

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOLEHOŠŤ

za období 05/2019 – 04/2023

(zpráva o uplatňování č. 2)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Jakub Šimerda
(starosta obce Bolehošť)

Květen 2023

Upraveno v červnu 2023

(Potvrdit po projednání)

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Bolehošť podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne 21.08.2023, číslo usnesení 5/8/2023.

Jakub Šimerda
starosta

Jan Baše
místostarosta

OBSAH:

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
7. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
8. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání nového územního plánu
9. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
10. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

1. Úvod

Územní plán Bolehošť byl vydán Zastupitelstvem obce Bolehošť jako opatření obecné povahy č. 1/2015 dne 19.05.2015 s nabytím účinnosti dne 03.06.2015.

Změna č. 1 byla vydána dne 05.03.2021, nabytí účinnosti dne 20.03.2021.

Územní plán řeší celé správní území obce, katastrální území Bolehošť.

Územní plán Bolehošť byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Bolehošť je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Bolehošť. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Zastavitelné plochy

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

Územní plán Bolehošť, úplné znění po změně č. 1, vymezuje pro plochy bydlení zastavitelné plochy Z7a, Z27b, Z8, Z9, Z11, Z13, Z15, Z19, Z20, Z21, Z23, Z24, Z25, Z28, Z30 (vše plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV) a Z17 (plochy smíšené obytné – venkovské SV).

Územní plán z r. 2015 vymezil rozvojové plochy bydlení o celkové výměře 6,22 ha pozemků, plochy byly navrženy pro cca 23 rodinných domů, což představovalo 127% zjištěné potřeby. V rámci změny č. 1 byla nově vymezena zastavitelná plocha Z30, výměra 0,13 ha pro 1 RD. V rámci aktualizace zastavěného území byla zohledněna realizovaná výstavba v ploše Z11 (9 RD) a Z25 (1 RD).

Ze zastavitelných ploch bydlení (úplné znění územního plánu po změně č. 1) bylo realizováno:

- plocha Z7a – vymezeny stavební pozemky pro 15 RD (realizována dopravní a technická infrastruktura, probíhá výstavba 8 RD, vydána povolení pro dalších 6 RD)
- plocha Z8 (vydáno povolení pro 1 RD)
- plocha Z9 (1 RD)
- plocha Z11 (2 RD, vydáno povolení pro 1 RD), plocha je tak již plně využita.
- plocha Z19 (1 RD)
- plocha Z21 (1 RD), plocha je plně využita
- plocha Z25 (1 RD), plocha je plně využita
- plocha Z30 (1 RD), plocha je plně využita

Převážná část zastavitelných ploch je v současné době již využita. V rámci vymezeného zastavěného území jsou rezervy ve formě zahrad vhodných k zastavění. Další zastavitelné plochy bydlení obec prozatím vymezovat nechce.

Zastavitelné plochy výroby Z1 a Z2 (VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba) jsou zatím bez využití. Plocha Z27 (VD – plochy výroby – drobná a řemeslná výroba) je rovněž bez využití.

Zastavitelné plochy občanské vybavenosti Z5, Z14 a Z29 (OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) jsou prozatím bez využití, plocha Z26 (OS) je částečně využita.

Zastavitelné plochy rekreace nejsou územním plánem vymezeny.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z4, Z10 a Z18 (DS) pro účelové komunikace jsou prozatím bez využití. Dopravní koridor CD 1 pro místní komunikaci k zastavitelné ploše Z3/TI je prozatím bez využití.

Návrh technické infrastruktury je představován především vymezením trasy kanalizačního řadu s plochou pro centrální ČOV Z3 (TI), prozatím bez realizace. S ohledem na vlastnické vztahy vyjádřila obec potřebu vymezit kanalizační přívaděč i komunikaci k ČOV jako veřejně prospěšnou stavbu – bude řešeno nejbližší pořizovanou změnou územního plánu.

Přestavbové plochy

Územní plán vymezuje celkem čtyři přestavbové plochy, prozatím převážně bez realizace.

Územní rezervy

Plochy územních rezerv nejsou územním plánem vymezeny.

Plochy změn v krajině

Navržené plochy změn v krajině byly realizovány částečně (K1a, K2 obojí NP), ostatní prozatím bez realizace.

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány. Navržené prvky ÚSES byly realizovány prozatím jen v části LK 5.

Plochy, ve kterých změny prověří územní studie

Územní plán vymezuje plochu Z7a (BV) jako plochu, ve které změny prověří územní studie. Územní studie „Bolehošť – lokalita Z7a/BV“ byla pořizována s datem schválení možnosti využití dne 24.09.2018.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008, poslední úplná aktualizace v prosinci 2020. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, všechny zjištěné závady a problémy jsou stávajícím Územním plánem Bolehošť řešeny.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Obec Bolehošť se nenachází v republikové rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Území obce je součástí specifické oblasti SOB9 (vymezené v rámci aktualizace č. 4), ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem. Úkoly stanovené pro územní plánování jsou stávajícím územním plánem respektovány. Respektovány jsou i obecné požadavky a principy.

Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Bolehošť zohledňuje republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje. V některých případech je nutná*

cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

V územním plánu je zajištěna ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, jsou respektovány vyhlášené nemovité kulturní památky a prostory archeologických nalezišť. V rámci ochrany hodnot je v územním plánu zajištěna ochrana památkově hodnotných objektů a urbanistických hodnot v území. Stanovená urbanistická koncepce vychází ze stabilizované historicky vytvořené struktury území.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešení územního plánu zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří územní plán předpoklad pro proporcionální rozvoj území. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, výrobní činnosti, podnikatelské činnosti, pro rozvoj občanské vybavenosti a veřejné infrastruktury.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Rozvojové lokality umísťuje návrh ÚP Bolehošť do co nejméně konfliktních lokalit. Soustava Natura 2000 se na území obce nevyskytuje. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V územním plánu nejsou navrhovány nové koridory technické infrastruktury, které by narušovaly krajinný ráz daného prostoru. Je zpřesněno vymezení prvků územního systému ekologické stability s cílem zvýšit ekologickou stabilitu krajiny.

Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR KHK pro řešené území, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení environmentálních problémů.*

Územní plán zachovává migrační prostupnost krajiny. Rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, územní plán nepodporuje přibližování zástavby směrem k okolním sídlům.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

V územním plánu je navrženo doplnění účelových komunikací, které zlepšují prostupnost krajiny a podmínky využití území pro turistiku a cykloturistiku.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky (záplavy, eroze, sucho) a pro minimalizaci škod. Územní plán vytváří podmínky pro vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Do návrhu územního plánu jsou zapracována protipovodňová opatření k ochraně zastavěného území Bolehoštské Lhoty.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatné koncepce v jednotlivých oblastech technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady.

Územní plán navrhuje koncepci řešení odvádění a čištění odpadních vod. Dodávka pitné vody je zabezpečena stávajícím vodovodním řádem.

Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě či v dosahu stávajících a navrhovaných systémů technické infrastruktury. Realizace vodovodních a kanalizačních řadů a dalších souvisejících technických zařízení je umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011. Následně byly vydány aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, poslední vydaná aktualizace č. 5 nabyla účinnosti dne 09.05.2023.

Z vydaných aktualizací Zásad územního rozvoje č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen ZÚR) nevyplynou žádné požadavky, které by bylo třeba řešit změnou územního plánu.

ZÚR v řešeném území nevymezují žádný záměr nadmístního významu.

Prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability: regionální biocentrum 505 Přední Křivina a regionální biokoridor RK793 jsou územním plánem respektovány a zpřesněny.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

Územní plán vymezuje plochy pro podporu ekonomického podnikání a podporu rozvoje lidských zdrojů v rámci ploch výroby (VD a VZ), dále v plochách smíšených obytných - venkovských (SV) a podmíněně v plochách bydlení v rodinných domech (BV). Tyto plochy jsou situovány v zastavěném území anebo v plochách na zastavěném území přímo navazujících. Využity jsou taktéž plochy přestavby.

- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení*

Dostupnost vyšších spádových center (Hradec Králové, Týniště nad Orlicí, Kostelec nad Orlicí) je dostatečně zabezpečena železniční tratí, na území obce je železniční zastávka a dále silniční dopravou (Opočno a další).

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí

Územní plán v koncepci občanského vybavení navrhuje zajistit zachování základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, mateřská škola, základní školství, veřejné stravování, maloobchodní prodej potravin, sportovní aktivity).

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

Územní plán navrhuje na území obce zastavitelné plochy pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a taktéž v souladu s venkovským charakterem zástavby plochy pro rozvoj zemědělské výroby. Další ekonomické aktivity jsou umožněny v rámci ploch obytných smíšených SV a podmíněně i v rámci ploch bydlení BV. Plochy pro ekonomické aktivity náročné na dopravní obslužnost a zdroje nejsou územním plánem vymezeny.

Územní plán Bolehošť respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce Bolehošť se týkají zejména tyto priority:

- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,*

Územní plán respektuje specifika obce Bolehošť, zejména zachovanou urbanistickou strukturu v části Bolehošťská Lhota. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

- 6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.*

Základní občanské vybavení je v obci zabezpečeno, za vyšší občanskou vybaveností vyjíždějí obyvatelé do sousedního Týniště nad Orlicí, Opočna a dále do Hradce Králové.

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),*

Územní plán stabilizuje a rozvíjí stávající plochy občanské vybavenosti, vymezuje rozvojové plochy OS – plochy občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení. V rámci podmíněně přípustného funkčního využití ploch se připouští stavby a zařízení občanského vybavení i v plochách BV- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ a SV - plochy smíšené obytné – venkovské.

- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*

Územní plán zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- 8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,*

Územní plán vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,*

Dopravní obslužnost řešeného území je vyhovující. Územím obce prochází silnice II. a III. třídy, zajišťující dostupnost spádových center Týniště nad Orlicí, Opočna a dále po silnicích I. třídy Kostelce nad Orlicí, Rychnova nad Kněžnou a Hradce Králové. Dopravní systém je územním plánem stabilizován.

- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupností dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*

Územní plán reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury. Jejich rozloha respektuje zájmy ochrany nezastavěného území.

- 10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,
Urbanistická koncepce obce je navržena tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, např. zemědělská výroba x bydlení v rodinných domech.
- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech, především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení
Územím obce protéká Chropotínský potok a Bezedný potok. Záplavové území nebylo vyhlášeno.
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulování odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
Veškeré plochy v nezastavěném území v podmínkách využití umožňují realizaci uvedených opatření. Do návrhu územního plánu jsou zapracována protipovodňová opatření k ochraně zastavěného území Bolehoštské Lhoty.
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,
Územní plán vymezuje prvky ÚSES lokálního i regionálního významu. Územní plán neomezuje prostupnost krajiny, účelové komunikace, polní a lesní cesty jsou územním plánem chráněny a doplněny.
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.
Součástí koncepce územního plánu je mimo jiné i ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví. Jako urbanisticky hodnotná je územním plánem vymezena a chráněna zástavba v části Bolehoštská Lhota.

Obec Bolehošť je zařazena do typu krajiny 22 – Českomoravsko, 24 – Opočensko a malou částí do typu 23 - Třebechovicko. Stanovené úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou územním plánem naplněny.

Správní území obce Bolehošť je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem. V rámci aktualizace č. 5 ZÚR KHK byly v souvislosti s tímto zpřesněny úkoly pro územní plánování. Územní plán Bolehošť ve stávající podobě (zejména stanovenou koncepcí uspořádání krajiny) vytváří dostatečné podmínky pro jejich naplnění, pořízení změny územního plánu není nutné.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené požadavky na řešení v územně plánovací činnosti obcí. Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Dne 03.05.2021 byla schválena a do evidence iKAS vložena územní studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření v povodí Dědiny a možnosti jejich vymezení v ÚPD kraje a obcí“, která uvádí závěry a doporučení mimo jiné i pro území obce Bolehošť. Ve studii je řešena revitalizace úseků Chropotínského potoka a Bezedného potoka (úprava vodního toku a nivy) a návrh vodní nádrže Lipiny 1 (opatření N03). Úpravy na Chropotínském potoce a Bezedném potoce jsou v územním plánu navrženy v rámci nezastavěného území, v plochách W, NZ, NSpž – podmínky využití dotčených funkčních ploch navržená opatření nevylučují (přípustné jsou vodní toky a plochy). Vodní nádrž Lipiny 1 je navržena v místě navrženého lokálního biocentra LC 10 s navrženým funkčním využitím „W – plochy vodní a vodohospodářské“ s přesahem do ploch NSpž a NZ - podmínky využití dotčených funkčních ploch navržené opatření nevylučují (přípustné jsou vodní toky a plochy).

Dne 02.07.2018 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ se závěry a doporučeními. Z uvedených závěrů a doporučení nevyplývá potřeba změny územního plánu.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nejsou žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. V územním plánu Bolehošť je pro další rozvoj obce prozatím vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch.

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při naplňování Územního plánu Bolehošť nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhopvat opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

7. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného územního plánu Bolehošť, z vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění platných aktualizací, Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění platných aktualizací a dalších širších vztahů jakož i z vyhodnocení problémů k řešení z aktualizovaných ÚAP nevyplývají žádné požadavky na zpracování okamžité změny územního plánu Bolehošť.

V nejbližší pořizované změně územního plánu bude třeba s ohledem na potřebu obce vymežit kanalizační přívaděč a komunikaci k navržené ČOV (plocha Z3/TI) jako veřejně prospěšnou stavbu.

V rámci změny stavebního zákona se v § 19 odst. 1 se za písmeno i) vkládá nově písmeno j) *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat, a je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.* V souvislosti s tímto bude třeba při nejbližší pořizované změně územního plánu vyhodnotit jednotlivé funkční plochy s ohledem na možnost umístění veřejné technické infrastruktury - výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (vazba na § 18 odst. 5 stavebního zákona).

S ohledem na změnu právních předpisů bude třeba při nejbližší pořizované změně územního plánu uvést územní plán do souladu s jednotným standardem.

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 stavebního zákona. Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od 01.01.2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

8. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z vyhodnocení v bodu č. 7 nevyplývala potřeba pořízení okamžité změny územního plánu ani pořízení nového územního plánu.

9. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

Nejsou žádné požadavky, z provedení vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

10. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky, z provedení vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.