LEGENDA:

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 30.6.2020
PLOCHY ZASTAVITELNÉ
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

stav	návrh	rezerva	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
BI	BI		PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
SV	SV	(SV)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
OV			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
PV			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
DS	DS	(DS)	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
DZ	DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ
TI			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
VD	VD		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
VZ	VZ	(VZ)	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
ZS	ZS	(ZS)	PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL			PLOCHY LESNÍ
NP	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSz	NSz		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
NSp	NSp		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ

stav	návrh	OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ, ÚSES
		INTERAKČNÍ PRVKY
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		BIOKORIDOR REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
		POLNÍ CESTA NEZPEVNĚNÁ PŘEVZATA Z KPÚ

stav	návrh	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC A ŽELEZNIC
		OCHRANNÉ PÁSMO PUPFL
		HODNOTNÁ STAVBA V ZÁJMU O ZAPSÁNÍ DO SEZNAMU KP
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ TOKU KNĚŽNÁ A ŠTĚDRÉHO POTOKA
		PLOCHA ZÁPLAVY HLADINY Q100 TOKU KNĚŽNÁ A ŠTĚDRÉHO POTOKA
		LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
		HRANICE SESUVNÉHO ÚZEMÍ
		VRSTEVNICE

stav	návrh	OSTATNÍ DOPRAVA, INFORMACE O ÚZEMÍ
		TRASA TURISTICKÁ
		TRASA CYKLISTICKÁ
CO	CO	MÍSTO PRO NOUZOVÉ UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SKLAD CO
A	Z	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA, ZASTÁVKA ŽELEZNIČNÍ

stav	návrh	PLYNOVOD
		VTL PLYNOVOD
		STL PLYNOVOD
		OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU

stav	návrh	ELEKTROROZVODY
T 1251		ELEKTRO VRCHNÍ VEDENÍ VVN
		ELEKTRO VRCHNÍ VEDENÍ VN
		TRAFOSTANICE
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRO VEDENÍ

stav	návrh	TELEKOMUNIKACE
		OPTICKÉ A SLABOPROUDÉ VEDENÍ
		RADIORELÉOVÉ VEDENÍ

stav	návrh	VODOVOD
		VODOVODNÍ ŘAD
		JÍMACÍ VRT, AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE
		VODOJEM
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE

stav	návrh	KANALIZACE
		ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
HOZ		OTEVŘENÉ / ZAKRYTÉ HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (dle §170 STZ)

VD1 - přístupová komunikace k zemědělskému areálu (Z5)

VD 1

VU1 - vymezení ploch regionálního biokoridoru a regionálního biocentra

VU 1

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

WD2 - stavba železniční výhybny Synkov rozšířením stávající železnice na sever včetně staveb souvisejících

WD 2

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

VK1 - plocha pro snižování ohrožení povodněmi-retenční prostor Habřina oz.K2

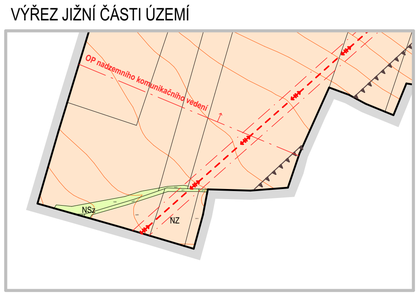
VK 1

VK2 - plocha pro snižování ohrožení povodněmi-údolí Štědrého potoka mezi korytem a silnicí ve východní části Tutlek

VK 2

Do správního území obce Tutleky zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR. V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 82a). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejíž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. V souladu s paragrafem 175 stavebního zákona lze v celém území vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (viz ÚAP - jev 119).
"Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb"

VÝŘEZ JIŽNÍ ČÁSTI ÚZEMÍ



UPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TUTLEKY PO ZMĚNĚ Č.2

OBJEDNATEL:	OBEC TUTLEKY
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

PT - ATELIER, s.r.o.
Pod Zahrady 1305
Třebechovice p.Orebem
PSČ 503 46
IČ: 24696315
+420 603 219 407
kramar@pt-atelier.cz
HSC, Jiřní 870
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

PROJEKTANT:	ING.ARCH.PAVEL KRAMÁŘ		
DATUM:	17.08.2022	Č.ZAKÁZKY:	74-2020
STUPEŇ:	ÚP		
VÝKRES:	I. B 6		

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5000