



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

V Kostelci nad Orlicí dne 06.06.2023

Zpráva o stavu oprav a investičních akcí na rok 2023 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií

Zastupitelstvo dne 13.12.2021 schválilo na svém jednání rozpočet města na rok 2022, ze kterého mimo jiné vyplývají následující záměry oprav a investic ve městě Kostelec nad Orlicí. Na základě usnesení Zastupitelstva města ze dne 13.12.2021 bod 2b) předkládá Odbor správy majetku města přehled jejich plnění k 06.06.2023.

I. Investice:

1. Intenzifikace ÚV a přivaděče Kostelec nad Orlicí

Předmět stavebních prací: rekonstrukce vodovodního přivaděče + budovy úpravny vody v Tutlekách.

Vítězem zadávacího řízení se stala společnost BAK stavební společnost, a.s., IČ 28402758- cenová nabídka 36.951.758,- Kč bez DPH, 44.711.627,- Kč s DPH.

SOD byla podepsána 18.10.2022. Staveniště bylo předáno 21.11.2022, současně s předáním staveniště byla stavba zahájena.

V současné době probíhají stavební práce na vodovodním přivaděči, úpravně vody a vodojemu.

Předpokládaný termín dokončení dle SOD – 31.12.2023.

2. „Rekonstrukce zdi Seykorova parku v ulici Riegrova , Kostelec nad Orlicí“

Zadávací řízení: zakázka podlimitní soutěžena ve zjednodušeném podlimitním režimu

Alokována částka v rozpočtu města: 7.000.000,- Kč vč. DPH (finance na realizaci, TDI, BOZP, autorský dozor)

Předmět stavebních prací: rekonstrukce stávajícího opěrné zdi

Zahájení zadávacího řízení: 22.06.2022

Termín odevzdání nabídek : 20.07.2022

Termín provádění stavebních prací: 08–12/2022

Název a cena vítězné společnosti: **Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČ 41250257**



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

cena 6 .785. 600,62 Kč vč. DPH

Předání staveniště: 15.08.2022

Na základě Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo podepsaného 07.12.2022 dochází k posunutí termínu odevzdání akce do 28.04.2023.

Stavební práce probíhají.

RM 20.03.2023 schválila Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, na základě víceprací, které byly vyvolány stavbou – archeologickým nálezem sklepa v části linie zdi, dále požadavky objednatele – vstupy do parku se schodišti, přeložení a doplnění stávajícího chodníku, který měl být řešen v rámci rekonstrukce Riegrovy ulice.

Cena víceprací – 761. 722,53 Kč bez DPH, 921. 684,26 Kč s DPH.

Celková cena díla 6. 369.565,99 Kč bez DPH, 7.707.284,96 s DPH.

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo bude řešit posunutí termínu dokončení díla do 31.05.2023, důvodem jsou vícepráce vyčíslené v Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo.

Stavba byla předána 31.05.2023, bylo požádáno o kolaudační řízení.

3. Realizace hydraulické clony – Bědovice

Zadávací řízení: zakázka podlimitní, byla soutěžená ve zjednodušeném podlimitním režimu Alokovaná částka v rozpočtu města: 5.479.120,- Kč vč. DPH (finance na realizaci, TDI, BOZP, autorský dozor) - plná dotace z Královehradeckého kraje

Předmět stavebních prací: zřízení jímacích studní s napojením na stávající infrastrukturu + monitoring

Zahájení zadávacího řízení: 31.05.2022

Termín odevzdání nabídek: 15.07.2022

Termín provádění stavebních prací: 07–10/2022

Akce byla soutěžena jako zakázka podlimitní zjednodušená dle ustanovením § 35 a 101 zákona rozdělena do dvou (2) níže uvedených samostatných částí veřejné zakázky. Zadávacího řízení bylo zahájeno 31.05.2022. Podání nabídek bylo stanoveno na 15.07.2022 do 10:00 hod. Podání nabídek a jeho otevírání proběhlo v elektronické podobě. Výzva k podání nabídky byla zaslána 6 společnostem.

Místem plnění této veřejné zakázky jsou lesní pozemky parc. č. 713/7 a 713/1 v k.ú. Petrovice nad Orlicí.

Veřejná zakázka byla v souladu s ustanovením § 35 a 101 zákona rozdělena do dvou (2) níže uvedených samostatných částí veřejné zakázky, přičemž účastník řízení byl oprávněn podat nabídku na jednu, nebo obě části veřejné zakázky:

I. Stavba hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice

II. Provoz hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek nebyla zadavateli do předmětné části I. „Stavba hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“ doručena žádná nabídka.

Hodnotící komise navrhla zadavateli postupovat dle § 127 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a předmětnou část zadávacího řízení zrušit.

Na část II. Provoz hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice obdržel zadavatel 2 nabídky:

Královéhradecká provozní, a.s. Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ 274 61211

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim, IČ 15053695

Na základě stanovené ekonomické výhodnosti - nejnižší cena, bylo stanoveno pořadí nabídek:

1.Královéhradecká provozní, a.s. Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ 274 61211- Celková nabídková cena v Kč bez DPH/1 rok provozu- **670.113,- Kč**

2.Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim,

IČO: 150 53 695 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH/1 rok provozu-**1.338.720,- Kč**

Komise doporučila RM po zrušení I. části zadávacího řízení I. „Stavba hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“ zadat tuto část v zadávacím řízení bez uveřejnění a oslovit po předchozí dohodě společnost, která by měla zájem o provedení díla. - viz ustanovením § 63, odst. 1 ,bodou a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů - zadavatel může použít jednací řízení bez uveřejnění, pokud podstatně nezměnil zadávací podmínky oproti předchozímu otevřenému řízení, užšímu řízení nebo zjednodušenému podlimitnímu řízení, v němž nebyly podány žádné nabídky nebo žádost o účast.

Dne 11.08 2022 bylo zahájeno zadávací řízení bez uveřejnění. Před zahájením řízení byla oslovena společnost FINGEO s.r.o., Litomyšlská 1622, 565 01 Choceň, IČ 04678982, která měla o realizaci akce zájem.

Odevzdání nabídek bylo stanoveno 30.08.2022. V den podání nabídek společnost FINGEO s.r.o. zadavateli sdělila, že nabídku nepodá, důvodem je skutečnost, že se jim nepodařilo v termínu letošního roku sehnat příslušnou techniku na provedení velkopřůměrových studen.

Na základě výše uvedeného je město nuceno zadávací řízení na obě části zrušit a vypsát zadávací řízení v na začátku roku 2023.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Akce byla opakovaně soutěžena od 21.03.2023 do 17.04. 2023, předpokládaný termín plnění – květen– září 2023.

Počet oslovených společností: 6

Počet podaných nabídek: 3

Akce bude realizována v termínu květen - září 2023.

Před zahájením zadávacího řízení došlo k úpravě PD - úprava vyzbrojení širokoprofilových studní a byl upraven výkaz výměr a aktualizována cena za projektanta - předpokládaná cena za projektanta byla stanovena na **2.788.617,- Kč bez DPH, 3.349.509,- Kč s DPH.**

Předpokládaná cena za monitoring k 09/21 byla stanovena na **543.240,- Kč bez DPH na rok, 657.320,40 Kč s DPH.**

Zadavatel konstatoval, že obdržel do konce lhůty pro podání nabídek 3 nabídky:
Královéhradecká provozní, a.s., IČ 27461211

STATING s.r.o., IČ 25963864

David Javůrek, IČ 72840790

Na část I. „Stavba hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“ obdržel zadavatel 2 nabídky:

STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové, IČ 25963864

David Javůrek, 561 14 České Libchavy 82, IČ 72840790

Na část II. „Provoz hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“ obdržel zadavatel 2 nabídky:

Královéhradecká provozní, a.s. Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 274 61 211

David Javůrek, 561 14 České Libchavy 82, IČ 72840790

Na základě stanovené ekonomické výhodnosti - nejnižší cena, bylo stanoveno pořadí nabídek na jednotlivé části zadávacího řízení:

část I. „Stavba hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“

1. STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové, IČ 25963864 - **nabídková cena v Kč bez DPH – 6.299.543,80**

2. David Javůrek, 561 14 České Libchavy 82, IČ 72840790 - **nabídková cena v Kč bez DPH – 8.684.884,-**

část II. „Provoz hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“:

1. Královéhradecká provozní, a.s. Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 274 61 211- **nabídková cena v Kč bez DPH/1 rok provozu – 712.029,-**



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

2. David Javůrek, 561 14 České Libchavy 82, IČ 72840790 - nabídková cena v Kč bez DPH/1 rok provozu – **1.673.720,-**

U vítězných nabídek komise posuzovala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v souladu se zákonem a zadávací dokumentací.

Vítězné společnosti výše uvedené podmínky splnily, proto komise doporučila zadavateli uzavřít SOD na :

část I. „Stavba hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“ se společností STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové, IČ 25963864

část II. „Provoz hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“ se společností Královéhradecká provozní, a.s. Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 274 61 211

O výsledku zadávacího řízení informoval zadavatel poskytovatele dotace - Královéhradecký kraj - 2. náměstka hejtmána - MVDr. Pavla Bělobrádka, Ph.D. MPA s gescí za ŽP a zemědělství.

S ohledem na výši vítězných cenových nabídek, které výrazně převyšují cenu za projektanta i výši dotace, byla svolána pracovní schůzka za účasti zástupců kraje - MVDr. Pavla Bělobrádka, Ph.D. MPA, Ing. Miloslava Chláпка, Ing. Zdeňka Štorcka, Ing. Miloše Čejky, majitele vodárenské infrastruktury - Vodovody a Kanalizace Hradec Králové, a.s. – In. Pavla Loskota, Ing. Jana Vlčka, Města Třebechovice pod Orebem – Jiřího Němce a Města Kostelec nad Orlicí - RNDr. Tomáše Kytlíka a Evy Fabiánkové.

Na schůzce, která se konala 29.05.2022 v kanceláři vedoucího odboru životního prostředí a zemědělství v budově Krajského úřadu Královéhradeckého kraje , bylo konstatováno, že s takto vysokými náklady na realizaci hydraulické clony zvláštní účet Královéhradeckého kraje určený pro opatření k nápravě závadných stavů na vodních zdrojích nepočítal. Chybějící finance nemá k dispozici ani majitel vodárenské infrastruktury Vodovody a Kanalizace Hradec Králové, a.s. a dále ani koncový odběratel vody – Město Třebechovice pod Orebem.

Z výše uvedených skutečností bylo dohodnuto, že zadávací řízení bude zrušeno a následně bude jednáno s projektantem o levnější variantě projektu a následně bude zadávací řízení opět vyhlášeno.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

4. Demolice Mírov

Předmět stavebních prací: demolice objektů v bývalém vojenském prostoru

Předpokládaný finanční objem akce: 5.000.000,-Kč, dotace v plné výši akce mimo DPH

Termín zadávacího řízení: 03.04.2023 – 19.04.2023

Předmět stavebních prací: demolice, náhradní výsadba stromů

Počet oslovených společností: 6

Počet podaných nabídek: 1

Termín provádění stavebních prací: 06–08/2023

Název a cena vítězné společnosti: **DOMI DOTO, s.r.o., Akademičtí Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové, IČ 17876737, cena 6.644.324,44 Kč vč. DPH**

Předání staveniště: 05.06.2023

5. Vodovod Kozodry

Předmět stavebních prací: výstavba vodovodu v části obce Kozodry

Dotace - Královehradecký kraj – 950 000,- Kč

Termín zadávacího řízení: 04.04.2023 – 17.04.2023

Počet oslovených společností: 3

Počet podaných nabídek: 3

Termín provádění stavebních prací: konec 06/2023 – 08/2023

Název a cena vítězné společnosti: **AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 60914076, cena 2.701. 009,19 Kč vč. DPH**

Předání staveniště: konec června 2023

6. Rekonstrukce ulice Fr. Zoubka II. Etapa, Kostelec nad Orlicí

Předmět stavebních prací: rekonstrukce komunikace, chodníků, kanalizace, vodovodu včetně přípojek, rekonstrukce VO.

Termín zadávacího řízení: 21.03.2023 – 12.04.2023

Počet oslovených společností: 5

Počet podaných nabídek: 5

Termín provádění stavebních prací: 10.05.2023 – 15.10.2023

Název a cena vítězné společnosti: **KENVI CZ s.r.o., Markova 191/49, 500 04 Hradec Králové, IČ 28825039, cena 11.915.852,92 Kč vč. DPH**

Předání staveniště: 10.05.2023



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

7. Rekonstrukce komunikace ulice Na Vrbině, Kostelec nad Orlicí

Předmět stavebních prací: nová komunikace a VO

Termín zadávacího řízení: 27.03.2023 – 12.04.2023

Počet oslovených společností: 3

Počet podaných nabídek: 3

Termín provádění stavebních prací: 12.06.2023 – 31.08.2023

Název a cena vítězné společnosti: **KONKRET CZ, spol s r.o., Smetanovo náměstí 304, 517 54 Vamberk, IČ 25942352, cena 2.369.48,24 Kč vč. DPH**

Předání staveniště: 12.06.2023

Další chystané investice:

- **Cisternové auto se stříkačkou (CAS)** - cena 10.500.000,- Kč, dotace 4.000.000,- Kč + 1.500.000,- Kč za prodej stávajícího automobilu - požádáno o dotaci
- **Elektromobil pro PS (pečovatelskou službu)** – cena 1.000.000,- Kč, dotace 770.000,- Kč – požádáno o dotaci

II. Opravy:

1. Dopravní značení - nákup značek

Alokována částka v rozpočtu města: 60.000,- Kč vč. DPH

Nákup dle potřeby.

2. Oprava místních komunikací

Alokována částka v rozpočtu města: 100.000,- Kč vč. DPH

Oprava komunikace – Frošova ulice – 74.778,- Kč s DPH – zhotovitel – Kamil Kocman, Hrdinů odboje 1018, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 116324496)

3. Opravy kanálových vpustí

Alokována částka v rozpočtu města: 200.000,- Kč vč. DPH

Vystavena objednávka na společnost **SANIPO s.r.o., Kramlova 332, 197 00 Praha, IČ 05417948, cena 198.924,0 Kč s DPH**



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Termín provádění stavebních prací: do 31.08.2023

4. ZŠ Gutha-Jarkovského – posilovač požárního tlaku vody

Alokována částka v rozpočtu města: 100.000,- Kč vč. DPH

Přesunuto do roku 2024

5. Stravovací pavilon – oprava vybavení kuchyně

Alokována částka v rozpočtu města: 80.000,- Kč vč. DPH

Opravy budou prováděny na základě požadavků pronajímatele.

6. Rekonstrukce kanalizace stravovacího pavilonu

Alokována částka v rozpočtu města: 100.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: bude zadáno poptávkovým řízením

Předmět stavebních prací: rekonstrukce stávající kanalizace v objektu

Bude provedeno červenec – srpen 2023

7. Opravy a údržba ZUŠ

Alokována částka v rozpočtu města: 20.000,- Kč vč. DPH

8. Opravy a údržba Městská knihovna

Alokována částka v rozpočtu města: 20.000,- Kč vč. DPH

Stav zakázky: stavební práce dokončeny

9. Opravy a provoz dětských hřišť, sportovišť...

Alokována částka v rozpočtu města: 50.000,- Kč vč. DPH

Zakoupeno 10 ks plastových sedaček na tribunu – městský stadion

Vystavena objednávka na nákup nových komponentů (folií) pro nafukovací halu (181.500 Kč včetně DPH)

10. Koupaliště (oprava obkladů)

Alokována částka v rozpočtu města: 500.000,- Kč vč. DPH

Stavební práce probíhají.

11. Komunitní centrum – opravy a údržba

Alokována částka v rozpočtu města: 90.000,- Kč vč. DPH



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

12. Mobiliář města

Alokována částka v rozpočtu města: 20.000,- Kč vč. DPH.

Zakoupeny další parkovací dorazy na náměstíčko Skála.

13. Veřejná zeleň – ošetření stromů

Alokována částka v rozpočtu města: 360.000,- Kč vč. DPH

Vystavena objednávka na ošetření dřevin na Jiráskově náměstí – 106.698,- Kč

Vystavena objednávka na regeneraci dřevin v MŠ Mánesova (II. Etapa) -96.800,- Kč

14. Rozhlas doplnění hlásičů + baterií

Alokována částka v rozpočtu města: 100.000,- Kč vč. DPH

Byly doplněny 4 ks hlásičů - 96.848,40 Kč s DPH.

15. Odhlučnění překážek skateparku

Alokována částka v rozpočtu města: 100.000,- Kč vč. DPH

Vystavena objednávka na rekonstrukci a odhlučnění – 95.000,- Kč

Stav zakázky: dokončeno

16. Oprava chodníků

Alokována částka v rozpočtu města: 500.000,- Kč vč. DPH

Průběžně čerpáno – oprava chodníku v ulici Chaloupkova - 81.978,- Kč s DPH – zhotovitel – Kamil Kocman, Hrdinů odboje 1018, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 116324496)

17. Opravy a udržování válečných hrobů

Alokována částka v rozpočtu města: 90.000,- Kč vč. DPH

Zhotovitel: Pavel Jansa, Zoubkova 137, 517 41 Kostelec nad Orlicí – cena 15.500,- Kč s DPH

18. Opravy a udržování památek

Alokována částka v rozpočtu města: 190.000,- Kč vč. DPH

Vystaveny objednávky na restaurátorské práce na obnově božích muk v Kostelci nad Orlicí I. a II. etapa

Zhotovitel: **Beneš Petr, U Hřbitova 220, 541 02 Trutnov, IČ 11119985**

Cena restaurátorský prací: 157.665,- Kč s DPH



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Další opravy – budou zadány do rozpočtu města na základě schválení ZM 27.02.2023

(ceny včetně DPH):

- **MŠ Mánesova - výměna světel + výmalba** - nabídka 100.000,- Kč
- **Výměna oken - EO- místnost A104 včetně zateplení arkýře** – nabídka – 400.000,- Kč
- **Oprava střechy ČOV** – nabídka – 200.000,- Kč – vystavena objednávka
- **Sanace kanalizace – náměstí** – nabídka – 650.000,- Kč – vystavena objednávka - zhotovitel AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 60914076
- **Oprava kanalizace - Palackého náměstí 2.etapa** - nabídka – 440.000,- Kč – vystavena objednávka - zhotovitel AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 60914076
- **Sanace kanalizace, ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí** – nabídka – 3.900.000,- Kč – vystavena objednávka - zhotovitel AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 60914076
- **Oprava kanalizace Rudé armády, Kostelec nad Orlicí – šachty** – nabídka – 440.000,- Kč – vystavena objednávka - zhotovitel AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 60914076
- **Výměna vodovodu u. Rudé armády -155 m** – nabídka – 880.000,- Kč – vystavena objednávka - zhotovitel AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 60914076
- **Oprava chodníku Masarykova** - nabídka - 670.000,- Kč – vystavena objednávka zhotovitel – Kamil Kocman, Hrdinů odboje 1018, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 116324496
- **Dětské hřiště – Skála** – 2.000.000,- Kč

III. Projektová příprava, dokumentace a studie:

1. Projekt Rabštejn – pokračování - poměrná část

V rozpočtu města je alokována částka 3.500.000,- Kč vč. DPH.

Architektonická soutěž byla zahájena 4.12.2020, termín pro odevzdání architektonické soutěže byl stanoven do 31.03.2021 do 17:00 hod.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Soutěž byla vyhlášena v otevřeném řízení. Soutěžní návrhy měly být podány v tištěné podobě - anonymně a v elektronické podobě do elektronického nástroje zadavatele - na E-ZAK.

Ve stanoveném termínu město obdrželo 19 návrhů, které došly jak v papírové podobě, tak elektronicky. 20. návrh byl dodán 01.04.2021, do elektronického nástroje nebyl dodán.

Po odevzdání nabídek došlo k otevření nabídek v papírové podobě a jejich posouzení, zda se neodchylují od zadávacích podmínek, kontrolu provedl organizátor soutěže Ing. arch. Bittner. Všechny odevzdané nabídky zadávací podmínky splnily. Nabídka, která byla odevzdána po termínu, byla postoupena k posouzení hodnotící komisi, která měla rozhodnout o případném vyloučení.

Zasedání hodnotící poroty proběhlo ve dnech 22.04.2021 a 23.04.2021 ve velkém sále SK Rabštejn.

Vítězem architektonické soutěže se stal návrh s číslem 17

- Ing. arch. Jiří Neuvirt, IČO: 075 99 404, Nová 641, 533 04 Sezemice

- Ing. arch. Klára Novotná, IČO: 072 87 615, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

- Ing. Jindra Novotná, IČO: 682 17 480, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

návrh počítá s částečnou demolicí stávajícího objektu, bude ponechán suterén, předpokládaná cena realizace včetně demolice - 58.247.449,0 Kč bez DPH

cena za PD ve všech stupních - 6.754 200,00 bez DPH

Účelem a posláním architektonické soutěže bylo nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky vyhlášovatele obsažené v soutěžních podmínkách a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.

Postup jednacího řízení bez uveřejnění:

1) Zadavatel vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;

2) v případě že v jednání podle odst. č. 1) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;

3) v případě že ani v jednání podle odst. č. 2) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

Následně pak bude zadána zakázka na zpracování navazujících výkonových fází projektových prací.

Vítěz architektonické soutěže se stane zhotovitelem projektové dokumentace ve všech stupních - studie, PD ke stavebnímu povolení a prováděcí projektové dokumentace včetně výkazu výměr + kontrolního rozpočtu v rámci zadání zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

ZM 14.06. 2021 schválilo zahájení jednacího řízení bez uveřejnění.

Město Kostelec nad Orlicí vyzvalo k jednacímu řízení bez uveřejnění, které bylo zahájeno 07.10.2021 vítěze architektonické soutěže - Ing. arch. Jiřího Neuvirta, IČO: 075 99 404, Nová 641, 533 04 Sezemice

- Ing. arch. Klárou Novotnou, IČO: 072 87 615, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

- Ing. Jindrou Novotnou, IČO: 682 17 480, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

V současné době Město Kostelec nad Orlicí připravuje s vítězem finální podobu smlouvy na provedení PD ve všech stupních – až po prováděcí dokumentaci stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu za projektanta.

Během jednacího řízení bez uveřejnění byl budoucí zhotovitel PD vyzván k aktualizaci ceny PD a předložení aproximativního propočtu nákladů samotné realizace stavby.

Aktualizovaná cena PD je nyní 7.590.000,- Kč bez DPH, 9.183.900,- Kč s DPH + provedení průzkumů - 485.000,- Kč bez DPH, 586.850,- Kč s DPH. K nejmarkantnějšímu navýšení ceny projekčních prací došlo u Projektu k provádění stavby, důvodem je cena za PD ZTI, UT, Elektroinstalací a PD technologie.

Dále projektanti předložili městu odhad investičních nákladů stavby.

Došlo k revizi nákladů oceněných v architektonické soutěži - cena bez DPH se vyšplhala na 94.301.500,- Kč. K dalšímu navýšení došlo naceněním nákladů nad rámec architektonické soutěže - vybavení interiéru, náklady na objekty technické infrastruktury, zpevněné plochy, úpravy veřejného prostoru, zeleň, parkové úpravy a technologie související s provozem kulturního centra a letní scény a požadovaného rozšíření suterénu. Celkový odhad investičních nákladů spolu s 10% rezervou je pak 158.000.000,- Kč bez DPH, 192.374.089,- Kč. Tabulka investičních nákladů je přílohou této předlohy.

Na základě výše uvedeného město po konzultaci s architektem města doplnilo do SOD následující ustanovení:

7.9. Zhotovitel provede dílo tak, aby výsledné ocenění následné stavby a souvisejících objektů specifikovaných v zadání projektu splnilo požadovaný investiční limit zadavatele v maximální výši 110.000.000 Kč bez DPH.

- V rámci Fáze první (dopracování Architektonické studie) zhotovitel zpřesní navržené technické řešení, popřípadě upraví návrh a jeho rozsah tak, aby bylo následným propočtem nákladů prokázáno, že je požadovaný limit možno splnit. Součástí této výkonové fáze by mělo být i vyhodnocení rozsahu zadání tak, aby byla podmínka investičního limitu naplněna. Nebude-li možné tuto podmínku splnit, může být zakázka po první fázi ze strany zadavatele ukončena.

- Pro následující výkonové fáze bude odsouhlasená částka investičního limitu, vzešlá z upraveného návrhu a nového propočtu nákladů podmínkou plnění zakázky. Splnění výše investičního limitu bude prokázáno položkovým rozpočtem stavby v soustavě ÚRS pro rok 2022.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Dalším nákladem je provedení archeologického průzkumu, který se může vyšplhat k 2.400.000,- Kč.

SOD na PD na akci: SK Rabštejn - Nová etapa kulturního centra Kostelec nad Orlicí bylo RM dne 16.05.2022 schválena.

Smlouva o dílo na PD byla podepsána 01.07.2022.

Architektonická studie včetně aproximativního rozpočtu na realizaci díla byla městu předána 30.08.2022.

Investiční limit byl překročen, předpokládaná cena díla včetně 10% rezervy v cenové úrovni pro rok 2022 činí 175.187.766,- Kč bez DPH, 211.977.196,- Kč s DPH.

pokračování na PD na akci: SK Rabštejn - Nová etapa kulturního centra Kostelec nad Orlicí rozhodlo ZM na svém jednání dne 12.12.2022.

V letošním roce bude projekční společnost pokračovat na dalších fázích projektové přípravy včetně nezbytných průzkumů.

2. PD Výstavba chodníku u silnice II/216, Kostelec nad Orlicí

Alokovaná částka v rozpočtu města: 142.780,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby – zřízení nového chodníku + VO

Název a cena společnosti: **DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice, IČO: 018 73 687**

cena 142.780,- Kč

Termín provedení: do 31.10.2023

Stav zakázky: byla vystavena objednávka

Projekční práce probíhají

3. PD Výstavba chodníku v ulici Kotyzova, Kostelec nad Orlicí

Alokovaná částka v rozpočtu města: 39.930,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby – zřízení nového chodníku

Název a cena společnosti: **DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice, IČO: 018 73 687**

cena 39.930,- Kč vč. DPH

Termín předání PD: do 30.09.2023

Stav zakázky: byla vystavena objednávka



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Projekční práce probíhají

4. PD Výstavba a oprava komunikace ulice Procházkova I. Etapa, Kostelec nad Orlicí

Alokována částka v rozpočtu města: 112.530,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby – zřízení nové komunikace, chodníku + VO

Název a cena společnosti: **DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice, IČO: 018 73 687**

cena 112.530,- Kč vč. DPH

Termín předání PD: do 30.09.2023

Stav zakázky: byla vystavena objednávka

Projekční práce probíhají

5. PD Rekonstrukce DPS Frošova 763, Kostelec nad Orlicí

Cena PD : 900.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby- celková rekonstrukce objektu včetně vybudování nových bytů v půdním prostoru.

Název a cena společnosti: **IRBOS s.r.o., Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO: 259 33 094**

Termín předání PD: do 7 měsíců od vystavené objednávky

Stav zakázky: bude zadáno v roce 2024

6. PD Změna č. 5 Územního plánu Kostelec nad Orlicí

Alokována částka v rozpočtu města: poměrná část – 250.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Změna č. 5 Územního plánu bude zadána v poptávkovém řízení po schválení ZM 27.02.2023.

Nyní je zpracovávána Zpráva o uplatnění Změny č. 5 Územního plánu Kostelec nad Orlicí.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Další zadané projekty a studie:

Projekty sadových úprav - zhotovitel – společnost Zahrady pro radost s.r.o., Bolehošská Lhota 3, 517 31 Bolehoš – zodpovědný projektant Ing. Lenka Hladíková:

- PD sadových úprav v lokalitě **Park před poštou, Kostelec nad Orlicí** – objednávka vystavena - cena – 4.598,- Kč s DPH
- PD sadových úprav v lokalitě **Prostor před obchodní akademií, Kostelec nad Orlicí** – objednávka vystavena - cena – 10.890,- Kč s DPH
- PD sadových úprav v lokalitě **Areál domu zvláštního určení, Kostelec nad Orlicí** – objednávka vystavena - cena – 19.306,-,- Kč s DPH
- PD sadových úprav v lokalitě **Ostrůvky v silnici + kruhový objezd na silnici I. třídy** – objednávka vystavena - cena – 21. 780,- Kč s DP
- PD sadových úprav v lokalitě **Černá cesta, Kostelec nad Orlicí** – objednávka vystavena - cena – 19.360,- Kč s DPH
- PD mlatových cest v lokalitě **Seykorův park, Kostelec nad Orlicí** – objednávka vystavena - cena – 11.495,- Kč s DPH

Studie – řešení šířkových uspořádání vybraných komunikací v Kostelci nad Orlicí, zpracovatel - společnost HIGHWAZ DESIGN, s.r.o., okružní 948, 500 03 Hradec Králové, IČ 27513351, Ing. Jirí Nývlt

- **Ulice Riegrova, přeložka II/316 podél Seykorova parku, Kostelec nad Orlicí** – aktualizace šířkového uspořádání, koordinace s projektem opěrné zdi, úprava křižovatek s I/11 a žižkova, přecházení chodců – objednávka vystavena – cena – 60.500,- Kč s DPH
- **Ulice U Váhy, Kostelec nad Orlicí** – řešení prostranství před MŠ, přechod (místo pro přecházení) – objednávka vystavena – cena – 48.400,- Kč s DPH

Vypracoval: Eva Fabiánková - vedoucí SMM