Obec Tutleky

Změna č. 2 Územního plánu Tutleky

Zastupitelstvo obce Tutleky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

usnesením č. ……. ze dne ……..

v y d á v á

Změnu č. 2 Územního plánu Tutleky

jako opatření obecné povahy č. 1/2022.

I. A TEXTOVÁ ČÁST
ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TUTLEKY

OBSAH DOKUMENTACE:

OOP - I. A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2, II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ
III.A PŘÍLOHA Č.1 TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 (SROVNÁVACÍ TEXT)
I. B 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
I. B 2 HLAVNÍ VÝKRES
I. B 3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
II.B 1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
II.B 2 KOORDINAČNÍ VÝKRES
II.B 3 VÝKRES VYNĚTÍ ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

ZMĚNA Č.2 ÚP TUTLEKY

OBJEDNATEL:	OBEC TUTLEKY
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

PT - ATELIER, s.r.o.

Pod Zahrady 1305
Třebechovice p.Orebem
PSČ 503 46
IČ: 24696315

+420 603 219 407
kramar@pt-atelier.cz
HSC, Jižní 870
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

PROJEKTANT: ING.ARCH.PAVEL KRAMÁŘ

DATUM:	17.08.2022	Č.ZAKÁZKY:	74-2020
STUPEŇ:	ÚP		
VÝKRES:	I. A		

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚP TUTLEKY

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Bylo nahrazeno:

Zastavěné území v ÚP Tutleky bylo nově vymezeno k 30.6.2020.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Bylo doplněno pod stávající text:

- byla zrušena Z1 zastavitelná plocha "bydlení v rodinných domech městské a příměstské Hradisko" o rozloze 0,2ha
-- byla zrušena Z4 zastavitelná plocha "smíšená obytná venkovská severní část ve středu Tutlek" o rozloze 0,27ha
-- byla rozdělena a nahrazena Z6 zastavitelná plocha "smíšená obytná venkovská severní část ve středu Tutlek" o rozloze 0,27ha na část Z6a a část Z6b se stejným využitím, ale o ploše zmenšené o stávající zahradu nově označenou ZS
-- bylo změněno využití Z7 zastavitelné plochy "smíšená obytná venkovská jižní část ve středu Tutlek" o rozloze 0,60ha nově na Z7 zastavitelnou plochu "výroby a skladování - zemědělskou plochu"
-- bylo změněno využití Z9 zastavitelné plochy "smíšená obytná venkovská jižní část ve středu Tutlek" o rozloze 0,47ha nově na Z9 zastavitelnou plochu "výroby a skladování - zemědělskou plochu"
- nově byla vymezena Z22 zastavitelná plocha "smíšená obytná-venkovská ve středu Tutlek" o rozloze 0,15ha, součástí zastavitelné plochy je příjezdová komunikace ke stávajícím domům na pozemku.p.č. 366/15
- nově byla vymezena Z23 - zastavitelná plocha „výroby a skladování-drobná řemeslná výroba - střední část Tutlek“ o rozloze 0,33 ha, základní využití plochy v zastavěné části nové objekty pro podnikání
- nově byla vymezena Z24 - zastavitelná plocha „smíšená obytná – venkovská - jihozápadní část Tutlek“ o rozloze 0,14 ha
- nově byla vymezena Z25 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské-západní část Tutlek nad rybníkem“ o rozloze 3,06 ha pro lokalitu rodinných domů
- nově byla vymezena Z26 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-jihovýchodní část Tutlek“ o rozloze 0,36 ha pro bydlení
- nově byla vymezena Z27 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury - silniční v jihovýchodní část Tutlek“ op rozloze 0,13 ha pro přístupovou komunikaci do území
- nově byla vymezena Z28 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské-západní část Tutlek“ o rozloze 0,09 ha
- nově byla vymezena Z29 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury - železniční v severní části Tutlek“o rozloze 1,35 ha pro umístění železniční výhybny železniční trati Častolovice - Rychnov nad Kněžnou, rozšíření stávající železnice směrem severním

Na severu katastru byla zrušena rezerva R4, R5 vedení přeložky silnice II. třídy z Častolovic do Rychnova nad Kněžnou.

- Nově je vymezeno jako veřejně prospěšné opatření ozn. VK1 jako plocha pro snižování ohrožení povodněmi lokalita K2
- Nově je vymezeno jako veřejně prospěšné opatření ozn. VK2 jako plocha pro snižování ohrožení povodněmi lokalita K3 údolí na východní straně katastru obce mezi silnicí a Štědrým potokem

B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Bez změn.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V plochách určených veřejně prospěšným opatřením k omezení nepříznivého vlivu povodní jsou vymezeny změny v krajině s označením K2, K3.
V severní části katastru Tutlek byla nově vymezena plocha pro rozšíření železnice na výhubnu Synkov a zrušena rezerva pro přeložku silnice II. třídy.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území v bezprostřední návaznosti na zastavěné území:

Byla zrušena plocha Z1

Byla zrušena plocha Z4

Byla zrušena plocha Z6 a nahrazena na části původní plochy plochami Z6a, Z6b:

Z6a - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-jižní část ve středu Tutlek-partie sever“
rozloha: 0,51 ha
základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 3 RD
specifické podmínky:
- dopravní napojení plochy bude přímo souviset s výstavbou příjezdové komunikace ozn. Z5
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území v mírném svahu, v proluce mezi stávající zástavbou původních statků)
- v lokalitě se doporučuje zachovat a podpořit vysokou vzrostlou zeleň typickou pro toto místo

Z6b - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-jižní část ve středu Tutlek-partie jih“
rozloha: 0,08 ha
základní využití plochy: SV, předpokládané rozšíření plochy pozemku stávajícího RD
specifické podmínky:
- dopravní napojení plochy bude přímo souviset s výstavbou příjezdové komunikace ozn. Z5
- v lokalitě se doporučuje zachovat a podpořit vysokou vzrostlou zeleň typickou pro toto místo

Byla zrušena plocha Z7 pro bydlení a nahrazena plochou Z7 pro výrobu a skladování zemědělskou

Z7 - zastavitelná plocha „plocha výroby a skladování-zemědělská výroba-jižní část středu Tutlek-partie jih“
rozloha: 0,60 ha
základní využití plochy: VZ, předpokládané rozšíření stávajícího zemědělského areálu
specifické podmínky:
- dopravní napojení plochy bude přímo navazovat na místní příjezdovou komunikaci
- do této lokality umístit vhodný typ objektu, v proluce mezi stávajícími statky,
- zajistit na vlastním pozemku dostatečné opatření proti hluku z výroby tak, aby neomezovala využití sousedním pozemků nad přípustnou mez
- v rámci řešení začlenit do návrhu vzrostlou zeleň

Byla zrušena plocha Z9 pro bydlení a nahrazena plochou Z9 pro výrobu a skladování zemědělskou

Z9 - zastavitelná plocha „plocha výroby a skladování -zemědělská výroba-jižní část ve středu středu Tutlek“
rozloha: 0,41 ha
základní využití plochy: VZ, předpokládané rozšíření zemědělského areálu
specifické podmínky:
- dopravní napojení plochy bude přímo navazovat na silnici nebo novou příjezdovou komunikaci
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení (jedná se o území v centru obce tvořící pomyslnou náves)
- v lokalitě se doporučuje zachovat a podpořit vysokou vzrostlou zeleň typickou pro toto místo

Byla zrušena plocha Z15 pro bydlení
Byla zrušena plocha Z16 pro bydlení

Z22 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská-střední část Tutlek“
rozloha: 0,15 ha
základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 1 RD včetně příjezdové komunikace po pozemku 366/15 do stávající lokality rodinných domů
specifické podmínky:
- součástí plochy je pozemek č. 366/15 určený pro komunikaci - dopravní obsluhu stávajících rodinných domů
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území ve svahu)

Z23 - zastavitelná plocha „výroby a skladování-drobná řemeslnná výroba - střední část Tutlek“
rozloha: 0,33 ha
základní využití plochy: VD, v zastavěné části Tutlek nové objekty pro podnikání
specifické podmínky:
- stabilizované území na místě zdemolovaných staveb

Z24 - zastavitelná plocha „smíšená obytná-venkovská-jihozápadní část Tutlek“
rozloha: 0,14 ha
základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 1 RD
specifické podmínky:
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení

Z25 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské-východní část Tutlek nad rybníkem“
rozloha: 3,06 ha
základní využití plochy: BI, předpokládaný počet 20 RD
specifické podmínky:
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení
- v lokalitě se doporučuje zachovat a podpořit vysokou vzrostlou zeleň typickou pro toto místo
podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie (ÚS2)

Z26 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-jihovýchodní část Tutlek“
rozloha: 0,36 ha
základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 3 RD
specifické podmínky:
- dopravní napojení plochy bude přímo souviset s výstavbou příjezdové komunikace ozn. Z27
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území v mírném svahu)
- v lokalitě se doporučuje zachovat a podpořit vysokou vzrostlou zeleň typickou pro toto místo

Z27 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury - silniční v jihovýchodní část Tutlek“
rozloha: 0,13 ha
základní využití plochy: DS - dopravní infrastruktura silniční
specifické podmínky:
- místní obslužná komunikace pro napojení lokalit
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území v mírném svahu)
- v lokalitě se doporučuje zachovat a podpořit vysokou vzrostlou zeleň typickou pro toto místo

Z28 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské-západní část Tutlek“
rozloha: 0,09 ha
základní využití plochy: BI, předpokládaný počet 1 RD
specifické podmínky:
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení
- při umístění staveb je třeba zohlednit ochranné pásmo lesa včetně aktivní zóny záplavy Štědrého potoka

Z29 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury - železniční v severní části Tutlek“
rozloha: 1,35 ha
základní využití plochy: DZ - dopravní infrastruktura železniční
specifické podmínky:
- výhybna na železniční trati Častolovice - Rychnov nad Kněžnou, rozšíření stávající železnice směrem severním
- převzato z dokumentace ZÚR KHK
- veřejně prospěšná stavba ozn. WD1

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Bez změn.

C.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

Bez změn.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

D.1. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Bez změn.

D.2. DOPRAVA

Na severu katastru byla zrušena rezerva R4, R5 vedení přeložky silnice II. třídy z Častolovic do Rychnova nad Kněžnou. Na severovýchodě katastru zůstává vymezena rezerva koridoru pro přeložku silnice I/14, která bude obchvatem Rychnova nad Kněžnou s označením R6.

Železniční doprava:

Stávající železniční trať regionálního významu Rychnov nad Kněžnou – Častolovice č. 022 bude rozšířena o výhybnu směrem severním od stávajícího vedení trati. jedná se o převzatý záměr z dokumentace ZÚR KHK, označeno jako veřejně prospěšná stavba WD1.

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Bez změn.

D.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Bez změn.

D.5. ELEKTROROZVODY, VEDENÍ TKO

Bez změn.

D.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, VYTÁPĚNÍ

Bez změn.

D.7. ODPADY

Bez změn.

D.8. VÝČET NAVRHOVANÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Bylo doplněno:

- **Z27 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění místní účelové komunikace - jihovýchod Tutlek“**
- **Z29 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury železniční v severní části Tutlek“**

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Bez změn.

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Bez změn.

E.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Bez změn.

E.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Bez změn.

E.4. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Bylo nahrazeno a doplněno:

V územním plánu jsou navrženy 3 retenční prostory pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod. Plochy změn v krajině jsou vymezeny pouze v nezastavěném území:

K2 – plocha změny v krajině“retenční prostor Habřina“
rozloha: 2,60 ha
lokalita: pod Habřinou v severovýchodní části Tutlek
základní využití plochy: NSp - plocha smíšená nezastavěného území přírodní - s funkcí retenční prostor pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod
specifické podmínky:
- zároveň bude plocha sloužit ekologické stabilitě krajiny
- vymezeno jako veřejně prospěšné opatření ozn. VK1 jako plocha pro snižování ohrožení povodněmi

K3 – plocha změny v krajině“retenční prostor Štědrého potoka“
rozloha: 0,90 ha
lokalita: východní část Tutlek údolí Štědrého potoka
základní využití plochy: NSp - plocha smíšená nezastavěného území přírodní - s funkcí retenční prostor pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod
specifické podmínky:
- zároveň bude plocha sloužit ekologické stabilitě krajiny
- vymezeno jako veřejně prospěšné opatření ozn. VK2 jako plocha pro snižování ohrožení povodněmi

E.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Bez změn.

E.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Bylo doplněno:

Nově je vymezeno jako veřejně prospěšné opatření ozn. VK1 jako plocha pro snižování ohrožení povodněmi lokalita K2

Nově je vymezeno jako veřejně prospěšné opatření ozn. VK2 jako plocha pro snižování ohrožení povodněmi lokalita K3 údolí na východní straně katastru obce mezi silnicí a Štědrým potokem

E.7. REKREACE

Bez změn.

E.8. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Bez změn.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

Bez změn.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Bylo doplněno:

WD2 – veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, rozšíření železnice pro umístění výhybny na trati Častolovice - Rychnov nad Kněžnou – plocha dopravy železniční DZ v lokalitě **Z29**

VK1 – veřejně prospěšné opatření - plocha pro snižování ohrožení povodněmi **- retenční prostor Habřina ozn. K2**

VK2 – veřejně prospěšné opatření - plocha pro snižování ohrožení povodněmi **- údolí Štědrého potoka mezi korytem a silnicí ve východní části Tutlek**

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Bez změn.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bez změn.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Bylo doplněno:

Byla zmenšena rezervní plocha R3 pro bydlení

R3 - územní rezerva „plochy smíšené obytné venkovské na jihovýchodě Tutlek“
rozloha: 0,50 ha
předpokládané využití plochy: SV plochy smíšené obytné venkovské
požadavky na prověření budoucího využití:
- rozsah navržené plochy, limitní intenzita využití této plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou a technickou infrastrukturu, zejména napojení na plánovanou komunikaci Z27
- ověření vlivu plánovaného retenčního prostoru pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod

Byla zrušena rezervní plocha R4 pro přeložku silnice II/318

Byla zrušena rezervní plocha R5 pro přeložku silnice II/318

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Bylo doplněno:

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy, u nichž je podmínkou zpracování územní studie, podle které se bude postupovat při rozhodování o výstavbě v předmětné lokalitě:

Vypouští se první odstavec - ÚS 1 - zastavitelná plocha Z9 (úplné znění)

US 2 - zastavitelná plocha Z25 „bydlení v rodinných domech městských a příměstských“
Změna č. 2 nově vymezila lokalitu nad rybníkem za podmínky zpracování územní studie. Územní studie se zaměří zejména na urbanistické zvládnutí kompozici navrhovaných staveb s ohledem na krajinný profil a příjezdovou polohu do obce z východní strany. Uvažuje se s počtem 20 RD.
Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚPČ je stanovena do 31.3. 2025.

N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Bylo doplněno:
Ve Změně č. 2 ÚP Tutleky byla provedena aktualizace podkladů z katastru nemovitostí.

Bylo nahrazeno:

Počet stran textové části 10
Počet výtisků grafické části 3

I.B.1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B.2	Hlavní výkres	1:5000
I.B.3	Výkres veřejně prospěšných staveb	1:5000

II. A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TUTLEKY

ZMĚNA Č.2 ÚP TUTLEKY

OBJEDNATEL:	OBEC TUTLEKY
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

PT - ATELIER, s.r.o.

Pod Zahrady 1305
Třebechovice p.Orebem
PSČ 503 46
IČ: 24696315

+420 603 219 407
kramar@pt-atelier.cz
HSC, Jižní 870
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

PROJEKTANT: ING.ARCH.PAVEL KRAMÁŘ

DATUM:	17.08.2022	Č.ZAKÁZKY:	74-2020
STUPEŇ:	ÚP		
VÝKRES:	II. A		

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP TUTLEKY

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Změny č. 2 územního plánu Tutleky rozhodlo zastupitelstvo obce na základě **Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Tutleky** svém zasedání dne 13.2.2019. Určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu byl stanoven starosta obce Tutleky Oldřich Moravec. Pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu Tutleky je Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí, a to ve smyslu § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon").

Návrh Změny č.2 územního plánu zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Pavel Kramář – číslo autorizace: 02091, jednatel firmy PT-ATELIER s.r.o., se sídlem Pod zahrady 1305, 50346 Třebechovice pod Orebem.

Návrh Změny č.2 ÚP byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh změny č. 2 územního plánu byl předán pořizovateli k projednání dne 15.02.2021.

Opatřením ze dne 12.04.2021 oznámil pořizovatel zahájení řízení o návrhu změny č. 2 územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněným investorům, Krajskému úřadu královéhradeckého kraje, sousedním obcím a obci Tutleky. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce města Kostelec n. Orl. (12.04.2021 – 28.04.2021) a obce Tutleky (12.04.2021 - 20.05.2021). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 19.05.2021 v Kulturním domě v Tutlekách.

Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Kostelec n. Orl. (stavebním úřadu - životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 12.04.2021 do 26.05.2021.

V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání uplatnily námitky Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha a Správa železnic, s.o., Praha. Připomínky veřejnosti, sousedních obcí, organizací, oprávněných investorů ani krajského úřadu uplatněny nebyly.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrh řešení připomínek dotčených orgánů a návrh rozhodnutí o námitkách a spolu se svými pokyny je předal projektantovi k provedení úpravy dokumentace návrhu změny územního plánu.

Po veřejném projednání návrhu změny územního plánu bylo Městským úřadem Kostelec nad Orlicí, jako příslušným vodoprávním úřadem stanoveno záplavové území na vodním toku Štědrý potok a vymezena aktivní zóna záplavového území (opatření obecné povahy čj. MUKO-28677/2021-lk ze dne 29.07.2021, nabytí účinnosti dne 13.08.2021). Nově stanovené záplavové území bylo v návrhu změny územního plánu zohledněno. Byly provedeny úpravy v rozsahu zastavitelných ploch Z28 a Z29. K takto provedené úpravě bylo vydáno souhlasné stanovisko vodoprávního úřadu čj. MUKO-34420/2022-lk dne 25.05.2022.

Vzhledem k tomu, že úprava se týkala mimo jiné vymezení zastavitelné plochy Z29/DZ pro umístění železniční výhybny Synkov, požádal pořizovatel Ministerstvo dopravy a Správu železnic, s.o., Praha o vyjádření k upravenému návrhu změny územního plánu. Ministerstvo dopravy vydalo souhlasné stanovisko čj. MD-17548/2022-910/2 dne 23.05.2022, Správa železnic vydala souhlasné vyjádření čj. 38073/2022-SŽ-GŘ-O6 dne 26.05.2022. Souhlasné stanovisko k provedené úpravě vydal rovněž Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, čj. KUKHK-14743/ZP/2022 ze dne 13.05.2022.

Upravený návrh změny územního předložil poté pořizovatel Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu, s žádostí o vydání stanoviska k návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území a s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu se Zásadami územního rozvoje KHK ve znění aktualizací č. 1, 2 a 4. Stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 29.06.2022, pod č.j. KUKHK-37372/UP/2018. Stanovisko bylo vydáno jako

souhlasné. Krajský úřad pouze upozornil na skutečnost, že zastavěné území bylo vymezeno k datu 30.06.2020, a proto je třeba před vydáním změny územního prověřit aktuálnost hranice zastavěného území a zohlednit současný stav. Pořizovatel ve spolupráci s projektantem na základě upozornění prověřil hranici vymezení zastavěného území a dospěl k závěru, že vymezení ve změně č. 2 územního plánu odpovídá stavu v území před vydáním územního plánu.

Poté pořizovatel doručil návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu a návrh vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízenému orgánu a oprávněným investorům a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení. K návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nebyly uplatněny žádné připomínky.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 2 územního plánu Tutleky:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh změny č. 2 územního plánu Tutleky je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno níže v následujících kapitolách.

Návrh změny č. 2 územního plánu Tutleky byl následně předložen Zastupitelstvu obce Tutleky k vydání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje České republiky

(dále jen PÚR; PÚR ČR 2008 schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, Aktualizace č. 1 schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády usnesením č. 276, aktualizace č. 2 a 3 schváleny usnesením vlády č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019, aktualizace č. 5 schválená usnesením vlády č. 833 dne 17. 8. 2020 a aktualizace č. 4 schválená usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 07. 2021)
Z PÚR ČR vyplývá pro Územní plán Tutleky, resp. jeho Změnu č. 2 požadavek souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Republikové priority jsou naplňovány platnou územně plánovací dokumentací. Aktualizace PÚR ČR schválené po vydání Změny č. 1 ÚP Tutleky (aktualizace č. 2, 3 a 5) nestanovila a nevymezila žádné další záměry, které by se týkaly řešeného území. Záměry řešené Změnou č. 2 ÚP Tutleky nemění zásadně stanovené zásady a podmínky koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání krajiny.

2. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(14) ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území ve veřejném zájmu; zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny; provázanost s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje;
citlivý přístup k všestrannému rozvoji krajiny se zachováním kulturní, přírodní a užitné hodnoty

- *hodnoty jsou ve veřejném zájmu chráněny již v platném ÚP - např. prvky regionálního ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, změna ÚP nemění prvky koncepcí stanovených v*

platném ÚP, krajina je chráněna a nejsou navrhovány záměry v rozporu s principy udržitelného rozvoje;

- *možnosti rozvoje sídla byly změnou navrhovány s ohledem na reálné podmínky, při zohlednění hospodárného využívání zastavěného území a s ohledem na minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu;*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Změnou ÚP navrhované úpravy se dotýkají především zastavěného území ve smyslu změny způsobu využití ploch, nové záměry jsou vymezovány především pro funkci bydlení vymezení dopravy železniční – výhybna Synkov (dopravní propojení k závodu ve Kvasinách;*
- *nové plochy změn jsou vymezeny v návaznosti na stávající stabilizované plochy s odpovídajícím vymezením typu ploch s RZV*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel….

- *změnou nejsou měněny v platném ÚP stanovené podmínky tvořící prevenci vzniku sociální segregace.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os,

- *změna ÚP nezasahuje do platného územního plánu se stanovenou koncepcí. Platná ÚPD pracovala s celým řešeným územím komplexně, prověřovala jeho stav a možnosti dalšího rozvoje. Změna ÚP prověřuje podmínky pro vytvoření možnosti dalšího rozvoje s ohledem na konkrétní požadavky uvedené v Zadání Změny č. 2 územního plánu Tutleky;*
  Projektant spolupracoval se zástupci obce a pořizovatele již od počátku zpracování Změny č. 2 ÚP;

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- *změnou jsou upravené plochy pro funkci zemědělské výroby a skladování ve vazbě na stávající výrobní areály a plochy pro bydlení. Vytvořené podmínky umožní stabilizaci funkci zemědělské výroby v řešeném území a zajištění nabídky pracovních příležitostí;*
- *změna č. 2 neredukuje rozsah vymezených ploch pro funkci výroby a občanského vybavení, v kterých mohou být realizovány záměry, které mohou být zdroji pracovních příležitostí,*

(18) Podporovat vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- *změna č. 2 nemění koncepci rozvoje sídelní struktury Tutlek.. Obec má charakter venkovského sídla včetně přírodního , krajinného prostředí s vazbou na blízká města Kostelec nad Orlicí, Vamberk a Rychnov nad Kněžnou.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských

újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace…

- *změna č. 2 přehodnocuje zastavitelné plochy a některé vrací do volné krajiny. Nová zastavitelná plocha Z25 navazuje na současně zastavěné území, při zachování prostupů krajinou veřejnou zelení.*

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu...

- *změna nevymezuje žádné záměry významně ovlivňující charakter krajiny s výjimkou záměrů nadřazené ÚPD (rozšíření železnice – výhybna Synkov);*

(20a) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- *Ve změně č.2 se žádný ze záměrů nedotýká migračně významné území;*

Prostupnost krajiny zůstává zachována i při návrhu zastavitelných ploch (Z25) na východní straně mezi obcemi Tutleky a Lupenice.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Řešení změny č.2 nemění koncepci veřejné zeleně (zelené pásy);*
  Respektuje plochy lesů, plochy přírodní nezastavitelné a vodní toky.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území….

- *Řešení změny č.2 se netýká problematiky cestovního ruchu, stávající koncepce individuální rekreace v rámci ploch bydlení zůstává zachována.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které budou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně

předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Řešení změny č.2 nemění dopravní koncepci dostupnosti obce z okolních měst. Nová výstavba je sice řešena vedle stávající silnice, ale ta má charakter dopravní obsluhy obce. Vzhledem k dopravnímu zatížení nebudou ohroženy hlukem stavby určené pro bydlení nad přípustnou mez stavebním opatřením na pozemcích a stavbách určených pro bydlení.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- *Řešení změny č.2 nemění dopravní dostupnost a nezhoršuje udržitelnou mobilitu obyvatel obce. Návrhem zastavitelné plochy Z25 reaguje na rozvojovou oblast s ohledem na zvýšenou kapacitu území pro stabilizaci obyvatel s ohledem na potřebu pracovníků v závodu Škoda-auto Kvasiny. .*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným

- *Řešení změny č.2 řeší zásadně ochranu obyvatel a území před negativními vlivy a ritiky eroze, záplavy návrhem opatření omezující tyto dopady. Jedná se plochu pro snižování ohrožení povodněni – retenční prostor Habřina ozn. K2. Dále je to prostor údolí Stědrého potoka mezi korytem a silnicí ve východí části Tutlek ozn. K3. Obě plochy jsou navrženy jako veřejně prospěšná opatření. V platném ÚPD je navržen poldr ozn. K1 pro omezení ohrožení povodněmi.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *Řešení změny č.2 vymezilo zastavitelnou plochu Z28 pro stavbu rodinného domu s pokud možno nejmenším pozemkem sice blízko záplavového území Štědrého potoka, ale mimo aktivní zónu. Návrh plochy byl zmenšen na základě vyhlášení záplavového území na nezbytné minimum v místě mimo aktivní záplavové území. Podmínky pro stavby jsou uvedeny na str. 13, odst.14. Lokalita Z29 (výhybna železnice Synkov) je umístěna v záplavovém území toku Kněžná. Jedná se o zvláště odůvodněný případ, kdy vznikl požadavek na její umístění v souladu se ZÚR KK v souvislosti se zkapacitněním železnice. To je v nadřazené dokumentaci Královéhradeckého kraje a její přesná poloha byla ověřena v dokumentaci Zvýšení kapacity trati Týniště n.O.-Častolovice-Solnice, 4.část 1.etapa. zpracované fy SUDOP Praha 09/2018.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury….

- *Řešení změny č.2 nemění umisťování veřejné infrastruktury, která je v platné ÚPD účelně rozmístěna v rámci obce.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu, včetně a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností

- *Řešení změny č.2 nemá městské prostory veřejné infrastruktury. V platné ÚPD jsou řešeny veřejná prostranství v rámci ploch RZV.*

(29)…věnovat pozornost návaznosti různých druhů dopravy, plochy a koridory pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy…

- *Mimo rámec Změny č.2 mimo sídla velikosti obce Tutleky. Priorita se váže k velkým sídelním celkům.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Změna č.2 nepočítá s odlišným řešením likvidace splaškových vod a napojení na vodovod, než je v platné ÚPD.*

(31) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů. Šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *Změna č.2 se nezabývá změnou energetické koncepce obce Tutleky. Počítá se dále s napojením na stávající rozvody elektro a plynu. Podpořena je výstavba FVE na střechách domů.*

3. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

- *Řešené území se nachází v oblasti s vyváženým rozvojovým potenciálem se stanovením úkolů pro ÚP v ZÚR Královéhradeckého kraje*

4. SPECIFICKÉ OBLASTI.

- *Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, s níže uvedenými úkoly pro územní plánování:*

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- *Změna č.2 řeší akumulaci srážkových vod v krajině návrhem poldrů K2 a K3 s přispěním k přirozené stabilitě vody v krajině a zabránění jejímu zrychlenému odtoku. Stávající ÚPD řešila luční porosty nad zastavěnými částmi obce, polní cesty s alejemi.*

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- *Změna č.2 na vodním toku Štědrého potoka navrhuje přirozený poldr K3 a zároveň řeší ochranu krajiny. Vodní toky Kněžné je součástí regionálního biokoridoru RK806 s odpovídající ochranou přírody a krajiny.*

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- *Změna č.2 nemění podmínky hospodaření se srážkovými vodami, které je nutné zadržovat v území, kam spadnou. Podpořeno je to i plochami zahrad, kde je omezena výstavba a slouží pro zeleň uvnitř sídla.*

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- *Změna č.2 nemění protierozní opatření nastavené v platné ÚPD. Nad okrajem obce ze strany svahu severního byly navrženy zatravňovací plochy.*

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

- *Změna č.2 nemění systém zásobování vodou. Dle platné ÚPD se počítá s hospodařením srážkových vod na vlastních pozemcích majitelů, krajina je protkána pásy zeleně a lesních ploch. Ty samy zadržují vláhu a napomáhají k udržitelnému hospodaření s vodami*

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

5. KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.

- *Pro Změnu č.2 ÚP Tutleky nevyplývají z pÚR žádné požadavky na změnu.*

6. KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ.

- *Pro řešené území nevyplývají požadavky na Změnu č.2.*

B.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vydalo dne 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011 *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje* (dále jen „ZÚR KHK“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.
Dle ustanovení § 42 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 23. června 2014 (usnesení č. ZK/15/916/2014) *Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období* (listopad 2011 – červen 2014).
Na jejím základě podle § 37 odst. 1 stavebního zákona pořídil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, dle § 7 odst. 1, písm. a) stavebního zákona, návrh *Aktualizace č. 1 ZÚR KHK* pro společné jednání a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území. Veřejné projednání návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území se podle požadavku § 39 stavebního zákona se uskutečnilo dne 14. 12. 2017.

Návrh Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje byl předložen Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje podle § 41 odst. 1 ke schválení. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Aktualizaci č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018.

Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje byla pořízena na základě Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválené Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (červenec 2014 – září 2016). Tato zpráva byla schválena dne 6. 2. 2017 usnesením č. ZK/3/9131/2017 a obsahovala konkrétní požadavky na změnu platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1.
Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019. Řešení Změny č. 4 územního plánu Police nad Metují není Aktualizací č. 2 ZÚR KHK dotčeno.

Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje byla pořízena na základě žádosti oprávněného investora – Ředitelství silnic a dálnic ČR a Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o jejím pořízení zkráceným postupem podle § 42a - § 42c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dne 25. 3. 2019 usnesením č. ZK/19/1474/2019.
Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Aktualizaci č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020. Řešení Změny č. 4 územního plánu Police nad Metují není Aktualizací č. 4 ZÚR KHK dotčeno.

Aktualizace č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje byla pořízena na základě Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválené Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (říjen 2016 – leden 2018). Tato zpráva o uplatňování byla schválena dne 18. 6. 2018. č. usnesení ZK/14/1061/2018.
Proces pořízení a projednání aktualizace zásad územního rozvoje je upraven zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a vztahují se na něj i některá ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“).
Společné jednání o návrhu Aktualizace č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území se podle požadavku § 37 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo dne 13. 6. 2019.
Na základě uskutečněného společného jednání o návrhu Aktualizace č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu podle § 38 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky tohoto projednání, a protože projednaný návrh obsahoval varianty řešení vymezení návrhového koridoru pro plynovod přepravní soustavy, zpracoval návrh výběru nejvhodnější varianty, který předložil Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje podle § 38 odst. 2 stavebního zákona ke schválení. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém zasedání dne 20. 4. 2020 usnesením č. ZK/27/2184/2020 schválilo výběr nejvhodnější varianty.
Veřejné projednání návrhu Aktualizace č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území se podle požadavku § 39 odst. 1 stavebního zákona uskutečnilo dne 26. 11. 2020. Na základě uskutečněného projednání byly vyhodnoceny jeho výsledky a byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Tyto návrhy byly podle požadavku § 39 odst. 4 stavebního zákona doručeny dotčeným orgánům pro uplatnění jejich stanoviska a poté byl návrh Aktualizace č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje předložen Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje podle § 41 odst. 1 ke schválení. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Aktualizaci č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2018, o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 17. 6. 2019 a o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje

Královéhradeckého kraje dne 22. 6. 2020 a o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 22. 3. 2021.

Předmětný návrh Změny č. 2 územního plánu Tutleky je v souladu s aktuálním zněním ZÚR KHK

V současné době probíhá projednání Aktualizace č.5 ZUR Královéhradeckého kraje.
Řešení Změny č. 2 územního plánu Tutleky nebude Aktualizací č. 5 ZÚR KHK dotčeno.

B.2.1. **Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí. Území řešené územním plánem se týkají zejména následující priority a úkoly vyplývající ze ZÚR KHK. Při řešení Změny č.2 byly tyto proirity v aktuálním znění plně respektovány a splněny:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

   - … není Změnou č. 2 dotčeno

1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,*

   - … není Změnou č. 2 dotčeno

2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,*

   - … není Změnou č. 2 dotčeno

3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*

   - … není Změnou č. 2 dotčeno

3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,*

   - Změna č. 2 zapracovala požadavek na vymezení rozšíření železniční výhybny Synkov –Slemeno zastavitelnou plochou Z29. pro plochu dopravy železniční. *Rozsah včetně šíře byl koordinován se studií a šíře koridoru byla uzpůsobena požadavkům investora. Trasa byla upřesněna na nezbytně nutné pozemky, a to podle projektu a požadavku Správy železnic ze dne 19.5.2021 (značka 35745/2021-SŽ-GŘ-O6). Úkol pro sousední obec Synkov - tento koridor je potřeba zakreslit v návaznosti do ÚP Synkov -Slemeno.*

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší, cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přepravních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízní kola typu Bike and Ride (B+R),

- … není Změnou č. 2 dotčeno

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, pro zvýšení důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými aktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně krajinné osy

- … není Změnou č. 2 dotčeno

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy

- … není Změnou č. 2 dotčeno

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

5c) posilování významu a rozvoj vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich veřejné prostupnosti,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

8d) v území podél hranic s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje

- … není Změnou č. 2 dotčeno

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa

- … není Změnou č. 2 dotčeno

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupností dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy

- … není Změnou č. 2 dotčeno

10c) vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/ nepřípustné funkční využití),

- … není Změnou č. 2 dotčeno

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících výrobních zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodě citlivých polohách mimo zastavěné území ve volné krajině,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojité sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

12b) utváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č.2 Labská, včetně zajištění návaznosti regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

- Lokalita Z29 (výhybna železnice Synkov) je umístěna v záplavovém území toku Kněžná. Jedná se o zvláště odůvodněný případ, kdy vznikl požadavek na její umístění v souladu se ZÚR KK v souvislosti se zkapacitněním železnice. To je v nadřazené dokumentaci Královéhradeckého kraje a její přesná poloha byla ověřena v dokumentaci Zvýšení kapacity trati Týniště n.O.-Častolovice-Solnice, 4.část 1.etapa. zpracované fy SUDOP Praha 09/2018.
- Změna č.2 ÚP Tutleky navrhuje zastavitelnou plochu Z28 pro stavbu 1 rodinného domu. Tento pozemek je částečně zasažen plochou záplavy hladiny Q100 Štědrého potoka. Aktivní zóna záplavového území je mimo tuto zastavitelnou plochu. V průběhu projednání návrhu ÚP bylo vyhlášeno záplavové území Štědrého potoka. Zastavitelná plocha Z28 byla po vyhlášení výrazně omezena tak, že zastavitelná plocha je situována u silnice a od potoka byla hranice odsunuta tak, aby aktivní zóna nezasahovala do zastavitelné plochy. Tím bude možné umístit RD mimo aktivní zónu záplavy za níže uvedených podmínek daného Vyhláškou Opatřením obecné povahy z 7.6.2021 vydané městským úřadem v Kostelci nad Orlicí:

  „Mimo aktivní zónu v záplavovém území stanoví vodoprávní úřad podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení opatřením obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.“ Žadatel – správce vodního toku po zohlednění konkrétních okolností stanovil následující omezující podmínky: Mezi omezující podmínky lze po zohlednění konkrétních okolností doporučit: - omezení skladování nezabezpečeného odplavitelného materiálu, který může přemístěním poškodit veřejné i jiné soukromé objekty či vytvořit překážku (ucpat průtočný profil) pro povodňovou vlnu, - omezení skladování nezabezpečených závadných látek, které mohou kontaminací povodňové vody ohrozit jakost povrchových a podzemních vod, - omezení nové výstavby liniových objektů (např. ploty), významně ovlivňující odtokové poměry, - omezení výstavby objektů, v nichž se trvale zdržují lidé nebo které slouží ke shromažďování lidí, např. nemocnice, domovy důchodců, školy, obchodní centra atd., - požadavek na zvýšenou odolnost objektů nové výstavby nebo jejich částí a jejich dispozici, která přispěje k minimalizaci nepříznivých účinků povodní snížením jejich zranitelnosti a potenciálních škod např.: • omezení podsklepených objektů, požadavek na umístění úrovně podlah nadzemního podlaží nad úroveň hladiny příslušné QN (např. Q100), • požadavek na umístění citlivých technologií vnitřního vybavení (např. elektrorozvaděče, plynové kotle, spotřebiče atd.) nad úroveň příslušné hladiny QN (např. Q100), požadavek na detailní materiálové specifikace pro spodní části staveb (např. nenasákavé případně omyvatelné materiály, aby byla možná rychlá a nenákladná údržba po povodních). Další věcí je i to, že ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích musí vodoprávní úřad vydat formou závazného stanoviska či formou rozhodnutí souhlas podle § 17 vodního zákona. Uvedený souhlas dává místně příslušný

vodoprávní orgán obce s rozšířenou působností, kterému je z jeho úřední praxe známo předmětné území a podmínky může stanovit přesně na daný záměr.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

- … není Změnou č. 2 dotčeno, vsakování srážkových vod je řešeno dle zákona

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirození retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

- Změna č.2 ÚP Tutleky řeší tuto oblast úpravou Změny krajiny K2 rozšířením poldru nad rybníkem a nově vymezenou Změnou krajiny K3 rozlivové plochy na Štědrém potoku. Obě lokality jsou zároveň zařazeny jako veřejně prospěšná opatření.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulace odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizace říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

- Změna č.2 ÚP Tutleky řeší tuto oblast úpravou Změny krajiny K2 rozšířením poldru nad rybníkem a nově vymezenou Změnou krajiny K3 rozlivové plochy na Štědrém potoku. Obě lokality jsou zároveň zařazeny jako veřejně prospěšná opatření.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen PUPFL) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

- Změna č.2 ÚP Tutleky je vyvolána zejména potřebou stavět rodinné domy. To úzce souvisí s rozvojem areálu Škoda-auto v Kvasinách. Královéhradecký kraj si nechal zpracovat Územní studii dopadu rozvoje území Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou a stanovil úkol pro obec Tutleky vytvořit dostatečné podmínky pro výstavbu rodinných domů. V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Tutleky po4 letech od nabytí účinnosti se Zastupitelstvo obce Tutleky rozhodlo učinit v souladu s touto Územní studií revizi zastavitelných ploch v Tutlekách. Výsledkem je zrušení lokalit Z1, Z4, Z7, Z9, Z14, Z16 na bydlení, tak aby mohly být nové lokality již přichystané od investorů zařazeny co nejdříve k výstavbě. Jedná se o lokality Z22, Z24, Z25, Z26, Z28. Součástí návrhu Změny č.2 ÚP je tabulka ploch, kde se navrací již povolené vynětí lokalit zpět do ZPF a další tabulka, kde se nově zabírá ZPF. Celkově se jedná o rozdíl cca 3,0ha nového záboru. Navíc lokalita největší Z25 je podmíněna vypracováním územní studie. Jedná se o velmi vstřícný krok Zastupitelstva obce Tutleky k tomu, aby se dala co nejdříve začít výstavba rodinných domů v obci Tutleky.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimo lesní zeleně,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

19) ochrana území prvků územního sytému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

- … není Změnou č. 2 dotčeno

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

- … není Změnou č. 2 dotčeno

b.2.3) ÚZEMÍ S VYVÁŽENÝM ROZVOJOVÝM POTENCIÁLEM

(27) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí toto území:

(29) Úkoly pro územní plánování:

a) vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

- … plochy přestavby Změnou č. 2 nejsou dotčeny. Nové zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území o jsou navrženy v místech dostupné dopravní obslužnosti.

b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

- … Změnou č. 2 se nemění podmínky dopravní dostupnosti vyšších spádových center, která jsou napojena na stávající silnici III. Třídy.

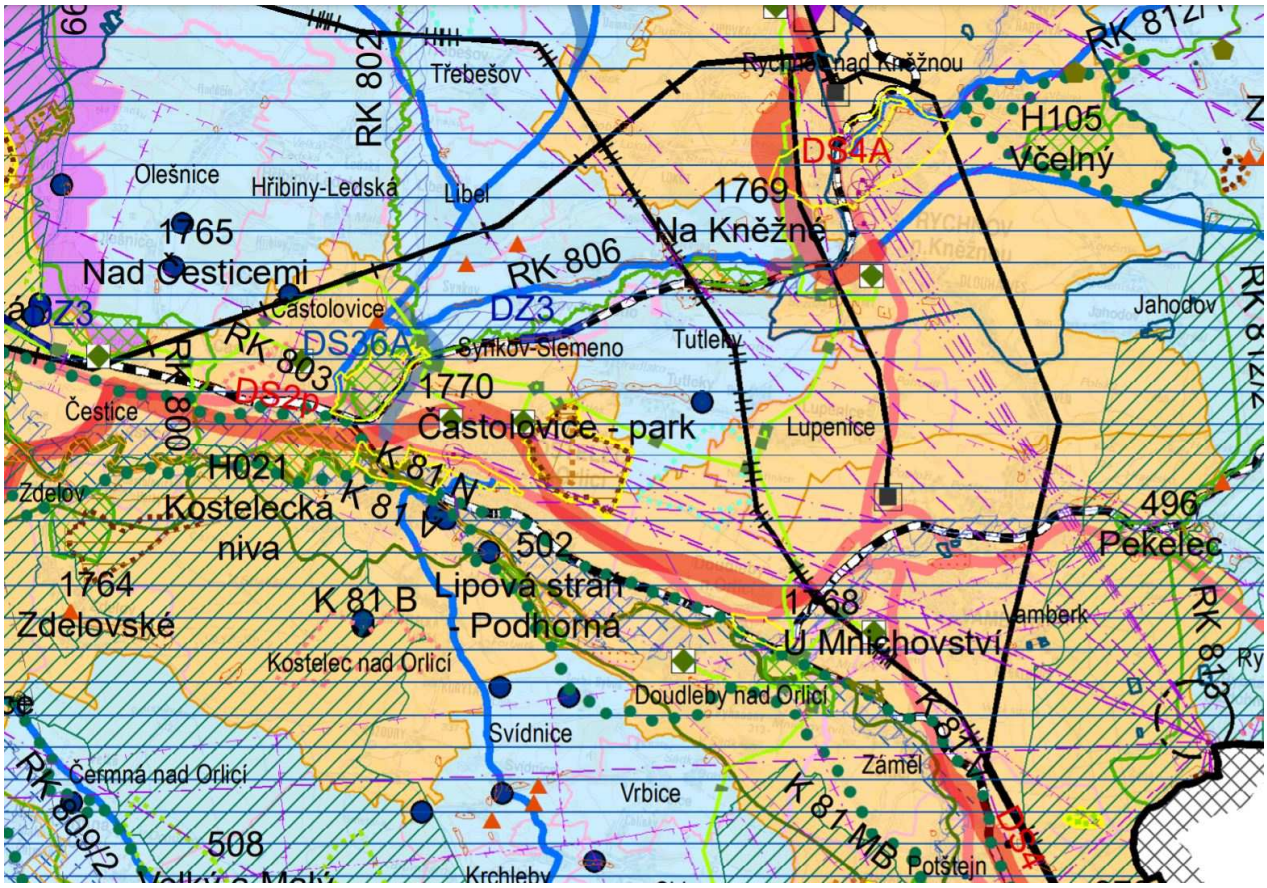
c) vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

- … Změnou č. 2 se nemění podmínky dopravní dostupnosti občanského vybavení každodenní potřeby, obec využívá stávající spádové školy a školky, zdravotní péči v Kostelci nad Orlicí a Rychnově nad Kněžnou.

d) vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

- … Změnou č. 2 se posilují plochy určené pro podnikání nenáročné na dopravní obslužnost v upravených zastavitelných plochách Z9, Z7, Z23.

- Výřez výkresu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, dokládající že Změna č.2 ÚP Tutleky reaguje na tento dokument a je v souladu s nadřazenou dokumentací kraje. Záměr na umístění výhybny Synkov DZ3, biokoridor regionálního významu RK 806, zrušení přeložky silnice II/obchvatu



d.2) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

d.2.1) KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

d.2.1.1a) Železniční doprava - návrh

(66) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje následující úpravy vedení celostátních a regionálních železničních tratí:

a) zkapacitnění a modernizace vybraných úseků železničních tratí č. 021 a 022 v úseku Týniště nad Orlicí – Solnice s územními nároky mimo stávající pozemky dráhy, konkrétně výhybna Lípa, výhybna Synkov a stanice Lipovka **(DZ3)**,

(67) Úkoly pro územní plánování:

a) koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,

- **Změna č.2 ÚP Tutleky** nekoliduje s ostatními zájmy nadmístního významu. Rezerva proi přeložku silnice byla zrušena, regionální biokoridor je veden mimo zastavitelnou plochu.

b) koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,

- **Změna č.2 ÚP Tutleky** po zanesení zastavitelné plochy Z29 (DZ3) požaduje zanést návrh výhybny do ÚP Synkov –Slemeno, aby plochy byla kompaktní a odpovídala projektu výhybny.

c) zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví),

- **Změna č.2 ÚP Tutleky** zpřesnila vedení výhybny - zastavitelné plochy Z29 (DZ3) po konzultaci a vyjádření MD na další pozemky v nebytném rozšíření 15m směrem severním od okraje pozemku stávající trati. To nemá vzhledem k minimálnímu záboru zemědělské půdy ani ochraně životního prostředí významný vliv. Hluk ani emise zde nehrozí, neboť stávající bytová zástavba je mimo tuto část území.

h) při zpřesňování koridoru DZ3 minimalizovat zásahy do prvků mimolesní zeleně.

- **Změna č.2 ÚP Tutleky** navrhuje v souladu s výše uvedeným požadavkem zkapacitnění železničního úseku výhybny Synkov – zastavitelná plocha Z29 a to podle předprojektové studie na výhybnu Synkov. Rozsah včetně šíře byl koordinován se studií a šíře koridoru byla uzpůsobena požadavkům investora. Trasa byla upřesněna na nezbytně nutné pozemky, a to podle projektu a požadavku Správy železnic ze dne 19.5.2021 (značka 35745/2021-SŽ-GŘ-O6). Úkol pro sousední obec Synkov - tento koridor je potřeba zakreslit v návaznosti do ÚP Synkov -Slemeno.

d.3) VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

(95) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území tato biocentra regionálního významu:

1769 Na Kněžné, ekosystém nivní, vodní

(96) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty tyto biokoridory regionálního významu:

RK 806

Změna č.2 ÚP Tutleky respektuje výše uvedené systémy ekologické stability, nemění je. V platné ÚPD jsou vymezeny a odpovídají požadavkům z dokumentace ZÚR KK.

d.2.3) PLOCHY PRO PODPORU EKONOMICKÉHO ROZVOJE A PODPORU ROZVOJE LIDSKÝCH ZDROJŮ

(90) Pro podporu ekonomického rozvoje (výroba, výrobní služby, sklady, cestovní ruch) a podporu rozvoje lidských zdrojů (občanské vybavení) se na území kraje vymezují:

a) plocha průmyslové zóny Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (dále jen „PZ1“),

b) plocha průmyslové zóny Vrchlabí (dále jen „PZ2“).

(91) Úkoly pro územní plánování:

a) upřesnit a stabilizovat plochy a jejich optimální využití,

b) vytvářet územní podmínky vedoucí k intenzifikaci bytové výstavby v území s vazbou na průmyslovou zónu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1), a to přednostně v sídlech Bílý Újezd, Častolovice, Černíkovice, Čestice, Dlouhá Ves (část města Rychnov nad Kněžnou), Dobré, Dobruška, Doudleby nad Orlicí, Jaroslav (část obce Javornice), Javornice, Ještětice (část města Solnice), Kostelec nad Orlicí, Kvasiny, Lično, Lipovka (část města Rychnov nad Kněžnou), Lukavice, Lupenice, Merklovice (část města Vamberk), Městská Habrová (část města Rychnov nad Kněžnou), Opočno, Panská Habrová (část města Rychnov nad Kněžnou), Peklo (část města Vamberk), Pěčín, Potštejn, Podbřezí, Rokytnice v Orlických horách, Roveň (část města Rychnov nad Kněžnou), Rybná nad Zdobnicí, Rychnov nad Kněžnou, Skuhrov nad Bělou, Slatina nad Zdobnicí, Slemeno (část obce Synkov – Slemeno), Solnice, Synkov (část obce Synkov – Slemeno), Tutleky a Záměl, při respektování kulturních a civilizačních hodnot území, zejména charakteru a struktury jednotlivých sídel.

- **Změna č.2 ÚP Tutleky** navrhuje v souladu s výše uvedeným požadavkem zkapacitnění možnosti ploch pro bydlení – zastavitelná plocha Z25.

STUDIE ÚZEMNÍCH DOPADŮ ROZVOJE PRŮMYSLOVÉ ZÓNY SOLNICE - KVASINY- RYCHNOV NAD KNĚŽNOU vypracované v roce 2017

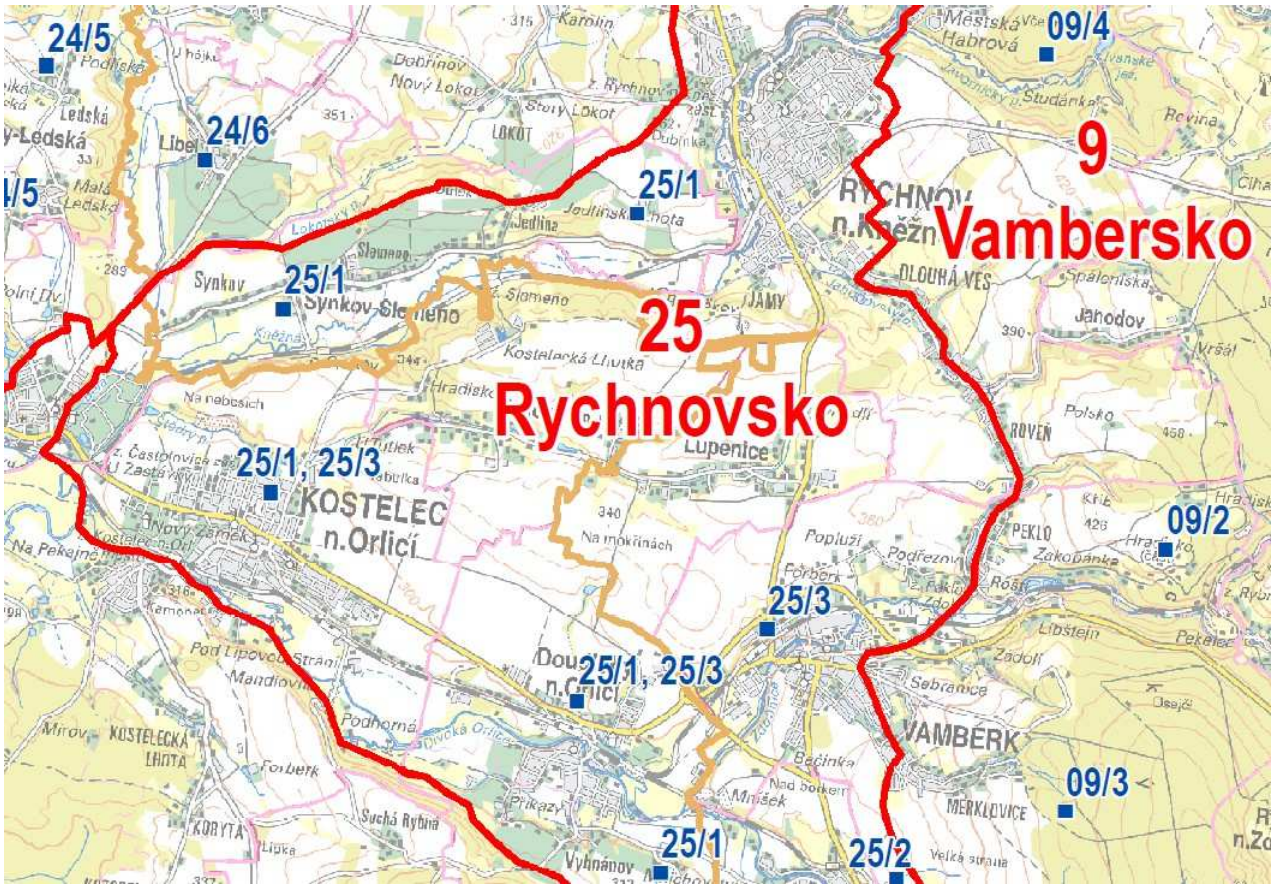
Jako nejdůležitější prioritu jsou zde jmenovány 2 oblasti – Usazení dojíždějících a Usazení ubytovaných.

- **Změna č.2 ÚP Tutleky** navrhuje v souladu s výše uvedeným požadavkem zkapacitnění možnosti ploch pro bydlení – zastavitelná plocha Z25. Tutleky jsou v dojezdové vzdálenosti od průmyslové zóny do 20 minut a tím splňují předpoklady obou priorit. Studie je vyhodnocena dále v kapitole J. vyhodnocení účelného zastavění území.

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, z června 2018, řeší konkrétně vlastní krajinu ozn. 25. Rychnovsko, která obsahuje katastr Tutleky. V rámci ÚSES jsou sledovány regionální biocentrum Na Kněžné a regionální biokoridor RK 806. Z krajinných hodnot je vyzdvižen koridor řeky Kněžné s cennými historickými městy Rychnov nad Kněžnou a Kostelec nad Orlicí. Z přírodních hodnot je opět jmenován tok řeky Kněžné. Kulturně historickou hodnotou je agrárně založená obec Tutleky jako údolní lánová ves. Estetickou hodnotou je zmíněna údolní niva v koridoru Kněžné. Jako území ohrožené povodněmi je zmíněna obec Tutleky, kde byla v nedávnu vyhlášena záplavová zóna, zároveň je definována jako kritický bod vymezený Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe – s rizikem přívalových srážek způsobených soustředěným povrchovým odtokem ze zemského povrchu. Vysoké ohrožení erozí zemědělské půdy hrozí v Tutlekách.

- **Změna č.2 ÚP Tutleky** navrhuje v souladu s výše uvedenými body akumulační poldry K2 a K3 pro zachycení nadměrných srážek. V platné ÚPD je již řešen poldr K1 a návrh zatravnění na polích nad zastavěným územím k omezení eroze půdy. Biokoridor a biocentrum jsou navrženy v souladu s ZÚR KK i této studie krajiny.

- Výřez výkresu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, dokládající že Změna č.2 ÚP Tutleky reaguje na tento dokument a je v souladu s nadřazenou dokumentací kraje. Tutleky jsou součástí zemědělské krajiny 25 – Rychnovsko na většině území. Na severu zasahuje část území podél toku Kněžná do oblasti lesozemědělské..



V návrhu Změny č.2 ÚP Tutleky jsou splněny úkoly pro územní plánování, které vyplývají ze ZÚR Královéhradeckého kraje:

Vymezením ploch bydlení a občanského vybavení a stanovením podmínek pro jejich využití územní plán respektuje historicky utvářenou hierarchii sídla i jeho urbanistickou strukturu. V rámci ploch občanského vybavení – veřejného i komerčního - jsou vytvořeny podmínky pro vznik veřejných zařízení, rekreace, výroby, apod. Rozsah zastavitelných ploch byl vymezen s ohledem na demografické předpoklady a pozici ve struktuře osídlení. V řešeném území nejsou zakládána nová sídla. Územním plánem je respektován krajinný ráz území dle charakteristiky v ZÚR KHK. Celková koncepce rozvoje území obce Tutleky vychází z hodnot a charakteristických znaků krajiny v řešeném území, respektuje historicky utvářené prostředí, skladbu a poměr funkcí v krajině a vzájemné vazby mezi sídly a krajinou. V rámci oblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Změna č.2 ÚP nemění charakter zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území. Realizace krajinné zeleně je umožněna v nezastavěném území v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Systém krajinné zeleně je podpořen návrhem liniových interakčních prvků, jež jsou součástí ÚSES platného ÚP Tuleky včetně Změny č.1.

B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska širších vztahů je zohledněno napojení na sítě technického vybavení a propojení všech prvků ÚSES. Změna č.2 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje

potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Změna č.2 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických.
Změna č.2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a § 19 stavebního zákona.
Změna č.2 byla zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.

Okolní obce a jejich návaznost na Změnu ÚP č.2:

Vazby na okolní obce a jejich územní plány se Změnou č.2 změnily. Územní plán obce Synkov-Slemeno nemá na svém území zakreslenu stavbu rozšíření výhybny železniční trati. V následné Změně ÚP Synkov bude provedena návaznost na plochu zastavitelnou Z29/DZ i jako veřejně prospěšnou stavbu. Naopak rezerva pro přeložku silnice ozn. R2 bude přehodnocena. Ostatní parametry inženýrských sítí, ÚSES jsou v koordinaci s ostatními obcemi na obvodu katastru Tutleky. Obec Tutleky nevznáší žádné požadavky na změny v územních plánech okolních obcí.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad Změny č. 2 nelze, s ohledem na svůj rozsah, ve vztahu k cílům a úkolům územního plánu hodnotit samostatně bez ohledu na platný Územní plán Tutleky (dále jen „ÚP“).
V kontextu s platným územním plánem naplňuje Změna č. 2 cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích;
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů;
- stanovuje podmínky pro obnovu rozvoje sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.
- Změna č. 2 zahrnuje požadavek na nalezení míst pro bydlení v dosahu průmyslového areálu Kvasiny. Reaguje na požadavky občanů na změny v územním plánu dle jejich potřeb. Tom vše s respektováním limitů v území, zejména vyhlášené záplavy toku Štědrého potoka, ekologické stabilizace ploch ohrožených erozí a kapacitou pro zadržení srážkových vod v krajině a omezení sucha.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.
Obsah textové i grafické části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ve Změně č. 2 územního plánu jsou respektovány základní principy udržitelného rozvoje území, které zaručují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě požadavku obce Tutleky v souladu s požadavky vlastníků pozemků. Ty byly prověřeny Změnou č.2 ÚP a byly shledány jako rozvojové potenciály území s minimem negativních důsledků na zastavěné území i životní prostředí. Do ÚP byla zanesena nově vyhlášená záplavová zóna Štědrého potoka, byly vymezeny další 2 plochy změn v krajině na podporu omezení eroze po srážkových vodách. Reagovalo se zároveň na požadavek vymezení ploch pro stavby rodinných domů jako základny pro pracovníky v automobilovém závodě Kvasiny. Plochy určené pro zástavbu byly přehodnoceny v rámci již zastavitelných ploch uvnitř obce Tutleky. To vše bylo řádně prověřeno jak v území, tak i na projednání Změny č.2 ÚP Tutleky. Hospodářský rozvoj obce bude zajištěn díky rovnoměrnému podílu ploch bydlení a občanské vybavenosti. Dopravní obslužnost území je zajištěna po silnicích, které jsou opraveny. Blízkost měst Kostelec nad orlicí a Rychnov nad Kněžnou znamená pro sídlo zázemí vyšší občanské vybavenosti.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nezpracovávalo, protože Změna č. 2 ÚP nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí a dotčený orgán ve svém stanovisku jej nepožaduje. Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území nenachází.

F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE PARAGRAFU 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno a zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 2 územního plánu Tutleky na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno.“

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE PARAGRAFU 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

H. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TUTLEKY VČETNĚ REAKCE NÁVRHU ZMĚNY Č.1 NA DOPORUČENÍ

za období 07/2014 – 12/2018

(první zpráva o uplatňování)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Oldřich Moravec
(starosta obce Tutleky)
Prosinec 2018
Upraveno v lednu 2019

(Potvrdit po projednání)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Tutleky podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),
dne **13.2.2019** číslo usnesení 3/2019/6.

OLDŘICH MORAVEC	**ING. JIŘÍ PETRLÁK**
starosta	místostarosta

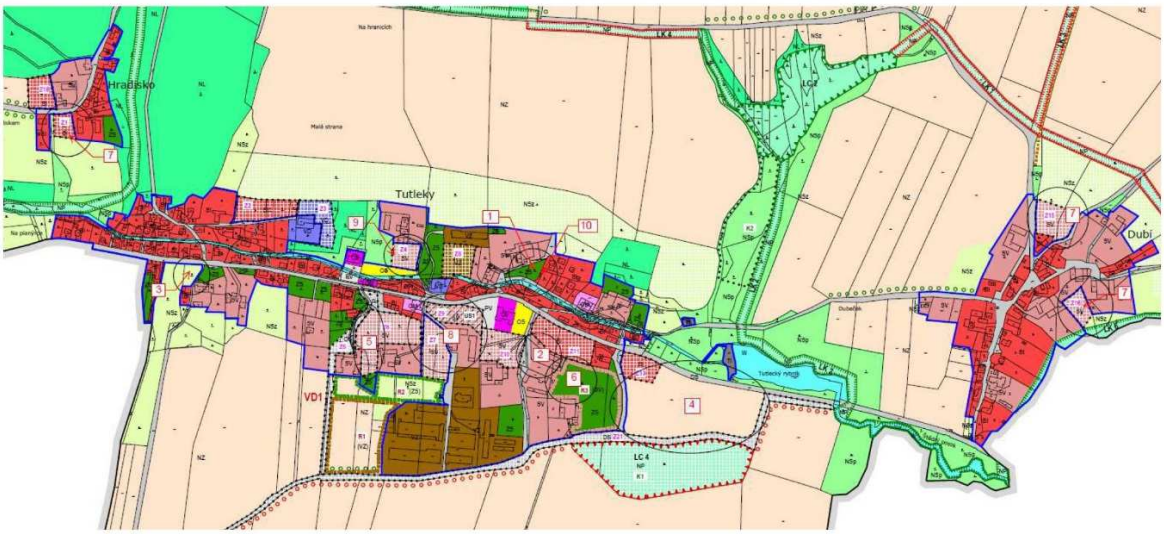
OBSAH:

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Příloha: situace – zákres požadavků na změny do hlavního výkresu Územního plánu Tutleky

Příloha: Situace – zákres požadavků na změny do hlavního výkresu Územního plánu Tutleky



1. Úvod

Územní plán Tutleky byl vydán Zastupitelstvem obce Tutleky jako opatření obecné povahy č. 1/2014 dne 26.06.2014 s nabytím účinnosti dne 03.07.2014.

Změna č. 1 územního plánu Tutleky byla vydána dne 08.03.2018 s účinností od 23.03.2018.

Územní plán řeší celé správní území obce, katastrální území Tutleky.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Územní plán Tutleky byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Tutleky je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Tutleky. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Zastavitelné plochy

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

Územní plán Tutleky vymezuje pro plochy bydlení zastavitelné plochy Z1, Z2, Z4, Z6, Z7, Z9, Z10, Z11, Z13, Z15, Z16 a Z18 o celkové výměře 5,66 ha pozemků. Plochy jsou navrženy pro 30 rodinných domů. V rámci vymezeného zastavěného území jsou dále rezervy ve formě zahrad vhodných k zastavění. Realizace rodinných domů probíhá v lokalitě Z18 (1 RD) a Z2 (1RD). Ostatní plochy určené pro bydlení jsou prozatím bez využití.

V souvislosti s prudkým rozvojem průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou vzrostla v území poptávka po stavebních pozemcích. Obec má zájem řešit další plochy bydlení, některé nově vymezit a jiné, vlastnicky nedostupné, z územního plánu vypustit.

Zastavitelné plochy výroby Z3 (VD – drobná řemeslná výroba) a Z8 (VZ – zemědělská výroba jsou prozatím bez využití.

Zastavitelné plochy občanské vybavenosti ani rekreace nejsou územním plánem vymezeny.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury pro účelové komunikace jsou prozatím bez využití.

Návrh technické infrastruktury je představován vymezením trasy nového vodovodu – prozatím bez realizace.

- Na základě pokynu obce Tutleky byly zrušeny zastavitelné plochy bydlení Z1, Z4, částečně Z6 (nahrazeno Z6a, Z6b) Z15, Z16.
- V plochách Z7 a Z9 byla změněna funkce z bydlení na zemědělskou výrobu
- Nově byly vymezeny plochy na bydlení Z22, Z24, Z25, Z26, Z28
- Nově byly vymezena plocha pro drobné podnikání Z23 na místě původní plochy stabilizované bydlení
- Nově byly vymezena plocha pro dopravu silniční Z27 pro přístup do obce z hlavní silnice
- Nově byly vymezena plocha Z29 pro rozšíření plochy dopravy železniční – výhybnu Synkov

Přestavbové plochy

Nejsou územním plánem vymezeny.

Územní rezervy

Územním plánem je vymezeno celkem 6 ploch územních rezerv.

Územní rezervy R4 a R5 – „plochy dopravní infrastruktury silniční na severu Tutlek – přeložka silnice II/318“ je třeba v souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR), účinnost 3.10.2018, z územního plánu vypustit. V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR byl koridor DS5r územní rezervy silnice II/318 zrušen.

Část plochy územní rezervy R3 (SV) má obec zájem převést do zastavitelných ploch bydlení SV.

Ostatní plochy územních rezerv je třeba v návrhu územního plánu ponechat i do dalšího období, tak aby nebylo znemožněno jejich navrhované budoucí využití.

- Územní rezervy R4, R5 plochy pro dopravu silniční byly zrušeny
- Část územní rezervy R3 byla nově vymezena k zastavitelné ploše Z26 pro bydlení

Plochy změn v krajině

Navržené plochy změn v krajině K1 - retenční prostor Nad lipou a K2 - retenční prostor Habřina jsou prozatím bez využití.

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány. Navržené prvky ÚSES (lokální biokoridor a interakční prvky) – nebyly prozatím realizovány.

- Plocha změn v krajině K2 byla upravena podle požadavku obce na retenční prostor veřejně prospěšného opatření VK1 plochu pro snižování ohrožení povodněmi

- Nově byla vymezena plocha změn v krajině K3 u Štědrého potoka s požadavkem na retenční prostor veřejně prospěšného opatření VK2 plochu pro snižování ohrožení povodněmi

Plochy, ve kterých změny prověří územní studie

Nejsou územním plánem vymezeny.

- Nově byla vymezena plocha Z25 jako US2 – územní studie, která prověří lokalitu k výstavbě rodinného bydlení

Na území obce Tutleky proběhla revize údajů katastru nemovitostí, došlo tak ke změnám v mapovém podkladu. Dne 3.10.2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

- Aktualizace č.1, včetně aktualizací 2, 3, 5 Zásad územního rozvoje KHK byly v návrhu Změny č.2 zohledněny.

Udržitelný rozvoj území

Při naplňování Územního plánu Tutleky nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhovat opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

- Změna č.2 ÚP Tutleky nepřináší negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Nové návrhové plochy jsou v lokalitách navazujících na stávající zastavěné území, a jsou kompenzovány zrušenými návrhovými plochami.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008, poslední úplná aktualizace v prosinci 2016. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, všechny zjištěné závady a problémy jsou stávajícím Územním plánem Tutleky, včetně jeho změny č. 1, řešeny.

- Změna č.2 ÚP dodatečně řešila potřebu vymezení ploch změn v krajině pro řešení negativního vlivu dopadu záplav.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015 – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Obec Tutleky se nenachází v republikové rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Obecné požadavky a principy jsou územním plánem respektovány.

Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Tutleky zohledňuje republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- *(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Urbanistická koncepce vychází z historicky vytvořené urbanistické struktury sídla a respektuje strukturu osídlení a dále ji rozvíjí. Stávající využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území a dopravní a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

- Změna č.2 ÚP nemění výše uvedené hodnoty a navazuje na zpracovaný ÚP včetně jeho Změny č.1 ÚP.

- *(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

  Území obce není součástí rozvojové osy či oblasti republikového významu. Úkoly a požadavky pro řešené území stanovené nadřazenou ÚPD vyplývají zejména ze ZÚR KHK a jsou promítnuty do koncepce rozvoje území a koordinovány s individuálními záměry vlastníků a uživatelů. V průběhu přípravy zadání územního plánu a tvorby návrhu ÚP byly shromážděny a vyhodnoceny jednotlivé podněty a požadavky na změny v území. S ohledem na ochranu hodnot území, současný stav a podmínky v území, jeho rozvojové předpoklady, význam a pozici obce v sídelní struktuře, limity využití území a nadřazenou ÚPD, byl stanoven optimální způsob využití.

  - Změna č.2 ÚP byla konzultována zejména se zástupci obce Tutleky a reaguje na jejich požadavky. Obec je ve spojení s lidmi, kteří dali podnět ke změnám.

- *(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

  Rozvojové lokality umísťuje návrh ÚP Tutleky do co nejméně konfliktních lokalit, vytváří podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny, zejména návrhem ploch přírodních (NP). Územní plán respektuje a dále rozvíjí stávající urbanistickou strukturu sídla, v řešeném území nejsou známy záměry, které by svým charakterem měly významný vliv na krajinu a její uspořádání. Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu. Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES doplněné sítí interakčních prvků. Za účelem zvyšování ekologické stability jsou v území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NSz umožňující realizaci ekologicko-stabilizačních, revitalizačních a ochranných protipovodňových opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. Ta je prezentována i návrhem poldrů v údolních partiích jako ploch změn v krajině (K1, K2).

  Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR KHK pro řešené území, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

  - Změna č.2 ÚP nemění výše uvedené hodnoty a navazuje na zpracovaný ÚP včetně jeho Změny č.1 ÚP. Navíc reaguje na nastalou situaci ohledně povodní a doplňuje do územního plánu další plochu změn

v krajině K3, takže společně s plochou K2 tvoří ochranu před povodněmi. Nové lokality navazují na zastavěné území a nejsou v konfliktu s krajinou a ÚSES.

- *(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

  Návrh nových polních cest doplňuje možnost jejich využití pro komplexní soubor cyklotras. Tím je zajištěna atraktivita místa vzhledem k místním podmínkám a využití pro cestovní ruch.

  - Změna č.2 ÚP nemění výše uvedené hodnoty a navazuje na zpracovaný ÚP včetně jeho Změny č.1 ÚP. Nově navržené ani zrušené plochy nemění koncepci pro rozvoj cestovního ruchu.

- *(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho apod.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.*

  Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území vymezené touto dokumentací, interakční prvky a další prvky v rámci zemědělských ploch. Prvky protierozních opatření jsou navrhovány tak, aby se co nejúčinněji podílely na zadržení vody v krajině, zejména provedením poldrů v údolních depresích s historickým potenciálním rizikem záplav. V řešeném území byla stanovena plocha záplavy Q100 dle studie odtokových poměrů vypracovaná firmou Agroprojekce Litomyšl s.r.o. a zejména dle zkušeností s poslední záplavou.

  - Změna č.2 ÚP reaguje na nastalou situaci ohledně povodní a doplňuje do územního plánu další plochu změn v krajině K3, takže společně s plochou K2 tvoří ochranu před povodněmi. Zároveň jim stanovuje status veřejně prospěšného opatření ploch opatření ke snižování ohrožení záplavami.

- *(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

  Veřejná infrastruktura je zajištěna stávajícími objekty kulturního domu a školy. Vzhledem k jejich dostatečné kapacitě, nebylo nutné zvyšovat jejich plochy. Případné stavby veřejné občanské vybavenosti a veřejná prostranství je možno situovat nejen v plochách občanské vybavenosti a veřejných prostranství, ale dále také např. i v plochách bydlení.

  - Změna č.2 ÚP nemění výše uvedené hodnoty a navazuje na zpracovaný ÚP včetně jeho Změny č.1 ÚP.

- *(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

  Dosavadní využití území není měněno tak, aby znemožnilo nebo podstatně ztížilo prověřované budoucí využití a zajišťovalo udržitelný rozvoj. Územní plán řeší samostatné koncepce v jednotlivých oblastech technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Územní plán respektuje stávající koncepci rozvoje technické infrastruktury a vytváří podmínky pro její další rozvoj zejména likvidaci odpadů (domácí čistírny odpadních vod).

  Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě či v dosahu stávajících a navrhovaných systémů technické infrastruktury. Realizace vodovodních a kanalizačních řadů a dalších souvisejících technických zařízení je umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

  - Změna č.2 ÚP nemění výše uvedené hodnoty a navazuje na zpracovaný ÚP včetně jeho Změny č.1 ÚP.

4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011, aktualizace č. 1 ZÚR nabyla účinnosti dne 3.10.2018 (dále jen ZÚR).

ZÚR v řešeném území nevymezují žádné záměry nadmístního významu. Prvky regionálního územního systému ekologické stability: regionální biokoridor RK806 a regionální biocentrum 1769 Na Kněžné jsou územním plánem vymezeny.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

  V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit v plochách výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), plochách zemědělské výroby (VZ) a dále plochách smíšených obytných - venkovských (SV). Plochy přestavby nebyly na území obce vymezeny, žádné vhodné plochy se zde nenacházejí.

  Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území

  - Změna č.2 ÚP nemění poměr ploch pro rozličné rozvojové aktivity a navazuje na zpracovaný ÚP včetně jeho Změny č.1 ÚP.

- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení*

  Obec Tutleky je dostatečně dobře dopravně napojena na sousední Kostelec nad Orlicí a blízký Rychnov nad Kněžnou.

- *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zřízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí.*

  Dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby je zabezpečena zejména v sousedním Kostelci nad Orlicí.

- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.*

  Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby je vymezena zastavitelná plocha v návaznosti na stávající plochu VD. V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit v plochách smíšených obytných – venkovských (SV).

  - Změna č.2 ÚP zachovává plochy výše uvedené a navazuje na zpracovaný ÚP včetně jeho Změny č.1 ÚP.

Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Územní plán Tutleky respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce Tutleky se týkají zejména tyto priority:

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Územní plán navrhuje cyklotrasu přes centrum obce z Rychnova nad Kněžnou přes Dubí a Tutleky do Kostelce nad Orlicí. Stávající cyklostezky jsou respektovány.

- Změna č.2 ÚP navazuje na zpracovaný ÚP včetně jeho Změny č.1 ÚP.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

Územní plán respektuje specifika obce Tutleky. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

- Změna č.2 ÚP navazuje na zpracovaný ÚP včetně jeho Změny č.1 ÚP. Novou lokalitou Z25 nedochází ke srůstání obcí.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Veřejné občanské vybavení je dostupné v sousedním Kostelci nad Orlicí a dále v nedalekém Rychnově nad Kněžnou. Na území obce Tutleky je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu.

- Změna č.2 ÚP navazuje na zpracovaný ÚP včetně jeho Změny č.1 ÚP.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

Územní plán stabilizuje a rozvíjí stávající plochy občanské vybavenosti. V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“ připouští stavby a zařízení občanského vybavení.

- Změna č.2 ÚP navazuje na zpracovaný ÚP včetně jeho Změny č.1 ÚP.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

Územní plán zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

- Změna č.2 ÚP navazuje na zpracovaný ÚP včetně jeho Změny č.1 ÚP.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

Územní plán vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

- Změna č.2 ÚP navazuje na zpracovaný ÚP včetně jeho Změny č.1 ÚP.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

Územní plán reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury. Jejich rozloha respektuje zájmy ochrany nezastavěného území.

- Změna č.2 ÚP navazuje na zpracovaný ÚP včetně jeho Změny č.1 ÚP.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

Územní plán navrhuje plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby. Plochy rekreace územní plán nevymezuje.

- Změna č.2 ÚP navazuje na zpracovaný ÚP včetně jeho Změny č.1 ÚP.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzívním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Územní plán nenavrhuje nové rozsáhlejší plochy výroby ve volné krajině. Drobné rozvojové plochy výroby jsou navrženy v návaznosti na stávající plochy výroby.

- Změna č.2 ÚP navazuje na zpracovaný ÚP včetně jeho Změny č.1 ÚP.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Územní plán v záplavovém území vodního toku Kněžná zastavitelné plochy nevymezuje. Na Štědrém potoce záplavové území není stanoveno.

- Změna č.2 ÚP navazuje na zpracovaný ÚP včetně jeho Změny č.1 ÚP.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Územním plánem jsou vymezeny dvě plochy změny v krajině určené pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod.

- Změna č.2 ÚP reaguje na nastalou situaci ohledně povodní a doplňuje do územního plánu další plochu změn v krajině K3, takže společně s plochou K2 tvoří ochranu před povodněmi. Zároveň jim stanovuje status veřejně prospěšného opatření ploch opatření ke snižování ohrožení záplavami.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Územní plán vymezuje prvky ÚSES lokálního u regionálního významu. Územní plán neomezuje prostupnost krajiny, účelové komunikace, polní a lesní cesty jsou územním plánem chráněny.

- Změna č.2 ÚP navazuje na zpracovaný ÚP včetně jeho Změny č.1 ÚP.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené požadavky na řešení v územně plánovací činnosti obcí. Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ze Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou (17.10.2017) pro obec Tutleky vyplývá požadavek: *„V rámci vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení zohledňovat přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou. Detailně vyhodnotit rozvojový potenciál svého území pro obytnou výstavbu a na základě toho upravit rozsah pro tento typ výstavby. Toto opatření zaměřit především na rozvoj bydlení v rodinných domech."*
V souvislosti s tímto požadavkem vyvstal návrh na vymezení nové rozsáhlejší plochy bydlení v rodinných domech v návaznosti na východní okraj zastavěného území obce. Zastavitelné plochy bydlení vymezené územním plánem nejsou v mnoha případech vlastnicky dostupné, resp. vlastníci nemají zájem své pozemky poskytnout pro výstavbu rodinných domů. U nově navrhované zastavitelné plochy je zájem započít s realizací výstavby rodinných domů v co možná nejkratší době. Kromě tohoto požadavku je zájem řešit i další plochy bydlení, některé nově vymezit a jiné z územního plánu vypustit.

- Na základě pokynu obce Tutleky a zejména dopadu potřeb výstavby bytů pro průmyslovou oblast Kvasiny byly přistoupeno k revitalizaci zastavitelných ploch v obci Tutleky tak, aby plochy určené k zastavění byly

v co nejkratší době schopné pokrýt potřeby. Tímto krokem došlo jak ke zrušení, tak i ke stanovené nových ploch pro bydlení:

- Zrušeny byly zastavitelné plochy bydlení Z1, Z4, částečně Z6 (nahrazeno Z6a, Z6b) Z15, Z16.
- V plochách Z7 a Z9 byla změněna funkce z bydlení na zemědělskou výrobu
- Nově byly vymezeny plochy na bydlení Z22, Z24, Z25, Z26, Z28
- Nově byly vymezena plocha pro drobné podnikání Z23 na místě původní plochy stabilizované bydlení
- Celkově se jedná o nárůst ploch pro bydlení v rozsahu cca 2,00ha , tj. cca 20-30 rodinných domů. Tento záměr j v souladu se Studií územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tutleky a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá potřeba pořídit změnu č. 2 územního plánu Tutleky.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Tutleky:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje obce zůstane zachována. Řešením změny č. 2 územního plánu je třeba respektovat podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí.

***Politika územního rozvoje ČR** – schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015. Pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy stanovené tímto dokumentem, je nutné respektovat stanovené republikové priority.*

***Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje** - byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, nabytí účinnosti dne 16.11.2011, ve znění aktualizace č. 1, nabytí účinnosti 3.10.2018. Pro řešené území vyplývá požadavek vypustit plochy územní rezervy pro přeložku silnice II/318.*

Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR, je nutné respektovat stanovené priority.

***Územně analytické podklady –** poslední úplná aktualizace k 31.12.2016. Pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky na změnu územního plánu.*

***Územní studie „Studie územních dopadů rozvoje Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou“** – prověřit a zohlednit konkrétní doporučení pro obec Tutleky.*

***Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje** – požaduje se prověřit a zohlednit navržená opatření.*

V rámci změny č. 2 ÚP Tutleky se požaduje aktualizovat hranici zastavěného území.
V rámci řešení změny č. 2 územního plánu bude prověřeno vymezení ploch s ohledem na změny katastrální mapy vyvolané revizí katastru nemovitostí.

- Změna č.2 ÚP je zakreslena do nových katastrálních hranic ke dni 30.6.2020. Bylo prověřeno užití funkčních ploch s ohledem ka revizi v katastru nemovitostí.

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci

Ve změně územního plánu budou prověřeny požadavky obce a veřejnosti, které byly doručeny na Obecní úřad Tutleky:

***Požadavek č. 1** - vymezení plochy pro bydlení (SV – plochy smíšené obytné – venkovské) na pozemcích p. č. 366/1 a 366/33 (dle ÚP zastavěné území, ZS – plochy zeleně soukromé)*

- Nově byla vymezena zastavitelná plocha Z22 (SV – plochy smíšené obytné - venkovské)

Požadavek č. 2 *- vymezení plochy pro výrobu (VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba) za účelem zřízení provozovny autobazaru a autoopravny na pozemku p. č. 98/2 (dle ÚP zastavěné území, SV – plochy smíšené obytné – venkovské)*

- Nově byla vymezena zastavitelná plocha Z23 (VD – plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba)

Požadavek č. 3 *- vymezení zastavitelné plochy pro bydlení (SV – plochy smíšené obytné – venkovské) na pozemku p. č. 184/1 (dle ÚP nezastavěné území, NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské)*

- Nově byla vymezena zastavitelná plocha Z24 (SV – plochy smíšené obytné - venkovské)

Požadavek č. 4 *- vymezení zastavitelné plochy pro bydlení (BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské) na pozemku p. č. 3402 (dle ÚP nezastavěné území, NZ – plochy zemědělské)*

- Nově byla vymezena zastavitelná plocha Z25 (BI – plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské) s podmínkou vypracování územní studie

Požadavek č. 5 *- zmenšení zastavitelné plochy Z6 (SV) – vypuštění pozemků p. č. 145/1 a 3393 a jejich změna na ZS – plochy zeleně soukromé.*

- Byla zrušena zastavitelná plocha Z6 jako celek tak, že pozemky 145/1 a 3393 byly nahrazeny plochou soukromé zeleně zahrad ZS a na zbytku byla nově vymezena plocha původního určení SV, a to v zastavitelných plochách Z6a, Z6b

Požadavek č. 6 *- vymezení plochy pro bydlení (SV – plochy smíšené obytné – venkovské) na pozemku p. č. 3398/4 (dle ÚP zastavěné území, ZS – plochy zeleně soukromé, součást územní rezervy R3 (SV))*

- Nově byla vymezena zastavitelná plocha Z26 (SV – plochy smíšené obytné - venkovské), zmenšena územní rezerva R3 a na zbytku původní rezervy ponechána plocha soukromé zeleně zahrad ZS.

Požadavek č. 7 *- vypuštění zastavitelných ploch Z1, Z15 a Z16 (SV – plochy smíšené obytné – venkovské), změna na NSz - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské.*

- Byly zrušeny zastavitelné plochy Z1, Z15, Z16 (SV) a změněny na plochy NSz.

Požadavek č. 8 *- změna využití zastavitelných ploch Z7 a Z9 (SV - plochy smíšené obytné – venkovské) nově na VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.*

- Byla provedena změna využití zastavitelných ploch Z7 a Z9 z ploch smíšených obytných – venkovských na plochy výroby a skladování – zemědělské výroby (ZV).

Požadavek č. 9 *- vypuštění zastavitelné plochy Z4 (SV - plochy smíšené obytné – venkovské), změna na NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní.*

- Byla zrušena zastavitelná plocha Z4 (SV) a změněna na plochu NSp.

Požadavek č. 10 *- změna využití pozemku p. č. 366/15 z BI — plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské nově na DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční.*

- Nebylo splněno stanovení plochy DS na pozemek 366/15 z důvodu neschopnosti rozlišit tento návrh v tištěné podobě vzhledem k velmi malým rozměrům pozemku. Z tohoto důvodu byla zařazena žádost jako součást řešení sousedního pozemku Z22 – zastavitelná plocha "smíšená obytná-venkovská ve středu Tutlek" o rozloze 0,15ha, součástí zastavitelné plochy je příjezdová komunikace ke stávajícím

domům na pozemku.p.č. 366/15

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Ve změně územního plánu se požaduje zapracovat požadavek vyplývající z aktualizace č. 1 ZÚR - vypustit plochy územní rezervy R3 a R4 pro přeložku silnice II/318.

- Byly vypuštěny rozvojové plochy R4 a R5 (výše uvedené označení je v požadavku je chybné) pro přeložku silnice II/318.

Dále se požaduje prověřit požadavek SŽDC, s. o. *– vymezit zastavitelnou plochu pro železniční výhybnu Synkov, tj. zahrnout pozemky p. č. 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3096 a 3097 v k.ú. Tutleky do zastavitelné plochy DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční. Tento záměr je současně řešen v rámci pořizované aktualizace č. 3 ZÚR.*

- Byla navržena zastavitelná plocha Z29 (DZ – plocha dopravy železniční) pro železniční výhybnu Synkov na uvedených pozemcích, která je zároveň vedena jako veřejně prospěšná stavba WD1.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požaduje se prověřit a zohlednit navržená opatření Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje. Jiné požadavky nejsou.

- V Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje je úkol stanovený pro Tutleky takový, že se musí věnovat pozornost nadměrné erozi půdy, smývané při deštích. Změna č.2 ÚP řeší tento úkol návrhem veřejně prospěšných opatření Změny v krajině K2 a K3 , kde jsou navrženy poldr a akumulace na vodoteči Štědrého potoka. Pole nad zastavěnou částí obce byly již v ÚP Tutleky včetně Změny č.1 odděleny přímo od kraje zástavby pásem luk, které tyto vody pomáhají zadržet a zamezí smyvu ornice.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Z aktualizace č. 1 ZÚR (účinnost 3.10.2018) vyplývá požadavek vypustit plochy územních rezerv R4 a R5 „plochy dopravní infrastruktury silniční na severu Tutlek – přeložka silnice II/318".

Dále se požaduje prověřit převedení části územní rezervy R3 (SV) do zastavitelné plochy SV (viz požadavek č. 6 odstavce a.1).

- Byly vypuštěny rozvojové plochy R4 a R5 pro přeložku silnice II/318. Část rezervy R3 byla nově vymezena pro zastavitelnou plochu Z26 (SV smíšené bydlení – venkovské)
- Ostatní rezervní plochy R1, R2 a R6 zůstávají nadále v platnosti.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požaduje se prověřit vymezení veřejně prospěšné stavby - železniční výhybna Synkov.

- Byla navržena zastavitelná plocha Z29 (DZ – plocha dopravy železniční) pro železniční výhybnu Synkov na požadovaných pozemcích, která je zároveň vedena jako veřejně prospěšná stavba WD1.
- Byly navrženy plochy veřejně prospěšných opatření pro snižování ohrožení povodněmi:
- VK1 – plocha změny v krajině K2 – poldr nad rybníkem
- VK2 – plocha změny v krajině K3 – údolí Štědrého potoka na východě Tutlek

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou žádné požadavky.

- US2 - Byla navržena zastavitelná plocha Z25 (BI – bydlení v rodinných domech městských a příměstských) s podmínkou vypracování územní studie do 31.12.2025
- US1 – Byla zrušena, na původní ploše Z9 došlo k záměně funkce bydlení za výrobu zemědělskou, kde není třeba zpracování územní studie.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Nejsou žádné požadavky.

- Varianty nebyly zpracovány. Předkládá se pouze jeden návrh.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah a struktura změny územního plánu budou zpracovány v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
Změna územního plánu bude vypracována v rozsahu měněných částí. Změna bude obsahovat výkresy, které budou změnou dotčeny, výkresy budou zpracovány v měřítku, ve kterém byly vydány.
Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území. Měněné jevy budou zakresleny buď do čistého mapového podkladu, nebo do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.
Projektant vypracuje všechny části textové části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání. Pořizovatel vypracuje části vyplývající z průběhu projednání – postup pořízení, soulad se stanovisky dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení jak bylo toto stanovisko zohledněno, rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek.
Změna bude pořizována zkráceným postupem.
Pro veřejné projednání bude pořizovateli předán návrh změny územního plánu ve třech autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 3 x CD ve formátu .pdf a .doc.
Čistopis návrhu změny územního plánu (výsledná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání) bude pořizovateli předán ve dvou autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 2 x CD ve formátu .pdf a .doc.
Společně s čistopisem bude předáno úplné znění územního plánu ve třech vyhotoveních v tištěné podobě + 3 x CD ve formátu .pdf a .doc. a dále ve formátu .dwg. nebo .dgn a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Tutleky na udržitelný rozvoj území se nepožaduje.

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení změny územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny.

§ 18Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

- Výše uvedené cíle územního plánování (dle § 18) jsou v souladu se Změnou č.2 ÚP Tutleky a nejsou v rozporu s žádným z uvedených bodů 1-6.

§ 19Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

- Výše uvedené úkoly územního plánování (dle § 19) jsou splněny již v platném ÚP včetně Změny č.1 a nyní také Změny č.2.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou žádné požadavky. Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-817/ZP/2019 ze dne 03.01.2019 je vyloučen významný vliv zprávy o uplatňování na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-30762/ZP/2018 ze dne 09.01.2019 je uvedeno, že návrh změny č. 2 územního plánu Tutleky není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA). Vzhledem k tomu se nepožaduje zpracovávat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Tutleky na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje, koncepce rozvoje obce se nijak nemění.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tutleky nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Tutleky

V návaznosti na výsledky veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Tutleky Vás žádáme o provedení následujících úprav návrhu územního plánu:

Zapracování požadavků dotčených orgánů a obeslaných organizací:

1. Pro plochu Z28 doplnit specifickou podmínku: při umístění staveb je třeba zohlednit ochranné pásmo lesa.

- Specifická podmínky byla do textové části doplněna.

2. V grafické části změny územního plánu zahrnout do zastavitelné plochy DZ pro umístění železniční výhybny Synkov chybějící pozemky p.č. 3021, 3022, 3096 a 3097 v k.ú. Tutleky, tak jak je uvedeno v textové části, a v souladu s přílohou stanoviska Ministerstva dopravy (soutisk návrhu změny č. 2 s připravovaným technickým řešením stavby s označením chybějícího prostoru).

- Do grafické části změny ÚP byly pozemky dle požadavku doplněny.

3. V koordinačním výkresu doplnit text týkající se zájmů MO, požaduje se doplnit větu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb"".

- Do grafické části změny ÚP byl text týkající se zájmů MO doplněn.

4. Do koordinačního výkresu doplnit zákres hlavních odvodňovacích zařízení HOZ 1 – 6. Informace o HOZ doplnit do textové části odůvodnění s uvedením, že změna č. 2 se těchto zařízení nedotkne. Řešené plochy a koridory se nacházejí mimo HOZ 1 – 6.

- Do grafické části změny ÚP byly pozemky dle požadavku doplněny.

Ozn.	název HOZ	evidované pod ID	ČHP	druh HOZ	délka (km)	rok pořízení
HOZ 1	Synkov-Slemeno O2	1100000276-11201000	1-02-01-079	otevřený	1,830	1906
HOZ 2	SYNKOV-TUTLEKY A	1100000278-11201000	1-02-01-079	otevřený zakrytý	0,490 0,100	1974
HOZ 3	SYNKOV-TUTLEKY a	1100000279-11201000	1-02-01-079	zakrytý	0,080	1974
HOZ 4	SYNKOV-TUTLKEY b	1100000280-11201000	1-02-01-079	zakrytý	0,106	1974
HOZ 5	SYNKOV-TUTLEKY c	1100000281-1121000	1-02-01-079	zakrytý	0,088	1974
HOZ 6	SYNKOV-TUTLEKY C,D,E	1100000282-11201000	1-02-01-079	otevřený	0,300	1974

- Seznam hlavních odvodňovacích zařízení:
- V případě dotčení staveb HOZ je požadováno:
- 1. Respektování staveb HOZ a zachovat jejich funkčnost.
- 2. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ oboustranný manipulační pruh v šíři 6 m od vrchní hrany.
- Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ a u
- zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.

Zapracování požadavků pořizovatele z 7.6.2021:

5. Zohlednit vydanou Aktualizaci č. 3 ZÚR KHK, účinnost 16.4.2021.

- Do textové části Odůvodnění Změny č.2 byla Aktualizace č. 3 doplněna, a to včetně podkapitol proirit.

6. Do zastavěného území zahrnout pozemek p.č. 299/1 a st. 287.

- Ve výkresové části byly zahrnuty do zastavěného území pozemky p.ř.299/1, st.p.č. 287.
- V této souvislosti byl doplněn do zastavěného území pozemek sousední p.p.č. 298, a to z důvodu vznikající úzké proluky zastavěného území mezi pozemky 299/1 a 296/1).

7. U popisu plochy Z25 v kapitole B.1. (str. 2) a v kapitole C.2. (str. 4) opravit: Z25 – zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské - západní část Tutlek nad rybníkem". Správně má být uvedeno: … východní část Tutlek nad rybníkem. Obdobně též ve srovnávacím textu.

- Opraveno v obou textech.

Žádost o úpravu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Tutleky – doplněk z 16.8.2021

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, opatřením obecné povahy č.j. MUKO-28677/2021-lk ze dne 29.07.2021, **stanovil záplavové území na vodním toku Štědrý potok a vymezil aktivní zónu záplavového území**. Opatření nabylo účinnosti dne 13.08.2021.

V souvislosti s tím Vás žádáme o zohlednění nových limitů využití území ve změně č. 2 územního plánu Tutleky.

- V koordinačním výkrese byla doplněna aktivní zóna záplavového území a zóna záplavy Q100 Štědrého potoka. Současně byla zmenšena zastavitelná plocha Z28 z 0,15 ha na 0,09ha, tak, aby se oddálila hranice zástavby od vodního toku.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Předmětem Změny č.2 jsou změny využití pozemků v k.ú. Tutleky.

NOVĚ BYLO AKTUALIZOVÁNO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K DATU 30.6.2020

Byly provedeny aktualizace pozemkových hranic, čísel pozemků, druhů pozemků a k 30.6.2020 byly podklady katastrálních map přidány jako součást Změny č.2 ÚP Tutleky. V části Tutlek byly převedeny z návrhových ploch do současně zastavěného území po realizaci stavby rodinného domu pozemky st.p.č. 287, p.p.č. 299/1 a p.p.č.298. V místní části Dubí na severu byla upravena hranice současně zastavěného území tak, že je zakreslena podle obvodu staveb na st.p. 81 a st.p. 140 s doplněním podle platného územního plánu Tutleky po změně č.1 napříč pozemkem 610/1. Na jihozápadě místní části Dubí byla upřesněna hranice současně zastavěného území o nemovitost rodinného domu na pozemku st.p.č. 295 a 294 sousedící s přilehlou zahradou p.č.3349. Zde došlo k překreslení zastavěného území s upřesněním podle obvodu stavby rodinného domu v návaznosti na hranici zastavěného území dle současně platného ÚP Tutleky po změně č.1. napříč pozemkem p.č.3349 korespondující s ochranným pásmem vedení vn.

NÁVRH NA VYMEZENÍ A ÚPRAVU ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

Na základě požadavků obce Tutleky byly provedeny úpravy zastavitelných ploch, ploch změn v krajině včetně vymezení veřejně prospěšných staveb a revize územních rezerv. Tento návrh je v souladu s koncepcí stávajícího ÚP Tutleky včetně Změny č.1. Reaguje na požadavky Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zohledňuje zpracovanou Studie krajiny KHK a Studii rozvoje Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou. Níže jsou vyjmenovány veškeré změny, zrušení a nové návrhy na zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, rezervy a územní studie:

- Nově byla vymezena zastavitelná plocha Z22 (SV – plochy smíšené obytné - venkovské). Požadavek č.1 obce Tutleky na stanovení nové zastavitelné plochy na p.p.č. 366/1 a 366/33 v přímé návaznosti na současně zastavěné území rodinnými domy byl splněn a rozšířen o příjezdovou komunikaci p.p.č.366/15. Jedná se o plochu bez problematickou, plně vyhovující stavbě určené pro rodinné bydlení uprostřed obce. Tím se splnil i požadavek obce na plochu pro přístup do území č. 10.

- Nově byla vymezena zastavitelná plocha Z23 (VD – plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba). Reaguje na požadavek obce č.2 na změnu plochy z bydlení na podnikání v souladu s přáním majitele pozemku. ten na ploše podniká a potřebuje dát náležitost do souladu s územním plánem. V centru obce je plocha na pozemku 98/2 původně vymezena pro bydlení, v návrhu je provedena změna na plochu pro výrobu a skladování – drobnou řemeslnou výrobu. Pozemek svým charakterem odpovídá včetně staveb požadovanému záměru.

- Nově byla vymezena zastavitelná plocha Z24 (SV – plochy smíšené obytné - venkovské). Požadavek obce č.3 na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení SV na pozemku p.č. 184/1 v nezastavěném území byl splněn. Plocha určená pro bydlení v 1 rodinném domku navazuje na stávající zastavěné území v centru obce a tak přirozeně přispívá ke stabilitě bydlení. Plocha je přístupná po veřejné komunikaci a nekoliduje s jinými zájmy.

- Nově byla vymezena zastavitelná plocha Z25 (BI – plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské) s podmínkou vypracování územní studie. Požadavek obce č.4 na vymezení plochy pro bydlení v návaznosti na současně zastavěné území byl splněn. Vzhledem k velikosti pozemku byla stanovena povinnost zpracovat na lokalitu územní studii. Jedná se o největší plošné území určené pro novou výstavbu rodinných domů, plně v souladu s požadavkem na vyčlenění ploch pro bydlení v rámci zpracované studie průmyslového areálu Solnice –Kvasiny. Ta předpokládá vytvoření zázemí bydlení pro pracovníky areálu Škoda Auto. Tato plocha je přístupná ze silnice 3. třídy, připojitelná na inženýrské sítě. Vyhodnocena byla v rámci Změny č. 2 jako vhodné území pro stavby rodinných domů.

- Požadavek obce č.5 na zmenšení zastavitelné plochy Z6 (SV) byl splněn. Změnou č. 2 byla zrušena zastavitelná plocha Z6 jako celek tak, že pozemky 145/1 a 3393 byly nahrazeny plochou soukromé zeleně zahrad ZS a na zbytku byla nově vymezena plocha původního určení SV, a to v zastavitelných plochách Z6a, Z6b

- Požadavek obce č. 6 na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení byl splněn. Nově byla vymezena zastavitelná plocha Z26 (SV – plochy smíšené obytné - venkovské), zmenšena územní rezerva R3 a na zbytku původní rezervy ponechána plocha soukromé zeleně zahrad ZS. Toto území je v centru obce mezi zastavěným územím a logicky zahušťuje výstavbu rodinnými domy bez komplikací na okolní zástavbu. Jedná se o pozemek č. 3398/4 s návazností na novou příjezdovou komunikaci v ploše Z27.

- V souladu s předchozím požadavkem na vymezení plochy Z26 pro bydlení byla navržena nová příjezdová komunikace ze stávající silnice. Tím vzniká zastavitelná plocha Z27 (DS – plocha dopravní infrastruktury silniční) v jihovýchodní část Tutlek“ op rozloze 0,13 ha. Šíře ulice pro umístění komunikace je stanovena min. na 10m.

- Na základě požadavku obce č. 7 byly zrušeny zastavitelné plochy Z1, Z15, Z16 (SV) a změněny na plochy NSz. V těchto plochách se po letech platnosti ÚP ukázalo, že stavět se nebude a není zájem držet tyto plochy pro výstavbu.

- Dle požadavku obce č.8 došlo ke změně využití zastavitelných ploch Z7 a Z9 z ploch smíšených obytných – venkovských na plochy výroby a skladování – zemědělské výroby (ZV). To vše na základě podnětu majitele pozemků v souvislosti s jeho podnikatelským záměrem, kdy vyhodnotil potřebu ploch pro podnikání jako důležitější aspekt. Vzhledem k charakteru obce jako sídla vzniklého zemědělského charakteru je v souladu s touto tradicí i tato změna využití ploch.

- Dle požadavku obce č.9 došlo k vypuštění zastavitelné plochy Z4 (SV) a provedena změna na plochu NSp. Důvodem je nezájem v tomto místě stavět, uzavřená lokalita pro výstavbu formou usedlostí a stabilizace

místa. Majitel pozemku nechce stavět a požaduje mít plochu otevřenou.

- Na základě dodatečného požadavku obce Tutleky o zařazení pozemků p.č. 3088 a 3089 ze dne 30.4.2019 byla vymezena lokalita Z28 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské v západní část Tutlek“ o rozloze 0,09 ha. Ta byla v průběhu zpracování Změny č.2 zmenšena z důvodu vyhlášení záplavy na Štědrém potoce, aby aktivní zóna nezasahovala na plochu bydlení. K vyhlášení došlo v průběhu zpracování Změny č.2 ÚP, kdy byla lokalita Z28 schválena. Po dohodě s pořizovatelem ÚP byla zmenšena na nezbytně nutnou plochu pro stavbu 1 rodinného domu. Tento dům bude postaven nad úroveň Q100 záplavy. Podmínky pro stavbu jsou dány vyhlášením záplavového území Štědrého potoka vydaného městem Kostelec nad Orlicí. Úroveň podlahy 1.NP bude umístěna nad hladinou záplavy Q100. Dále nebudou stavby ani oplocení zhoršovat průtok záplavy. Podrobnosti jsou uvedeny ve vyhlášce. Podmínky pro stavby jsou uvedeny na str. 13, odst.14.

- Na základě požadavku převzatého ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje byla samostatně navržena zastavitelná plocha Z29 (DZ – plocha dopravy železniční) pro železniční výhybnu Synkov, která je zároveň vedena jako veřejně prospěšná stavba WD1. Lokalita Z29 (výhybna železnice Synkov) je umístěna v záplavovém území toku Kněžná. Jedná se o zvláště odůvodněný případ, kdy vznikl požadavek na její umístění v souladu se ZÚR KK v souvislosti se zkapacitněním železnice. To je v nadřazené dokumentaci Královéhradeckého kraje a její přesná poloha byla ověřena v dokumentaci Zvýšení kapacity trati Týniště n.O.-Častolovice-Solnice, 4.část 1.etapa. zpracované fy SUDOP Praha 09/2018. Šíře rozšíření je dána 15m směrem na sever od stávající hranice železnice.

- Požadavek č. 10 obce nebylo splněn stanovením plochy DS na pozemek 366/15 z důvodu neschopnosti rozlišit tento návrh v tištěné podobě vzhledem k velmi malým rozměrům pozemku. Z tohoto důvodu byla zařazena žádost jako součást řešení sousedního pozemku Z22 – zastavitelná plocha "smíšená obytná-venkovská ve středu Tutlek" o rozloze 0,15ha, součástí zastavitelné plochy je příjezdová komunikace ke stávajícím domům na pozemku.p.č. 366/15

- Na základě nadřazené dokumentace ZÚR KK byly vypuštěny rozvojové plochy R4 a R5 (výše uvedené označení je v požadavku je chybné) pro přeložku silnice II/318. Ta již není v aktuálním znění krajské dokumentace vedena a přeložka silnice byla zrušena.

- Na základě požadavku obce na stanovení zastavitelné plochy na pozemku 184/1 byla upravena plocha rezervy R3 tak, že část plochy je nově vedena jako plocha zastavitelná Z26 a část plochy podél místní komunikace bude urbanisticky oddělovat zelení zahrad nově vymezenou zastavitelnou plochu Z25. (SV smíšené bydlení – venkovské). Jedná se o nejadekvátnější návrh na koordinaci území vzhledem jak k dopravní přístupnosti, tak i urbanistické struktuře osídlení ve střídání se zelení zahrad. Typický příklad původní zástavby obce se statky.

- Ostatní rezervní plochy R1, R2, R6 zůstávají nadále v platnosti.

- V Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje je úkol stanovený pro Tutleky takový, že se musí věnovat pozornost nadměrné erozi půdy, smývané při deštích. Změna č.2 ÚP řeší tento úkol návrhem veřejně prospěšných opatření Změny v krajině K2 a K3 , kde jsou navrženy poldr a akumulace na vodoteči Štědrého potoka. Pole nad zastavěnou částí obce byly již v ÚP Tutleky včetně Změny č.1 odděleny přímo od kraje zástavby pásem luk, které tyto vody pomáhají zadržet a zamezí smyvu ornice.

Z hlediska urbanistické struktury obce se jedná o drobnou změnu nekoncepčního charakteru bez vlivu na urbanistickou strukturu obce.

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny nedochází ke změně, neboť plochy zastavitelné a se mění v minimálním rozsahu, jsou navíc doplněny navrácením poloviny ploch zpět do nezastavitelné části území.

Z hlediska vztahu k hodnotám řešeného území: na území obce se nacházejí nemovité kulturní památky a památky místního významu, jichž se Změna č.2 ÚP nedotkne. Řešené území je územím s archeologickými nálezy, proto zde platí pravidla a předpisy z toho vyplývající.
Limity se od schváleného ÚP Tutleky nezměnily, tzn. upravované zastavitelné plochy je mají totožné.

Koncepce dopravy se Změnou č.2 mění částečně, ne podstatně. Změnou je generována nové potřeba na doplnění komunikační sítě v obci v lokalitách Z22 a Z27, kde je součástí zastavitelných ploch nebo samostatně b´vyčleněna plochy pro dopravu silniční.
Na základě požadavku z krajské dokumentace po aktualizaci ZÚR KK byla vypuštěna plocha územní rezervy pro přeložku silnice II/318 R4 a R5.
Na základě požadavku převzatého ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje byla samostatně navržena zastavitelná plocha Z29 (DZ – plocha dopravy železniční) pro železniční výhybnu Synkov, která je zároveň vedena jako veřejně prospěšná stavba WD1. Lokalita Z29 (výhybna železnice Synkov) je umístěna v záplavovém území toku Kněžná. Jedná se o zvláště odůvodněný případ, kdy vznikl požadavek na její umístění v souladu se ZÚR KK v souvislosti se zkapacitněním železnice. To je v nadřazené dokumentaci Královéhradeckého kraje a její přesná poloha byla ověřena v dokumentaci Zvýšení kapacity trati Týniště n.O.-Častolovice-Solnice, 4.část 1.etapa. zpracované fy SUDOP Praha 09/2018. Šíře rozšíření je dána 15m směrem na sever od stávající hranice železnice.

V koncepci technické infrastruktury nedochází ke změně.
Pořizovanou Změnou č.2 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č.2 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, Změnou č.2 nenastal důvod vymezovat jiné plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce, než jak je uvedeno v platném ÚP Tutleky. Změna č.2 nepředpokládá nové nároky na zástavbu takového rozsahu, aby bylo nutné měnit koncepci požární ochrany uvedenou v ÚP Tutleky. Přístupové komunikace u ploch Změny pro požární vozidla bude odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody bude odpovídat ČSN 730873 a 752411.
Obecně při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Předmětná Změna č. 2 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Rozvojové lokality umísťuje Změna č.2 ÚP Tutleky do nejméně konfliktních lokalit, vytváří podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Územní plán chrání veřejný zájem ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu a minimalizovány zábory půdy nejvyšší kvality. Vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES doplněné systémem interakčních prvků, tak aby byl zachován specifický krajinný ráz v území. Navržená opatření vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Za účelem zvyšování ekologické stability jsou v území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NSz a interakční prvky (stromořadí) umožňující realizaci ekologicko stabilizačních a revitalizačních opatření vedoucích k snížení eroze půdy a podpoření retenční schopnosti krajiny. Systém zeleně a vodních ploch propojených interakčními prvky nevylučuje rekreační možnosti a vytvoří tak předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Územní plán vytváří podmínky pro lepší dostupnost území výstavbou nových zpevněných komunikací v krajině a koncepcí lokálních rekreačních tras pro pěší a cyklisty. Nově navrhované zastavitelné plochy nevyvolají nové nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy, protože stávající systém hromadné dopravy je kapacitně dostačující a pohodlně dostupný. Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy vymezené ÚP: smíšené nezastavěného území (NSz), interakční prvky a další prvky v rámci zemědělských ploch. Prvky protierozních opatření jsou navrhovány tak, aby se co nejúčinněji podílely na zadržení vody v krajině (louky). Jako protipovodňové opatření slouží suchý poldr K2 nad rybníkem a rozliv K3 na Štědrém potoce. Hromadná doprava do obce je limitována na autobusovou. Železniční trať

řešeným územím prochází na severu a vlaková zastávka je mimo pěší dostupnost. Stávající síť cyklistických a turistický tras byla podpořena a byla nově navržena propojení cyklistických tras v rámci komplexních pozemkových úprav. Tutleky jsou zásobovány ze skupinového vodovodu. Slatina. Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující i pro plánovaný rozvoj obce a zůstane zachován i do budoucna. V návrhových lokalitách budou navrženy nové vodovodní řady. Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. Stávající systém odvodu dešťových vod zůstává zachován. V zastavitelných plochách bude dešťová voda z komunikací přednostně zneškodňována vsakem v rámci veřejného prostoru, případně navazující krajiny. Přebytky dešťové vody, které není možno zneškodňovat výše uvedeným způsobem, budou odváděny do příkopů s vyústěním do místní vodoteče. Dešťová voda z dílčích pozemků jednotlivých rodinných domů a občanských staveb bude přednostně zneškodňována vsakem na pozemku. Zneškodňování nekontaminovaných dešťových vod z ploch zemědělských areálů a ploch výrobních staveb bude přednostně řešeno vsakem na pozemku, kontaminované dešťové vody budou čištěny a dále zneškodňovány v souladu s platnou legislativou. K rozvoji decentralizované, efektivní a bezpečné výrobě energie přispívají některé z novostaveb, které používají tepelná čerpadla nebo dřevní hmotu. Zároveň postupně dochází k zateplování rodinných domů.

- Popis s tabulkou hlavních odvodňovacích zařízení:

Ozn.	název HOZ	evidované pod ID	ČHP	druh HOZ	délka (km)	rok pořízení
HOZ 1	Synkov-Slemeno O2	1100000276-11201000	1-02-01-079	otevřený	1,830	1906
HOZ 2	SYNKOV-TUTLEKY A	1100000278-11201000	1-02-01-079	otevřený zakrytý	0,490 0,100	1974
HOZ 3	SYNKOV-TUTLEKY a	1100000279-11201000	1-02-01-079	zakrytý	0,080	1974
HOZ 4	SYNKOV-TUTLKEY b	1100000280-11201000	1-02-01-079	zakrytý	0,106	1974
HOZ 5	SYNKOV-TUTLEKY c	1100000281-1121000	1-02-01-079	zakrytý	0,088	1974
HOZ 6	SYNKOV-TUTLEKY C,D,E	1100000282-11201000	1-02-01-079	otevřený	0,300	1974

- Změnou č. 2 Jsou respektovány stavby HOZ a je zachována jejich funkčnost, Změna č. 2 se nedotkne těchto zařízení.

J. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Do správního území obce Tutleky zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR. V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 82a). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejíž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. V souladu s paragrafem 175 stavebního zákona lze v celém území vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (viz ÚAP - jev 119).

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

H.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Změnou č.2 ÚP dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Veškeré zastavitelné plochy jsou číslovány následně podle platného ÚP včetně Změny č.1.
Nově zábor 6,88ha, vráceno 3,23 ha, rozdíl je **navýšení o 3,55 ha** (1,35ha činí Z29 – výhybna Synkov jako povinná stavba převzata ze ZÚR KHK).

Navýšení záboru je v souladu s koncepcí Královéhradeckého kraje na posílení tvorby zastavitelných lokalit pro bydlení v části Tutleky, a to pro průmyslovou oblast Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou.

TABULKA VRÁCENÍ PLOCH DO ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

výměra zemědělské půdy v k.ú. Tutleky

dle kultur v ha

lokalita urban.řešen	funkční využití řešené lokality	výměra v ha k.ú. Tutleky	v zastavěné části	mimo zastavěnou část obce	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku	plocha dle druhu	v zastavěné části obce	mimo zastavěnou část obce	poznámka
PLOCHY ZASTAVITELNÉ											
Z1	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,20		0,20	51440	III	Louka	0,20		0,20	zrušeno
Z4	SV - smíšená obytná venkovská	0,28	0,28		54742	IV	Louka	0,28	0,28		zrušeno
Z6	SV - smíšená obytná venkovská	0,98	0,98		51410	II	Louka	0,98	0,98		zrušeno a nahrazeno Z6a, Z6b
Z7	SV - smíšená obytná venkovská	0,60	0,60		51410	II	Louka	0,60	0,60		změna plochy z bydlení na výrobu
Z9	SV - smíšená obytná venkovská	0,41		0,41	55800 54410	II III	Louka Louka	0,20 0,21		0,20 0,21	změna plochy z bydlení na výrobu
Z15	SV - smíšená obytná venkovská	0,50		0,50	54300	II	Louka	0,50		0,50	zrušeno
Z16	SV - smíšená obytná venkovská	0,26		0,26	54300 54310	II II	Louka Louka	0,13 0,13		0,13 0,13	zrušeno
	CELKEM	3,23	1,86	1,37				3,23	1,86	1,37	

TABULKA VYNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

výměra zemědělské půdy v k.ú. Tutleky

dle kultur v ha

lokalita urban.řešení	funkční využití řešené lokality	výměra v ha k.ú. Tutleky	v zastavěné části	mimo zastavěnou část obce	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku	plocha dle druhu	v zastavěné části obce	mimo zastavěnou část obce	poznámka
PLOCHY ZASTAVITELNÉ											
Z6a	SV - smíšená obytná venkovská	0,51	0,51		51410	II	Louka	0,51	0,51		převzato z ÚP a zmenšeno
Z6b	SV - smíšená obytná venkovská	0,08	0,08		51410	II	Louka	0,08	0,08		převzato z ÚP a zmenšeno
Z7	VZ - výroba a skladování zemědělská	0,60	0,60		51410	II	Louka	0,60	0,60		změna plochy z bydlení na výrobu
Z9	VZ - výroba a skladování zemědělská	0,41		0,41	55800 54410	II III	Louka Louka	0,20 0,21		0,20 0,21	změna plochy z bydlení na výrobu
Z22	SV - smíšená obytná venkovská	0,15	0,15		54742	IV	Louka	0,15	0,15		změna plochy ze zahrady na bydlení
Z24	SV - smíšená obytná venkovská	0,14		0,14	51410	II	Louka	0,14		0,14	nová lokalita
Z25	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	3,06		3,06	54410 54300	III II	Orná půda Orná půda	2,36 0,70		2,36 0,70	nová lokalita
Z26	SV - smíšená obytná venkovská	0,36	0,36		51410	III	Louka	0,36	0,36		nová lokalita po rezervní ploše R3
Z27	DS - dopravní infrastruktura silniční	0,13	0,13		54410 54300	III II	Orná půda Orná půda	0,10 0,03	0,10 0,03		nová lokalita po rezervní ploše R3
Z28	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,09		0,09	55800	II	Louka	0,09		0,09	nová lokalita
Z29	DZ - dopravní infrastruktura železniční	1,35		1,35	55800 54702	II III	Orná půda Orná půda	1,10 0,25		1,10 0,25	nová lokalita převzato ze ZÚR KHK
	CELKEM	6,88	1,83	5,05				6,88	1,83	5,05	

H.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

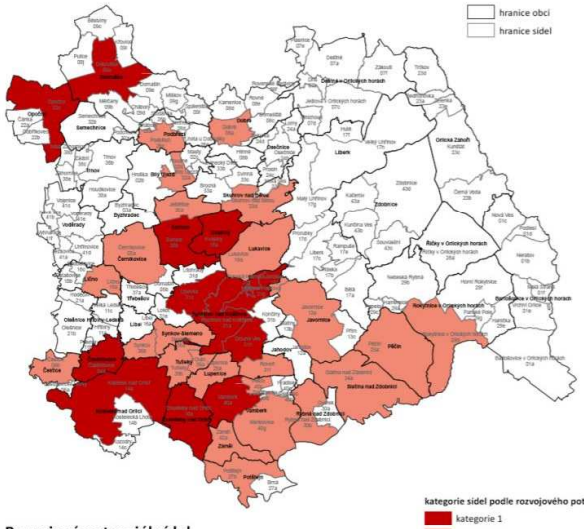
Změna č.2 ÚP nepředpokládá zábor lesního půdního fondu.

.

L. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

3 Kde je žádoucí nové byty přednostně stavět ?

Na základě kalibrace automatického vyhodnocení rozvojového potenciálu sídel v řešeném území pro rozvoj bydlení byly **identifikovány 2 kategorie sídel, která jsou touto územní studií taxativně určena k cílenému a systematickému usměrnění rozvoje bydlení v souvislosti s žádoucím přesídlením a usazením zaměstnanců průmyslové zóny a jejich rodin v řešeném území:**



Rozvojový potenciál sídel

Kategorie 1

04a	Častolovice
10a	Doudleby nad Orlicí
14a	Kostelec nad Orlicí
15a	Kvasiny
31c	Lipovka
22c	Opočno
35b	Solnice
09a	Dobruška
31h	Dlouhá Ves
31g	Městská Habrová
31f	Panská Habrová
31a	Rychnov nad Kněžnou
40a	Vamberk

Kategorie 2

02a	Bílý Újezd
06b	Čestice
05a	Černíkovice
08a	Dobré
18a	Lično
19a	Lukavice
20a	Lupenice
25a	Pěčín
27b	Potštejn
26c	Podbřezí
29d	Rokytnice v Orlických horách
35a	Ještětice
33d	Skuhrov nad Bělou
34a	Slatina nad Zdobnicí
30b	Rybná nad Zdobnicí
39b	Tutleky
39a	Dubí
42a	Záměl
13d	Jaroslav
13a	Javornice
31i	Roveň
36b	Synkov
36a	Slemeno
40c	Peklo
40g	Merklovice

Jižní rozvojová osa: sídla Častolovice, Kostelec nad Orlicí, Doudleby nad Orlicí, Vamberk

Jižní rozvojová osa je tvořena pásem sídel městského charakteru (součást měst nebo městysů) podél silnice I/11 mezi Častolovicemi a Vamberkem. Důvodem pro vymezení tohoto pásu sídel jako sídel s nejvyšším rozvojovým potenciálem je převážně městský charakter sídel, s vyšším podílem zástavby městského charakteru v bytových domech, širší (zvláště v případě Kostelce nad Orlicí a Vamberka) spektrum občanského vybavení a velmi dobrá dopravní dostupnost průmyslové zóny automobilem (případně svozovými autobusy) výhradně po silnicích I. třídy, tedy bez rizika nežádoucí zátěže nevyhovující silniční sítě nižších tříd. V případě Častolovic, i přes větší vzdálenost od průmyslové zóny, je rozhodující přímé vlakové spojení s průmyslovou zónou železnicí.

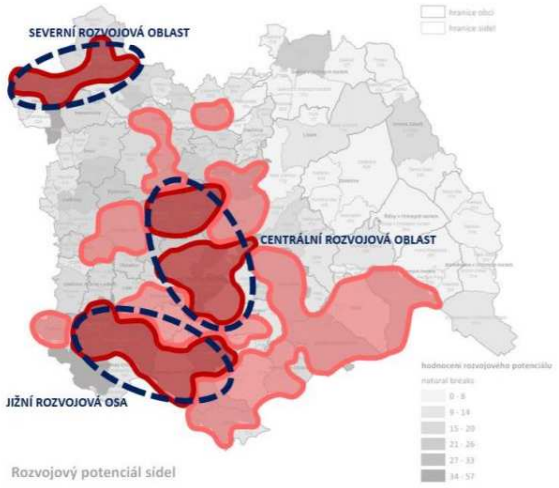
Okrajová sídla Kostelce nad Orlicí (Kostelecká Lhota, Kozodry) a Vamberku (Merklovice, Peklo apod.) opět vykazovala již slabší dopravní vazbu na svá centra, která zhoršují jak samotnou dojížďku do průmyslové zóny, tak využívání občanského vybavení centrálních sídel, proto byl jejich rozvojový potenciál ponížen na doplňkový.

Sídla jižní rozvojové osy mají z celého řešeného území vůbec nejvyšší potenciál pro odlehčení zátěže centrální rozvojové oblasti.

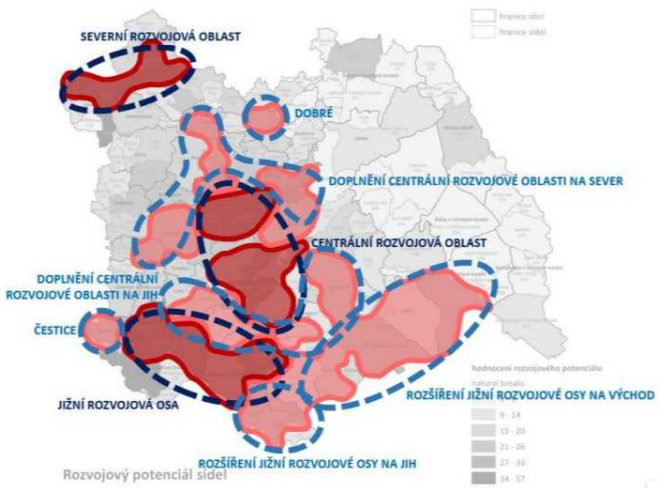
Severní rozvojová oblast: sídla Dobruška a Opočno

Dobruška je druhé největší město v řešeném území s širší paletou občanského vybavení. Opočno disponuje kompletním základním veřejným občanským vybavením a k městu Dobruška vykazuje poměrně úzké vazby s předpoklady pro sdílení vybavení i sdílení dopravní obsluhy do Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou po páteřní silnici I/14. Obě města mají významný potenciál převzít významnou část zátěže centrální rozvojové oblasti a rozptýlit tak rozvojovou dynamiku vyplývající z přítomnosti průmyslové zóny podél severojižní osy podél silnice I/14.

Stejně jako u okrajových sídel Kostelce n. O. a Vamberku, i u okrajových sídel Dobrušky a Opočna byl vyhodnocen nižší potenciál z důvodu slabší vazby na svá centra.



Rozvojový potenciál sídel



Rozvojový potenciál sídel

Zastavitelné plochy určené pro bydlení vymezené ÚP Tutleky Změnou č.2 ÚP Tutleky byly revidovány tak, že plochy, kde nebyl okamžitý zájem stavět zejména bytové objekty byly z ÚP vymazány. Jedná se o plochy Z1, Z4, část Z6, Z7+Z9 (změněny na zemědělskou výrobu) Z14, Z16. Z důvodu potřeb stavění rodinných domů byly nově vymezeny plochy ihned zastavitelné v lokalitách Z22 včetně přístupové komunikace k ostatním rodinným domkům, Z24, Z25 s podmínkou zpracováním územní studie, Z26, Z28. Tento rozsah je plně v souladu s dokumentací vypracovanou pro potřeby Královéhradeckého kraje, která řeší bydlení pro pracovníky v průmyslové oblasti Kvasin. Podle zpracované Územní studie dopadů průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou se v části zabývající se se obcí Tutleky doporučuje pro celou obec upravit rozsah zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu se zaměřením na rozvoj bydlení v rodinných domech. Dále se píše o potřebě zabraňovat spojování sídel, zejména s Kostelcem nad Orlicí. A to bylo touto Změnou č.2 ÚP splněno. Doporučovaná nová cyklostezka mezi centrem Tutleky a železniční zastávkou Slemeno je možné vést po stávající místní komunikaci a polní cestě.
Výše jsou uvedeny obrazové přílohy z výše jmenované Územní studie:

Dále byly vyhodnoceny rezervní plochy s výsledkem, že lokality ozn. R1, R2,R6 budou nadále vedené v platnosti. Rezervní plocha R3 byla zmenšena. Rezervní plocha R4 a R5 byla původně vymezena pro silniční přeložku II/318 (obchvat Synkov – Slemeno). Požadavek na toto vymezení rezervou byl Zadáním Změny č.2 zrušen.

M. VÝČET NÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAV.ZÁK.), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.2 Územního plánu Tutleky nadále vymezuje dopravní koridor nadmístního významu. Jedná se o územní rezervu R6 plochy dopravní - silniční na severovýchodě Tutlek. Tato rezerva koridoru je pro přeložku silnice I/14, která bude obchvatem Rychnova nad Kněžnou.

N. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh změny č. 2 územního plánu Tutleky je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska dotčených orgánů:

Seznam dotčených orgánů a dalších obeslaných a jejich stanovisek a vyjádření:

č.	Dotčené orgány, sousední obce a další	Dopis - číslo jednací	Datum	Kate-gorie přip.
	Dotčené orgány			
1	MěÚ Kostelec n. Orl.- stavební úřad-životní prostředí (životní prostředí)	MUKO-12787/2021-kd MUKO-34420/2022-lk	21.04.2021 25.05.2022	B A
2	MěÚ Kostelec n. Orl. – stavební úřad-životní prostředí (doprava)	MUKO-13070/2021-L	13.04.2021	A

3	MěÚ Kostelec n. Orl.- organizačně-správní odbor (památková péče)			-
4	Krajský úřad Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství	KUKHK-18472/ZP/2021 KUKHK-14743/ZP/2022	19.05.2021 13.05.2022	A A
5	Krajský úřad KHK, odbor dopravy a silničního hospodářství			-
6	KHS Královéhr. kraje, územní odbor Rychnov na Kněžnou	KHSHK 14100/2021/HOK.RK/Li	21.05.2021	A
7	HZS KHK, územní odbor prevence a CO, RK	HSHK-1946-2/2021	20.04.2021	A
8	Ministerstvo dopravy, Praha 1	MD-15363/2021-910/2 MD-17548/2022-910/2	21.05.2021 23.05.2022	B A
9	MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI, Hradec Králové	MZP/2021/550/487-Hd	21.04.2021	A
10	MO ČR Sekce ekonomická a majetková, Praha	111412/20201-1150-OÚZ-BR	28.04.2021	B
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1	MPO 354998/2021	20.04.2021	A
12	Obvodní báňský úřad Hradec Králové	SBS 14088/2021/OBÚ-09/1	13.04.2021	A
13	Státní pozemkový úřad, Praha 3	SPU 191388/2021_KA	26.05.2021	B
14	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
15	KVS – Státní veterinární správa, Hradec Králové			-
	Krajský úřad – nadřízený orgán:			
16	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu			-
	Sousední obce:			
17	Město Kostelec nad Orlicí			-
18	Město Rychnov nad Kněžnou			-
19	Městys Doudleby nad Orlicí			-
20	Obec Synkov-Slemeno			-
21	Obec Lupenice			-
	Oprávnění investoři:			
22	ČEPS, a.s., Praha			-
23	GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem	5002377558	11.05.2021	A
24	Povodí Labe, s.p., Hradec Králové			-
25	T-Mobile Czech Republic a.s., Praha			-
	Další:			
26	Obec Tutleky			-
27	Ing. arch. Pavel Kramář			-
28	MÚ Rychnov nad Kněžnou, úřad zemního plánování			-

Legenda k výše uvedené tabulce:

A **-** souhlasná stanoviska a vyjádření
B - stanoviska a vyjádření s připomínkami
- … bez vyjádření, tj. stanovisko nebylo uplatněno

Přehled připomínek a jejich řešení:

(Vyhodnocení připomínek je uvedeno pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou).

Připomínky dotčených orgánů

1. Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí (životní prostředí)
(stanovisko č.j. MUKO-12787/2021-kd ze dne 21.04.2021)

1. Požadavek dodržet při umísťování staveb na zastavitelné ploše Z28 vzdálenost 25 m od lesních pozemků.

   Vyhodnocení pořizovatele:

   Požadavek byl zohledněn. Pro plochu Z28 byla doplněna specifická podmínka: „při umístění staveb je třeba zohlednit ochranné pásmo lesa". Konkrétní vzdálenost staveb od okraje lesního pozemku bude řešena až v navazujícím územním řízení, územnímu plánu ji nepřísluší stanovit.

   Toto řešení bylo dotčeným orgánem dne 21.05.2021 odsouhlaseno.

8. Ministerstvo dopravy
(stanovisko č.j. MD-15363/2021-910/2 ze dne 21.05.2021)
Souhlasné stanovisko s podmínkami:

1. Vymezenou územní rezervu R6 pro přeložku silnice I/14 požadujeme převést na návrhový koridor v šíři 200 m a upravit jeho polohu podle výstupů z technické studie „I/14 Rychnov nad Kněžnou, obchvat – technická studie II. Etapa", Valbek, spol. s r.o.

   Vyhodnocení pořizovatele:

   Požadavek nelze zohlednit. Přeložka silnice I/14 není předmětem řešení změny č. 2 územního plánu. Požadavek nebyl součástí schválené zprávy o uplatňování územního plánu, zahrnující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu. Z uvedeného důvodu nelze tento požadavek zohlednit. Požadavek bude evidován a bude zařazen do případné další změny územního plánu.

2. Požadavek zařadit záměr přeložky silnice I/14 v grafické i textové části územního plánu mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

   Vyhodnocení pořizovatele:

   Požadavek nelze zohlednit. Přeložka silnice I/14 není předmětem řešení změny č. 2 územního plánu. Z uvedeného důvodu nelze tento požadavek zohlednit.

3. Požadavek, aby v textové části bylo v souvislosti s koridorem přeložky silnice I/14 uvedeno, že koridor je vymezen pro stavbu hlavní a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou zasahovat i mimo vymezený koridor.

   Vyhodnocení pořizovatele:

   Požadavek nelze zohlednit. Přeložka silnice I/14 není předmětem řešení změny č. 2 územního plánu. Z uvedeného důvodu nelze tento požadavek zohlednit.

4. Požadavek sjednotit grafickou a textovou část pro vymezení zastavitelné plochy pro umístění železniční výhybny Synkov.

   Vyhodnocení pořizovatele:

   Požadavek byl zohledněn. V grafické části změny územního plánu byly zahrnuty do zastavitelné plochy Z29 - DZ pro železniční výhybnu Synkov chybějící pozemky p.č. 3021, 3022, 3096 a 3097 v k.ú. Tutleky, tak jak je uvedeno v textové části, a v souladu s přílohou stanoviska (soutisk návrhu změny č. 2 s připravovaným technickým řešením stavby s označením chybějícího prostoru).

Vyhodnocení všech uplatněných požadavků spolu s upraveným návrhem změny územního plánu (zohlednění požadavku na úpravu zákresu rozsahu zastavitelné plochyZ29 – DZ pro železniční výhybnu Synkov bylo předloženo Ministerstvu dopravy k odsouhlasení. Ministerstvo dopravy vydalo souhlas s vyhodnocením stanoviska, zejména potom s úpravou zastavitelné plochy pro železniční výhybnu Synkov, dne 23.05.2022, stanovisko čj. MD-17548/2022-910/2.

10. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

(stanovisko č.j. 111412/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 28.04.2021)

1. Požadavek doplnit do grafické části, např. formou textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

   Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

   Požadavek byl zohledněn. V koordinačním výkresu byl upraven text týkající se zájmů MO, byla doplněna věta: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

13. Státní pozemkový úřad, Rychnov n. Kn.

(stanovisko č.j. SPU 191388/2021_KA ze dne 26.05.2021)

1. Informace, že v zájmovém území jsou evidovány stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ1 - 6).

   Požadavek respektovat stavby HOZ a zachovat jejich funkčnost.

   Požadavek zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ oboustranný manipulační pruh v šíři 6 m od vrchní hrany. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.

   Vyhodnocení pořizovatele:

   Požadavek byl zohledněn. Do koordinačního výkresu byl doplněn zákres HOZ 1 – 6. Informace o HOZ byly doplněny do textové části odůvodnění s uvedením, že změna č. 2 se těchto zařízení nedotkne. Řešené plochy a koridory se nacházejí mimo HOZ 1 – 6.

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně správní
Památková péče
Zájmy památkové péče nejsou návrhem změny územního plánu dotčeny.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.
Stávající silnice II. a III. třídy jsou návrhem změny územního plánu respektovány.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Využívání jaderné energie a ionizujícího záření
Návrhem územního plánu není navrhována ani dotčena žádná činnost související s využíváním jaderné energie ani činnost vedoucí k ozáření. Zájmy bezpečnosti a radiační ochrany nejsou řešením územního plánu nijak dotčeny.

Krajská veterinární správa
Veterinární péče
Požadavky veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty jsou návrhem změny územního plánu respektovány.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek podle § 55b odst. 2 stavebního zákona:

Uplatněná stanoviska:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí (životní prostředí) – čj. MUKO-48653/2022-mp ze dne 26.07.2022
Městský úřad Kostelec nad Orlicí (doprava) – čj. MUKO-48242/2022-L ze dne 04.07.2022
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – čj. KUKHK-26243/ZP/2022 ze dne 26.07.2022
Hasičský záchranný sbor Královéhradecké kraje, Rychnov nad Kněžnou – čj. HSHK-2716-2/2022 ze dne 26.07.2022
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Rychnov nad Kněžnou – čj. KHSHK 24168/2022/HOK.RK/Li ze dne 28.07.2022
Obvodní báňský úřad Hradec Králové – čj. SBS 29567/2022/OBÚ-09/1 ze dne 11.07.2022
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – čj. KUKHK-37372/UP/2022 ze dne 25.07.2022

Ve stanoviscích dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek nebyly uplatněny žádné připomínky.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námitky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu podle § 55b odst. 2 stavebního zákona:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

(vyjádření čj. RSD-226261/2021-2 ze dne 30.04.2021)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, a tedy jako oprávněný investor ve smyslu stavebního zákona, uplatnilo ve svém vyjádření celkem 3 námitky.

Námitka č. 1

Znění námitky
Vymezenou územní rezervu R6 pro přeložku silnice I/14 požadujeme převést v rámci změny ÚP na návrhový koridor v šíři 200 m a upravit jeho polohu podle výstupů z technické studie „I/14 Rychnov nad Kněžnou, obchvat – technická studie II. Etapa“, Valbek, spol. s r.o.

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:
Přeložka silnice I/14 není předmětem řešení změny č. 2 územního plánu Tutleky. Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem. Požadavek na převedení územní rezervy R6 pro přeložku silnice I/14 na návrhový koridor nebyl součástí schválené zprávy o uplatňování územního plánu (schválené zastupitelstvem obce Tutleky dne 13.02.2019), zahrnující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu. Změna územního plánu, včetně zkráceného

postupu pořizování se ve smyslu ustanovení § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

Z uvedeného důvodu není možné námitce vyhovět a zamítá se. Požadavek bude evidován a bude zařazen do další změny územního plánu.

Námitka č. 2

Znění námitky
Záměr přeložky silnice I/14 požadujeme v grafické i textové části územního plánu zařadit mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:
Přeložka silnice I/14 není předmětem řešení změny č. 2 územního plánu Tutleky. Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem. Požadavek na převedení územní rezervy R6 pro přeložku silnice I/14 na návrhový koridor a s tím související zařazení mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyl součástí schválené zprávy o uplatňování územního plánu (schválené zastupitelstvem obce Tutleky dne 13.02.2019), zahrnující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu. Změna územního plánu, včetně zkráceného postupu pořizování se ve smyslu ustanovení § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

Z uvedeného důvodu není možné námitce vyhovět a zamítá se. Požadavek bude evidován a bude zařazen do další změny územního plánu.

Námitka č. 3

Znění námitky
V textové části územního plánu požadujeme uvést, že koridor je vymezen pro stavbu hlavní a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou zasahovat i mimo vymezený koridor.

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:
Přeložka silnice I/14 není předmětem řešení změny č. 2 územního plánu Tutleky. Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem. Požadavek na převedení územní rezervy R6 pro přeložku silnice I/14 na návrhový koridor a s tím související požadavek, aby v textové části bylo uvedeno, že koridor je vymezen pro stavbu hlavní a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou zasahovat i mimo vymezený koridor, nebyl součástí schválené zprávy o uplatňování územního plánu (schválené zastupitelstvem obce Tutleky dne 13.02.2019), zahrnující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu. Změna územního plánu, včetně zkráceného postupu pořizování se ve smyslu ustanovení § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

Z uvedeného důvodu není možné námitce vyhovět a zamítá se. Požadavek bude evidován a bude zařazen do další změny územního plánu.

Poučení účastníka:
Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

2. Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
(vyjádření čj. 35745/2021-SŽ-GŘ-O6 ze dne 19.05.2021)

Správa železnic, s.o. hospodařící s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta, a plnící funkci oprávněného investora pro drážní stavby, uplatnila ve svém vyjádření 1 námitku.

Námitka č. 1

Znění námitky
V dokumentaci pro Změnu č. 2 územního plánu Tutleky požadujeme sjednotit grafickou a textovou část pro vymezení zastavitelné plochy na umístění železniční výhybny Synkov. V předložené grafické části chybí zahrnutí pozemků p.č. 3021, 3022, 3096 a 3097 (k.ú. Tutleky) do zastavitelné plochy DZ - plochy dopravní infrastruktury – železniční, jak je uvedeno v textové části.

Námitce se vyhovuje. Vymezení zastavitelné plochy Z29/DZ bylo v grafické části uvedeno do souladu s textovou částí, do plochy byly zahrnuty pozemky p.č. 3021, 3022, 3096 a 3097 v k.ú. Tutleky.

Odůvodnění:
V návrhu změny č. 2 územního plánu byl zjištěn nesoulad mezi textovou a grafickou částí u vymezení zastavitelné plochy Z29 s funkčním využitím DZ - plochy dopravní infrastruktury – železniční. Plocha je vymezena pro umístění železniční výhybny Synkov.

Jedná se o záměr přebíraný ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4, kde je záměr vymezen pod označením DZ3 – zkapacitnění a modernizace vybraných úseků železničních tratí č. 021 a 022 v úseku Týniště nad Orlicí – Solnice s územními nároky mimo stávající pozemky dráhy, konkrétně výhybna Lípa, výhybna Synkov a stanice Lipovka.

Z důvodu napravení chyby v grafickém vymezení koridoru při současném respektování vymezení záměru v ZÚR KHK, bylo námitce vyhověno. Zastavitelná plocha byla v grafické části vymezena v souladu textovou částí a v souladu s připravovaným technickým řešením stavby výhybny.

Poučení účastníka:
Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění	54
Počet výkresů grafické části	3

Ve Změně č. 2 ÚP Tutleky byla provedena aktualizace všech výkresů z platného územního plánu po digitalizaci map a zanesených komplexních pozemkových úpravách:

II.B.1	Výkres širších vztahů	1:50000
II.B.2	Koordinační výkres	1:5000
II.B.3	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5000

P o u č e n í :

Proti Změně č. 2 Územního plánu Tutleky vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

Oldřich Moravec
starosta

Ing. Jiří Petrlák
místostarosta

Razítko města „kulaté“

Podle § 172 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

PŘÍLOHA Č.1 TEXTOVÉ ČÁSTI
ZMĚNY Č.2 ÚP TUTLEKY

ZMĚNA Č.2 ÚP TUTLEKY

OBJEDNATEL: OBEC TUTLEKY

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

PT - ATELIER, s.r.o.

Pod Zahrady 1305
Třebechovice p.Orebem
PSČ 503 46
IČ: 24696315

+420 603 219 407
kramar@pt-atelier.cz
HSC, Jižní 870
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

PROJEKTANT: ING.ARCH.PAVEL KRAMÁŘ

DATUM: 17.08.2022 Č.ZAKÁZKY: 74-2020

STUPEŇ: ÚP

VÝKRES: III. A

PŘÍLOHA Č.1 TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.2 ÚP TUTLEKY

TEXTOVÁ ČÁST ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TUTLEKY

ZPRACOVATEL: PT-Atelier s.r.o.
Pod zahrady 1305, 50346 Třebechovice pod Orebem
IČO 24696315
Architekt urbanista: Ing.arch. Pavel Kramář
Les, ÚSES: Ing. Frieb, Lesprojekt východní Čechy s.r.o.
Doprava: Ing. Radek Michlík, VIA PROJEKT s.r.o.
Voda, kanalizace: Ing. Bohuslav Kouba, IKKO s.r.o.
Elektrorozvody: Ing. Pavel Macháček
Zeměd. půd. fond: Ing.arch. Pavel Kramář

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP TUTLEKY			
PT ATELIER	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH.PAVEL KRAMÁŘ	pt - atelier s.r.o.	
	OBJEDNATEL: OBEC TUTLEKY	Pod Zahrady 1305 Třebechovice p.Orebem PSČ 503 46 IČ: 24696315 autorizace č. 02091 ČKA	+420 603 219 407, www. PT-ATELIER.CZ kramar@pt-atelier.cz Pouchovská 533/25a 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ ing.arch. Pavel Kramář, jednatel společnosti
	POŘIZOVATEL: MÚ KOSTELEC NAD ORLICÍ		
STUPEŇ: ÚP	DATUM: 16.2.2018 Č.ZAKÁZKY: 47-2016	VÝKRES:	I. A
TEXTOVÁ ČÁST ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP TUTLEKY			

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.21 ÚZEMNÍHO PLÁNU TUTLEKY

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je celé území obce Tutleky, t.j. celé katastrální území Tutleky včetně místní části Kostelecká Lhotka a Dubí. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres). Po schválených komplexních pozemkových úpravách na celém území obce Tutleky byly upraveny a zpřesněny katastrální hranice obvodu obce. Po digitalizaci podkladových map došlo k nesouladu platné územně plánovací dokumentace s aktuálními hranicemi pozemků vedených v katastru nemovitostí. Část východního území v sousedství s obcí Lupenice byla upravena zmenšením a zvětšením a výměnou. Změna č.1 byla z výše uvedených důvodů zakreslena na celé katastrální území Tutleky.

~~Zastavěné území v ÚP Tutleky bylo nově vymezeno k 1.11.2016.~~
Zastavěné území v ÚP Tutleky bylo nově vymezeno k 30.6.2020.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Územní plán Tutleky vytváří podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, ochranu a využití přírodních a kulturních hodnot území.

Smysluplné záměry, které ještě nebyly realizovány, byly převzaty ze stávajícího řešení schváleného ÚPSÚ Tutleky a doplněny novými požadavky ze zadání. Návrh ÚP předkládá řešení v těchto bodech:

- dopravní plochy jsou reprezentovány silnicí 3.třídy, která byla v minulém roce opravena a vyhovuje potřebám obce, dále silnicí 3. třídy vedoucí do Kostelecké Lhotky – areálu vepřína, na severu katastru rezervou pro plánovanou přeložku silnice 2. třídy z Častolovic do Rychnova nad Kněžnou, a na severovýchodě katastru rezerva pro obchvat Rychnova nad Kněžnou.
- nově je navržena 1 účelová komunikace v rámci dopravních ploch, sloužící zejména pro přístup do zemědělského areálu - pro bydlení v rodinných domech byly převzaty některé návrhové plochy ze stávajícího ÚPSÚ Tutleky, další plochy byly doplněny v rámci zastavěného území zejména v prolukách obce, a vhodná plocha na východě byla určena jako plocha rezervní
- bydlení je situováno v plochách bydlení příměstských a městských a ve smíšených plochách venkovských, kde je posílena funkce podnikání a zemědělského hospodaření
- na základě zkušeností z minulých let byla po dohodě projektanta a starosty stanovena nevyhlášená záplavová zóna podél místní vodoteče Štědrého potoka, kde by měla být omezena výstavba tak, aby nebránila průtoku zvýšené vody
- individuální rekreace nebyla vymezena zvláštní plochou a je pojata v rámci regulace v ploše bydlení v rodinných domech příměstských a městských a ploše smíšené venkovské
- v rámci stávajícího občanského vybavení - veřejné infrastruktury se umožňuje realizovat záměry obce pro odpovídající obsluhu území, nové plochy nebyly navrženy
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - jsou stabilizovány v Tutlekách kolem středu bez potřeby návrhu nových
- rozvoj zemědělského areálu je možný, avšak v rámci stávajících stabilizovaných ploch, kde je dostatečný prostor, regulativy je umožněno alternativní využití pro podnikání

- plocha pro výrobu a skladování - drobnou řemeslnou výrobu je v obci stabilizována truhlárnou, na základě požadavku majitele byla rozšířena o rozvojovou plochu na vlastním pozemku, další plochy nebyly navrženy, důvodem jsou dostatečná volná nezastavěná místa v zemědělském areálu
- drobné podnikání lze provozovat i v ostatních plochách pokud nejsou v přímém rozporu s hlavním způsobem využití
- plocha pro veřejné prostranství byla stabilizována ve středu obce s návazností na kulturní dům s obecním úřadem a restaurací, součástí budou parkovací stání, zeleň a odpočinkové prostory
- volnočasové herní aktivity jsou soustředěny v ploše občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení v centru obce
- v rámci navržených ploch pro doplnění územního systému ekologické stability jsou nově vymezeny tři biokoridory ve volné krajině na zemědělské půdě, které by měly mít charakter lučních porostů s případným osázením remízky a vysokou zelení, dále je navrženo ve východní části obce biocentrum navazující na katastr Lupenice u Dubí lesní s vymezenou plochou vodní v údolní části, v prostoru plochy změn v krajině K1 určeném pro retenci a akumulaci nárazových vod je zároveň navrženo biocentrum, interakční prvky byly doplněny podél cest a vodotečí
- v rámci protierozních opatření a revitalizace krajiny byly navrženy 2 retenční prostory pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod v depresních údolních místech
- v rámci dalších podpůrných protierozních opatření byly navrženy plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské na prudkých svazích, kde dochází ke smyvu ornice zejména ve styku se zástavbou
- v rámci inženýrských sítí je navrženo napojení sousední obce Lupenice na vodovod z místního vrtu
- pro potřeby rozvoje obce je zajištěno dostatečné napojení na elektrickou energii bez potřeby nových trafostanic
- vytápění objektů bude přednostně zajištěno plynem, případně elektřinou (tepelná čerpadla), dřevní hmotou, pro toto řešení je zde proveden dostatečně kapacitní rozvod plynu
- byla navržena úprava vymezení zastavitelné plochy Z21 pro umístění účelové komunikace, a to v souladu s komplexními pozemkovými úpravami
- byla navržena úprava vymezení zastavitelné plochy Z20 pro umístění účelové komunikace, a to v souladu s komplexními pozemkovými úpravami
- byla vypuštěna zastavitelná plocha Z19 pro umístění cyklostezky, protože toto území bylo převedeno do katastru sousední obce Lupenice
- byla navržena změna vymezení lokálního biocentra LBC4 – plocha změny v krajině K4 v souvislosti s úpravou zastavitelné plochy Z21
- bylo změněno funkční využití pozemků p.č. 3387, 3388, 3389 ze stávajícího NSz-plochy smíšené nezastavěného území zemědělské na funkční využití NZ – plochy zemědělské
- byly upraveny trasy biokoridorů a plochy biocenter podle vyhrazených pozemků ve schválených pozemkových úpravách
- byly upraveny všechny funkční plochy a to podle nově vydaných digitálních hranic podle katastru nemovitostí tak, že funkční plochy stávající i navrhované zůstaly zachovány
- byly upraveny funkční plochy podle údajů v katastru nemovitostí podle komplexních pozemkových úprav mimo současně zastavěné území
- byla nově vymezena zastavěná plocha hráze rybníku podle komplexních pozemkových úprav
- pro regionální biokoridor a biocentrum byla vymezena plocha jako veřejně prospěšné opatření s právem vyvlastnění
- ve výkresech byly přejmenovány biocentra a biokoridory dle metodiky MINIS tak, že původní názvy LBC, LBK, RBC, RBK byly nově označeny LC, LK, RC, RK
- byla zrušena Z1 zastavitelná plocha "bydlení v rodinných domech městské a příměstské Hradisko" o rozloze 0,2ha
-- byla zrušena Z4 zastavitelná plocha "smíšená obytná venkovská severní část ve středu Tutlek" o rozloze 0,27ha

-- byla rozdělena a nahrazena Z6 zastavitelná plocha "smíšená obytná venkovská severní část ve středu Tutlek" o rozloze 0,27ha na část Z6a a část Z6b se stejným využitím, ale o ploše zmenšené o stávající zahradu nově označenou ZS
-- bylo změněno využití Z7 zastavitelné plochy "smíšená obytná venkovská jižní část ve středu Tutlek" o rozloze 0,60ha nově na Z7 zastavitelnou plochu "výroby a skladování - zemědělskou plochu"
-- bylo změněno využití Z9 zastavitelné plochy "smíšená obytná venkovská jižní část ve středu Tutlek" o rozloze 0,47ha nově na Z9 zastavitelnou plochu "výroby a skladování - zemědělskou plochu"
- nově byla vymezena Z22 zastavitelná plocha "smíšená obytná – venkovská ve středu Tutlek" o rozloze 0,15ha, součástí plochy je příjezdová komunikace ke stávajícím domům po p.p.č. 366/15
- nově byla vymezena Z23 - zastavitelná plocha „výroby a skladování-drobná řemeslná výroba - střední část Tutlek“ o rozloze 0,33 ha, základní využití plochy v zastavěné části nové objekty pro podnikání
- nově byla vymezena Z24 - zastavitelná plocha „smíšená obytná-venkovská-jihozápadní část Tutlek“ o rozloze 0,14 ha
- nově byla vymezena Z25 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské-západní část Tutlek nad rybníkem“ o rozloze 3,06 ha pro lokalitu rodinných domů
- nově byla vymezena Z26 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-jihovýchodní část Tutlek“ o rozloze 0,36 ha pro bydlení
- nově byla vymezena Z27 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury - silniční v jihovýchodní část Tutlek“ op rozloze 0,13 ha pro přístupovou komunikaci do území
- nově byla vymezena Z28 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské-západní část Tutlek“ o rozloze 0,09 ha
- nově byla vymezena Z29 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury - železniční v severní části Tutlek“o rozloze 1,35 ha pro umístění železniční výhybny železniční trati Častolovice - Rychnov nad Kněžnou, rozšíření stávající železnice směrem severním

Na severu katastru byla zrušena rezerva R4, R5 vedení přeložky silnice II. třídy z Častolovic do Rychnova nad Kněžnou.

- Nově je vymezeno jako veřejně prospěšné opatření ozn. VK1 jako plocha pro snižování ohrožení povodněmi lokalita K2
- Nově je vymezeno jako veřejně prospěšné opatření ozn. VK2 jako plocha pro snižování ohrožení povodněmi lokalita K3 údolí na východní straně katastru obce mezi silnicí a Štědrým potokem

B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Z hlediska širších vztahů bylo zohledněno napojení na sítě technického vybavení a propojení všech prvků ÚSES s ostatními sousedními obcemi. Území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, což je respektováno. Návrhem je zohledněna koncepce založení sídla a v jádrovém území jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení. Důraz byl kladen na založení vyššího podílu zeleně v monotónní zemědělsky obdělávané krajině ve spojitosti s protierozním opatřením. Součástí návrhu je dopracování koncepce ÚSES o navrhované prvky lokálních biocenter a biokoridorů, a vymezení prvků regionálního biokoridoru a regionálního biocentra dle ZÚR Královéhradeckého kraje. Stávající zeleň v zastavěných částech je chráněna a podporována začleněním do ploch zeleně soukromé, kde je omezena výstavba z důvodu ochrany prostředí. Celé správní území je v oblasti s konkrétními archeologickými nálezy, které je nutno chránit. Pro upevnění identity bude třeba respektovat dochované stavby a soubory staveb, dokumentující jednotlivá stádia vývoje osídlení. Ochrana vod je zahrnuta v opatření řešením čištění odpadních vod.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Zastavěné území je návrhem územního plánu prostorově stabilizováno. V rámci vymezených zastavitelných ploch se uskuteční rozvoj bydlení a podnikání v kontextu s ochranou krajinného rázu. Stanovené funkční regulativy jednotlivých ploch umožní zvýšení spektra způsobu jejich využití.

Rozvoj sídla bude možný v rámci jak navrhovaných, tak i stávajících objektů v plochách bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a ploše smíšené obytné.

Z historického a urbanistického důvodu byla obytná zástavba záměrně rozdělena do dvou částí.
V první se nachází původní zástavba tvořená zejména hospodářskými statky, které měly svůj osobitý charakter vyznačující se uzavřenou dispozicí s obytnou a hospodářskou částí navazující na rozlehlé zahrady a následně i polnosti. V mnohých se ještě dnes chovají hospodářská zvířata, případně se místně podniká bez rozsáhlého zázemí. Jsou zde zařazeny tedy i objekty, ve kterých se bydlí i podniká. Většina takových pozemků byla zařazena do ploch smíšených obytných (SV). Ve druhé se nachází zbývající zástavba, která je reprezentována rodinnými domky se zázemím (garáže, kolny, bazény a pod.), s pozemky poměrně hustěji zastavěnými samostatnými stavbami, ve kterých se upřednostňuje pouze bydlení bez podnikatelských a chovatelských aktivit (BI).
Pro posílení komerční vybavenosti je možné využít některých stávajících objektů v původní zástavbě zahrnutých do ploch veřejné infrastruktury (OV) a občanského vybavení-komerčních zařízení malých a středních (OM).

Podmínky využití stabilizovaných ploch výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) umožňují využití nejen pro širší spektrum aktivit spojených se zemědělstvím, ale i podnikáním a souvisejícími službami. Nově je navržena plocha pod stávající farmou na chov krůt.

Rozvojová plocha pro výrobu a skladování-drobnou výrobu (VD) je soustředěna kolem stávající truhlárny.

Silnice, místní a hlavní účelové komunikace jsou zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury silniční se specifikací (DS).

Plochy zeleně soukromé (ZS) byly vytvořeny z důvodu vymezení ploch nezastavitelných uvnitř zastavěného území, které jsou v soukromém vlastnictví, jsou součástí okolních staveb a přitom tvoří volná prostranství typická pro toto území. Pro obec Tutleky typická zástavba statky ve volné krajině obklopenými sady a loukami, později postupně doplněná dostavbami by měla být zachována ve své podstatě. Tato plocha by měla tento účel naplňovat.

Součástí návrhu jsou nové plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz) přírodního charakteru a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) tvořící předěly mezi zastavitelným územím a volnou nezastavěnou krajinou. Ty mají za úkol stabilizovat krajinu a omezit erozi půdy. Navazují přímo na i navržené retenční prostory pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod v údolních partiích, kde by mělo být zachytáváno velké množství srážkových vod a tím by se podpořila přirozená vyváženost krajiny.

Plochy vodní (W), lesní (NL) a zemědělské (NZ) jsou v krajině stabilizovány.

Plochy přírodní (NP) reprezentují zejména ÚSES, jak lokální , tak i regionální.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území v bezprostřední návaznosti na zastavěné území:

~~**Z1 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské-Hradisko“**~~
~~rozloha: 0,20 ha~~
~~základní využití plochy: BI, předpokládaný počet 1 RD~~
~~specifické podmínky:~~
~~- dopravní napojení bude ze silnice III/3189 samostatným sjezdem – tento sjezd podmiňuje využití plochy~~
~~- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (od silnice je vhodné umístit pás zeleně, ve které může být přístupová cesta umístěna)~~

Z2 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské-severovýchodní část Tutlek“
rozloha: 0,53 ha
základní využití plochy: BI, předpokládaný počet 3 RD
specifické podmínky:
- dopravní napojení bude z místní komunikace samostatnými sjezdy – tyto sjezdy podmiňuje využití plochy
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území ve svahu, nad lokalitou je pole s návrhem protierozního opatření)

Z3 - zastavitelná plocha „plocha výroby a skladování-drobná řemeslná výroba-severovýchodní část Tutlek“
rozloha: 0,42 ha
základní využití plochy: VD, předpokládané rozšíření stávající truhlárny na maximální zastavěnou plochu 2500m2
specifické podmínky:
- dopravní napojení plochy bude z místní komunikace stávajícím sjezdem
- do této lokality umístit vhodný typ objektu, zajistit na vlastním pozemku dostatečné opatření proti hluku z výroby tak, aby neomezovala využití sousedním pozemků nad přípustnou mez
- zajistit na pozemku opatření proti erozi (jedná se o území ve svahu s potenciálním sesuvem)
- v rámci řešení začlenit do návrhu vzrostlou zeleň

~~**Z4 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-severní část ve středu Tutlek“**~~
~~rozloha: 0,27 ha~~
~~základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 1 RD~~
~~specifické podmínky:~~
~~- dopravní napojení plochy bude ze silnice po stávající příjezdové cestě k rodinnému statku~~
~~- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území v potenciálně svážném území, nad lokalitou je pole s návrhem protierozního opatření, a spodní část zasahuje nevyhlášená záplava potoka Štědrá)~~

Z5 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace-jižní část středu Tutlek“
rozloha: 0,68 ha
základní využití plochy: DS, nové napojení zemědělského areálu ze silnice
specifické podmínky:
- dostatečně dimenzovaná plocha pro využití pojezdu zemědělských strojů s bezpečným rozhledem na křižovatce se silnicí
- šíře vyhrazené plochy mimo zastavěné území je 13m
- v rámci plochy bude řešena doprovodná zeleň – interakční prvek - v nezastavěném území

~~**Z6 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-jižní část ve středu Tutlek“**~~
~~rozloha: 0,98 ha~~
~~základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 5 RD~~
~~specifické podmínky:~~
~~- dopravní napojení plochy bude přímo souviset s výstavbou příjezdové komunikace ozn. Z5~~
~~- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území v mírném svahu, v proluce mezi stávající zástavbou původních statků)~~
~~- v lokalitě se doporučuje zachovat a podpořit vysokou vzrostlou zeleň typickou pro toto místo~~

Z6a - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-jižní část ve středu Tutlek-partie sever“
rozloha: 0,51 ha
základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 3 RD
specifické podmínky:
- dopravní napojení plochy bude přímo souviset s výstavbou příjezdové komunikace ozn. Z5
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území v mírném svahu, v proluce mezi stávající zástavbou původních statků)
- v lokalitě se doporučuje zachovat a podpořit vysokou vzrostlou zeleň typickou pro toto místo

Z6b - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-jižní část ve středu Tutlek-partie jih“
rozloha: 0,08 ha
základní využití plochy: SV, předpokládané rozšíření plochy pozemku stávajícího RD
specifické podmínky:
- dopravní napojení plochy bude přímo souviset s výstavbou příjezdové komunikace ozn. Z5
- v lokalitě se doporučuje zachovat a podpořit vysokou vzrostlou zeleň typickou pro toto místo

~~**Z7 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-jižní část ve středu Tutlek“**~~
~~rozloha: 0,60 ha~~
~~základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 3 RD~~
~~specifické podmínky:~~
~~- dopravní napojení plochy bude přímo navazovat na místní příjezdovou komunikaci~~
~~- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území v mírném svahu, v proluce mezi stávající zástavbou původních statků)~~
~~- v lokalitě se doporučuje zachovat a podpořit vysokou vzrostlou zeleň typickou pro toto místo~~

Z7 - zastavitelná plocha „plocha výroby a skladování-zemědělská výroba-jižní část středu Tutlek-partie jih“
rozloha: 0,60 ha
základní využití plochy: VZ, předpokládané rozšíření stávajícího zemědělského areálu
specifické podmínky:
- dopravní napojení plochy bude přímo navazovat na místní příjezdovou komunikaci
- do této lokality umístit vhodný typ objektu, v proluce mezi stávajícími statky,
- zajistit na vlastním pozemku dostatečné opatření proti hluku z výroby tak, aby neomezovala využití sousedním pozemků nad přípustnou mez
- v rámci řešení začlenit do návrhu vzrostlou zeleň

Z8 - zastavitelná plocha „plocha výroby a skladování-zemědělská výroba-severní část středu Tutlek“
rozloha: 0,43 ha
základní využití plochy: VZ, předpokládané rozšíření stávajícího chovu krůt na maximální zastavěnou plochu 2500m2, s maximální celkovou kapacitou do 50 DJ (dobytčích jednotek =500kg/DJ)
specifické podmínky:
- dopravní napojení plochy bude z místní komunikace stávajícím sjezdem
- do této lokality umístit vhodný typ objektu, zajistit na vlastním pozemku dostatečné opatření proti hluku z výroby tak, aby neomezovala využití sousedním pozemků nad přípustnou mez
- zajistit na pozemku opatření proti erozi (jedná se o území ve svahu s potenciálním sesuvem)
- v rámci řešení začlenit do návrhu vzrostlou zeleň

~~**Z9 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-jižní část ve středu Tutlek“**~~
~~rozloha: 0,41 ha~~
~~základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 4 RD~~
~~specifické podmínky:~~
~~- dopravní napojení plochy bude přímo navazovat na silnici nebo novou příjezdovou komunikaci~~
~~- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území v centru obce tvořící pomyslnou náves)~~
~~- v lokalitě se doporučuje zachovat a podpořit vysokou vzrostlou zeleň typickou pro toto místo~~
~~podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie (ÚS)~~
~~lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti: 2017~~

Z9 - zastavitelná plocha „plocha výroby a skladování -zemědělská výroba-jižní část ve středu středu Tutlek“
rozloha: 0,41 ha
základní využití plochy: VZ, předpokládané rozšíření zemědělského areálu
specifické podmínky:
- dopravní napojení plochy bude přímo navazovat na silnici nebo novou příjezdovou komunikaci
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení (jedná se o území v centru obce tvořící pomyslnou náves)
- v lokalitě se doporučuje zachovat a podpořit vysokou vzrostlou zeleň typickou pro toto místo

Z10 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-jižní část ve středu Tutlek“
rozloha: 0,50 ha
základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 3 RD
specifické podmínky:
- dopravní napojení plochy bude řešeno stávající příjezdovou komunikací
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území v centru obce nad kulturním domem a mezi bývalými statky)
- v lokalitě se doporučuje zachovat a podpořit vysokou vzrostlou zeleň typickou pro toto místo

Z11 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské-jihovýchodní část Tutlek“
rozloha: 0,70 ha
základní využití plochy: BI, předpokládaný počet 4 RD
specifické podmínky:
- dopravní napojení plochy bude přímo navazovat na silnici nebo novou příjezdovou komunikaci
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území ve svahu)

Z12 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace-jihovýchodní část Tutlek“
Na základě projednání návrhu po společném jednání byla **vypuštěna.**

Z13 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské-jihovýchodní část Tutlek“
rozloha: 0,36 ha
základní využití plochy: BI, předpokládaný počet 2 RD
specifické podmínky:
- délka jižní hranice plochy je 55m, délka východní hranice je 40m
- dopravní napojení plochy bude přímo navazovat na novou účelovou komunikaci Z12
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území ve svahu)

Z14 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace-jihovýchodní část Tutlek“
Na základě projednání návrhu po společném jednání byla **vypuštěna.**

~~**Z15 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-severní část Dubí“**~~
~~rozloha: 0,50 ha~~
~~základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 2 RD~~
~~specifické podmínky:~~
~~- dopravní napojení plochy bude řešeno stávající příjezdovou komunikací~~
~~- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území na okraji obce v návaznosti na volnou krajinu)~~

~~**Z16 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-severovýchodní část Dubí“**~~
~~rozloha: 0,26 ha~~
~~základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 1 RD~~
~~specifické podmínky:~~
~~- dopravní napojení plochy bude řešeno přes sousední pozemek vlastní příjezdovou komunikací~~
~~- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území na okraji obce v návaznosti na volnou krajinu)~~

Z17 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-jihovýchodní část Dubí“
Zastavitelná plocha byla po společném jednání dne 23.10.2013 na žádost vlastníka z územního plánu vypuštěna. Na celém pozemku parc.č. 606 bylo ponecháno funkční využití NSz.

Z18 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské-Hradisko“
rozloha: 0,35 ha
základní využití plochy: BI, předpokládaný počet 1 RD
specifické podmínky:
- délka severní hrany plochy podél lesa činí 46m, jižní hrany při silnici 58m
- dopravní napojení plochy bude ze silnice III/3189 samostatným sjezdem – tento sjezd podmiňuje využití plochy
- je třeba dodržet odstup hlavní stavby od hranice lesa
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (od silnice je vhodné umístit pás zeleně, ve které může být přístupová cesta umístěna)

Z19 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění cyklotrasy z Rychnova n. K. do Vamberka“ byla Změnou č.1 ÚP vypuštěna. Důvodem bylo převedení území do katastru obce Lupenice na základě schválených pozemkových úprav.

Z20 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace - severovýchod obce“
rozloha 1,38 hazákladní využití plochy: DS
specifické podmínky:
- šíře vyhrazené plochy je 8m
- rekonstrukce stávající polní cesty podél lesa jižně vycházející ze silnice III/3189, dále pokračuje jižně jako nová štěrková cesta při hranici katastru
- návrh byl převzat z KPÚ Tutleky po společném jednání
Tato plocha byla Změnou č.1 ÚP ponížena na základě schválených komplexních pozemkových úprav

Z21 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace - jih středu Tutlek“
rozloha 1,89 hazákladní využití plochy: DS
specifické podmínky:
- šíře vyhrazené plochy je 8m
- místní záhumenní komunikace se bude napojovat na stávající cestu podél jižní hranice zastavěného území Tutlek a povede k silnici III/31810
- návrh byl převzat z KPÚ Tutleky po společném jednání
Tato plocha byla Změnou č.1 ÚP zvětšena na celý pozemek daný schválenými komplexními úpravami

Z22 - zastavitelná plocha „smíšená obytná-venkovská -střední část Tutlek“
rozloha: 0,15 ha
základní využití plochy: SV , předpokládaný počet 1 RD včetně příjezdové komunikace po pozemku 366/15 do stávající lokality rodinných domů
specifické podmínky:
- součástí plochy je pozemek č. 366/15 určený pro komunikaci a dopravní obsluhu stávajících rodinných domů
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území ve svahu)

Z23 - zastavitelná plocha „výroby a skladování-drobná řemeslnná výroba - střední část Tutlek“
rozloha: 0,33 ha
základní využití plochy: VD, v zastavěné části Tutlek nové objekty pro podnikání
specifické podmínky:
- stabilizované území na místě zdemolovaných staveb

Z24 - zastavitelná plocha „smíšená obytná – venkovská jihozápadní část Tutlek“
rozloha: 0,14 ha
základní využití plochy: BI, předpokládaný počet 1 RD
specifické podmínky:
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení

Z25 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské-východní ~~západní~~ část Tutlek nad rybníkem“
rozloha: 3,06 ha
základní využití plochy: BI, předpokládaný počet 20 RD
specifické podmínky:
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení
- v lokalitě se doporučuje zachovat a podpořit vysokou vzrostlou zeleň typickou pro toto místo
podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie (ÚS2)

Z26 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-jihovýchodní část Tutlek“
rozloha: 0,36 ha
základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 3 RD
specifické podmínky:
- dopravní napojení plochy bude přímo souviset s výstavbou příjezdové komunikace ozn. Z27
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území v mírném svahu)
- v lokalitě se doporučuje zachovat a podpořit vysokou vzrostlou zeleň typickou pro toto místo

Z27 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury - silniční v jihovýchodní část Tutlek“
rozloha: 0,13 ha
základní využití plochy: DS - dopravní infrastruktura silniční
specifické podmínky:
- místní obslužná komunikace pro napojení lokalit
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území v mírném svahu)
- v lokalitě se doporučuje zachovat a podpořit vysokou vzrostlou zeleň typickou pro toto místo

Z28 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské-západní část Tutlek“
rozloha: 0,09~~16~~ ha
základní využití plochy: BI, předpokládaný počet 1 RD
specifické podmínky:
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení
- při umístění staveb je třeba zohlednit ochranné pásmo lesa včetně aktivní zóny záplavy Štědrého potoka

Z29 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury - železniční v severní části Tutlek“
rozloha: 1,35~~00~~ ha
základní využití plochy: DZ - dopravní infrastruktura železniční
specifické podmínky:
- výhybna na železniční trati Častolovice - Rychnov nad Kněžnou, rozšíření stávající železnice směrem severním
- převzato z dokumentace ZÚR KHK
- veřejně prospěšná stavba ozn. WD1

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby nejsou v ÚP vymezeny.

C.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je vzhledem k velikosti a struktuře obce zahrnut do ploch zeleně soukromé (ZS) a ploch veřejných prostranství (PV). Je taktéž součástí ostatních ploch jako dopravní infrastruktury silniční (DS)- doprovodná zeleň, ploch občanského vybavení -tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

D.1. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) a tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) vymezené tímto územním plánem je nezbytné v obci hájit a využívat pro veřejné účely, zejména pro stavby a zařízení občanského vybavení pro administrativní správu obce a její ochranu, zabezpečení a kulturně historickou hodnotu včetně sportu. Případné komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s tímto zájmem.

Plochy veřejných prostranství (PV) jsou vymezeny ve středu obce a navazují na občanskou vybavenost a sportovní areál kolem hřišť. Jejich cílem je vytvoření a ochrana volných nezastavitelných prostor nadzemními stavbami kromě přípustných a dotváření prostranství s doprovodnou zelení. Součástí mohou být plochy pro parkování osobních vozů.

D.2. DOPRAVA

Silniční doprava:

Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy dopravní **infrastruktury silniční (DS)** obsahující silnice, místní komunikace a hlavní obslužné komunikace. Ostatní účelové komunikace ve volné krajině zahrnují zemědělské, lesní a přístupové komunikace k nemovitostem. Jsou nedílnou součástí těchto jednotlivých funkčních ploch a nejsou samostatně územním plánem vymezeny.

Z5 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace- jižní část středu Tutlek“

V návrhu ÚP se řeší nově účelová komunikace vyvolaná potřebou zpřístupnění zemědělského areálu a propojení na okolní polnosti za účelem omezení dopravy po hlavní silnici v obci.

Zastavitelná plocha Z19 byla Změnou č.1 ÚP vypuštěna na základě nových katastrálních hranic, kde pozemek již náleží katastru sousední obce Lupenice.

V území byla dále navržena nová cyklotrasa vedoucí od silnice I/14 z Rychnova n.Kn. přes Dubí, centrum Tutlek přes vodojem do Kostelce nad Orlicí. Parkování bude přednostně řešeno na pozemcích vlastníků.

~~Na severu katastru je v rezervě vedena přeložka silnice II. třídy z Častolovic do Rychnova nad Kněžnou a na severovýchodě katastru je vymezena rezerva koridoru pro přeložku silnice I/14, která bude obchvatem Rychnova nad Kněžnou.~~

Na severu katastru byla zrušena rezerva R4, R5 vedení přeložky silnice II. třídy z Častolovic do Rychnova nad Kněžnou. Na severovýchodě katastru zůstává vymezena rezerva koridoru pro přeložku silnice I/14, která bude obchvatem Rychnova nad Kněžnou s označením R6.

Železniční doprava:

~~Stávající železniční trať regionálního významu Rychnov nad Kněžnou – Častolovice č. 022 zůstává stabilizována.~~ Stávající železniční trať regionálního významu Rychnov nad Kněžnou – Častolovice č. 022

bude rozšířena o výhybnu směrem severním od stávajícího vedení trati. ¡Jedná se o převzatý záměr z dokumentace ZÚR KHK, označeno jako veřejně prospěšná stavba WD1.

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vodní zdroje povrchové a podzemní vody:

Obec Tutleky má vlastní zdroj pitné vody nad rybníkem, který bude nadále chráněn.

Vodní plochy a toky:

V rámci ochrany před důsledky povodní bylo nově stanoveno nevyhlášené pásmo záplavy na Štědrém potoku, v jehož pásmu bude omezena výstavba tak, aby nová nevytvářela zahrazení potoka. Stávající vyhlášené pásmo Q100 na toku Kněžná bude respektováno včetně aktivní zóny záplavy.

Vodovodní síť:

Obec má vybudovanou vodovodní síť, na kterou budou nové lokality napojeny. Navržený vodovod pro obec Lupenici bude napojen v Tutlekách.

Zajištění řešených lokalit zdroji požární vody

Požární voda v rozvojových lokalitách bude zajištěna z vodovodu, splňující ČSN 73 0873.

D.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Kanalizace a zneškodnění komunálních odpadních vod

PRVK v návrhovém období navrhuje zachování stávajícího stavu likvidace odpadních vod. Z nově navržených rozvojových ploch mohou být odpadní vody u jednotlivých producentů akumulovány v jímkách na vyvážení. Pokud bude stávající kanalizace (která není pasportizována ani zakreslena) uvedena do souladu se zákonem, lze napojovat vyčištění odpadních vod od jednotlivých producentů do této kanalizace nebo do vodoteče.

D.5. ELEKTROROZVODY, VEDENÍ TKO

Napájení obce Tutleky zůstane nezměněno. Pro potřeby nárůstu je navrženo přezbrojení stávajících trafostanic. V zastavěném a zastavitelném území obce budou nové elektrorozvody prováděny přednostně kabelem. Stávající vedení slaboproudých kabelů je zachováno a respektováno.

D.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, VYTÁPĚNÍ

Obec Tutleky je v současné době plynofikována a nové lokality budou na plyn napojeny.
Elektrická energie by měla být upřednostněna pouze v kombinaci s tepelným čerpadlem. Vytápění dřevem by mělo být upřednostněno v moderních topidlech s omezením spalin. Souběžně s hlavní energií pro vytápění je vhodné např. pro předehřev teplé vody užitkové využívat i energie sluneční získávané pomocí slunečních kolektorů.

D.7. ODPADY

Stávající koncepce odstraňování odpadů se návrhem územního plánu nemění, probíhá svozem a separovaným sběrem. Odpady budou odváženy na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nepředpokládá žádná skládka. Nutno pokračovat v třídění odpadu a jeho separovaném sběru.

D.8. VÝČET NAVRHOVANÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- **Z5 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace- jižní část středu Tutlek“**
  nové napojení zemědělského areálu ze silnice
  Zastavitelná plocha Z19 byla Změnou č.1 ÚP vypuštěna na základě nových katastrálních hranic, kde pozemek již náleží katastru sousední obce Lupenice.

- **Z20 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace - severovýchod obce“**
  Rekonstrukce stávající polní cesty podél lesa jižně vycházející ze silnice III/3189 a nová polní cesta.
- **Z21 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace - jih středu Tutlek“**
- **Z27 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění místní účelové komunikace - jihovýchod Tutlek“**
- **Z29 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury železniční v severní části Tutlek“**

  Spojení stávající cesty podél jižní hranice zastavěného území a silnice III/31810

V řešeném území obce Tutleky byla vyznačena následující liniová stavba bez zvláštního vymezení ploch:

- **Vodovod** je navržen v souběhu se silnicí 3. třídy směrem od vodního zdroje -Tutleky podél silnice III/31810 směrem do Lupenice. Pro vodovod je vypracována dokumentace pro územní řízení, která byla do ÚP zanesena.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze zemědělsky obdělávané krajiny bez vyššího podílu lesních porostů. Regionální systém ekologické stability prochází řešeným územím na severu podél toku Kněžné, kde bylo upřesněno vymezení regionálního biokoridoru a regionálního biocentra. Navrženo je vymezení územního systému ekologické stability na lokální úrovni, tzn. vymezení biocenter a biokoridorů, které navazují na nadřazený systém a propojují krajinu. Dále jsou navrženy interakční prvky jako aleje v travnatých pásech podél cest, a řady stromů či keřů na mezích procházející zemědělskými pozemky. Krajinu doplňují dva retenční prostory pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod v údolních depresích.

Krajina řešeného území je rozčleněna na následující plochy:

Plochy zemědělské (NZ) – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu-orná půda, louky a pastviny; součástí zemědělských ploch jsou polní cesty s remízky a solitérně rostoucími stromy.

Plochy lesní (NL) – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pokud tyto nejsou zahrnuty do ploch ochrany ÚSES (NP) nebo do ploch požívajících ochranu na základě zvláštních zákonů o ochraně

přírody a krajiny nebo rozhodnutí (i pokud se tato ochrana v územním plánu navrhuje), dále zahrnují pozemky stavby a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní infrastruktury.

Plochy přírodní (NP) – v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny především stávající a vymezovanou kostrou ekologické stability v území (biocentra a biokoridory). Navrženy byly 3 biokoridory a 2 biocentra.

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz) a plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) - plochy funkčně nevyhraněné s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním zemědělského půdního fondu. V rámci revitalizace krajiny a protierozních opatření byla navrženy na prudkých svazích a místech zvýšeného pohybu vodních srážek plochy s omezením zornění a naopak s obnovením lučních porostů a výsadby remízků a vyšší zeleně.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)- jsou představovány vodními toky a nádržemi; návrh počítá s jejich zachováním a ochranou.

E.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem polních a lesních cest. Obnovované cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v mapách katastru nemovitostí, jsou zakresleny jako součást ploch zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území. Komplexní obnova cestní sítě v krajině je podrobně řešena v rámci právě probíhajících komplexních pozemkových úprav. Územní plánem jsou chráněny polní cesty a další účelové komunikace v krajině, a to i v případě, že jim není přidělena samostatná plocha.

E.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské a přírodní a interakční prvky. Příznivé působení těchto prvků a ploch je dále podpořeno zatravněním zemědělské půdy všude tam, kde jsou pozemky ohroženy splachováním zeminy vlivem přívalových dešťů, zejména na svazích velkých sklonů, na svazích nad zástavbou nebo na úpatí dlouhých nepřerušených svahů s ornou půdou. Prvky protierozních opatření jsou navrhovány tak, aby se co nejúčinněji podílely na zadržení vody v krajině, doplněné retenčními prostory pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod.

Z pozemkových úprav mohou vyplynout návrhy na další protierozní opatření.

E.4. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V územním plánu jsou navrženy 2 retenční prostory pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod. Plochy změn v krajině jsou vymezeny pouze v nezastavěném území:

K1 – plocha změny v krajině "retenční prostor Nad lipou“
rozloha: 3,23 ha
lokalita: Nad lipou v jihovýchodní části Tutlek
základní využití plochy: NP - plocha přírodní přírodní - s funkcí retenční prostor pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod
specifické podmínky:
- plocha je po schválených komplexních pozemkových úpravách navržena jako lokální biocentru LC 4

K2 – plocha změny v krajině“retenční prostor Habřina“
rozloha: ~~1,65 ha~~ 2,60 ha
lokalita: pod Habřinou v severovýchodní části Tutlek
základní využití plochy: NSp - plocha smíšená nezastavěného území přírodní - s funkcí retenční prostor pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod
specifické podmínky:
- zároveň bude plocha sloužit ekologické stabilitě krajiny
- vymezeno jako veřejně prospěšné opatření ozn. VK1 jako plocha pro snižování ohrožení povodněmi

K3 – plocha změny v krajině“retenční prostor Štědrého potoka“
rozloha: 0,90 ha
lokalita: východní část Tutlek údolí Štědrého potoka
základní využití plochy: NSp - plocha smíšená nezastavěného území přírodní - s funkcí retenční prostor pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod
specifické podmínky:
- zároveň bude plocha sloužit ekologické stabilitě krajiny
- vymezeno jako veřejně prospěšné opatření ozn. VK2 jako plocha pro snižování ohrožení povodněmi

E.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní plán vymezuje v řešeném území prvky ÚSES jak lokálního, tak i regionálního významu - plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány, podkladem je původní územní plán obce Tutleky z roku 2001 a ZÚR Královéhradeckého kraje. Územním plánem jsou dále vymezeny interakční prvky v podobě liniových prvků v území (výsadba doprovodné zeleně podél cest) jako prvky doplňující systém ekologické stability krajiny. Pro prvky ÚSES byly vymezeny Plochy přírodní - NP , interakční prvky nemají vymezeny vlastní plochy, jsou součástmi jiných ploch, jejich navrhované úseky jsou vyjádřeny grafickou značkou. Popis prvků ÚSES je v Odůvodnění územního plánu.

Podle metodiky MINIS došlo k přejmenování biokoridorů a biocenter tak, že RBC je nahrazeno RC, LBC je nahrazeno LC, RBK je nahrazeno RK, LBK je nahrazeno LK.

RC Na Kněžné, biocentrum regionálního významu, stávající

- situované jako koncové RC hydrofilní větve R ÚSES v údolní nivě Kněžné jihozápadně od Rychnova nad Kněžnou;

RK 806 – biokoridorregionálního významu, stávající, vymezený

- součást hydrofilní větve R ÚSES – propojuje RC Na Kněžné a RC 1770 Častolovice;

LC 1 - lokální biocentrum „U Dubí“, navržené

- LC je umístěno v SV části obce Tutleky, místní části Dubí, při hranici k.ú. podél Dubeckého potoka jako BC lesní, je současně položeno a řešeno v katastr. území Lupenice

LC 2 - lokální biocentrum „Habřina“, stávající, vymezené

- LC jako lesní, je umístěno v terénní enklávě menšího lesíka mezi sídly Tutleky a Dubí velikosti cca 3 ha

LC 3 - lokální biocentrum „Hradisko“, stávající, vymezené

- LC jako lesní, je umístěno v komplexu lesa ve svahu směrem k toku Kněžná o velikosti cca 3 ha, podél terénní enklávy

LC 4 - lokální biocentrum „Nad Lipou“, navržené

- LC jako luční, je umístěno v údolní depresí svahu na jihovýchodní části Tutlek o velikosti cca 3 ha, podél terénní enklávy

LC 5 - lokální biocentrum „Kněžná“, stávající, vymezené

- LC jako luční, je umístěno na toku Kněžné s lučními porosty v severní části Tutlek o velikosti cca 3 ha, s přesahem na sousední katastr obce Synkov-Slemeno (kde je vedeno pod ozn. 16)

LK 1 - lokální biokoridor - navržený

- LK se spojuje s LC 1 a LC2, kopíruje polní, odvozní cestu, částečně vzrostlý, mezernatý porost z obou stran cesty (švestka, jíva, dále HR, TR, JS),

LK 2 - lokální biokoridor - stávající, vymezený

- LK podél potoka Štědrá a rybníka, z větší části porostlý vzrostlým stromovím s převládající LP, dále příměs OL, TR, vychází na východě z katastru Lupenice a směřuje západně podél toku a rybníku údolím na sever k biocentru BC2

LK 3 - lokální biokoridor - navržený

- LK spojuje LK1 s regionálním biocentrem RC 1769 Na Kněžné přes stávající lesní svahový porost nad železniční tratí

LK 4 - lokální biokoridor - navržený

- LK spojuje LC2(lesní) podél cesty a okrajem mladého smrkového porostu s biocentrem LC3 (lesní)

LK 5 - lokální biokoridor - stávající, vymezený

- LK spojuje LC3 s porostem lesa a dále pokračuje okrajem mladého smrkového porostu směrem ke Štědrému potoku

LK 6 - lokální biokoridor - stávající, vymezený

- LK navazující na sousední katastr Lupenice, kde je veden jako LK2, spojuje LC1 s LC2 (v Lupenici)

E.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Ochrana před povodněmi se v územním plánu zaměřuje na ochranu území podél vodoteče Štědrého potoku. Na základě společného jednání zástupce obce s odborem životního prostředí v Kostelci nad Orlicí po

zkušenostech se záplavami z minulých let byla stanovena a zakreslena do koordinačního výkresu hladina záplavy, která však nebyla vyhlášena. Pro účely územního plánu se stanovuje omezení výstavby v této ploše tak, aby byl zajištěn dostatečně volný průchod záplavovou vodou v tomto území, zejména stavby pevných plných plotů, které by omezily volný průtok vody. Pro ochranu před povodněmi byly navrženy 2 retenční prostory pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod. Na vodním toku Kněžné je vyhlášena hladina záplavy Q100 včetně aktivní zóny záplavy, které jsou zakresleny do výkresové části, a v tomto místě bude výstavba omezena na nezbytně nutnou.
Nově je vymezeno jako veřejně prospěšné opatření ozn. VK1 jako plocha pro snižování ohrožení povodněmi lokalita K2
Nově je vymezeno jako veřejně prospěšné opatření ozn. VK2 jako plocha pro snižování ohrožení povodněmi lokalita K3 údolí na východní straně katastru obce mezi silnicí a Štědrým potokem

E.7. REKREACE

Návrh územního plánu neřeší samostatné plochy pro rodinnou rekreaci, ty jsou zahrnuty v plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení v rodinných domech městských a příměstských. S rekreací většího rozsahu než individuálního se nepočítá.

E.8. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Jihovýchodní hranici svodného území obce přesahuje schválený prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu, cihlářské suroviny, č. ložiska 926280000, Kostelec-Doudleby.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílnými způsoby využití:

BI PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

hlavní využití

Bydlení v rodinných domech s příslušenstvím, které odpovídá charakteru městské a příměstské nízkopodlažní zástavby.

přípustné využití:

- stavby pro individuální rekreaci
- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;

- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněné přípustné využití:

- stavby a zařízení pro občanské vybavení (stavby a zařízení pro kulturu, pro zdravotní a sociální služby, pro vzdělání a výchovu, pro sport a tělovýchovu, zařízení péče o děti, stavby ubytovacích zařízení kategorie nejvýše penzion, stavby a zařízení pro stravování, stavby a zařízení pro nerušící služby) za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a zastavěná plocha nepřesáhne 500 m2 a plocha určená pro tuto činnost bude činit max. 50% z celkové plochy objektu (ostatní bude určeno pro rodinné bydlení);
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m2.

nepřípustné využití:

- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby pro výrobu;
- stavby pro zemědělství;
- služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny);
- čerpací stanice pohonných hmot;
- autobazary;
- truck centra;
- logistická centra;
- hřbitovy;
- stavby pro nakládání s odpady s výjimkou staveb pro shromažďování tuhého komunálního odpadu;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- doporučená minimální velikost pozemku 800 m2
- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 40%
- výšková hladina zástavby max. 2NP včetně podkroví

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

hlavní využití

Bydlení v rodinných domech s příslušenstvím, které odpovídá charakteru vesnické nízkopodlažní zástavby.

přípustné využití:

- stavby pro individuální rekreaci
- stavby pro chov hospodářských zvířat s kapacitou do 50 DJ (dobytčí jednotka = 500 kg živé váhy)
- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněné přípustné využití:

- stavby a zařízení pro občanské vybavení (stavby a zařízení pro kulturu, pro zdravotní a sociální služby, pro vzdělání a výchovu, pro sport a tělovýchovu, zařízení péče o děti, stavby ubytovacích zařízení kategorie nejvýše penzion, stavby a zařízení pro stravování, stavby a zařízení pro nerušící

služby) za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a zastavěná plocha nepřesáhne 500 m2 a plocha určená pro tuto činnost bude činit max. 80% z celkové plochy objektu, popř. areálu (ostatní bude určeno pro rodinné bydlení);
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m2;
- stavby pro obchod za podmínky, že zastavěná plocha nepřesáhne 500m2;
- stavby a zařízení pro výrobu za podmínky, že výroba odpovídá charakteristice nerušící výroby a zastavěná plocha nepřesáhne 500 m2;

nepřípustné využití:
- čerpací stanice pohonných hmot;
- autobazary;
- truck centra;
- logistická centra;
- hřbitovy;
- stavby pro nakládání s odpady s výjimkou staveb pro shromažďování tuhého komunálního odpadu;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:
- doporučená minimální velikost pozemku 800 m2
- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 40%
- výšková hladina zástavby max. 2NP včetně podkroví

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

hlavní využití

Stavby nekomerční občanské vybavenosti.

přípustné využití:
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu a církev, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněné přípustné využití:
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport za podmínky, že souvisejí se stavbou v hlavním využití;
- stavby a zařízení občanského vybavení, které není veřejnou infrastrukturou, za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jeho užívání;
- stavby a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a blízkého okolí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, s důrazem na přípustné hladiny hluku a prašnost;
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m2;

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov.

nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:
- maximální zastavěná plocha do 3000m2
- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby max. 3NP včetně podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

hlavní využití

Občanské vybavení - stavby převážně komerční.

přípustné využití:
- stavby pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, agroturistiku
- veřejná prostranství, veřejná zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněné přípustné využití:
- stavby a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a blízkého okolí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, s důrazem na přípustné hladiny hluku a prašnost
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m2;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov.

nepřípustné využití:
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování;
- truck centra;
- logistická centra;
- stavby pro zemědělství;
- komerční stavby nákupních center, zábavních parků, velkoplošné tematické areály apod. s velkými požadavky na dopravu
- stavby pro nakládání s odpady s výjimkou staveb pro shromažďování tuhého komunálního odpadu;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:
- maximální zastavěná plocha do 3000m2
- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby max. 3NP včetně podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

hlavní využití

Stavby pro tělovýchovu a sport s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu včetně sportovních hřišť.

přípustné využití:

- jezdecký areál;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněné přípustné využití:

- zemědělské stavby a zařízení za podmínky, že souvisí s jezdeckým areálem
- stavby a zařízení občanského vybavení , za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využitím doplňuje a zvyšuje komfort jejího využívání, zejména stavby a zařízení ubytovacích zařízení, stavby a zařízení pro stravování , pro obchod, pro služby, apod.;
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m2;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha do 3000m2
- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby max. 3NP včetně podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

hlavní využití:

Veřejně přístupné prostory, které jsou veřejným prostranstvím v zastavěném nebo zastavitelném území (např. náměstí, náves, ulice, chodníky).

přípustné využití:

- veřejná zeleň, parky;
- dětská hřiště, venkovní sportoviště;
- místní a účelové komunikace;
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- drobná architektura (mobiliář, altány, fontány, umělecká díla);

podmíněné přípustné využití:

- hygienická zařízení, WC, informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m2
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m2;
- stavby a zařízení občanského vybavení, které zvyšují využitelnost ploch veřejných prostranství a podporují zejména jejich společenskou funkci (např. novinové stánky, tržiště, amfiteátry) za podmínky, že svou funkcí a rozsahem odpovídají významu území a nenarušují jeho charakter.

nepřípustné využití:
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:
- koeficient zastavění pozemku se nestanoví
- výšková hladina zástavby do 1NP
- architektonicky objekty včetně mobiliáře budou zapadat do krajinného rázu území
- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

hlavní využití

Stavby pro silniční dopravu zahrnující zejména dálnice, rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace.

přípustné využití:
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- odstavné a parkovací plochy;
- liniové stavby drážní dopravy v úrovňovém nebo mimoúrovňovém křížení se stavbami silniční dopravy;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň;
- doprovodná zeleň;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněné přípustné využití:
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že přímo navazuje na silnici a nenarušuje svým provozem využití území;
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m2;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů.

nepřípustné využití:
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:
- koeficient zastavění pozemku se neurčuje
- výšková hladina zástavby max. 2NP včetně podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ

hlavní využití

Stavby pro železniční dopravu zahrnující zejména železnice a stavby související s jejím provozem.

přípustné využití:

- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- liniové stavby silniční dopravy v úrovňovém nebo mimoúrovňovém křížení se stavbami železniční dopravy;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň;
- doprovodná zeleň;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněné přípustné využití:

- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m2;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- koeficient zastavění pozemku se neurčuje
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

hlavní využití

Technická infrastruktura (stavby a areály technické infrastruktury zahrnují zejména vedení, a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody).

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro správu a provoz technické infrastruktury (stavby a zařízení pro administrativu, zázemí zaměstnanců, stavby a zařízení pro skladování);
- stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a služby související se správou a provozem technické infrastruktury;
- skladové a manipulační plochy;
- místní a účelové komunikace;
- odstavné a parkovací plochy;
- garáže pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a jinou mechanizaci;
- zeleň;

podmíněné přípustné využití:

- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m2;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- koeficient zastavění pozemku se neurčuje
- výšková hladina zástavby bude zapadat do okolí při nenarušení krajinného rázu
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA

hlavní využití

Stavby malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, areály skladů.

přípustné využití:

- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;
- doprovodná zeleň.

podmíněné přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů;
- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití a jsou integrované do výrobních objektů či areálů, zejména stavby a zařízení ubytovacích zařízení, stavby a zařízení pro stravování, pro obchod, pro služby, apod.;
- stavby s příslušnými pozemky pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory) za podmínky nenarušení ochrany přírody a krajiny
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění panelů na budově;
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m2.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha do 3000m2
- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby max. 2NP a podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

hlavní využití

Stavby zemědělské prvovýroby a přidružené drobné výroby s příslušnými sklady.

přípustné využití:

- související zařízení a stavby administrativně provozní a stravovací
- stavby a zařízení pro výrobu související s lesnictvím a rybářstvím
- stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin
- stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva
- stavby pro uchování a pěstování rostlin a produktů

- stavby pro dočasné uchování odpadů vzniklých v areálu
- stavby pro skladování nástrojů a servis
- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou
- stavby dopravní infrastruktury související s řešenou plochou včetně parkovacích ploch
- plochy veřejné a izolační areálové zeleně

podmíněně přípustné využití:
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění panelů na střeše
- čerpací stanice pohonných hmot související s vlastními potřebami areálu
- bytová jednotka pro byt majitele a správce areálu
- energetická zařízení, bioplynové stanice, kogenerační jednotky související s provozem a potřebami areálu

nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:
- koeficient zastavění pozemku max. 60% včetně zpevněných ploch
- výšková hladina zástavby max. 2NP a podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území
- likvidace srážkových vod bude přednostně řešena na vlastním pozemku dle místních podmínek

ZS PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ

hlavní využití:

Zeleň v zastavěném nebo zastavitelném území udržovaná v přírodě blízkém stavu, většinou louky, sady a zahrady uvnitř sídla.

přípustné využití:
- pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, rozptýlená zeleň;
- pozemky zemědělského půdního fondu s extenzivním způsobem hospodaření;
- komunikace;
- protierozní stavby a opatření;

podmíněně přípustné využití:
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m2;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury – liniové inženýrské sítě, účelové komunikace, za podmínky nenarušení ekologické stability území a průchodnosti krajiny v sídle

nepřípustné využití:
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:
- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití:

Řeky, potoky a drobné vodní toky, rybníky, jezera, retenční nádrže, plnící funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou.

přípustné využití:
- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou;
- plochy břehové zeleně;

podmíněně přípustné využití:
- stavby dopravní infrastruktury nezbytně související s řešenou plochou;
- oplocení za podmínky, že se jedná nezbytně nutnou plochu pro ochranu chovu ryb a vodního ptactva, přičemž nebude narušen krajinný ráz území.

nepřípustné využití:
- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:
- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu primárně využívané za účelem produkce, převážně intenzivně obhospodařovaná orná půda.

přípustné využití:
- intenzivně využívané travní porosty;
- sady, chmelnice, vinice, pěstební školky;
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- účelové komunikace sloužící pro obhospodařování zemědělských pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízy, meze, stromořadí, zeleň, apod.);

podmíněně přípustné využití:
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m2;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m2);
- oplocení sadů, chmelnic, vinic, pastvin, pěstebních školek.

nepřípustné využití:
- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:
- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NL PLOCHY LESNÍ

hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a lesního hospodářství, se zastoupením produkčních (těžba dřeva) i mimoprodukčních (rekreačních, ekologických, přírodních a krajinotvorných) funkcí.

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy)
- malé vodní plochy a toky mající vazbu na hlavní využití
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s přednostním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a vzrostlé zeleně
- protierozní stavby a opatření;

podmíněně přípustné využití:

- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí lesního půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m2;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m2);
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely – za podmínky, že neomezí hospodářské využití a rekreační funkci lesa

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

hlavní využití:

Zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, biocentra a biokoridory (např. lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, pole a louky jako součásti zemědělského půdního fondu (ZPF), jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů).

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa a lesního hospodářství;
- pozemky zemědělského půdního fondu s extenzívním způsobem hospodaření (určené pro hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům);
- vodní plochy a vodní toky udržované přírodě blízkém stavu;

- účelové komunikace sloužící pro obhospodařování zemědělských pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;
- komunikace pro pěší, naučné stezky;
- protierozní stavby a opatření.

podmíněně přípustné využití:
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že nenaruší celistvost územní ochrany a funkčnost územního systému ekologické stability a zároveň jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m2;
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury – liniové inženýrské sítě, účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny, za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability.
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského případně lesního půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- oplocení sadů, pěstebních školek.

nepřípustné využití:
- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:
- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití:
Extenzivně obhospodařované pozemky zemědělského půdního fondu, zejména trvalé travní porosty s produkční a mimoprodukční funkcí, které budou příznivě působit na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny.

přípustné využití:
- pozemky sadů a zahrad, pěstebních školek
- účelové komunikace sloužící pro obhospodařování zemědělských pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;
- zeleň;
- protierozní stavby a opatření.

podmíněně přípustné využití:
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy), podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m2;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m2);
- oplocení sadů a pěstebních školek.

nepřípustné využití:
- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:
- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

hlavní využití:
Území s pozemky blízkými k přirozené skladbě zeleně, která nepatří do lesního porostu, působí příznivě na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny.

přípustné využití:
- pozemky trvalého travního porostu, sadů a zahrad
- účelové komunikace sloužící pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;
- zeleň;
- protierozní stavby a opatření.

podmíněně přípustné využití:
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (účelové komunikace, protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy), podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m2;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m2);
- oplocení sadů a pěstebních školek.

nepřípustné využití:
- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:
- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující VPS, které lze ve smyslu § 170 stavebního zákona v platném znění vyvlastnit:

VD1 – veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, místní, účelová komunikace v šíři 6m, s doprovodnou zelení v celkové šíři 4m – plocha dopravy silniční DS v lokalitě **Z5**

VU2 – veřejně prospěšné opatření pro založení prvku územního systému ekologické stability, převzato z ZÚR Královéhradeckého kraje, regionální biokoridor RK 806 a regionální biocentrum RC 1769 Na Kněžné

~~**WD1**~~ **WD2** – veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, rozšíření železnice pro umístění výhybny na trati Častolovice - Rychnov nad Kněžnou – plocha dopravy železniční DZ v lokalitě **Z29**

VK1 – veřejně prospěšné opatření - plocha pro snižování ohrožení povodněmi **- retenční prostor Habřina ozn. K2**

VK2 – veřejně prospěšné opatření - plocha pro snižování ohrožení povodněmi **- údolí Štědrého potoka mezi korytem a silnicí ve východní části Tutlek**

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou stanoveny žádné VPS a VP, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla v ÚP stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy územních rezerv jsou vymezeny v těchto lokalitách:

R1 - územní rezerva „plochy výroby a skladování-zemědělské výroby U zemědělského družstva Tutleky“
rozloha: 1,66 ha
předpokládané využití plochy: ZV plochy výroby a skladování-zemědělská výroba
požadavky na prověření budoucího využití:
- rozsah potřeby navržené plochy, limitní intenzita využití této plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou a technickou infrastrukturu
- hlavní přístup do lokality z plánované komunikace Z5

R2 - územní rezerva „plochy zeleně soukromé U zemědělského družstva Tutleky“
rozloha: 1,06 ha
předpokládané využití plochy: ZS plocha zeleně soukromé
požadavky na prověření budoucího využití:
- rozsah a charakter navržené plochy, druh výsadby izolační zeleně oddělující provoz zemědělského areálu od obytné a smíšené zástavby s charakterem bydlení

R3 - územní rezerva „plochy smíšené obytné venkovské na jihovýchodě Tutlek“
rozloha: ~~1,90 ha~~ 0,50 ha
předpokládané využití plochy: SV plochy smíšené obytné venkovské
požadavky na prověření budoucího využití:
- rozsah navržené plochy, limitní intenzita využití této plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou a technickou infrastrukturu, zejména napojení na plánovanou komunikaci ~~Z12~~ Z27
- ověření vlivu plánovaného retenčního prostoru pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod

~~**R4 - územní rezerva „plochy dopravní infrastruktury silniční na severu Tutlek-přeložka silnice II/318 “**~~
~~rozloha: 1,00 ha~~
~~předpokládané využití plochy: DS plochy dopravní infrastruktury silniční~~
~~požadavky na prověření budoucího využití:~~
~~- rozsah navržené plochy a z toho vyplývající nároky na zábor pozemku ve vztahu k aktivní záplavové zóně Q100 toku Kněžné~~

~~**R5 - územní rezerva „plochy dopravní infrastruktury silniční na severu Tutlek-přeložka silnice II/318 “**~~
~~rozloha: 0,50 ha~~
~~předpokládané využití plochy: DS plochy dopravní infrastruktury silniční~~
~~požadavky na prověření budoucího využití:~~
~~- rozsah navržené plochy a z toho vyplývající nároky na zábor pozemku ve vztahu k regionálnímu biokoridoru RK 806 a aktivní záplavové zóně Q100 toku Kněžné~~

R6 - územní rezerva „plochy dopravní infrastruktury silniční na severovýchodě Tutlek-přeložka silnice I/14 “
rozloha: 0,32 ha
předpokládané využití plochy: DS plochy dopravní infrastruktury silniční
požadavky na prověření budoucího využití:
- na severovýchodě katastru je vymezena rezerva koridoru pro přeložku silnice I/14, která bude obchvatem Rychnova nad Kněžnou.
- plocha rezervy byla upravena na základě změny katastrálních hranic mezi obcemi Lupenice a Tutleky, přičemž trasa koridoru zůstala nezměněna

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy, u nichž je podmínkou zpracování územní studie, podle které se bude postupovat při rozhodování o výstavbě v předmětné lokalitě:

~~**US 1 - zastavitelná plocha Z9 „bydlení v rodinných domech“**~~
~~Změna č. 1 prověřila platnost podmínky zpracování územní studie s tím, že všechny požadavky dané v platném územním plánu platí nadále, studie byla označena ve výroku US1 a plochy vyplněna šrafou: Územní studie se zaměří zejména na architektonickou kompozici navrhovaných staveb v centru obce. Ta by měla vytvářet ucelenou koncepci s veřejným prostranstvím vedle kulturního domu a spolupůsobit při tvorbě návsi. Důraz bude kladen na vyváženost prostoru a jeho funkční uspořádání. Uvažuje se s počtem 4 RD. Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚPČ je stanovena do 31.12. 2017.~~

US 2 - zastavitelná plocha Z25 „bydlení v rodinných domech městských a příměstských“
Změna č. 2 nově vymezila lokalitu nad rybníkem za podmínky zpracování územní studie. Územní studie se zaměří zejména na urbanistické zvládnutí kompozici navrhovaných staveb s ohledem na krajinný profil a příjezdovou polohu do obce z východní strany. Uvažuje se s počtem 20 RD.
Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚPČ je stanovena do 31.3. 2025.

N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Ve Změně č. 1 ÚP Tutleky byla provedena aktualizace všech výkresů z platného územního plánu po digitalizaci map a zanesených komplexních pozemkových úpravách:
Ve Změně č. 2 ÚP Tutleky byla provedena aktualizace podkladů z katastru nemovitostí.
~~Počet stran textové části 30 Počet výkresů grafické části 6~~
Počet stran textové části 33
Počet výtisků grafické části 3

I.B.1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B.2	Hlavní výkres	1:5000
~~I.B.3~~	~~Výkres veřejné infrastruktury-vodovod~~	~~1:5000~~
~~I.B.4~~	~~Výkres veřejné infrastruktury-plynovod, elektrorozvody, spoje~~	~~1:5000~~
I.B.3~~5~~	Výkres veřejně prospěšných staveb	1:5000