

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-45149/2023-lb
Spisová značka: 2632/2021
Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová
Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 328.3-A/10
Datum: 06.06.2023

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci firmou Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou podal dne 07.06.2021 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**IE-12-2007927 Častolovice, ul. Masarykova, rek. NN**“ na pozemcích parc.č. st. 197, 1158/24, 1302/3, 1175/5, 1173/2, st. 253, st. 64, st. 63, 210, 1285/56, st. 244, 203/1, st. 252/1, 1285/53, 1285/2, 182/3, 1195/3, 1426, 1285/60, st. 71, st. 70, st. 69, 200, st. 72, 1195/1, 1285/62, st. 74, 1209/1, 1195/2, st. 689/2, 222/2, st. 61, 224, 1193, st. 62, st. 60, st. 233, st. 237/1, st. 57, 1285/52, 1285/51, st. 56, 1424, st. 55, 246, st. 52, st. 51, st. 49, st. 48/1, st. 47, 1214/2, 1285/3, st. 41, 1192/2 v obci a kat. území Častolovice.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil výše uvedenou žádost v územním řízení podle § 84 - 90 stavebního zákona a na základě provedeného řízení vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í č . 3 / 2 0 2 3

o u m í s t ě n í s t a v b y

„**IE-12-2007927 Častolovice, ul. Masarykova, rek. NN**“ na pozemcích parc.č. st. 197 (zastavěná plocha a nádvoří), 1158/24 (zahrada), 1302/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1175/5 (zahrada), 1173/2 (ostatní plocha – manipulační plocha), st. 253 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 64 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 63 (zastavěná plocha a nádvoří), 210 (ostatní plocha – zeleň), 1285/56 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 244 (zastavěná plocha a nádvoří), 203/1 (zahrada), st. 252/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1285/53 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1285/2 (ostatní plocha – silnice), 182/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1195/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1426 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1285/60 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 71 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 70 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 69 (zastavěná plocha a nádvoří), 200 (zahrada), st. 72 (zastavěná plocha a nádvoří), 1195/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1285/62 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 74 (zastavěná plocha a nádvoří), 1209/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1195/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 689/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 222/2 (zahrada), st. 61 (zastavěná plocha a nádvoří), 224 (zahrada), 1193 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 62 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 60 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 233 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 237/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 57 (zastavěná plocha a nádvoří), 1285/52 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1285/51 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 56 (zastavěná plocha a nádvoří), 1424 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 55 (zastavěná plocha a nádvoří), 246 (zahrada), st. 52 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 51 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 49 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 48/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 47 (zastavěná plocha a nádvoří), 1214/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1285/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 41 (zastavěná plocha a nádvoří), 1192/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v obci a kat. území Častolovice.

Popis stavby:

Venkovní vedení NN v obci Častolovice, v ulici Masarykova, Na Drahách a Husova je provedeno vodiči AIFe z roku cca 1957. Na základě špatného technického stavu je nutná rekonstrukce distribuční sítě.

Kabelové vedení NN: Stávající venkovní vedení NN v ulicích Masarykova, Na Drahách a Husova bude nahrazeno novým kabelovým vedením NN. Ze stávající trafostanice RK_0102 budou vyvedeny tři kabelové trasy. První trasa povede pod komunikací a chodníkem ulicí Husova, dále pod komunikací a chodníkem po pravé straně ulicí Masarykova směrem ke kruhovému objezdu, v trase bude smyčkovat jednotlivé odběratele v přípojkových skříních, přes rozpojovací skříň bude napojena na stávající vedení. Druhá trasa povede pod komunikací a chodníkem ulicí Husova, dále pod komunikací v ulici Masarykova do rozpojovací skříně, z této skříně budou vyvedeny dvě kabelové trasy, jedna ulicí Na Drahách, druhá ulicí Masarykova směrem na Čestice po levé straně, v trase bude smyčkovat jednotlivé odběratele v přípojkových skříních, přes rozpojovací skříň bude napojena na stávající vedení. Třetí trasa povede pod komunikací a dále chodníkem ulicí Husova, dále pod komunikací a chodníkem po pravé straně ulicí Masarykova směrem na Čestice, v trase bude smyčkovat jednotlivé odběratele v přípojkových skříních. Z přípojkových skříní bude vybudováno nové HDV – hlavní domovní vedení u jednotlivých odběratelů. Po přepojení všech odběrů bude stávající venkovní vedení demontováno. Délka trasy nového kabelového vedení nn je 1160 m. Délka trasy nového HDV je 320 m.

Územní rozhodnutí vydané v tomto územním řízení bude sloužit pro účely dle §25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Je vydáno s dobou platnosti 5 let dle § 93 odst. 1 stavebního zákona.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. . st. 197, 1158/24, 1302/3, 1175/5, 1173/2, st. 253, st. 64, st. 63, 210, 1285/56, st. 244, 203/1, st. 252/1, 1285/53, 1285/2, 182/3, 1195/3, 1426, 1285/60, st. 71, st. 70, st. 69, 200, st. 72, 1195/1, 1285/62, st. 74, 1209/1, 1195/2, st. 689/2, 222/2, st. 61, 224, 1193, st. 62, st. 60, st. 233, st. 237/1, st. 57, 1285/52, 1285/51, st. 56, 1424, st. 55, 246, st. 52, st. 51, st. 49, st. 48/1, st. 47, 1214/2, 1285/3, st. 41, 1192/2 v obci a kat. území Častolovice, tak jak je vyznačeno na zmenšených výkresech Situace stavby, č. výkresu C.2.1-C.2.5, které jsou nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
2. Kabelové vedení bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, zpracované firmou Energomontáže Votroubek, a.s., IČ 287 91 274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, hlavní projektant: autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb pan Ing. Luboš Hanuš, ČKAIT 0602193
3. Trasa kabelového vedení bude umístěna tak, tak aby byly splněny požadavky dle ČSN 332000-5-52, PNW 347625, PNE 347626 a PNE 34 1050.
4. Stavba kabelového vedení v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) bodu 5 a 10 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna způsobilou fyzickou nebo právnickou osobou, tato osoba bude stavebnímu úřadu bezodkladně ohlášena nejpozději před zahájením prací a bude předložen doklad o její způsobilosti.
6. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.
7. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
8. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabraňující jejich

poškození. V místě souběhu či křížení s ostatními podzemními zařízeními budou výkopové práce prováděny ručně. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců dotčených sítí.

9. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
10. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu chodců a při snížené viditelnosti osvětlen. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
12. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.
13. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
14. Kabelové vedení bude umístěno v kabelovém výkopu. Výkop bude zhutněn v celé délce trasy. Nad kabely bude umístěna výstražná fólie.
15. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům. Travnaté plochy budou zpětně ohumusovány a zatravněny.
16. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních prací smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
19. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 9 části B přílohy č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
20. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
21. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (e):
 - souhrnného stanoviska Správy železnic, s.p. ze dne 08.04.2020 pod č.j. 12425/2020-SŽ-OŘ HKR-OP a souhrnného stanoviska Správy železnic, s.p. k prodloužení platnosti souhrnného stanoviska ze dne 04.10.2022 pod č.j. 28816/2022-SŽ-OŘ HKR-OP
 - závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 26.05.2020 pod č.j. DUCR-29442/20/FI
 - stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30.11.2022 pod č.j. 5002722968
 - sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.04.2023 pod č.j. 0101926206
 - vyjádření k existenci sítí společnosti AQUASERVIS, a.s. ze dne 15.11.2022 pod č.j. AQUA/3222/2022/Dk

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 15.11.2022 pod č.j. 835604/22
- vyjádření k územnímu souhlasu spol. ŘSD ČR, Správa Hradec Králové (jako majetkový správce silnic I. třídy), ze dne 30.03.2020 pod zn. ŘSD/1313/37000/2020/Ma

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

22. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Po ukončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti je třeba přiložit doklady např. revizní zpráva elektrického vedení, zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem, doklad o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům, protokoly o vytyčení a převzetí sítí jejich správci v místě stavby, doklady o splnění podmínek dotčených orgánů atd.)

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupená na základě plné moci firmou

Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městys Častolovice, IČ 00274780, Masarykova 10, 51750 Častolovice

Kubíček Jiří, nar. 07.01.1963, Masarykova 159, 51750 Častolovice

Kubíčková Božena, nar. 21.03.1964, Masarykova 159, 51750 Častolovice

Novák Jan, nar. 15.02.1965, Masarykova 18, 51750 Častolovice

Sejkora Petr, nar. 27.02.1952, Severní 1170, 36301 Ostrov

Sejkora René, nar. 05.08.1962, Vorstadtstrasse 43/1, 73614 Schorndorf, Spolk. republika Německo

Sejkora Václav, nar. 16.01.1955, Nová 603, 69685 Moravský Písek

Sejkorová Irena, nar. 19.02.1943, Mírová 338, 51750 Častolovice

Sejkorová Jana, nar. 26.05.1962, Proškova 599, 51741 Kostelec nad Orlicí

Jiruška Antonín, nar. 25.07.1968, Masarykova 20, 51750 Častolovice

Hovorka Tomáš, nar. 15.08.1987, Masarykova 26, 51750 Častolovice

Mráz Pavel, nar. 28.05.1976, Masarykova 38, 51750 Častolovice

Mráz Petr, nar. 10.10.1977, Masarykova 38, 51750 Častolovice

Bělka Jan, nar. 19.03.1950, Masarykova 205, 51750 Častolovice

Midloch Jan, nar. 25.11.1983, Masarykova 34, 51750 Častolovice

Midloch Tomáš, nar. 07.04.1986, Masarykova 34, 51750 Častolovice

Midlochová Jitka, nar. 19.08.1960, Rudé armády 1108, 51741 Kostelec nad Orlicí

Divíšek Dušan, nar. 29.09.1971, Merklovice 138, 51754 Vamberk

Divíšek Stanislav Ing., nar. 07.08.1970, Javornická 1580, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Divíšková Lenka Ing., nar. 17.02.1976, Častolovické Horky 4, 51741 Čestice

Šípek Vojtěch, nar. 25.12.1990, č.p. 60, 51756 Slatina nad Zdobnicí

Mitanová Alena, nar. 11.09.1967, Masarykova 27, 51750 Častolovice

Mitana Roman, nar. 13.02.1966, Masarykova 27, 51750 Častolovice

Machač Jan, nar. 23.08.1943, Na Drahách 29, 51750 Častolovice

Hendrich Michal, nar. 05.04.1977, Masarykova 36, 51750 Častolovice

Štěnička Rostislav, nar. 31.12.1959, Masarykova 36, 51750 Častolovice

Bělka Petr, nar. 05.10.1964, Masarykova 156, 51750 Častolovice

Severin Antonín, nar. 14.02.1953, Na Drahách 127, 51750 Častolovice

Mráz Vladimír, nar. 17.01.1955, Masarykova 295, 51750 Častolovice

Slezák Jaroslav, nar. 02.09.1944, Masarykova 721, 51741 Kostelec nad Orlicí
Slezáková Květoslava, nar. 18.02.1947, Masarykova 721, 51741 Kostelec nad Orlicí
Provazníková Lenka, nar. 27.12.1980, Masarykova 318, 51750 Častolovice
Česká republika - *Příslušnost hospodařit s majetkem státu*: Ředitelství silnic a dálnic ČR,
IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
Nemček Petr, nar. 01.11.1972, č.p. 156, 56601 Dobříkov
Bartoš Ján, nar. 26.01.1945, Masarykova 22, 51750 Častolovice
Bartoš Libor, nar. 16.02.1978, Havlíčkova 491, 51750 Častolovice
Machek Michal, nar. 24.01.1987, Na Drahách 169, 51750 Častolovice
Bartošová Veronika, nar. 29.03.1981, Havlíčkova 491, 51750 Častolovice
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín
Výrobní Areál Rojek, s.r.o., IČ 05484677, Polská 1505/40, Vinohrady, 12000 Praha 2
Adamčiaková Petra, nar. 28.04.1976, Na Drahách 496, 51750 Častolovice

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Dne 07.06.2021 podal žadatel ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, zastoupený na základě plné moci Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**IE-12-2007927 Častolovice, ul. Masarykova, rek. NN**“ na pozemcích parc.č. st. 197, 1158/24, 1302/3, 1175/5, 1173/2, st. 253, st. 64, st. 63, 210, 1285/56, st. 244, 203/1, st. 252/1, 1285/53, 1285/2, 182/3, 1195/3, 1426, 1285/60, st. 71, st. 70, st. 69, 200, st. 72, 1195/1, 1285/62, st. 74, 1209/1, 1195/2, st. 689/2, 222/2, st. 61, 224, 1193, st. 62, st. 60, st. 233, st. 237/1, st. 57, 1285/52, 1285/51, st. 56, 1424, st. 55, 246, st. 52, st. 51, st. 49, st. 48/1, st. 47, 1214/2, 1285/3, st. 41, 1192/2 v obci a kat. území Častolovice.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- dokumentace pro územní řízení zpracovaná firmou Energomontáže Votroubek, a.s., IČ 287 91 274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, hlavní projektant: autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb pan Ing. Luboš Hanuš, ČKAIT 0602193
- plná moc pro zastupující společnost
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 20.03.2020 pod č.j. 582927/20 (nepoužito, platné do 20.03.2022)
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 31.03.2020 pod č.j. 5002113187 (nepoužito, platné do 31.03.2022)
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.06.2021 pod č.j. 0101540098 (nepoužito, platné do 02.12.2021)
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 02.06.2021 pod č.j. 0201253626 (nepoužito, platné do 02.06.2022)
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 02.06.2021 pod č.j. 0700392702 (nepoužito, platné do 02.06.2022)
- vyjádření k existenci sítí společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.01.2021 pod zn. 210128-1104252077 (nepoužito, platné do 28.01.2022)
- vyjádření k existenci sítí společnosti AQUASERVIS, a.s. ze dne 05.05.2020 pod č.j. AQUA/7091/2020/Lu (nepoužito, platné do 05.05.2022)
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, organizačně-správní odbor, ze dne 26.03.2020 pod č.j. MUKO-11772/2020-lf

- vyjádření k akci Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, ze dne 01.02.2021 pod č.j. KRP-560-47/ČJ-2021-0500IT (nepoužito, platné do 01.02.2022)
- vyjádření k územnímu souhlasu spol. ŘSD ČR, Správa Hradec Králové (jako majetkový správce silnic I. třídy), ze dne 30.03.2020 pod zn. ŘSD/1313/37000/2020/Ma
- souhrnné stanovisko Správy železnic, s.p. ze dne 08.04.2020 pod č.j. 12425/2020-SŽ-OŘ HKR-OP
- závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 26.05.2020 pod č.j. DUCR-29442/20/FI (potvrzeno Drážním úřadem dne 24.11.2022, že stanovisko je platné do změny dokumentace)
- souhrnné stanovisko ČD – Telematika a.s. ze dne 06.03.2020 pod č.j. 00313/2020-O (nepoužito, platné do 06.03.2022) a ze dne 23.03.2020 pod č.j. 02704/2020-O (nepoužito, platné do 23.03.2022)
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění sítí do silničního pozemku vydané Městyssem Častolovice ze dne 29.01.2021 pod č.j. ÚMČAS/894/2020/Ehl
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění sítí do silničního pozemku silnice I. třídy vydané Krajským úřadem Královéhradeckého kraje ze dne 26.08.2020 pod č.j. KUKHK-21665/DS/2020-4 (Vj)
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situačních výkresech dle § 184a stavebního zákona vč. smluv o smlouvách budoucích, resp. dohod o umístění stavby (kromě níže uvedených)

Dne 23.11.2022 byla žádost doplněna o:

- souhrnné stanovisko Správy železnic, s.p. k prodloužení platnosti souhrnného stanoviska ze dne 04.10.2022 pod č.j. 28816/2022-SŽ-OŘ HKR-OP
- souhrnné stanovisko ČD – Telematika a.s. ze dne 19.09.2022 pod č.j. 07276/2022-O a ze dne 07.09.2022 pod č.j. 06988/2022-O

Dne 30.11.2022 byla žádost doplněna o:

- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30.11.2022 pod č.j. 5002722968
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.11.2022 pod č.j. 0101842444
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 14.11.2022 pod č.j. 0201493787
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 14.11.2022 pod č.j. 0700630777
- vyjádření k existenci sítí společnosti AQUASERVIS, a.s. ze dne 15.11.2022 pod č.j. AQUA/3222/2022/Dk
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 15.11.2022 pod č.j. 835604/22

Dne 10.01.2023 byla žádost doplněna o:

- souhlas vlastníků na situačních výkresech dle §184a stavebního zákona (Jan Novák, Pavel Mráz, Petr Mráz) včetně smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB a dohod o umístění stavby

Dne 23.02.2023 byla žádost doplněna o:

- souhlas vlastníka na situačním výkresu dle §184a stavebního zákona (Ing. Lenka Divíšková) včetně smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohody o umístění stavby

Dne 24.02.2023 byla žádost doplněna o:

- souhlas vlastníků na situačních výkresech dle §184a stavebního zákona (Výrobní Areál Rojek, s.r.o., Ing. Stanislav Divíšek) včetně smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB a dohod o umístění stavby

Dne 08.03.2023 byla žádost doplněna o:

- souhlas vlastníka na situačním výkresu dle §184a stavebního zákona (Dušan Divíšek) včetně smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohody o umístění stavby

Dne 22.03.2023 byla žádost doplněna o:

- souhlas vlastníků na situačních výkresech dle §184a stavebního zákona (Jaroslav Slezák, Květoslava Slezáková, Lenka Provazníková) včetně smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB a dohod o umístění stavby

Dne 19.04.2023 byla žádost stavební úřadem doplněna o:

- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.04.2023 pod č.j. 0101926206

Opatřením ze dne 24.04.2023 pod č.j. MUKO-36086/2023-lb oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí v souladu s § 47 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 87 odst.1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od provedení ústního jednání a určil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámí o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí a Městysu Častolovice. Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 25.04.2023. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 10.05.2023. Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městysu Častolovice začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 25.04.2023. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 10.05.2023 (vše doloženo ve spisu). V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenu.

Stavební úřad v předmětném dokumentu poučil účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém

je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

- Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námitky ani závazná stanoviska.

Dne 15.05.2023 byl stavebnímu úřadu sdělen požadavek na změnu doručovací adresy účastníka pana Petra Nemčeka, nar. 01.11.1972 na adresu: Masarykova 17, 517 50 Častolovice.

Při psaní tohoto rozhodnutí stavební úřad zjistil změnu sídla účastníka Výrobní Areál Rojek, s.r.o., IČ 05484677 na novou adresu Polská 1505/40, Vinohrady, 12000 Praha 2. Výpisem z katastru nemovitostí bylo ověřeno, že se dle IČ jedná o stejnou společnost.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

1a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavba svým umístěním respektuje požadavky stanovené zejména v § 23 a § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

1b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavbou nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o liniovou stavbu energetiky bez napojení na ostatní technickou infrastrukturu.

1c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Předložený návrh umístění stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu.

2) Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí dále posoudil, že záměr žadatele je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Plánovaná stavba bude umístována v ploše, pro kterou byl 22.02.2013 schválen Územní plán Častolovice s účinností ode dne 09.03.2013, změna č.1 byla schválena v 03/2022 s účinností ode dne 13.05.2022. Stavba se nachází v zastavěném území.

Dotčené pozemky jsou platným Územním plánem Častolovice zařazeny do ploch „**smíšené obytné – v centrech měst**“ s grafickým označením **SC**. V těchto plochách je hlavní využití pro bytové domy, rodinné domy, objekty obslužné sféry místního i nadmístního významu, tj. objekty občanské vybavenosti pro vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, místní komunikace, pěší cesty, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, místní komunikace, pěší cesty. Přípustným využitím jsou veřejná prostranství, dětská hřiště, veřejná zeleň, **související technická vybavenost**, související dopravní vybavenost / parkoviště a odstavná stání osobních aut. Část stavby se nachází v **přestavbové ploše P5 Náměstí**, kde využití plochy je smíšená obytná v centru města (SC), která má specifické podmínky: navazující zástavbu a dominantní postavení častolovického zámku v průhledu Masarykovy ulice, řešit vazbu na sportovní areál na levém břehu říčky Bělé pomocí nového mostu pro pěší a cyklisty, navrhnout úpravu vymezeného úseku pravého břehu Bělé s akcentem pobytové, odpočinkové a společenské funkce, nově formovat veřejné prostranství skutečného náměstí s multifunkčním využitím pro krátkodobé jedno nebo dvoudenní akce realizované za předem stanovených podmínek.

Dále jsou dotčené pozemky zařazeny do ploch „**dopravní infrastruktury**“ s **grafickým označením DS**. Hlavním využitím těchto ploch jsou dopravní stavby silniční, silniční dopravní zařízení a silniční dopravní vybavení, například: autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, ČSPH. Přípustným využitím je doprovodná a izolační zeleň, veřejná prostranství, související vybavenost parteru, **související technická vybavenost**, chodníky, cesty pro pěší a cyklisty. Dále jsou dotčené pozemky zařazeny do ploch „**smíšené obytné - venkovské**“ s **grafickým označením SV**. Hlavním využitím těchto ploch jsou rodinné domy (vč. domů a usedlostí s hospodářským zázemím), rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, objekty obslužné sféry místního významu, tj. objekty občanské vybavení pro: vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, místní komunikace, pěší cesty, tělovýchovu a sport, místní komunikace, pěší cesty. Přípustným využitím jsou stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízení nenanarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, stavby pro rodinnou rekreaci, veřejná prostranství, dětská hřiště, veřejná zeleň, **související technická vybavenost** a související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut.

Dále jsou dotčené pozemky zařazeny do ploch „**dopravní infrastruktury - drážní**“ s **grafickým označením DZ**. Hlavním využitím těchto ploch jsou dopravní stavby železniční, zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov. Přípustným využitím je doprovodná a izolační zeleň, veřejná prostranství, související vybavenost parteru a **související technická vybavenost**. Nepřípustným využitím jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím. Podmíněně přípustným využitím jsou odstavná a parkovací stání osobních automobilů ve vazbě na nádraží ČD, odstavná stání a rozšířená autobusová zastávka zajišťující spolu s provozní budovou ČD terminál integrované dopravy. Podmínky prostorového uspořádání jsou: výhledově vytvářet prostorové podmínky pro úpravu železniční stanice, respektovat zásady funkčního a prostorového uspořádání v ochranném pásmu 60,00 m od osy krajní koleje a 30,00 m pro vlečku, respektovat ochranu drážních zabezpečovacích systémů.

Dále jsou dotčené pozemky zařazeny do ploch „**veřejné infrastruktury**“ s **grafickým označením OV**. Hlavním využitím je nekomerční občanská vybavenost pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Přípustným využitím jsou stavby pro sport, jsou-li ve spojení s další funkcí např. kulturně společenskou, vzdělávací, veřejná prostranství, dětská hřiště, veřejná zeleň, **související technická vybavenost**, související dopravní vybavenost/parkoviště a odstavná stání pro osobní vozy, vedlejší stavby sloučitelné s občanskou vybaveností. Nepřípustným využitím jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím, občanská vybavenost s vysokými nároky na dopravní obslužnost. Podmíněně přípustné využití jsou zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné limity stanovené pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor. Podmínky prostorového uspořádání: sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu, výšková hladina zástavby bude max. 14 m.

Dále jsou dotčené pozemky zařazeny do ploch „**bydlení v rodinných domech městských a příměstských**“ s **grafickým označením BI**. Hlavním využitím je bydlení v rodinných domech, místní komunikace, pěší cesty. Přípustným využitím jsou veřejná prostranství, dětská hřiště, veřejná zeleň, nerušící obslužné funkce místního, tj. lokálního významu např.: maloobchod, stravovací – ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a pro administrativu, **související technická vybavenost**, související dopravní vybavenost (parkoviště a odstavná stání osobních aut, přistavěné nebo volně stojící garáže osobních aut), vedlejší stavby a

zařízení, např. kůlny, pergoly, skleníky, altány, bazény, vedlejší stavby slučitelné s bydlením. Nepřípustným využitím jsou stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím, stavba ostatního ubytovacího zařízení charakteru ubytovny, vybavené pro poskytování přechodného ubytování s výjimkou turistické ubytovny. Podmíněně přípustným využitím jsou stávající bytové objekty začleněné do funkční plochy s převládající výstavbou RD, stavby pro rodinnou rekreaci splňující obecné požadavky pro využití území, výrobní služby nerušící pobyt a každodenní rekreaci i relaxaci obyvatel ve vymezené ploše, které jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy, stavby pro obchod za podmínky, že budou mít prodejní plochu o max. výměře 200 m². Podmínky prostorového uspořádání: – koeficient zastavění pozemku max. 35 % (u stávajících objektů max. 50 %), koeficient zastavění pozemku pro pozemky do 400 m² ve stabilizovaných plochách je stanoven na max. 75 %, výšková hladina zástavby bude max. 2 NP (v proluce stávajícího zastavění, výjimečně 2 NP + P; u stáv. bytov. obj. max. 3 NP), není-li určeno jinak pro konkrétní plochu, výšková hladina zástavby v ploše Z5 bude max. 8 m, výšková hladina zástavby v ploše Z16 bude max. 12 m, sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu ke kostelu sv. Víta a zámku.

Dále jsou dotčené pozemky zařazeny do ploch „**smíšené výrobní**“ s **grafickým označením VS**. Hlavním využitím jsou areály výroby a služeb, u kterých negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v platných právních předpisech. Přípustným využitím jsou plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, stavby a zařízení provozního vybavení, plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby vyjma staveb pro chov hospodářských zvířat, stavby dopravní infrastruktury včetně ploch pro odstavování vozidel, veřejná prostranství, veřejná a areálová zeleň i s funkcí zeleně izolační, **související technická vybavenost**, stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území, sběrné dvory, stavby a zařízení veterinární péče. Nepřípustným využitím jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím, fotovoltaické elektrárny. Podmíněně přípustným využitím je byt správce areálu, energetická zařízení včetně fotovoltaických panelů určených jako zdroj vlastní energie a ve spojení s hlavním objektem. Podmínky prostorového uspořádání: sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu, nakládání s dešťovými vodami přednostně řešit na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo kombinací obou těchto forem či akumulací plnicí funkci zdržení vody před jejím svedením do dešťové nebo jednotné kanalizace, při umístění staveb v ploše Z21 je třeba zohlednit ochranné pásmo lesa.

Umístění kabelového vedení NN v k.ú. Častolovice na dotčených pozemcích parc.č. st. 197, 1158/24, 1302/3, 1175/5, 1173/2, st. 253, st. 64, st. 63, 210, 1285/56, st. 244, 203/1, st. 252/1, 1285/53, 1285/2, 182/3, 1195/3, 1426, 1285/60, st. 71, st. 70, st. 69, 200, st. 72, 1195/1, 1285/62, st. 74, 1209/1, 1195/2, st. 689/2, 222/2, st. 61, 224, 1193, st. 62, st. 60, st. 233, st. 237/1, st. 57, 1285/52, 1285/51, st. 56, 1424, st. 55, 246, st. 52, st. 51, st. 49, st. 48/1, st. 47, 1214/2, 1285/3, st. 41, 1192/2 tedy není v rozporu s vydaným územním plánem města Častolovice.

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých bude stavba umístována. Jedná se o pozemky parc.č. . st. 197, 1158/24, 1302/3, 1175/5, 1173/2, st. 253, st. 64, st. 63, 210, 1285/56, st. 244, 203/1, st. 252/1, 1285/53, 1285/2, 182/3, 1195/3, 1426, 1285/60, st. 71, st. 70, st. 69, 200, st. 72, 1195/1, 1285/62, st. 74, 1209/1, 1195/2, st. 689/2, 222/2, st. 61, 224, 1193, st. 62, st. 60, st. 233, st. 237/1, st. 57, 1285/52, 1285/51, st. 56, 1424, st. 55, 246, st. 52, st. 51, st. 49, st. 48/1, st. 47, 1214/2, 1285/3, st. 41, 1192/2 v obci a kat. území Častolovice. Vlastnictví těchto dotčených pozemků bylo před oznámením o zahájení územního řízení ověřeno výpisem z katastru nemovitostí. Na základě zjištěných údajů stavební úřad určil všechny vlastníky dotčených pozemků jako účastníky řízení. Vlastnictví těchto pozemků bylo před vydáním tohoto územního rozhodnutí ověřeno nahlížením do katastru nemovitostí.

Od vlastníků dotčených pozemků (s výjimkou spol. ŘSD ČR) byly stavebnímu úřadu předloženy souhlasy vyznačené na situačních výkresech dle § 184 a stavebního zákona včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, resp. dohod o umístění stavby.

Souhlas na situačním výkresu od vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 1285/62, resp. jeho majetkového správce, společnosti ŘSD ČR, nebyl předložen a nebyl stavebním úřadem vyžadován, neboť dle § 184a odst. 3 stavebního zákona se „*Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem*“, což je dle názoru stavebního úřadu splněno, neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jako veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury. Od této společnosti bylo předloženo vyjádření k územnímu souhlasu spol. ŘSD ČR, Správa Hradec Králové (jako majetkový správce silnic I. třídy), ze dne 30.03.2020 pod zn. ŘSD/1313/37000/2020/Ma a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB – služebnosti č. 45/20/BVB/MS ze dne 16.09.2020.

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 9 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 60

- Kubíček Jiří, nar. 07.01.1963, Masarykova 159, 51750 Častolovice
- Kubíčková Božena, nar. 21.03.1964, Masarykova 159, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 31 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 57

- Novák Jan, nar. 15.02.1965, Masarykova 18, 51750 Častolovice
- Sejkora Petr, nar. 27.02.1952, Severní 1170, 36301 Ostrov
- Sejkora René, nar. 05.08.1962, Vorstadtstrasse 43/1, 73614 Schorndorf, Spolk. republika Německo
- Sejkora Václav, nar. 16.01.1955, Nová 603, 69685 Moravský Písek
- Sejkorová Irena, nar. 19.02.1943, Mírová 338, 51750 Častolovice
- Sejkorová Jana, nar. 26.05.1962, Proškova 599, 51741 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 32 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 51

- Jiruška Antonín, nar. 25.07.1968, Masarykova 20, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 119 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 61

- Hovorka Tomáš, nar. 15.08.1987, Masarykova 26, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 122 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 63

- Mráz Pavel, nar. 28.05.1976, Masarykova 38, 51750 Častolovice
- Mráz Petr, nar. 10.10.1977, Masarykova 38, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 143 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 233, st. 237/1

- Bělka Jan, nar. 19.03.1950, Masarykova 205, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 179 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 69

- Midloch Jan, nar. 25.11.1983, Masarykova 34, 51750 Častolovice
- Midloch Tomáš, nar. 07.04.1986, Masarykova 34, 51750 Častolovice
- Midlochová Jitka, nar. 19.08.1960, Rudé armády 1108, 51741 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 405 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 74

- Divíšek Dušan, nar. 29.09.1971, Merklovice 138, 51754 Vamberk
- Divíšek Stanislav Ing., nar. 07.08.1970, Javornická 1580, 51601 Rychnov nad Kněžnou
- Divíšková Lenka Ing., nar. 17.02.1976, Častolovické Horky 4, 51741 Čestice

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 579 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 49

- Novák Jan, nar. 15.02.1965, Masarykova 18, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 581 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 52, 246

- Šípek Vojtěch, nar. 25.12.1990, č.p. 60, 51756 Slatina nad Zdobnicí

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 582 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 62, 224, 1193

- Mitanová Alena, nar. 11.09.1967, Masarykova 27, 51750 Častolovice
- Mitana Roman, nar. 13.02.1966, Masarykova 27, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 583 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 64

- Machač Jan, nar. 23.08.1943, Na Drahách 29, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 585 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 71, 1426

- Hendrich Michal, nar. 05.04.1977, Masarykova 36, 51750 Častolovice
- Štěnička Rostislav, nar. 31.12.1959, Masarykova 36, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 624 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 56, 1424

- Bělka Petr, nar. 05.10.1964, Masarykova 156, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 647 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 253

- Severin Antonín, nar. 14.02.1953, Na Drahách 127, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 847 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. 222/2

- Mráz Vladimír, nar. 17.01.1955, Masarykova 295, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 922 ze dne 19.04.2023):

poz.parc.č. st. 252/1, 203/1, 1173/2

- Slezák Jaroslav, nar. 02.09.1944, Masarykova 721, 51741 Kostelec nad Orlicí
- Slezáková Květoslava, nar. 18.02.1947, Masarykova 721, 51741 Kostelec nad Orlicí
- Provazníková Lenka, nar. 27.12.1980, Masarykova 318, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1051 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. 1285/2, 1285/51, 1285/52, 1285/53, 1285/56, 1285/60, 1285/62

- Česká republika, *příslušnost hospodařit s majetkem státu*: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1066 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 48/1

- Nemček Petr, nar. 01.11.1972, č.p. 156, 56601 Dobříkov

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1099 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 55

- Bartoš Ján, nar. 26.01.1945, Masarykova 22, 51750 Častolovice
- Bartoš Libor, nar. 16.02.1978, Havlíčkova 491, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1232 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 197, 1158/24

- Machek Michal, nar. 24.01.1987, Na Drahách 169, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1066 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 72, 200

- Bartoš Libor, nar. 16.02.1978, Havlíčkova 491, 51750 Častolovice
- Bartošová Veronika, nar. 29.03.1981, Havlíčkova 491, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1291 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 70

- Midloch Jan, nar. 25.11.1983, Masarykova 34, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1264 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 689/2 a stavba na p.č. st. 689/1 a st. 689/2

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1377 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 47

- Výrobní Areál Rojek, s.r.o., IČ 05484677, Truhlářská 1106/9, Nové Město, 11000 Praha 1 (nově: Polská 1505/40, Vinohrady, 12000 Praha 2)

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1444 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. 1175/5

- Adamčiaková Petra, nar. 28.04.1976, Na Drahách 496, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10001 ze dne 01.12.2022):

poz.parc.č. st. 41, st. 244, 182/3, 210, 1192/2, 1195/1, 1195/2, 1195/3, 1209/1, 1214/2, 1285/3, 1302/3
- Městys Častolovice, Masarykova 10, 51750 Častolovice

Stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:*
 - ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zastoupená na základě plné moci firmou
Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
 - Městys Častolovice, Masarykova 10, 51750 Častolovice
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - Městys Častolovice, Masarykova 10, 51750 Častolovice
 - Kubíček Jiří, nar. 07.01.1963, Masarykova 159, 51750 Častolovice
 - Kubíčková Božena, nar. 21.03.1964, Masarykova 159, 51750 Častolovice
 - Novák Jan, nar. 15.02.1965, Masarykova 18, 51750 Častolovice
 - Sejkora Petr, nar. 27.02.1952, Severní 1170, 36301 Ostrov
 - Sejkora René, nar. 05.08.1962, Vorstadtstrasse 43/1, 73614 Schorndorf, Spolk. republika Německo
 - Sejkora Václav, nar. 16.01.1955, Nová 603, 69685 Moravský Písek
 - Sejkorová Irena, nar. 19.02.1943, Mírová 338, 51750 Častolovice
 - Sejkorová Jana, nar. 26.05.1962, Proškova 599, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Jiruška Antonín, nar. 25.07.1968, Masarykova 20, 51750 Častolovice
 - Hovorka Tomáš, nar. 15.08.1987, Masarykova 26, 51750 Častolovice
 - Mráz Pavel, nar. 28.05.1976, Masarykova 38, 51750 Častolovice
 - Mráz Petr, nar. 10.10.1977, Masarykova 38, 51750 Častolovice
 - Bělka Jan, nar. 19.03.1950, Masarykova 205, 51750 Častolovice
 - Midloch Jan, nar. 25.11.1983, Masarykova 34, 51750 Častolovice
 - Midloch Tomáš, nar. 07.04.1986, Masarykova 34, 51750 Častolovice
 - Midlochová Jitka, nar. 19.08.1960, Rudé armády 1108, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Divíšek Dušan, nar. 29.09.1971, Merklovice 138, 51754 Vamberk
 - Divíšek Stanislav Ing., nar. 07.08.1970, Javornická 1580, 51601 Rychnov nad Kněžnou
 - Divíšková Lenka Ing., nar. 17.02.1976, Častolovické Horky 4, 51741 Čestice
 - Šípek Vojtěch, nar. 25.12.1990, č.p. 60, 51756 Slatina nad Zdobnicí
 - Mitanová Alena, nar. 11.09.1967, Masarykova 27, 51750 Častolovice
 - Mítana Roman, nar. 13.02.1966, Masarykova 27, 51750 Častolovice
 - Machač Jan, nar. 23.08.1943, Na Drahách 29, 51750 Častolovice
 - Hendrich Michal, nar. 05.04.1977, Masarykova 36, 51750 Častolovice
 - Štěnička Rostislav, nar. 31.12.1959, Masarykova 36, 51750 Častolovice
 - Bělka Petr, nar. 05.10.1964, Masarykova 156, 51750 Častolovice
 - Severin Antonín, nar. 14.02.1953, Na Drahách 127, 51750 Častolovice
 - Mráz Vladimír, nar. 17.01.1955, Masarykova 295, 51750 Častolovice

- Slezák Jaroslav, nar. 02.09.1944, Masarykova 721, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Slezáková Květoslava, nar. 18.02.1947, Masarykova 721, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Provažníková Lenka, nar. 27.12.1980, Masarykova 318, 51750 Častolovice
 - Česká republika - *Příslušnost hospodařit s majetkem státu*: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
 - Nemček Petr, nar. 01.11.1972, č.p. 156, 56601 Dobříkov
 - Bartoš Ján, nar. 26.01.1945, Masarykova 22, 51750 Častolovice
 - Bartoš Libor, nar. 16.02.1978, Havlíčkova 491, 51750 Častolovice
 - Machek Michal, nar. 24.01.1987, Na Drahách 169, 51750 Častolovice
 - Bartošová Veronika, nar. 29.03.1981, Havlíčkova 491, 51750 Častolovice
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín
 - Výrobní Areál Rojek, s.r.o., IČ 05484677, Polská 1505/40, Vinohrady, 12000 Praha 2
 - Adamčiaková Petra, nar. 28.04.1976, Na Drahách 496, 51750 Častolovice
 - GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
 - Česká republika, vykonává: Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
 - PODA a.s., IČ 25816179, 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
 - Česká republika, vykonává: Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
 - GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
 - CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - AQUA SERVIS a.s., IČ 60914076, Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - dle § 87 odst. 3 identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru - vlastníci pozemků parc.č. 1175/2, 1175/1, st. 892, 1173/4, 1285/61, 1341, st. 75/1, st. 689/1, 135, st. 690, 222/1, 227/2, 1364, 243, st. 46/1, 1285/50, 1410, 1409, 1285/27, st. 794, vše v katastrálním území Častolovice

Na LV č. 1051 pro k.ú. Častolovice je zapsáno věcné břemeno k pozemku parc.č. 1285/2, 1285/51, 1285/52, 1285/53, 1285/56, 1285/60 a 1285/62 pro společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem. Na LV č. 1253 pro k.ú. Častolovice je zapsáno věcné břemeno k pozemku parc.č. st. 72 pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín. Na LV č. 10001 pro k.ú. Častolovice je zapsáno věcné břemeno k pozemku parc.č. 1209/1, 182/3 pro společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, na pozemcích parc.č. 1195/1, 1209/1, 1285/3 a 182/3 pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín, na pozemku parc.č. 1285/3 pro Českou republiku, kdy oprávnění vykonává Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové, na pozemku parc.č. 182/3 pro již neexistující společnost COMA s.r.o., IČO 47471557, Masarykova 8, Polička - Město, 57201 Polička, kdy její nástupnickou organizací dle OR je společnost PODA a.s., IČ 25816179, 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava a k pozemku parc.č. 1302/3 pro Českou republiku, kdy oprávnění vykonává Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1.

Dále stavební úřad stanovil jako účastníky dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníky inženýrských sítí – společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou.

Dále pak stavební úřad stanovil jako účastníky řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona byli v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: vlastníci pozemků parc.č. 1175/2, 1175/1, st. 892, 1173/4, 1285/61, 1341, st. 75/1, st. 689/1, 135, st. 690, 222/1, 227/2, 1364, 243, st. 46/1, 1285/50, 1410, 1409, 1285/27, st. 794, vše v katastrálním území Častolovice.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem účastníků řízení, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s § 93 odst. 1 pět let ode dne nabytí právní moci, vzhledem k tomu, že bude sloužit pro účely dle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a stavebník o tuto délku platnosti územního rozhodnutí požádal.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu jednapadesáti stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 17 odst.1 písm. e) sazebníku správních poplatků, ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne 25.04.2023.

Příloha

1. zmenšené ověřené situace stavby
2. ověřená dokumentace (stavebník po nabytí právní moci)

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupená na základě plné moci firmou

Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Městys Častolovice, IČ 00274780, Masarykova 10, 51750 Častolovice

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

Městys Častolovice, IČ 00274780, Masarykova 10, 51750 Častolovice

Kubíček Jiří, nar. 07.01.1963, Masarykova 159, 51750 Častolovice

Kubíčková Božena, nar. 21.03.1964, Masarykova 159, 51750 Častolovice

Novák Jan, nar. 15.02.1965, Masarykova 18, 51750 Častolovice

Sejkora Petr, nar. 27.02.1952, Severní 1170, 36301 Ostrov

Sejkora René, nar. 05.08.1962, Vorstadtstrasse 43/1, 73614 Schorndorf, Spolk. republika Německo

Sejkora Václav, nar. 16.01.1955, Nová 603, 69685 Moravský Písek

Sejkorová Irena, nar. 19.02.1943, Mírová 338, 51750 Častolovice

Sejkorová Jana, nar. 26.05.1962, Proškova 599, 51741 Kostelec nad Orlicí

Jirůška Antonín, nar. 25.07.1968, Masarykova 20, 51750 Častolovice

Hovorka Tomáš, nar. 15.08.1987, Masarykova 26, 51750 Častolovice

Mráz Pavel, nar. 28.05.1976, Masarykova 38, 51750 Častolovice

Mráz Petr, nar. 10.10.1977, Masarykova 38, 51750 Častolovice

Bělka Jan, nar. 19.03.1950, Masarykova 205, 51750 Častolovice

Midloch Jan, nar. 25.11.1983, Masarykova 34, 51750 Častolovice

Midloch Tomáš, nar. 07.04.1986, Masarykova 34, 51750 Častolovice

Midlochová Jitka, nar. 19.08.1960, Rudé armády 1108, 51741 Kostelec nad Orlicí

Divíšek Dušan, nar. 29.09.1971, Merklovice 138, 51754 Vamberk

Divíšek Stanislav Ing., nar. 07.08.1970, Javornická 1580, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Divíšková Lenka Ing., nar. 17.02.1976, Častolovické Horky 4, 51741 Čestice

Šípek Vojtěch, nar. 25.12.1990, č.p. 60, 51756 Slatina nad Zdobnicí

Mitanová Alena, nar. 11.09.1967, Masarykova 27, 51750 Častolovice

Mitana Roman, nar. 13.02.1966, Masarykova 27, 51750 Častolovice

Machač Jan, nar. 23.08.1943, Na Drahách 29, 51750 Častolovice

Hendrich Michal, nar. 05.04.1977, Masarykova 36, 51750 Častolovice

Štěnička Rostislav, nar. 31.12.1959, Masarykova 36, 51750 Častolovice

Bělka Petr, nar. 05.10.1964, Masarykova 156, 51750 Častolovice

Severin Antonín, nar. 14.02.1953, Na Drahách 127, 51750 Častolovice

Mráz Vladimír, nar. 17.01.1955, Masarykova 295, 51750 Častolovice

Slezák Jaroslav, nar. 02.09.1944, Masarykova 721, 51741 Kostelec nad Orlicí

Slezáková Květoslava, nar. 18.02.1947, Masarykova 721, 51741 Kostelec nad Orlicí
Provazníková Lenka, nar. 27.12.1980, Masarykova 318, 51750 Častolovice
Česká republika - *Příslušnost hospodařit s majetkem státu*: Ředitelství silnic a dálnic ČR,
IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
Nemček Petr, nar. 01.11.1972, č.p. 156, 56601 Dobříkov, doručovací adresa: Masarykova 17, 51750
Častolovice
Bartoš Ján, nar. 26.01.1945, Masarykova 22, 51750 Častolovice
Bartoš Libor, nar. 16.02.1978, Havlíčkova 491, 51750 Častolovice
Machek Michal, nar. 24.01.1987, Na Drahách 169, 51750 Častolovice
Bartošová Veronika, nar. 29.03.1981, Havlíčkova 491, 51750 Častolovice
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín
Výrobní Areál Rojek, s.r.o., IČ 05484677, Polská 1505/40, Vinohrady, 12000 Praha 2
Adamčiaková Petra, nar. 28.04.1976, Na Drahách 496, 51750 Častolovice
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
Česká republika, vykonává: Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové
PODA a.s., IČ 25816179, 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
Česká republika, vykonává: Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234, Dílžďená 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1
GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
AQUA SERVIS a.s., IČ 60914076, Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) - dle § 87 odst. 3 identifikovaní označením
pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru -
doručováno veřejnou vyhláškou:

Pozemky parc.č. 1175/2, 1175/1, st. 892, 1173/4, 1285/61, 1341, st. 75/1, st. 689/1, 135, st. 690, 222/1,
227/2, 1364, 243, st. 46/1, 1285/50, 1410, 1409, 1285/27, st. 794, vše v katastrálním území Častolovice

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Dražní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 – Vinohrady

Vypraveno dne 06.06.2023

JID: muksvp23v00ggt

Počet listů: 9

Počet příloh: 2

Počet listů/svazků příloh: 5/1