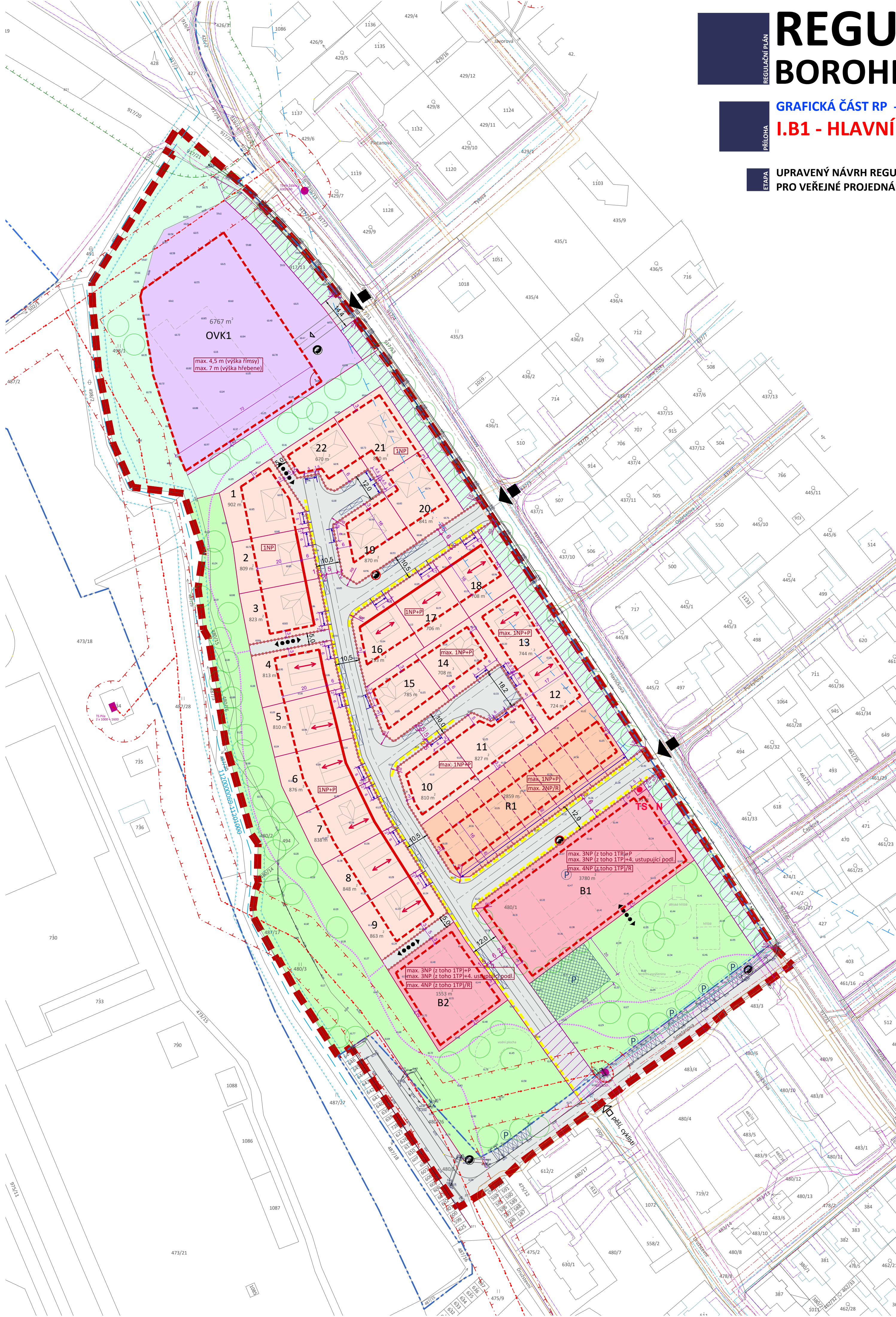


# REGULAČNÍ PLÁN BOROHRÁDEK SEVER - POD PILOU

GRAFICKÁ ČÁST RP - M 1 : 1 000

I.B1 - HLAVNÍ VÝKRES

ETAPA  
UPRAVENÝ NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU  
PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ



| stav                                                                               | návrh |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                    |       | hranice řešeného území                                                 |
|                                                                                    |       | hranice zastavěného území k datu 01. 08. 2021 (dle ÚP Borohrádek)      |
|                                                                                    |       | hranice pozemků dle KN                                                 |
|                                                                                    |       | informativní půdorysné řešení hlavního objektu                         |
| <b>PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ</b>                                     |       |                                                                        |
|                                                                                    |       | hranice pozemků (parcelace)                                            |
|                                                                                    |       | hranice pozemků (parcelace dle vlastního členění)                      |
|                                                                                    |       | označení pozemků                                                       |
|                                                                                    |       | pozemky bydlení v rodinných domech - samostatně stojící                |
|                                                                                    |       | pozemky bydlení v rodinných domech - řadové nebo dvojdomy              |
|                                                                                    |       | pozemky bydlení v bytových domech                                      |
|                                                                                    |       | pozemky občanského vybavení - komerční                                 |
|                                                                                    |       | pozemky veřejných prostranství - uliční prostory                       |
|                                                                                    |       | pozemky veřejné zeleně pobytové                                        |
|                                                                                    |       | pozemky veřejné zeleně doprovodné a izolační                           |
| <b>PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB</b>                        |       |                                                                        |
|                                                                                    |       | uliční čára                                                            |
|                                                                                    |       | stavební čára - určení polohy pro stavbu hlavní                        |
|                                                                                    |       | stavební hranice - vymezení plochy pro stavbu hlavní                   |
|                                                                                    |       | rozmezí stanovené pro umístění vjezdu, vstupu na pozemek pro bydlení   |
|                                                                                    |       | podlažnost                                                             |
|                                                                                    |       | orientace hlavního hřebene stavby hlavní                               |
| <b>PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b> |       |                                                                        |
|                                                                                    |       | dopravní napojení řešeného území                                       |
|                                                                                    |       | komunikace pro dopravní obsluhu                                        |
|                                                                                    |       | osa obslužné komunikace                                                |
|                                                                                    |       | plochy pro možné umístění odstavných stání                             |
|                                                                                    |       | chodník                                                                |
|                                                                                    |       | pěší propojení                                                         |
|                                                                                    |       | pěší trasy                                                             |
|                                                                                    |       | koridor - komunikace pro pěší a cyklistický provoz                     |
|                                                                                    |       | trafostanice                                                           |
|                                                                                    |       | lokality pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad (nezávazná poloha) |
| <b>LIMITY A OSTATNÍ OMEZUJÍCÍ VLIVY</b>                                            |       |                                                                        |
|                                                                                    |       | vrchní vedení elektro, vč. OP                                          |
|                                                                                    |       | ochranné pásmo stávající TS (dle projednání s ČEZ)                     |
|                                                                                    |       | ochranné pásmo vodovodu                                                |
|                                                                                    |       | ochranné pásmo vrtu ČHMÚ                                               |
|                                                                                    |       | ochranné pásmo kanalizace                                              |
|                                                                                    |       | ochranné pásmo kabelového vedení elektro NN 1kV                        |
|                                                                                    |       | ochranné pásmo plynovodu STL                                           |
|                                                                                    |       | ochranné pásmo komunikačního vedení                                    |
|                                                                                    |       | volný pás podél hlavního odvodňovacího zařízení                        |
|                                                                                    |       | vzdálenost 50 m od pozemků lesa                                        |

Pozn.: podlažnost RD je stanovena pro skupinu RD vymezených společnou stavební čarou nebo hranicí  
Od prostorového uspořádání uličního prostoru je možné se odchýlit.

|                            |                                                                                                                                     |                                                                      |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b> | Objednatel:<br>Město Borohrádek                                                                                                     | Zakázka:<br><b>REGULAČNÍ PLÁN<br/>BOROHRÁDEK SEVER<br/>POD PILOU</b> |
|                            | Pořizovatel:<br>Městský úřad Kostelec nad Orlicí,<br>stavební úřad - životní prostředí                                              | Etapa:<br><b>UPRAVENÝ NÁVRH RP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</b>            |
|                            | Zhotovitel:<br><b>Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice</b><br>                                                                         | Řešené území:<br>k.ú. Borohrádek                                     |
|                            | Zpracovatelský kolektiv:<br>Ing. arch. Ivana Petřů<br>Ing. arch. Dana Suchánková<br>Ing. Pavel Petřů<br>Ing. arch. Jana Půlpýtlková | Příloha:<br>GRAFICKÁ ČÁST RP<br><b>I.B1</b><br><b>HLAVNÍ VÝKRES</b>  |
|                            | Měřítko: 1 : 1000   Datum: 03/2024   Zakázka: Z19/12                                                                                |                                                                      |