



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

V Kostelci n. Orl. dne 28.1.2015

Přehled oprav a investičních akcí pro rok 2014 a jejich plnění

Zastupitelstvo dne 17. 2. 2014 schválilo na svém jednání rozpočet města na rok 2014, ze kterého mimo jiné vyplývají následující záměry oprav a investic ve městě Kostelec nad Orlicí. Předkládáme Zastupitelstvu města přehled jejich plnění k 28.1.2015.

Rekonstrukce komunikací ulic Štefánikova + Jungmannova

Z důvodu nutnosti přeložení kanalizace v ulici Jungmannova byla akce rozdělena na dvě etapy.

- I. Etapa – ulice Štefánikova – získáno stavební povolení, součástí dokumentace je umístění 24 podélných parkovacích stání, výběrové řízení na dodavatele vyhrála společnost MATEX HK s.r.o. s cenovou nabídkou 5.535.881,-- Kč vč. DPH. Předpokládaný termín realizace: 8. září – 29. listopadu 2014. Ke zdržení došlo částečně z důvodu nesprávného dokladu v dokladové části PD (vyjádření ŘSD). Termín pro pokládku živičného krytu byl prodloužen do 30.4.2015. Termín pro ostatní práce byl prodloužen do 31.12.2014.
- II. Etapa – ulice Jungmannova - vzhledem k nutnosti přeložení kanalizace musí proběhnout územní i stavebního řízení. V současné době je zažádáno o stavební povolení. PD zpracovávala spol. DI PROJEKT s.r.o., Pardubice, je k dispozici k nahlédnutí na odboru SMM. Probíhá příprava zadávací dokumentace.

Udržovací práce na komunikacích v lokalitě Skála (Ulice Kotyzova I+II, Na Pekajně)

Byla zpracována projektové dokumentace pro provádění stavby. Výběrové řízení na dodavatele stavby vyhrála společnost MADOS MT s nabídkovou cenou 1.137.466,57 Kč vč. DPH. Realizace proběhla v termínu srpen – říjen 2014. V návrhu rozpočtu na rok 2015 je zahrnuta částka 180.000 Kč na dofinancování komunikace Na Pekajně, kde se cca 1/3 z důvodu nově budované kanalizační přípojky k rodinnému domu bude realizovat až na jaře.

Komunikace + kanalizace ul. Sadová

Výběrové řízení na dodavatele vyhrála společnost KVIS Pardubice a.s. s nabídkovou cenou 2.767.412,-- Kč vč. DPH. Na stavbě došlo k neohlášené subdodávce a práce neprobíhaly dle schválené projektové dokumentace, proběhla tedy kontrola zhutnění a zaměření trasy, dodavatel prostřednictvím subdodavatele společnosti: TWO PALS facility services s.r.o.,



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Dobrovíz nyní opravuje chybně provedené práce. Termín realizace kanalizace byl 90 dní od předání staveniště, tedy 22.12.2014. Kanalizace byla dokončena v termínu, nyní zažádáno o kolaudaci. Navazující práce v ceně dle rozpočtu 700.000,- Kč (vlastní komunikace) byly na základě opčního práva poptány u společnosti KVIS Pardubice a.s., nabídková cena činí 499.000 Kč vč. DPH.

Účelová komunikace s výjezdem na ul. Jungmannova

Na základě dohody o příspěvku byla schválena smlouva o dílo s panem Vorlickým na vybudování komunikace. Zastupitelstvo na svém červnovém jednání schválilo zřízení sjezdů v rámci investiční akce komunikace Jungmannova. K rozpočítání nákladů na realizaci se tedy přistoupilo pouze v části komunikace ve výši 139 692 Kč a ty byly rozděleny v následujícím poměru. Město 30 000 Kč SVJ 83 776 Kč a Vodičkovi 25 916 Kč. Stavba byla realizována červenec – srpen. Dne 19. 8. 2014 proběhla kolaudační prohlídka stavby.

Oprava zdi u hřbitova

Výběrové řízení na dodavatele stavby vyhrála společnost MADOS MT s nabídkovou cenou 880 074, 01 vč. DPH. Termín realizace září 2014 – srpen 2015. V letošním roce po doporučení projektanta, který považuje odtěžení zeminy na zimu za nevhodné, nebudou probíhat plánované výkopové práce a instalace mikropilotů, mělo dojít pouze k zajištění opěrné zdi – to realizováno nebylo. V letošním roce proběhne kompletní realizace – nutné zařadit celou částku do rozpočtu.

ZŠ Palackého náměstí - šatny a únikové cesty

Zastupitelstvo na svém červnovém jednání schválilo uzavření smlouvy o dílo se společností BV stavitelství spol. s r.o. za nabídkovou cenu 4.669.624 vč. DPH, cena navýšena dodatkem na 4.703.310 Kč vč. DPH. Termín realizace 27. 6. 2014 – 10.11. 2014. (V návaznosti na archeologický průzkum, kdy musely být stavební práce pozastaveny, společnost zažádala o posunutí termínu plnění do z 26. 9. 2014 do 17. 10. 2014 a posléze do 10.11.2014.) V současné době práce stále dokončeny nejsou, dodavatel o další prodloužení termínu nepožádal, žádá o prominutí sankcí.

Zateplení a výměna topného média ZŠ Skála

Stavbu provedly společnosti STATING s.r.o. a AQUA-GAS s.r.o., smluvní cena činila pro zateplení a výměnu oken 3.307.415,- Kč bez DPH a pro instalaci čerpadla 1.581.760,- bez DPH. Stavba byla dokončena a předána. RM byly předloženy dodatky smluv u společnosti



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

AQUA-GAS se jednalo o méněpráce – smluvní cena tedy činí 1.578.652,- bez DPH, u společnosti STATING se jednalo o více i méněpráce, konečná cena 3.340.899,-Kč bez DPH.

Vybudování nového hřiště za č. p. 530 Příkopy

Výběrové řízení vyhrála společnost Hřiště spol. s r.o., za nabídkovou cenu 998 740,- Kč vč. DPH. Po získání územního souhlasu proběhla v období 11. 8. 2014 – 1. 9. 2014 realizace. Nebylo předáno v termínu, protože pokládka pryžových dlaždic neodpovídala požadovanému standardu. Předání proběhlo dne 29.9., mělo být předáno 16.9., s drobnými vadami, nebránícími užívání, které byly s výjimkou jedné odstraněny. K termínu předání činily smluvní sankce 18.000,-Kč, dále nabíhala sankce ve výši 1.000,- Kč za neodstranění vady, když jsme čekali na opětovnou výměnu prkna opěradla jedné z laviček, které je výrazně jinak barevné. Vzhledem ke skutečnosti, že sankce nabíhala v takovéto výši za v podstatě drobnou vadu, bylo RM předloženo ke zvážení přebrání odstranění nedostatků k datu 11.11.2014, to RM odsouhlasila, celková výše sankcí tedy k předání díla činí 40.000 Kč – tato částka byla započtena proti doručené faktuře. Nyní dodavatel žádá o prominutí sankcí.

Projektová dokumentace pro rekonstrukci č. p. 530

Projektová dokumentace nebyla poptána. Stále není znám záměr s budovou č. p. 530. PD zařazena do návrhu rozpočtu 2015.

Projektová dokumentace pro rekonstrukci stravovacího pavilonu

Návrh na požadavky zadání na projektovou dokumentaci zaslán městskému architektovi k připomínkám, ten sdělil, že požaduje nejprve vypracování komplexní architektonicko-dispoziční studie se zahrnutím prostoru okolo, měla by obsahovat panoramatické řešení všech průčelí včetně barevného řešení a objemové vizualizace, tato studie by měla být závazně odsouhlasena a být výchozím podkladem pro stavebně-technické řešení sloučených projektových dokumentací a že věc bude konzultovat s Radou města, čekáme tedy na pokyn k dalšímu postupu. Předmětem prací by dle stanoviska SMM mělo být provedení nové spojovací chodby, oprava sociálního zařízení, zateplení kontaktním zateplovacím systémem obvodových stěn včetně suterénu, výměna oken a dveří a zateplení střechy kontaktním zateplovacím systémem s fóliovou krytinou. Do rozpočtu na rok 2015 je zařazena částka 150.000 Kč.

Rekonstrukce Sdruženého klubu Rabštejn

Zadávací řízení bylo zrušeno. Na rok 2015 navržena částka 1.500.000 na PD.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Opravy a rekonstrukce chodníků

Po odsouhlasení priorit proběhla soutěž na dodavatele pro chodníky v ul. Smetanova, Fugnerova, Růžičkova, Júnova, vítězem se stal pan Roman Svatoš s nabídkovou cenou 828.386,--Kč. Dokončeno.

Rekonstrukce komunikace II/316

-oprava vodovodu, kanalizace, chodníků a veřejného osvětlení

Dne 25.8.2014 bylo rozhodnutím Odboru dopravy povoleno předčasné užívání stavby pro stavební objekt (SO) 101 – komunikace. Město Kostelec nad Orlicí má dokončen **SO kanalizace**, **SO vodovod** a probíhají dokončovací práce na **SO veřejné osvětlení**, které je již na většině míst v provozu. **SO chodníky** měly být dokončeny začátkem měsíce října, termín byl prodloužen dodatkem do 31.10. Proběhla jednání ohledně prodloužení termínu a oprávněnosti nárokových víceprací. Odsouhlaseny vícepráce ve výši 316.369 Kč vč. DPH, sankce ke dni předání činí 264.972 Kč, tyto byly vyčísleny a oznámeny dodavateli.

Přechod u Federal Mogul

Vzhledem k tomu, že projekt na umístění přechodu pro chodce zasahoval do pozemků MUDr. Musila, který s tímto řešením nesouhlasil, bylo vyvoláno jednání, ze kterého vzešla jediná alternativa – přechod posunout o cca 20m směrem do města. Toto řešení vyvolalo investici cca 14.000,-Kč na přepracování projektové dokumentace, kterou by muselo zadat a hradit město Kostelec nad Orlicí. RM dne 25.8.2014 nesouhlasila s financováním nové projektové dokumentace na akci: „Přechod pro chodce komunikace II/316 u společnosti Federal – Mogul“.

V mezidobí byla vypsána dotace na obdobné projekty, součástí žádosti o dotaci, která měla být podána nejdéle začátkem ledna, musela být již projektová dokumentace a stavební povolení, proto RM souhlasila s vypracováním projektové dokumentace na vybudování přechodu pro chodce na nově opravené komunikaci na Skále a na přepracování PD na přechod v ulici Jirchářská a opravu chodníků tamtéž. Projektová dokumentace byla dodána dne, z důvodu končícího termínu pro podání žádosti o dotaci bylo informováno vedení města a bylo dohodnuto, že žádost bude podána až v rámci další výzvy, předpokládané na jaře 2015. Akce zahrnuta do návrhu rozpočtu 2015.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Garáže pod přeložkou silnice III/3161

Stále zřejmě probíhají jednání SÚS Královéhradeckého kraje s majiteli pozemků, kterých se dotýká přeložka III/3161. Došlo ke změně územního plánu, který již nebrání přesunu a výstavbě dle plánované PD. V současné době považujeme za vhodné s výstavbou garáží vyčkat na výsledek jednání. Akce zahrnuta do návrhu rozpočtu 2015.

Koryta – osvětlení k hřišti

Tato akce byla realizována Technickými službami, přičemž došlo k úspoře 33.000,-Kč. Oproti prvotnímu plánu umístit pouze jednu lampu došlo k umístění lamp dvou.

Rekonstrukce bývalé šatlavny na archiv městského úřadu

První etapa spočívající v rekonstrukci ordinace, bouracích prací uvnitř objektu, výměně kanalizace je hotova. Stavbu realizuje společnost KERSON spol. s r.o. , nyní probíhá 2.etapa, která bude končit 30.4.2015. V létě 2015 by měla proběhnout také 3.etapa.

Střecha Stadion mládeže

Byla provedena poptávka na zhotovení zateplení střechy na Stadionu mládeže. Bylo poptáno celkem 10 společností. Jako nejvýhodnější byla vybrána společnost Pavel Rigo, Horská 33, 541 01 Trutnov IČ: 72872926 s celkovou cenou 169 820,- Kč včetně DPH– realizace byla provedena v červnu 2014.

Údržba objektu p.č. 2345/16

Byla provedena poptávka na nátěr vrat a štítů na hangárech a opravu pultové střechy. Bylo poptáno 8 společností Jako nejvýhodnější byla vybrána společnost BAWORK s.r.o., Hálkova 2138/10,568 02 Svitavy IČ:27536718 s celkovou cenou 162 225,- Kč včetně DPH – realizace byla provedena v červnu 2014.

Stavební úpravy zahradnictví DDM

Došlo ke strojnímu vyrovnání terénu, další dokončovací práce spočívající ve: zbourání nepoužívaných přístřešků, zazdění otvorů pod opěrnou zdi, vyspravení opěrné zdi, zasklení bývalého skleníku, oprava plotu včetně vjezdové brány, osetí travním semenem a zaválcování - vše prováděly Technické služby – organizační složka. Byl vybudován plot, který zamezí nekontrolovanému vstupu do části budovy. Obnovení krytiny na části objektu bývalého zahradnictví v letošním roce, materiál je nakoupený v roce 2014.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Veřejný rozhlas

Došlo ke kompletní montáži všech hlásných míst po Kostelci nad Orlicí, Kostecké Lhotě, Korytech, Kozodrách. Dále byl na budovu hasičské zbrojnice umístěn srážkoměr a na most přes Orlici vodočetná lať – tato místa sbírající data jsou napojena a komunikují s novou ústřednou bezdrátového rozhlasu, která je umístěna na odboru SMM. Vzhledem k neuznání části nákladů (rozhlas v částech Koryta, Kozodry) dofinancováno z prostředků Města.

MŠ Krupkova

V rozpočtu města bylo schváleno 200.000,-Kč na investice v objektu MŠ Krupkova. Po jednání s paní ředitelkou Myšákovou došlo k zakoupení nové automatické markýzy a začátkem měsíce října došlo k položení nové velkoformátové dlažby.

MŠ Mánesova

V rozpočtu města bylo schváleno 200.000,-Kč na rekonstrukci soc. zařízení. Tato akce proběhla v červnu a došlo k rekonstrukci dvou sociálních zařízení po dohodě s paní ředitelkou Zakouřilovou. Vzhledem ke stáří a technickému stavu budovy se po zahájení projevil havarijní stav rozvodů vody a odpadů. Jednalo se o odpady v 1. třídě, kde již 4. 8. zahajovala škola provoz. Z tohoto důvodu se přistoupilo k opravě havarijního stavu, aby mohla být rekonstrukce dokončena. Mateřská škola proto požádala o navýšení příspěvku o částku 50 000,- Kč k dofinancování oprav, RM schválila dofinancování z kap.40, pol. Havárie.

VO Na Lávkách

Z důvodu přeložení vrchního vedení kabelů společností ČEZ došlo k odstranění konzolí, umístěných na domech v ulici, bylo tedy nutné vybudovat nové sloupy VO. Bylo vybudováno 5 nových lamp, náklady na materiál 70.834 vč. DPH.

AKCE NA ROK 2015 (ke zvážení, navrhované k případnému zařazení do rozpočtu, plánované v rozpočtu a probíhající)

ZŠ náměstí elektroinstalace

484 000,00

ZŠ Skála elektroinstalace

102 850,00

Družina elektroinstalace

96 800,00

ZŠ Komenského elektroinstalace

360 000,00

PD zateplení a výměna oken MÚ

250 000,00

Oprava mostu ke koupališti (dřevěňák)

65 000,00

Pokud betonová deska, tak je málo

Kanalizace SEVER

1 150 000,00

zdrojový účet



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Retardéry na Pekajně	40 000,00	
Přechod na Skále	200 000,00	
Přechod u Federal Mogul + chodníky Jirchářská	350 000,00	
Komunikace Sever	500 000,00	
Garáže - přeložka III/3161	1 000 000,00	
Třebechovice-Bědovice - vodní zdroj	2 180 000,00	
MŠ Mánesova sociální zařízení	300 000,00	
ZŠ Palackého - šatny a únikové cesty	1 500 000,00	
PD Rabštejn	1 500 000,00	
Územní plán - změna č. 3	800 000,00	
PD čp. 530	150 000,00	
PD stravovací pavilon	150 000,00	
výměna oken ZUŠ - Letapa	100 000,00	
MKDS	1 250 000,00	
Výměna oken budova TS	300 000,00	
Šatlava - rekonstrukce na archív	4 000 000,00	
výšková úprava sjezdu před č.p. 1438	30 000,00	RM doporučila ZM dne 28.7.2014
WC, odpady budova MÚ	750 000,00	Není PD, pouze návrh
Protipožární úpravy DPS čp. 1414	3 000 000,00	
Výtah DPS	1 000 000,00	
Rekonstrukce bytu Stadion, výměna topení	190 000,00	
Dokončení živičného krytu Pekajna - dle smlouvy o dílo	180 000,00	
Plynová přípojka Stadion	50 000,00	
Parkovací místa ulice Růžičkova	500 000,00	
Přeložka III/3161 u kasáren podíl města	9 000 000,00	Nejistá realizace v roce 2015
Optimalizace vodovodního řadu severně od I/11 - I. etapa	250 000,00	
Hřiště Kostelecká Lhota	50 000,00	
Hřiště za 530	40 000,00	v případě prominutí sankcí
Odkanalizování Hájovny	65 000,00	převzetí 2015
Oprava hráze rybníku, oprava cesty "Přehrádky"	150 000,00	Kosteletčí rybáři
Měřič rychlosti SKÁLA	50 000,00	
Chodník Rudé armády 1110-1111	130 000,00	opakovaná žádost společenství
Renovace umyvadlového koutu v učebně VO ZUŠ	45 000,00	žádost ZUŠ
Oprava zdi u hřbitova	v návrhu 400 000,00	je třeba 920 000,00
ZŠ Skála	do rozpočtu k dofinancování 51 413,00	