

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-19550/2023-lb

Spisová značka: 17365/2022

Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová

Dle rozdělovníku

Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 328.3-A/10

Datum: 24.02.2023

ROZHODNUTÍ

Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci firmou Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou podal dne 13.12.2022 *žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „IV-12-2023685 Čestice, parc. 323 - kNN“* na pozemcích parc.č. 352/31, 1102/18, 379/24, 1107/8, 352/42, 1107/12, 323/12, 350/4, 349/1, 323/21 v obci Čestice a kat. území Čestice u Častolovic.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil výše uvedenou žádost v územním řízení podle § 84 - 90 stavebního zákona a na základě provedeného řízení vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í č . 1 / 2 0 2 3

o u m í s t ě n í s t a v b y

„IV-12-2023685 Čestice, parc. 323 - kNN“ na pozemcích parc.č. 352/31 (orná půda), 1102/18 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 379/24 (orná půda), 1107/8 (orná půda), 352/42 (orná půda), 1107/12 (orná půda), 323/12 (orná půda), 350/4 (orná půda), 349/1 (orná půda), 323/21 (orná půda) v obci Čestice a kat. území Čestice u Častolovic.

Popis stavby:

Pro připojení nového odběrného místa pro podnikání (elektromobilita) na pozemku parc. č. 323 je nutné vybudovat nové kabelové vedení NN, VN a novou distribuční trafostanici.

Na stávající distribuční trafostanici RK_1226 bude umístěn nový svislý úsekový odpínač FLC GB SN, který bude přes nové omezovače přepětí sloužit k odpinání nového kabelového vedení VN. Nové kabelové vedení VN 3x1 x AXEKVCE 120 mm² bude vedeno zemí výkopy podél stávajícího kabelového vedení NN přes pozemky parc. č. 352/31, p.č.352/42, 1102/18, 379/24, 1107/8, 1107/12, 350/4, 349/1, 323/12, až na pozemek parc. č. 323/21, kde bude ukončeno v novém distribučním rozvaděči VN 1T. Nový rozvaděč VN bude umístěn v nové distribuční trafostanici nepochozí typu UK2536, která bude umístěna vhodně na pozemku parc. č. 323/21. Nová distribuční trafostanice bude osazena transformátorem o výkonu 630 kVA. Dále bude kolem nové distribuční trafostanice vybudováno nové uzemnění ekvipotenciálními kruhy, které nesmí zasáhnout pozemek parc. č. 319/4. Rozměry nové distribuční trafostanice jsou 3,5 x 2,5 x 1,9 m (d x š x v). V rámci stavby bude k novému kabelovému vedení VN přiložena prázdná HDPE trubka pro budoucí optické vedení, která bude vedena v těsném svazku s kabelem VN. Délka nového kabelového vedení VN 3x1 x AXEKVCE 120 mm² je cca 590 m.

Kabelové distribuční vedení NN

Z rozvaděče NN nové distribuční trafostanice UK2536 bude vyvedeno 5x nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x240+120 mm. Dvě nová kabelová vedení NN AYKY-J 3x240+120 mm, budou vedena podél hranice s pozemkem parc. č. 323/9 do nového přípojkového pilíře SR402/NKW2, kde budou ukončena.

Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

E: epodatelna@muko.cz
W: www.kostelecno.cz

IČO: 00274968
DS: aj5bhbi

strana
1/10

Tento nový přípojkový pilíř bude sloužit pro připojení dobíjecích stanic. Další dvě nová kabelová vedení AYKY-J 3x240+120 mm budou vedena v trase nového kabelového vedení VN ke stávajícímu kabelovému vedení NN vedoucí směry k X39 a X58. Stávající kabelová vedení NN budou na vhodném místě přerušena a nové kabelové vedení NN bude na ně naspojováno spojkami SSU. Tím se zajistí napájení části lokality z nové distribuční trafostanice. Poslední nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x240+120 mm bude vedeno do stávajícího pilíře R27 na pozemku parc. č. 323/12, který bude vyměněn za nový přípojkový pilíř SS102/NKF1W-C.

Délka kabelového vedení NN AYKY-J 3x240+120 mm vedoucího do SR402/NKW2 je cca 2x28 m.

Délka kabelového vedení NN AYKY-J 3x240+120 mm vedoucího do R27 je cca 46 m.

Délka kabelového vedení NN AYKY-J 3x240+120 mm vedoucího ke spojkovišti je cca 2x39 m.

Stavba bude provedena v souladu s platnými normami ČSN a PNE.

Územní rozhodnutí vydané v tomto územním řízení bude sloužit pro účely dle §25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Je vydáno s dobou platnosti 5 let dle § 93 odst. 1 stavebního zákona.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 352/31, 1102/18, 379/24, 1107/8, 352/42, 1107/12, 323/12, 350/4, 349/1, 323/21 v obci Čestice a kat. území Čestice u Častolovic, tak jak je vyznačeno na výkresech Koordinační situační výkres, č. výkresu C.3.1, C.3.2 a C.3.3, které jsou nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
2. Kabelové vedení bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, zpracované firmou Energomontáže Votroubek, a.s., IČ 287 91 274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, hlavní projektant: autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb pan Ing. Luboš Hanuš, ČKAIT 0602193
3. Trasa kabelového vedení bude umístěna tak, tak aby byly splněny požadavky dle ČSN 332000-5-52, PNW 347625, PNE 347626 a PNE 34 1050.
4. Stavba kabelového vedení v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) bodu 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna způsobilou fyzickou nebo právnickou osobou, tato osoba bude stavebnímu úřadu bezodkladně ohlášena nejpozději před zahájením prací a bude předložen doklad o její způsobilosti.
6. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.
7. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
8. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabraňující jejich poškození. V místě souběhu či křížení s ostatními podzemními zařízeními budou výkopové práce prováděny ručně. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců dotčených sítí.
9. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
10. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu chodců a při snížené viditelnosti osvětlen. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.

11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
12. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.
13. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
14. Kabelové vedení bude umístěno v kabelovém výkopu. Výkop bude zhutněn v celé délce trasy. Nad kabely bude umístěna výstražná fólie.
15. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům. Travnaté plochy budou zpětně ohumusovány a zatravněny.
16. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních prací smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do pěti let od data nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
19. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 9 části B přílohy č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
20. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
21. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (e):
 - koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 07.12.2022 pod č.j. MUKO-89725/2022-lf
 - sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.11.2022 pod č.j. 0101839858
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 10.11.2022 pod č.j. 832428/22
 - vyjádření k existenci sítí společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 10.11.2022 pod zn. UPTS/OS/319057/2022

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

22. **Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.** Po ukončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti je třeba přiložit doklady např. revizní zpráva elektrického vedení, zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem, doklad o provedení archeologického dozoru, doklad o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům, protokoly o vytyčení a převzetí sítí jejich správci v místě stavby atd.)

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupená na základě plné moci firmou

Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IRBOS s.r.o., IČ 25933094, č.p. 115, 51741 Čestice

OBEC ČESTICE, IČ 00274828, č.p. 94, 51741 Čestice

Odůvodnění:

Dne 13.12.2022 podal žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci firmou Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**IV-12-2023685 Čestice, parc. 323 - kNN**“ na pozemcích parc.č. 352/31, 1102/18, 379/24, 1107/8, 352/42, 1107/12, 323/12, 350/4, 349/1, 323/21 v obci Čestice a kat. území Čestice u Častolovic.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- dokumentace pro územní řízení vypracovaná firmou zpracované firmou Energomontáže Votroubek, a.s., IČ 287 91 274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, hlavní projektant: autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb pan Ing. Luboš Hanuš, ČKAIT 0602193
- požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Miroslavem Dolkem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost stavby, ČKAIT 0601342 z listopadu 2022
- plná moc pro zastupující společnost
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 07.12.2022 pod č.j. MUKO-89725/2022-lf
- vyjádření Obce Čestice k existenci inženýrských sítí ze dne 14.11.2022
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 10.11.2022 pod č.j. 5002721050
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 10.11.2022 pod č.j. 832428/22
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 10.11.2022 pod č.j. 0201491464
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 10.11.2022 pod č.j. 0700628615
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.11.2022 pod č.j. 0101839858
- vyjádření o existenci sítí AQUA SERVIS, a.s. ze dne 14.11.2022 pod č.j. AQUA/3203/2022/Dk
- vyjádření k existenci sítí společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10.11.2022 pod 221110-0818487831
- vyjádření k existenci sdělovacího vedení Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje ze dne 15.11.2022 pod č.j. KRPH-115818-53/ČJ-2022-0500IT
- vyjádření k existenci podzemních sítí společnosti Tlapnet s.r.o. ze dne 10.11.2022
- vyjádření k existenci sítí společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 10.11.2022 pod zn. UPTS/OS/319057/2022
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 22.11.2022 pod sp.zn. 143346/2022-1322-OÚZ-BR a č.j. MO 498927/2022-1322
- SOBS o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby obsahující podpisy na situačních výkresech dle §184a stavebního zákona (spol. IRBOS s.r.o.)

Dne 22.12.2022 bylo doplněno:

- SOBS o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby obsahující podpisy na situačních výkresech dle §184a stavebního zákona (Obec Čestice)

Opatřením ze dne 20.01.2023 pod č.j. MUKO-7615/2023-lb oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí v souladu s § 47 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 87 odst.1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a všem dotčeným orgánům zahájení územní řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od provedení ústního jednání a určil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Zveřejnění oznámení o zahájení řízení na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí a obce Čestice nevyvolalo žádný požadavek na zařazení mezi účastníky řízení. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 21.01.2023. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 06.02.2023 (doloženo ve spisu). Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce obce Čestice začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 23.01.2023. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 07.02.2023. V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenu.

Stavební úřad v předmětném dokumentu poučil účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona:

- Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).
- Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.
- závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

- Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Podle § 89 odst. 6 stavebního zákona námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.
- Stavební úřad účastníky řízení dále podle § 2 odst. 5 liniového zákona upozorňuje, že v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků (tj. podle § 144 odst. 1 správního řádu 30 a více), se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Dále stavební úřad účastníky v předmětném dokumentu poučil, že na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (liniový zákon), neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 4 tohoto zákona. Účastníci byli dále poučeni, že další písemnosti v tomto řízení se podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námítky ani závazná stanoviska.

Stavební úřad v opatření ze dne 20.01.2023 pod č.j. MUKO-7615/2023-lb, kterým oznámil zahájení územního řízení, upozornil účastníky řízení, že mají právo ve stanovené lhůtě do 2 dnů po uplynutí termínu pro podání námitek účastníků řízení, provést seznámení se s podklady rozhodnutí a to ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Daného práva nevyužil žádný z účastníků řízení.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

1a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavba svým umístěním respektuje požadavky stanovené zejména v § 23 a § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

1b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavbou nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o liniovou stavbu energetiky bez napojení na ostatní technickou infrastrukturu.

1c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Předložený návrh umístění stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu.

2) Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí dále posoudil, že záměr žadatele je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Plánovaná stavba bude umístována v ploše, pro kterou byl schválen Územní plán Čestice vydaný zastupitelstvem obce dne 12.12.2014 s účinností od 27.12.2014. Posuzovaný záměr je umístěn **nezastavěném území** v rámci funkční plochy DS – plochy dopravní infrastruktury silniční, v zastavěném území v rámci ploch DS – plochy dopravní infrastruktury silniční, v rámci zastavitelných ploch do plochy Z11 a Z12 s funkčním využitím BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, do plochy Z13 s funkčním využitím OM - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. Ve všech těchto plochách jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury. Umístění plánované stavby na pozemcích parc.č. 352/31, 1102/18, 379/24, 1107/8, 352/42, 1107/12, 323/12, 350/4, 349/1, 323/21 v obci Čestice a kat. území Čestice u Častolovic tedy není v rozporu s vydaným Územním plánem Čestice, což vyplývá i z vydaného závazného stanoviska orgánu územního plánování pod č.j. MUKO-91819/2022-L ze dne 07.12.2022 jako součásti koordinovaného stanoviska.

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých bude stavba umístována. Jedná se o pozemky parc.č. 352/31, 1102/18, 379/24, 1107/8, 352/42, 1107/12, 323/12, 350/4, 349/1, 323/21 v obci Čestice a kat. území Čestice u Častolovic. Vlastnictví těchto dotčených pozemků bylo před oznámením o zahájení územního řízení ověřeno výpisem z katastru nemovitostí. Na základě zjištěných údajů stavební úřad určil všechny vlastníky dotčených pozemků jako účastníky řízení. Od všech vlastníků dotčených pozemků byly stavebnímu úřadu předloženy souhlasy vyznačené na situačních výkresech dle § 184a stavebního zákona. Vlastnictví těchto pozemků bylo před vydáním tohoto územního rozhodnutí ověřeno nahlížením do katastru nemovitostí.

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Čestice u Častolovic (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 299 ze dne 18.01.2023):

poz.parc.č. 352/31, 379/24, 1107/8, 1107/12, 323/12, 350/4, 349/1, 323/21
- IRBOS s.r.o., č.p. 115, 51741 Čestice

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Čestice u Častolovic (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10001 ze dne 18.01.2023):

poz.parc.č. 1102/18, 352/42
- OBEC ČESTICE, č.p. 94, 51741 Čestice

Stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:*
 - ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci společností Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
 - OBEC ČESTICE, č.p. 94, 51741 Čestice
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - IRBOS s.r.o., č.p. 115, 51741 Čestice

- o OBEC ČESTICE, č.p. 94, 51741 Čestice
- o České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*
 - o Vlastníci pozemků v k.ú. Čestice u Častolovic – pozemky parc.č. 323/9, 350/7, 347/4, 352/50, 352/51, 379/11, 379/14, 1107/10, 379/20, 379/17, 379/18, 379/19, 379/15, 379/7, 1102/17, 347/6, vše v katastrálním území Čestice u Častolovic
 - o Vlastníci sousedních staveb na dotčených pozemcích (vlastníci sítí technické infrastruktury)
 - ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno. Na LV č. 299 pro k.ú. Čestice u Častolovic je zapsáno věcné břemeno k pozemku parc.č. 352/31 a 379/24 pro společnost České Radiokomunikace a.s., IČ 27444902, U nákladového nádraží 3144/4, Strašnice, 130 00. Tato společnost České Radiokomunikace a.s., IČ 27444902, U nákladového nádraží 3144/4, Strašnice, 130 00 je v obchodním rejstříku vedena již jako zaniklá a její nástupní organizací je společnost České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6. Proto byla mezi účastníky územního řízení zařazena pouze existující společnost České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6.

Dále pak stavební úřad stanovil jako účastníky řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona byli v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: parc.č. 323/9, 350/7, 347/4, 352/50, 352/51, 379/11, 379/14, 1107/10, 379/20, 379/17, 379/18, 379/19, 379/15, 379/7, 1102/17, 347/6, vše v katastrálním území Čestice u Častolovic. Dále stavební úřad stanovil jako účastníky vlastníky inženýrských sítí (jako vlastníky sousední stavby) – společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s § 93 odst. 1 pět let ode dne nabytí právní moci, vzhledem k tomu, že bude sloužit pro účely dle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a stavebník o tuto délku platnosti územního rozhodnutí požádal.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v počtu dvou stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Lucie LÉDROVÁ

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 17 odst.1 písm. e) sazebníku správních poplatků, ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne 24.01.2023.

Příloha

1. ověřené situační výkresy stavby
2. ověřená dokumentace (stavebník po nabytí právní moci)

Poučení o doručování písemností:

Na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Ostatní písemnosti (kromě oznámení o zahájení územního řízení) se podle ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupená na základě plné moci firmou

Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

OBEC ČESTICE, č.p. 94, 51741 Čestice

Účastník řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

(doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby):

IRBOS s.r.o., č.p. 115, 51741 Čestice

OBEC ČESTICE, č.p. 94, 51741 Čestice

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) - dle § 87 odst. 3 identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru - doručováno veřejnou vyhláškou:

Pozemky parc.č. 323/9, 350/7, 347/4, 352/50, 352/51, 379/11, 379/14, 1107/10, 379/20, 379/17, 379/18, 379/19, 379/15, 379/7, 1102/17, 347/6, vše v katastrálním území Čestice u Častolovice

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) – vlastníci sousedních staveb na dotčených pozemcích (vlastníci sítí technické infrastruktury) - doručováno veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vypraveno dne 24.02.2023

JID: muksvp23v007fj

Počet listů: 5

Počet příloh: 2

Počet listů/svazků příloh: 3/1