

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-40883/2023-L

Spisová značka: 762/2023

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 280.3.1, A/20

Datum: 16.05.2023

**DLE ROZDĚLOVNÍKU**

## O Z N Á M E N Í

### o zahájení společného územního a stavebního řízení

Žadatel (stavebník), Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, se sídlem Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, zastoupený na základě plné moci společností DI PROJEKT s.r.o., IČO 018 73 687, se sídlem Chelčického 686, Pardubice – Rosice, podal dne 05.01.2023 u zdejšího stavebního úřadu *žádost o vydání společného povolení* pro stavbu **SO 101 Komunikace a chodníky** v rámci stavebního záměru „Výstavba a oprava komunikace ulice Drtinova IV. etapa, Kostelec nad Orlicí“, na poz.č.parc. 1747 (zastavěná plocha a nádvoří), 1665 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1759/2 (ostatní plocha – neplodná půda), 1716 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1698/4 (zahrada), 1699/2 (zahrada), 1696/5 (orná půda), 2608 (zahrada), 2573/3 (orná půda), 2606/4 (zahrada), 2591/16 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v obci a v kat. území Kostelec nad Orlicí. Žádost byla doplněna dne 16.05.2023.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění upouští stavební úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a od ohledání na místě.

Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovuje lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska a to nejpozději do

### **patnácti dnů od doručení tohoto oznámení,**

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona nebude přihlédnuto k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám.

Poučení k uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů dle § 94n stavebního zákona tj.:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání

stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

- Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případech námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři speciální stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 101) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h; úterý a čtvrtek 8:00 h do 14:00 h; pátek 8:00 h do 13:00 h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z provozních důvodů a konaných místních šetření předem telefonicky domluvit).

Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Bc. Lucie LÉDROVÁ**  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

**Přílohy:**

1. situační výkres – výkres č. D.1.1.2.

## ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona):

**MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.**

**zastoupeno na základě plné moci**

**DI PROJEKT s.r.o., IČO 018 73 687, Chelčického 686, PARDUBICE – Rosice (Jan Zvára, DiS.)**

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

**MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. – interní vypravení**

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) – e) stavebního zákona:

*vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich*

**MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. – interní vypravení**

**Pan Jan CHALOUPKA, nar. 17.04.1958, Drtinova 227, KOSTELEC N. ORL.**

*správci inženýrských sítí*

**AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU**

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň**

**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly**

**GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)**

*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich – doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu*

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
1700	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.
1768	čp. 463	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Petr PEJCHAL, Drtinova 463, KOSTELEC N. ORL.
1764	čp. 749	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Roman BROŽ, Chaloupkova 749, KOSTELEC N. ORL.
1765	-	zahrada	
1761/2	-	zahrada	Pan Jan KOŠÁN, Chaloupkova 455, KOSTELEC N. ORL.
1761/3	čp. 287	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Pavel SYKORA, Drtinova 287, KOSTELEC N. ORL. Paní Zdeňka SYKOROVÁ, Drtinova 287, KOSTELEC N. ORL.
1759/2	-	ostatní plocha – neplodná půda	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.
1759/3	čp. 423-424	zastavěná plocha a nádvoří	Pan JUDR. Stanislav FORCHE, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Paní Irena FORCHOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Pan Libor JANEČEK, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Pan Karel KALOUSEK, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL. Pan Josef KOPECKÝ, čp. 64, SUDISLAV N. ORL. Paní Edita KOPECKÁ, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL. Pan Jaromír LÁSKA, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL. Paní Ilona LÁSKOVÁ, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL. Pan Karel LÁSKA, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Paní Ludmila LÁSKOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Pan Radek PROVAZNÍK, Na Vrbině 1274, KOSTELEC N. ORL. Paní Irena PROVAZNÍKOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Pan František TOMEŠ, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL. Paní Marta TOMEŠOVÁ, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL. Paní Lucie VÁVROVÁ, Wolkerova 1426, NÁCHOD Pan Josef VILÍMEK, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Paní Lidmila VILÍMKOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Pan Ondřej VOBORNÍK, Krupkova 1154, KOSTELEC N. ORL.
1756/1	-	zahrada	
1756/2	čp. 402	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Lenka NEPOVÍMOVÁ, Drtinova 402, KOSTELEC N. ORL.
1755/1	-	zahrada	
1754	čp. 1049	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Eva KUČEROVÁ, Drtinova 1049, KOSTELEC N. ORL.
1681/1	čp. 907	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Josef ŠRÁM, Drtinova 907, KOSTELEC N. ORL. Paní Marie ŠRÁMOVÁ, Drtinova 907, KOSTELEC N. ORL.
1680	-	zahrada	
1679	čp. 908	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Miloš ŠEDA, Drtinova 908, KOSTELEC N. ORL. Paní Jitka ŠEDOVÁ, Drtinova 908, KOSTELEC N. ORL.
1671	-	zahrada	
1670	čp. 1084	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Martin TOMEŠ, Drtinova 1084, KOSTELEC N. ORL. Paní Helena TOMEŠOVÁ, Drtinova 1084, KOSTELEC N. ORL.
1672	čp. 1085	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Pavel FUKSA, Drtinova 1085, KOSTELEC N. ORL. Pan Slavomír FUKSA st., Drtinova 1085, KOSTELEC N. ORL. Paní Jana FUKSOVÁ, Drtinova 1085, KOSTELEC N. ORL. Pan Slavomír FUKSA ml., Drtinova 1085, KOSTELEC N. ORL.

1668/1	čp. 1127	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Pavla HAMERSKÁ, Drtinova 1127, KOSTELEČ N. ORL.
1669	-	zahrada	
1666	čp. 1128	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Miroslava ZÁLESKÁ, Drtinova 1128, KOSTELEČ N. ORL.
1667/1	-	zahrada	
1663	-	orná půda	
1662	-	ovocný sad	Paní Božena KRATOCHVILOVÁ, Dolní Luby 23, LUBY
2573/1	-	orná půda	Paní Ing. Dana BÁRTOVÁ, Gočárova třída 651/9, HRADEC KRÁLOVÉ Pan Zdeněk PADRIÁN, Frošova 414, KOSTELEČ N. ORL. Paní Anna PEŠAVOVÁ, Stěžírky 133, STĚŽERY
2573/2	občanská vybavenost	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, PRAHA 2 – Nové Město
2592/2	-	zahrada	Pan Pavel SMÍTAL, Na Vrbině 1265, KOSTELEČ N. ORL.
2591/17	-	orná půda	Paní Marta SMÍTALOVÁ, Na Vrbině 1265, KOSTELEČ N. ORL.
2591/4	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan JUDR. Stanislav FORCHe, Drtinova 424, KOSTELEČ N. ORL. Paní Irena FORCHOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEČ N. ORL.
2591/5	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Lucie VÁVROVÁ, Wolkerova 1426, NÁCHOD
2591/6	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Josef KOPECKÝ, čp. 64, SUDISLAV N. ORL. Paní Edita KOPECKÁ, Drtinova 423, KOSTELEČ N. ORL.
2591/7	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Ing. Tomáš PADRIÁN, Chaloupkova 679, KOSTELEČ N. ORL. Paní Ing. Radomíra PADRIÁNOVÁ, Chaloupkova 679, KOSTELEČ N. ORL.
2591/8	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Miloš HORÁK, Nad Dubinkou 1638, RYCHNOV N. KN. Paní Dana HORÁKOVÁ, Nad Dubinkou 1638, RYCHNOV N. KN.
2591/9	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Martin KOUBA, Na Pekajně 1430, KOSTELEČ N. ORL.
2591/10	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Irena PROVAZNÍKOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEČ N. ORL.
2591/11	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Libor JANEČEK, Drtinova 424, KOSTELEČ N. ORL.
2591/12	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan František TOMEŠ, Drtinova 423, KOSTELEČ N. ORL. Paní Marta TOMEŠOVÁ, Drtinova 423, KOSTELEČ N. ORL.
2591/13	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Karel KALOUSEK, Drtinova 423, KOSTELEČ N. ORL. Paní Marie KALOUSKOVÁ, Drtinova 423, KOSTELEČ N. ORL.
2591/14	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Josef VILÍMEK, Drtinova 424, KOSTELEČ N. ORL. Paní Lidmila VILÍMKOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEČ N. ORL.
2591/15	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Karel LÁSKA, Drtinova 424, KOSTELEČ N. ORL. Paní Ludmila LÁSKOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEČ N. ORL.
2606/4	-	zahrada	
2606/3	-	zahrada	
2607/2	-	zahrada	Pan Jan CHALOUPKA, Drtinova 227, KOSTELEČ N. ORL.
2607/4	čp. 227	zastavěná plocha a nádvoří	
1691/1	-	zahrada	
1691/2	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jiří KAŠPAR, Drtinova 949, KOSTELEČ N. ORL.
1690	čp. 949	zastavěná plocha a nádvoří	
1692/2	-	orná půda	Pan Michal JANEČEK, Tylova 209, KOSTELEČ N. ORL.
1695/1	-	orná půda	Pan Jiří ČECH, Na Pekajně 355, KOSTELEČ N. ORL.
1696/1	-	orná půda	
1696/6	čp. 1586	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Kristýna MERTO VÁ, Drtinova 1586, KOSTELEČ N. ORL.
1699/1	-	zahrada	
1698/3	-	zahrada	
1698/2	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Josef JANEČEK, Drtinova 890, KOSTELEČ N. ORL.
1697	čp. 890	zastavěná plocha a nádvoří	
1700	čp. 889	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Libor FIALA, Drtinova 889, KOSTELEČ N. ORL.
1702	čp. 888	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Vladimír MATĚJÍČEK, Prašingerova 91/5, HRADEC KRÁLOVÉ – Nový Hradec Králové
1704	čp. 887	zastavěná plocha a nádvoří	Pan David LÁSKA, Dusíkova 905/29, BRNO – Lesná Pan Josef LÁSKA, U Váhy 1191, KOSTELEČ N. ORL. Pan Mgr. Kamil, Ph.D., Lísky 1004/52, BRNO - Komín
1706	čp. 886	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Ludovít CHOCHLÍK, Drtinova 886, KOSTELEČ N. ORL. Paní Jarmila STÁRKOVÁ, Drtinova 886, KOSTELEČ N. ORL.

1708	čp. 885	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jiří KOVANDA, Drtinova 885, KOSTELEČ N. ORL. Pan Petr KOVANDA, Drtinova 885, KOSTELEČ N. ORL.
1710	čp. 884	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Vendula PETRŮ, Dlouhá Ves 128, RYCHNOV N. KN.
1712	čp. 883	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Ing. Milan SKÝBA, Zahradní 389, PARDUBICE – Studánka Paní Ivana ŠABATOVÁ, Na Pekajně 365, KOSTELEČ N. ORL.
1714	čp. 897	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Ivana ŠPAČKOVÁ, Drtinova 897, KOSTELEČ N. ORL. Paní Monika ŠPAČKOVÁ, Drtinova 897, KOSTELEČ N. ORL.
1719	čp. 896	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Alena KALOUSKOVÁ, Dykova 1301/28, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
1720	-	zahrada	
1722	-	zahrada	Pan Zdeněk KUČERA, Drtinova 1096, KOSTELEČ N. ORL.
1724/2	čp. 1118	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Rostislav UČÍK, Drtinova 1118, KOSTELEČ N. ORL.
1725/1	čp. 742	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Tomáš BAŘURA, Drtinova 742, KOSTELEČ N. ORL.
1739/1	čp. 741	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Mgr. Jaroslava MALÁ, Drtinova 742, KOSTELEČ N. ORL.
1742	-	zahrada	Paní Irena KALOUSKOVÁ, Na Pekajně 1418, KOSTELEČ N. ORL. Paní Věra SLÁMOVÁ, Drtinova 1123, KOSTELEČ N. ORL.
1741	čp. 1123	zastavěná plocha a nádvoří	
1743	čp. 1122	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Mgr. Pavel PRÁŠEK, Proškova 1378, KOSTELEČ N. ORL. Paní Dana PRÁŠKOVÁ, Proškova 1378, KOSTELEČ N. ORL.
1745	čp. 694	zastavěná plocha a nádvoří	Pan František MAZÁNEK, Drtinova 694, KOSTELEČ N. ORL. Paní Jana MAZÁNKOVÁ, Drtinova 694, KOSTELEČ N. ORL.
1746	-	zahrada	
1747	čp. 662	zastavěná plocha a nádvoří	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.

*správci inženýrských sítí*

**AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU**  
**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň**  
**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly**  
**GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)**

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, Rychnov nad Kněžnou  
KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, Brno (sp.zn. 136526/2022-1322-OÚZ-BR)

Agentura logistiky, Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, Velké náměstí 33, Hradec Králové (č.j. MO 311025/2022-5512HK)

MěÚ Kostelec nad Orlicí, životní prostředí, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL. (interní vypravení)

MěÚ Kostelec nad Orlicí, územní plánování, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL. (interní vypravení)

**Tento dokument (vyhláška) musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Města Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmутí na úřední desce.

JID: muksvp23v00fa0  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 1  
Počet listů/svazků příloh: 1/0