

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE NAD ORLICÍ

za období 11/2016 – 08/2022

(zpráva o uplatňování č. 2)

Zpráva o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Jaromír Kratěna (starosta obce – volební období 2018 - 2022)
Eva Králová (starostka obce - volební období 2022 – 2026)

Září 2022

(Potvrdit po projednání)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Albrechtice nad Orlicí podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne 13.12.2022, číslo usnesení 43/3/2022.

Eva Králová
starostka

Mgr. Ing. Karel Vacek, MBA
místostarosta

OBSAH:

- 1.** Úvod
- 2.** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3.** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4.** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5.** Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6.** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- 7.** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8.** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9.** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. Vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10.** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11.** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

1. Úvod

Územní plán Albrechtice nad Orlicí byl vydán Zastupitelstvem obce Albrechtice nad Orlicí jako opatření obecné povahy dne 25.01.2013 s nabytím účinnosti dne 09.02.2013.

Změna č. 1 územního plánu byla vydána dne 04.02.2021 s nabytím účinnosti dne 19.02.2021.

Územní plán řeší celé správní území, katastrální území Albrechtice nad Orlicí.

Územní plán Albrechtice nad Orlicí i jeho změna č. 1 byly zpracovány a vydány v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Albrechtice nad Orlicí je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Albrechtice nad Orlicí. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem:

Zastavitelné plochy:

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, výrobní, občanské vybavení. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

Územní plán Albrechtice nad Orlicí, ve znění po změně č. 1 navrhuje pro plochy bydlení celkově 12,75 ha pozemků zastavitelného území pro cca 116 rodinných domů (RD). Ve sledovaném období (po vydání změny č. 1 ÚP) byl realizován prozatím 1 RD v lokalitě Z1. Ostatní výstavba probíhala ve stabilizovaných plochách, v zastavěném území. Z uvedeného vyplývá, že naprostá většina vymezených zastavitelných ploch pro bydlení není doposud využita. Rozsah zastavitelných ploch vymezených územním plánem společně s rezervou v zastavěném území splňuje potřebu pro bydlení i pro další období.

Ze zastavitelných ploch výroby byla částečně využita lokalita Z21. Ostatní zastavitelné plochy výroby, jakož i plochy občanské vybavenosti nebyly ve sledovaném období využity.

Plochy rekreace nejsou územním plánem vymezeny.

Navržená dopravní infrastruktura: koridor CD1 pro přeložku silnice II/305, koridor CD-DZ4 pro modernizaci železniční trati č. 020, zastavitelná plocha Z15 pro přeložku silnice III/3051 a zastavitelná plocha Z16 pro rozšíření silnice na Novou Ves a Z19 polní cesta pro přejezd k el. vedení VN nebyly prozatím realizovány. V ploše Z18 pro cyklostezku podél komunikace II/305 je realizována cyklostezka, v souvislosti s navrženou přeložkou silnice II/305 je navržena její úprava.

Z navržené technické infrastruktury byla realizována nová kanalizace v ulici Pardubická a Na Drahách (mezi obchody).

Přestavbové plochy:

Územní plán navrhuje dvě plochy přestavby: P1 – lokalita pro občanské vybavení u kostela (prozatím bez realizace) a P2 – přestavba bývalého zemědělského objektu na průmyslový (realizace zahájena v roce 2021).

Územní rezervy

Územní plán vymezuje dvě plochy územních rezerv.

Plocha R1 je určena pro bydlení (BV). V územním plánu je třeba ji nadále ponechat, aby bylo zabezpečeno, že nedojde ke znemožnění ani ztížení budoucího využití pro navrhované funkční využití.

Plocha R3 je vymezena pro přeložku silnice II/305. Pro přeložku silnice II/305 bylo vydáno územní rozhodnutí v rámci koridoru CD1. Vzhledem k tomu bude možné (v návaznosti na realizaci) tuto plochu územní rezervy v nejbližší pořizované změně územního plánu vypustit.

Plochy změn v krajině

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány. Navržené prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) – nebyly prozatím realizovány. Plocha změny v krajině K1 (revitalizace – vodní plocha) a K2 (zalesnění) nebyly prozatím realizovány.

Plochy, ve kterých změny prověří územní studie

Podmínka zpracování územní studie je stanovena pro lokality Z2 a Z4. Územní studie byla pořízena pro lokalitu Z4 a na ni navazující lokalitu Z3, schválení využití dne 27.09.2017. Územní studie pro lokalitu Z2 pořízena nebyla. Termín pořízení byl stanoven do 09.02.2021, stanovená lhůta již uplynula.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Všechny potřebné změny byly řešeny v rámci změny č. 1 územního plánu. Žádné další změny podmínek nejsou známy.

Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu Albrechtice nad Orlicí nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhovat opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008, poslední úplná aktualizace v prosinci 2020. Z územně analytických podkladů nevyplynou žádné nové problémy k řešení, všechny zjištěné závady a problémy jsou řešeny stávajícím územním plánem a jeho změnou č. 1.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, následně byly schváleny aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Územím obce Albrechtice nad Orlicí prochází koridor železniční dopravy vymezený v PÚR ČR pod označením ŽD22. Tento záměr byl řešen a vymezen v rámci změny č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí jako koridor CD-DZ4. Obec Albrechtice nad Orlicí se nachází v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové a Pardubice (v ÚP Albrechtice nad Orlicí je zohledněno). Obec je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem. Úkoly stanovené pro územní plánování jsou stávajícím územním plánem a jeho změnou č. 1 respektovány. Respektovány jsou i obecné požadavky a principy.

Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Albrechtice nad Orlicí odráží republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Územní plán podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a nadregionálního významu a plochy evropsky významné lokality Orlice a Labe. Stanovená urbanistická koncepce vychází ze stabilizované historicky vytvořené struktury území.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešení územního plánu zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří územní plán předpoklad pro proporcionální rozvoj území. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, výrobní činnosti, podnikatelské činnosti, pro rozvoj občanské vybavenosti a veřejné infrastruktury.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současně podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu.

Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR KHK pro řešené území, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení environmentálních problémů.*

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny. Rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, územní plán nepodporuje přibližování zástavby směrem k okolním obcím.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán vytváří předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o památky v Častolovicích, Kostelci nad Orlicí, Třebechovicích p. Oreb atd., propojených cyklotrasami a turistickými cestami.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územní plán zachovává dobrou dostupnost obce po silnici I/11, II/305 a po navazujících silnicích 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny, nenavrhuje dopravní řešení, které by vystavilo stávající zástavbu nežádoucími účinkům od vlivu dopravy.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině. Územní plán vytváří podmínky pro vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 nenavrhuje zastavitelné plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury v území, které je součástí záplavového území Q100.

Záplavové území vodního toku Orlice zasahuje navrhované dopravní investice nadmístního významu, a to v nezbytně nutné míře. V záplavovém území je vymezen železniční koridor CD-DZ4, jedná se o záměr nadmístního významu, vymezený v souladu se ZÚR. Dále do záplavového území zasahuje silniční koridor CD1 pro přeložku silnice II/305 a zastavitelná plocha Z18 pro cyklostezku podél silnice II/305. Do záplavového území částečně zasahuje také zastavitelná plocha Z10/BV (jižní část plochy).

Uvedené plochy byly vymezeny se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Pro zajištění kvality života obyvatel obce územní plán upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 rozvíjí koncepci stávajícího zásobování obce pitnou vodou z vodárenské soustavy ze zdrojů mimo území obce, rozvíjí i koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na obecní ČOV města Týniště nad Orlicí.

4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 08.09.2011, s účinností od 16.11.2011. Následně byly vydány aktualizace č.1, 2, 3 a 4, poslední vydaná aktualizace č. 3 nabyla účinnosti 16.04.2021.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací (dále jen ZÚR) v řešeném území vymezují záměr nadmístního významu DZ4 - modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Choceň) - záměr je v územním plánu Albrechtice nad Orlicí řešen vymezením železničního koridoru CD-DZ4.

Prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability: K81N, K81V, 507 Týnišťská Orlice. Uvedené prvky územního systému ekologické stability jsou územním plánem respektovány a zpřesněny. Všechny tyto prvky jsou vymezeny v souladu se ZÚR současně jako veřejně prospěšná opatření.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice.

Úkoly pro územní plánování:

- *Vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat ploch přestavby.*

Tyto požadavky vyplývající ze ZÚR plní ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 vymezením funkční plochy „plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ a „plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba“ pro situování ekonomických aktivit. ÚP Albrechtice nad Orlicí navrhuje plochu přestavby na místě bývalého zemědělského areálu ve prospěch funkční plochy „plochy výroby a skladování - lehký průmysl“.

- *Rozvoj obcí v rámci rozvojové oblasti koordinovat s navazujícím územím Pardubického kraje*
Tento požadavek je plněn zejména v oblasti dopravy upřesněním dopravních koridorů, navržených v ZÚR.
- *Posilovat územní kooperaci a dopravní vazby mezi městy Hradec Králové a Pardubice*
Tento požadavek se netýká území Albrechtic nad Orlicí.
- *Posilovat pozici města Hradec Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje vytvářením podmínek pro lokalizaci občanského vybavení a ekonomických aktivit mezinárodního, republikového i nadmístního významu, zejména v oblasti zdravotnictví, sociální péče, školství, kultury, sportu a v oblasti služeb, vědy, výzkumu a inovací a dalších ekonomických odvětví s vysokou přidanou hodnotou.*
Tento požadavek se netýká území Albrechtic nad Orlicí.
- *Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti města Hradce Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje*

Tento požadavek je plněn vytvářením předpokladu pro modernizaci železniční trati č. 020. Velmi dobrá dostupnost Hradce Králové je zajištěna po silnici I/11, na kterou navazuje silnice II/305, procházející Albrechticemi nad Orlicí.

- *Při návrhu rozvoje bydlení dbát na dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby (zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče či maloobchodu), veřejných prostranství a ploch pro každodenní rekreaci obyvatel z ploch bydlení*

Obec Albrechtice nad Orlicí je vybavena zejména základní občanskou vybaveností každodenní potřeby, zbývající vybavenost je využívána hlavně v Týništi nad Orlicí, Kostelci nad Orlicí a v Hradci Králové.

- *Na území měst vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky*

Tento požadavek se netýká přímo řešení ÚP Albrechtice nad Orlicí, podmínky pro rozvoj těchto forem turistiky jsou neustále zlepšované na území města Hradce Králové.

- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj letiště Hradec Králové s cílem dosažení podmínek pro získání statutu letiště s mezinárodním civilním letištním provozem.*

Tento požadavek se netýká území Albrechtic nad Orlicí.

Územní plán Albrechtice nad Orlicí respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce se týkají zejména tyto priority:

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostornosti,*

ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 respektuje stávající dopravní systém, představovaný zejména silnicemi II/305 a III/3051 a železniční tratí č. 020. Územím obce prochází železniční trať č. 020 po stabilizovaném pozemku dráhy. ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 navrhuje koridor modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň), v ZÚR je tento záměr evidovaný pod označením DZ4, jedná se o opatření pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu.

- 3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území a návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních a organizačních opatření.*

Na území obce Albrechtice nad Orlicí není tranzitní silniční doprava. Připravuje se modernizace železniční trati č. 020, s koridorem pro tuto modernizaci ÚP Albrechtice nad Orlicí počítá v souladu se ZÚR, kde je tento záměr evidován pod označením DZ4. Koridor železnice vede zcela mimo zastavěné území i mimo zastavitelné plochy a plochy přestavby.

- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy*

Na území obce Albrechtice nad Orlicí jsou pouze silnice 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy. Cyklostezky a cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány, podél silnice II/305 je navržena zastavitelná plocha pro úpravy stávající cyklostezky.

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.*

Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování kvality bydlení zejména stanovením hlavního a přípustného využití v plochách bydlení a návrhem koncepce veřejné infrastruktury. Zásobování vodou je na území obce stabilizováno. Pro zpracování odpadních vod využívá obec centrální ČOV sousedního města Týniště nad Orlicí.

- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny*
 Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj specifických znaků obce stanovením podmínek urbanistické koncepce. Územní plán zachovává prostorové oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny.
- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*
 Územní plán zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Na území obce převažují lesní pozemky v západní části katastru.
- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,*
 Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) i železniční (DZ). Po zlepšení železniční dopravy byl v rámci změny č. 1 územního plánu vymezen koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati (v souladu se ZÚR).
- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*
 Územní plán reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury. Jejich rozloha respektuje zájmy ochrany nezastavěného území.
- 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,*
 ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 navrhuje plochy pro bydlení převážně v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Plochy pro výrobu a občanskou vybavenost jsou navrhované v místech, kde se s nimi dlouhodobě počítá a nebo v návaznosti na plochy stabilizované. Vzhledem k tomu, že územím obce procházejí stávající trasy silniční dopravy, je obtížné ochránit nově navrhované plochy pro budoucí zástavbu před účinky nepříznivých vlivů od provozu na silnicích. K negativnímu ovlivnění z dopravy železniční s ohledem na vzdálenost železničního koridoru od zastavěného území nedojde.
- 10c) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,*
 ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 navrhuje nové plochy výroby v návaznosti na plochy výroby stabilizované a v místech, kde již v minulosti výroba probíhala.
- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech, především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení*
 Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území, s výjimkou plochy Z10/BV, která do záplavového území zasahuje částečně (jižní částí). Povodňové ohrožení na vodním toku Orlice na území obce Albrechtice nad Orlicí stanoveno nebylo.
 V záplavovém území je dále vymezen železniční koridor CD-DZ4, jedná se o záměr nadmístního významu, vymezený v souladu se ZÚR. Dále do záplavového území zasahuje silniční koridor CD1 pro přeložku silnice II/305 a zastavitelná plocha Z18 pro cyklostezku podél silnice II/305. Všechny uvedené plochy byly vymezeny se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu.
- 17) *péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí*
 Územní plán vytváří podmínky pro ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF) i pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Rozvojové plochy jsou vymezeny v souladu se zásadami ochrany ploch ZPF i PUPFL.

19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*

Územní plán vymezuje prvky ÚSES lokálního, regionálního i nadregionálního významu. Územní plán neomezuje prostupnost krajiny, účelové komunikace, polní a lesní cesty jsou územním plánem chráněny.

Obec Albrechtice nad Orlicí je zařazena do typu krajiny Třebechovicko, stanovené úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou územním plánem naplněny.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené požadavky na řešení v územně plánovací činnosti obcí. Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nejsou žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. V územním plánu a jeho změně č. 1 je pro další rozvoj obce vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch, které není třeba nijak rozšiřovat.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného územního plánu Albrechtice nad Orlicí a jeho změny č. 1, z vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění platných aktualizací, Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 a dalších širších vztahů jakož i z vyhodnocení problémů k řešení z aktualizovaných ÚAP nevyplývají žádné požadavky na zpracování další změny územního plánu Albrechtice nad Orlicí. Územní plán ve stávající podobě vyhovuje potřebám obce pro další období.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje, koncepce rozvoje obce se nijak nemění.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Albrechtice nad Orlicí nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Žádné návrhy se neuplatňují.