



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

V Kostelci n. Orl. dne 19.11.2014

Přehled oprav a investičních akcí pro rok 2014 a jejich plnění

Zastupitelstvo dne 17. 2. 2014 schválilo na svém jednání rozpočet města na rok 2014, ze kterého mimo jiné vyplývají následující záměry oprav a investic ve městě Kostelec nad Orlicí. Předkládáme Zastupitelstvu města přehled jejich plnění k 19.11.2014.

Rekonstrukce komunikací ulic Štefánikova + Jungmannova

Z důvodu nutnosti přeložení kanalizace v ulici Jungmannova byla akce rozdělena na dvě etapy.

- I. Etapa – ulice Štefánikova – získáno stavební povolení, součástí dokumentace je umístění 24 podélných parkovacích stání, výběrové řízení na dodavatele vyhrála společnost MATEX HK s.r.o. s cenovou nabídkou 5.535.881,-- Kč vč. DPH. V současné době je téměř dokončena kanalizace, nyní se řeší, zda technologie umožní ještě letos pokládku živičného krytu, anebo zda dojde k prodloužení termínu. Předpokládaný termín realizace: 8. září – 29. listopadu 2014. Ke zdržení došlo částečně z důvodu nesprávného dokladu v dokladové části PD (vyjádření ŘSD).
- II. Etapa – ulice Jungmannova - vzhledem k nutnosti přeložení kanalizace musí proběhnout územní i stavebního řízení. V současné době je vydáno ÚR, nyní se zpracovává dokumentace pro stavební povolení. PD zpracovává spol. DI PROJEKT s.r.o., Pardubice.

Udržovací práce na komunikacích v lokalitě Skála (Ulice Kotyzova I+II, Na Pekajně)

Byla zpracována projektové dokumentace pro provádění stavby. Výběrové řízení na dodavatele stavby vyhrála společnost MADOS MT s nabídkovou cenou 1.137.466,57 Kč vč. DPH. Realizace proběhla v termínu srpen – říjen 2014. V rozpočtu je zahrnuta částka na dofinancování komunikace Na Pekajně, kde se cca 1/3 z důvodu nově budované kanalizační přípojky k rodinnému domu bude realizovat až na jaře.

Komunikace + kanalizace ul. Sadová

Výběrové řízení na dodavatele vyhrála společnost KVIS Pardubice a.s. s nabídkovou cenou 2.767.412,-- Kč vč. DPH. Na stavbě došlo k neohlášené subdodávce a práce neprobíhaly dle schválené projektové dokumentace, proběhla tedy kontrola zhutnění a zaměření trasy, dodavatel prostřednictvím subdodavatele společnosti: TWO PALS facility services s.r.o.,



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Dobrovíz nyní opravuje chybně provedené práce. Termín realizace kanalizace zůstává 90 dní od předání staveniště, tedy 22.12.2014. Navazující práce v ceně dle rozpočtu 700.000,- Kč (vlastní komunikace) byly na základě opčního práva poptány u společnosti KVIS Pardubice a.s..

Účelová komunikace s výjezdem na ul. Jungmannova

Na základě dohody o příspěvku byla schválena smlouva o dílo s panem Vorlickým na vybudování komunikace. Zastupitelstvo na svém červnovém jednání schválilo zřízení sjezdů v rámci investiční akce komunikace Jungmannova. K rozpočítání nákladů na realizaci se tedy přistoupilo pouze v části komunikace ve výši 139 692 Kč a ty byly rozděleny v následujícím poměru. Město 30 000 Kč SVJ 83 776 Kč a Vodičkovi 25 916 Kč. Stavba byla realizována červenec – srpen. Dne 19. 8. 2014 proběhla kolaudační prohlídka stavby.

Oprava zdi u hřbitova

Výběrové řízení na dodavatele stavby vyhrála společnost MADOS MT s nabídkovou cenou 880 074, 01 vč. DPH. Termín realizace září 2014 – srpen 2015. V letošním roce po doporučení projektanta, který považuje odtěžení zeminy na zimu za nevhodné, nebudou probíhat plánované výkopové práce a instalace mikropilotů, dojde pouze k zajištění opěrné zdi. V příštím roce pak proběhne kompletní realizace.

ZŠ Palackého náměstí - šatny a únikové cesty

Zastupitelstvo na svém červnovém jednání schválilo uzavření smlouvy o dílo se společností BV stavitelství spol. s r.o. za nabídkovou cenu 4 669 624 vč. DPH. Termín realizace 27. 6. 2014 – 17. 10. 2014. (V návaznosti na rozsáhlý archeologický průzkum kdy musely být stavební práce pozastaveny, společnost zažádala o posunutí termínu plnění do z 26. 9. 2014 do 17. 10. 2014.) V současné době práce stále dokončeny nejsou, dodavatel o další prodloužení termínu nepožádal.

Zateplení a výměna topného média ZŠ Skála

Stavbu provedly společnosti STATING s.r.o. a AQUA-GAS s.r.o., smluvní cena činila pro zateplení a výměnu oken 3.307.415,- Kč bez DPH a pro instalaci čerpadla 1.581.760,- bez DPH. Stavba byla dokončena a předána. RM jsou předkládány dodatky smluv u společnosti AQUA-GAS se jedná o méněpráce – smluvní cena tedy bude 1.578.652,- bez DPH, u společnosti STATING se jedná o více i méněpráce, konečná cena 3.340.899,-Kč bez DPH.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Vybudování nového hřiště za č. p. 530 Příkopy

Výběrové řízení vyhrála společnost Hřiště spol. s r.o., za nabídkovou cenu 998 740,- Kč vč. DPH. Po získání územního souhlasu proběhla v období 11. 8. 2014 – 1. 9. 2014 realizace. Nebylo předáno v termínu, protože pokládka pryžových dlaždic neodpovídala požadovanému standardu. Předání proběhlo dne 29.9., mělo být předáno 16.9., s drobnými vadami, nebránícími užívání, které byly s výjimkou jedné odstraněny. K termínu předání činily smluvní sankce 18.000,-Kč a stále nabíhá sankce ve výši 1.000,- Kč za neodstranění vady, když nyní čekáme na opětovnou výměnu prkna (první výměna byla nahlášena dne 11.11.2014) opěradla jedné z laviček, které je výrazně jinak barevné. Vzhledem ke skutečnosti, že sankce nabíhá v takovéto výši za takovouto vadu, předkládáme RM k zvážení přebrání odstranění nedostatků k datu 11.11.2014.

Projektová dokumentace pro rekonstrukci č. p. 530

Projektová dokumentace nebyla poptána. Stále není znám záměr s budovou č. p. 530.

Projektová dokumentace pro rekonstrukci stravovacího pavilonu

Návrh na požadavky zadání na projektovou dokumentaci zaslán městskému architektovi k připomínkám, ten sdělil, že požaduje nejprve vypracování komplexní architektonicko-dispoziční studie se zahrnutím prostoru okolo, měla by obsahovat panoramatické řešení všech průčelí včetně barevného řešení a objemové vizualizace, tato studie by měla být závazně odsouhlasena a být výchozím podkladem pro stavebně-technické řešení sloučených projektových dokumentací (viz. příloha – e-mailová komunikace), a že věc bude konzultovat s Radou města, čekáme tedy na výstup z tohoto jednání. Předmětem prací by dle stanoviska SMM mělo být provedení nové spojovací chodby, oprava sociálního zařízení, zateplení kontaktním zateplovacím systémem obvodových stěn včetně suterénu, výměna oken a dveří a zateplení střechy kontaktním zateplovacím systémem s fóliovou krytinou.

Rekonstrukce Sdruženého klubu Rabštejn

Zadávací řízení bylo zrušeno.

Opravy a rekonstrukce chodníků

Po odsouhlasení priorit proběhla soutěž na dodavatele pro chodníky v ul. Smetanova, Fugnerova, Růžičkova, Jünova, vítězem se stal pan Roman Svatoš s nabídkovou cenou 828.386,--Kč. Dokončeno.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Rekonstrukce komunikace II/316

-oprava vodovodu, kanalizace, chodníků a veřejného osvětlení

Dne 25.8.2014 bylo rozhodnutím Odboru dopravy povoleno předčasné užívání stavby pro stavební objekt (SO) 101 – komunikace. Město Kostelec nad Orlicí má dokončen **SO kanalizace**, **SO vodovod** a probíhají dokončovací práce na **SO veřejné osvětlení**, které je již na většině míst v provozu. **SO chodníky** měly být dokončeny začátkem měsíce října, termín byl prodloužen dodatkem do 31.10. V současné době bude probíhat jednání ohledně prodloužení termínu a oprávněnosti nárokovaných víceprací.

Přechod u Federal Mogul

Vzhledem k tomu, že projekt na umístění přechodu pro chodce zasahoval do pozemků MUDr. Musila, který s tímto řešením nesouhlasil, bylo vyvoláno jednání, ze kterého vzešla jediná alternativa – přechod posunout o cca 20m směrem do města. Toto řešení by vyvolalo investici cca 14.000,-Kč na přepracování projektové dokumentace, kterou by nyní muselo zadat a hradit město Kostelec nad Orlicí. RM dne 25.8.2014 nesouhlasila s financováním nové projektové dokumentace na akci: „Přechod pro chodce komunikace II/316 u společnosti Federal – Mogul“.

V mezidobí byla vypsána dotace na obdobné projekty, součástí žádosti o dotaci, která musí být podána nejdéle začátkem ledna, musí být již projektová dokumentace a stavební povolení, proto RM souhlasila s vypracováním projektové dokumentace na vybudování přechodu pro chodce na nově opravené komunikaci na Skále a na přepracování PD na přechod v ulici Jirchářská a opravu chodníků tamtéž.

Garáže pod přeložkou silnice III/3161

V tuto chvíli probíhají jednání SÚS Královéhradeckého kraje s majiteli pozemků, kterých se dotýká přeložka III/3161. Došlo ke změně územního plánu, který již nebrání přesunu a výstavbě dle plánované PD. V současné době považujeme za vhodné s výstavbou garáží vyčkat na výsledek jednání.

Koryta – osvětlení k hřišti

Tato akce byla realizována Technickými službami, přičemž došlo k úspoře 33.000,-Kč. Oproti prvotnímu plánu umístit pouze jednu lampu došlo k umístění lamp dvou.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Rekonstrukce bývalé šatlavny na archiv městského úřadu

První etapa spočívající v rekonstrukci ordinace, bouracích prací uvnitř objektu, výměně kanalizace je hotova. Stavbu realizuje společnost KERSON spol. s r.o. , nyní probíhá 2.etapa, která bude končit 30.4.2015. V létě 2015 by měla proběhnout také 3.etapa.

Střecha Stadion mládeže

Byla provedena poptávka na zhotovení zateplení střechy na Stadionu mládeže. Bylo poptáno celkem 10 společností. Jako nejvýhodnější byla vybrána společnost Pavel Rigo, Horská 33, 541 01 Trutnov IČ: 72872926 s celkovou cenou 169 820,- Kč včetně DPH- realizace byla provedena v červnu 2014.

Údržba objektu p.č. 2345/16

Byla provedena poptávka na nátěr vrat a štítů na hangárech a opravu pultové střechy. Bylo poptáno 8 společností Jako nejvýhodnější byla vybrána společnost BAWORK s.r.o., Hálkova 2138/10,568 02 Svitavy IČ:27536718 s celkovou cenou 162 225,- Kč včetně DPH – realizace byla provedena v červnu 2014.

Stavební úpravy zahradnictví DDM

Došlo ke strojnímu vyrovnání terénu, další dokončovací práce spočívající ve: zbourání nepoužívaných přístřešků, zazdění otvorů pod opěrnou zdí, vyspravení opěrné zdi, zasklení bývalého skleníku, obnovení krytiny na části objektu bývalého zahradnictví, oprava plotu včetně vjezdové brány, osetí travním semenem a zaválcování provádějí Technické služby – většina výše zmíněných úprav je již hotova. Ještě bude vybudován plot, který zamezí nekontrolovanému vstupu do části budovy.

Veřejný rozhlas

Došlo ke kompletní montáži všech hlásných míst po Kostelci nad Orlicí, Kostecké Lhotě, Korytech, Kozodrách. Dále byl na budovu hasičské zbrojnice umístěn srážkoměr a na most přes Orlici vodočetná lať – tato místa sbírající data jsou napojena a komunikují s novou ústřednou bezdrátového rozhlasu, která je umístěna na odboru SMM. Vzhledem k neuznání části nákladů (rozhlas v částech Koryta, Kozodry) bude nutné dofinancování z prostředků Města.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

MŠ Krupkova

V rozpočtu města bylo schváleno 200.000,-Kč na investice v objektu MŠ Krupkova. Po jednání s paní ředitelkou Myšákovou došlo k zakoupení nové automatické markýzy a začátkem měsíce října došlo k položení nové velkoformátové dlažby.

MŠ Mánesova

V rozpočtu města bylo schváleno 200.000,-Kč na rekonstrukci soc. zařízení. Tato akce proběhla v červnu a došlo k rekonstrukci dvou sociálních zařízení po dohodě s paní ředitelkou Zakouřilovou. Vzhledem ke stáří a technickému stavu budovy se po zahájení projevil havarijní stav rozvodů vody a odpadů. Jednalo se o odpady v 1. třídě, kde již 4. 8. zahajovala škola provoz. Z tohoto důvodu se přistoupilo k opravě havarijního stavu, aby mohla být rekonstrukce dokončena. Mateřská škola proto požádala o navýšení příspěvku o částku 50 000,-Kč k dofinancování oprav, RM schválila dofinancování z kap.40, pol. Havárie.