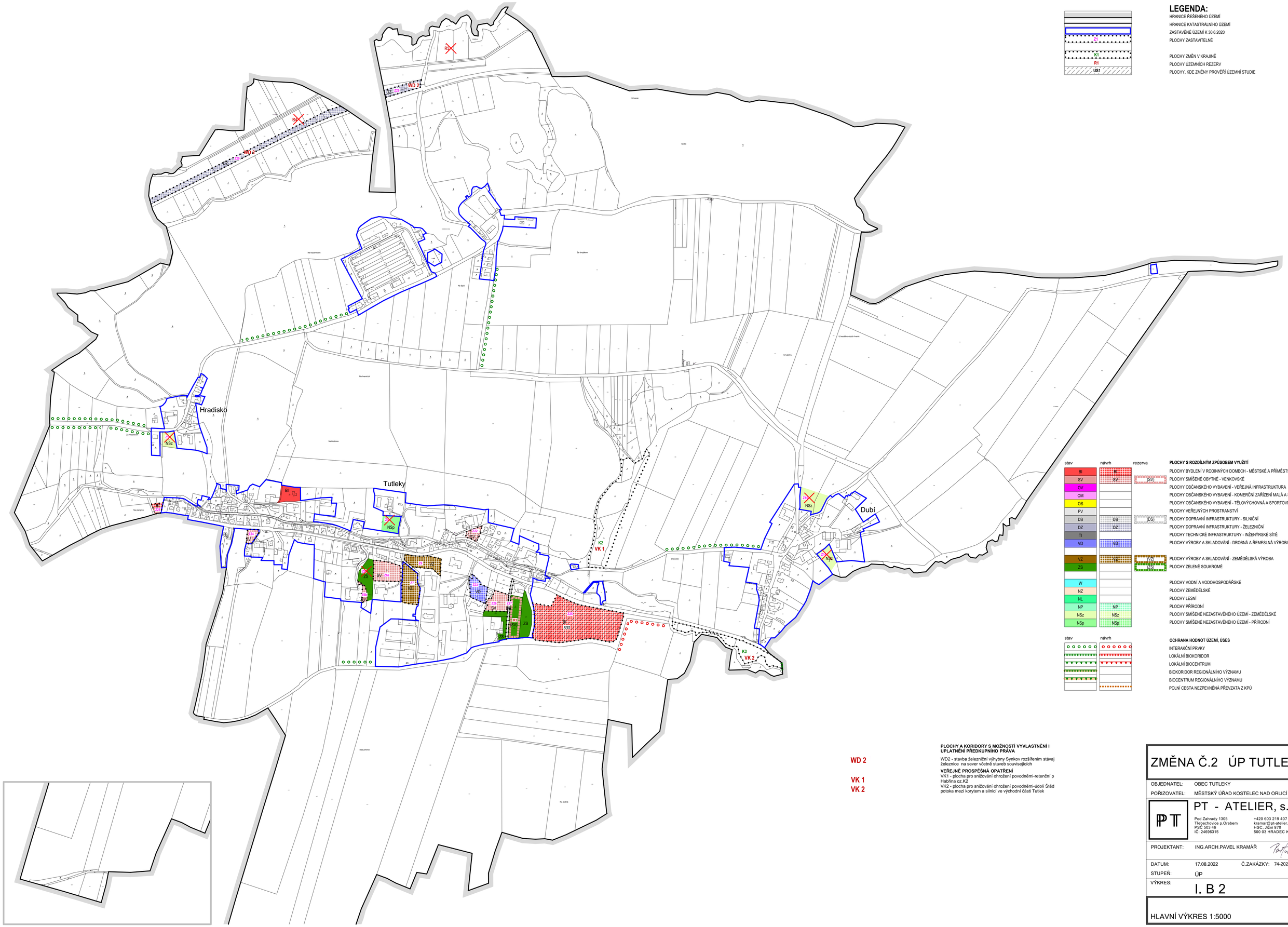

LEGENDA:

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 30.6.2020
PLOCHY ZASTAVITELNÉ

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

stav	návrh	rezerva	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
BI	BI		PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
SV	SV	(SV)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
OV			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
PV			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
DS	DS	(DS)	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
DZ	DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ
TI			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
VD	VD		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
VZ	VZ	(VZ)	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
ZS		(ZS)	PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL			PLOCHY LESNÍ
NP	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSz	NSz		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
NSp	NSp		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ

stav	návrh	OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ, ÚSES
		INTERAKČNÍ PRVKY
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		BIOKORIDOR REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
		POLNÍ CESTA NEZPEVNĚNÁ PŘEVZATA Z KPÚ

WD 2

VK 1
VK 2

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

WD2 - stavba železniční výhybny Synkov rozšířením stávaj železnice na sever včetně staveb souvisejících

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

VK1 - plocha pro snižování ohrožení povodněmi-retenční p Habřina oz.K2
VK2 - plocha pro snižování ohrožení povodněmi-údolí Štědr potoka mezi korytem a silnicí ve východní části Tutlek

ZMĚNA Č.2 ÚP TUTLEKY

OBJEDNATEL: OBEC TUTLEKY
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

PT - ATELIER, s.r.o.
Pod Zahrady 1305
Třebechovice p.Orebem
PSČ 503 46
IČ: 24696315
+420 603 219 407
kramar@pt-atelier.cz
HSC, Jižní 870
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

PROJEKTANT: ING.ARCH.PAVEL KRAMÁŘ

DATUM: 17.08.2022 Č.ZAKÁZKY: 74-2020
STUPEŇ: ÚP
VÝKRES: I. B 2

HLAVNÍ VÝKRES 1:5000