

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-25488/2023-L

Spisová značka: 17583/2022

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 280.3.1, A/20

Datum: 13.03.2023

DLE ROZDĚLOVNÍKU

## O Z N Á M E N Í

### o zahájení společného územního a stavebního řízení

Žadatel (stavebník), společnost LIDL Česká republika v.o.s., IČO 261 78 541, se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5 - Stodůlky, zastoupený na základě plné moci společností PROJECT building s.r.o., IČO 479 17 431, se sídlem Erbenova 375/8, Brno – Černá Pole, podal dne 12.12.2022 u zdejšího stavebního úřadu *žádost o vydání společného povolení pro stavbu „SO 005 – venkovní zpevněné plochy“* u budoucí prodejny LIDL v ul. V. Opatrného v Týništi nad Orlicí, na poz.č.parc. 2026/1 (zahrada), 2027 (zastavěná plocha a nádvoří), 2031/3 (trvalý travní porost), 2031/5 (trvalý travní porost), 2030/3 (ostatní plocha – jiná plocha), 2031/4 (trvalý travní porost), 2034/4 (trvalý travní porost), 2031/6 (trvalý travní porost), 2031/12 (ostatní plocha – jiná plocha), 2031/13 (ostatní plocha – jiná plocha), 2035/1 (orná půda), 2034/3 (trvalý travní porost), v kat. území Týniště nad Orlicí. Žádost byla doplněna dne 13.03.2023.

**Předmět je objekt SO 005 - Venkovní zpevněné plochy:** *parkovací plochy a vnitřní komunikace kolem budoucí prodejny LIDL. Zpevněné plochy v rámci prostoru kolem prodejny jsou přístupové komunikace a manipulační plochy a parkovací plochy pro zákazníky a zaměstnance. Dále nová zpevněná chodníková plocha kolem prodejny, jako plocha pro pohyb zákazníku bezprostředně kolem prodejny.*

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění upouští stavební úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a od ohledání na místě.

Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovuje lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska a to nejpozději do

### **patnácti dnů od doručení tohoto oznámení,**

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona nebude přihlédnuto k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám.

Poučení k uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů dle § 94n stavebního zákona tj.:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.
- Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři speciální stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 101) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h; úterý a čtvrtek 8:00 h do 14:00 h; pátek 8:00 h do 13:00 h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z provozních důvodů a konaných místních šetření předem telefonicky domluvit).

Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

#### **Přílohy:**

1. situační výkres – výkres č. D 005.2.1

#### **ROZDĚLOVNÍK:**

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona):  
**Lidl Česká republika v.o.s., IČO 261 78 541, Nárožní 1359/11, PRAHA 5 – Stodůlky**  
**zastoupený na základě plné moci společnosti**  
**PROJECT building s.r.o., IČO 479 17 431, Erbenova 375/8, BRNO – Černá Pole**

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:  
**Město Týniště nad Orlicí, Mírové náměstí 90, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ**

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) – e) stavebního zákona:  
*vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich*  
**LIDL Česká republika v.o.s., IČO 261 78 541, Nárožní 1359/11, PRAHA – Stodůlky**  
**zastoupený na základě plné moci společnosti**  
**PROJECT building s.r.o., IČO 479 17 431, Erbenova 375/8, BRNO**  
**Město Týniště nad Orlicí, Mírové náměstí 90, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ**

správci či vlastníci inženýrských sítí na dotčených pozemcích:  
**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň**  
**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly**  
**GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)**

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: doručováno dle § 144 správního řádu

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
2030/2	-	ostatní plocha - silnice	Česká republika příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo nábřeží 390/42, PRAHA 2 – Nové Město
2031/11	-	ostatní plocha – jiná plocha	DSK stavebniny s.r.o., Pardubická 59, OPATOVICE NAD LABEM
2032/3	čp. 989	zastavěná plocha a nádvoří	
2032/2	-	ostatní plocha – manipulační plocha	
2032/5	jiná stavba	zastavěná plocha a nádvoří	
2035/2	čp. 940-942	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Patricie BOZETICKÁ, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Filip FRANEK, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Veronika FRANKOVÁ, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Markéta HORÁKOVÁ, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Ing. Kamila HOVORKOVÁ, Skršice 48, ČESKÉ MEZIRÍČÍ Paní Petra JEDLIČKOVÁ, čp. 198, ŽDÁR NAD ORLICÍ Pan Luděk KAPLAN, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Marie KAPLANOVÁ, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Zdeněk KAREŠ, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Ondřej KASAL, Těšínská 138/35, OSTRAVA – Slezská Ostrava Pan Jan KOHL, čp. 79, ŽDÁR NAD ORLICÍ Pan Petr KOLÁŘ, Muškátová 1455, KOLÍN – Kolín V Paní Jitka KOLÁŘOVÁ, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Marek KUBEC, Mírové nám. 90, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Jan KUPEC, V. Opatrného 380, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Jana KUPCOVÁ, V. Opatrného 380, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Marcela LOSKOTOVÁ, Štěnkov 91, TŘEBECHOVICE P. OREBEM Pan Vladimír MIKULKA, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Drahomíra MIKULKOVÁ, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Jiří NOVÁK, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Martin OPLETAL, čp. 188, RYBNÁ NAD ZDOBNICÍ Paní Radka OTČENÁŠKOVÁ, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Petr PŘIBYL, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Jiří PŘIBYL, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Anna PŘIBYLOVÁ, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Renáta PÝCHOVÁ, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Ing. Dana SALABOVÁ, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Miroslava SEDLÁČKOVÁ, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan František STEJSKAL, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Hana STEJSKALOVÁ, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Radek ŠIMERDA, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Pavel ŠPIČKA, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Jaroslav ŠPIČKA, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Marie ŠPIČKOVÁ, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Luděk ŠUBOTNÍK, Vrchlického 940, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Martin TOBIŠKA, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Vojtěch TOBIŠKA, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Ing. Lukáš TOŠOVSKÝ, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Petr TRUHLÁŘ, V Sítinách 723, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Klára TRUHLÁŘOVÁ, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Marie TRUHLÁŘOVÁ, Vrchlického 942, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Paní Naděžda ZEMANOVÁ, Vrchlického 941, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ
2035/7	-	ostatní plocha - zeleň	Město Týniště nad Orlicí, Mírové náměstí 90, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ
2035/8	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
2009/3	-	trvalý travní porost	Pan Michal SEDLÁČEK, Smetanova 586, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

2009/27	-	trvalý travní porost	<b>Město Týniště nad Orlicí, Mírové náměstí 90, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ</b>
2025	čp. 986	zastavěná plocha a nádvoří	<b>Pan Václav ZAŇKA, Poštovní 340, ALBRECHTICE NAD ORLICÍ</b>
2289/4	-	ostatní plocha – jiná plocha	<b>Město Týniště nad Orlicí, Mírové náměstí 90, TÝNIŠTĚ NAD</b>

*správci či vlastníci inženýrských sítí na sousedních pozemcích*

**AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU**

**ČETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň**

**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly**

**GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)**

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, Rychnov nad Kněžnou

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, Brno (sp.zn. 124098/2022-7460-OÚZ-BR)

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (ŽP - ZPF), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (územní plánování), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

**Tento dokument (vyhláška) musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Města Kostelec nad Orlicí a Města Týniště nad Orlicí. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmутí na úřední desce.

JID: muksvp23v009ob

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1/0