

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-57646/2022-L

Spisová značka: 5554/2021

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 328.8, A/10

Datum: 03.08.2022

DLE ROZDĚLOVNÍKU

## O Z N Á M E N Í o zahájení územního řízení

Žadatel, společnost Cihelna Kinský, spol. s r.o., IČO 47472081, se sídlem Hálkova 1359, Kostelec nad Orlicí, podal prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce společnosti FINGEO s.r.o., IČO 04678982, se sídlem Litomyšlská 1622, Choceň, podal dne 31.12.2021 „žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území“ pro **dobývací prostor (rozšíření těžby nevýhradního ložiska cihlářských surovin)** na poz.č.parc. 2303/4 (orná půda), 528/8 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 528/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 528/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 528/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2308/15 (orná půda), 2308/16 (orná půda), v katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Žádost byla doplněna dne 03.08.2022.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upouští stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení mohou své námítky, uplatnit nejpozději do

### patnácti dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak k nim nebude v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

Ve smyslu ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona: závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

V souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení v souladu s § 89 odst. 3 stavebního zákona ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

V souladu s § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 101) v době (pondělí a

středa od 8:00 h do 17:00 h; úterý a čtvrtek 8:00 h do 14:00 h; pátek 8:00 h do 13:00 h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z provozních důvodů a konaných místních šetření předem telefonicky domluvit).

Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Bc. Lucie LÉDROVÁ**  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

#### **Přílohy:**

1. situace záměru

#### **ROZDĚLOVNÍK:**

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a)):

**Cihelna Kinsky, spol. s r.o., IČO 47472081, Hálkova 1359, KOSTELEC NAD ORLICÍ  
z a s t o u p e n a n a z á k l a d ě p l n é m o c i  
společností FINGEO s.r.o., IČO 04678982, Litomyšlská 1622, CHOCEŇ**

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

**Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ**

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona):

*vlastníci dotčených pozemků*

**Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ  
Pan František KINSKÝ, Komenského 266, KOSTELEC NAD ORLICÍ**

*vlastníci či správci inženýrských sítí na dotčených pozemcích*

**AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU**

*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich*

*v k.ú. Kostelec nad Orlicí*

<i>poz.č.parc</i>	<i>stavba</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastník</i>
2303/50	-	orná půda	Paní Zdenka ŠKODOVÁ, U Tutlek 600, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2303/1	-	orná půda	
2303/40	-	orná půda	Paní Helena BEČKOVÁ, Bekova 188/14, HRADEC KRÁLOVÉ – Plotičtě nad Labem ČR, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, PRAHA 3 – Žižkov Pan Bohumil JANSKA, Tutleky 66, TUTLEKY Paní Anna KAŠPAROVÁ, čp. 661, KOSTELEC NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník Paní Marie KOŤANOVÁ, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník Pan Josef NOVÁK, Tutleky 68, TUTLEKY Pan Josef NUC, KOSTELEC NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník Paní Josefa NUCOVÁ, KOSTELEC NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník Pan Zdeněk PULTAR, Na Zahrádkách 227/12, HRADEC KRÁLOVÉ – Věkoše Pan Jiří RICHTERA, Erbenova 569, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan Ing. Petr RICHTERA, Júnova 1465, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan Josef SLÁDEK, Žofinská 330, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan Josef VOBORNÍK, Tutleky 27, TUTLEKY ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠTĚDRÝ POTOK, IČO 00128597, Lupenice 110, LUPENICE
2303/35	-	orná půda	Pan Josef VOBORNÍK, Tutleky 27, TUTLEKY
2303/37	-	orná půda	Paní Marie KOŤANOVÁ, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník
2303/38	-	orná půda	Pan Jiří RICHTERA, Erbenova 569, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan Ing. Petr RICHTERA, Júnova 1465, KOSTELEC NAD ORLICÍ

2303/39	-	orná půda	Pan MUDr. Michal PODRAZIL, K zahrádkám 1000/12, PRAHA 5 – Stodůlky
2303/41	-	orná půda	Pan Josef NUC, KOSTELEC NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník Paní Josefa NUCOVÁ, KOSTELEC NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník
2303/42	-	orná půda	Pan Josef SLÁDEK, Žofinská 330, KOSTELEC NAD ORLICÍ ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠTĚDRÝ POTOK, IČO 00128597, Lupenice 110, LUPENICE
2303/43	-	orná půda	Pan Bohumil JANSÁ, Tutleky 66, TUTLEKY
2303/44	-	orná půda	Pan Josef NOVÁK, Tutleky 68, TUTLEKY
2940/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Pan Zdeněk PULTAR, Na Zahrádkách 227/12, HRADEC KRÁLOVÉ – Věkoše
2940/2	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Pan František KINSKÝ, Komenského 266, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2344	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
2944/2	-	orná půda	
2944/3	-	orná půda	
2944/1	-	orná půda	
2308/1	-	orná půda	Cihelna Kinský, spol. s r.o., Hálkova 1359, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2308/64	-	orná půda	
2308/71	-	orná půda	
528/5	-	ostatní plocha – jiná plocha	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2303/31	-	orná půda	Paní Zdenka ŠKODOVÁ, U Tutlek 600, KOSTELEC NAD ORLICÍ

v k.ú. Tutleky

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
3381	-	orná půda	Pan Josef VOBORNÍK, Tutleky 27, TUTLEKY
3431	-	orná půda	ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠTĚDRÝ POTOK, IČO 00128597, Lupenice 110, LUPENICE
3430	-	orná půda	Pan Ladislav BARVÍNEK, Tutleky 62, TUTLEKY
3394	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Obec Tutleky, Tutleky 10, TUTLEKY

**Výše uvedeným nedostatečně identifikovaným vlastníkům je doručováno ve smyslu § 32 odst. 3 správního řádu veřejnou vyhláškou.**

Obdrží:

Ministerstvo životního prostředí, OVSS, Resslova 1229/2A, Hradec Králové (č.j. MZP/2017/550/65)  
Ministerstvo životního prostředí, OVSS, Resslova 1229/2A, Hradec Králové (č.j. MZP/2021/550/310)  
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové  
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové  
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou  
MěÚ Kostelec n. Orl., SÚŽP (ŽP), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí  
MěÚ Kostelec n. Orl., SÚŽP (územní plánování), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

JID: muksvp22v00hkh

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1/0