

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:  
Naše č.j.: MUKO-84407/2023-jm  
Spisová značka: 18045/2022  
Vyřizuje: Ing. Jitka Moravcová  
Kontakt: 778 975 203 / jmoravcova@muko.cz  
Sp. znak, sk. režim: 328.8-A/10  
Datum: 18.09.2023

Dle rozdělovníku

## U S N E S E N Í

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve věci **řízení o nařízení odstranění stavby „Oplocení bytového domu čp. 1590“ v ulici K Tabulkám, na hranici pozemků parc.č. 2338/40, 2338/41, 2338/42, 2338/43, 2338/44, 2338/45, 2338/52, 2338/54, 2338/55 a 2338/56 s pozemky parc.č. 2338/7, 2338/53, 2338/14, 719/3 a 719/2 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí**, v souladu s § 28 odst. 1 správního řádu rozhodl ve věci účastenství v tomto řízení takto:

**pan Martin Ryšavý, nar. 24.03.1977, č.p. 125, 551 01 Nový Ples**  
**zastoupený na základě plné moci**  
**společností Rybka Building, a.s., IČO 05450608, Kostelní 733/2b, 747 23 Kravaře**  
**pan Jiří Král, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí**  
**paní Radka Milská, nar. 19.12.1980, Javornická 1581, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**  
**pan Radovan Tichý, nar. 08.06.1973, Městská Habrová 1485, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**  
**paní Marika Tichá, nar. 11.12.1974, Městská Habrová 1485, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**  
**TRNKA TRUCK s.r.o., IČO 02174839, č.p. 41, 530 02 Ostřešany**  
**paní Bc. Dis. Petra Trnková, nar. 10.08.1991, Českých bratří 1388, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**  
**Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí**

### jsou účastníky řízení

ve věci **řízení o nařízení odstranění stavby „Oplocení bytového domu čp. 1590“ v ulici K Tabulkám, na hranici pozemků parc.č. 2338/40, 2338/41, 2338/42, 2338/43, 2338/44, 2338/45, 2338/52, 2338/54, 2338/55 a 2338/56 s pozemky parc.č. 2338/7, 2338/53, 2338/14, 719/3 a 719/2 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí** a mají postavení účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a dle § 129 odst. 10 stavebního zákona (vlastníci dotčených pozemků).

Správní orgán tímto oznamuje výše uvedeným novým účastníkům řízení, že opatřením ze dne 08.02.2023 pod č.j. MUKO-13605/2023-jm, bylo oznámeno zahájení řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že v danou dobu nebyli výše jmenovaní účastníky řízení, a tudíž neměli možnost se o této skutečnosti dozvědět, správní orgán jim tuto skutečnost oznamuje touto cestou a poučuje je, že mohou své námítky, uplatnit nejpozději do

### 15 dnů od doručení tohoto dokumentu,

jinak k nim nebude v souladu s §129 odst. 2 za použití § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

Účastníci řízení jsou oprávněni ve smyslu § 36 správního řádu navrhopvat důkazy nebo činit jiné návrhy a vyjádřit v řízení své stanovisko po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

Do podkladů spisu lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v budově Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 102) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad na základě místního šetření okolních staveb dne 26.01.2023 zjistil, že předmětná stavba „Oplocení bytového domu čp. 1590“ v ulici Na Tabulkách, na hranici pozemků parc.č. 2338/40, 2338/41, 2338/42, 2338/43, 2338/44, 2338/45, 2338/52, 2338/54, 2338/55 a 2338/56 s pozemky parc.č. 2338/7, 2338/53, 2338/14, 719/3 a 719/2 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí byla již zahájena a dokončena. V evidenci stavebního úřadu byla pro tuto stavbu podána dne 22.12.2022 žádost oznámení záměru, ale z důvodu nedoplnění požadovaných náležitostí nebyla žádným způsobem povolena. Stavebník tedy provedl předmětnou stavbu bez rozhodnutí nebo opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním ve smyslu ustanovení § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Jedná se o stavbu, jejíž umístění vyžadovalo územní souhlas dle § 96 stavebního zákona.

Opatřením ze dne 08.02.2023 pod č.j. MUKO-13605/2023-jm, oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona s použitím ustanovení § 47 správního řádu všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o nařízení odstranění stavby.

Dne 06.03.2023 obdržel Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí od žadatele výše uvedenou žádost o dodatečné povolení stavby. Dne 22.03.2023 pod č.j. MUKO-28181/2023-jm bylo řízení usnesením přerušeno.

Vzhledem k tomu, že žádost o dodatečné povolení stavby byla podána ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení, stavební úřad v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona řízení o odstranění stavby dne 22.03.2023 pod č.j. MUKO-28181/2023-jm usnesením přerušeno, jelikož podáním žádosti o dodatečné povolení stavby vznikla předběžná otázka, o které musí být rozhodnuto dříve než o odstranění stavby. Po nabytí právní moci rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, stavební úřad řízení o odstranění stavby v souladu s ustanovením § 129 odst. 3 stavebního zákona zastaví; v opačném případě rozhodne o odstranění nepovolené stavby.

Při kontrole vlastníků dotčených pozemků v nahlížení do katastru nemovitostí před vydáním rozhodnutí o dodatečném povolení stavby stavební úřad zjistil, že novými spoluvlastníky pozemků parc.č. 2338/40, 2338/41, 2338/42, 2338/43, 2338/44, 2338/45, 2338/52, 2338/54, 2338/55 a 2338/56 jsou:

- Martin Ryšavý, nar. 24.03.1977, č.p. 125, 551 01 Nový Ples, zastoupený na základě plné moci společností Rybka Building, a.s., IČO 05450608, Kostelní 733/2b, 747 23 Kravaře
- Jiří Král, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- Radka Milská, nar. 19.12.1980, Javornická 1581, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Radovan Tichý, nar. 08.06.1973, Městská Habrová 1485, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Marika Tichá, nar. 11.12.1974, Městská Habrová 1485, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- TRNKA TRUCK s.r.o., IČO 02174839, č.p. 41, 530 02 Ostřešany
- Bc. Dis. Petra Trnková, nar. 10.08.1991, Českých bratří 1388, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Při kontrole předloženého zaměření skutečného stavu gabionového plotu stavební úřad zjistil, že umístění oplocení z části zasahuje i do pozemků parc.č. 719/3 a 2338/14 (vlastníkem pozemku je stavebník). Dle nahlížení katastru nemovitostí stavební úřad zjistil, že vlastníkem pozemku: parc.č. 719/3 je:

- Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

Výše uvedení spoluvlastníci a vlastníci mohou být v uvedeném řízení rozhodnutím přímo dotčeni na svých právech a povinnostech. Proto je vydáváno usnesení o tom, že jste účastníky řízení v uvedené věci a že byste byli účastníky řízení ve smyslu § 129 odst. 10 stavebního zákona a účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 a § 27 odst. 2 správního řádu. Proto bylo rozhodnuto pro účastenství v tomto řízení tak, jak je ve výroku uvedeno.

Vzhledem k výše uvedenému, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Noví účastníci řízení, uvedení ve výrokové části, můžou své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do patnácti dnů od doručení tohoto usnesení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ostatní účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona se zasláním stejnopisu tohoto usnesení v souladu s § 28 odst. 1 správního řádu vyrozumívají o rozšíření okruhu účastníků řízení.

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení může účastník, jemuž se usnesení oznamuje, podat podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

V souladu s § 144 odst. 5 správního řádu není odvolatel povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu. Podané odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

V souladu s § 28 odst. 2 správního řádu osoba, o níž bylo rozhodnuto, že není účastníkem, podala proti tomuto usnesení odvolání, jemuž bylo vyhověno, a mezitím zmeškala úkon, který by jako účastník mohla učinit, je oprávněna tento úkon učinit do 15 dnů od oznámení rozhodnutí o odvolání.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

#### **ROZDĚLOVNÍK**

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu a dle § 129 odst. 10 stavebního zákona):

pan Martin Ryšavý, nar. 24.03.1977, č.p. 125, 551 01 Nový Ples

zastoupený na základě plné moci

společností Rybka Building, a.s., IČO 05450608, Kostelní 733/2b, 747 23 Kravaře

pan Jiří Král, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí

paní Radka Milská, nar. 19.12.1980, Javornická 1581, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

pan Radovan Tichý, nar. 08.06.1973, Městská Habrová 1485, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

paní Marika Tichá, nar. 11.12.1974, Městská Habrová 1485, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

TRNKA TRUCK s.r.o., IČO 02174839, č.p. 41, 530 02 Ostřešany

paní Bc. Dis. Petra Trnková, nar. 10.08.1991, Českých bratří 1388, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

Na vědomí – doručováno veřejnou vyhláškou:

Michal Adámek, Proškova 1375, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Ing. Radek Běláč, Komenského 265/9, 353 01 Mariánské Lázně  
Ing. Tomáš Bezdíček, Štefánikova 1148, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Ing. Karolína Bezdíčková, Štefánikova 1148, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Ondřej Buriánek, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Olga Cheníčková, Jana Přibíka 955/19, Vysočany, 190 00 Praha 9  
Zdeňka Čermáková, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Ing. Tomáš Denk, Na Fialce II 1658/1, Řepy, 163 00 Praha 6  
Mgr. Zuzana Denková, Na Fialce II 1658/1, Řepy, 163 00 Praha 6  
Denis Dostál, č.p. 98, 517 41 Lupenice  
Nela Dostálová, č.p. 98, 517 41 Lupenice  
Ing. František Duchoň, Tůmova 1234, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Šárka Dušková, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Aleš Dvořák, V. Opatrného 381, 517 21 Týniště nad Orlicí  
Ing. Pavel Flégl, Štěpánovská 343, 517 22 Albrechtice nad Orlicí  
Jana Fléglová, Štěpánovská 343, 517 22 Albrechtice nad Orlicí  
Miroslava Gizer, Rudé armády 1060, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Miroslava Harbichová, Lipovka 71, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Martin Hečko, č.p. 325, 582 61 Česká Bělá  
Dana Hečková, č.p. 325, 582 61 Česká Bělá  
Iva Houserová, č.p. 79, 518 01 Bačetín  
Věra Jirásková, Čermáková 1165, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Ing. Bohuslav Jirčík, U Modřinek 1613, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Lucie Jirčíková, U Modřinek 1613, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Lenka Klárová, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Václav Kolář, č.p. 143, 517 41 Čestice  
Ilona Kolářová, č.p. 143, 517 41 Čestice  
Pavčina Konečná, č.p. 171, 503 03 Výrava  
Jan Kopecký, K Tabulkám 1449, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Iveta Kopecká, Údolní 219, 431 63 Perštejn  
Mgr. Radek Krčmář, Na Budíně 827, 518 01 Dobruška (původní adresa: Dobrušská 81, 517 01 Solnice)  
Květoslava Křepinská, č.p. 95, 517 41 Tutleky  
Vojtěch Kylián, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Marcel Lašák, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Martina Lašáková, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí (původně Martina Manišová, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí)  
Tereza Martínková, Okružní 830/22, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav zastoupená na základě plné moci panem Ing. Petrem Martínkem, Okružní 830, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Radek Mazura, Jiráskova 272, 517 42 Doudleby nad Orlicí  
Mgr. Jaroslava Mazurová, Jiráskova 272, 517 42 Doudleby nad Orlicí  
Daniel Michajlow, Velká Čermná 42, 517 25 Čermná nad Orlicí  
Tomáš Milský, Javornická 1581, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Michaela Moravcová, Na Netřebě 51, 517 21 Týniště nad Orlicí  
Matěj Müller, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Dušan Myška, Zborovská 1568, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Mgr. Hana Myšková, Zborovská 1568, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Michal Němeček, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Lucie Němečková, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Lenka Nováková, Na Bělidle 945, 517 21 Týniště nad Orlicí (původní adresa: Výsonín 30, 538 21 Lukavice)

Martin Panuš, č.p. 95, 561 15 Sopotnice  
Kristýna Pastvová, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
RYBKA BUILDING, a.s., Kostelní 733/2b, 747 21 Kravaře  
Ing. Martin Sháněl, Na vartě 1369, 503 46 Třebechovice pod Orebem  
Josef Sivák, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí (původní adresa: Mírová 1437, 516 01 Rychnov nad Kněžnou)  
Aleš Sklenář, Dukelská 838, 517 21 Týniště nad Orlicí  
Vlasta Sklenářová, Dukelská 838, 517 21 Týniště nad Orlicí  
Petr Spáčil, č.p. 397, 544 72 Bílá Třemešná  
Ogannies Szababjan, nábřeží Závodu míru 1835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
Iveta Šabatová, Dandova 2619/13, Horní Počernice, 193 00 Praha 9  
Lukáš Vysypal, generála Svobody 59, Rosice, 533 51 Pardubice  
Daniela Vysypalová, generála Svobody 59, Rosice, 533 51 Pardubice  
Markéta Zahradníková, Zbuzany 542, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Vypraveno dne 18.09.2023

JID: muksvp23v00uc3  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0  
Počet listů/svazků příloh: 0