

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

## stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-71578/2022-lb

Spisová značka: 6742/2022

Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová

Dle rozdělovníku

Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 328.3-A/10

Datum: 26.09.2022

### ROZHODNUTÍ

Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci firmou ARBOR spol. s r.o., IČ 44699158, Nupaky 148, 251 01 Nupaky podal dne 06.06.2022 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**IZ-12-2002136 Kostelec n.O., Komenského, 2674/1 – přel. nn**“ na pozemcích parc.č. 2674/15, 2674/1, 2674/19, 2674/5 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil výše uvedenou žádost v územním řízení podle § 84 - 90 stavebního zákona a na základě provedeného řízení vydává podle § 92 stavebního zákona

#### ú z e m n í r o z h o d n u t í č . 7 / 2 0 2 2

#### o u m í s t ě n í s t a v b y

„**IZ-12-2002136 Kostelec n.O., Komenského, 2674/1 – přel. nn**“ na pozemcích parc.č. 2674/15 (trvalý travní porost), 2674/1 (orná půda), 2674/19 (orná půda), 2674/5 (orná půda) v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

#### Popis stavby:

Jedná se o přeložku stávajícího venkovního vedení NN na vodičích AIFe 4x35 mm<sup>2</sup> vedoucí z transformační stanice č. RK\_0333 – Kostelec nad Orlicí – SIDLISTE-SEIFERTOVA směrem k betonovému podpěrnému bodu č. 490, který je umístěn na hranici parcel p.č. 2674/1 a 2674/5 v k.ú. Kostelec nad Orlicí. Vedení NN bude přeloženo mimo zájmovou plochu budoucí výstavby obchodního domu.

Z TS č. RK\_0333 se natáhne nové kabelové vedení AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup> v délce 142 m, které povede po pozemku parc.č. 2674/1 a 2674/9 směrem k betonovému podpěrnému bodu č. 490, který bude vyměněn za nový koncový betonový podpěrný bod (PB). Na nový betonový PB se ukončí kabelové vedení v rozpojovací skříně SV201 s následným přepojením do stávajícího venkovního vedení AIFe 4x35 mm<sup>2</sup> a přípojek AYKYz 4x16 mm<sup>2</sup> s přepojením stávajících odběrných míst z přípojkové skříně P587 (SP100) do nové SV201 dle situačního výkresu.

#### **Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Výše uvedená stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2674/15, 2674/1, 2674/19, 2674/5 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí, tak jak je vyznačeno na zmenšeném výkresu Koordinační situační výkres, č. výkresu C3, který je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
2. Kabelové vedení bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, zpracované firmou ARBOR spol. s r.o., IČ 44699158, Nupaky 148, 251 01 Nupaky, ověřené

Palackého náměstí 38  
517 41 Kostelec nad Orlicí

E: epodatelna@muko.cz  
W: www.kostelecno.cz

IČO: 00274968  
DS: aj5bhbi

strana  
1/11

autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení panem Davidem Černochem, ČKAIT 1102421.

3. Trasa kabelového vedení bude umístěna tak, tak aby byly splněny požadavky dle ČSN 332000-5-52, PNW 347625, PNE 347626 a PNE 34 1050.
4. Stavba kabelového vedení v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna způsobilou fyzickou nebo právnickou osobou, tato osoba bude stavebnímu úřadu bezodkladně ohlášena nejpozději před zahájením prací a bude předložen doklad o její způsobilosti.
6. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.
7. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
8. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabraňující jejich poškození. V místě souběhu či křížení s ostatními podzemními zařízeními budou výkopové práce prováděny ručně. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců dotčených sítí.
9. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
10. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu chodců a při snížené viditelnosti osvětlen. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
12. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.
13. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
14. Kabelové vedení bude umístěno v kabelovém výkopu. Výkop bude zhutněn v celé délce trasy. Nad kabely bude umístěna výstražná fólie.
15. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům. Travnaté plochy budou zpětně ohumusovány a zatravněny.
16. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních prací smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od data nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.

19. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 21<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> hodin.
20. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
21. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (e):
  - koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 13.05.2022 pod č.j. MUKO-23305/2022-lf
  - sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.06.2022 pod č.j. 0101767118

**Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.**

22. **Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.** Po ukončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti je třeba přiložit doklady např. revizní zpráva elektrického vedení, zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem, doklad o provedení archeologického dozoru, doklad o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům, protokoly o vytyčení a převzetí sítí jejich správci v místě stavby atd.)

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupená na základě plné moci firmou ARBOR spol. s r.o., IČ 44699158, Nupaky 148, 251 01 Nupaky

Římskokatolická farnost - děkanství Kostelec nad Orlicí, IČ 46456538, Jiráskovo náměstí 71, 51741 Kostelec nad Orlicí

Jarošová Ludmila, nar. 26.10.1963, Nerudova 126, 25082 Úvaly

Kocour Vladimír Mgr., nar. 21.07.1938, Střelecká 629/22, 50002 Hradec Králové

Paulíčková Marcela, nar. 19.02.1953, Jablonského 1205, 54701 Náchod

Říha Tomáš Ing., nar. 02.04.1945, Střelecká 616/26, 50002 Hradec Králové

Slabý Richard Ing., nar. 19.04.1958, č.p. 346, 66401 Babice nad Svitavou

Vepřek Jiří Ing., nar. 13.12.1959, Zborovská 451, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Veselý Jiří, nar. 30.06.1937, Jarníkova 1889/11, Chodov, 14800 Praha 4

Veselý Jiří, nar. 18.12.1963, U Potoka 35, Hoštice, 25069 Vodochody

Zoubková Kateřina, nar. 05.05.1967, Jenišovská 1163/23, Košíře, 15800 Praha 5

Lidl Česká republika v.o.s., IČ 26178541, Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5

Hájek Karel Ing., nar. 18.01.1932, Bartoňova 672, Studánka, 53012 Pardubice

Hájková Hana, nar. 16.04.1939, Bartoňova 672, Studánka, 53012 Pardubice

Podešvová Eva Ing., nar. 24.12.1945, náměstí Dukelských hrdinů 2161, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

Šabart Otto Mgr., nar. 16.04.1967, Havlíčkova 218, 51750 Častolovice

Šabartová Štěpánka, nar. 26.05.1968, třída Karla IV. 834/4, 50002 Hradec Králové

**Odůvodnění:**

Dne 06.06.2022 podal žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci firmou ARBOR spol. s r.o., IČ 44699158, Nupaky 148, 251 01 Nupaky u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**IZ-12-2002136 Kostelec n.O., Komenského, 2674/1 – přel. nn**“ na pozemcích parc.č. 2674/15, 2674/1, 2674/19, 2674/5 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- dokumentace pro územní řízení vypracovaná firmou zpracované firmou ARBOR spol. s r.o., IČ 44699158, Nupaky 148, 251 01 Nupaky, ověřené autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení panem Davidem Černochem, ČKAIT 1102421
- plná moc pro zastupující společnost
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 13.05.2022 pod č.j. MUKO-23305/2022-lf
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.04.2022 pod č.j. 5002590956
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 08.04.2022 pod č.j. 611933/22
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 06.04.2022 pod č.j. 0201396138
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 06.04.2022 pod č.j. 0700534070
- vyjádření o existenci sítí AQUA SERVIS, a.s. ze dne 11.04.2022 pod č.j. AQUA/2450/2022/Dk
- vyjádření k existenci sítí společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 06.04.2022 pod 220406-1521412381
- vyjádření k existenci sítí společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 15.04.2022 pod E19223/22
- vyjádření k existenci sítí společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 13.04.2022 pod zn. UPTS/OS/302475/2022
- vyjádření k existenci sítí Město Kostelec nad Orlicí, technické služby ze dne 12.04.2022
- vyjádření o existenci sítí společnosti Poda a.s. ze dne 20.04.2022 pod č.j. VO/2022/169
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 27.04.2022 pod sp.zn. 179741/2022-1122-OÚZ-BR

Dne 29.06.2022 bylo doplněno:

- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.06.2022 pod č.j. 0101767118

Opatřením ze dne 11.07.2022 pod č.j. MUKO-49916/2022-lb oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí v souladu s § 47 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 87 odst.1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a všem dotčeným orgánům zahájení územní řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od provedení ústního jednání a určil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Zveřejnění oznámení o zahájení řízení na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí nevyvolalo žádný požadavek na zařazení mezi účastníky řízení. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní

Lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 12.07.2022. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 27.07.2022 (doloženo ve spisu). V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenu.

Stavební úřad v předmětném dokumentu poučil účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona:

- Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).
- Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.
- závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Podle § 89 odst. 6 stavebního zákona námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítky nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.
- Stavební úřad účastníky řízení dále podle § 2 odst. 5 liniového zákona upozorňuje, že v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků (tj. podle § 144 odst. 1 správního řádu 30 a více), se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Dále stavební úřad účastníky v předmětném dokumentu poučil, že na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury

elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (liniový zákon), neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 4 tohoto zákona. Účastníci byli dále poučeni, že další písemnosti v tomto řízení se podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námítky ani závazná stanoviska.

Stavební úřad v opatření ze dne 11.07.2022 pod č.j. MUKO-49916/2022-lb, kterým oznámil zahájení územního řízení, upozornil účastníky řízení, že mají právo ve stanovené lhůtě do 2 dnů po uplynutí termínu pro podání námitek účastníků řízení, provést seznámení se s podklady rozhodnutí a to ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Daného práva nevyužil žádný z účastníků řízení.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

**1a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území**

Stavba svým umístěním respektuje požadavky stanovené zejména v § 23 a § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**1b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem**

Stavbou nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o liniovou stavbu energetiky bez napojení na ostatní technickou infrastrukturu.

**1c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Předložený návrh umístění stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu.

**2) Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí dále posoudil, že záměr žadatele je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.**

Plánovaná stavba bude umístována v ploše, pro kterou byl schválen Územní plán města Kostelec nad Orlicí v 09/11 s účinností ode dne 20.09.2011. Změna č.1 ÚP Kostelec nad Orlicí byla schválena v 04/2014 s účinností ode dne 14.05.2014, změna č.2 tohoto ÚP byla schválena v 04/2015 s účinností ode dne 06.05.2015, změna č.3 byla schválena v 05/2018 s účinností ode dne 07.06.2018 a změna č.4 byla schválena v 03/2021 s účinností ode dne 31.03.2021. Stavba se nachází v zastavitelném území, které je platným Územním plánem města Kostelec nad Orlicí zařazeno do ploch „veřejných prostranství“ s grafickým označením PV. Tyto plochy jsou plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách. Přípustným využitím jsou pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky. Podmínkou využití zastavitelné plochy Z158 je: v rámci těchto ploch se počítá s obsluhou území dopravní a technickou infrastrukturou. Dále je zařazeno do ploch „občanského vybavení - veřejná infrastruktura“ s grafickým označením OV. Hlavním využitím jsou plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury. Přípustným využitím jsou mj. pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství. Podmínkami zastavitelné plochy Z53A je zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu, návrh zrušení nadzemního vedení vn a trafostanice, výšková hladina zástavby – max. 2 NP. Dále je zařazeno do ploch „smíšené obytné - městské“ s grafickým označením SM. Hlavním využitím jsou plochy k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení městského charakteru, dále např. pro občanské vybavení,

podnikatelské aktivity. Přípustným využitím jsou mj. pozemky bytových domů, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství. Podmínkou využití zastavitelné plochy Z8A je zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu, respektovat podmínky hlukového pásma původní silnice I/11, respektovat podmínky OP zvláště chráněného území, výšková hladina zástavby – max. 4 NP. Umístění kabelového vedení NN na pozemcích parc.č. 2674/15, 2674/1, 2674/19, 2674/5 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí tedy není v rozporu s vydaným územním plánem města Kostelec nad Orlicí a s jeho schválenými změnami č.1, č.2, č.3 a č.4.

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých bude stavba umístována. Jedná se o pozemky parc.č. 2674/15, 2674/1, 2674/19, 2674/5 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí. Vlastnictví těchto dotčených pozemků bylo před oznámením o zahájení územního řízení ověřeno výpisem z katastru nemovitostí. Na základě zjištěných údajů stavební úřad určil všechny vlastníky dotčených pozemků jako účastníky řízení. Vlastnictví těchto pozemků bylo před vydáním tohoto územního rozhodnutí ověřeno nahlížením do katastru nemovitostí.

Souhlasy od vlastníků dotčených pozemků nebyly předloženy a nebyly stavebním úřadem vyžadovány, neboť dle § 184a odst. 3 stavebního zákona se „*Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem*“, což je dle názoru stavebního úřadu splněno, neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jako veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury.

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 2366 ze dne 26.06.2022):

poz.parc.č. 2674/1

- Jarošová Ludmila, Nerudova 126, 25082 Úvaly
- Kocour Vladimír Mgr., Střelecká 629/22, 50002 Hradec Králové
- Paulíčková Marcela, Jablonského 1205, 54701 Náchod
- Říha Tomáš Ing., Střelecká 616/26, 50002 Hradec Králové
- Slabý Richard Ing., č.p. 346, 66401 Babice nad Svitavou
- Vepřek Jiří Ing., Zborovská 451, 54401 Dvůr Králové nad Labem
- Veselý Jiří, Jarníkova 1889/11, Chodov, 14800 Praha 4
- Veselý Jiří, U Potoka 35, Hoštice, 25069 Vodochody
- Zoubková Kateřina, Jenišovská 1163/23, Košiče, 15800 Praha 5

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 4263 ze dne 26.06.2022):

poz.parc.č. 2674/19

- Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1517 ze dne 26.06.2022):

poz.parc.č. 2674/5

- Hájek Karel Ing., Bartoňova 672, Studánka, 53012 Pardubice
- Hájková Hana, Bartoňova 672, Studánka, 53012 Pardubice
- Podešvová Eva Ing., náměstí Dukelských hrdinů 2161, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice
- Šabart Otto Mgr., Havlíčkova 218, 51750 Častolovice
- Šabartová Štěpánka, třída Karla IV. 834/4, 50002 Hradec Králové

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1262 ze dne 26.06.2022):

poz.parc.č. 2674/15

- Římskokatolická farnost - děkanství Kostelec nad Orlicí, Jiráskovo náměstí 71, 51741 Kostelec nad Orlicí

Dále pak stavební úřad stanovil jako účastníky řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona byli v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: parc.č. 2674/12, 2674/17, 2694, vše v katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Dále stavební úřad stanovil jako účastníka vlastníka inženýrských sítí (jako vlastníka sousední stavby) – společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:*
  - ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci společností ARBOR spol. s r.o., IČ 44699158, Nupaky 148, 251 01 Nupaky
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
  - Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
  - Římskokatolická farnost - děkanství Kostelec nad Orlicí, Jiráskovo náměstí 71, 51741 Kostelec nad Orlicí
  - Jarošová Ludmila, Nerudova 126, 25082 Úvaly
  - Kocour Vladimír Mgr., Střelecká 629/22, 50002 Hradec Králové
  - Paulíčková Marcela, Jablonského 1205, 54701 Náchod
  - Říha Tomáš Ing., Střelecká 616/26, 50002 Hradec Králové
  - Slabý Richard Ing., č.p. 346, 66401 Babice nad Svitavou
  - Vepřek Jiří Ing., Zborovská 451, 54401 Dvůr Králové nad Labem
  - Veselý Jiří, Jarníkova 1889/11, Chodov, 14800 Praha 4
  - Veselý Jiří, U Potoka 35, Hoštice, 25069 Vodochody
  - Zoubková Kateřina, Jenišovská 1163/23, Košíře, 15800 Praha 5
  - Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5
  - Hájek Karel Ing., Bartoňova 672, Studánka, 53012 Pardubice
  - Hájková Hana, Bartoňova 672, Studánka, 53012 Pardubice
  - Podešvová Eva Ing., náměstí Dukelských hrdinů 2161, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice
  - Šabart Otto Mgr., Havlíčkova 218, 51750 Častolovice
  - Šabartová Štěpánka, třída Karla IV. 834/4, 50002 Hradec Králové



- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*
  - Vlastníci pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí – pozemky parc.č. 2674/12, 2674/17, 2694
  - Vlastníci sousedních staveb na dotčených pozemcích (vlastníci sítí technické infrastruktury) ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Upozornění:**

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s § 93 odst. 1 dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu dvou stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Bc. Lucie LÉDROVÁ**

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 17 odst.1 písm. e) sazebníku správních poplatků, ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne 14.07.2022.

#### **Příloha**

1. zmenšená ověřená situace stavby
2. ověřená dokumentace (stavebník po nabytí právní moci)

#### **Poučení o doručování písemností:**

Na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Ostatní písemnosti (kromě oznámení o zahájení územního řízení) se podle ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

## **ROZDĚLOVNÍK:**

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupená na základě plné moci firmou

ARBOR spol. s r.o., IČ 44699158, Nupaky 148, 251 01 Nupaky

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastník řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

*(doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby):*

Římskokatolická farnost - děkanství Kostelec nad Orlicí, Jiráskovo náměstí 71, 51741 Kostelec nad Orlicí

Jarošová Ludmila, Nerudova 126, 25082 Úvaly

Kocour Vladimír Mgr., Střelecká 629/22, 50002 Hradec Králové

Paulíčková Marcela, Jablonského 1205, 54701 Náchod

Říha Tomáš Ing., Střelecká 616/26, 50002 Hradec Králové

Slabý Richard Ing., č.p. 346, 66401 Babice nad Svitavou

Vepřek Jiří Ing., Zborovská 451, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Veselý Jiří, Jarníkova 1889/11, Chodov, 14800 Praha 4

Veselý Jiří, U Potoka 35, Hoštice, 25069 Vodochody

Zoubková Kateřina, Jenišovská 1163/23, Košíře, 15800 Praha 5

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5

Hájek Karel Ing., Bartoňova 672, Studánka, 53012 Pardubice

Hájková Hana, Bartoňova 672, Studánka, 53012 Pardubice

Podešvová Eva Ing., náměstí Dukelských hrdinů 2161, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

Šabart Otto Mgr., Havlíčkova 218, 51750 Častolovice

Šabartová Štěpánka, třída Karla IV. 834/4, 50002 Hradec Králové

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) - dle § 87 odst. 3 identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru - doručováno veřejnou vyhláškou - sousední pozemky:

Pozemky parc.č. 2674/12, 2674/17, 2694, vše v katastrálním území Kostelec nad Orlicí

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) – vlastníci sousedních staveb na dotčených pozemcích (vlastníci sítí technické infrastruktury) - doručováno veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vypraveno dne 26.09.2022

JID: muksvp21v00mdh

Počet listů: 6

Počet příloh: 2

Počet listů/svazků příloh: 1/1