

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:  
Naše č.j.: MUKO-91036/2022-L  
Spisová značka: 5554/2021  
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová  
Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz  
Sp. znak, sk. režim: 328.8, A/10  
Datum: 05.12.2022

DLE ROZDĚLOVNÍKU

## Seznámení s podklady rozhodnutí

Žadatel, společnost Cihelna Kinský, spol. s r.o., IČO 47472081, se sídlem Hálkova 1359, Kostelec nad Orlicí, podal prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce společnosti FINGEO s.r.o., IČO 04678982, se sídlem Litomyšlská 1622, Choceň, podal dne 31.12.2021 „žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území“ pro **rozšíření těžby nevýhradního ložiska cihlářských surovin** na poz.č.parc. 2303/4 (orná půda), 528/8 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 528/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 528/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 528/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2308/15 (orná půda), 2308/16 (orná půda), v katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Žádost byla doplněna dne 03.08.2022.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), oznámil opatřením ze dne 03.08.2022 pod č.j. MUKO-57646/2022-L v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení.

Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona ve výše uvedeném opatření stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska a to nejpozději do patnácti dnů od doručení výše uvedeného opatření.

Dne 08.08.2022 stavební úřad obdržel stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického pod zn.č. SBS 34487/2022/OBÚ-09/1, ve kterém uvádí, že nemá zásadní připomínky k řízení.

Dne 17.08.2022 stavební úřad obdržel plnou moc pro zastupování společnosti Cihelna Kinský, spol. s r.o., společností FINGEO s.r.o. ze dne 27.07.2022 (k žádosti již totožná plná moc ze dne 06.06.2022 byla doložena).

Dne 22.08.2022 stavební úřad obdržel od pana Jiřího Richtery ml. zástupce účastníka řízení (Jiří Richtera st.) námítku účastníka územního řízení.

Dne 24.11.2022 stavební úřad obdržel od zástupce žadatele (společnosti FINGEO s.r.o.; RNDr. Svatopluk Šeda) odborné stanovisko k podané námítce pana Jiřího Richtery.

Z výše uvedeného důvodu Vám dáváme možnost (není Vaší povinností) seznámit se a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu a to ve lhůtě

### **pěti dnů od doručení tohoto seznámení.**

Do podkladů rozhodnutí lze ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 101) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h; úterý a čtvrtek 8:00 h do 14:00 h; pátek 8:00 h do 13:00 h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z provozních důvodů a místních šetření předem telefonicky domluvit).

S uvedenými doklady se mohou účastníci řízení seznámit podle § 36 odst. 3 správního řádu; dále mají možnost se k uvedeným skutečnostem před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit (k jeho podkladům, a to včetně způsobu jejich opatřování, popřípadě navrhnout jejich doplnění) a to nejpozději ve výše uvedené lhůtě.

Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro seznámení se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce **platnou** písemnou plnou moc.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

## ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a)):

**Cihelna Kinský, spol. s r.o., IČO 47472081, Hálkova 1359, KOSTELEC NAD ORLICÍ**  
**zastoupena na základě plné moci**  
**společností FINGEO s.r.o., IČO 04678982, Litomyšlská 1622, CHOCEŇ**

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

**Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ**

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona):

*vlastníci dotčených pozemků*

**Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ**  
**Pan František KINSKÝ, Komenského 266, KOSTELEC NAD ORLICÍ**

*vlastníci či správci inženýrských sítí na dotčených pozemcích*

**AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU**

*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich*

*v k.ú. Kostelec nad Orlicí*

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
2303/50	-	orná půda	Paní Zdenka ŠKODOVÁ, U Tutlek 600, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2303/1	-	orná půda	
2303/40	-	orná půda	Paní Helena BEČKOVÁ, Bekova 188/14, HRADEC KRÁLOVÉ – Plotiště nad Labem ČR, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, PRAHA 3 – Žižkov Pan Bohumil JANSÁ, Tutleky 66, TUTLEKY Paní Anna KAŠPAROVÁ, čp. 661, KOSTELEC NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník Paní Marie KOŤANOVÁ, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník Pan Josef NOVÁK, Tutleky 68, TUTLEKY Pan Josef NUC, KOSTELEC NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník Paní Josefa NUCOVÁ, KOSTELEC NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník Pan Zdeněk PULTAR, Na Zahrádkách 227/12, HRADEC KRÁLOVÉ – Věkoše Pan Jiří RICHTERA, Erbenova 569, KOSTELEC NAD ORLICÍ zastoupen na základě plné moci panem Jiřím RICHTEROU, Fügnerova 764, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan Ing. Petr RICHTERA, Júnova 1465, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan Josef SLÁDEK, Žofínská 330, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan Josef VOBORNÍK, Tutleky 27, TUTLEKY ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠTĚDRÝ POTOK, IČO 00128597, Lupenice 110, LUPENICE
2303/35	-	orná půda	Pan Josef VOBORNÍK, Tutleky 27, TUTLEKY
2303/37	-	orná půda	Paní Marie KOŤANOVÁ, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník
2303/38	-	orná půda	Pan Jiří RICHTERA, Erbenova 569, KOSTELEC NAD ORLICÍ zastoupen na základě plné moci panem Jiřím RICHTEROU, Fügnerova 764, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan Ing. Petr RICHTERA, Júnova 1465, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2303/39	-	orná půda	Pan MUDr. Michal PODRAZIL, K zahrádkám 1000/12, PRAHA 5 – Stodůlky
2303/41	-	orná půda	Pan Josef NUC, KOSTELEC NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník Paní Josefa NUCOVÁ, KOSTELEC NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník

2303/42	-	orná půda	<b>Pan Josef SLÁDEK, Žofínská 330, KOSTELEC NAD ORLICÍ ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠTĚDRÝ POTOK, IČO 00128597, Lupenice 110, LUPENICE</b>
2303/43	-	orná půda	<b>Pan Bohumil JANSÁ, Tutleky 66, TUTLEKY</b>
2303/44	-	orná půda	<b>Pan Josef NOVÁK, Tutleky 68, TUTLEKY</b>
2940/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	<b>Pan Zdeněk PULTAR, Na Zahrádkách 227/12, HRADEC KRÁLOVÉ – Věkoše</b>
2940/2	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	<b>Pan František KINSKÝ, Komenského 266, KOSTELEC NAD ORLICÍ</b>
2344	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
2944/2	-	orná půda	
2944/3	-	orná půda	
2944/1	-	orná půda	
2308/1	-	orná půda	
2308/64	-	orná půda	
2308/71	-	orná půda	<b>Cihelna Kinský, spol. s r.o., Hálkova 1359, KOSTELEC NAD ORLICÍ</b>
528/5	-	ostatní plocha – jiná plocha	<b>Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ</b>
2303/31	-	orná půda	<b>Paní Zdenka ŠKODOVÁ, U Tutlek 600, KOSTELEC NAD ORLICÍ</b>

*v k.ú. Tutleky*

<b>poz.č.parc</b>	<b>stavba</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>vlastník</b>
3381	-	orná půda	<b>Pan Josef VOBORNÍK, Tutleky 27, TUTLEKY</b>
3431	-	orná půda	<b>ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠTĚDRÝ POTOK, IČO 00128597, Lupenice 110, LUPENICE</b>
3430	-	orná půda	<b>Pan Ladislav BARVÍNEK, Tutleky 62, TUTLEKY</b>
3394	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	<b>Obec Tutleky, Tutleky 10, TUTLEKY</b>

**Výše uvedeným nedostatečně identifikovaným vlastníkům je doručováno ve smyslu § 32 odst. 3 správního řádu veřejnou vyhláškou.**

Obdrží:

Ministerstvo životního prostředí, OVSS, Resslova 1229/2A, Hradec Králové (č.j. MZP/2017/550/65)

Ministerstvo životního prostředí, OVSS, Resslova 1229/2A, Hradec Králové (č.j. MZP/2021/550/310)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou

MěÚ Kostelec n. Orl., SÚŽP (ŽP), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

MěÚ Kostelec n. Orl., SÚŽP (územní plánování), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

JID: muksvp22v00txx

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0