

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

IČO: 00274968
Název: Město Kostelec nad Orlicí

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2022

Sídlo účetní jednotky

ulice, c.p. Palackého náměstí 38
obec Kostelec nad Orlicí
PSC, pošta 51741

Údaje o organizaci

identifikační číslo 00274968
právní forma Územně samosprávný celek
zřizovatel Město Kostelec nad Orlicí

Místo podnikání

ulice, c.p. Palackého náměstí 38
obec Kostelec nad Orlicí
PSC, pošta 51741

Kontaktní údaje

telefon 778455060
fax
e-mail dkotyzova@muko.cz

Předmět podnikání

hlavní činnost všeobecné činnosti veřejné správy
vedlejší činnost
CZ-NACE 751100

Statutární zástupce

RNDr. Tomáš Kytlík

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

Bc. Denisa Kotyzová

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a ke dni 31.12.2022 nedošlo k žádným zásadním změnám. Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, novel ČÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO. Tento stav k 31.12.2022 zůstává nezměněn.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:

- způsob účtování zásob A,
- účtování u opravných položek - o tvorbě a rozpouštění opravných položek se účtuje k 31.12. daného účetního období,
- zvolený způsob odpisování majetku - účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Případné významné výjimky a hodnotově významné odchylky od příloh ČÚS 708 Odpisování budou popsány v příloze v době E2.
- způsob účtování fondů prostřednictvím účtu 401 - fondy jsou účtovány rozvahově

e) další specifické postupy účtování uvnitř účetní jednotky:

* oceňování a vykazování: (změny způsobu nenastaly):

- drobný dlouhodobý hmotný majetek - v pořizovací ceně od 3 000,- do 40 000,- Kč
- drobný dlouhodobý nehmotný majetek - v pořizovací ceně od 3 000,- do 60 000,- Kč

- hmotný a nehmotný DM vytvoření vlastní činností ve skutečných pořizovacích nákladech
- cenné papíry a majetkové účasti - u rozhodujícího a podstatného vlivu pořizovací cenou
- reprodukční pořizovací ceny - nabyté pozemky směnou byly v roce 2016 oceněny na základě znaleckých posudků
- účetní jednotka v průběhu roku časově rozlišuje výnosy z dotace na výkon státní správy (672). Časové rozlišení u ostatních nákladů a výnosů se účtuje vždy bez ohledu na jejich výši dle přijatého daňového dokladu.
Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č. 710 a MP/28/OEKO,
f) v roce 2021 došlo ke změně účtování vodného a stočného hrazeného pronájemcem, v roce 2020 bylo účtováno přímo do nákladů, v roce 2021 je účtováno přes účet 377,
g) od 01.01.2021 ÚSC účtuje systémem oddělených pokladen.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		34 078 439,91	28 146 814,67
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	208 619,06	174 359,12
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	4 588 296,60	4 477 193,30
3.	Vyřazené pohledávky	905	3 508 503,22	1 641 415,55
4.	Vyřazené závazky	906	6 437,00	6 437,00
5.	Ostatní majetek	909	25 766 584,03	21 847 409,70
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		3 518 000,00	3 450 800,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	868 000,00	800 800,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	2 650 000,00	2 650 000,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé			14 029 588,25
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		14 029 588,25
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		130 500,00	130 500,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		

2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	966	130 500,00	130 500,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		1 201 321,00	1 201 321,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	972	1 201 321,00	1 201 321,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	36 251 744,91	44 282 507,92

A.5 | Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Příslušné ustanovení se vztahuje na příspěvkové organizace, pokud jsou zapsány v obchodním rejstříku. Ustanovení se nevztahuje na obce.

A.6. | Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Ke konci účetní závěrky neexistovaly takové podmínky či situace, v jejichž důsledku by došlo k výrazné změně pohledu na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. | Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)

U účetní jednotky daná situace nenastala.

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)
-------------	---

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neřeší krytí investičního fondu), a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CISLO

C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jmění úč.jednotky a C.I.3.Transfery na pořízení dlouhodob. majetku

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení DM za běžné účetní období	18 271 239,25	25 550 624,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení DM ve věčné a časové souvislosti	4 329 037,57	3 836 163,95

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CISLO

Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví. 0,00

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)	
	TEXT	CISLO

11 888 235,37

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)	
	TEXT	CISLO

0,00

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)	CÍSLO
	TEXT	

11 888 235,37

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)	CÍSLO
	TEXT	

88 568 157,73

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)	CÍSLO
	TEXT	

7,45

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)	CÍSLO
	TEXT	

Netýká se naší účetní jednotky.

0,00

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	Částka
C.I.7.	Učet 408 - byly provedeny tyto opravy minulých let: 1.344.951,00 Kč na MD - oprava zaúčtování dotace MPO EFEKT 2021 zápisem 408/403 (původně investiční dotace chybně zaúčtována na 672) 605.549,32 Kč na D - oprava účetního stavu účtu 403.0000 zápisem 403/408	739 401,68

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Doplňující informace	Částka

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	Doplňující informace	Částka

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	Doplňující informace	Částka

F.g. Ostatní fondy

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	1 294 459,32
G.II.	Tvorba fondu	1 773 308,00
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	1 773 308,00
G.III.	Čerpání fondu	2 061 767,39
G.IV.	Konečný stav fondu	1 005 999,93

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	976 296 625,97	373 361 871,00	602 934 754,97	545 384 294,11
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	89 769 913,60	47 963 757,00	41 806 156,60	43 071 821,78
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	475 890 202,68	166 574 807,00	309 315 395,68	303 477 110,89
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	69 574 698,97	30 754 204,00	38 820 494,97	37 651 436,80
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	136 559 740,70	27 192 866,00	109 366 874,70	57 751 030,81
G.5.	Jiné inženýrské sítě	109 879 313,26	58 270 725,00	51 608 588,26	51 935 435,01
G.6.	Ostatní stavby	94 622 756,76	42 605 512,00	52 017 244,76	51 497 458,82

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	152 351 535,07		152 351 535,07	152 356 561,15
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	88 568 157,73		88 568 157,73	88 568 157,73
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	9 878 744,00		9 878 744,00	9 883 068,08

H.4.	Zastavěná plocha	5 092 051,29	5 092 051,29	5 092 051,29
H.5.	Ostatní pozemky	48 812 582,05	48 812 582,05	48 813 284,05

I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	2 639 524,21	5 801 015,11
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	2 639 524,21	5 801 015,11
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		