

MĚSTO KOSTELEC NAD ORLICÍ

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (V DOMECH S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU)

I.

Úvodní ustanovení

Byty zvláštěního určení jsou přidělovány občanům, zejména seniorům, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení a jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Služby jsou poskytovány ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Domy s pečovatelskou službou nejsou zařízením sociálních služeb s 24 hodinovou péčí.

Byty zvláštěního určení umožňují občanům bydlení, kde je jim poskytována pečovatelská služba (dále i pouze „PS“) tak, aby si mohli alespoň částečně a podle svých možností zajišťovat své životní potřeby. Byty v domech s pečovatelskou službou mají charakter bytů zvláštěního určení ve smyslu ustanovení § 2300 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

II.

Přijímání žádostí

Byty zvláštěního určení (DZU) jsou ve vlastnictví města Kostelec nad Orlicí a nachází se na adrese **Frošova 763, Frošova 1414 v Kostelci nad Orlicí**.

Žádosti jednotlivých žadatelů o přidělení bytu zvláštěního určení přijímá a eviduje odbor správy majetku města na předepsaném formuláři.

Přílohou tohoto tiskopisu je vyjádření praktického lékaře (v případě potřeby i odborného lékaře) o zdravotním stavu s uvedením potřeby poskytování pečovatelské služby.

III.

Přidělení bytu

Nájemní byty zvláštěního určení jsou určeny pro bydlení seniorů a osob se zdravotním postižením, kteří vzhledem ke svému věku nebo nepříznivému zdravotnímu stavu nejsou schopni si sami zajistit běžné činnosti v domácnosti nebo v péči o sebe sama a potřebují pomoc druhé osoby.

Pro přidělení bytu zvláštěního určení bude upřednostněn žadatel, který **má trvalý pobyt** v Kostelci nad Orlicí.

Žadatelem může být osoba, která

- je starší 65 let
- nemá dluh vůči městu nebo má vyhotoven splátkový kalendář na dlužnou částku
- má přiznán starobní nebo invalidní důchod

- má přiznán příspěvek na péči

Předpokladem je, že žadatel **bude po celou dobu trvání nájemního vztahu k bytu zvláštního určení využívat sociálních služeb organizace** - poskytovatele sociálních služeb, jejímž zřizovatelem je město Kostelec nad Orlicí. S touto organizací uzavře smlouvu o poskytování služeb. Pouze v případě, že město některou z potřebných služeb nezřizuje, lze využívat služeb jiných poskytovatelů.

Podmínkou schválení žádosti i přidělení bytu v DZU v Kostelci nad Orlicí občanovi hlášenému k trvalému pobytu v obcích **mimo Kostelec nad Orlicí** je uzavření smluvního vztahu mezi městem Kostelec nad Orlicí a příslušnou obcí o poskytnutí daru ve výši 20 000 Kč.

Zdravotní stav vylučující bydlení v bytech

- potřeba 24hodinové trvalé péče druhé osoby
- infekční nemoc, která může ohrozit okolí
- akutní nebo nestabilizovaná duševní nemoc, závažná mentální porucha
- závislost na alkoholu nebo jiných návykových látkách
- absence sociálních návyků
- úplná závislost na pomoci jiné osoby (stupeň IV.)

Na základě podané žádosti provede pečovatelská služba sociální šetření u žadatele a předá komisi pro hospodaření s byty podklady k projednání. Komise doporučí či nedoporučí přidělení bytu zvláštního určení. Pokud žadatel splňuje všechny podmínky pro přidělení bytu a je-li byt volný, komise pro hospodaření s byty doporučí RM přidělení bytu a předloží ke schválení nájemní smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení.

Nájemní smlouva o nájmu bytu zvláštního určení bude uzavřena na dobu určitou.

Odmítne-li žadatel přidělení nabídnutého volného bytu zvláštního určení, bude jeho žádost z pořadníku bez náhrady vyřazena.

Rozhodne-li se žadatel žádost o umístění do bytu zrušit, stane se tak na základě jeho písemného, telefonického nebo osobního sdělení.

Tato Pravidla v plném rozsahu ruší ke dni své účinnosti *Pravidla pro přidělování bytů v majetku města do nájmu* schválená Radou města Kostelec nad Orlicí dne 01.09.2020.

Tato pravidla byla schválena Radou města Kostelec nad Orlicí dne 20.11.2023, usnesení č. RM/574/2023 a nabývají účinnosti dnem 01.12.2023.

RNDr. Tomáš Kytlík
starosta města

Ing. et. Ing. Jiří Dragoun
místostarosta