

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-52810/2023-lb

Spisová značka: 6328/2023

Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová

Dle rozdělovníku

Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 328.3-A/10

Datum: 22.06.2023

ROZHODNUTÍ

Žadatel, společnost CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 zastoupená na základě plné moci firmou COM PLUS CZ a.s., IČ 25772104, U Vlečky 6, 400 01 Ústí nad Labem podal dne 20.03.2023 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „FTTX_Č_FIS-KORYC1_Kostelec nad Orlic_OK“ na pozemcích parc.č. 434/1, 421/1, 394/2, 70/1, 111/2, 756/2, 707/3, 718/9, 722/1, 722/6, 807/2 v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil výše uvedenou žádost v územním řízení podle § 84 - 90 stavebního zákona a na základě provedeného řízení vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí č.2/2023

o umístění stavby

„FTTX_Č_FIS-KORYC1_Kostelec nad Orlic_OK“ na pozemcích parc.č. 434/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 421/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 394/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 70/1 (zahrada), 111/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 756/2 (ostatní plocha – neplodná půda), 707/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 718/9 (zahrada), 722/1 (ostatní plocha – manipulační plocha), 722/6 (ostatní plocha – manipulační plocha), 807/2 (ostatní plocha – jiná plocha) v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí .

Popis stavby:

Jedná se o stavbu veřejné komunikační sítě dle zákona č. 127/2005 Sb. Projekt řeší změnu umístění optických tras za účelem umožnění připojení jednotlivých uživatelů. Nová trasa podzemního vedení veřejné komunikační sítě v délce 19 metrů se nachází v ulici Štefánikova, mezi čp. 751 a 752 na pozemku parc.č. 434/1. Dále budou umístěny nové kabelové komory (KK) na pozemcích parc.č. 394/2, 70/1, 707/3, 718/9, 722/1, 807/2 a vnější optické rozvaděče (SDF) o velikosti 1600x550x350 mm na pozemcích parc.č. 421/1, 111/2, 756/2, 722/6, vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 434/1, 421/1, 394/2, 70/1, 111/2, 756/2, 707/3, 718/9, 722/1, 722/6, 807/2 v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, tak jak je vyznačeno na zmenšených výkresech Katastrální situace, č. výkresu C.3.1-3, které jsou nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
2. Kabelové vedení optické sítě bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, zpracované firmou COM PLUS CZ a.s., IČ 25772104, Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9, Prosek, vypracovala: Ing. Andrea Zůbková Cinkaničová, zodpovědný projektant: autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb pan Ing. Jan Bobek, ČKAIT 0401122.

3. Trasa kabelového vedení optické sítě bude umístěna tak, tak aby byly splněny požadavky dle ČSN 332000-5-52, PNW 347625, PNE 347626 a PNE 34 1050.
4. Stavba kabelového vedení optické sítě v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) bodu 4 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna způsobilou fyzickou nebo právnickou osobou, tato osoba bude stavebnímu úřadu bezodkladně ohlášena nejpozději před zahájením prací a bude předložen doklad o její způsobilosti.
6. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.
7. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
8. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabraňující jejich poškození. V místě souběhu či křížení s ostatními podzemními zařízeními budou výkopové práce prováděny ručně. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců dotčených sítí.
9. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
10. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu chodců a při snížené viditelnosti osvětlen. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
12. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.
13. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
14. Kabelové vedení bude umístěno v kabelovém výkopu. Výkop bude zhutněn v celé délce trasy. Nad kabely bude umístěna výstražná fólie.
15. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům. Travnaté plochy budou zpětně ohumusovány a zatravněny.
16. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních prací smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od data nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
19. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 9 části B přílohy č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

20. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
21. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (e):
- koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 15.02.2023 pod č.j. MUKO-15271/2023-lf
 - závazného stanoviska orgánu státní památkové péče Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 31.01.2023 pod č.j. MUKO-11048/2023-lf
 - sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 09.01.2023 pod č.j. 0101865723
 - vyjádření k PD ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.02.2023 pod zn. 001131273067
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 20.01.2023 pod č.j. 20839/23
 - stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30.01.2023 pod č.j. 5002755369
 - vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a.s. ze dne 25.01.2023 pod zn. AQUA/3412/2023/Dk
 - vyjádření k existenci podzemní telekomunikační optické sítě. ze dne 16.11.2022 a vyjádření pro stavbu (projekt) z hlediska existence podzemní telekomunikační optické sítě společnosti PODA a.s. ze dne 13.02.2022 pod zn. VO/2023/70

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

22. Dle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (liniový zákon) se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací **nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona**. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zastoupená na základě plné moci firmou

COM PLUS CZ a.s., IČ 25772104, U Vlečky 6, 400 01 Ústí nad Labem

Město Kostelec nad Orlicí, IČ 00274968, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

Sanap Kostelec s.r.o., IČ 04657403, Rudé armády 88, 51741 Kostelec nad Orlicí

Bočková Ivanka, nar. 22.07.1941, Štefánikova 1149, 51741 Kostelec nad Orlicí

Bureš Vladimír, nar. 20.02.1956, Štefánikova 1147, 51741 Kostelec nad Orlicí

Červená Barbora, nar. 24.11.1982, Štefánikova 1148, 51741 Kostelec nad Orlicí

Dostál Bohumír, nar. 14.10.1971, Štefánikova 1149, 51741 Kostelec nad Orlicí

Dvořák Jiří, nar. 18.08.1989, Tylova 1403, 51741 Kostelec nad Orlicí

Dyntar Vlastimil, nar. 22.07.1964, U Váhy 1194, 51741 Kostelec nad Orlicí

Dyntarová Jarmila, nar. 03.09.1964, U Váhy 1194, 51741 Kostelec nad Orlicí

Esperáková Lenka, 28.04.1987, Hlavní 1160/1, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Hovorka Miroslav, nar. 10.10.1952, Gallova 1380, 51741 Kostelec nad Orlicí

Hovorková Kateřina, nar. 20.04.1983, Smikova 836/2, Černý Most, 19800 Praha 9

Hrobařová Lenka, nar. 23.08.1990, Štefánikova 1147, 51741 Kostelec nad Orlicí

Hynek Miloslav Ing., nar. 22.01.1967, Jungmannova 1554, 51741 Kostelec nad Orlicí

Hynková Eva Ing., nar. 04.12.1966, Jungmannova 1554, 51741 Kostelec nad Orlicí

Jaklová Šárka, nar. 20.07.1978, Štefánikova 1148, 51741 Kostelec nad Orlicí
Janeček Jiří Mgr., nar. 04.05.1993, Štefánikova 1148, 51741 Kostelec nad Orlicí
Jelínková Iva, nar. 02.03.1962, Štefánikova 1147, 51741 Kostelec nad Orlicí
Kašpar Martin, nar. 21.06.1974, Jûnova 1464, 51741 Kostelec nad Orlicí
Kašparová Jana, nar. 02.06.1940, Štefánikova 1149, 51741 Kostelec nad Orlicí
Knap František Ing., nar. 22.10.1950, Sadová 1518, 51741 Kostelec nad Orlicí
Kolorenčová Ilona Ing., nar. 20.03.1961, Mírová 1437, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Levíček Kateřina, nar. 13.07.1986, Brocná 48, 51703 Skuhrov nad Bělou
Marková Hana, nar. 17.02.1958, Kodytkova 870, 51741 Kostelec nad Orlicí
Mrázková Alena, nar. 28.08.1965, č.p. 84, 51734 Voděrady
Nováková Ludmila, nar. 24.01.1945, Štefánikova 1148, 51741 Kostelec nad Orlicí
Novotný Jaromír, nar.02.02.1958, Štefánikova 1573, 51741 Kostelec nad Orlicí
Bc. Špačková Veronika, nar. 10.04.1976, Štefánikova 718, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Pavlíček Radek, nar. 08.07.1976, Štefánikova 1147, 51741 Kostelec nad Orlicí
Plocek Jiří, nar. 25.04.1972, Jungmannova 400, 51741 Kostelec nad Orlicí
Plocek Josef, nar.17.02.1968, Štefánikova 1486, 51741 Kostelec nad Orlicí
Siwec Jiří, nar. 18.05.1956, Štefánikova 1149, 51741 Kostelec nad Orlicí
Smolová Vlasta, nar. 10.12.1939, Štefánikova 1148, 51741 Kostelec nad Orlicí
Smutek Josef Ing., nar. 27.02.1959, Dukelských hrdinů 30, 51741 Kostelec nad Orlicí
Srový Jan, nar. 14.06.1975, Vsetínská 291/9, Zličín, 15521 Praha 5
Šafránek Daniel, nar.11.12.1997, Čermákova 1212, 51741 Kostelec nad Orlicí
Tošovská Jana, nar. 24.05.1971, Rudé armády 1110, 51741 Kostelec nad Orlicí
Umlauf Miroslav, nar.09.04.1987, Příkopy 272, 51741 Kostelec nad Orlicí
Urbánková Leona Ing., nar. 22.09.1971, Žerotínova 237, 56112 Brandýs nad Orlicí
Vavrušková Jitka, nar. 17.06.1975, Hálkova 1432, 51741 Kostelec nad Orlicí
Venci Oldřich, nar. 15.03.1950, Tylova 1018, 51741 Kostelec nad Orlicí
Venclová Jana, nar. 17.04.1951, Tylova 1018, 51741 Kostelec nad Orlicí

Odůvodnění:

Dne 20.03.2023 podal žadatel, společnost CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 zastoupená na základě plné moci firmou COM PLUS CZ a.s., IČ 25772104, U Vlečky 6, 400 01 Ústí nad Labem u zdejšího stavebního úřadu *žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „FTTX_Č_FIS-KORYC1_Kostelec nad Orlic_OK“* na pozemcích parc.č. 434/1, 421/1, 394/2, 70/1, 111/2, 756/2, 707/3, 718/9, 722/1, 722/6, 807/2 v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- dokumentace pro územní řízení zpracovaná firmou COM PLUS CZ a.s., IČ 25772104, Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9, Prosek, vypracovala: Ing. Andrea Zůbková Cinkaničová, zodpovědný projektant: autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb pan Ing. Jan Bobek, ČKAIT 0401122
- plná moc pro zastupující společnost
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 15.02.2023 pod č.j. MUKO-15271/2023-lf
- závazné stanovisko orgánu státní památkové péče MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí ze dne 31.01.2023 pod č.j. MUKO-11048/2023-lb
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 15.03.2023 pod č.j. MUKO-26018/2023-nk
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30.01.2023 pod č.j. 5002755369

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 20.01.2023 pod č.j. 20839/23
- vyjádření pro stavbu (projekt) z hlediska existence podzemní telekomunikační optické sítě společnosti PODA a.s. ze dne 13.02.2022 pod zn. VO/2023/70 (nepoužito, již neplatné)
- vyjádření k existenci podzemní telekomunikační optické sítě společnosti PODA a.s. ze dne 16.11.2022
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 09.01.2023 pod č.j. 0101865723
- vyjádření k PD ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.02.2023 pod zn. 001131273067
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 09.01.2023 pod č.j. 0201512335
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 09.01.2023 pod č.j. 0700648572
- vyjádření o existenci sítí AQUA SERVIS, a.s. ze dne 25.01.2023 pod č.j. AQUA/3412/2023/Dk
- vyjádření k existenci sítí společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 07.11.2022 pod zn. MW9910210515482561
- vyjádření k existenci podzemních sítí společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 27.10.2022 pod zn. UPTS/OS/317805/2022
- vyjádření k technické infrastruktuře společnosti PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o. ze dne 27.10.2022 a ze dne 19.01.2023
- vyjádření k existenci sítí Města Kostelec nad Orlicí, technické služby ze dne 24.02.2023

Stavební úřad před oznámením o zahájení řízení zjistil, že spoluvlastník dotčeného pozemku parc.č. 421/1 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, pan František Opat zemřel a není dosud ukončeno řízení o pozůstalosti. Stavební úřad dne 30.03.2023 pod č.j. MUKO-30400/2023-lb v součinnosti požádal JUDr. Andreu Červinkovou, notářku se sídlem v Chocni, příslušnou k vedení řízení o pozůstalosti o sdělení informace o okruhu dědiců zůstavitelky. Tato informace byla stavebnímu úřadu dne 17.04.2023 pod sp. zn. 20D 1466/2022, Nd 244/2022 sdělena. Vzhledem k probíhajícím dalším změnám vlastnictví na pozemku parc.č. 421/1 stavební úřad po telefonické dohodě s kanceláří Mgr. Andrey Červinkové, notářky v Chocni, vyčkal na usnesení o dědictví, které bylo vydáno dne 09.05.2023 pod zn. 20D 1466/2022-62, které nabylo právní moci dne 10.05.2023 a stavební úřad ho obdržel dne 11.05.2023. Z tohoto usnesení, je zřejmé, že nabyvatelem podílu o velikosti 524/20837 na pozemku parc.č. 421/1 je dle této dohody paní Bc. Veronika Špačková (včetně podílu Ludmily Opatové). Paní Bc. Veronika Špačková byla tedy stanovena účastníkem tohoto řízení.

Opatřením ze dne 12.05.2023 pod č.j. MUKO-30237/2023-lb oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí v souladu s § 47 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 87 odst.1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a všem dotčeným orgánům zahájení územní řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od provedení ústního jednání a určil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámí o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti

podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Zveřejnění oznámení o zahájení řízení na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí nevyvolalo žádný požadavek na zařazení mezi účastníky řízení. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 13.05.2023. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 29.05.2023 (doloženo ve spisu). V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenu.

Stavební úřad v předmětném dokumentu poučil účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona:

- Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).
- Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.
- závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Podle § 89 odst. 6 stavebního zákona námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.
- Stavební úřad účastníky řízení dále podle § 2 odst. 5 liniového zákona upozorňuje, že v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků (tj. podle § 144 odst. 1 správního řádu 30 a více), se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr

uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Dále stavební úřad účastníky v předmětném dokumentu poučil, že na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (liniový zákon), neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 4 tohoto zákona. Účastníci byli dále poučeni, že další písemnosti v tomto řízení se podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námitky ani závazná stanoviska.

Stavební úřad v opatření ze dne 12.05.2023 pod č.j. MUKO-30237/2023-lb, kterým oznámil zahájení územního řízení, upozornil účastníky řízení, že mají právo ve stanovené lhůtě do 2 dnů po uplynutí termínu pro podání námitek účastníků řízení, provést seznámení se s podklady rozhodnutí a to ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Daného práva nevyužil žádný z účastníků řízení.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

1a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavba svým umístěním respektuje požadavky stanovené zejména v § 23 a § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

1b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavbou nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o liniovou stavbu komunikačního vedení elektronických komunikací.

1c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Předložený návrh umístění stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu.

2) Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí dále posoudil, že záměr žadatele je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Plánovaná stavba bude umístována v ploše, pro kterou byl schválen Územní plán města Kostelec nad Orlicí v 09/11 s účinností ode dne 20.09.2011. Změna č.1 ÚP Kostelec nad Orlicí byla schválena v 04/2014 s účinností ode dne 14.05.2014, změna č.2 tohoto ÚP byla schválena v 04/2015 s účinností ode dne 06.05.2015, změna č.3 byla schválena v 05/2018 s účinností ode dne 07.06.2018 a změna č.4 byla schválena v 03/2021 s účinností ode dne 31.03.2021. Stavba se nachází v zastavěném území, které je platným Územním plánem města Kostelec nad Orlicí zařazeno do ploch „**veřejných prostranství“ s grafickým označením PV**. Tyto plochy jsou plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách. Přípustným využitím jsou pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky. Dále je záměr zařazen do ploch „**bydlení – bydlení v rodinných domech – městská a příměstská“ s grafickým označením BI**. Přípustným využitím jsou pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství. Dále se stavba nachází v plochách „**dopravní infrastruktura - silniční“ s grafickým označením DS**.

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou. Přípustným využitím jsou mj. zařízení technické infrastruktury. Dále se stavba nachází v plochách „smíšené obytné – v centrech měst“ s grafickým označením SC. Tyto plochy zahrnují různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení. Přípustným využitím jsou mj. pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Dále se stavba nachází v plochách „smíšené obytné – městské“ s grafickým označením SM. Tyto plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení městského charakteru, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity. Přípustným využitím jsou mj. pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Dále se stavba nachází v plochách „bydlení všeobecné“ s grafickým označením B. Tyto plochy zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením. Přípustným využitím jsou mj. pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Dále se stavba nachází v plochách „občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ s grafickým označením OM. Tyto plochy jsou využívány pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru. Přípustným využitím jsou mj. pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Dále se stavba nachází v plochách „zeleň – ochranná a izolační“ s grafickým označením ZO. Tyto plochy jsou plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční. Přípustným využitím je mj. související dopravní a technická infrastruktura. Umístění stavby veřejné komunikační sítě na pozemcích parc.č. 434/1, 421/1, 394/2, 70/1, 111/2, 756/2, 707/3, 718/9, 722/1, 722/6, 807/2 v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí tedy není v rozporu s vydaným územním plánem města Kostelec nad Orlicí a s jeho schválenými změnami č.1, č.2, č.3 a č.4.

V souladu s § 96b stavebního zákona se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává pro stavební záměry v zastavěném území nebo zastavitelné ploše uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, o čem svědčí i sdělení úřadu územního plánování MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 10.02.2023 pod č.j. MUKO-14735/2023-L, které je součástí vydaného koordinovaného stanoviska.

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých bude stavba umístována. Jedná se o pozemky parc.č. 34/1, 421/1, 394/2, 70/1, 111/2, 756/2, 707/3, 718/9, 722/1, 722/6, 807/2 v katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Vlastnictví těchto dotčených pozemků bylo před oznámením o zahájení územního řízení ověřeno výpisem z katastru nemovitostí. Na základě zjištěných údajů stavební úřad určil všechny vlastníky dotčených pozemků jako účastníky řízení. Vlastnictví těchto pozemků bylo před vydáním tohoto územního rozhodnutí ověřeno nahlížením do katastru nemovitostí. Zároveň byl vyhotoven LV č. 3994, z kterého je zřejmé, že Bc. Veronika Špačková je již spoluvlastníkem pozemku parc.č. 421/1 v k.ú. Kostelec nad Orlicí.

Souhlasy od vlastníků dotčených pozemků nebyly předloženy a nebyly stavebním úřadem vyžadovány, neboť dle § 184a odst. 3 stavebního zákona se „Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem“, což je dle názoru stavebního úřadu splněno, neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jako veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury (veřejná komunikační síť dle § 2 odst. 2 písm. d) zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, kde je dle § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích stanoven účel vyvlastnění).

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 2428 ze dne 27.03.2023):

poz.parc.č. 718/9

- Sanap Kostelec s.r.o., IČ 04657403, Rudé armády 88, 51741 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 3994 ze dne 20.06.2023):

poz.parc.č. 421/1

- Bočková Ivanka, nar. 22.07.1941, Štefánikova 1149, 51741 Kostelec nad Orlicí
Bureš Vladimír, nar. 20.02.1956, Štefánikova 1147, 51741 Kostelec nad Orlicí
Červená Barbora, nar. 24.11.1982, Štefánikova 1148, 51741 Kostelec nad Orlicí
Dostál Bohumír, nar. 14.10.1971, Štefánikova 1149, 51741 Kostelec nad Orlicí
Dvořák Jiří, nar. 18.08.1989, Tylova 1403, 51741 Kostelec nad Orlicí
Dyntar Vlastimil, nar. 22.07.1964, U Váhy 1194, 51741 Kostelec nad Orlicí
Dyntarová Jarmila, nar. 03.09.1964, U Váhy 1194, 51741 Kostelec nad Orlicí
Esperáková Lenka, 28.04.1987, Hlavní 1160/1, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Hovorka Miroslav, nar. 10.10.1952, Gallova 1380, 51741 Kostelec nad Orlicí
Hovorková Kateřina, nar. 20.04.1983, Smikova 836/2, Černý Most, 19800 Praha 9
Hrobařová Lenka, nar. 23.08.1990, Štefánikova 1147, 51741 Kostelec nad Orlicí
Hynek Miloslav Ing., nar. 22.01.1967, Jungmannova 1554, 51741 Kostelec nad Orlicí
Hynková Eva Ing., nar. 04.12.1966, Jungmannova 1554, 51741 Kostelec nad Orlicí
Jaklová Šárka, nar. 20.07.1978, Štefánikova 1148, 51741 Kostelec nad Orlicí
Janeček Jiří Mgr., nar. 04.05.1993, Štefánikova 1148, 51741 Kostelec nad Orlicí
Jelínková Iva, nar. 02.03.1962, Štefánikova 1147, 51741 Kostelec nad Orlicí
Kašpar Martin, nar. 21.06.1974, Jůnova 1464, 51741 Kostelec nad Orlicí
Kašparová Jana, nar. 02.06.1940, Štefánikova 1149, 51741 Kostelec nad Orlicí
Knap František Ing., nar. 22.10.1950, Sadová 1518, 51741 Kostelec nad Orlicí
Kolorenčová Ilona Ing., nar. 20.03.1961, Mírová 1437, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Levíček Kateřina, nar. 13.07.1986, Brocná 48, 51703 Skuhrov nad Bělou
Marková Hana, nar. 17.02.1958, Kodytkova 870, 51741 Kostelec nad Orlicí
Mrázková Alena, nar. 28.08.1965, č.p. 84, 51734 Voděrady
Nováková Ludmila, nar. 24.01.1945, Štefánikova 1148, 51741 Kostelec nad Orlicí
Novotný Jaromír, nar.02.02.1958, Štefánikova 1573, 51741 Kostelec nad Orlicí
Bc. Špačková Veronika, nar. 10.04.1976, Štefánikova 718, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Pavlíček Radek, nar. 08.07.1976, Štefánikova 1147, 51741 Kostelec nad Orlicí
Plocek Jiří, nar. 25.04.1972, Jungmannova 400, 51741 Kostelec nad Orlicí
Plocek Josef, nar.17.02.1968, Štefánikova 1486, 51741 Kostelec nad Orlicí
Siwiec Jiří, nar. 18.05.1956, Štefánikova 1149, 51741 Kostelec nad Orlicí
Smolová Vlasta, nar. 10.12.1939, Štefánikova 1148, 51741 Kostelec nad Orlicí
Smutek Josef Ing., nar. 27.02.1959, Dukelských hrdinů 30, 51741 Kostelec nad Orlicí
Srový Jan, nar. 14.06.1975, Vsetínská 291/9, Zličín, 15521 Praha 5
Šafránek Daniel, nar.11.12.1997, Čermákova 1212, 51741 Kostelec nad Orlicí
Tošovská Jana, nar. 24.05.1971, Rudé armády 1110, 51741 Kostelec nad Orlicí
Umlauf Miroslav, nar.09.04.1987, Příkopy 272, 51741 Kostelec nad Orlicí
Urbánková Leona Ing., nar. 22.09.1971, Žerotínova 237, 56112 Brandýs nad Orlicí
Vavrušková Jitka, nar. 17.06.1975, Hálkova 1432, 51741 Kostelec nad Orlicí
Venc Oldřich, nar. 15.03.1950, Tylova 1018, 51741 Kostelec nad Orlicí
Venclová Jana, nar. 17.04.1951, Tylova 1018, 51741 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10001 ze dne 27.03.2023):

poz.parc.č. 70/1, 111/2, 394/2, 434/1, 707/3, 722/1, 722/6, 756/2, 807/2

- Město Kostelec nad Orlicí, IČ 00274968, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

Na LV č. 2428 pro k.ú. Kostelec nad Orlicí je zapsáno věcné břemeno k pozemku parc.č. 718/9 pro společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Na LV č. 10001 v k.ú. Kostelec nad Orlicí je zapsáno věcné břemeno k pozemku parc.č. 434/1 pro společnost GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem. Dále na pozemcích parc.č. 722/1 a 722/6 a 807/2 věcné břemeno pro společnost CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9. Na pozemku parc.č. 111/2 a 434/1 je zapsáno věcné břemeno pro společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Tyto společnosti byly zahrnuty mezi účastníky územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Dále stavební úřad stanovil jako účastníky řízení vlastníky inženýrských sítí (jako vlastníky sousední stavby) – společnosti GasNet Služby s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou a PODA a.s., IČ 25816179, 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava.

Dále pak stavební úřad stanovil jako účastníky řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona byli v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: parc.č. 676/1, 677/1, 421/2, 422, 111/1, 70/2, 707/15, 755/1, 722/2, 736, 808/2, 806/1, vše v katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:*
 - CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 zastoupená na základě plné moci firmou COM PLUS CZ a.s., IČ 25772104, U Vlečky 6, 400 01 Ústí nad Labem

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
 - Město Kostelec nad Orlicí, IČ 00274968, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - Město Kostelec nad Orlicí, IČ 00274968, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Sanap Kostelec s.r.o., IČ 04657403, Rudé armády 88, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Bočková Ivanka, nar. 22.07.1941, Štefánikova 1149, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Bureš Vladimír, nar. 20.02.1956, Štefánikova 1147, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Červená Barbora, nar. 24.11.1982, Štefánikova 1148, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Dostál Bohumír, nar. 14.10.1971, Štefánikova 1149, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Dvořák Jiří, nar. 18.08.1989, Tylova 1403, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Dyntar Vlastimil, nar. 22.07.1964, U Váhy 1194, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Dyntarová Jarmila, nar. 03.09.1964, U Váhy 1194, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Esperáková Lenka, 28.04.1987, Hlavní 1160/1, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
 - Hovorka Miroslav, nar. 10.10.1952, Gallova 1380, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Hovorková Kateřina, nar. 20.04.1983, Smikova 836/2, Černý Most, 19800 Praha 9
 - Hrobařová Lenka, nar. 23.08.1990, Štefánikova 1147, 51741 Kostelec nad Orlicí

- o Hynek Miloslav Ing., nar. 22.01.1967, Jungmannova 1554, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o Hynková Eva Ing., nar. 04.12.1966, Jungmannova 1554, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o Jaklová Šárka, nar. 20.07.1978, Štefánikova 1148, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o Janeček Jiří Mgr., nar. 04.05.1993, Štefánikova 1148, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o Jelínková Iva, nar. 02.03.1962, Štefánikova 1147, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o Kašpar Martin, nar. 21.06.1974, Jůnova 1464, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o Kašparová Jana, nar. 02.06.1940, Štefánikova 1149, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o Knap František Ing., nar. 22.10.1950, Sadová 1518, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o Kolorenčová Ilona Ing., nar. 20.03.1961, Mírová 1437, 51601 Rychnov nad Kněžnou
 - o Levíček Kateřina, nar. 13.07.1986, Brocná 48, 51703 Skuhrov nad Bělou
 - o Marková Hana, nar. 17.02.1958, Kodytkova 870, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o Mrázková Alena, nar. 28.08.1965, č.p. 84, 51734 Voděrady
 - o Nováková Ludmila, nar. 24.01.1945, Štefánikova 1148, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o Novotný Jaromír, nar. 02.02.1958, Štefánikova 1573, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o Bc. Špačková Veronika, nar. 10.04.1976, Štefánikova 718, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - o Pavlíček Radek, nar. 08.07.1976, Štefánikova 1147, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o Plocek Jiří, nar. 25.04.1972, Jungmannova 400, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o Plocek Josef, nar. 17.02.1968, Štefánikova 1486, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o Siwiec Jiří, nar. 18.05.1956, Štefánikova 1149, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o Smolová Vlasta, nar. 10.12.1939, Štefánikova 1148, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o Smutek Josef Ing., nar. 27.02.1959, Dukelských hrdinů 30, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o Syrový Jan, nar. 14.06.1975, Vsetínská 291/9, Zličín, 15521 Praha 5
 - o Šafránek Daniel, nar. 11.12.1997, Čermákova 1212, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o Tošovská Jana, nar. 24.05.1971, Rudé armády 1110, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o Umlauf Miroslav, nar. 09.04.1987, Příkopy 272, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o Urbánková Leona Ing., nar. 22.09.1971, Žerotínova 237, 56112 Brandýs nad Orlicí
 - o Vavrušková Jitka, nar. 17.06.1975, Hálkova 1432, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o Venc Oldřich, nar. 15.03.1950, Tylova 1018, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o Venclová Jana, nar. 17.04.1951, Tylova 1018, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - o ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
 - o GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
 - o CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - o PODA a.s., IČ 25816179, 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
 - o GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
 - o AQUA SERVIS a.s., IČ 60914076, Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*
 - o Vlastníci pozemků parc.č. 676/1, 677/1, 421/2, 422, 111/1, 70/2, 707/15, 755/1, 722/2, 736, 808/2, 806/1, vše v katastrálním území Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s § 93 odst. 1 dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu dvou stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 17 odst.1 písm. e) sazebníku správních poplatků, ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne 13.06.2023.

Příloha

1. zmenšené ověřené situace stavby
2. ověřená dokumentace (stavebník po nabytí právní moci)

Poučení o doručování písemností:

Na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Ostatní písemnosti (kromě oznámení o zahájení územního řízení) se podle ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zastoupená na základě plné moci firmou

COM PLUS CZ a.s., IČ 25772104, U Vlečky 6, 400 01 Ústí nad Labem

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Město Kostelec nad Orlicí, IČ 00274968, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

Účastník řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

(doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby):

Město Kostelec nad Orlicí, IČ 00274968, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

Sanap Kostelec s.r.o., IČ 04657403, Rudé armády 88, 51741 Kostelec nad Orlicí

Bočková Ivanka, nar. 22.07.1941, Štefánikova 1149, 51741 Kostelec nad Orlicí

Bureš Vladimír, nar. 20.02.1956, Štefánikova 1147, 51741 Kostelec nad Orlicí

Červená Barbora, nar. 24.11.1982, Štefánikova 1148, 51741 Kostelec nad Orlicí

Dostál Bohumír, nar. 14.10.1971, Štefánikova 1149, 51741 Kostelec nad Orlicí

Dvořák Jiří, nar. 18.08.1989, Tylova 1403, 51741 Kostelec nad Orlicí

Dyntar Vlastimil, nar. 22.07.1964, U Váhy 1194, 51741 Kostelec nad Orlicí

Dyntarová Jarmila, nar. 03.09.1964, U Váhy 1194, 51741 Kostelec nad Orlicí

Esperáková Lenka, 28.04.1987, Hlavní 1160/1, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Hovorka Miroslav, nar. 10.10.1952, Gallova 1380, 51741 Kostelec nad Orlicí

Hovorková Kateřina, nar. 20.04.1983, Smikova 836/2, Černý Most, 19800 Praha 9

Hrobařová Lenka, nar. 23.08.1990, Štefánikova 1147, 51741 Kostelec nad Orlicí

Hynek Miloslav Ing., nar. 22.01.1967, Jungmannova 1554, 51741 Kostelec nad Orlicí

Hynková Eva Ing., nar. 04.12.1966, Jungmannova 1554, 51741 Kostelec nad Orlicí

Jaklová Šárka, nar. 20.07.1978, Štefánikova 1148, 51741 Kostelec nad Orlicí

Janeček Jiří Mgr., nar. 04.05.1993, Štefánikova 1148, 51741 Kostelec nad Orlicí

Jelínková Iva, nar. 02.03.1962, Štefánikova 1147, 51741 Kostelec nad Orlicí

Kašpar Martin, nar. 21.06.1974, Jůnova 1464, 51741 Kostelec nad Orlicí

Kašparová Jana, nar. 02.06.1940, Štefánikova 1149, 51741 Kostelec nad Orlicí

Knap František Ing., nar. 22.10.1950, Sadová 1518, 51741 Kostelec nad Orlicí

Kolorenčová Ilona Ing., nar. 20.03.1961, Mírová 1437, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Leviček Kateřina, nar. 13.07.1986, Brocná 48, 51703 Skuhrov nad Bělou

Marková Hana, nar. 17.02.1958, Kodytkova 870, 51741 Kostelec nad Orlicí

Mrázková Alena, nar. 28.08.1965, č.p. 84, 51734 Voděrady

Nováková Ludmila, nar. 24.01.1945, Štefánikova 1148, 51741 Kostelec nad Orlicí

Novotný Jaromír, nar.02.02.1958, Štefánikova 1573, 51741 Kostelec nad Orlicí

Bc. Špačková Veronika, nar. 10.04.1976, Štefánikova 718, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Pavlíček Radek, nar. 08.07.1976, Štefánikova 1147, 51741 Kostelec nad Orlicí
Plocek Jiří, nar. 25.04.1972, Jungmannova 400, 51741 Kostelec nad Orlicí
Plocek Josef, nar. 17.02.1968, Štefánikova 1486, 51741 Kostelec nad Orlicí
Siwiec Jiří, nar. 18.05.1956, Štefánikova 1149, 51741 Kostelec nad Orlicí
Smolová Vlasta, nar. 10.12.1939, Štefánikova 1148, 51741 Kostelec nad Orlicí
Smutek Josef Ing., nar. 27.02.1959, Dukelských hrdinů 30, 51741 Kostelec nad Orlicí
Srový Jan, nar. 14.06.1975, Vsetínská 291/9, Zličín, 15521 Praha 5
Šafránek Daniel, nar. 11.12.1997, Čermákova 1212, 51741 Kostelec nad Orlicí
Tošovská Jana, nar. 24.05.1971, Rudé armády 1110, 51741 Kostelec nad Orlicí
Umlauf Miroslav, nar. 09.04.1987, Příkopy 272, 51741 Kostelec nad Orlicí
Urbánková Leona Ing., nar. 22.09.1971, Žerotínova 237, 56112 Brandýs nad Orlicí
Vavrušková Jitka, nar. 17.06.1975, Hálkova 1432, 51741 Kostelec nad Orlicí
Venc Oldřich, nar. 15.03.1950, Tylova 1018, 51741 Kostelec nad Orlicí
Venclová Jana, nar. 17.04.1951, Tylova 1018, 51741 Kostelec nad Orlicí
ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
PODA a.s., IČ 25816179, 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
AQUA SERVIS a.s., IČ 60914076, Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) - dle § 87 odst. 3 identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru - doručováno veřejnou vyhláškou:

Pozemky parc.č. 676/1, 677/1, 421/2, 422, 111/1, 70/2, 707/15, 755/1, 722/2, 736, 808/2, 806/1, vše v katastrálním území Kostelec nad Orlicí

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (územní plánování), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

K vyvěšení, následnému potvrzení a vrácení:

- *Městský úřad Kostelec nad Orlicí*

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Po dobu vyvěšení písemného vyhotovení této písemnosti na úřední desce byla tato písemnost zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podle § 25 odst. 3 správního řádu je dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Vypraveno dne 22.06.2023

JID: muksvp23v00j42

Počet listů: 7

Počet příloh: 2

Počet listů/svazků příloh: 3/1