

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÍDNICE

za období 11/2019 – 09/2023

(zpráva o uplatňování č. 2)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

**Městský úřad Kostelec nad Orlicí**  
Stavební úřad – životní prostředí  
Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Jan Štefanides  
(starosta obce Svídnice)

Říjen 2023

Upraveno v listopadu 2023

---

*(Potvrdit po projednání)*

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Svídnice podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne 13.12.2023, číslo usnesení 13.

**Jan Štefanides**  
starosta

**Ing. Jan Mazura**  
místostarosta

*razítko obce*

## **OBSAH:**

- 1.** Úvod
- 2.** Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- 3.** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4.** Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- 5.** Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6.** Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- 7.** Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- 8.** Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu, v rozsahu zadání změny územního plánu
- 9.** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

## **1. Úvod**

Územní plán Svídnice vydalo Zastupitelstvo obce Svídnice jako opatření obecné povahy č. 1/2015 dne 16.12.2015 s nabytím účinnosti dne 31.12.2015.

Změna č. 1 byla vydána dne 05.03.2021, nabytí účinnosti dne 20.03.2021.

Územní plán řeší celé správní území obce, katastrální území Svídnice u Kostelce nad Orlicí.

Územní plán Svídnice byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

## **2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Územní plán Svídnice je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Svídnice. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

### **Zastavitelné plochy**

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

Územní plán Svídnice vymezuje pro plochy bydlení celkově 3,5 ha pozemků zastavitelného území pro 16 bytových jednotek. Jedná se o zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3 a Z6. V rámci vymezeného zastavěného území jsou dále rezervy ve formě zahrad vhodných k zastavění. V rámci zastavitelných ploch probíhá výstavba 1 x RD v ploše Z1, ostatní plochy jsou prozatím bez využití. V rámci rezervy v zastavěném území byl realizován 1 RD. Rozsah zastavitelných ploch vymezených územním plánem společně s rezervou v zastavěném území tak splňuje potřebu pro bydlení i pro další období.

Obec má potřebu provést změnu v uspořádání zastavitelných ploch bydlení (některé plochy zmenšit, jiné nově vymezit). Toto bude prověřeno ve změně územního plánu.

Územní plán vymezuje celkem 3 zastavitelné plochy zemědělské výroby. Plocha Z8 je využita částečně, plocha Z4 je využita na cca 20%, plocha Z12 je prozatím bez využití.

Navržené zastavitelné plochy občanské vybavenosti Z5 (OS) a Z9 (OS) jsou prozatím bez využití.

Navržená plocha rekreace Z10 (RH) je využita.

Z navržené technické infrastruktury byl realizován nový veřejný vodovod s napojením na místní zdroj.

### **Přestavbové plochy**

Nejsou územním plánem vymezeny.

### **Územní rezervy**

Nejsou územním plánem vymezeny.

### **Plochy změn v krajině**

Nejsou územním plánem vymezeny.

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány. Navržené prvky ÚSES nebyly prozatím realizovány.

## **Plochy, ve kterých změny prověří územní studie**

Nejsou územním plánem vymezeny.

### **3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008, poslední úplná aktualizace v prosinci 2020. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, všechny zjištěné závady a problémy jsou stávajícím Územním plánem Svídnice, ve znění po změně č. 1 řešeny.

### **4. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje**

#### **4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Obec Čestice se nenachází v republikové rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Území obce je součástí specifické oblasti SOB9 (vymezené v rámci aktualizace č. 4), ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem. Úkoly stanovené pro územní plánování stanovené v souvislosti s touto specifickou oblastí budou vyhodnoceny a prověřeny ve změně č. 2 územního plánu. Obecné požadavky a principy stanovené v PÚR ČR jsou stávajícím územním plánem respektovány.

Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Svídnice zohledňuje republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

ÚP Svídnice vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované historicky vytvořené struktury území. Stávající struktura osídlení je respektována a dále rozvíjena. Využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území, provozované systémy technické a dopravní infrastruktury a zároveň takovým způsobem, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu, lesních pozemků a s ohledem na specifický krajinný ráz území. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektují estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a ochranu hodnot území.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Veškeré zastavitelné plochy v ÚP Svídnice jsou lokalizovány výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území. Nedochozí k nadměrnému záboru zemědělské půdy. Řešení územního plánu zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu. Celková koncepce ÚP dbá na ochranu ekologických funkcí krajiny.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí*

*hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Primární funkci v urbanizovaném území představují plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Tyto plochy umožňují integraci bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, nerušící výroby a dalších funkcí. Vymezením ploch občanského vybavení jsou vytvořeny podmínky pro jejich případný kvalitativní rozvoj.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stávající urbanistickou strukturu sídla. V řešeném území nejsou známy záměry, které by svým charakterem měly významný vliv na krajinu a její uspořádání.

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny stabilizované plochy přírodní, lesní, plochy smíšeného nezastavěného území a dále jsou zpřesněny a vymezeny prvky ÚSES.

Při vymezení zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu. Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES včetně doplňkových opatření ÚSES.

Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR KHK pro řešené území, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Důležitým faktorem pro rozvoj cestovního ruchu ve Svídnici je zejména kvalitní cykloturistická infrastruktura (značené turistické a cyklistické trasy). Řešeným územím prochází významná cyklotrasa Okruh Brodec, jejímž cílem je od roku 2006 zvýšit propagaci jednotlivých obcí, kterými cyklotrasa prochází. Okruh Brodec je spolu s dalšími cyklotrasami propojen naučnou stezkou Mezi Orlicemi (jižní část obce), která doplňuje cyklotrasy okruhu o naučné trasy s místními zajímavostmi. Územním plánem není navrženo doplnění cykloturistické infrastruktury, zřizování tras je však umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Řešené území je turisticky zajímavé také pro své přírodní hodnoty, především vzhledem k poloze severní části obce v přírodním parku Orlice.

Vymezení ploch, zvyšující rekreační využitelnost území, je koordinováno se zájmy ochrany přírody a krajiny. Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny obnovou původních zaniklých cest a celkovou koncepcí zvyšuje její ekologickou a estetickou hodnotu.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatné koncepce jednotlivých oblastí technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady.

V Suché Rybné je ponechána stávající koncepce zásobování pitnou vodou. V části obce Suchá Rybná je vybudován lokální veřejný vodovod. Koncepce navržená územním plánem předpokládá jeho využití pro nově vymezené zastavitelné plochy v Suché Rybné

Ve Svídnici je územním plánem navrženo řešit zásobování pitnou vodou vybudováním samostatného vodovodu s lokálním zdrojem. Stavba veřejného vodovodu byla realizována. Dále je zde zemědělský vodovod pro areály živočišné výroby.

Územní plán řeší koncepci odkanalizování obce v souladu se schváleným PRVK. Ve Svídnici je v současné době vybudována dílčí dešťová kanalizace s vyústěním do místních vodotečí. V části obce Suchá Rybná se nenachází žádný kanalizační systém. ÚP navrhuje ve Svídnici vybudování nové

splaškové kanalizace s vyústěním na centrální ČOV, která je navržena v jihozápadní části obce v blízkosti místních vodotečí (Vrbický potok, Brodec). V Suché Rybné ponechán individuální způsob odkanalizování.

Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě či dosahu stávajících a navrhovaných systémů technické infrastruktury. Realizace veřejné technické infrastruktury a souvisejících staveb a zařízení je umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

#### 4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011. Následně byly vydány aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 poslední vydaná aktualizace č. 5 nabyla účinnosti 09.05.2023.

ZÚR v řešeném území nevymezují žádné záměry nadmístního významu. Podle ZÚR na území obce zasahuje okrajově regionální biocentrum 502 Lipová stráň – Podhorná. Toto biocentrum je územním plánem v souladu se ZÚR zpřesněno a vymezeno, jako veřejně prospěšné opatření.

Správní území obce Svídnice je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem. V rámci aktualizace č. 5 ZÚR KHK byly v souvislosti s tímto zpřesněny úkoly pro územní plánování. Jednotlivé úkoly je třeba vyhodnotit a řešit ve změně územního plánu Svídnice.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

Územním plánem je podpořen ekonomický rozvoj vymezením zastavitelných ploch Z4, Z8 a Z12 zemědělské výroby (VZ) v severní části Svídnice. Plochy se nacházejí v přímé vazbě na stávající výrobní areál (ZOPOS Přestavky a.s.) a na provozované systémy dopravní a technické infrastruktury. V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit v plochách smíšených obytných (SV).

- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení.*  
Dostupnost vyšších spádových center je dopravně stabilizována respektováním stávajících komunikací, zejména silnicí II/316 a dále silnicemi III. třídy v sídle Suchá Rybná.
- *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí.*  
Občanská vybavenost každodenní potřeby je zabezpečena zejména v sousedním městě Kostelec nad Orlicí, dále potom v Chocni a Rychnově nad Kněžnou. Územním plánem je umožněn rozvoj občanské vybavenosti v plochách smíšených obytných – venkovských (SV) a dále návrhem zastavitelných ploch Z5 a Z9 občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).
- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.*  
Územním plánem je umožněn rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Územní plán Svídnice respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Svídnice se týkají zejména následující priority:

- 3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Územní plán respektuje stávající cyklotrasy, které jsou vedeny po stávajících komunikacích. Řešeným územím prochází významná cyklotrasa Okruh Brodec, jejímž cílem je od roku 2006 zvýšit propagaci jednotlivých obcí, kterými cyklotrasa prochází. Územním plánem je umožněno zřizování cykloturistické infrastruktury v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- 5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

Územní plán respektuje specifické znaky sídelní struktury obce. Územní plán zachovává vzájemné prostorové oddělení částí obce Svídnice a Suchá Rybná územím volné krajiny.

- 8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny

Plochy PUPFL jsou zařazeny do ploch lesních (NL), případně přírodních (NP), pokud jsou součástí biocenter. Převážná část pozemků ZPF je zařazena do stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území – zemědělské přírodní (NSzp). Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- 8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

Územní plán vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

Dopravní obslužnost řešeného území je vyhovující. Zastavěným územím Svídnice prochází silnice II/316 zajišťující dobrou dopravní dostupnost spádových center Kostelce nad Orlicí a Chocně. Svídnice je na vyšší komunikační systém napojena kromě této komunikace také silnicemi III. třídy, které obsluhují sídlo Suchá Rybná. Dopravní systém je územním plánem stabilizován.

- 10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy s ohledem na demografický vývoj v obci, polohy obce v systému osídlení a aktuální potřeby vymezení zastavitelných ploch. Současně jsou respektovány požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména ochrana nezastavěného území. Nové rozvojové plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území.

- 10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy bydlení odděleně, v odpovídající vzdálenosti, od areálu zemědělské výroby společnosti ZOPOS Přestavky a.s. Pro rozvoj zemědělské výroby jsou navrženy především zastavitelné plochy Z4 a Z12, které navazují na stávající zemědělský areál v jeho severní části, tedy na odvrácené straně od bytové zástavby Svídnice. V blízkosti stávajícího zemědělského areálu je vymezena pouze plocha bydlení Z2, která je částečně přebírána z původního územního plánu a vhodně urbanisticky doplněna, tak aby doplnila zástavbu v severní části sídla.

- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Za účelem ochrany a obnovy krajiny jsou ÚP vymezeny plochy smíšené nezastavěného území specifikované indexy funkce (NS), v nichž je umožněna realizace revitalizačních a protierozních opatření. Součástí ekologicko-stabilizačních opatření jsou pak zejména prvky územního systému ekologické stability doplněné rozsáhlým systémem ploch významné zeleně plnicích funkcí interakčních prvků.

- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

Územní plán vymezuje nezbytně nutný rozsah zastavitelných ploch výhradně na úkor zemědělské půdy. Plochy PUPFL nejsou územním plánem dotčeny. Rozsah zastavitelných ploch je vymezen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj a pozici obce v sídelní struktuře.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

Územním plánem je respektována skutečnost, že obec se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Východočeská křída).

- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Územní plán vymezuje prvky ÚSES lokálního a regionálního významu. Územní plán neomezuje prostupnost krajiny ani migračně významné území, účelové komunikace, polní a lesní cesty jsou územním plánem chráněny a doplněny.

- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Územní plán v rámci koncepce rozvoje reflektuje stabilizovanou sídelní strukturu širšího území a potvrzuje pozici Svídnice ve vztahu k okolním obcím. V územním plánu jsou zohledněny území s archeologickými nálezy a další památkově hodnotné objekty a stabilizovaná urbanistickou struktura. Požadavky na ochranu kulturního a historického dědictví vyplývající z příslušných právních předpisů jsou dále zajištěny především stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Obec Svídnice je zařazena do typu krajiny Třebechovicko, stanovené úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou územním plánem naplněny.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené požadavky na řešení v územně plánovací činnosti obcí. Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Dne 02.07.2018 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ se závěry a doporučeními. Z uvedených závěrů a doporučení nevyplývá potřeba změny územního plánu.

## **5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu (viz. výše, kapitola č. 2) vyplynulo, že zastavitelné plochy vymezené v územním plánu Svídnice jsou z převážné většiny prozatím nevyužity.

Obec Svídnice má potřebu provést změnu v uspořádání zastavitelných ploch bydlení (některé plochy zmenšit, jiné nově vymežit), jednotlivé požadavky budou prověřeny změnou č. 2 územního plánu.

## **6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Při naplňování Územního plánu Svídnice nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhnout opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.



## **7. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného územního plánu Svídnice, z vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění platných aktualizací, Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění platných aktualizací a dalších širších vztahů, s ohledem na změnu právních předpisů a s ohledem na požadavky občanů na provedení dílčích změn, vyplývá potřeba pořízení změny č. 2 územního plánu Svídnice.

Z Politiky územního rozvoje (aktualizace č. 4) a ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (aktualizace č. 5) vyplývá požadavek – prověřit úkoly pro územní plánování stanovené v souvislosti s vymezením specifické oblasti SOB9 (oblast, ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem).

Změnou územního plánu je třeba prověřit konkrétní požadavky obce na nové uspořádání zastavitelných ploch bydlení.

S ohledem na změnu právních předpisů bude třeba uvést územní plán do souladu s jednotným standardem.

*Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 stavebního zákona. Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od 01.01.2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.*

## **8. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu**

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

*Základní koncepce rozvoje obce zůstane zachována. Řešením změny č. 1 územního plánu je třeba respektovat podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí.*

- **Politika územního rozvoje ČR** – schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

*Obec je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem. Úkoly pro územní plánování stanovené v souvislosti s touto specifickou oblastí SOB9 se požaduje ve změně č. 1 územního plánu vyhodnotit a prověřit.*

*Pro řešené území nevyplývají žádné další konkrétní požadavky. Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy, je nutné respektovat stanovené republikové priority.*

- **Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje** - byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, nabytí účinnosti dne 16.11.2011, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

*Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR, je nutné respektovat stanovené priority.*

*Požaduje se vyhodnotit a řešit úkoly pro územní plánování stanovené pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem, jejíž je řešené území součástí.*

- **Územně analytické podklady** – poslední úplná aktualizace k 31.12.2020. Pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky na změnu územního plánu.

- **Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje** – z uvedených závěrů a doporučení nevyplývá potřeba změny územního plánu.

V rámci změny č. 2 ÚP Svídnice se požaduje aktualizovat hranici zastavěného území.

#### **a.1) požadavky na urbanistickou koncepci**

Ve změně územního plánu budou prověřeny požadavky obce Svídnice:

Požadavek č. 1 - zmenšení plochy Z1 (SV – plochy smíšené obytné - venkovské) – plochu ponechat v rozsahu pozemků p.č. 105/1 a 103, zbylou východní část vypustit.

Požadavek č. 2 – vymežit novou zastavitelnou plochu SV (smíšené obytné – venkovské) na pozemku p.č. 125/2.

Požadavek č. 3 - zmenšení plochy Z3 (SV – plochy smíšené obytné - venkovské) o cca 90%, ponechat pouze jižní část plochy, kde by hranice plynule navazovala na severní hranici p.č. 376/3.

Požadavek č. 4 - změna funkčního využití plochy Z11 z TO (technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady) na SV (smíšené obytné – venkovské); plochu rozšířit o pozemky p.č. 348/2 (část), 339/2 a část pozemku p.č. 348/7 - pruh v šíři 10 m (dle GP nově pozemek p.č. 348/15).

#### **a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

Ve změně územního plánu zohlednit realizaci veřejného vodovodu s napojením na místní zdroj.

#### **a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

V rámci nezastavěného území vyhodnotit jednotlivé funkční plochy s ohledem na možnost umístění veřejné technické infrastruktury - výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (vazba na § 18 odst. 5 stavebního zákona).

#### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit**

Nejsou žádné požadavky.

#### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nejsou žádné požadavky.

#### **d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou žádné požadavky.

#### **e) Požadavky na zpracování variant řešení**

Nejsou žádné požadavky.

#### **f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah a struktura změny územního plánu budou zpracovány v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu bude vypracována v rozsahu měněných částí. Změna bude obsahovat výkresy, které budou změnou dotčeny, výkresy budou zpracovány v měřítku, ve kterém byly vydány.

Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území. Měněné jevy budou zakresleny buď do čistého mapového podkladu, nebo do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

Projektant vypracuje všechny části textové části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání. Pořizovatel vypracuje části vyplývající z průběhu projednání – postup pořízení, soulad se stanovisky dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení jak bylo toto stanovisko zohledněno, rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek.

**Změna bude pořizována zkráceným postupem.**

**Změna územního plánu a úplné znění územního plánu budou** v souladu s § 20a odst. 2 stavebního zákona **zpracovány v jednotném standardu**. Podrobnosti jednotného standardu upravuje vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracování změny územního plánu a úplného znění v jednotném standardu bude v souladu s platnou **Metodikou MMR – „Standard vybraných částí územního plánu“**.

Standardním souřadnicovým systémem pro zpracování bude souřadnicový systém S-JTSK v tzv. variantě „EastNorth“. Výkresy v rastrové podobě budou předány s barevnou hloubkou 24 bit v rozlišení 300 dpi.

Pro veřejné projednání bude pořizovateli předán návrh změny územního plánu ve dvou autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 2 x CD ve formátu .pdf a .doc, dále v digitální formě, a to včetně dokladu z elektronického kontrolního nástroje.

**Čistopis změny územního plánu a úplné znění územního plánu** budou pořizovateli předány ve třech autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 3 x CD s daty ve formátu .pdf a .doc a digitálními daty (při zpracování v CAD textová varianta ve formátu DXF, při zpracování dat v GIS formát SHP). Současně bude předán doklad z elektronického kontrolního nástroje.

Součástí předání budou také metadata (údaje o názvu dokumentu, řešeném území, zpracovateli, druhu dokumentu, jeho změnách, etapě pořizování, měřítku a technologii zpracování, časové reference a specifikaci předávaných jevů, které nejsou standardizovány).

Společně s čistopisem bude předáno úplné znění územního plánu ve třech vyhotoveních v tištěné podobě + 3 x CD ve formátu .pdf a .doc. a dále ve formátu .dwg. nebo .dgn a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf).

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Svidnice na udržitelný rozvoj území se nepožaduje.

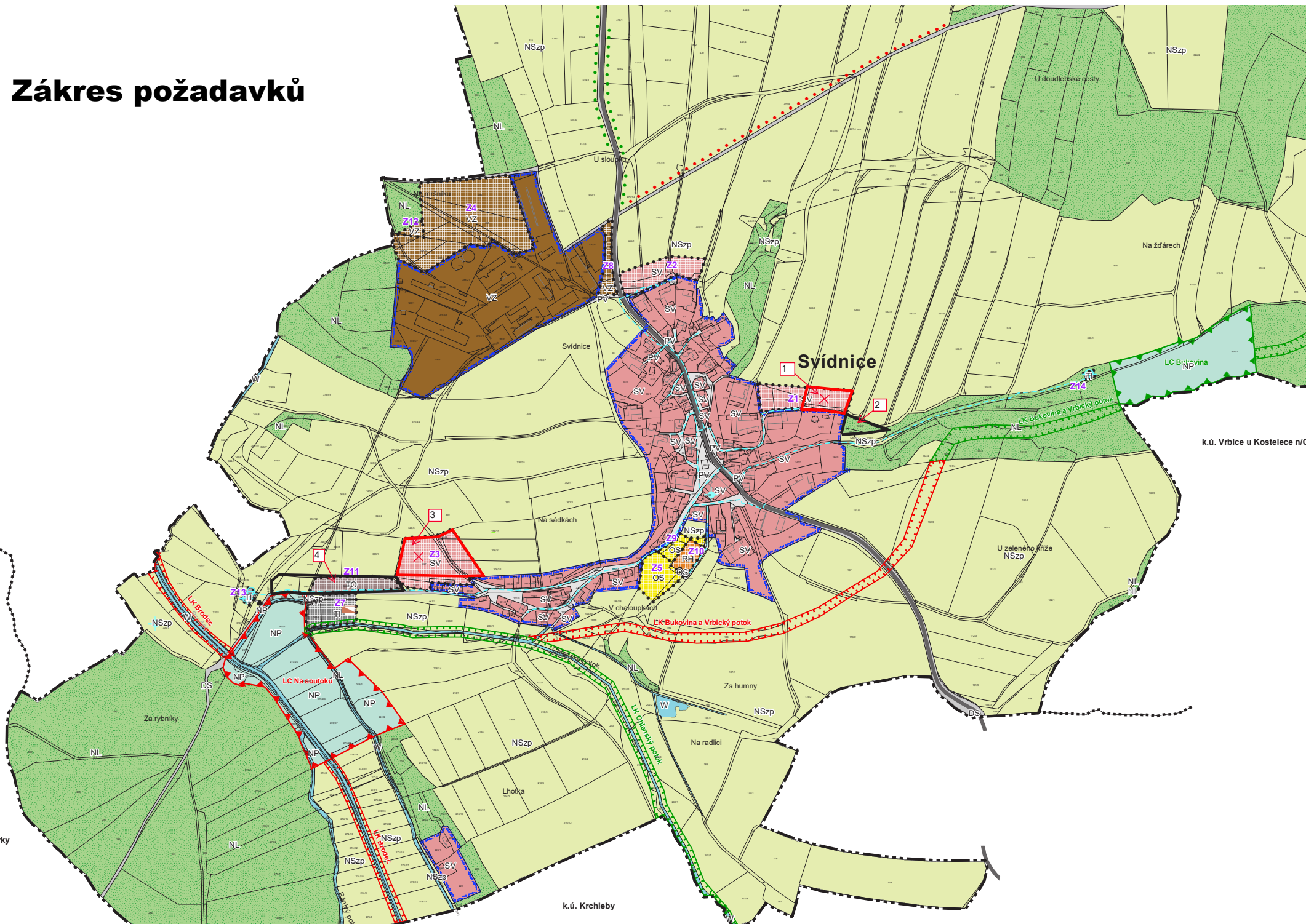
Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-34458/ZP/2023 ze dne 26.10.2023 je vyloučen významný vliv zprávy o uplatňování na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-34531/ZP/2023 ze dne 07.11.2023 je uvedeno, že návrh zprávy o uplatňování se nepožaduje posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

*V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení změny územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny.*

**9. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

# Zákres požadavků



k.ú. Vrbice u Kostece n/O

k.ú. Kostecké Horky

k.ú. Krcheby