

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-38702/2023-L
Spisová značka: 17583/2022
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová
Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 280.3.1, A/20
Datum: 04.05.2023

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

Žadatel (stavebník), společnost LIDL Česká republika v.o.s., IČO 261 78 541, se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5 - Stodůlky, zastoupený na základě plné moci společností PROJECT building s.r.o., IČO 479 17 431, se sídlem Erbenova 375/8, Brno – Černá Pole, podal dne 12.12.2022 u zdejšího stavebního úřadu *žádost o vydání společného povolení pro stavbu „SO 005 – venkovní zpevněné plochy“* u budoucí prodejny LIDL v ul. V. Opatrného v Týništi nad Orlicí, na poz.č.parc. 2026/1 (zahrada), 2027 (zastavěná plocha a nádvoří), 2031/3 (trvalý travní porost), 2031/5 (trvalý travní porost), 2030/3 (ostatní plocha – jiná plocha), 2031/4 (trvalý travní porost), 2034/4 (trvalý travní porost), 2031/6 (trvalý travní porost), 2031/12 (ostatní plocha – jiná plocha), 2031/13 (ostatní plocha – jiná plocha), 2035/1 (orná půda), 2034/3 (trvalý travní porost), v kat. území Týniště nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), projednal zmíněnou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení a na základě jeho výsledku rozhodl s použitím ustanovení § 16 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích ve věci následovně:

dle § 94p stavebního zákona vydává

společné povolení

o umístění a povolení stavby

SO 005 – venkovní zpevněné plochy

u budoucí prodejny LIDL v ul. V. Opatrného v Týništi nad Orlicí

na poz.č.parc. 2026/1 (zahrada), 2027 (zastavěná plocha a nádvoří), 2031/3 (trvalý travní porost), 2031/5 (trvalý travní porost), 2030/3 (ostatní plocha – jiná plocha), 2031/4 (trvalý travní porost), 2034/4 (trvalý travní porost), 2031/6 (trvalý travní porost), 2031/12 (ostatní plocha – jiná plocha), 2031/13 (ostatní plocha – jiná plocha), 2035/1 (orná půda), 2034/3 (trvalý travní porost),

v kat. území Týniště nad Orlicí.

Popis stavby:

V rámci výstavby prodejny LIDL bude provedeno:

- nové napojení na stávající pozemní komunikaci (ul. V. Opatrného) a to pomocí samostatného sjezdu
- zpevněné plochy kolem objektu prodejny
- chodníky pro pěší (pochůzí zpevněné plochy z dlažby)
- parkovací plochy (celkem 126 kolmých parkovacích stání z toho 6 stání pro osoby se sníženou pohyblivostí a 2 stání pro nabíjení elektromobilů), včetně přístupových komunikací

Příprava území a HTÚ

Jsou řešeny zemní práce území dotčeného výstavbou a to po úroveň zemní pláň zpevněných ploch resp. na výškovou úroveň pláň zpevněných ploch. Práce budou zahájeny odstraněním vrstvy humózních hlín v průměrné tl. cca 200 mm. Po odstranění humózních hlín, bude proveden výkop po úroveň pláň zpevněných ploch. Pláň musí být ztuhněna na $E_{def,2} = \min. 45 \text{ MPa}$, $E_{def,2}/E_{def,i} = \max. 2,5$. Zásyp rýh pro inženýrské sítě pod komunikací budou provedeny vhodným zásypovým materiálem s hutněním max. po 0,30 m (podle posudku geotechnika).

SO 005 - Venkovní zpevněné plochy

005.1. Areálové zpevněné plochy

Parkovací plochy a vnitřní komunikace kolem prodejny - součástí zpevněných ploch v rámci prostoru kolem prodejny jsou přístupové komunikace a manipulační plochy a parkovací plochy pro zákazníky a zaměstnance. Dále je navržena nová zpevněná chodníková plocha kolem prodejny, jako plocha pro pohyb zákazníku bezprostředně kolem prodejny.

Přístupové komunikace - jsou navrženy, jako přístupové komunikace k parkovacím plochám a jako přístup pro zásobování prodejny. Přístupové komunikace jsou navrženy, jako obousměrné o šířce min. 6,50 m.

Komunikace je oboustranně lemována silničním obrubníkem 150/250/1000, do betonového lože tl. 100 mm (beton dle ČSN EN 206-1 C 16/20N-XF1). Převýšení obrubníku 120 mm. V místech navržených vstupů do komunikace a míst pro přecházení, bude převýšení obruby sníženo na 20 mm. Podél komunikace je navržen chodník, který bude sloužit, jako bezprostřední přístup k prodejně LIDL. Je navržen chodník o šířce min. 1,50 m (1,75 m, včetně obrub). Chodník je od komunikace oddělen silniční obrubou a od travnaté plochy chodníkovou obrubou 100/250/1000 - do betonového lože tl. 100 mm (beton dle ČSN EN 206-1 C 16/20N-XF1). Obruba je navržena s převýšením 60 mm - toto převýšení bude tvořit vodící linii pro slepé a slabozraké.

Na veřejně přístupné účelové komunikaci je navrženo místo pro přecházení o šířce 3,0 m. Místo pro přecházení, bude opášen varovným a signálním pásem z reliéfní dlažby. Místo pro přecházení bude rozděleno ostrůvkem, který bude rovněž sloužit k umístění závory na vjezdu a výjezdu z prodejny. Minimální šířka dělicího ostrůvku 2,00m. Ostrůvek rozděluje účelovou komunikaci na dva jízdní pruhy o šířce 4,00 m, mezi obrubami.

Navržená veřejně přístupná účelová komunikace je napojena na stávající místní komunikaci ul. V. Opatrného.

Parkovací plochy - je navrženo celkem 126 kolmých parkovacích stání z toho celkem 6 stání pro osoby se sníženou pohyblivostí.

Parkovací stání jsou navrženy v šířce 2,70 m (krajní stání v souladu s normou ČSN 736056, bude rozšířeno na 2,80 m) a délce 4,70 (směrem k zeleni) a v délce 5,20 m (v místech styku jednotlivých parkovacích ploch a před samotnou prodejnou).

Parkovací stání pro osoby se sníženou pohyblivostí, jsou navrženy v šířce 3,50 m a délce 5,20 m.

Jednotlivá parkovací místa, budou od sebe oddělena betonovou zámkovou dlažbou odlišné barvy. Mezi jednotlivá stání bude vložen pruh o šířce 600 mm (v délce parkovacího stání) a pruh o šířce 800 mm (v šířce parkovacího stání). Oddělovací pruhy jsou započítány do celkové šířky a délky parkovacích stání.

Na rozhraní parkovacích dlážděných ploch (materiál - betonová zámková dlažba 200x200x80 mm - šedá) a asfaltových přístupových komunikací, bude osazen betonový silniční obrubník 100/250/1000, do betonového lože s boční opěrkou. Obrubníky budou osazeny bez převýšení. Na rozhraní parkovacích ploch a travnatých ploch bude osazen rovněž obrubník 100/250/1000 do betonového lože s boční opěrkou s převýšením 100 mm, nad krytem parkovací plochy.

Sklon zpevněných ploch a komunikací je navržen vzhledem k poloze jednotlivých uličních vpustí a jeho hodnota se pohybuje v rozmezí 0,50 - 2,10 %.

Komunikace pro pěší tj. zpevněné plochy pro pohyb pěších osob (pochůzí zpevněné plochy z dlažby).

Zpevněná plocha kolem prodejny je navržena jako zpevněná plocha pro pěší kolem prodejny. Plocha je navržena v příčném sklonu min. 0,50% - max. 2,10%. Plocha bude ohraničena betonovým chodníkovým obrubníkem 1000/250/100, do betonového lože tl. 100 mm, beton C16/20n -XF1, dle ČSN EN 206-1.

V místě napojení plocha na navržené asfalt, komunikace, bude převýšení obrubníku lemující areálovou komunikaci sníženo na max. 20 mm (v okolí prodejny bez převýšení). Součástí snížení je i zřízení varovného pásu šířky z reliéfní dlažby dle NV163/2002 a TN TZÚS 12.03.04.

005.2. Napojení na stávající místní komunikaci ul. V. Opatrného (sjezd):

Je navrženo napojení pomocí veřejně přístupné účelové komunikace. Celková šířka napojení na místní komunikaci ul. V. Opatrného je 25,00 m.

Úhel křížení stykové křižovatky je 80°. Připojení na místní komunikaci je navrženo pomocí zakružovacích oblouků - $R=10,0$ m a složeného oblouku o poloměrech $R=6,00$ m, $R=9,00$ a $R=5,00$ m (navržené oblouky splňují požadavek ČSN 736102, tab. č. 10 - uvažováno s průjezdem nákladních automobilů).

Podélný sklon napojení je navržen ve spádu směrem od místní komunikace.

Konstrukce zpevněných ploch

Skladba konstrukce zpevněných ploch vychází z TP 170 - navrhování vozovek pozemních komunikací. Základním předpokladem pro návrh konstrukčních vrstev vozovky je u manipulačních ploch určených pro provoz těžkých vozidel, modul pružnosti upravené pláně $E_{def,2} = \text{min. } 60 \text{ MPa}$; u komunikací pro provoz lehkých vozidel je uvažováno s třídou dopravního zatížení IV, s návrhovou úrovní porušení DI a modulem pružnosti upravené pláně $E_{def,2} = \text{min. } 45 \text{ MPa}$.

Dělicí prvky a úpravy rozhraní ploch:

Vozovka resp. zpevněné plochy budou lemovány obrubníkem rozměrů 250/150 a 250/100, osazeným do betonového lože z betonu C16/20n-XF1 s boční opěrou do výšky 100 mm nad úroveň zpevnění (120 mm, mimo areálové komunikace). Rozhraní vozovky a hrany nového sjezdu nebo vozovky a chodníku v místě určeného pro přecházení bude tvořeno nájezdovým obrubníkem 150/150, přesahující úroveň vozovky o 20 mm; jsou rovněž osazeny do betonového lože z betonu C16/20n-XF1 s boční opěrou. Na rozhraní parkovacích a asfaltových ploch, budou použity obrubníky rozměrů 250/100 mm do betonového lože z betonu C16/20n-XF1 s boční opěrou - zapuštěné.

Tvar dlažby chodníkových a parkovacích ploch, je navržen 200/200/80 mm; barva dlažby šedá (antracit), světlešedá a červená. Je nutné dodržet nutný kontrast sousedních ploch (varovný pás z dlažby s reliéfní úpravou). Varovný pás bude proveden podél hrany obrubníku zpevněné plochy kolem prodejny a vchodem.

Odvodnění

Komunikace a zpevněné plochy budou odvodněny systémem podélných a příčných spádů do navržených uličních vpustí a následně do nově vybudované dešťové kanalizace.

Styková křižovatka - podélným a příčným spádem na okolní terén (travnaté plochy kde zasákne) a do uličních vpustí navržených v rámci zatrubnění příkopu.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba **SO 005 – venkovní zpevněné plochy** u budoucí prodejny LIDL v ul. V. Opatrného v Týništi nad Orlicí bude umístěna a provedena na poz.č.parc. 2026/1 (zahrada), 2027 (zastavěná plocha a nádvoří), 2031/3 (trvalý travní porost), 2031/5 (trvalý travní porost), 2030/3 (ostatní plocha – jiná plocha), 2031/4 (trvalý travní porost), 2034/4 (trvalý travní porost), 2031/6 (trvalý travní porost), 2031/12 (ostatní plocha – jiná plocha), 2031/13 (ostatní plocha – jiná plocha), 2035/1 (orná půda), 2034/3 (trvalý travní porost), v kat. území Týniště nad Orlicí tak, jak je zakresleno v situačním výkresu „D 005.2.1“ v měřítku 1:250. Tento výkres, kde je umístění navrhované stavby patrné, je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované společností VIAT s.r.o., IČO 05705398, se sídlem Lidická 700/19, Brno a autorizované panem Ing. Petrem Guňkou, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1103866, ve smyslu § 159 stavebního zákona, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, speciálním stavebním úřadem, ověřena ve společném řízení.
3. Stavebník je povinen dle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., **oznámít termín zahájení stavby**.
4. Stavba bude provedena způsobilou právníčkou osobou, která bude vybrána na základě **výběrového řízení**. Tato osoba bude speciálnímu stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.

5. Před zahájením prací stavebník podá na příslušný dopravní úřad (MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP) v dostatečném předstihu žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 61 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, případně stavebník podá na příslušný silniční správní úřad žádost o stanovení omezení obecného užívání místní komunikace uzavírkami či objízďkami dle ustanovení § 24 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích bude-li zapotřebí.
6. Před osazením nových dopravních značek je nutno si předem zajistit stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikačních dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, kde je příslušným dopravním úřadem (MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP).
7. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotyku podzemního vedení budou tyto práce prováděny ručním kopáním.
8. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem písemně a prokazatelně informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
9. **Stavba bude včetně terénních úprav dle uvedení stavebníka dokončena nejpozději do 31.12.2025.**
10. O průběhu stavby bude veden stavební deník (§ 157 stavebního zákona).
11. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejího ustanovení.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a příslušných ČSN uvedených v příloze č. 1, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
15. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
16. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 9 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
17. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Pro skládku materiálu nebude použito veřejné prostranství. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlých komunikací.
18. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z povolených staveb je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
19. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
20. Každý stavební výrobek, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění. Musí být dodrženo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., (dále jen „NV“) tzn., že při závěrečné kontrolní prohlídce bude stavební výrobek zdokladován a ověřen dle § 5 NV - certifikace, § 6 NV - posouzení systému řízení výroby, § 7 NV - ověření shody, § 8 NV - posouzení shody výrobcem apod.
21. **Po ukončení stavby bude požádáno o její zaměření, které provede oprávněná osoba.
Dle § 115 stavebního zákona stanovuje stavební úřad pouze závěrečnou kontrolní prohlídku.**

Kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací, kontrola všech potřebných revizí, atestů a zkoušek, zaměření objektu. **Kontrola celkového provedení stavby je stanovena v podmínce č. 22 tohoto rozhodnutí.**

22. **Dle § 115 stavebního zákona nestanovuje speciální stavební úřad fáze kontrolních prohlídek stavby. Bude pouze provedena závěrečná kontrolní prohlídka na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (viz podmínka č. 23).**
23. **Po ukončení stavby bude podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu.** K žádosti je třeba předložit potřebné doklady (např. doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, geometrický plán /geodetické zaměření provedené stavby/, doklad o archeologickém výzkumu či dozoru prováděný oprávněným subjektem, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, doklad o převzetí dotčených pozemků, doklad o vytyčení inženýrských sítí před zahájením stavby, doklad o kontrole - převzetí sítí od jejich správců před záhozem, stavební deník, apod.).
24. **Při umístění a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené vyplývající z rozhodnutí, vyjádření, souhlasů a závazných stanovisek dotčených orgánů k realizaci stavby, a to v(e):**
- závazném stanovisku Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 17.01.2022 pod sp.zn. 124098/2022-7460-OÚZ-BR
 - stanovisku Povodí Labe s.p. ze dne 01.03.2022 pod č.j. PLa/2022/002387
 - stanovisku Krajského Ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu Rychnov nad Kněžnou ze dne 27.01.2022 č.j. KRPH-6827/ČJ-2022-050706, souhlasí s vydáním společného povolení
 - stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 01.03.2022 pod č.j. KUKHK-6269/ZP/2022
 - závazném stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 25.08.2022 pod č.j. KUKHK-28491/ZP/2022, udělující souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu
 - závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 26.01.2022 pod č.j. KHSHK 02637/2022/HV.HK/Ch
 - závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou, ze dne 15.07.2022 pod č.j. HSHK-2595-3/2022
 - koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Kostelec nad Orlicí (prvoinstanční památkový orgán, silniční úřad, ochrana životního prostředí, územní plánování) ze dne 18.02.2022 pod č.j. MUKO-3673/2022-If
 - koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Kostelec nad Orlicí (prvoinstanční památkový orgán, silniční úřad, ochrana životního prostředí, územní plánování) ze dne 10.08.2022 pod č.j. MUKO-59102/2022-If
 - závazném stanovisku orgánu územního plánování MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 18.08.2022 pod č.j. MUKO-61327/2022-L

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu speciálního stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

25. **Při umístění a provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky vyplývající z vyjádření správců inženýrských sítí z hlediska jejich existence včetně ochranných pásem, a vyjádření správců pozemních komunikací to z(e):**
- vyjádření Města Týniště nad Orlicí k existenci podzemního zařízení veřejného osvětlení a rozhlasu ze dne 19.01.2022 pod č.j. MÚTý/OSM/235/2022 s tím, že v zájmovém území se nachází podzemní zařízení veřejného osvětlení a rozhlasu
 - stanovisku společnosti GasNet Služby s.r.o. z hlediska existence sítí ve vlastnictví GasNet s.r.o. ze dne 19.01.2022 pod zn.č. 5002530831 s tím, že v zájmovém území se nachází plynárenská zařízení (STL plynovod PE d 63, přípojka plynu PE d 32)
 - vyjádření společnosti ČEPRO a.s. k existenci sítí správce a vlastníka technické infrastruktury ze dne 08.02.2022 pod zn.č. 6576/21 s tím, že se v blízkosti vyznačeného polygonu nachází jejich čerpací stanice PHM
 - vyjádření společnosti ČEPRO a.s. k existenci sítí správce a vlastníka technické infrastruktury ze dne 17.08.2022 pod zn.č. 6576/22
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 10.01.2022 pod č.j. 508776/22 s tím, že v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací

- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 02.02.2022 pod č.j. AQUA/2030/2022/Dk k existenci sítě s tím, že v zájmovém území provozujeme vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu + odlehčovací stoka
- vyjádření Města Týniště nad Orlicí ze dne 07.03.2022 pod č.j. MÚTý/OSM/456/2022 včetně situačních výkresů s vyjádřením souhlasu Města Týniště nad Orlicí jako vlastníka dotčeného pozemku
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 21.01.2022 pod zn.č. RSD-10127/2022-2

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu speciálního stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Lidl Česká republika v.o.s., IČO 261 78 541, Nárožní 1359/11, PRAHA 5 – Stodůlky

zastoupený na základě plné moci společností

PROJECT building s.r.o., IČO 479 17 431, Erbenova 375/8, BRNO – Černá Pole

Město Týniště nad Orlicí, IČO 00275468, Mírové náměstí 90, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

Odůvodnění:

Žadatel (stavebník), společnost LIDL Česká republika v.o.s., IČO 261 78 541, se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5 - Stodůlky, zastoupený na základě plné moci společností PROJECT building s.r.o., IČO 479 17 431, se sídlem Erbenova 375/8, Brno – Černá Pole, podal dne 12.12.2022 u zdejšího stavebního úřadu *žádost o vydání společného povolení pro stavbu „SO 005 – venkovní zpevněné plochy“* u budoucí prodejny LIDL v ul. V. Opatrného v Týništi nad Orlicí, na poz.č.parc. 2026/1 (zahrada), 2027 (zastavěná plocha a nádvoří), 2031/3 (trvalý travní porost), 2031/5 (trvalý travní porost), 2030/3 (ostatní plocha – jiná plocha), 2031/4 (trvalý travní porost), 2034/4 (trvalý travní porost), 2031/6 (trvalý travní porost), 2031/12 (ostatní plocha – jiná plocha), 2031/13 (ostatní plocha – jiná plocha), 2035/1 (orná půda), 2034/3 (trvalý travní porost), v kat. území Týniště nad Orlicí.

Součástí žádosti je:

- projektová dokumentace stavby, zpracovaná společností VIAT s.r.o., IČO 05705398, se sídlem Lidická 700/19, Brno a autorizované panem Ing. Petrem Guňkou, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1103866
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. z hlediska existence sítě ze dne 06.12.2022 pod zn.č. 210126-1041250943 s tím, že *v zájmovém území a v uvedené výšce se nenachází žádné jejich podzemní ani nadzemní vedení*
- vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 16.01.2022 pod zn.č. E01206/22 s tím, že *v zájmovém území nedojde ke kolizi s platností do 16.01.2023*
- vyjádření společnosti PODA a.s. z hlediska existence sítě ze dne 10.01.2022 pod zn.č. VO/2021/43 s tím, že *v zájmovém území se nenachází telekomunikační sítě ani zařízení společnosti PODA a.s. s platností do 10.01.2023*
- vyjádření Města Týniště nad Orlicí k existenci podzemního zařízení veřejného osvětlení a rozhlasu ze dne 19.01.2022 pod č.j. MÚTý/OSM/235/2022 s tím, že *v zájmovém území se nachází podzemní zařízení veřejného osvětlení a rozhlasu*
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. z hlediska existence sítě ve vlastnictví GasNet s.r.o. ze dne 19.01.2022 pod zn.č. 5002530831 s tím, že *v zájmovém území se nachází plynárenská zařízení (STL plynovod PE d 63, přípojka plynu PE d 32)*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 07.01.2022 pod zn. 0700488011 s tím, že *se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti s platností do 07.01.2023*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 07.01.2022 pod zn. 0201349671 s tím, že *se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti s platností do 07.01.2023*
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 04.10.2022 pod zn.č. 0101820302 s tím, že *se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN + NADZEMNÍ SÍŤ NN A VN + STANICE s platností do 04.04.2022*
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 18.03.2022 pod zn.č. 001124634820 s platností do 18.04.2023

- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 18.03.2022 pod zn.č. 001124618639 s platností do 18.04.2023
- vyjádření k existenci podzemních sítí společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 08.12.2022 pod zn.č. UPTS/OS/320889/2022 s tím, že *v zájmovém území nedojde ke styku s podzemních vedením/zařízením v jejich správě*
- vyjádření společnosti ČEPRO a.s. k existenci sítí správce a vlastníka technické infrastruktury ze dne 08.02.2022 pod zn.č. 6576/21 s tím, že *se v blízkosti vyznačeného polygonu nachází jejich čerpací stanice PHM*
- vyjádření společnosti ČEPRO a.s. k existenci sítí správce a vlastníka technické infrastruktury ze dne 17.08.2022 pod zn.č. 6576/22
- vyjádření společnosti CoProSys a.s. k existenci sítí ze dne 07.12.2022 s tím, že souhlasí se stavbou a jejich sítě nebrání stavbě
- vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 10.01.2022 pod č.j. 508776/22 s tím, že *v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací*
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 02.02.2022 pod č.j. AQUA/2030/2022/Dk k existenci sítí s tím, že *v zájmovém území provozujeme vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu + odlehčovací stoka*
- stanovisko NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ o.p.s. k projektové dokumentaci ze dne 02.04.2022 pod zn.č. 117220016
- vyjádření a souhlas Města Týniště nad Orlicí (přeložka sloupu VO) ze dne 16.02.2022 pod č.j. MÚTý/OSM/394/2022
- vyjádření Města Týniště nad Orlicí ze dne 07.03.2022 pod č.j. MÚTý/OSM/456/2022 včetně situačních výkresů s vyjádřením souhlasu Města Týniště nad Orlicí jako vlastníka dotčeného pozemku
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 21.01.2022 pod zn.č. RSD-10127/2022-2 *bez konverzní doložky*
- vyjádření Státního úřadu inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj ze dne 24.01.2022 pod zn.č. V8-2022-8 s tím, že k danému se nevyjadřují *bez konverzní doložky*
- závazné stanovisko Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 17.01.2022 pod sp.zn. 124098/2022-7460-OÚZ-BR *bez konverzní doložky*
- stanovisko Povodí Labe s.p. ze dne 01.03.2022 pod č.j. PLa/2022/002387 *bez konverzní doložky*
- stanovisko Krajského Ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu Rychnov nad Kněžnou ze dne 27.01.2022 č.j. KRPH-6827/ČJ-2022-050706, souhlasí s vydáním společného povolení
- závazné stanovisko Krajského Ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu Rychnov nad Kněžnou ze dne 27.01.2022 č.j. KRPH-7325/ČJ-2022-050706, souhlasí se zřízením sjezdu z místní komunikace
- rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného orgánu vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 21.11.2021 pod č.j. KUKHK-34764/ZP/2022 s tím, že nebude posuzován podle zákona EIA *bez konverzní doložky*
- stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 01.03.2022 pod č.j. KUKHK-6269/ZP/2022 *bez konverzní doložky*
- stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 10.08.2022 pod č.j. KUKHK-27795/ZP/2022 *bez konverzní doložky*
- závazné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 25.08.2022 pod č.j. KUKHK-28491/ZP/2022, udělující souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu *bez konverzní doložky*
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 26.01.2022 pod č.j. KSHSK 02637/2022/HV.HK/Ch *bez konverzní doložky*
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou, ze dne 15.07.2022 pod č.j. HSHK-2595-3/2022 *bez konverzní doložky*
- rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu MěÚ Týniště nad Orlicí o povolení ke zřízení sjezdu ze dne 08.03.2022 pod č.j. MÚTý/OSM/455/2022-4

- rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu MěÚ Týniště nad Orlicí o povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 16.02.2022 pod č.j. MÚTý/OSM/385/2022-4
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí (prvoinstanční památkový orgán, silniční úřad, ochrana životního prostředí, územní plánování) ze dne 18.02.2022 pod č.j. MUKO-3673/2022-lf
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí (prvoinstanční památkový orgán, silniční úřad, ochrana životního prostředí, územní plánování) ze dne 10.08.2022 pod č.j. MUKO-59102/2022-lf
- závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 18.08.2022 pod č.j. MUKO-61327/2022-L
- souhlas společnosti Orlická zemědělská a.s. s uložení a rozprostřením ornice na poz.č.parc. 202/1 ze dne 06.04.2022
- souhlas Města Týniště nad Orlicí s uložení a rozprostřením ornice na poz.č.parc. 2221/1 ze dne 28.04.2022
- plán kontrolních prohlídek stavby
- plná moc (Lidl Česká republika v.o.s. x PROJECT building s.r.o.)

Dne 09.01.2023 speciální stavební úřad od zástupce stavebníka do datové schránky obdržel informaci o změně v dokumentaci SO 005 *Venkovní zpevněné plochy* spočívající v:

- posunutí části míst pro postižené dopředu
- zrušení vjezdového/výjezdového ostrůvku
- u místa pro přecházení vodorovné dopravní značení V7b

včetně výkresové části a stanoviska Krajského Ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu Rychnov nad Kněžnou ze dne 20.12.2022 č.j. KRPH-132299/ČJ-2022-050706.

Dne 07.02.2023 speciální stavební úřad od zástupce stavebníka obdržel výkresovou dokumentaci tj. originál koordinačního situačního výkresu + situačního výkresu.

Dne 12.02.2023 si speciální stavební úřad zajistil výpis z obchodního rejstříku pro společnost Lidl Holding s.r.o. + společnost PROJECT building s.r.o. + Lidl Česká republika v.o.s.

Speciální stavební úřad prokázal, že vlastnické právo k dotčeným pozemkům:

- č.parc. 2026/1, 2027, 2031/3, 2031/4, 2031/5, 2034/3, 2034/4 má společnost Lidl Česká republika v.o.s., a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 1870 k datu 12.02.2023 pro obec a kat. území Týniště nad Orlicí.
- č.parc. 2030/3, 2031/6, 2031/12, 2031/13, 2035/1 má Město Týniště nad Orlicí, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 10001 k datu 12.02.2023 pro obec a kat. území Týniště nad Orlicí.

Speciální stavební úřad e-mailem dne 14.02.2023 vyzval zástupce žadatele k odstranění jistých nedostatků a to:

- Doklady (viz níže) jsou v případě analogově podané žádosti nepoužitelné. Jedná se o dokumenty, které byly doručeny do datové schránky zástupce žadatele a které neobsahují tzv. konverzní doložku /nelze přiložit k dokumentu konverzní lístek, který je jen listinou na základě, které pracoviště Czech point provede konverzi dokumentu a dokument opatří konverzní doložkou/, což je patrné z ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (v platném znění) „*Má-li být podle jiného právního předpisu předložen dokument v listinné podobě správnímu orgánu, nebo soudu anebo jinému státnímu orgánu, zejména aby byl užit jako podklad pro vydání rozhodnutí, je tato povinnost splněna předložením jeho výstupu.*“. Výstupem se ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (v platném znění) rozumí „*Dokument, který provedením konverze vznikl (dále jen "výstup"), má stejné právní účinky jako dokument, jehož převedením výstup vznikl (dále jen "vstup")*“.

Popřípadě přeposlat datovou zprávu obsahující dané sdělení do datové schránky správního orgánu (speciálního stavebního úřadu).

Jedná se o tyto dokumenty:

- ✓ závazné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 25.08.2022 pod č.j. KUKHK-28491/ZP/2022, udělující souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

- ✓ stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 01.03.2022 pod č.j. KUKHK-6269/ZP/2022
- ✓ rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného orgánu vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 21.11.2021 pod č.j. KUKHK-34764/ZP/2022 s tím, že nebude posuzován podle zákona EIA
- ✓ stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 10.08.2022 pod č.j. KUKHK-27795/ZP/2022
- ✓ závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou, ze dne 15.07.2022 pod č.j. HSHK-2595-3/2022
- ✓ závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 26.01.2022 pod č.j. KSHSK 02637/2022/HV.HK/Ch
- ✓ závazné stanovisko Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 17.01.2022 pod sp.zn. 124098/2022-7460-OÚZ-BR
- ✓ stanovisko Povodí Labe s.p. ze dne 01.03.2022 pod č.j. PLa/2022/002387
- ✓ vyjádření Státního úřadu inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj ze dne 24.01.2022 pod zn.č. V8-2022-8 s tím, že k danému se nevyjadřují
- ✓ vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 21.01.2022 pod zn.č. RSD-10127/2022-2
- Z předloženého vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. bylo zjištěno, že stavba vyvolává přeložku jejich zařízení, což je podmiňující stavba, na kterou je nutno doložit smlouvu o přeložce.
- Některá předložená vyjádření mají omezenou platnost /blíží se jejich konec a některá jsou již neplatná/ - nutno doložit platná.

Dne 22.02.2023 zástupce stavebníka do datové schránky zaslal:

- závazné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 25.08.2022 pod č.j. KUKHK-28491/ZP/2022, udělující souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu
- vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 24.12.2022 pod zn.č. E62132/22 s tím, že nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti
- vyjádření k existenci podzemních sítí společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 08.12.2022 pod zn.č. UPTS/OS/320889/2022 s tím, že v zájmovém území nedojde ke styku s podzemních vedením/zařízením v jejich správě
- vyjádření společnosti PODA a.s. z hlediska existence sítí ze dne 15.12.2022 pod zn.č. VO/2021/43 s tím, že v zájmovém území se nenachází telekomunikační sítě ani zařízení společnosti PODA a.s.
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. z hlediska existence sítí ze dne 06.12.2022 pod zn.č. 210126-1041250943 s tím, že v zájmovém území a v uvedené výšce se nenachází žádné jejich podzemní ani nadzemní vedení
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 02.01.2023 pod zn.č. 001130152481
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 02.01.2023 pod zn.č. 001130152549
- smlouvu č. Z_S14_12_8120080098 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (ČEZ Distribuce a.s. x Lidl Česká republika v.o.s.)
- smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 35 kV (VN) č. 21_SOBS01_4121789237 (ČEZ Distribuce a.s. x Lidl Česká republika v.o.s.)
- stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 10.08.2022 pod č.j. KUKHK-27795/ZP/2022
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou, ze dne 15.07.2022 pod č.j. HSHK-2595-3/2022
- závazné stanovisko Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 17.01.2022 pod sp.zn. 124098/2022-7460-OÚZ-BR
- stanovisko Povodí Labe s.p. ze dne 01.03.2022 pod č.j. PLa/2022/002387

- stanovisko NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ o.p.s. k projektové dokumentaci ze dne 02.04.2022 pod zn.č. 117220016
- stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 01.03.2022 pod č.j. KUKHK-6269/ZP/2022

Dne 24.02.2023 zástupce stavebníka do datové schránky zaslal:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 26.01.2022 pod č.j. KHSHK 02637/2022/HV.HK/Ch

Dne 27.02.2023 zástupce stavebníka do datové schránky zaslal:

- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 21.01.2022 pod zn.č. RSD-10127/2022-2

Dne 27.02.2023 zástupce stavebníka do e-mailu zaslal rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného orgánu vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 21.11.2021 pod č.j. KUKHK-34764/ZP/2022 s tím, že nebude posuzován podle zákona EIA.

Dne 13.03.2023 si speciální stavební úřad zajistil platná vyjádření a stanoviska vlastníků či správců inženýrských sítí; jedná se o:

- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 13.03.2023 pod zn. 0700676261 s tím, že se v *zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 13.03.2023 pod zn. 0201542742 s tím, že se v *zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*

Dne 13.03.2023 si speciální stavební úřad nahlížením do katastru nemovitostí ověřil vlastníka práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich a zároveň vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich (výstupy jsou součástí spisu).

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí svým opatřením ze dne 13.03.2023 oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona všem známým účastníkům řízení, obci a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil speciální stavební úřad od ústního jednání a místního šetření. Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska a to nejpozději do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení.

Poučil účastníky řízení, že své námítky či připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska mohou uplatnit do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dále speciální stavební úřad poučil, jak uplatňovat námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů dle § 94n stavebního zákona tj.:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.
- Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Speciální stavební úřad ve výše uvedeném oznámení poučil účastníky řízení, že mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek).

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 správního řádu předmětné oznámení o zahájení územního řízení doručoval účastníkům řízení (vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich) veřejnou vyhláškou.

Rovněž tak i další písemnosti v daném řízení jim budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška (stejnopis oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení včetně situačního výkresu) byla vyvěšena na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ode dne 14.03.2023 do dne 30.03.2023. Důkaz o vyvěšení a sejmutí je součástí spisu a byl do spisu vložen dne 31.03.2023. A dále byla vyvěšena na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Týniště nad Orlicí ode dne 15.03.2023 do dne 31.03.2023. Důkaz o vyvěšení a sejmutí je součástí spisu a byl do spisu vložen dne 13.04.2023.

Dne 28.04.2023 si speciální stavební úřad zajistil platná vyjádření a stanoviska vlastníků či správců inženýrských sítí; jedná se o:

- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 28.04.2023 pod zn.č. 001124618639 *s platností do 28.04.2024*
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 28.04.2023 pod zn.č. 001124634820 *s platností do 28.04.2024*
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.04.2023 pod zn.č. 0101931781 s tím, že se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN + NADZEMNÍ SÍŤ VN + STANICE *s platností do 28.10.2023*

Speciální stavební úřad před vydáním tohoto rozhodnutí ověřoval nahlížením do katastru nemovitostí (výstupy jsou součástí spisu) vlastnická práva k dotčeným pozemkům a zároveň vlastnická práva k sousedním pozemkům a případně stavbám na nich. Při ověřování dne 04.05.2023 zjistil, že vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům jsou stejná.

Dle § 94o odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

✓ s vydanou územně plánovací dokumentací:

Pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých je plánován záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí, je zpracována územně plánovací dokumentace:

- Územní plán Týniště nad Orlicí, vydaný zastupitelstvem města dne 19.09.2017 s účinností ode dne 04.10.2017, ve znění po poslední změně č. 1 s účinností ode dne 13.07.2022, který vymezuje dotčené území jako zastavěné území i zastavitelnou plochu Z35 a Z34 s funkčním využitím:

- OM – plochy občanského zařízení – komerční zařízení malá a střední

- DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

S ohledem na výše uvedené lze uvést, že záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí není s Územním plánem Týniště nad Orlicí v rozporu, což je i patrné ze závazného stanoviska orgánu územního plánování ze dne 18.08.2022 pod č.j. MUKO-61327/2022-L.

✓ s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – *stavební úřad konstatuje, že záměr je v*

souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou specifikovány v ustanovení § 18 – § 19 stavebního zákona a rovněž tak není v rozporu s:

- *Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění její aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 dne 17.08.2020*
Z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PUR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady PUR a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.
- *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č. 1 s účinností od 03.10.2018 + ve znění po aktualizaci č. 2 s účinností od 12.07.2019 + ve znění po aktualizaci č. 4 s účinností od 18.07.2020 + ve znění po aktualizaci č. 3 s účinností od 16.04.2021*
Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.
- ✓ s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – *Záměrem nedochází ke vzniku nových požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Na předložený záměr byla vydána stanoviska, vyjádření či sdělení jednotlivých správců či vlastníků inženýrských sítí, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 25 tohoto rozhodnutí*
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutím dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - *Na předložený záměr byla vydána závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Tato stanoviska jsou součástí spisu, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 24 tohoto rozhodnutí.*

Dle § 94o odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – *v souladu*
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – *v souladu, ke stavbě vede stávající přístup z veřejné pozemní komunikace.*

Dle § 94o odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, kdy se jedná o novostavbu pozemní komunikace (místní) sloužící převážně dopravě u budoucí prodejny LIDL a dále provedení zpevněných ploch kolem objektu prodejny + chodníky pro pěší + parkovací plochy.

V průběhu řízení speciální stavební úřad neobdržel žádné podmínky či požadavky, které by byly obsahem závazných stanovisek dotčených orgánů.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci vyřešeno, tudíž není nutné stanovovat podmínky.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení dle § 94k písm. a) je žadatel:
Lidl Česká republika v.o.s., IČO 261 78 541, Nárožní 1359/11, PRAHA 5 – Stodůlky zastoupený na základě plné moci společností PROJECT building s.r.o., IČO 479 17 431, Erbenova 375/8, BRNO – Černá Pole
- účastníkem řízení dle § 94k písm. b) je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Město Týniště nad Orlicí, Mírové náměstí 90, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

- účastníkem řízení dle § 94k písm. c) je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
LIDL Česká republika v.o.s., IČO 261 78 541, Nárožní 1359/11, PRAHA – Stodůlky
zastoupený na základě plné moci společností
PROJECT building s.r.o., IČO 479 17 431, Erbenova 375/8, BRNO
- účastníkem řízení dle § 94k písm. d) je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
LIDL Česká republika v.o.s., IČO 261 78 541, Nárožní 1359/11, PRAHA – Stodůlky
zastoupený na základě plné moci společností
PROJECT building s.r.o., IČO 479 17 431, Erbenova 375/8, BRNO
Město Týniště nad Orlicí, Mírové náměstí 90, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

vlastníci či správci inženýrských sítí na dotčených pozemcích
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)
- účastníkem řízení dle § 94k písm. e) je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a touto osobou jsou:

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
2030/2	-	ostatní plocha - silnice	Česká republika příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo nábřeží 390/42, PRAHA 2 – Nové Město
2031/11	-	ostatní plocha – jiná plocha	DSK stavebniny s.r.o., Pardubická 59, OPATOVICE NAD LABEM
2032/3	čp. 989	zastavěná plocha a nádvoří	
2032/2	-	ostatní plocha – manipulační plocha	
2032/5	jiná stavba	zastavěná plocha a nádvoří	
2035/2	čp. 940-942	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Patricie BOZETICKÁ, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Filip FRANEK, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Veronika FRANKOVÁ, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Markéta HORÁKOVÁ, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Ing. Kamila HOVORKOVÁ, Skršice 48, ČESKÉ MEZIRÍČÍ Paní Petra JEDLIČKOVÁ, čp. 198, ŽDÁR NAD ORLICÍ Pan Luděk KAPLAN, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Marie KAPLANOVÁ, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Zdeněk KAREŠ, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Ondřej KASAL, Těšinská 138/35, OSTRAVA – Slezská Ostrava Pan Jan KOHL, čp. 79, ŽDÁR NAD ORLICÍ Pan Petr KOLÁŘ, Muškátová 1455, KOLÍN – Kolín V Paní Jitka KOLÁŘOVÁ, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Marek KUBEC, Mírové nám. 90, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Jan KUPEC, V. Opatrného 380, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Jana KUPCOVÁ, V. Opatrného 380, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Marcela LOSKOTOVÁ, Štěnkov 91, TŘEBECHOVICE P. OREBEM Pan Vladimír MIKULKA, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Drahomíra MIKULKOVÁ, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Jiří NOVÁK, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Martin OPLETAL, čp. 188, RYBNÁ NAD ZDOBNICÍ Paní Radka OTČENÁŠKOVÁ, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Petr PŘIBYL, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Jiří PŘIBYL, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Anna PŘIBYLOVÁ, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Renáta PÝCHOVÁ, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Ing. Dana SALABOVÁ, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Miroslava SEDLÁČKOVÁ, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan František STEJSKAL, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

			Paní Hana STEJSKALOVÁ, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Radek ŠIMERDA, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Pavel ŠPIČKA, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Jaroslav ŠPIČKA, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Marie ŠPIČKOVÁ, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Luděk ŠUBOTNÍK, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Martin TOBIŠKA, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Vojtěch TOBIŠKA, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Ing. Lukáš TOŠOVSKÝ, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Petr TRUHLÁŘ, V Sítinách 723, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Klára TRUHLÁŘOVÁ, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Marie TRUHLÁŘOVÁ, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Naděžda ZEMANOVÁ, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ
2035/7	-	ostatní plocha - zeleň	Město Týniště nad Orlicí, Mírové náměstí 90, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ
2035/8	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
2009/3	-	trvalý travní porost	Pan Michal SEDLÁČEK, Smetanova 586, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ
2009/27	-	trvalý travní porost	Město Týniště nad Orlicí, Mírové náměstí 90, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ
2025	čp. 986	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Václav ZAŇKA, Poštovní 340, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
2289/4	-	ostatní plocha – jiná plocha	Město Týniště nad Orlicí, Mírové náměstí 90, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

správci či vlastníci inženýrských sítí na sousedních pozemcích
AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupnou stavbu, stanovují se podmínky pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (§ 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.) v rozsahu předložené projektové dokumentace.

V rámci řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s podklady z pohledu požadavků § 941 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že žádost byla doplněna požadovanými doklady ve smyslu ustanovení stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů. Předložená projektová dokumentace stavby byla vypracována společností VIAT s.r.o., IČO 05705398, se sídlem Lidická 700/19, Brno a autorizované panem Ing. Petrem Guňkou, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1103866, ve smyslu § 159 stavebního zákona, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, speciálním stavebním úřadem, ověřena ve společném řízení. Posouzením dokumentace speciální stavební úřad dále zjistil, že v dokumentaci jsou dodrženy obecné požadavky na stavby, že dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, s územně plánovací dokumentací a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění + ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění + ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (v platném znění).

Speciální stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená ve stavebním zákoně. Stavba bude provedena způsobilou fyzickou či právnickou osobou, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Tato osoba bude speciálnímu stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dalšího posouzení pak speciální stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto společného povolení.

Upozornění pro žadatele:

Doba platnosti společného povolení je dle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Doba platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem spatřuje rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Lucie LÉDROVÁ

oprávněná úřední osoba

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Přílohy

- ověřený situační výkres „D 005.2.1“ v měřítku 1:250
- 1 x ověřená dokumentace stavby + 1 x štítek STAVBA POVOLENA – *obojí bude zasláno stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*
- 1 x ověřená dokumentace stavby – *bude zasláno místně příslušnému obecnímu úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

Správní poplatek za vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byl vyměřen podle sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění), takto:

- v položce 18 pod č. 1 písm. f)

ve výši 10000,- Kč a byl zaplacen dne 03.05.2023 (připsáno na účet dne 04.05.2023).

Při stanovení výše správního poplatku je použita poznámka č. 1 položky č. 18 (*Je-li jedním stavebním povolením, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou povolováno provádění více staveb, které jsou uvedeny pod různými písmeny této položky, vybírá se poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v jednotlivých písmenech této položky.*)

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona):

Lidl Česká republika v.o.s., IČO 261 78 541, Nárožní 1359/11, PRAHA 5 – Stodůlky

zastoupený na základě plné moci společnosti

PROJECT building s.r.o., IČO 479 17 431, Erbenova 375/8, BRNO – Černá Pole

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Město Týniště nad Orlicí, IČO 00275468, Mírové náměstí 90, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) – e) stavebního zákona:

vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich

LIDL Česká republika v.o.s., IČO 261 78 541, Nárožní 1359/11, PRAHA – Stodůlky

zastoupený na základě plné moci společnosti

PROJECT building s.r.o., IČO 479 17 431, Erbenova 375/8, BRNO

Město Týniště nad Orlicí, IČO 00275468, Mírové náměstí 90, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

správci či vlastníci inženýrských sítí na dotčených pozemcích:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: doručováno dle § 144 správního řádu

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
2030/2	-	ostatní plocha - silnice	Česká republika příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo nábřeží 390/42, PRAHA 2 – Nové Město
2031/11	-	ostatní plocha – jiná plocha	DSK stavebniny s.r.o., Pardubická 59, OPATOVICE NAD LABEM
2032/3	čp. 989	zastavěná plocha a nádvoří	
2032/2	-	ostatní plocha – manipulační plocha	
2032/5	jiná stavba	zastavěná plocha a nádvoří	
2035/2	čp. 940-942	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Patricie BOZETICKÁ, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Filip FRANEK, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Veronika FRANKOVÁ, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Markéta HORÁKOVÁ, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Ing. Kamila HOVORKOVÁ, Skršice 48, ČESKÉ MEZIRÍČÍ Paní Petra JEDLIČKOVÁ, čp. 198, ŽDĀR NAD ORLICÍ Pan Luděk KAPLAN, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Marie KAPLANOVÁ, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Zdeněk KAREŠ, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Ondřej KASAL, Těšínská 138/35, OSTRAVA – Slezská Ostrava Pan Jan KOHL, čp. 79, ŽDĀR NAD ORLICÍ Pan Petr KOLÁŘ, Muškátová 1455, KOLÍN – Kolín V Paní Jitka KOLÁŘOVÁ, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Marek KUBEC, Mírové nám. 90, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Jan KUPEC, V. Opatrného 380, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Jana KUPCOVÁ, V. Opatrného 380, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Marcela LOSKOTOVÁ, Štěnkov 91, TŘEBECHOVICE P. OREBEM Pan Vladimír MIKULKA, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Drahomíra MIKULKOVÁ, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Jiří NOVÁK, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Martin OPLETAL, čp. 188, RYBNÁ NAD ZDOBNICÍ Paní Radka OTČENÁŠKOVÁ, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Petr PŘIBYL, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Jiří PŘIBYL, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Anna PŘIBYLOVÁ, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Renáta PÝCHOVÁ, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Ing. Dana SALABOVÁ, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Miroslava SEDLÁČKOVÁ, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

			Pan František STEJSKAL, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Hana STEJSKALOVÁ, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Radek ŠIMERDA, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Pavel ŠPIČKA, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Jaroslav ŠPIČKA, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Marie ŠPIČKOVÁ, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Luděk ŠUBOTNÍK, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Martin TOBIŠKA, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Vojtěch TOBIŠKA, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Ing. Lukáš TOŠOVSKÝ, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Petr TRUHLÁŘ, V Sítinách 723, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Klára TRUHLÁŘOVÁ, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Marie TRUHLÁŘOVÁ, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Naděžda ZEMANOVÁ, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ
2035/7	-	ostatní plocha - zeleň	Město Týniště nad Orlicí, Mírové náměstí 90, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ
2035/8	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
2009/3	-	trvalý travní porost	Pan Michal SEDLÁČEK, Smetanova 586, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ
2009/27	-	trvalý travní porost	Město Týniště nad Orlicí, Mírové náměstí 90, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ
2025	čp. 986	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Václav ZAŇKA, Poštovní 340, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
2289/4	-	ostatní plocha – jiná plocha	Město Týniště nad Orlicí, Mírové náměstí 90, TÝNIŠTĚ NAD

správci či vlastníci inženýrských sítí na sousedních pozemcích

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

ČETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, Rychnov nad Kněžnou
Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, Brno (sp.zn. 124098/2022-7460-OÚZ-BR)

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (ŽP - ZPF), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (územní plánování), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

Vypraveno dne: 04.05.2023

JID: muksvp23v00ef2

Počet listů: 9

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1/0