



MĚSTO KOSTELEK NAD ORLICÍ

č. j.: MUKO-16865/2023-is
Spisová značka: 122/2023

Zápis č. 3/2023

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
v pondělí 27.02.2023 v sále SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí

Přítomni: 20 - Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtičková, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Omluveni: 1 – Langr

Neomluven: Mlatečková (dostavila se později)
(prezenční listina je součástí zápisu)

ZASEDÁNÍ

Zasedání zastupitelstva města zahájil starosta města pan RNDr. Tomáš Kytlík v 16:04 hodin, pozdravil všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zasedání je tedy usnášeníschopné. Z dnešního zasedání se omluvil Ing. Tomáš Langr. Zasedání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi:

RNDr. Tomáš Kytlík	- starosta
Ing. et Ing. Jiří Dragoun	- místostarosta
Dominik Kaplan	- místostarosta
Ing. Jitka Jičínská	- tajemnice

Dotazy: žádné

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtičková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Pracovní předsednictvo bylo schváleno.

Zapisovatelkou byla jmenována paní Jana Broulíková.

Do návrhové komise byla navržena paní Iva Jelínková jako předsedkyně a dalšími členy paní Mgr. Jana Havlová a pan Ing. Viktor Hladký.

Dotazy: žádné

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtičková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Do návrhové komise byli jmenováni:

Iva Jelínková - předseda
Mgr. Jana Havlová - člen
Ing. Viktor Hladký - člen

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Tomáš Sršeň a pan Ing. Vlastimil Šeda.

Dotazy: žádné

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krůčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ověřovateli zápisu byli jmenováni:

Tomáš Sršeň
Ing. Vlastimil Šeda

Zápis z předchozího zasedání byl ověřen a nebyly proti němu podány námitky.

Starosta města RNDr. Tomáš Kytlík všechny přítomné hosty požádal o zapsání se na prezenční listinu umístěnou na stolku u zapisovatelky.

Upozornil přítomné, že dle jednacího řádu je ze zasedání pořizován zvukový záznam, který slouží pro vyhotovení zápisu. Z tohoto důvodu je nutné, aby zastupitelé mluvili postupně a do mikrofonu, aby byla zvuková nahrávka co nejkvalitnější. Zároveň budou při hlasování nahlas jmenování zastupitelé jmény pro průkaznost a ověření hlasování.

Současně upozornil a poprosil každého, kdo si žádá, aby jeho vystoupení bylo doslovně zapsáno, ať tuto připomínku vysloví předem, protože jinak bude jeho vystoupení v zápisu zkráceno na podstatné. Dotázal se, zda má proti tomuto upozornění někdo námitku. Námitka nebyla vznesena.

Dále informoval, že oproti vyvěšenému programu nastala změna v názvu bodu 1 o) Prodej pozemku formou aukce p. č. 4050/18 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí (v původním programu byl uveden pozemek p. č. 4050/19).

Požádal zastupitelstvo o souhlas se změnou - úpravou programu:

ZM souhlasí s upraveným programem zasedání zastupitelstva města, a to změnou bodu 1 o) Prodej pozemku formou aukce p. č. 4050/18 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krůčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Změna v programu byla jednomyslně schválena.

Zastupitelé přistoupili ke schvalování následujícího programu:

Návrh programu zasedání:

1. Správa majetku města

- a) Převod spoluvlastnického podílu a prodej pozemku - BD JUNGMANNOVA ULICE Kostelec nad Orlicí
- b) Vyřazení hmotného majetku z evidence majetku města
- c) Upravený návrh č. 17 na Změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí
- d) Upravený návrh č. 14 a návrh č. 16 na Změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí
- e) Návrh č. 18 na Změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí
- f) Změna č. 5 Územního plánu Kostelec nad Orlicí
- g) Zpráva o stavu oprav a investičních akcí na rok 2023 ke 14.02.2023 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií
- h) Žádost o odkup části (dílu č. I.) pozemku p. č. 2464/2 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí
- i) Nabídka odprodeje pozemku p. č. 1728/8 v k. ú. Kostelec nad Orlicí
- j) Nabídka majetku z vlastnictví Královéhradeckého kraje
- k) Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1188 v k. ú. Kostelecká Lhota
- l) Zánik předkupního práva k pozemku p. č. 1255/1 a 1255/2 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí
- m) Žádost o odprodej pozemku p. č. 2409/22 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí
- n) Žádost o odkup částí pozemku p. č. 2535/1 a 2536/1 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí
- o) Prodej pozemku formou aukce p. č. 4050/18 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí
- p) Žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 2416/4 v k. ú. Kostelec nad Orlicí

2. Ekonomický odbor

- a) Zpracování a podání žádosti o dotaci "Revitalizace Mírov" na revitalizaci území se starou zátěží v rámci programu Brownfieldy, financovaného z Nástroje pro oživení a odolnost v roce 2023, v gesci MMR, SFPI a NPO.
- b) Zpracování a podání žádosti o dotaci „Pořízení elektromobilu pro pečovatelskou službu v Kostelci nad Orlicí“
- c) Rozpočtová opatření č. 1 – 15 schválená v pravomoci RM
- d) Změna rozpočtu na rok 2023 - Rozpočtová opatření č. 16 - 18

3. Organizačně správní odbor a živnostenský úřad

- a) Zpráva z oblasti školství, kultury a sportu za rok 2022
- b) Poskytnutí účelově vymezených dotací z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí.
Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí.

4. Odbor sociálních věcí

Finanční prostředky - dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí „Podpora sociálních služeb a služeb navazujících, prevence před rizikovými jevy“ na rok 2023 nad 50 000 Kč.
Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace - vyrovnávací platby z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí na rok 2023 nad 50 000 Kč.

5. Městská policie

Zpráva o stavu a činnosti Městské policie Kostelec nad Orlicí za r. 2022

6. Jednotka sboru dobrovolných hasičů

Zpráva o činnosti JSDH Kostelec nad Orlicí v roce 2022

Dotazy: žádné

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krůčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program byl jednomyslně schválen.

1. Správa majetku města

a) Převod spoluvlastnického podílu a prodej pozemku - BD JUNGMANNOVA ULICE Kostelec nad Orlicí

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

V roce 2002 byla mezi městem Kostelec nad Orlicí a BYTOVÝM DRUŽSTVEM JUNGMANNOVA ULICE KOSTELEC NAD ORLICÍ se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, IČO 25961969 uzavřena Smlouva o sdružení. Sdružení vzniklo za účelem výstavby bytového domu s 58 byty (ulice K Tabulkám 1448 - 1452). Bytový dům byl vybudován s investiční dotací Státního fondu rozvoje bydlení.

V roce 2002 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o sdružení, ve kterém bylo sjednáno následující:

- po ukončení činnosti sdružení bude provedeno vzájemné vypořádání účastníků sdružení - jedná se o vypořádání zůstatku na společném účtu sdružení, ostatní vypořádání majetku bude řešeno dohodou po ukončení činnosti této smlouvy
- zastavěná plocha pod objektem bude geometricky zaměřena po dokončení stavby. Zastavěný pozemek bude družstvu po 20 letech od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí převeden za smluvní cenu 1,00 Kč

V roce 2003 byl uzavřen dodatek č. 2 ke smlouvě o sdružení, ve kterém se mění rozsah práv a povinností účastníků dohody, a to následovně:

- ve lhůtě do 90 dnů od 15.07.2023 uzavře město s družstvem darovací smlouvu, jejímž předmětem bude spoluvlastnický podíl města Kostelec nad Orlicí (51 %) na společném bytovém domě. Město se dále zavázalo do 60 dnů od 15.07.2023 převést vlastnické právo ke stavbou zastavěným pozemkům na bytové družstvo ve výši 1,00 Kč.
- strany se dále dohodly, že sdružení zanikne po splnění svého účelu nejpozději k 31.12.2023.

V roce 2005 byla uzavřena dohoda podílových spoluvlastníků bytového domu o hospodaření se společnou věcí mezi městem Kostelec nad Orlicí a BYTOVÝM DRUŽSTVEM JUNGMANNOVA ULICE KOSTELEC NAD ORLICÍ. Účastníci se zavázali nepřevést své spoluvlastnické podíly na společném majetku po dobu 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ze dne 27.06.2003, v právní moci ode dne 16.07.2003, tedy do data 15.07.2023.

Celá záležitost je řešena ve spolupráci s JUDr. Tuzarem.

RM na svém jednání dne 20.02.2023 doporučila ZM souhlasit s prodejem pozemku p. č. 2338/3 - zastavěná plocha a nádvoří, nacházejícím se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, BYTOVÉMU DRUŽSTVU JUNGMANNOVA ULICE KOSTELEC NAD ORLICÍ, se sídlem Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 25961969, a to za kupní cenu ve výši 1,00 Kč.

RM na svém jednání 20.02.2023 doporučila ZM souhlasit s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 51/100 vzhledem k celku na nemovitosti čp. 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, v Kostelci nad Orlicí, způsob využití bytový dům, který se nachází na pozemku parcelní číslo 2338/3 - zastavěná plocha a nádvoří, nacházejícím se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí obdarovanému, BYTOVÉMU DRUŽSTVU JUNGMANNOVA ULICE KOSTELEC NAD ORLICÍ, se sídlem Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 25961969.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí s prodejem pozemku p. č. 2338/3 - zastavěná plocha a nádvoří, nacházejícím se v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, BYTOVÉMU DRUŽSTVU JUNGMANNOVA ULICE KOSTELEC NAD ORLICÍ, se sídlem Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 25961969, a to za kupní cenu ve výši 1,00 Kč.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krčíčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

ZM souhlasí s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 51/100 vzhledem k celku na nemovitosti čp. 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, v Kostelci nad Orlicí, způsob využití bytový dům, který se nachází na pozemku p. č. 2338/3 - zastavěná plocha a nádvoří, nacházejícím se v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí obdarovanému, BYTOVÉMU DRUŽSTVU JUNGMANNOVA ULICE KOSTELEC NAD ORLICÍ, se sídlem Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 25961969.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krčíčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

b) Vyřazení hmotného majetku z evidence majetku města

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Dne 06.01.2023 proběhlo jednání Likvidační komise, která se zabývala žádostmi o vyřazení nepotřebného, neopravitelného či nefunkčního majetku. O položkách do 10.000,00 Kč komise v rámci své kompetence rozhodla sama, o dalších položkách rozhodla RM.

Komisi bylo předloženo 6 návrhů na vyřazení dlouhodobého hmotného majetku v hodnotě vyšší, jejichž schválení spadá do kompetence ZM.

Jedná se o tento majetek:

- Exchange server + 110 CAL, inv. číslo 09054, datum pořízení 18.06.2009, pořizovací cena 265.562,00 Kč
- Software (AUDIT PRO 8.0), inv. číslo 09402, datum pořízení 24.08.2010, pořizovací cena 69.190,80 Kč
- TC Licence pro datový stroj, inv. číslo 09907, datum pořízení 11.05.2012, pořizovací cena 160.819,00 Kč
- TC PORTÁL, inv. číslo 09929, datum pořízení 19.12.2012, pořizovací cena 840.000,00 Kč
- Výzdoba vánoční osvětlení - soubor, inv. číslo 08561, datum pořízení 31.01.2006, pořizovací cena 99.784,50 Kč
- Vysavač automatický Ultramax, inv. číslo 08548, datum pořízení 31.12.2006, pořizovací cena 214.200,00 Kč.

Výše uvedený majetek je v nevyhovujícím technickém stavu, oprava by byla neekonomická, nebo byl nahrazen novým majetkem.

RM na svém jednání 23.01.2023 doporučila ZM schválit vyřazení majetku inv. číslo 09054 Exchange server + 100 CAL, inv. číslo 09402 Software (AUDIT PRO 8.0), inv. číslo 09907 TC licence pro datový stroj, inv. číslo 09929 TC portál, inv. číslo 08561 výzdoba vánoční osvětlení a inv. číslo 08548 vysavač automatický Ultramax z evidence majetku města Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné

ZM schvaluje vyřazení majetku z evidence majetku města Kostelec nad Orlicí

- ***inv. číslo 09054 Exchange server + 100 CAL,***
- ***inv. číslo 09402 Software (AUDIT PRO 8.0),***
- ***inv. číslo 09907 TC licence pro datový stroj,***
- ***inv. číslo 09929 TC portál,***
- ***inv. číslo 08561 výzdoba vánoční osvětlení,***
- ***inv. číslo 08548 vysavač automatický Ultramax.***

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtíčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

c) Upravený návrh č. 17 na Změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

SMM předložila ZM ke schválení návrh č. 17 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí. SMM obdrželo v druhé polovině roku 2022 další žádost majitele pozemků o schválení změny využití pozemků dle platného Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 4. SMM požádala o stanovisko k této žádosti Městský úřad Kostelec n. Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování příslušného podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon). Ten vydal v souladu s § 46 odst. 3) stavebního zákona stanovisko k návrhu na změnu územního plánu Kostelec nad Orlicí. Navrhovatel pan XXXXXXXX XXXXXX, XXXXXXXX XXX, XXX XX XXXXXXXX XXX XXXXXX požaduje změnu funkčního využití pozemků p. č. 3945, 3947/5, 3938/1 a 4035 na plochy staveb pro rodinnou rekreaci za účelem možnosti využití pozemků pro pobytovou rekreaci. Pozemky p. č. 3945, 3947/5,

3938/1 - návrh je možné schválit s tím, že jeho vhodnost posoudí ve všech souvislostech zpracovatel změny územního plánu. Pozemek p. č. 4035 - návrh doporučujeme neschválit. Odůvodnění: Navrhovatel změny územního plánu, pan XXXXXXXX XXXXXX je spoluvlastník zájmových pozemků. K návrhu na změnu doložil souhlasy všech ostatních spoluvlastníků. Pozemky p. č. 3945, 3947/5 a 3938/1 (v územním plánu plochy NSp, NSz) se nacházejí v rekreační oblasti Štědrá, v proluce mezi stávající rekreační zástavbou. Vymezením zastavitelné plochy s funkčním využitím „RI - plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ bude rekreační oblast urbanisticky vhodně doplněna a rozšířena. Omezením je ochranné pásmo lesa, zasahující na pozemky z východní strany a vysoká, II. třída ochrany z hlediska zemědělského půdního fondu, části pozemků. Dalším omezením je prudká svažitosť území a skutečnost, že na pozemcích (zejména na p. č. 3945) se nachází hustá vzrostlá zeleň, která svým charakterem odpovídá lesnímu pozemku. Dopravní dostupnost lokality není plně vyhovující (úzká přístupová komunikace, havarijní stav mostku přes Štědrý potok). Pokud bude návrh schválen, je třeba, aby jeho vhodnost posoudil komplexně urbanista, který bude zpracovávat návrh změny územního plánu. Pozemek p. č. 4035 (v územním plánu plocha NZ) je situován nad severní hranicí linie stávající rekreační zástavby. Požadovaná rekreační zástavba by zde nevhodně zasahovala do krajiny. Severně od pozemku vymezily Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje koridor pro přeložku silnice I/11 - severní obchvat města, navazující na přeložku silnice II/318. Ze silniční dopravy budou vznikat nežádoucí vlivy na okolí, v tomto případě zejména hluková zátěž. Na pozemku p. č. 4035 se nachází vzrostlá zeleň. Pozemek je situován na horizontu a v budoucnu může vytvářet účinnou bariéru eliminující negativní vlivy ze silniční dopravy ve vztahu k rekreační zástavbě. Z uvedených důvodů doporučujeme návrh pro tento pozemek neschválit. Doporučujeme ale zařazení pozemku do funkční plochy, která by lépe odpovídala jeho charakteru - např. NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní. Návrh na změnu ÚP bude podkladem k pořízení Změny Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 5.

RM na svém jednání 23.01.2023

- a) doporučila ZM schválit změnu funkčního využití pozemků p. č. 3945, 3947/5, 3938/1 v k. ú. a místě Kostelec nad Orlicí na plochy staveb pro rodinnou rekreaci za účelem možnosti využití pozemků pro pobytovou rekreaci po posouzení jejich vhodnosti ve všech souvislostech zpracovatelem Změny Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 5.
- b) nedoporučila ZM schválit změnu funkčního využití pozemku p. č. 4035 v k. ú. a místě Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje změnu funkčního využití pozemků p. č. 3945, 3947/5, 3938/1 v k. ú. a místě Kostelec nad Orlicí na plochy staveb pro rodinnou rekreaci za účelem možnosti využití pozemků pro pobytovou rekreaci po posouzení jejich vhodnosti ve všech souvislostech zpracovatelem Změny Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 5.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtičková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

ZM neschvaluje změnu funkčního využití pozemku p. č. 4035 v k. ú. a místě Kostelec nad Orlicí.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtičková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

d) Upravený návrh č. 14 a návrh č. 16 na Změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí
S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

SMM předložila ZM ke schválení upravený návrh č. 14 a návrh č. 16 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí. SMM obdržela v průběhu druhé poloviny roku 2022 další žádosti majitelů pozemků o schválení změny využití pozemků dle platného Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 4. SMM požádala o stanoviska k těmto žádostem Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování příslušného podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon). Ten vydal v souladu s § 46 odst. 3) stavebního zákona stanoviska k návrhům na změnu územního plánu Kostelec nad Orlicí. Upravený návrh č. 14 a návrh č. 16 je podrobně popsán v přílohách. Návrhy na změnu ÚP budou podkladem k pořízení Změny Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 5.

RM na svém jednání 21.11.2022 doporučila ZM schválit upravený návrh č. 14 a návrh č. 16 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje upravený návrh č. 14 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtičková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

ZM schvaluje návrh č. 16 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtičková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

e) Návrh č. 18 na Změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Odbor SMM předložil ZM ke schválení upravený návrh č. 18 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Odbor SMM obdržel v únoru letošního roku další žádost majitele pozemků o schválení změny využití pozemků dle platného Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 4.

Odbor SMM požádal o stanovisko k této žádosti Městský úřad Kostelec n. Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování příslušného podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon). Ten vydal v souladu s § 46 odst. 3) stavebního zákona stanovisko k návrhu na změnu územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Navrhovatel Sdružení pro táborovou činnost, z. s., Přemyslova 595/30, 500 08 Hradec Králové, IČO 48144878 žádá o změnu funkčního využití na plochy rekreace a sportoviště za účelem pořádání letních táborů pro děti (uvedení do souladu s územním plánem a možnost dalšího rozvoje). Jedná se o následující pozemky: p. č.: 3260/3, 3260/10, 3260/27, 3260/9, 3260/1, stávající využití - NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské.

Návrh je možné schválit.

Odůvodnění:

Navrhovatel má vlastnická práva k pozemkům p. č. 3260/3, 3260/10 (výlučně); 3260/1, 3260/9 (5/100 podíl, 95/100 podíl má společnost ZOPOS, a.s. Krchleby – táborová činnost se děje s jejím souhlasem).

Navrhovatel jako nezisková organizace pořádá v zájmovém území pravidelně (po dobu min. 20 let) letní dětské tábory v období 01.07. – 31.08. každého kalendářního roku. Kapacita tábora je cca 100 osob. Táborová činnost probíhá formou dočasného umístění stanů s podsadami, polní kuchyně a hygienického zařízení.

Pro vytvoření zázemí vybudovala organizace v území sklad nářadí a vybavení tábora (dřevostavba, výměra 55 m²). V objektu jsou skladovány stanové podsady, celtý, elektrocentrála, nářadí, nádobí, apod.). Stavba byla provedena na pozemcích p. č. 3260/10 a 3260/3, bez stavebního povolení.

Plocha letního dětského tábora se nachází při jižní hranici katastrálního území Kostelec nad Orlicí, v sousedství k. ú. Velká Čermná nad Orlicí, východně od silnice III/3162. Jedná se o území uprostřed lesa, při vodním toku Brodec. Zájmové pozemky mají charakter travního porostu.

Pozemky mají BPEJ 5.58.00, II. třída ochrany zemědělského půdního fondu (nadprůměrné produkční půdy vysoce chráněné). Z plošných zásad ochrany zemědělského půdního fondu vyplývá, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Pokud bude návrh schválen, bude třeba, aby veřejný zájem popsal a zdůvodnil projektant ve změně územního plánu, posouzení potom provede příslušný dotčený orgán ochrany ZPF, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Stavba skladu je umístěna v ochranném pásmu lesa, souhlas s umístěním staveb a vymezením zastavitelných ploch vydává v rámci změny územního plánu příslušný dotčený orgán životního prostředí na úseku ochrany lesů, kterým je MěÚ Kostelec nad Orlicí. Podél vodního toku Brodec je v územním plánu vymezen lokální biokoridor, stávající stavba, stany jakož i další zázemí jsou umístěny mimo něj.

Vzhledem k tomu, že se jedná o aktivity neziskové organizace, zaměřené na letní táborové pobyty dětí, které je možné označit za zájmy veřejně prospěšné, kde jejich nositeli jsou

dětské skupiny, doporučujeme návrh schválit. Posouzení, zda tyto zájmy převáží nad dalšími veřejnými zájmy, zejména nad zájmem ochrany životního prostředí z hlediska ochrany ZPF a lesa, bude předmětem posouzení dotčených orgánů v rámci procesu pořizování vlastní změny územního plánu.

Návrh na změnu ÚP bude podkladem k pořízení Změny Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 5.

RM na svém jednání 20.02.2023 doporučila ZM schválit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 3260/3, 3260/10, 3260/27, 3260/9, 3260/1 v k. ú. Kostelec nad Orlicí na plochy rekreace a sportoviště za účelem pořádání letních táborů pro děti (uvedení do souladu s územním plánem a možnost dalšího rozvoje).

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje změnu funkčního využití pozemků p. č. 3260/3, 3260/10, 3260/27, 3260/9, 3260/1 v k. ú. Kostelec nad Orlicí na plochy rekreace a sportoviště za účelem pořádání letních táborů pro děti (uvedení do souladu s územním plánem a možnost dalšího rozvoje).

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtíčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

f) Změna č. 5 Územního plánu Kostelec nad Orlicí

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Na základě Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, nabytí účinnosti dne 16.04.2021 a dle žádostí občanů o změnu územního plánu č. 5 SMM doporučuje RM doporučit ZM schválit a zadat pořízení Změny č. 5 Územního plánu Kostelec nad Orlicí. Změna bude zahrnovat uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje KHK (vymezení nové trasy obchvatu města), prověření uplatněných požadavků občanů, požadavků města a úpravu územního plánu do jednotného standardu. Povinnost zpracovávat územně plánovací dokumentace, jejich změny a úplné znění v jednotném standardu je nově dána stavebním zákonem, podrobnosti zavedla s účinností od 01.01.2023 vyhláška č. 418/2022 Sb. Pro financování změn územních plánů, které budou řešit úpravu územního plánu do jednotného standardu, bude vypsán dotační titul v programu IROP (předpoklad výzvy 03/2023).

RM na svém jednání 20.02.2023 doporučila ZM schválit pořízení Změny č. 5 Územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje pořízení Změny č. 5 Územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krčíčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

g) Zpráva o stavu oprav a investičních akcí na rok 2023 ke 14.02.2023 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Na základě požadavků Zastupitelstva předkládá odbor SMM zprávu o stavu oprav a investic města - kap. 40 schváleného rozpočtu.

Zprávu o stavu oprav a investičních akcí na rok 2023 vzala na vědomí RM na svém jednání dne 20.02.2023.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí Zprávu o stavu oprav a investičních akcí na rok 2023 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií ke dni 14.02.2023

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krčíčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

h) Žádost o odkup části (dílu č. I.) pozemku p. č. 2464/2 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena žádost týkající se možnosti odkupu části (dílu č. I. O velikosti 350 m² - dle smlouvy) pozemku p. č. 2464/2 (celková velikost je 6023 m², trvalý travní porost) v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, Na Morávce, v současné době užívaný jako zahrádky.

Žádost podala paní XXXXXX XXXXXX, X XXXX XXXX, XXXXXXXX XXX XXXXXX s tím, že předmětná část (díl I.) je v současné době součástí nájemní smlouvy, kterou má uzavřenou na dobu neurčitou. Nabízí kupní cenu ve výši 100.000,00 Kč.

Na pozemku p. č. 2464/2 (TTP) jsou vymezeny části - díly pozemku, které jsou pronajaty jako zahrádky různých nájemců.

V roce 2016 byli osloveni všichni vlastníci zahrádek, ale zájem o koupi neměl žádný nájemce. Dle dostupných informací a zveřejněného záměru na pronájem zahrádek v roce 2016 je zřejmé, že zahrádka - díl č. I. zasahuje nejen do pozemku p. č. 2464/2 (trvalý travní porost), ale i do pozemku p. č. 1269 (ostatní plocha, ostatní komunikace, velikost celkem 472 m²).

V případě schválení prodeje bude nutné přesně určit hranice převáděných částí obou pozemků a dále rozdělení zbývajících částí pozemku p. č. 2464/2 na jednotlivá parcelní čísla z důvodu možnosti prodeje dalším případným zájemcům, vyhotovení znaleckého posudku ke stanovení ceny za pozemky a dále pak sjednocení druhu a využití obou pozemků.

Dále pak přes pozemek p. č. 2464/2 vede vodovodní řad. V případě zaměření a případného následného prodeje by pak bylo z důvodu údržby tohoto zařízení nutné zřídit přes pozemek věčné břemeno - služebnost.

Pozemky p. č. 2464/2 a 1269 leží v ochranném pásmu železnic.

Paní XXXXXX podávala žádost již v roce 2020 a ZM 3/2020 z 15.06.2020 nesouhlasilo s prodejem oddělené části (dílu č. I) pozemku p. č. 2464/2 a pozemku p. č. 1269 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

RM dne 06.02.2023 usnesením č. 159/2023 doporučuje ZM nesouhlasit s prodejem oddělené části (dílu č. I.) pozemku p. č. 2464/2 a pozemku p. č. 1269 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM nesouhlasí s prodejem oddělené části (dílu č. I.) pozemku p. č. 2464/2 a pozemku p. č. 1269 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krčíčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

i) Nabídka odprodeje pozemku p. č. 1728/8 v k. ú. Kostelec nad Orlicí

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena nabídka k odkupu pozemku p. č. 1728/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace - výměra 197 m²) v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí. Nabídku zaslal pan XXXXX XXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXX XXX XXXXXXXX. Pozemek se nachází v blízkost řeky Orlice a sousedí s pozemky, ve vlastnictví města Kostelec nad Orlicí (1728/11, 3820/11, 2635/10). Jelikož se jedná o menší pozemek, který se v současné době nejvíce pro město Kostelec nad Orlicí jako důležitý, SMM odkup nedoporučuje.

RM 06.02.2023 usnesením č. 152/2023 doporučuje ZM nesouhlasit s koupí pozemku p. č. 1728/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace - výměra 197 m²) v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM nesouhlasí s koupí pozemku p. č. 1728/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace - výměra 197 m²) v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krčíčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

j) Nabídka majetku z vlastnictví Královéhradeckého kraje

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena nabídka od Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546 s možností převodu pozemku p. č. 2401/41 (orná půda – 335 m²) a p. č. 2402/12 (orná půda - 578 m²) v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pozemky jsou v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, při čemž podíl Královéhradeckého kraje činí u pozemku p. č. 2401/41 velikost podílu 5/29 a u pozemku p. č. 2402/12 velikost podílu 5/29. Pozemky navazují na pozemky p. č. 2402/8 (orná půda) a p. č. 3011/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) ve vlastnictví města Kostelec nad Orlicí. Dle ÚP se jedná o plochy zemědělské.

Podmínky převodu ze strany současného vlastníka:

V případě, že by se mělo jednat o bezúplatný převod, bylo by ze strany KHK požadováno ve smlouvě uvedení zákazu zcizení po dobu 10 let + další omezující podmínky (tj. zejména pozemky nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne). V tomto případě by Město Kostelec nad Orlicí zaplatilo správní poplatky za vložení do katastru nemovitostí.

Další možností je prodej výše uvedených spoluvlastnických podílů městu. V tomto případě by Královéhradecký kraj nechal vypracovat znalecký posudek na ocenění uvedených pozemků. Město Kostelec nad Orlicí by v tomto případě zaplatilo kupní cenu určenou znalcem + náklady na vypracování znaleckého posudku + správní poplatky na katastr. Dle našich odhadů by cena mohla být cca 12.000,00 Kč.

Tyto spoluvlastnické podíly jsme Vám nabídli jako prvním, z důvodu předcházení případným sporům mezi dalšími spoluvlastníky v budoucnu, a také z toho důvodu, že navazují na pozemky města dle katastru označených jako ostatní komunikace (p. č. 3011/4 a p. č. 2402/8). Pokud nebudete mít o spoluvlastnické podíly pozemků zájem, oslovíme další spoluvlastníky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky s malou výměrou a podílovém spoluvlastnictví nejvíce se jako vhodné pro převod do vlastnictví města.

RM dne 06.02.2023 usnesením č. 153/2023 doporučuje ZM nesouhlasit s nabídkou Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546 a možností převodu pozemku p. č. 2401/41 (orná půda – 335 m²) a p. č. 2402/12 (orná půda - 578 m²) v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM nesouhlasí s nabídkou Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546 a možností převodu pozemku p. č. 2401/41 (orná půda – 335 m²) a p. č. 2402/12 (orná půda - 578 m²) v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krčíčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

k) Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1188 v k. ú. Kostecká Lhota

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1188 v obci Kostelec nad Orlicí a k. ú. Kostecká Lhota, část Kozodry, a to od paní XXXXX XXXXXXXXX, XXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXX. Důvodem odkoupení požadované části je to, že pozemek vede v těsné blízkosti nemovitostí žadatelky, přes dvůr těsně kolem obytné budovy (označena na 1 snímek - požadovaná plocha). Pozemek p. č. 1188 o velikosti 1529 m² je veden jako ostatní plocha, jiná plocha. Pokud by došlo k prodeji, dojde pak k ucelení plochy ve vlastnictví žadatelky. Historicky nemovitosti žadatelky sloužily jako mlýn a požadovaná část pozemku jako náhon k mlýnu, v současné době je to zatravněná plocha.

RM dne 06.02.2023 usnesením č. 154/2023 doporučuje ZM souhlasit s prodejem oddělené části pozemku p. č. 1188 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostecká Lhota paní XXXXX XXXXXXXXX, XXXXXXXXX XXXX, XXXXX XXXXXX.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí s prodejem oddělené části pozemku p. č. 1188 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostecká Lhota paní XXXXX XXXXXXXXX, XXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXX.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krčíčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

l) Zánik předkupního práva k pozemku p. č. 1255/1 a 1255/2 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena žádost od paní XXXXX XXXXXXXXXX, XXXXXXXXX XXX, XXXXXXXXX XXX XXXXXX, týkající se zrušení předkupního práva k pozemku p. ř. 1255 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí. Následně byl (ze strany manželů Vymětalových na katastrálním úřadu podán zápis změny nemovitostí) pozemek rozdělen na p. č. 1255/1 a 1255/2 při čemž došlo i k přepsání předkupního práva k obou nově vytvořeným pozemkům.

Dle územního plánu je část pozemku navrhována jako plochy P167/PV – navržená místní propojovací komunikace. Plocha je vymezena na pozemcích zahrad stávajících rodinných domů. V územním plánu se jedná o veřejné prostranství označené PP8 - propojení obslužné komunikace rekreační a výrobní zóny se silnicí II/316 s předkupním právem ve prospěch města Kostelec nad Orlicí. Nejedná se o veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění. K vybudování komunikace by byl tudíž nutný souhlas vlastníků dotčených pozemků.

ZM 3/2022 ze dne 13.06.2022 schválilo návrh č. 1 na změnu územního plánu na sousední pozemek p. č. 1256 a 1257, kde navrhovatelé požadovali také zrušení předkupního práva. Jelikož se jedná o pozemek p. č. 1255/1 a 1255/2 navazující na pozemky uvedené v návrhu č. 1 změny ÚP je nyní předložena ke schválení Dohoda o zániku předkupního práva.

RM dne 06.02.2023 usnesením č. 158/2023 doporučuje ZM

- a) souhlasit se zrušením předkupního práva k pozemku p. č. 1255/1 a p. č. 1255/2 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí
- b) schválit Dohodu o zrušení předkupního práva s manželi XXXXXX a XXXXXX XXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX XXX, XXXXXXXXXXX XXX XXXXXX týkající se pozemku p. č. 1255/1 a 1255/2 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí se zrušením předkupního práva k pozemku p. č. 1255/1 a p. č. 1255/2 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtičková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

ZM schvaluje Dohodu o zrušení předkupního práva s manželi XXXXXX a XXXXXX XXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX XXX, XXXXXXXXXXX XXX XXXXXX týkající se pozemku p. č. 1255/1 a 1255/2 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtičková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

m) Žádost o odprodej pozemku p. č. 2409/22 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena žádost o možnost odkoupení části pozemku p. č. 2409/1 (trvalý travní porost o výměře 51614 m²) v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí. Jedná se část zakreslenou v příloze předlohy, kdy zájmová výměra je cca 2400 m². Žádost podal pan XXXXX XXXXXX, XX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX, XXXXX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXX, který je vlastníkem přilehlé stavby na pozemku p. č. 3055/3. Účelem získání požadované části je

zbudování tábořiště pro vodáky, cyklisty, rybáře a turisty. K požadované části pozemku je komplikovaný přístup z komunikace. Pozemek p. č. 2409/1 je v současné době propachtován společností ZOPOS a. s., č.p. 2, 517 41 Krchleby, IČO 48173215. Pachtovní smlouva je uzavřena do roku 2025.

ZM 1/2022 ze dne 14.03.2022 nepřijalo žádné usnesení. Po dalších jednáních bylo stanoveno, že musí být zachován prostor široký cca 15 m pro možnost průjezdu na pozemek p. č. 2409/1. Na základě toho byla panem XXXXXXXX podána nová žádost o odkup a byl zadán ke zpracování geometrický plán, kterým byl oddělen požadovaný pozemek 2409/22, který je předmětem případného prodeje panu XXXXXXXX. Dále bylo požádáno o vydání souhlasu s dělením pozemku, kde jsou stanoveny podmínky:

- 1) pozemek p. č. 2409/1 zůstane ve vlastnictví současného majitele
- 2) nově vzniklý pozemek p. č. 2409/22 bude ve stejném vlastnictví jako pozemek p. č. 3055/3 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí

RM 07.11.2022 usnesením č. RM 10/2022 souhlasila se zveřejněním záměru, na který reagoval pouze žadatel.

RM dne 06.02.2023 usnesením č. 155/2023 doporučuje

- a) ZM souhlasit s prodejem pozemku p. č. 2409/22 (trvalý travní porost o výměře 1740 m²) v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, panu XXXXXXX XXXXXXXX, XX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXX, při dodržení stanovených podmínek: 1) pozemek p. č. 2409/1 zůstane ve vlastnictví současného majitele 2) nově vzniklý pozemek p. č. 2409/22 bude ve stejném vlastnictví jako pozemek p. č. 3055/3 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí
- b) ZM schválit Kupní smlouvu s panem XXXXXXX XXXXXXX, XX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXX, při dodržení stanovených podmínek: 1) pozemek p. č. 2409/1 zůstane ve vlastnictví současného majitele 2) nově vzniklý pozemek p. č. 2409/22 bude ve stejném vlastnictví jako pozemek p. č. 3055/3 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, týkající se pozemku p. č. 2409/22 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí s prodejem pozemku p. č. 2409/22 (trvalý travní porost o výměře 1740 m²) v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, panu XXXXXXX XXXXXXX, XX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXX, při dodržení stanovených podmínek:

- 1) pozemek p. č. 2409/1 zůstane ve vlastnictví současného majitele,**
- 2) nově vzniklý pozemek p. č. 2409/22 bude ve stejném vlastnictví jako pozemek p. č. 3055/3 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.**

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krčíčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

ZM schvaluje Kupní smlouvu s panem XXXXXXXX XXXXXXXX, XX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXX, při dodržení stanovených podmínek:

- 1) pozemek p. č. 2409/1 zůstane ve vlastnictví současného majitele,**
- 2) nově vzniklý pozemek p. č. 2409/22 bude ve stejném vlastnictví jako pozemek p. č. 3055/3 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, týkající se pozemku p. č. 2409/22 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.**

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtičková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

n) Žádost o odkup částí pozemku p. č. 2535/1 a 2536/1 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena žádost o možnosti odkoupení částí výše citovaných pozemků, žádost podal pan XXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX XXX, XXXXXXXX XXX XXXXXX.

Pozemky p. č. 2535/1 (vedeno jako zahrada o celkové výměře 1139m², požadovaná plocha 312 m²) a 2536/1 (vedeno jako zahrada o celkové výměře 712 m², požadovaná plocha 625 m²). Oba pozemky navazují na pozemek p. č. 2535/2 ve vlastnictví žadatele.

Přes pozemek 2535/1 vede nízké i vysoké napětí a je tam umístěn transformátor, přes pozemek p. č. 2536/1 vede vodovodní řad (viz snímky). V souvislosti s budováním nové komunikace Na Vrbině (p. č. 2538/2 a další) bylo již vydáno stavební povolení.

Vyjádření územního plánování na základě dotazu - Pozemky v k. ú. Kostelec nad Orlicí jsou podle územního plánu vymezeny jako přestavbová plocha P70 s funkčním využitím OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Na pozemcích je územním plánem vymezena veřejně prospěšná stavba občanského vybavení s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch města Kostelec nad Orlicí s označením PO11 – víceúčelové hřiště, dětské hřiště – ulice Na Vrbině.

V souladu s ustanovením § 7, odst. 2) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezuje s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Charakter plochy P70 – určené pro víceúčelové hřiště - dětské hřiště odpovídá charakteru veřejného prostranství (jedná se o veřejně přístupné prostranství sloužící pro odpočinkové aktivity obyvatel – v tomto případě zejména dětí).

V části města Skála jsou v současné době umístěna pouze 2 dětská hřiště, při budově ZŠ a v ulici Frošova. V zástavbě rodinných domů sídliště Na Vrbině prozatím žádné dětské hřiště umístěno není. Vzhledem k počtu obyvatel a dalšímu plánovanému rozvoji bydlení v této části města považujeme za nutné vytvořit pro obyvatele i odpovídající podmínky pro využívání volného času.

Plochy OS budou přitom v části města Skála zmenšeny - na p. č. 1738/2 (bývalé hřiště za ZŠ) evidujeme návrh na změnu územního plánu (změna na plochu bydlení), požadavek byl ZM odsouhlasen dne 13.06.2022.

Z uvedených důvodů doporučujeme pozemky ponechat ve vlastnictví města Kostelec nad Orlicí. Prodej pozemků by byl v rozporu s koncepcí rozvoje občanského vybavení stanovenou platným územním plánem.

RM dne 06.02.2023 usnesením č. 160/2023 doporučuje ZM nesouhlasit s prodejem částí pozemku p. č. 2535/1 a 2536/1 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM nesouhlasí s prodejem částí pozemku p. č. 2535/1 a 2536/1 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtíčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

o) Prodej pozemku formou aukce k. ú. Kostelec nad Orlicí

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Nabídka prodeje pozemku p. č. 4050/18 (orná půda – 4915 m²) v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí formou elektronické aukce.

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena nabídka možnosti odkoupení pozemku p. č. 4050/18 (orná půda - 4915 m²) v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, a to od společnosti Centrum aukcí.cz s.r.o., Piletická 486, Věkoše, 503 41 Hradec Králové, IČO 28850700. Vyvolávací cena v aukci je 250.000,00 Kč. Prodej proběhne formou elektronické aukce 01.03.2023. Pozemek se dle své polohy nejeví pro město jako důležitý.

RM ze dne 20.02.2023 usnesením č. 190/2023 doporučuje ZM nesouhlasit s účastí a s koupí pozemku v elektronické aukci týkající se koupě pozemku p. č. 4050/18 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí pořádanou společností Centrum aukcí.cz s.r.o., Piletická 486, Věkoše, 503 41 Hradec Králové, IČO 28850700.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM nesouhlasí s účastí a s koupí pozemku v elektronické aukci týkající se koupě pozemku p. č. 4050/18 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí pořádanou společností Centrum aukcí.cz s.r.o., Piletická 486, Věkoše, 503 41 Hradec Králové, IČO 28850700.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtíčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

p) Žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 2416/4 v k. ú. Kostelec nad Orlicí

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 2416/4 (výměra 82 m², ostatní plocha, silnice) v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí. Žádost podala Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČO 70947996. Důvodem žádosti je sjednocení vlastnických vztahů Královéhradeckého kraje k silnicím II. a III. třídy a pozemkům pod nimi, Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace zajišťuje výkon vlastnických práv Královéhradeckého kraje k silnicím II. a III. třídy (dále viz žádost). Jedná se o menší pozemek, který je součástí silnice.

RM dne 20.02.2023 usnesením č. 192/2023 doporučuje ZM souhlasit s bezúplatným převodem pozemku p. č. 2416/4 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí do vlastnictví Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 2416/4 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí do vlastnictví Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krčíčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

2. Ekonomický odbor

a) Zpracování a podání žádosti o dotaci “Revitalizace Mírov” na revitalizaci území se starou zátěží v rámci programu Brownfieldy financovaného z Nástroje pro oživení a odolnost v roce 2023, v gesci MMR, SFPI a NPO.

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Zpracování a podání žádosti o dotaci “Revitalizace Mírov” na revitalizaci území se starou zátěží v rámci programu Brownfieldy financovaného z Nástroje pro oživení a odolnost v roce 2023, v gesci MMR, SFPI a NPO. Předpokládané náklady akce 5 mil. Kč, 100% financování uznatelných nákladů (demolice, revitalizace plochy), nezpůsobilé DPH u všech projektů NPO.

RM na svém jednání dne 20.02.2023 doporučila ZM souhlasit se zpracováním a podáním žádosti o dotaci.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí se zpracováním a podáním žádosti o dotaci na investiční záměr s názvem „Revitalizace Mírov“. Předmětem Investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy (NPO) realizovaného na základě nařízení vlády č. 2/2023 Sb., a to formou dotace. Revitalizací území se starou stavební zátěží vznikne přírodní úložiště uhlíku.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krčíčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

b) Zpracování a podání žádosti o dotaci „Pořízení elektromobilu pro pečovatelskou službu v Kostelci nad Orlicí“

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Jedná se o žádost o dotaci v rámci výzvy č. 31_22_019 Národního plánu obnovy MPSV na pořízení 1 elektromobilu pro pečovatelskou službu v Kostelci nad Orlicí, Ing. Pavlína Blažková.

Celkové způsobilé výdaje projektu jsou 793.454,54 Kč, nezpůsobilé výdaje projektu jsou ve výši DPH 165 575,46 Kč a celkové výdaje na projekt jsou ve výši 959.030,00 Kč.

RM na svém jednání dne 20.02.2023 doporučila ZM souhlasit se zpracováním a podáním žádosti o dotaci.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí se zpracováním a podáním žádosti o dotaci na projekt “Pořízení elektromobilu pro pečovatelskou službu v Kostelci nad Orlicí“, předkládanou do programu Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, Investice č. 3: Rozvoj a modernizace infrastruktury sociální péče, výzvy č. 31_22_019 Národního plánu obnovy MPSV.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krčíčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

c) Rozpočtová opatření č. 1 - 15 schválena v pravomoci RM

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

ZM si na svém zasedání č. 6/2020 dne 14.12.2020 vyhradilo následující:

“Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci rady na zasedání zastupitelstva.“

V souladu s vůlí ZM byla tedy na vědomí předložena příslušná rozpočtová opatření.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí změny rozpočtu č. 1 - 15 roku 2023.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtičková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

d) Změna rozpočtu na rok 2023 - Rozpočtová opatření č. 16 - 18

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Rozpočtové opatření č. 16 obsahuje výdaje na ustájení zabavených koní ve výši 1.000.000,00 Kč, se změnou salda ve výši 1.000.000,00 Kč.

Měsíční ustájení včetně služeb je v hodnotě cca 70.000,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 17 obsahuje výdaje na opravy, dle požadavku SMM, dotace, výdaje jsou v celkové výši 35.150.000,00 Kč, se změnou salda ve výši 35.150.000,00 Kč.

Rozpočtové opatření č. 18 obsahuje výdaje na opravy, dle předlohy SMM, v celkové výši 19.730.000,00 Kč proti saldu rozpočtu ve výši 19.730.000,00 Kč.

Saldo rozpočtu se v RO č. 16, se zvyšuje o 1.000.000,00 Kč.

Saldo rozpočtu se v RO č. 17, se zvyšuje o 35.150.000,00 Kč.

Saldo rozpočtu se v RO č. 18, se zvyšuje o 19.730.000,00 Kč.

Příjmy celkem: 210.377.745,28 Kč

Výdaje celkem: 287.316.860,05 Kč

Saldo celkem: 76.939.114,77 Kč.

K 12.02.2023 zůstatek rozpočtových bankovních účtů 102.151.918,98 Kč a pokladen města 198.949,00 Kč celkem 102.350.867,98 Kč. Po odečtení očekávaného zůstatku účtu SF dle UR (zůstatek účtu je účelově vázán fondem) celkem 101.386.868,05 Kč.

Dle § 4 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, může být rozpočet schválen jako schodkový jen v případě, že schodek bude možné uhradit:

a) finančními prostředky z minulých let, nebo

b) smluvně zabezpečenou půjčkou, úvěrem, návratnou finanční výpomocí nebo příjmem z prodeje komunálních dluhopisů územního samosprávného celku (dále jen „návratné zdroje“).

Závaznými ukazateli zůstávají paragrafy.

RM na svém jednání dne 20.02.2023 doporučila ZM schválit změnu rozpočtu na rok 2023 č. 16 – 18.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje

- **změnu rozpočtu na rok 2023 - rozpočtové opatření č. 16,**
- **změnu rozpočtu na rok 2023 - rozpočtové opatření č. 17,**
- **změnu rozpočtu na rok 2023 - rozpočtové opatření č. 18.**

Pro: 18 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtičková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Barvínek

Usnesení bylo přijato.

3. Organizačně správní odbor a živnostenský úřad

a) Zpráva z oblasti školství, kultury a sportu za rok 2022.

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Organizačně – správní odbor a živnostenský úřad předkládá ZM zprávu za oblast školství, kultury a sportu za rok 2022.

Zpráva za oblast školství, kultury a sportu za rok 2022 byla RM předložena na vědomí dne 23.01.2023.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí Zprávu za oblast školství, kultury a sportu za rok 2022.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtičková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

b) Poskytnutí účelově vymezených dotací z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí.

Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí.

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Jedná se o poskytnutí účelově vymezených dotací z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí na základě žádostí dle návrhu grantové komise a doporučení RM.

Jedná se o uzavření VPS na poskytování účelově vymezených dotací z rozpočtu města. Smlouvy se uzavírají v souladu se z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 159 a násl. z. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na přísl. ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Přílohou č. 3 byl předložen celkový přehled podaných žádostí do jednotlivých programů vč. alokovaných částek a max. výší dotací.

RM na svém jednání dne 06.02.2023 doporučila ZM

- a) schválit poskytnutí dotací z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí roku 2023 nad 50.000,00 Kč dle přílohy č. 1.
- b) schválit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací nad 50.000,00 Kč s příjemci dle přílohy č. 2.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje poskytnutí dotací z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí roku 2023 nad 50.000,00 Kč dle přílohy č. 1.

Pro: 18 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtíčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Barvínek

Usnesení bylo přijato.

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací nad 50.000,00 Kč s příjemci dle přílohy č. 2.

Pro: 18 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtíčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Barvínek

Usnesení bylo přijato.

PaedDr. František Dosedla odešel z jednání v 17:26 hodin.

4. Odbor sociálních věcí

Finanční prostředky - dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí „Podpora sociálních služeb a služeb navazujících, prevence před rizikovými jevy“ na rok 2023 nad 50.000,00 Kč.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace - vyrovnávací platby z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí na rok 2023 nad 50.000,00 Kč.

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Na základě doporučení OSV dne 08.02.2023 Komise sociální a zdravotní – grantová komise schválila finanční příspěvky z rozpočtu města Kostelce nad Orlicí v rámci programu “Podpora sociálních služeb a služeb navazujících, prevence před rizikovými jevy” na rok 2023, dle přílohy č. 1 - Zápis komise SZ a přílohy č. 2 - Seznam žádostí rok 2023.

RM dne 20.02.2023 na svém jednání doporučila ZM schválit finanční prostředky, dle přílohy č. 3 - Přehled finančních příspěvků nad 50.000,00 Kč a veřejnoprávní smlouvy, dle přílohy č. 4 - Přehled VPS nad 50.000,00 Kč.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

Paní Václava Mlatečková se na jednání dostavila v 17:27 hodin.

ZM schvaluje finanční prostředky - dotace z rozpočtu města „Podpora sociálních služeb a služeb navazujících, prevence před rizikovými jevy“ na rok 2023 nad 50.000,00 Kč, dle přílohy č. 3.

Pro: 19 – Barvínek, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtičková, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Hlasování se nezúčastnil: 1 - Dosedla.

Usnesení bylo přijato.

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace – vyrovnávací platby z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí na rok 2023 nad 50.000,00 Kč, dle přílohy č. 4.

Pro: 19 – Barvínek, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtičková, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Hlasování se nezúčastnil: 1 - PaedDr. Dosedla.

Usnesení bylo přijato.

PaedDr. František Dosedla se zpět na jednání dostavil v 17:29 hodin.

5. Městská policie

Zpráva o stavu a činnosti Městské policie Kostelec nad Orlicí za r. 2022

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Zpráva o stavu a činnosti Městské policie Kostelec nad Orlicí za r. 2022 byla RM předložena na vědomí dne 20.02.2023.

ZM bere na vědomí Zprávu o stavu a činnosti Městské policie Kostelec nad Orlicí za r. 2022.

Pro: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtičková, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

6. Jednotka sboru dobrovolných hasičů

Zpráva o činnosti JSDH Kostelec nad Orlicí v roce 2022

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Zpráva o činnosti JSDH Kostelec nad Orlicí za r. 2022 byla RM předložena na vědomí dne 20.02.2023.

ZM bere na vědomí Zprávu o činnosti JSDH Kostelec nad Orlicí v roce 2022.

Pro: 20 – Barvínek, Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtičková, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Předsedající podle jednacího řádu, čl. XII, bodu 2. určil členy návrhové komise a ověřovatele zápisu následujícího zasedání zastupitelstva města, které se koná dne **24.04.2023**.

Do návrhové komise byli navrženi: pana Ing. Luboše Mottla jako předsedu
 paní Mgr. Ivetu Tomšovou jako člena
 pana Radku Krtičkovou jako člena

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi: pana Bedřicha Jasníka
 pana Tomáše Hlaváčka

DISKUSE

V rámci diskuze nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Starosta města poděkoval za účast a popřál hezký večer.

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v pondělí 27. února 2023 v 17:35 hodin.

RNDr. Tomáš Kytlík
starosta města

Ověřovatelé:..... Tomáš Sršeň dne 2023

..... Ing. Vlastimil Šeda dne 2023

Datum pořízení zápisu:
V Kostelci nad Orlicí dne: 02.03. 2023

zapsala: Jana Broulíková

PŘEHLED USNESENÍ

**ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí č. 3/2023
konaného v pondělí 27. února 2023 v sálu SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí**

Usnesení č. 26/2023

- a) ZM souhlasí s prodejem pozemku p. č. 2338/3 - zastavěná plocha a nádvoří, nacházejícím se v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, BYTOVÉMU DRUŽSTVU JUNGMANNOVA ULICE KOSTELEK NAD ORLICÍ, se sídlem Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 25961969, a to za kupní cenu ve výši 1,00 Kč.
- b) ZM souhlasí s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 51/100 vzhledem k celku na nemovitosti čp. 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, v Kostelci nad Orlicí, způsob využití bytový dům, který se nachází na pozemku p. č. 2338/3 - zastavěná plocha a nádvoří, nacházejícím se v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí obdarovanému, BYTOVÉMU DRUŽSTVU JUNGMANNOVA ULICE KOSTELEK NAD ORLICÍ, se sídlem Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 25961969.

Usnesení č. 27/2023

ZM schvaluje vyřazení majetku z evidence majetku města Kostelec nad Orlicí

- inv. číslo 09054 Exchange server + 100 CAL,
- inv. číslo 09402 Software (AUDIT PRO 8.0).,
- inv. číslo 09907 TC licence pro datový stroj,
- inv. číslo 09929 TC portál,
- inv. číslo 08561 výzdoba vánoční osvětlení,
- inv. číslo 08548 vysavač automatický Ultramax.

Usnesení č. 28/2023

- a) ZM schvaluje změnu funkčního využití pozemků p. č. 3945, 3947/5, 3938/1 v k. ú. a místě Kostelec nad Orlicí na plochy staveb pro rodinnou rekreaci za účelem možnosti využití pozemků pro pobytovou rekreaci po posouzení jejich vhodnosti ve všech souvislostech zpracovatelem Změny Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 5.
- b) ZM neschvaluje změnu funkčního využití pozemku p. č. 4035 v k. ú. a místě Kostelec nad Orlicí.

Usnesení č. 29/2023

- a) ZM schvaluje upravený návrh č. 14 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí.
- b) ZM schvaluje návrh č. 16 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Usnesení č. 30/2023

ZM schvaluje změnu funkčního využití pozemků p. č. 3260/3, 3260/10, 3260/27, 3260/9, 3260/1 v k. ú. Kostelec nad Orlicí na plochy rekreace a sportoviště za účelem pořádání letních táborů pro děti (uvedení do souladu s územním plánem a možnost dalšího rozvoje).

Usnesení č. 31/2023

ZM schvaluje pořízení Změny č. 5 Územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Usnesení č. 32/2023

ZM bere na vědomí Zprávu o stavu oprav a investičních akcí na rok 2023 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií ke dni 14.02.2023.

Usnesení č. 33/2023

ZM nesouhlasí s prodejem oddělené části (dílu č. I.) pozemku p. č. 2464/2 a pozemku p. č. 1269 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Usnesení č. 34/2023

ZM nesouhlasí s koupí pozemku p. č. 1728/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace - výměra 197 m²) v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Usnesení č. 35/2023

ZM nesouhlasí s nabídkou Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546 a možností převodu pozemku p. č. 2401/41 (orná půda – 335 m²) a p. č. 2402/12 (orná půda - 578 m²) v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Usnesení č. 36/2023

ZM souhlasí s prodejem oddělené části pozemku p. č. 1188 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota paní XXXXX XXXXXXXXX, XXXXXXXXX XXXX, XXXXX XXXXXX.

Usnesení č. 37/2023

- a) ZM souhlasí se zrušením předkupního práva k pozemku p. č. 1255/1 a p. č. 1255/2 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.
- b) ZM schvaluje Dohodu o zrušení předkupního práva s manželi XXXXXX a XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXX XXX, XXXXXXXXX XXX XXXXXX týkající se pozemku p. č. 1255/1 a 1255/2 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Usnesení č. 38/2023

- a) ZM souhlasí s prodejem pozemku p. č. 2409/22 (trvalý travní porost o výměře 1740 m²) v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, panu XXXXXX XXXXXXXXX, XX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXX, při dodržení stanovených podmínek:
- 1) pozemek p. č. 2409/1 zůstane ve vlastnictví současného majitele,
 - 2) nově vzniklý pozemek p. č. 2409/22 bude ve stejném vlastnictví jako pozemek p. č. 3055/3 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.
- b) ZM schvaluje kupní smlouvu s panem XXXXXXX XXXXXXX, XX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXX, při dodržení stanovených podmínek:
- 1) pozemek p. č. 2409/1 zůstane ve vlastnictví současného majitele,
 - 2) nově vzniklý pozemek p. č. 2409/22 bude ve stejném vlastnictví jako pozemek p. č. 3055/3 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, týkající se pozemku p. č. 2409/22 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Usnesení č. 39/2023

ZM nesouhlasí s prodejem částí pozemku p. č. 2535/1 a 2536/1 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Usnesení č. 40/2023

ZM nesouhlasí s účastí a s koupí pozemku v elektronické aukci týkající se koupě pozemku p. č. 4050/18 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí pořádanou společností Centrum aukcí.cz s.r.o., Piletická 486, Věkoše, 503 41 Hradec Králové, IČO 28850700.

Usnesení č. 41/2023

ZM souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 2416/4 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí do vlastnictví Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546.

Usnesení č. 42/2023

ZM souhlasí se zpracováním a podáním žádosti o dotaci na investiční záměr s názvem „Revitalizace Mírov“. Předmětem Investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy (NPO) realizovaného na základě nařízení vlády č. 2/2023 Sb., a to formou dotace. Revitalizací území se starou stavební zátěží vznikne přírodní úložiště uhlíku.

Usnesení č. 43/2023

ZM souhlasí se zpracováním a podáním žádosti o dotaci na projekt „Pořízení elektromobilu pro pečovatelskou službu v Kostelci nad Orlicí“, předkládanou do programu Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, Investice č. 3: Rozvoj a modernizace infrastruktury sociální péče, výzvy č. 31_22_019 Národního plánu obnovy MPSV.

Usnesení č. 44/2023

ZM bere na vědomí změny rozpočtu č. 1 - 15 roku 2023.

Usnesení č. 45/2023

ZM schvaluje

- změnu rozpočtu na rok 2023 - rozpočtové opatření č. 16,
- změnu rozpočtu na rok 2023 - rozpočtové opatření č. 17,
- změnu rozpočtu na rok 2023 - rozpočtové opatření č. 18.

Usnesení č. 46/2023

ZM bere na vědomí Zprávu za oblast školství, kultury a sportu za rok 2022.

Usnesení č. 47/2023

- a) ZM schvaluje poskytnutí dotací z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí roku 2023 nad 50.000,00 Kč dle přílohy č. 1.
- b) ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací nad 50.000,00 Kč s příjemci dle přílohy č. 2.

Usnesení č. 48/2023

- a) ZM schvaluje finanční prostředky - dotace z rozpočtu města „Podpora sociálních služeb a služeb navazujících, prevence před rizikovými jevy“ na rok 2023 nad 50.000,00 Kč, dle přílohy č. 3.
- b) ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace – vyrovnávací platby z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí na rok 2023 nad 50.000,00 Kč, dle přílohy č. 4.

Usnesení č. 49/2023

ZM bere na vědomí Zprávu o stavu a činnosti Městské policie Kostelec nad Orlicí za r. 2022.

Usnesení č. 50/2023

ZM bere na vědomí Zprávu o činnosti JSDH Kostelec nad Orlicí v roce 2022.

RNDr. Tomáš Kytlík
starosta města

Datum pořízení zápisu:
V Kostelci nad Orlicí dne 02.03.2023

JID: *muksvp23v006dl*