

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-28181/2023-jm
Spisová značka: 18045/2022
Vyřizuje: Ing. Jitka Moravcová
Kontakt: 778 975 203 / jmoravcova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 328.8-A/10
Datum: 22.03.2023

Dle rozdělovníku

USNESENÍ

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), obdržel dne 06.03.2023 od žadatele společnosti Rybka Building, a.s., IČO 05450608, Kostelní 733/2b, 747 23 Kravaře, žádost o dodatečné povolení stavby „**Oplocení bytového domu čp. 1590**“ v ulici Na Tabulkách, na hranici pozemků parc.č. 2338/40, 2338/41, 2338/42, 2338/43, 2338/44, 2338/45, 2338/52, 2338/54, 2338/55 a 2338/56 s pozemky parc.č. 2338/7, 2338/53, 2338/14, 719/3 a 719/2 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona rozhodl s použitím ustanovení § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu, že

přerušuje

řízení o odstranění výše uvedené stavby, která byla provedena bez patřičného povolení vyžadovaného stavebním zákonem – ve smyslu ustanovení § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Řízení je přerušeno na dobu nezbytnou pro vyřízení žádosti stavebníka o dodatečné povolení stavby, kterou podali dne 06.03.2023 jako účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu.

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Rybka Building, a.s., IČO 05450608, Kostelní 733/2b, 747 23 Kravaře

Odůvodnění:

Stavební úřad na základě místního šetření okolních staveb dne 26.01.2023 zjistil, že předmětná stavba „Oplocení bytového domu čp. 1590“ v ulici Na Tabulkách, na hranici pozemků parc.č. 2338/40, 2338/41, 2338/42, 2338/43, 2338/44, 2338/45, 2338/52, 2338/54, 2338/55 a 2338/56 s pozemky parc.č. 2338/7, 2338/53, 2338/14, 719/3 a 719/2 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí byla již zahájena a dokončena. V evidenci stavebního úřadu byla pro tuto stavbu podána dne 22.12.2022 žádost oznámení záměru, ale z důvodu nedoplnění požadovaných náležitostí nebyla žádným způsobem povolena. Stavebník tedy provedl předmětnou stavbu bez rozhodnutí nebo opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním ve smyslu ustanovení § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Jedná se o stavbu, jejíž umístění vyžadovalo územní souhlas dle § 96 stavebního zákona.

Opatřením ze dne 08.02.2023 pod č.j. MUKO-13605/2023-jm, oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona s použitím ustanovení § 47 správního řádu všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o nařízení odstranění stavby.

Dne 06.03.2023 obdržel Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí od žadatele výše uvedenou žádost o dodatečné povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že žádost o dodatečné povolení stavby byla podána ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení, stavební úřad v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona řízení o odstranění

stavby tímto usnesením přerušuje, jelikož podáním žádosti o dodatečné povolení stavby vznikla předběžná otázka, o které musí být rozhodnuto dříve než o odstranění stavby.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, stavební úřad řízení o odstranění stavby v souladu s ustanovením § 129 odst. 3 stavebního zákona zastaví; v opačném případě rozhodne o odstranění nepovolené stavby.

Vzhledem k výše uvedenému, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení:

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podat podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V souladu s § 144 odst. 5 správního řádu není odvolatel povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu. Podané odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Bc. Lucie LÉDROVÁ

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Rozdělovník

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 b) správního řádu a dle § 129 odst. 10 stavebního zákona (povinný):
Rybka Building, a.s., IČO 05450608, Kostelní 733/2b, 747 23 Kravaře

Účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a dle § 129 odst. 10 stavebního zákona (vlastníci dotčených pozemků) - doručováno veřejnou vyhláškou:

Michal Adámek, Proškova 1375, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Ing. Radek Běláč, Komenského 265/9, 353 01 Mariánské Lázně
Ing. Tomáš Bezdíček, Štefánikova 1148, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Ing. Karolína Bezdíčková, Štefánikova 1148, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Ondřej Buriánek, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Olga Cheníčková, Jana Přibíka 955/19, Vysočany, 190 00 Praha 9
Čermáková Zdeňka, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Ing. Tomáš Denk, Na Fialce II 1658/1, Řepy, 163 00 Praha 6
Mgr. Zuzana Denková, Na Fialce II 1658/1, Řepy, 163 00 Praha 6
Denis Dostál, č.p. 98, 517 41 Lupenice
Nela Dostálová, č.p. 98, 517 41 Lupenice
Ing. František Duchoň, Tůmova 1234, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Šárka Dušková, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Aleš Dvořák, V. Opatrného 381, 517 21 Týniště nad Orlicí
Ing. Pavel Flégl, Štěpánovská 343, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Jana Flégllová, Štěpánovská 343, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Miroslava Gizer, Rudé armády 1060, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Miroslava Harbichová, Lipovka 71, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Martin Hečko, č.p. 325, 582 61 Česká Bělá
Dana Hečková, č.p. 325, 582 61 Česká Bělá

Iva Houserová, č.p. 79, 518 01 Bačetín
Věra Jirásková, Čermákova 1165, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Ing. Bohuslav Jirčík, U Modřinek 1613, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Lucie Jirčíková, U Modřinek 1613, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Lenka Klárová, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Václav Kolář, č.p. 143, 517 41 Čestice
Ilona Kolářová, č.p. 143, 517 41 Čestice
Pavlína Konečná, č.p. 171, 503 03 Výrava
Jan Kopecký, K Tabulkám 1449, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Iveta Kopecká, Údolní 219, 431 63 Perštejn
Mgr. Radek Krčmář, Na Budíně 827, 518 01 Dobruška
Květoslava Křepinská, č.p. 95, 517 41 Tutleky
Vojtěch Kylián, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Marcel Lašák, Nádražní 365, 538 62 Hrochův Týnec
Martina Manišová, Kaštany 435, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Tereza Martínková, Okružní 830/22, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Radek Mazura, Jiráskova 272, 517 42 Doudleby nad Orlicí
Mgr. Jaroslava Mazurová, Jiráskova 272, 517 42 Doudleby nad Orlicí
Daniel Michajlow, Velká Čermná 42, 517 25 Čermná nad Orlicí
Tomáš Milský, Javornická 1581, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Michaela Moravcová, Na Netřebě 51, 517 21 Týniště nad Orlicí
Matěj Müller, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Dušan Myška, Zborovská 1568, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Mgr. Hana Myšková, Zborovská 1568, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Michal Němeček, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Lucie Němečková, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Lenka Nováková, Na Bělidle 945, 517 21 Týniště nad Orlicí
Martin Panuš, č.p. 95, 561 15 Sopotnice
Kristýna Pastvová, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí
RYBKA BUILDING, a.s., Kostelní 733/2b, 747 21 Kravaře
Ing. Martin Sháněl, Na vartě 1369, 503 46 Třebechovice pod Orebem
Josef Sivák, Mírová 1437, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Aleš Sklenář, Dukelská 838, 517 21 Týniště nad Orlicí
Vlasta Sklenářová, Dukelská 838, 517 21 Týniště nad Orlicí
Petr Spáčil, č.p. 397, 544 72 Bílá Třemešná
Ogannies Szababjan, nábřeží Závodu míru 1835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Iveta Šabatová, Dandova 2619/13, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
Lukáš Vysypal, generála Svobody 59, Rosice, 533 51 Pardubice
Daniela Vysypalová, generála Svobody 59, Rosice, 533 51 Pardubice
Markéta Zahradníková, Zbuzany 542, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a dle § 129 odst. 10 stavebního zákona (věcné právo k dotčeným pozemkům) - doručováno veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

Vypraveno dne: 22.03.2023

JID: muksvp23v00ap4

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0