

Město Kostelec nad Orlicí v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,

zveřejňuje

z á m ě r o b c e

prodat

nemovitosti v areálu bývalých kasáren, a to pozemek p. č. 2345/72 ostatní plocha, sportoviště (velikost 871 m²), areál bývalé kotelny s pozemkem p. č. 2345/31 zastavěná plocha (velikost 519 m²), plechovou halu s pozemkem p. č. 2345/73 zastavěná plocha (velikost 94 m²) a část pozemku p. č. 2345/40 ostatní plocha, ostatní komunikace (velikost 1366 m²) v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, obálkovou metodou.

Kritéria:

- předložení podnikatelského záměru na další využití nemovitostí
- výše nabídnuté ceny
- přínos pro občany města
- reference žadatele

Podmínky:

- minimální cena dle znaleckého posudku 4200000,-Kč
- dodržení územního plánu schváleného pro tuto lokalitu - plochy výroby a skladování,
- dodržení předloženého podnikatelského záměru – kolaudace stavby do 31.12.2033
- zřízení předkupního práva jako práva věcného na dobu určitou, a to do doby kolaudace stavby,
- žadatel na vlastní náklady provede veškeré terénní práce (odstranění stávajících objektů včetně všech součástí a příslušenství),
- žadatel na vlastní náklady vybuduje technickou infrastrukturu v návaznosti předložený podnikatelský záměr.

K záměru je možné se písemně vyjádřit do 13.5.2024 do 13:00 hodin. Na pozdější podání nebude brán zřetel. Písemná vyjádření doručte na podatelnu MÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí v uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT – prodej nemovitostí v areálu bývalých kasáren, a to pozemek p. č. 2345/72 ostatní plocha, sportoviště

(velikost 871 m²), areál bývalé kotelny s pozemkem p. č. 2345/31 zastavěná plocha (velikost 519 m²), plechovou halu s pozemkem p. č. 2345/73 zastavěná plocha (velikost 94 m²) a část pozemku p. č. 2345/40 ostatní plocha, ostatní komunikace (velikost 1366 m²) v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí“.

Tento záměr byl schválen Radou města Kostelec nad Orlicí dne 2.4.2024, usnesením č. RM/760/2024.

Otevírání obálek se uskuteční dne 13.5.2024 na MÚ v Kostelci nad Orlicí, Palackého nám. 38. Otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek proběhne dne 13.5.2024 v rámci jednání Rady města Kostelec nad Orlicí.

U předložených nabídek budou členové rady kontrolovat splnění zadaných kritérií.

Město Kostelec nad Orlicí si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z přijatých nabídek, resp. zrušit výběrové řízení.

Eva Fabiánková
Vedoucí SMM

Vyvěšeno:

Sňato: