

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNICE

za období 05/2018 – 07/2022

(zpráva o uplatňování č. 2)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Soňa Rojková
(starostka obce)

Srpen 2022

(Potvrdit po projednání)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Borovnice podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne **20.10.2022**, číslo usnesení: ustavující veřejné zasedání.

Soňa Rojková
starostka

Ing. Libor Provazník
místostarosta

OBSAH:

- 1.** Úvod
- 2.** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3.** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4.** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5.** Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6.** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- 7.** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8.** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9.** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10.** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11.** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

1. Úvod

Územní plán Borovnice vydalo Zastupitelstvo obce Borovnice jako opatření obecné povahy č. 1/2014 dne 13.06.2014 s nabytím účinnosti dne 28.06.2014.

Územní plán řeší celé správní území obce, katastrální území Borovnice u Potštejna a Rájec.

Územní plán Borovnice byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

V současné době je pořizován nový územní plán Borovnice, zadání schváleno zastupitelstvem obce Borovnice dne 25.11.2021.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Borovnice je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Borovnice. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Zastavitelné plochy

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

Územní plán Borovnice navrhuje pro plochy bydlení celkově 5,857 ha pozemků zastavitelného území pro celkem 30 bytových jednotek. Doposud bylo realizováno celkem 7 RD, (1 x RD v lokalitě Z8, 1 x RD v lokalitě Z15, 2 x RD v lokalitě Z16 a 3x RD v lokalitě Z17). Lokality Z8, Z15, Z16, Z17 jsou již plně využity. Ostatní zastavitelné plochy pro bydlení jsou prozatím nevyužity. Aktuální potřeba vymezení nových ploch a změna využití některých ploch stávajících je řešena v pořizovaném novém územním plánu.

Územní plán vymezuje jednu zastavitelnou plochu občanské vybavenosti (Z4/OS), která je prozatím bez využití.

Zastavitelné plochy výroby jsou prozatím bez využití.

Aktuální potřeba vymezení ploch výroby a občanského vybavení je řešena v pořizovaném novém územním plánu.

Navržená dopravní a technická infrastruktura nebyla převážně realizována. V části k.ú. Borovnice u Potštejna probíhá výstavba vodovodu včetně vodojemu v místní části Homol.

Přestavbové plochy

Územní plán vymezuje jednu přestavbovou plochu P1 (SK) Na Závrší, k navrhované změně využití zde prozatím nedošlo.

Územní rezervy

Územní plán vymezuje jednu plochu územní rezervy R1 (SV) v k.ú. Rájec. Její ponechání v územním plánu bude prověřeno v nově pořizovaném územním plánu.

Plochy změn v krajině

Územní plán vymezuje celkem čtyři plochy změn v krajině; plochy K1 a K2 pro realizaci vodních ploch v k.ú. Rájec, plochu K3 pro odlesnění kopce Homol a plochu K4 v návaznosti na zemědělskou usedlost Na Závrší. Žádná z těchto ploch nebyla prozatím realizována.

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány. Navržené prvky ÚSES (lokální biokoridory) – nebyly prozatím realizovány.

Plochy, ve kterých změny prověří územní studie

Územní plán vymezuje jednu plochu, ve které změny prověří územní studie, a to lokalitu X1 - Obnova areálu poutního místa Homol. Územní studie doposud nebyla pořízena. Lhůta pro její pořízení je stanovena 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu, tj. do 28.06.2018.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

V katastrálním území Borovnice u Potštejna a části k.ú. Rájec byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy. Plán společných zařízení převážně respektuje územní plán; odchylky jsou řešeny v pořizovaném novém územním plánu. Žádné jiné podstatné změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán Borovnice vydán, nebyly zaznamenány.

Udržitelný rozvoj území

Při naplňování Územního plánu Borovnice nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhovat opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008, poslední úplná aktualizace v prosinci 2020. Zjištěné problémy jsou řešeny pořizovaným novým územním plánem.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválené vládou ČR dne 15.4.2015 – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Obec Borovnice se nenachází v republikové rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Území obce je součástí specifické oblasti SOB9 (vymezené v rámci aktualizace č. 4), ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem. Úkoly stanovené pro územní plánování budou prověřeny v novém územním plánu. Obecné požadavky a principy jsou územním plánem respektovány.

Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Borovnice zohledňuje republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Koncepce územního plánu vychází z historicky vytvořené urbanistické struktury sídla. Stávající využití území není zásadně měněno, ve vhodných lokalitách jsou navrhovány území rozvoje smíšených obytných ploch venkovského charakteru, které vychází z potřeb obce na další rozvoj. Územním plánem

jsou vytvořeny podmínky pro maximální ochranu hodnot území, především přírodních, civilizačních a kulturních.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešení územního plánu zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Primární funkci v urbanizovaném území představují plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Tyto plochy umožňují integraci bydlení, rekreace, občanského vybavení a nerušící výroby a dalších funkcí. Vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení a veřejných prostranství, lokalizovaných především v centrální části obce, jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu ve struktuře sídla a případný kvalitativní rozvoj.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla. Územní aktivity jsou soustředěny v návaznosti na stabilizované plochy mimo zvláště chráněná území. Územní plán na základě zpracovaných podkladů vymezuje a upřesňuje územní systém ekologické stability. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavitelném území vymezeny především stabilizované přírodní, lesní, zemědělské a smíšené plochy.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení environmentálních problémů.*

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny. Rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, územní plán nepodporuje přibližování zástavby směrem k okolním obcím.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

V územním plánu jsou vymezeny stávající značené turistické a cyklistické trasy. Pro turistiku je řešené území atraktivní poměrně velkým zastoupením lesů a zejména kulturní dominantou širšího okolí – poutním místem Homol. Územní plán vymezené turistické, cyklistické i naučné trasy i stezky respektuje. Vedení nových tras nenavrhuje, jejich zřizování je ale umožněno v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a*

minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V řešeném území není vymezeno žádné záplavové území. Obec leží na potoce Brodec, který je silně regulován. Podél vodních toků vymezuje územní plán zejména plochy smíšené nezastavěného území (NS) s cílem vytvořit podmínky pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost území a umožňující řízené rozlivy a dále jsou vymezeny plochy přírodní (NP) v místech lokálních biocenter.

Pro realizaci protierozních a revitalizačních opatření na rozlehlých polních pozemcích v severní části území, kde dochází v případě dešťů k náhlým lokálním povodním a splachu zeminy, jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území se specifikací NSzpv.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v sesuvných nebo podmáčených územích. Územní plán vytváří podmínky pro vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Územím obce protéká potok Brodec, záplavové území nebylo vyhlášeno.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Obec Borovnice má vybudovány základní systémy technické infrastruktury. V obci je vybudován vodovodní rozvod a rozvod zemního plynu. Je počítáno s další realizací kanalizace a výstavbou čistíren odpadních vod. Obec je zásobena elektrickou energií z nadzemních, resp. podzemních kabelových rozvodů. Kvalita technické infrastruktury je dobrá a splňuje tak požadavky na zabezpečení vysoké kvality života obyvatel obce. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011. Následně byly vydány aktualizace č. 1, 2, 3 a 4, poslední vydaná aktualizace č. 3 nabyla účinnosti 16.04.2021.

ZÚR v řešeném území nevymezují žádné záměry nadmístního významu. Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

Tento úkol je územním plánem respektován ve smyslu vymezení dostatečného množství zastavitelných ploch pro výrobu a dále smíšených ploch venkovského bydlení, které umožňují realizaci aktivit vedoucích k podpoře ekonomického rozvoje. Územní plán vymezuje jednu plochu přestavby, na území obce se nenacházejí žádné další lokality vhodné k vymezení jako přestavbové plochy.

- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení*

Dopravní dostupnost vyšších spádových center (města Kostelec nad Orlicí, Choceň, Rychnov nad Kněžnou) je dopravně stabilizována respektováním stávajících komunikací, zejména silnic II. a III. třídy.

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí

V obci je pouze minimální občanská vybavenost každodenní potřeby (obecní úřad), za další občanskou vybaveností se dojíždí do sousedních obcí (Chleny, Lhoty u Potštejna, Choceň, Kostelec nad Orlicí). Potřebné plochy jsou územním plánem stabilizovány. Rozvoj občanské vybavenosti je umožněn v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

Územním plánem je umožněn rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a ploch výroby a skladování (VL – lehký průmysl, VZ – zemědělská výroba).

Územní plán Borovnice respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce Borovnice se týkají zejména následující priority:

- 3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Územní plán respektuje stávající cyklotrasy, které jsou vedeny po stávajících komunikacích. Řešeným územím prochází významná cyklotrasa Okruh Brodec, jejímž cílem je od roku 2006 zvýšit propagaci jednotlivých obcí, kterými cyklotrasa prochází. Územním plánem je umožněno zřizování cykloturistické infrastruktury v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- 5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

Územní plán respektuje specifické znaky sídelní struktury obce, zachovává vzájemné prostorové oddělení sídel územím volné krajiny.

- 8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

Územní plán zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- 8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

Územní plán vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

Dopravní obslužnost řešeného území je vyhovující. Územím obce prochází silnice II. a III. třídy, které zajišťující dostupnost spádových center Chocně, Kostelce nad Orlicí, Rychnova nad Kněžnou a Hradce Králové. Dopravní systém je územním plánem stabilizován.

- 10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy s ohledem na demografický vývoj v obci, polohu obce v systému osídlení a aktuální potřeby vymezení zastavitelných ploch. Současně jsou respektovány požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména ochrana nezastavěného území. Nové rozvojové plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území

- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech, především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení

Územím obce protéká potok Brodec. Záplavové území nebylo vyhlášeno.

- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulování odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Tyto požadavky jsou řešeny zahrnutím ohrožených pozemků do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská, přírodní, vodohospodářská a revitalizační“, umožňující realizaci technických opatření proti erozi a ekologickou stabilizaci území.

- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

Územní plán vymezuje nezbytně nutný rozsah zastavitelných ploch výhradně na úkor zemědělské půdy. Plochy PUPFL nejsou územním plánem dotčeny. Rozsah zastavitelných ploch je vymezen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj a pozici obce v sídelní struktuře.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*

Územním plánem je respektována skutečnost, že obec se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Východočeská křída). Vodní zdroj, nacházející se na území obce, je územním plánem respektován.

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*

Územní plán vymezuje prvky ÚSES lokálního významu. Územní plán neomezuje prostupnost krajiny, účelové komunikace, polní a lesní cesty jsou územním plánem chráněny. Respektováno je migračně významné území.

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Součástí koncepce územního plánu je mimo jiné i ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Obec Borovnice je zařazena do typu krajiny Třebechovicko, stanovené úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou územním plánem naplněny.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené požadavky na řešení v územně plánovací činnosti obcí. Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V současné době je pořizován nový územní plán Borovnice, který řeší aktuální požadavky obce a požadavky jednotlivých vlastníků na vymezení nových zastavitelných ploch. V rámci nového územního plánu bude potřeba vymezení zastavitelných ploch podrobně vyhodnocena.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného územního plánu Borovnice, z vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění platných aktualizací, Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 a z hlediska dalších širších vztahů jakož i z vyhodnocení problémů k řešení z aktualizovaných ÚAP nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny územního plánu Borovnice.

Všechny požadavky jsou řešeny v pořizovaném novém územním plánu.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

Nejsou žádné požadavky, z provedení vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu. V současné době je pořizován nový územní plán.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky, z provedení vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu. V současné době je pořizován nový územní plán.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nový územní plán je v současné době pořizován, zadání bylo zastupitelstvem obce Borovnice schváleno dne 25.11.2021.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Borovnice nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.