

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRCHLEBY

za období 09/2018 – 10/2022

(zpráva o uplatňování č. 2)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Ing. Zbyněk Myšák
(starosta obce Krchleby)

Listopad 2022

(Potvrdit po projednání)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Krchleby podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne 23.02.2023, číslo usnesení 1/2023.

Ing. Zbyněk Myšák
starosta

Zdeněk Kaplan
místostarosta

OBSAH:

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

1. Úvod

Územní plán Krchleby byl vydán Zastupitelstvem obce Krchleby jako opatření obecné povahy č. 1/2014 dne 29.08.2014 s nabytím účinnosti dne 13.09.2014.

Územní plán řeší celé správní území obce, katastrální území Krchleby u Kostelce nad Orlicí.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Územní plán Krchleby byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Krchleby je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Krchleby. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Zastavitelné plochy

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

Územní plán Krchleby vymezuje pro plochy bydlení zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3 a Z4 o celkové výměře 3,27 ha pozemků. Plochy jsou navrženy pro 19 BJ. V rámci vymezeného zastavěného území jsou dále rezervy ve formě zahrad vhodných k zastavění.

Plně využita je plocha Z1 (1,13 ha), kde bylo realizováno 9 RD. Částečně (cca 25%) je využita plocha Z4, kde je realizován objekt pro účely rekreace. Ostatní plochy určené pro bydlení (Z2 a Z3) jsou prozatím bez využití. Rozsah zastavitelných ploch vymezených územním plánem společně s rezervou v zastavěném území prozatím splňuje potřebu pro bydlení i pro další období.

Zastavitelné plochy výroby, občanské vybavenosti ani rekreace nejsou územním plánem vymezeny.

Územní plán vymezuje jednu zastavitelnou plochu technické infrastruktury pro umístění ČOV, která je prozatím bez využití. Navržený systém odkanalizování nebyl doposud realizován.

V současné době probíhá v obci realizace nového vodovodu, zahrnující kompletní vodovodní síť včetně nového vodojemu.

Přestavbové plochy

Nejsou územním plánem vymezeny.

Územní rezervy

Nejsou územním plánem vymezeny.

Plochy změn v krajině

Nejsou územním plánem vymezeny.

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány. Navržené prvky ÚSES (lokální biokoridor a interakční prvky) – nebyly prozatím realizovány.

Plochy, ve kterých změny prověří územní studie

Nejsou územním plánem vymezeny.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Žádné podstatné změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán Krchleby vydán, nebyly zaznamenány.

Udržitelný rozvoj území

Při naplňování Územního plánu Krchleby nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhnout opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008, poslední úplná aktualizace v prosinci 2020. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, všechny zjištěné závady a problémy jsou stávajícím Územním plánem Krchleby řešeny.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Obec Chleny se nenachází v republikové rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Území obce je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem. Úkoly stanovené pro územní plánování jsou stávajícím územním plánem respektovány. Respektovány jsou i obecné požadavky a principy.

Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Krchleby zohledňuje republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Urbanistická koncepce vychází z historicky vytvořené urbanistické struktury sídla a respektuje strukturu osídlení a dále ji rozvíjí. Stávající využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území a dopravní a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešení územního plánu zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*
- Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Primární funkci v urbanizovaném území představují plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Tyto plochy umožňují integraci bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, nerušící výroby a dalších funkcí.
- *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stávající urbanistickou strukturu sídla. V řešeném území nejsou známy záměry, které by svým charakterem měly významný vliv na krajinu a její uspořádání.

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny stabilizované plochy přírodní, zemědělské, lesní, plochy smíšeného nezastavěného území a dále jsou zpřesněny a vymezeny prvky ÚSES.

Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu. Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES doplněné sítí ploch významné zeleně plnících funkci interakčních prvků.

Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR KHK pro řešené území, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

V územním plánu jsou vymezeny stávající značené turistické a cyklistické trasy. Pro turistiku je řešené území atraktivní svou polohou v blízkosti přírodního parku Orlice.

Pro obec je významná cyklotrasa Okruh Brodec, která řešeným územím prochází a jejímž cílem od roku 2006 je rozvoj cestovního ruchu a zvýšená propagace jednotlivých obcí, kterými cyklotrasa prochází.

Západní částí řešeného území prochází turistická naučná stezka Mezi Orlicemi, která doplňuje a propojuje stávající cyklotrasy okruhu Brodec o naučné trasy s místními zajímavostmi. Územní plán navrhuje doplnění této trasy přímým propojením obce Krchleby s obcí Chleny. Žádné další vedení tras se nenavrhuje. Jejich zřízení je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Vymezení ploch zvyšující rekreační využitelnost území je koordinováno se zájmy ochrany přírody a krajiny. Územní plán dále vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny obnovou původních zaniklých cest a celkovým řešením zvyšuje její ekologickou a estetickou hodnotu.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatné koncepce jednotlivých oblastí technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady.

Obec Krchleby má vybudovány základní systémy technické infrastruktury.

V obci je vybudován vodovodní rozvod. Ve sledovaném období realizováno jeho doplnění a prodloužení až do části obce Brumbárov se zásobováním z nového vodojemu umístěného v severovýchodní části obce. Vodním zdrojem bude stávající vrt HV–1 umístěný na k.ú. Krchleby u Kostelce nad Orlicí.

V obci Krchleby je vybudováno několik dílčích sběračů kanalizace, které jsou na několika místech vyústěny do Chlenského potoka.

Územní plán navrhuje centrální ČOV situovanou pod zemědělským areálem na pravém břehu Chlenského potoka, na kterou bude napojena i sousední obec Chleny.

Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě či v dosahu stávajících a navrhovaných systémů technické infrastruktury. Realizace vodovodních a kanalizačních řadů a dalších souvisejících technických zařízení je umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

V rámci podmíněně přípustného využití převážné části ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území je umožněno umístit zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011. Následně byly vydány aktualizace č. 1, 2, 3 a 4, poslední vydaná aktualizace č. 3 nabyla účinnosti 16.04.2021.

Z vydaných aktualizací Zásad územního rozvoje č. 1, 2, 3 a 4 nevyplývají žádné požadavky, které by bylo třeba řešit změnou územního plánu.

ZÚR v řešeném území nevymezují žádné záměry nadmístního významu. Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit v plochách smíšených obytných (SV).

- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení*

Dopravní dostupnost vyšších spádových center (města Kostelec nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou, Choceň) je dopravně stabilizována respektováním stávajících komunikací, zejména silnicí II/316.

- *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí*

Základní občanská vybavenost každodenní potřeby (mateřská škola, pošta, obchod) je v sousední obci Chleny, za další se dojíždí do spádových obcí (Kostelec nad Orlicí, Choceň, Rychnov nad Kněžnou). Rozvoj občanské vybavenosti je umožněn v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.*

Územním plánem je umožněn rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a ploch výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ).

Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Územní plán Krchleby respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správného území obce Krchleby se týkají zejména tyto priority:

- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,*

Územní plán respektuje stávající cyklotrasy, které jsou vedeny po stávajících komunikacích. Řešeným územím prochází významná cyklotrasa Okruh Brodec, jejímž cílem je od roku 2006 zvýšit propagaci jednotlivých obcí, kterými cyklotrasa prochází. Územním plánem je umožněno zřizování cykloturistické infrastruktury v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,*

Územní plán respektuje specifické znaky sídelní struktury obce. Územní plán zachovává vzájemné prostorové oddělení částí Krchleby a Brumbárov územím volné krajiny.

Ve vztahu k území sousední obce Chleny jsou severně od silnice III. třídy zastavěná území obcí historicky propojena. Jižně od silnice III. třídy navrhuje územní plány obou obcí zastavitelné plochy bydlení tak, že dojde ke vzájemnému propojení sídel i podél této strany komunikace. Jedná se o řešení převzaté z dřívějších urbanistických koncepcí obcí, obce měly společný Územní plán obcí Chleny a Krchleby. Vzhledem k tomu, že obce historicky prostorově odděleny nejsou, nelze tuto prioritu uplatnit.

- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*

Územní plán zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- 8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,*

Územní plán vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,*

Dopravní obslužnost řešeného území je vyhovující. Územím obce prochází silnice II/316, která zajišťuje dostupnost spádových center Chocně, Kostelce nad Orlicí a dále po silnicích I. třídy Rychnova nad Kněžnou a Hradce Králové. Dopravní systém je územním plánem stabilizován.

- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*

Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy s ohledem na demografický vývoj v obci, polohu obce v systému osídlení a aktuální potřeby vymezení zastavitelných ploch. Současně jsou respektovány požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména ochrana nezastavěného území. Nové rozvojové plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území.

- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech, především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení*

Územím obce protéká Chlenský potok, Brodec a Pěňivý potok. Záplavové území nebylo vyhlášeno.

- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulování odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

Veškeré plochy v nezastavěném území v podmínkách využití umožňují realizaci uvedených opatření.

- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

Územní plán vymezuje nezbytně nutný rozsah zastavitelných ploch výhradně na úkor zemědělské půdy. Plochy PUPFL nejsou územním plánem dotčeny. Rozsah zastavitelných ploch je vymezen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj a pozici obce v sídelní struktuře.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*

Územním plánem je respektována skutečnost, že obec se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Východočeská křída). Vodní zdroj, nacházející se na území obce, je územním plánem respektován.

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*

Územní plán vymezuje prvky ÚSES lokálního významu. Územní plán neomezuje prostupnost krajiny, účelové komunikace, polní a lesní cesty jsou územním plánem chráněny.

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Územní plán v rámci koncepce rozvoje reflektuje stabilizovanou sídelní strukturu širšího území a potvrzuje pozici obce Krchleby ve vztahu k okolním obcím. V územním plánu jsou zohledněny území s archeologickými nálezy, nemovité kulturní památky a stabilizovaná urbanistická struktura. Požadavky na ochranu kulturního a historického dědictví vyplývající z příslušných právních předpisů jsou dále zajištěny stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Obec Krchleby je zařazena do typu krajiny Třebechovicko, stanovené úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou územním plánem naplněny.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené požadavky na řešení v územně plánovací činnosti obcí. Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nejsou žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. V územním plánu Krchleby je pro další rozvoj obce vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch, které není třeba nijak rozšiřovat.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Krchleby, z vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění platných aktualizací, Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 a dalších širších vztahů jakož i z vyhodnocení problémů k řešení z aktualizovaných ÚAP nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny územního plánu Krchleby. Územní plán ve stávající podobě vyhovuje potřebám obce pro další období.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyloučí potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje, koncepce rozvoje obce se nijak nemění.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Krchleby nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Žádné návrhy se neuplatňují.