

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-40734/2023-L

Spisová značka: 760/2023

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 280.3.1, A/20

Datum: 16.05.2023

DLE ROZDĚLOVNÍKU

O Z N Á M E N Í

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Žadatel (stavebník), Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, se sídlem Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, zastoupený na základě plné moci společností DI PROJEKT s.r.o., IČO 018 73 687, se sídlem Chelčického 686, Pardubice – Rosice, podal dne 05.01.2023 u zdejšího stavebního úřadu *žádost o vydání společného povolení* pro stavbu **SO 101 Komunikace a chodníky** v rámci stavebního záměru „Výstavba a oprava komunikace ulice Arnoštova, Kostelec nad Orlicí“, na poz.č.parc. 1381/17 (ostatní plocha – silnice), 1381/39 (ostatní plocha – jiná plocha), 1495 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1515 (ostatní plocha – silnice), 1508 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v obci a v kat. území Kostelec nad Orlicí. Žádost byla doplněna dne 15.03.2023+15.05.2023.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění upouští stavební úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a od ohledání na místě.

Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovuje lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska a to nejpozději do

patnácti dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona nebude přihlédnuto k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám.

Poučení k uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů dle § 94n stavebního zákona tj.:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

- Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři speciální stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 101) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h; úterý a čtvrtek 8:00 h do 14:00 h; pátek 8:00 h do 13:00 h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z provozních důvodů a konaných místních šetření předem telefonicky domluvit).

Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Přílohy:

1. situační výkres – výkres č. D.1.1.1.2.

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona):

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.

zastoupeno na základě plné moci

DI PROJEKT s.r.o., IČO 018 73 687, Chelčického 686, PARDUBICE – Rosice (Jan Zvára, DiS.)

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. – interní vypravení

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) – e) stavebního zákona:

vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. – interní vypravení

Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ

správci inženýrských sítí

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich – doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
1496	čp. 360	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Patrik ČONKA, Janáčkova 131, VAMBERK
1493	čp. 516	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Daniel ŠIMEK, Kotyzova 516, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Jana ŠIMKOVÁ, Kotyzova 516, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1579/8	---	ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2564/1	---	ostatní plocha – ostatní komunikace	
1578/6	---	ostatní plocha – jiná plocha	
1538	čp. 445	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Michal JUNA, Arnoštova 445, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Věra JUNOVÁ DiS., Arnoštova 445, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1497	čp. 428	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Zdeněk ŠTĚPÁNEK, Arnoštova 428, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Dana ŠTĚPÁNKOVÁ, Arnoštova 428, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1537/1	---	zahrada	Pan Jiří LÁSKA, Arnoštova 1083, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1536	čp. 1083	zastavěná plocha a nádvoří	
1498	čp. 395	zastavěná plocha a nádvoří	Pan David CVEJN, Kotyzova 395, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Radka CVEJNOVÁ, Jünova 1029, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1531	čp. 517	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Tomáš BERGER, Masarykova 53, ČASTOLOVICE Paní Lucie KOVANDOVÁ, Masarykova 53, ČASTOLOVICE
1500	čp. 391	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Josef CHODÚR, Divec 67, DIVEC
1530/3	---	zahrada	Pan Martin MINAŘÍK, Arnoštova 1384, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Jana MINAŘIKOVÁ, Arnoštova 1384, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1530/4	čp. 1384	zastavěná plocha a nádvoří	
1501	čp. 394	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Petr NEMČEK, Dobříkov 156, DOBŘÍKOV doručovací adresa: Masarykova 17, ČASTOLOVICE
1530/1	---	zahrada	Pan Erich KAČMIČKA, Čestice 81, ČESTICE Paní Eva KAČMIČKOVÁ, Arnoštova 475, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1529	čp. 475	zastavěná plocha a nádvoří	
1505	čp. 380	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Pavel HANOUSEK, Arnoštova 380, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Monika HARENČÁKOVÁ, Arnoštova 380, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1527	čp. 446	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Kristýna HOSTINSKÁ, Chaloupkova 446, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan Ian Grogr Benjamin TOMPSETT, Drove Barn, Whitsbury, Fordinbridge, SP6 3PP Hampshire, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku doručovací adresa: Chaloupkova 446, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1506	čp. 1001	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Čestmír ZATLOUKAL, Arnoštova 1001, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Zuzana ŽALOUKOVÁ, U dobráků 1031/8, PRAHA 5 – Jinonice
1507	---	zahrada	
1509	čp. 336	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Jana FRYDRYCHOVÁ, Vyhnánov 82, DOUDLEBY NAD ORLICÍ Paní Dana ŠTĚPÁNKOVÁ, Arnoštova 428, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1503	čp. 353	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Viktor NOWAK, Orlická 896, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

1511	---	zahrada	Pan Pavel HRADECKÝ, Kotyzova 378, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Janette HRADECKÁ, Kotyzova 378, KOSTELEC NAD ORLICÍ
------	-----	---------	---

správci inženýrských sítí

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, Rychnov nad Kněžnou
KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, Brno (sp.zn. 142229/2022-1322-OÚZ-BR)

Agentura logistiky, Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, Velké náměstí 33, Hradec Králové (č.j. MO 466591/2022-5512HK)

MěÚ Kostelec nad Orlicí, životní prostředí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. (interní vypravení)

MěÚ Kostelec nad Orlicí, územní plánování, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. (interní vypravení)

Tento dokument (vyhláška) musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Města Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí na úřední desce.

JID: muksvp23v00f88

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1/0

Číslo jednací: MUKO-40734/2023-L

strana
4/4