

OBEC TUTLEKY

č. p. 10, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Tutleky dne 7.9.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Vydání Změny č. 2 územního plánu Tutleky

Obec Tutleky v souladu s § 25 odst. 2, § 171, § 172 a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje, že Zastupitelstvo obce Tutleky příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) postupem podle § 55 a § 54 stavebního zákona, za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č. 2 územního plánu Tutleky

jako opatření obecné povahy č. 1/2022.

O vydání Změny č. 2 územního plánu Tutleky rozhodlo Zastupitelstvo obce Tutleky na svém veřejném zasedání dne 7.9.2022 usnesením č. 17/2022/4.

Zpracovatelem Změny č. 2 územního plánu Tutleky je společnost PT-ATELIER s.r.o., Pod Zahrady 1305, 503 46 Třebechovice pod Orebem.

Pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu je Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí.

Předmětem změny č. 2 je zejména:

- zrušení zastavitelných ploch Z1, Z4 a Z6
- vymezení zastavitelných ploch Z6a, Z6b, Z22, Z24, Z26 (smíšené obytné – venkovské SV), ploch Z25, Z28 (bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI), ploch Z7, Z9 (výroba a skladování – zemědělská výroba VZ), plochy Z23 (výroba a skladování – drobná řemeslná výroba VD), plochy Z27 (dopravní infrastruktura – silniční DS v jihovýchodní části Tutlek) a zastavitelné plochy Z29 (dopravní infrastruktura – železniční DZ v severní části Tutlek)
- zrušení územních rezerv R4, R5 (přeložka silnice II/318 z Častolovic do Rychnova nad Kněžnou) a zmenšení územní rezervy R3 (SV)
- vymezení veřejně prospěšných opatření pro snižování ohrožení povodněmi VK1 (plocha K2 – retenční prostor Habřina) a VK2 (plocha K3 – údolí Štědrého potoka mezi korytem a silnicí ve východní části Tutlek)
- aktualizace hranice zastavěného území.

Změna č. 2 územního plánu Tutleky obsahuje:

- textovou část
- grafickou část: výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- grafickou část odůvodnění: výkres širších vztahů, koordinační výkres, výkres vynětí ze zemědělského půdního fondu

Změnu č. 2 územního plánu Tutleky a Úplné znění Územního plánu Tutleky doručujeme v souladu s § 55c stavebního zákona touto veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k velkému rozsahu, kdy není možno zveřejnit na úřední desce kompletní znění změny č. 2 územního plánu a úplného znění územního plánu **jsou oba dokumenty zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na webových stránkách města Kostelec nad Orlicí:**

www.kostelecno.cz, záložka Městský úřad – Územní plány – Tutleky
(<https://www.kostelecno.cz/uzemni-plan-obce-tutleky/d-3340/p1=4699>).

Do tištěné podoby Změny č. 2 územního plánu Tutleky a Úplného znění Územního plánu Tutleky je možno nahlédnout na Obecním úřadu Tutleky a Městském úřadu Kostelec nad Orlicí.

Uložení dokumentace

Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2022 budou obě dokumentace, Změna č. 2 územního plánu Tutleky a Úplné znění Územního plánu Tutleky (obojí opatřené záznamem o účinnosti), uloženy na Obecním úřadu Tutleky, na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí, stavebním úřadu – životním prostředím a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Poučení

Proti Změně č. 2 územního plánu Tutleky vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu). Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Oldřich Moravec
starosta

Ing. Jiří Petrlák
místostarosta

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na elektronické úřední desce, způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

k vyvěšení na úřední desce: MÚ Kostelec n. Orl., odbor organizačně správní
(<http://www.kostelecno.cz/mesto/uredni-deska>)