

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLENY

za období 07/2018 – 08/2022

(zpráva o uplatňování č. 2)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Jiří Plocek
(starosta obce Chleny)

Srpen 2022

Upraveno v říjnu 2022

(Potvrdit po projednání)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Chleny podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne 07.12.2022, číslo usnesení 3/2/2022.

Jiří Plocek
starosta

Jan Šimek
místostarosta

OBSAH:

- 1.** Úvod
- 2.** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3.** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4.** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5.** Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6.** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- 7.** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8.** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9.** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10.** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11.** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Příloha: zákres požadavků na změny do Hlavního výkresu Územního plánu Chleny

1. Úvod

Územní plán Chleny vydalo Zastupitelstvo obce Chleny jako opatření obecné povahy č. 1/2014 dne 07.08.2014 s nabytím účinnosti dne 22.08.2014.

Územní plán řeší celé správní území obce, katastrální území Chleny.

Územní plán Chleny byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Chleny je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Chleny. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Zastavitelné plochy

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

Územní plán Chleny navrhuje pro plochy bydlení celkově pouze 0,94 ha pozemků zastavitelného území. V rámci vymezeného zastavěného území jsou rezervy ve formě zahrad vhodných k zastavění. Doposud byl realizován celkem 1 RD v zastavitelné ploše Z1 a 2 RD na zahradách v zastavěném území. Obec má zájem rozšířit nabídku ploch pro bydlení. Nové plochy budou prověřeny změnou územního plánu.

Územní plán vymezuje jednu zastavitelnou plochu výroby, která je prozatím bez využití.

Zastavitelné plochy občanské vybavenosti ani rekreace nejsou územním plánem vymezeny.

Navržená technická infrastruktura nebyla doposud realizována.

Přestavbové plochy

Územní plán vymezuje jednu přestavbovou plochu P1 (PV) pro veřejné prostranství, k navrhované změně využití zde prozatím nedošlo.

Územní rezervy

Nejsou územním plánem vymezeny.

Plochy změn v krajině

Nejsou územním plánem vymezeny.

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány. Navržené prvky ÚSES (lokální biokoridor a interakční prvky) – nebyly prozatím realizovány.

Plochy, ve kterých změny prověří územní studie

Nejsou územním plánem vymezeny.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Žádné podstatné změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán Chleny vydán, nebyly zaznamenány.

Z „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ nevyplývají požadavky na pořízení změny územního plánu.

Udržitelný rozvoj území

Při naplňování Územního plánu Chleny nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhovat opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008, poslední úplná aktualizace v prosinci 2020. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, všechny zjištěné závady a problémy jsou stávajícím Územním plánem Chleny řešeny.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Obec Chleny se nenachází v republikové rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Území obce je součástí specifické oblasti SOB9 (vymezené v rámci aktualizace č. 4), ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem. Úkoly pro územní plánování stanovené v souvislosti s touto specifickou oblastí SOB9 budou vyhodnoceny a prověřeny ve změně č. 1 územního plánu. Obecné požadavky a principy stanovené v PÚR ČR jsou stávajícím územním plánem a jeho změnou respektovány. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Chleny zohledňuje republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitty. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Urbanistická koncepce vychází z historicky vytvořené urbanistické struktury sídla a respektuje strukturu osídlení a dále ji rozvíjí. Stávající využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území a dopravní a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešení územního plánu zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Primární funkci v urbanizovaném území představují plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Tyto plochy umožňují integraci bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, nerušící výroby a dalších funkcí. Vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení v centrální části obce jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu ve struktuře sídla a případný kvalitativní rozvoj.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stávající urbanistickou strukturu sídla. V řešeném území nejsou známy záměry, které by svým charakterem měly významný vliv na krajinu a její uspořádání.

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny stabilizované plochy přírodní, zemědělské, lesní, plochy smíšeného nezastavěného území a dále jsou zpřesněny a vymezeny prvky ÚSES.

Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu. Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES doplněné sítí ploch významné zeleně plnících funkci interakčních prvků.

Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR KHK pro řešené území, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu jsou vymezeny stávající značené turistické a cyklistické trasy. Pro turistiku je řešené území atraktivní svou polohou v blízkosti přírodního parku Orlice.

Pro obec je významná cyklotrasa Okruh Brodec, která řešeným územím prochází a jejímž cílem od roku 2006 je rozvoj cestovního ruchu a zvýšená propagace jednotlivých obcí, kterými cyklotrasa prochází.

Řešeným územím prochází turistická naučná stezka Mezi Orlicemi, která doplňuje a propojuje stávající cyklotrasy okruhu Brodec o naučné trasy s místními zajímavostmi. Územní plán navrhuje doplnění této trasy přímým propojením obce Chleny s obcí Krchleby. Žádné další vedení tras se nenavrhuje, ale jejich zřizování je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Vymezením ploch zvyšující rekreační využitelnost území je koordinováno se zájmy ochrany přírody a krajiny. Územní plán dále vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny obnovou původních zaniklých cest a celkovým řešením zvyšuje její ekologickou a estetickou hodnotu.

Obec Chleny je rozvíjena především jako místo pro trvalé bydlení venkovského charakteru s využíváním okolní zemědělské krajiny.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán řeší samostatné koncepce jednotlivých oblastí technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady.

V obci je vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu zásobujícího Borovnici, Přestavky, Rájec, Chleny, Chlíny a Vrbici. Koncepce navržená územním plánem předpokládá využití veřejného vodovodu pro nově vymezené zastavitelné plochy.

Územní plán řeší koncepci odkanalizování obce v souladu se schváleným PRVK, kde se předpokládá dobudování jednotné kanalizace s odlehčením, její propojení s kanalizací v Krchlebech a společné vyústění na navrhovanou čistírnu odpadních vod západně od Krchleb.

Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě či v dosahu stávajících a navrhovaných systémů technické infrastruktury. Realizace vodovodních a kanalizačních řadů a dalších souvisejících technických zařízení je umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

V rámci jednoznačně formulovaných podmínek využití ploch výroby je umožněna výroba energie z obnovitelných zdrojů. V rámci podmíněně přípustného využití převážné části ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území je umožněno umístit zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011. Následně byly vydány aktualizace č. 1, 2, 3 a 4, poslední vydaná aktualizace č. 3 nabyla účinnosti 16.04.2021.

Z vydaných aktualizací Zásad územního rozvoje č. 1, 2, 3 a 4 nevyplývají žádné požadavky, které by bylo třeba řešit změnou územního plánu.

ZÚR v řešeném území nevymezují žádné záměry nadmístního významu. Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

Územním plánem je podpořen ekonomický rozvoj vymezením zastavitelné plochy Z3 zemědělské výroby (VZ) v jihozápadní části obce v přímé vazbě na stávající výrobní areál (ZOPOS Přestavky a.s.) a na provozované systémy dopravní a technické infrastruktury. V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit v plochách smíšených obytných (SV).

- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení*
Dopravní dostupnost vyšších spádových center (města Kostelec nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou, Choceň) je dopravně stabilizována respektováním stávajících komunikací, zejména silnic III. třídy.
- *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí*

V obci je základní občanská vybavenost každodenní potřeby (mateřská škola, pošta, prodejna Chlenské uzeny, dům s pečovatelskými byty pro seniory), za další občanskou vybaveností se dojíždí do sousedních obcí (Kostelec nad Orlicí, Choceň, Rychnov nad Kněžnou). Potřebné plochy jsou územním plánem stabilizovány. Rozvoj občanské vybavenosti je umožněn v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a dále v rámci ploch občanské vybavenosti (OM, OV, OS).

- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.*

Územním plánem je umožněn rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a ploch výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ).

Územní plán Chleny respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Chleny se týkají zejména tyto priority:

- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,*
Územní plán respektuje stávající cyklotrasy, které jsou vedeny po stávajících komunikacích. Řešeným územím prochází významná cyklotrasa Okruh Brodec, jejímž cílem je od roku 2006 zvýšit propagaci jednotlivých obcí, kterými cyklotrasa prochází. Územním plánem je umožněno zřizování cykloturistické infrastruktury v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,*
Územní plán respektuje specifické znaky sídelní struktury obce. Územní plán zachovává vzájemné prostorové oddělení obce Chleny a obce Vrbice (část Chlíny) územím volné krajiny.
Ve vztahu k území sousední obce Krchleby jsou severně od silnice III. třídy zastavěná území obcí historicky propojena. Jižně od silnice III. třídy navrhuje územní plány obou obcí zastavitelné plochy bydlení tak, že dojde ke vzájemnému propojení sídel i podél této strany komunikace. Jedná se o řešení převzaté z dřívějších urbanistických koncepcí obcí, obce měly společný Územní plán obcí Chleny a Krchleby. Vzhledem k tomu, že obce historicky prostorově odděleny nejsou, nelze tuto prioritu uplatnit.
- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*
Územní plán zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- 8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,*
Územní plán vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.
- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,*
Dopravní obslužnost řešeného území je vyhovující. Územím obce prochází silnice III. třídy, která se napojuje na silnici II/316 zajišťující dostupnost spádových center Chocně, Kostelce nad Orlicí a dále po silnicích I. třídy Rychnova nad Kněžnou a Hradce Králové. Dopravní systém je územním plánem stabilizován.
- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*
Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy s ohledem na demografický vývoj v obci, polohu obce v systému osídlení a aktuální potřeby vymezení zastavitelných ploch. Současně jsou respektovány požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména ochrana nezastavěného území. Nové rozvojové plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území.
- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech, především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení*
Územím obce protéká Chlenský potok. Záplavové území nebylo vyhlášeno.
- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulování odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*
Veškeré plochy v nezastavěném území v podmínkách využití umožňují realizaci uvedených opatření.

- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

Územní plán vymezuje nezbytně nutný rozsah zastavitelných ploch výhradně na úkor zemědělské půdy. Plochy PUPFL nejsou územním plánem dotčeny. Rozsah zastavitelných ploch je vymezen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj a pozici obce v sídelní struktuře.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*

Územním plánem je respektována skutečnost, že obec se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Východočeská křída). Vodní zdroj, nacházející se na území obce, je územním plánem respektován.

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*

Územní plán vymezuje prvky ÚSES lokálního významu. Územní plán neomezuje prostupnost krajiny, účelové komunikace, polní a lesní cesty jsou územním plánem chráněny.

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Součástí koncepce územního plánu je mimo jiné i ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Obec Chleny je zařazena do typu krajiny Třebechovicko, stanovené úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou územním plánem naplněny.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené požadavky na řešení v územně plánovací činnosti obcí. Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro zabezpečení dalšího rozvoje potřebuje obec rozšířit nabídku ploch pro bydlení. Nové plochy budou prověřeny změnou územního plánu. V územním plánu Chleny jsou vymezeny pouze dvě zastavitelné plochy pro bydlení, o celkové výměře 0,94 ha. Plocha Z1/SV je již částečně využita.

Obec požaduje prověřit vymezení celkem dvou nových zastavitelných ploch „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“:

- nová zastavitelná plocha v návaznosti na zastavitelnou plochu Z2/SV. Obec má záměr zde realizovat veřejnou investici za účelem přípravy území (vybudování veřejné infrastruktury) pro budoucí výstavbu rodinných domů. Stávající plocha Z2 má pro plánovanou investici, aby byla účelná, malou výměru.
- nová zastavitelná plocha pro 1 x RD na p.č. 459/1 (požadavek fyzické osoby).

Pro ostatní funkční plochy nejsou žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Chleny, z vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Chleny:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje obce zůstane zachována. Řešením změny č. 1 územního plánu je třeba respektovat podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen

soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí.

- **Politika územního rozvoje ČR** – schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.
Obec je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem. Úkoly pro územní plánování stanovené v souvislosti s touto specifickou oblastí SOB9 se požaduje ve změně č. 1 územního plánu vyhodnotit a prověřit.
Pro řešené území nevyplyvají žádné další konkrétní požadavky. Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy, je nutné respektovat stanovené republikové priority.
- **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje** - byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, nabytí účinnosti dne 16.11.2011, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.
ZÚR v řešeném území nevymezují žádné záměry nadmístního významu. Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR, je nutné respektovat stanovené priority.
- **Územně analytické podklady** – poslední úplná aktualizace k 31.12.2020. Pro řešené území nevyplyvají žádné konkrétní požadavky na změnu územního plánu.
- **Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje** – požaduje se prověřit a zohlednit navržená opatření.

V rámci změny č. 1 ÚP Chleny se požaduje aktualizovat hranici zastavěného území.

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci

Ve změně územního plánu budou prověřeny požadavky:

Požadavek č. 1 - změna funkčního využití pozemku p.č. 43 na plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské (dle ÚP zastavěné území, ZP – zeleň – přírodního charakteru)

Požadavek č. 2 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení (SV – plochy smíšené obytné – venkovské) na pozemku p. č. 459/1 (dle ÚP nezastavěné území, NZ – plochy zemědělské)

Požadavek č. 3 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení (SV – plochy smíšené obytné – venkovské) v návaznosti na zastavitelnou plochu Z2/SV na pozemcích p.č. 310/2, 310/3, 236, 238, 298, popř. též 219/9 a 219/6 (dle ÚP nezastavěné území, NZ – plochy zemědělské)

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Nejsou žádné požadavky.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Nejsou žádné požadavky.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Nejsou žádné požadavky.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou žádné požadavky.

- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou žádné požadavky.

- e) **Požadavky na zpracování variant řešení**

Nejsou žádné požadavky.

- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah a struktura změny územního plánu budou zpracovány v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu bude vypracována v rozsahu měněných částí. Změna bude obsahovat výkresy, které budou změnou dotčeny, výkresy budou zpracovány v měřítku, ve kterém byly vydány.

Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území. Měněné jevy budou zakresleny buď do čistého mapového podkladu, nebo do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

Projektant vypracuje všechny části textové části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání. Pořizovatel vypracuje části vyplývající z průběhu jednání – postup poradení, soulad se stanovisky dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení jak bylo toto stanovisko zohledněno, rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek.

Změna bude pořizována zkráceným postupem.

Pro veřejné projednání bude pořizovateli předán návrh změny územního plánu ve dvou autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 2 x CD ve formátu .pdf a .doc.

Čistopis návrhu změny územního plánu (výsledná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání) bude pořizovateli předán ve třech autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 3 x CD ve formátu .pdf a .doc.

Společně s čistopisem bude předáno úplné znění územního plánu ve třech vyhotoveních v tištěné podobě + 3 x CD ve formátu .pdf a .doc. a dále ve formátu .dwg. nebo .dgn a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf).

- g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Chleny na udržitelný rozvoj území se nepožaduje.

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení změny územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny.

7. **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nejsou žádné požadavky. Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-33605/ZP/2022 ze dne 26.09.2022 je vyloučen významný vliv zprávy o uplatňování na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti.

Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-36078/ZP/2022 ze dne 17.10.2022 je uvedeno, že návrh změny č. 1 územního plánu Chleny není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA). Vzhledem k tomu se nepožaduje zpracovávat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Chleny na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje, koncepce rozvoje obce se nijak podstatně nemění.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Příloha: zákres požadavků na změny do Hlavního výkresu územního plánu Chleny

