

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-24624/2024-L

Spisová značka: 22105/2023

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 280.3.1, A/20

Datum: 22.03.2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

## ROZHODNUTÍ

Žadatel (stavebník), Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, se sídlem Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, zastoupený na základě plné moci společností DI PROJEKT s.r.o., IČO 018 73 687, se sídlem Chelčického 686, Pardubice – Rosice, podal dne 13.12.2023 u zdejšího speciálního stavebního úřadu *žádost o vydání společného povolení* pro záměr „**SO 101 Komunikace a chodníky**“ v rámci stavebního záměru „Výstavba a oprava komunikace ulice Erbenova II. etapa a Procházkova I. etapa, Kostelec nad Orlicí“, na poz.č.parc. 347/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 307 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 361 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 347/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2706/3 (ostatní plocha – jiná plocha), 2720/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2720/15 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 306/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 306/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2720/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2709/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2720/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2720/94 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2720/92 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v obci a v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) s použitím přechodného ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „nový stavební zákon“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím přechodného ustanovení § 334a nového stavebního zákona a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), projednal zmíněnou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení a na základě jeho výsledku rozhodl s použitím ustanovení § 16 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích ve věci následovně:

dle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona vydává

## společné povolení

### o umístění a povolení stavby

#### SO 101 Komunikace a chodníky

v rámci stavebního záměru „Výstavba a oprava komunikace ulice Erbenova II. etapa a Procházkova I. etapa, Kostelec nad Orlicí“

na poz.č.parc. 347/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 307 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 361 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 347/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2706/3 (ostatní plocha – jiná plocha), 2720/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2720/15 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 306/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 306/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2720/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2709/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2720/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2720/94 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2720/92 (ostatní plocha – ostatní komunikace),

v obci a v kat. území Kostelec nad Orlicí,  
kterým schvaluje stavební záměr.

### Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávající pozemní komunikace (místní komunikace a chodníků) v ul. Erbenova a Procházkova v Kostelci nad Orlicí.

### SO 101 Komunikace a chodníky

#### ul. Erbenova

Začátek úseku je v křižovatce s Fügnerova a konec úseku je na konci ulice Erbenova u domu č.p. 1510. Celková délka komunikace je 361,60 m.

Šířkové uspořádání: vozovka v úseku ulic Fügnerova a Procházkova je navržena jako obousměrná šířky 5,50 m s jednostranným sklonem 2,5%, parkovací pruh v je navržen v šířce 2,00 m s jednostranným sklonem 2,5%, chodníkové plochy jsou navrženy v šířkách min. 1,50 m s jednostranným sklonem 0,5-2,0%.

Vozovka v úseku od ulice Procházkova po konec ulice je navržena jako slepá obousměrná šířky 5,50 m s obratištěm s jednostranným a střechovitým sklonem 2,5% a od obratiště k poslednímu domu ulice č.p. 1510 je vozovka navržena šířce 3,00 m s jednostranným sklonem 2,5%. Pravostranným parkovacím pruhem šířky 2,00 m s jednostranným sklonem 2,5%. Levostranný chodník je navržen v šířce min. 1,50 m s jednostranným sklonem 0,5-2,0%. Vozovka je opřena do betonových silničních obrub 15/25 uložených do betonového lože tl. 0,10 m z C20/25nXF3 s boční opěrou převýšené o 0,12 m, v místě vjezdu převýšené o 0,05 m a v místě umožňující přecházení a v místě ukončení chodníku převýšená o 0,02 m. Obruba bude na koncích napojena dle stávajícího stavu. Vozovka je lemována betonovým vodícím proužkem tl. 0,08 m v šířce 0,25 m uloženým do betonového lože tl. 0,10 m z C20/25nXF3 s boční opěrou.

Parkovací pruh bude opřen do betonových silničních obrub 15/25 uložených do betonového lože tl. 0,10 m z C20/25nXF3 s boční opěrou převýšené o 0,12 m, Chodník na straně zeleně bude opřen do betonové obruby 8/25 uložených do betonového lože tl. 0,10 m z C20/25nXF3 s boční opěrou. Obruby budou převýšeny o 0,06 m nad chodník na straně zástavby bude od zástavby oddělen nopovou fólií a kde bude rozpadlá podezdívka bude osazena záhonová obruba 5/20 uložená do betonového lože tl. 0,10 m z C20/25nXF3, v úrovni chodníku.

Vozovka bude provedena z asfaltového betonu ACO 11. Parkovací pruh bude zhotoven s povrchem z betonové dlažby 10/20 tl. 80 mm barvy přírodní šedá. Chodníkové plochy budou zhotoveny s povrchem z betonové dlažby 10/20 tl. 60 mm barvy přírodní šedá, vjezdy budou zhotoveny z bet. dlažby 10/20 tl. 80 mm barvy antracit. Varovné pásy budou z bet. dlažby 10/20 pro nevidomé v tl. 60 mm v místě chodníku a v tl. 80 mm v místě vjezdu barvy červená.

Vozovce v místě napojení na stávající vozovku bude profíznuta spára, která bude zalita asfaltovou modifikovanou zálivkou.

#### ul. Procházkova

Začátek úseku je u stávajícího místa pro kontejnery v ulici Procházkova a konec úseku je v napojení na ulici Erbenova. Celková délka komunikace je 71,00 m.

Šířkové uspořádání: vozovka je navržena šířky 5,50 m, sklon je střechovitý 2,5%-3,0%. Chodník je navržen po pravé straně v šířce min. 1,55 m s jednostranným sklonem 2,0%. Na začátku úseku na levé straně komunikace je navrženo místo pro kontejnery šířky 2,35 m a délky 9,00 m s jednostranným sklonem 2,0%.

Vozovka je opřena do betonových silničních obrub 15/25 uložených do betonového lože tl. 0,10 m z C20/25nXF3 s boční opěrou převýšené o 0,12 m, v místě vjezdu převýšené o 0,05 m a v místě umožňující přecházení a v místě ukončení chodníku převýšená o 0,02 m. Obruba bude na koncích napojena dle stávajícího stavu. Vozovka je lemována betonovým vodícím proužkem tl. 0,08 m v šířce 0,25 m uloženým do betonového lože tl. 0,10 m z C20/25nXF3 s boční opěrou.

Chodník na straně zeleně bude opřen do betonové obruby 8/25 uložené do betonového lože tl. 0,10 m z C20/25nXF3 s boční opěrou převýšené 0,06 m nad chodník, v délce 22,00 m bude chodník opřen do betonové palisády 110/110/400 uložené do betonového lože tl. 0,15 m z C20/25nXF3 s boční opěrou. Místo pro kontejnery bude opřen do betonové obruby 8/25 uložené do betonového lože tl. 0,10 m z C20/25nXF3 s boční opěrou převýšené 0,06 m.

Vozovka bude provedena z asfaltového betonu ACO 11. Chodníkové plochy a místo pro kontejnery budou zhotoveny s povrchem z betonové dlažby 10/20 tl. 60 mm barvy přírodní šedá, vjezdy budou

zhotoveny z bet. dlažby 10/20 tl. 80 mm barvy antracit. Varovné pásy budou z bet. dlažby 10/20 pro nevidomé v tl. 60 mm v místě chodníku a v tl. 80 mm v místě vjezdu barvy červená.

Vozovce v místě napojení na stávající vozovku bude proříznuta spára, která bude zalita asfaltovou modifikovanou zálivkou.

#### Odvodnění

Odvodnění komunikace a chodníku bude zachováno stávající do uličních vpustí a liniových odvodňovacích žlabů. Nedojde ke změně odtokových poměrů v území. Odvedení dešťové vody je zajištěno příčným a podélným spádem po vozovce do nově navržených uličních vpustí a odvodňovacích žlabů. Je navrženo 9 uličních vpustí. Uliční vpust' bude s kalovým košem a vtokovou mříží D400 a bude napojena do zrekonstruované stávající kanalizace a stávající dešťové kanalizace přípojkou PP DN 150 SN12. Odvodňovací žlab bude šířky 100 - 150 s litinovou hranou a mříží D400 a součástí žlabu bude i vpust' a bude napojena do zrekonstruované stávající kanalizace a stávající dešťové kanalizace přípojkou PP DN 150 SN12.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je patrné s ověřeného situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

#### **Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba **SO 101 Komunikace a chodníky** je součástí stavebního záměru „Výstavba a oprava komunikace ulice Erbenova II. etapa a Procházkova I. etapa, Kostelec nad Orlicí“ a bude umístěna a provedena na poz.č.parc. 347/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 307 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 361 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 347/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2706/3 (ostatní plocha – jiná plocha), 2720/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2720/15 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 306/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 306/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2720/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2709/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2720/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2720/94 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2720/92 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v obci a v kat. území Kostelec nad Orlicí tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250. Tento výkres, kde je umístění navrhované stavby patrné je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované společností DI PROJEKT s.r.o., IČO 259 47 869, se sídlem Chelčického 686, Pardubice - Rosice a autorizované panem Janem Zvárou, DiS., autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0701440, ve smyslu § 159 stavebního zákona, která bude ověřena ve společném řízení.
3. Stavebník je povinen dle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona, **oznámit termín zahájení stavby**.
4. Stavba bude provedena způsobilou právnickou osobou, která bude vybrána na základě *výběrového řízení*. Tato osoba bude speciálnímu stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.
5. **Jedná se o stavbu financovanou z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, a kde je tedy stavebník povinen dle § 152 odst. 4 stavebního zákona zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.**
6. Před zahájením prací stavebník podá na příslušný dopravní úřad (MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP) v dostatečném předstihu žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 61 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, případně stavebník podá na příslušný silniční správní úřad žádost o stanovení omezení obecného užívání místní komunikace uzavírkami či objízďkami dle ustanovení § 24 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích bude-li zapotřebí.
7. Před osazením nových dopravních značek je nutno si předem zajistit stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikačních dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, kde je příslušným dopravním úřadem (MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP).
8. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabráňující

jejich poškození. V případě dotyku podzemního vedení budou tyto práce prováděny ručním kopáním.

9. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem písemně a prokazatelně informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
10. **Stavba bude včetně terénních úprav dle uvedení stavebníka dokončena nejpozději do 31.12.2025.**
11. O průběhu stavby bude veden stavební deník (§ 157 stavebního zákona).
12. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejího ustanovení.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a příslušných ČSN uvedených v příloze č. 1, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
16. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
17. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 9 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
18. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Pro skládku materiálu nebude použito veřejné prostranství. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlých komunikací.
19. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z povolených staveb je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
21. Každý stavební výrobek, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění. Musí být dodrženo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., (dále jen „NV“) tzn., že při závěrečné kontrolní prohlídce bude stavební výrobek zdokladován a ověřen dle § 5 NV - certifikace, § 6 NV - posouzení systému řízení výroby, § 7 NV - ověření shody, § 8 NV - posouzení shody výrobcem apod.
22. **Po ukončení stavby bude požádáno o její zaměření, které provede oprávněná osoba. Dle § 115 stavebního zákona stanovuje stavební úřad pouze závěrečnou kontrolní prohlídku.** Kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací, kontrola všech potřebných revizí, atestů a zkoušek, zaměření objektu. **Kontrola celkového provedení stavby je stanovena v podmínce č. 24 tohoto rozhodnutí.**
23. **Dle § 115 stavebního zákona nestanovuje speciální stavební úřad fáze kontrolních prohlídek stavby. Bude pouze provedena závěrečná kontrolní prohlídka na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (viz podmínka č. 24).**
24. **Po ukončení stavby bude podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu.** K žádosti je třeba předložit potřebné doklady (např. doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, geometrický plán /geodetické zaměření provedené stavby/, doklad o archeologickém výzkumu či dozoru prováděný

oprávněným subjektem, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, doklad o převzetí dotčených pozemků, doklad o vytýčení inženýrských sítí před zahájením stavby, doklad o kontrole - převzetí sítí od jejich správců před záhozem, stavební deník, apod.).

**25. Při umístování a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené vyplývající z rozhodnutí, vyjádření, souhlasů a závazných stanovisek dotčených orgánů k realizaci stavby, a to v(e):**

- závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 27.09.2023 pod č.j. KHSHK 32791/2023/HOK.RK/Ha

➤ V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví (č. 258/2000 Sb.) se souhlas váže na splnění podmínky, že k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby bude předložen doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – krácený rozbor vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, kde místem odběru je odběrné místo napojené na konci veřejného vodovodního řadu a odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou

- koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Kostelec nad Orlicí (prvoinstanční památkový orgán, silniční úřad, ochrana životního prostředí, územní plánování) ze dne 12.10.2023 pod č.j. MUKO-90730/2023-If

**zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dle § 29 odst. 2 písm. b)**

Veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru stavební úřad – životní prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Upozorňujeme však, že při provádění stavebních a výkopových prací může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude nutno zachránit a zdokumentovat.

Proto požadujeme splnění následujících podmínek:

- Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit ještě v době přípravy stavby svůj záměr Archeologickému ústavu AV České republiky (on-line oznamovací formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.ez/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (seznam oprávněných organizací je k dispozici na adrese <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opraven-provadet-archeologicke-vyzkumy/>).
- Zde sdělit termín zahájení stavby, a ohlásit započetí zemních, či výkopových prací cca 3 týdny před termínem.
- Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu, či dozoru při provádění zemních a výkopových prací. Na tyto archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, bude uzavřena smlouva o provedení archeologických zásahů. Všechna práva a povinnosti v souvislosti s archeologickými pracemi přebírá organizace, se kterou bude uzavřena smlouva o jeho provedení.
- Hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu stavby příslušnému archeologickému pracovišti, popřípadě orgánům státní památkové péče – odboru stavební úřad – životní prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, či Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově. Nález i naleziště musí poté zůstat podle § 23 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, beze změny až do jeho ohledání a zdokumentování pracovníkem odborného archeologického pracoviště.

**zákona č. 541/2020 Sb., odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dle § 126 písm. k)**

- Věcně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství souhlasí s nakládáním s odpady v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů.

**zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákona), v platném znění, dle § 106 odst. 1**

- Jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „vodní zákon“) sdělujeme ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 správního řádu, že záměr je dle vodního zákona možný a nemáme k němu připomínku. **Dále uvádíme, že výše uvedená stavba vodovodu a kanalizace je vodním dílem, jež podléhá povolení.**
- O povolení stavby je třeba požádat příslušný vodoprávní úřad, jímž je MěÚ Kostelec n. Orl., SÚŽP. K povolení stavby je nutné předložit žádost, doklady a projektovou dokumentaci s náležitostmi dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

- stanovisku Krajského Ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu Rychnov nad Kněžnou ze dne 23.11.2023 č.j. KRPH-97115/ČJ-2023-050706, souhlasí s vydáním společného povolení
- Dodržet ustanovení souvisejících předpisů a norem v platném znění (např. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, vyhláška č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích atd.)
- Při stavbě zhotovitel učiní taková vhodná opatření, aby nedocházelo ke znečištění dotčené silnice vyjíždějícími vozidly ze stavenišť.
- Návrh svislého a vodorovného dopravního značení bude projednán v rámci samostatného řízení dle ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a to změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Před zahájením stavebních prací je nutné v dostatečném časovém předstihu předložit k posouzení návrh dopravně inženýrského opatření (umístění přechodné dopravní značení) včetně termínu a harmonogramu prací.

**Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu speciálního stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.**

26. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků či správců inženýrských sítí z hlediska jejich existence včetně ochranných pásem, a vyjádření správců pozemních komunikací to z(e):
- vyjádření Města Kostelec nad Orlicí (technické služby) z hlediska existence sítí veřejného osvětlení ze dne 18.07.2022
  - vyjádření Města Kostelec nad Orlicí (technické služby) z hlediska existence sítí veřejného osvětlení ze dne 08.03.2023
  - vyjádření Města Kostelec nad Orlicí (technické služby), dle kterého nejsou žádné připomínky k projektové dokumentaci ze dne 24.11.2023
  - stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. z hlediska existence sítí ze dne 14.09.2023 pod zn.č. 5002892863
  - stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. z hlediska existence sítí ze dne 06.10.2023 pod zn.č. 5002895432
  - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 13.10.2023 pod zn.č. 001137795977
  - vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.11.2023 pod zn.č. 001138925781
  - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 22.09.2023 pod č.j. 266512/23
  - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 14.09.2023 pod č.j. 261945/23
  - vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 14.09.2023 pod č.j. AQUA/4223/2023/DK z hlediska existence sítí
  - vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 11.10.2023 pod č.j. AQUA/4239/2023/DK z hlediska existence sítí a k projektové dokumentaci
  - sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.03.2024 pod zn.č. 0102105162
  - vyjádření vlastníka vodovodu a kanalizace v části ulice Erbenova (pana Františka Siegla) ze dne 21.11.2023

**Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu speciálního stavebního úřadu.**

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

**MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.**

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

### **Odůvodnění:**

Žadatel, Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, se sídlem Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, zastoupený na základě plné moci společností DI PROJEKT s.r.o., IČO 018 73 687, se sídlem Chelčického 686, Pardubice – Rosice, podal dne 13.12.2023 u zdejšího speciálního stavebního úřadu *žádost o vydání společného povolení pro záměr „SO 101 Komunikace a chodníky“* v rámci stavebního záměru „Výstavba a oprava komunikace ulice Erbenova II. etapa a Procházkova I. etapa, Kostelec nad Orlicí“, na poz.č.parc. 347/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 307 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 361 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 347/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2706/3 (ostatní plocha – jiná plocha), 2720/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2720/15 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 306/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 306/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2720/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2709/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2720/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2720/94 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2720/92 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v obci a v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Součástí žádosti je:

- projektová dokumentace stavby zpracovaná společností DI PROJEKT s.r.o., IČO 259 47 869, se sídlem Chelčického 686, Pardubice - Rosice a autorizovaná panem Janem Zvárou, DiS., autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0701440
- seznam dotčených pozemků (informace o pozemcích z nahlížení do katastru nemovitostí)
- vyjádření Města Kostelec nad Orlicí (technické služby) z hlediska existence sítí veřejného osvětlení ze dne 18.07.2022
- vyjádření Města Kostelec nad Orlicí (technické služby) z hlediska existence sítí veřejného osvětlení ze dne 08.03.2023
- vyjádření Města Kostelec nad Orlicí (technické služby), dle kterého nejsou žádné připomínky k projektové dokumentaci ze dne 24.11.2023
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. z hlediska existence sítí ze dne 14.09.2023 pod zn.č. 5002892863 *s tím, že v zájmovém území stavby se nachází plynárenská zařízení*
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. z hlediska existence sítí ze dne 06.10.2023 pod zn.č. 5002895432 *s tím, že v zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky – STL plynovod PE d 110, d 63, d 50 a přípojky plynu*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 14.09.2023 pod zn.č. 1100026657 *s tím, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 14.09.2023 pod zn.č. 0700750490 *s tím, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 14.09.2023 pod zn.č. 0201623316 *s tím, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 14.09.2023 pod zn.č. 0102006629 *s tím, že se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN, NADZEMNÍ SÍŤ NN, NADZEMNÍ SÍŤ VN s platností do 14.03.2024*
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 13.10.2023 pod zn.č. 001137795977
- vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.11.2023 pod zn.č. 001138925781
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 22.09.2023 pod č.j. 266512/23 *s tím, že v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací*

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 14.09.2023 pod č.j. 261945/23 s tím, že v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 14.09.2023 pod č.j. AQUA/4223/2023/Dk z hlediska existence sítí
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 11.10.2023 pod č.j. AQUA/4239/2023/Dk z hlediska existence sítí a k projektové dokumentaci
- odborné souhlasné stanovisko Agentury logistiky, Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové ze dne 20.09.2023 pod č.j. MO 685383/2023-5512HK
- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 21.11.2022 pod sp.zn. 143132/2022-1322-OÚZ-BR
- sdělení obecního stavebního úřadu (§ 15 stavebního zákona) ze dne 19.09.2023 pod č.j. MUKO-84902/2023-L, že pro daný záměr se nevydává souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona (nebylo vydáno zdejší obecním stavebním úřadem žádné územní rozhodnutí či územní souhlas)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje (územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou) ze dne 27.09.2023 pod č.j. KSHSK 32791/2023/HOK.RK/Ha s konverzní doložkou
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí (prvoinstanční památkový orgán, silniční úřad, ochrana životního prostředí, územní plánování) ze dne 12.10.2023 pod č.j. MUKO-90730/2023-If
- stanovisko Krajského Ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu Rychnov nad Kněžnou ze dne 23.11.2023 č.j. KRPH-97115/ČJ-2023-050706, souhlasí s vydáním společného povolení
- plán kontrolních prohlídek stavby
- plná moc (Město Kostelec nad Orlicí x DI PROJEKT s.r.o.)

Dne 25.01.2024 vedoucí odboru správy majetku Města Kostelec nad Orlicí žádost doplnila o vyjádření pana Ing. Františka Siegla (vlastník vodovodního a kanalizačního řadu v části ulice Erbenova) ze dne 21.11.2023.

Dne 25.01.2024 speciální stavební úřad e-mailem požádal dopravní inspektorát Policie ČR o dodatek k výše uvedenému stanovisku ze dne 23.11.2023 č.j. KRPH-97115/ČJ-2023-050706.

Dne 26.01.2024 speciální stavební úřad od zástupce dopravního inspektorátu Policie ČR obdržel dodatek k výše uvedenému stanovisku, dle kterého potvrzuje, že podmínka souhlasného stanoviska č.j. KRPH-97115/ČJ-2023-050706 ze dne 23.11.2023 vydaného k akci "Výstavba a oprava komunikace ulice Erbenova II. Etapa a Procházkova I. Etapa, Kostelec nad Orlicí" spočívající ve zřízení funkčního obratiště se považuje za splněnou po zjištění skutečností, že stávající realizované domy mají obratiště pro HZS vyřešeno v rámci jednotlivých stávajících rodinných domů požárně bezpečnostním řešením formou úvratových obratišť využívajících vjezdy na jejich pozemky. Souhlasíme tak s vydáním společného povolení. Přesto platí upozornění pro stavebníka, že pro následnou výstavbu v dané lokalitě je nutno postupovat v souladu s platnými právními předpisy a zajistit napojení další zástavby na poz.č.parc. 2720/41 a okolních pozemcích v k.ú. Kostelec nad Orlicí zejména v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a nutnost zároveň zřídit obratiště dle ČSN 73 6110/Z1 na pozemku veřejného prostranství, tak aby bylo zajištěno obratiště i pro vozidla svozu odpadu (pokud nedojde k zokruhování slepé komunikace).

Speciální stavební úřad prokázal, že žadatel (stavebník) má k poz.č.parc. 306/1, 306/2, 307, 347/1, 347/3, 361, 2706/3, 2709/1, 2720/6, 2720/7, 2720/14, 2720/15, 2720/92, 2720/94 vlastnické právo, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 10001 k datu 02.02.2024 pro obec a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Dne 02.02.2024 si speciální stavební úřad zažádal o vyjádření o existenci sítí společnosti PODA a.s..

Dne 08.02.2024 speciální stavební úřad obdržel vyjádření společnosti PODA a.s. z hlediska existence podzemní telekomunikační optické sítě ze dne 08.02.2024 pod zn.č. VO/2024/46 s tím, že nedojde ke střetu.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí svým opatřením ze dne 09.02.2024 oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona všem známým



účastníkům řízení, obci a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil speciální stavební úřad od ústního jednání a místního šetření. Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska a to nejpozději do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení.

Poučil účastníky řízení, že své námítky či připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska mohou uplatnit do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dále speciální stavební úřad poučil, jak uplatňovat námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů dle § 94n stavebního zákona tj.:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.
- Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Speciální stavební úřad ve výše uvedeném oznámení poučil účastníky řízení, že mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí.

V dané lhůtě speciální stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 správního řádu předmětné oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým je ve smyslu ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručuje těmto účastníkům řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (tj. doručuje písemnosti veřejnou vyhláškou). Veřejná vyhláška (stejnopis oznámení o zahájení řízení

včetně situačního výkresu) byla vyvěšena na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ode dne 09.02.2024 do dne 26.02.2024. Důkaz o vyvěšení a sejmutí je součástí spisu.

Speciální stavební úřad si dne 17.03.2024 zajistil aktuální a platné:

- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.03.2024 pod zn.č. 0102105162 s tím, že se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu *PODZEMNÍ SÍŤ NN, NADZEMNÍ SÍŤ NN, NADZEMNÍ SÍŤ VN s platností do 17.09.2024.*

Dané sdělení potvrzuje skutečnost jako to předchozí s ohledem na rozsah zájmového území (daný doklad nemá vliv na práva účastníka řízení, a proto neprovádí speciální stavební úřad další seznámení účastníků řízení s obsahem spisu ve smyslu § 36 správního řádu).

Speciální stavební úřad před vydáním tohoto rozhodnutí ověřoval nahlížením do katastru nemovitostí (výstupy jsou součástí spisu) vlastnická práva k dotčeným pozemkům a zároveň vlastnická práva k sousedním pozemkům a případně stavbám na nich. Při ověřování dne 22.03.2024 zjistil, že vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům jsou stejná.

Dle § 94o odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

✓ s vydanou územně plánovací dokumentací:

*Pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých je plánován záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí, je zpracována územně plánovací dokumentace:*

- *Územní plán Kostelec nad Orlicí, vydaný zastupitelstvem města dne 05.09.2011 s účinností ode dne 20.09.2011 ve znění po poslední změně č. 4 s účinností ode dne 31.03.2021, který vymezuje dotčené území jako zastavěné s těmito funkčními plochami:*

- *PV – plochy veřejných prostranství*

- *BI – plochy bydlení v rodinných domech (městské a příměstské)*

*S ohledem na výše uvedené lze uvést, že záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí není s Územním plánem Kostelec nad Orlicí v rozporu, což je i patrné ze závazného stanoviska orgánu územního plánování ze dne 10.10.2023 pod č.j. MUKO-92034/2023-am, který je součástí výše uvedeného koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí.*

✓ s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – *stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou specifikovány v ustanovení § 18 – § 19 stavebního zákona a rovněž tak není v rozporu s:*

- *Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění její poslední aktualizace č. 6, schválené usnesením vlády ČR č. 542 dne 19.07.2023 s účinností od 01.09.2023.*

*Z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PUR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady PUR a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.*

- *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č. 1 s účinností od 03.10.2018 + ve znění po aktualizaci č. 2 s účinností od 12.07.2019 + ve znění po aktualizaci č. 4 s účinností od 18.07.2020 + ve znění po aktualizaci č. 3 s účinností od 16.04.2021 + ve znění po aktualizaci č. 5 s účinností od 09.05.2023*

*Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.*

✓ s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – *Záměrem nedochází ke vzniku nových požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Na předložený záměr byla vydána stanoviska, vyjádření či sdělení jednotlivých správců či vlastníků inženýrských sítí, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 26 tohoto rozhodnutí*
- c) zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - *Na předložený záměr byla vydána závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Tato stanoviska jsou součástí spisu, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 25 tohoto rozhodnutí.*

Dle § 94o odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – *v souladu*
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – *v souladu, ke stavbě vede stávající přístup z místní komunikace.*

Dle § 94o odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, kdy se bude nadále jednat o veřejně přístupnou pozemní komunikaci (místní komunikace a chodníky) ve městě Kostelec nad Orlicí.

V průběhu řízení speciální stavební úřad neobdržel žádné podmínky či požadavky, které by byly obsahem závazných stanovisek dotčených orgánů.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci vyřešeno, tudíž není nutné stanovovat podmínky.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení dle § 94k písm. a) je žadatel  
*Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.*
- účastníkem řízení dle § 94k písm. b), na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn je:  
*Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.*
- účastníkem řízení dle § 94k písm. c) je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:  
*Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.*
- účastníkem řízení dle § 94k písm. d) je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:  
*Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.*

*správci inženýrských sítí*

*AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU*

*CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň*

*ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly*

*PODA a.s., 28. října 1168/102, OSTRAVA*

*GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)*

- účastníkem řízení dle § 94k písm. e) je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a touto osobou je:  
*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona) se v daném případě, kdy se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu a identifikující se označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – v daném případě jde o tyto pozemky č. parc. 361/7, 2054, 2055, 2067, 2064, 2056, 2062, 2058, 2063/1, 2046, 2063/2, 2063/3, 2048/1, 2044, 2061/2, 2061/4, 2042, 2040, 2061/3, 2061/5, 2038, 2036, 2061/1, 2060, 2034, 2706/1, 2706/2, 2720/9, 2720/16, 306/1, 306/2, 2032, 2033/1, 281/1, 2720/8, 2720/2, 2720/12, 2720/13, 2720/3, 2720/17, 2709/1, 2708/2, 2708/3, 2708/1, 2720/4, 2720/100, 2710,*

2720/60, 2720/84, 2711/1, 2720/77, 2720/105, 2720/90, 2720/109, 2711/2, 2711/4, 2711/3, 2720/88, 2720/102, 2712/2, 2712/1, 2712/6, 2720/86, 2720/104, 2720/41 v kat. území Kostelec nad Orlicí

a stavby čp. 567, čp. 688, čp. 670, čp. 689, čp. 671, čp. 674, čp. 1402, čp. 804, čp. 1188, čp. 802, čp. 803, čp. 1243, čp. 800, čp. 892, čp. 899, čp. 893, čp. 1382, čp. 1383, čp. 942, čp. 1501, čp. 863, čp. 1476, čp. 1507, čp. 1506, čp. 1443, čp. 1509, čp. 1508 v obci Kostelec nad Orlicí

správci inženýrských sítí

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

PODA a.s., 28. října 1168/102, OSTRAVA

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupnou stavbu, stanovují se podmínky pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (§ 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona) v rozsahu předložené projektové dokumentace.

V rámci řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s podklady z pohledu požadavků § 94l stavebního zákona. Přitom konstatoval, že žádost byla doplněna požadovanými doklady ve smyslu ustanovení stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů. Předložená projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou, společností DI PROJEKT s.r.o., IČO 259 47 869, se sídlem Chelčického 686, Pardubice - Rosice a autorizované panem Janem Zvárou, DiS., autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0701440, ve smyslu § 159 stavebního zákona, která bude ověřena ve společném řízení. Posouzením dokumentace speciální stavební úřad dále zjistil, že v dokumentaci jsou dodrženy obecné požadavky na stavby, že dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, s územně plánovací dokumentací a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona + ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (v platném znění).

Speciální stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená ve stavebním zákoně. Stavba bude provedena způsobilou fyzickou či právnickou osobou, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Tato osoba bude speciálnímu stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dalšího posouzení pak speciální stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto společného povolení.

V přechodném období (tj. od 01.01.2024 do 30.06.2024) se podle ustanovení § 334a odst. 3 nového stavebního zákona postupuje podle dosavadních právních předpisů.

V souladu s § 332a nového stavebního zákona se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 nového stavebního zákona, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem, tj. ke dni 31.12.2023. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

### **UPOZORNĚNÍ pro stavebníka:**

Doba platnosti společného povolení je dle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již

byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

### **Poučení účastníků řízení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem spatřuje rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

V řízení s velkým počtem účastníků (§ 144 správního řádu) není odvolatel povinen podávat odvolání s potřebných počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Bc. Lucie LÉDROVÁ**

oprávněná úřední osoba

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

### **Přílohy**

- ověřený situační výkres
- 1 x ověřená dokumentace stavby + 1 x štítek STAVBA POVOLENA – *obojí bude zasláno stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

**Žadatel je dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel, od placení správního poplatku osvobozen.**

### **ROZDĚLOVNÍK:**

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona):

**MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, Palackého nám. 38, KOSTELEK N. ORL.**

**zastoupeno na základě plné moci**

**DI PROJEKT s.r.o., IČO 018 73 687, Chelčického 686, PARDUBICE – Rosice (Jan Zvára, DiS.)**

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

**MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, Palackého nám. 38, KOSTELEK N. ORL. – interní vypravení**

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) – e) stavebního zákona:

*vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich*

**MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, Palackého nám. 38, KOSTELEK N. ORL. – interní vypravení**

*správci inženýrských sítí na dotčených pozemcích*

**AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU**

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň**

**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly**

**PODA a.s., 28. října 1168/102, OSTRAVA**

**GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)**

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona) se v daném případě, kdy se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu a identifikující se označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – v daném případě jde o tyto pozemky č. parc. 361/7, 2054, 2055, 2067, 2064, 2056, 2062, 2058, 2063/1, 2046, 2063/2, 2063/3, 2048/1, 2044, 2061/2, 2061/4, 2042, 2040, 2061/3, 2061/5, 2038, 2036, 2061/1, 2060, 2034, 2706/1, 2706/2, 2720/9, 2720/16, 306/1, 306/2, 2032, 2033/1, 281/1, 2720/8, 2720/2, 2720/12, 2720/13, 2720/3, 2720/17, 2709/1, 2708/2, 2708/3, 2708/1, 2720/4, 2720/100, 2710, 2720/60, 2720/84, 2711/1, 2720/77, 2720/105, 2720/90, 2720/109, 2711/2, 2711/4, 2711/3, 2720/88, 2720/102, 2712/2, 2712/1, 2712/6, 2720/86, 2720/104, 2720/41 v kat. území Kostelec nad Orlicí a stavby čp. 567, čp. 688, čp. 670, čp. 689, čp. 671, čp. 674, čp. 1402, čp. 804, čp. 1188, čp. 802, čp. 803, čp. 1243, čp. 800, čp. 892, čp. 899, čp. 893, čp. 1382, čp. 1383, čp. 942, čp. 1501, čp. 863, čp. 1476, čp. 1507, čp. 1506, čp. 1443, čp. 1509, čp. 1508 v obci Kostelec nad Orlicí

vlastníci či správci inženýrských sítí na sousedních pozemcích  
**AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU**  
**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň**  
**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly**  
**PODA a.s., 28. října 1168/102, OSTRAVA**  
**GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)**

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, Rychnov nad Kněžnou  
KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou  
Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, Brno (sp.zn. 143132/2022-1322-OÚZ-BR)  
Agentura logistiky, Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, Velké náměstí 33, Hradec Králové (č.j. MO 685383/2023-5512HK)  
MěÚ Kostelec nad Orlicí, životní prostředí, Palackého nám. 38, KOSTELEK N. ORL. (interní vypravení)  
MěÚ Kostelec nad Orlicí, územní plánování, Palackého nám. 38, KOSTELEK N. ORL. (interní vypravení)

Vypraveno dne: 22.03.2024

Tento dokument (vyhláška) musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Města Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět speciálnímu stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmутí na úřední desce.

JID: muksvp24v00a6c  
Počet listů: 7  
Počet příloh: 1  
Počet listů/svazků příloh: 1/0