



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

V Kostelci nad Orlicí dne 23.05.2022

Zpráva o stavu oprav a investičních akcí za rok 2022 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií

Zastupitelstvo dne 13.12.2021 schválilo na svém jednání rozpočet města na rok 2022, ze kterého mimo jiné vyplývají následující záměry oprav a investic ve městě Kostelec nad Orlicí. Na základě usnesení Zastupitelstva města ze dne 13.12.2021 bod 2b) předkládá Odbor správy majetku města přehled jejich plnění k 23.05.2022.

I. Investice:

1. Rekonstrukce Pivoňkova ulice II. Etapa, Kostelec nad Orlicí

Zadávací řízení: zakázka malého rozsahu

Alokována částka v rozpočtu města: 1.610.000,- Kč vč. DPH (finance na realizaci, TDI, BOZP, autorský dozor)

Předmět stavebních prací: zřízení nové komunikace včetně parkovacích stáním rekonstrukce stávajícího chodníku a veřejného osvětlení

Zahájení zadávacího řízení: 13.01.2022

Termín odevzdání nabídek : do 31.01.2022

Počet oslovených společností: 3

Počet podaných nabídek: 6

Název a cena vítězné společnosti: **Chládek a Tintěra, Pardubická a.s., K Vápence 2677, 530 02 Pardubice, IČO: 252 53 361**

cena 1.437.480,- Kč s DPH

Termín provádění stavebních prací: 04 – 07/ 2022

Předání staveniště: 26.04.2022

Stavební práce probíhají

2. Rekonstrukce ulice Michalcova a Zoubkova, Kostelec nad Orlicí

Zadávací řízení: zakázka podlimitní, soutěžená ve zjednodušeném podlimitním režimu

Alokována částka v rozpočtu města: 9.000.000,- Kč vč. DPH (finance na realizaci, TDI, BOZP, autorský dozor), zažádáno o dotaci



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Předmět stavebních prací: rekonstrukce komunikace, chodníků, kanalizace a vodovodu včetně přípojek na veřejné části a rekonstrukce veřejného osvětlení

Zahájení zadávacího řízení: 26.01.2022

Termín odevzdání nabídek : do 24.02. 2022

Počet oslovených společností: 5

Počet podaných nabídek: 4

Název a cena vítězné společnosti: **KENVI CZ, s.r.o., Markova 191/49, 500 04 Hradec Králové, IČ: 288 25 039**

cena 9.392.211,- Kč vč. DPH

Termín provádění stavebních prací: 04 – 08/ 2022

Předání staveniště: 02.05.2022

Stavební práce probíhají

3. Oprava ulice Pod Branou, Kostelec nad Orlicí

Zadávací řízení: zakázka malého rozsahu

Alokována částka v rozpočtu města: 1.700.000,- Kč vč. DPH (finance na realizaci, TDI, BOZP, autorský dozor)

Předmět stavebních prací: rekonstrukce chodníku (kostková a mozaiková dlažba)

Zahájení zadávacího řízení: 13.01.2022

Termín odevzdání nabídek : do 31.01.2022

Počet oslovených společností: 3

Počet podaných nabídek: 5

Název a cena vítězné společnosti: **ROCKY STAVBY COMPANY s.r.o., Rybná 716/24,110 00 Praha1-Staré Město IČO: 081 18 442**

cena 1. 135. 357,- Kč vč. DPH

Termín provádění stavebních prací: 04 – 07/ 2022

Vítězná firma po podpisu SOD ze zdravotních důvodů od smlouvy o dílo odstoupila.

Následně byla oslovena druhá společnost v pořadí - M-STAV CZ s.r.o., Husova 1805, 530 03 Pardubice, IČO:275 57 235, i ta z kapacitních důvodů odmítla smlouvu podepsat.

Poté byla oslovena třetí firma v pořadí - KONKRET CZ, spol. s r.o., Smetanovo nábřeží 304, 517 54 Vamberk, IČO: 259 42 352, ta s podpisem SOD souhlasila, z kapacitních důvodů byl na jejich návrh upraven termín plnění smlouvy - zahájení stavebních prací - září 2022, dokončení do 30.11.2022.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

RM dne 16.05.2022 revokovala SOD se společností ROCKY STAVBY COMPANY s.r.o. a následně schválila SOD se společností **KONKRET CZ, spol. s r.o., Smetanovo nábřeží 304, 517 54 Vamberk, IČO: 259 42 352.**

Cena ROCKY STAVBY COMPANY s.r.o.- 938 311,37 Kč bez DPH, 1 135 356,76 Kč s DPH

Cena KONKRET CZ, spol. s r.o.- 1. 351. 111,82 Kč bez DPH, 1. 634. 845,30 Kč s DPH

V rozpočtu města na rok 2022 je na tuto akci alokování částka 1 700 000,00 Kč včetně činnosti autorského dozoru, technického dozoru investora + koordinátora BOZP (bezpečnosti práce) - 35.880,- Kč (TDI + koordinátor BOZP není plátce DPH).

4. MK Kostelecká Lhota III + IV - vnitro

Zadávací řízení: zakázka malého rozsahu

Alokovaná částka v rozpočtu města: 1.100.000,- Kč vč. DPH (finance na realizaci, TDI, BOZP, autorský dozor)

Předmět stavebních prací: rekonstrukce komunikací

Zahájení zadávacího řízení: 21.01.2022

Termín odevzdání nabídek : do 10.02. 2022

Počet oslovených společností: 3

Počet podaných nabídek: 4

Název a cena vítězné společnosti: **SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice IČO: 480 35 599**

cena 1.006.440,- Kč

Termín provádění stavebních prací: 04 – 08/ 2022

Předání staveniště: 06.04.2022

Stavební práce probíhají

5. Rekonstrukce náměstíčka Na Skále, Kostelec nad Orlicí

Zadávací řízení: zakázka podlimitní, soutěžená ve zjednodušeném podlimitním režimu

Alokovaná částka v rozpočtu města: 7.600.000,- Kč vč. DPH (finance na realizaci, TDI, BOZP, autorský dozor)

Předmět stavebních prací: rekonstrukce komunikace, chodníků, kanalizace a vodovodu včetně přípojek na veřejné části a rekonstrukce veřejného osvětlení

Zahájení zadávacího řízení: 26.01.2022

Termín odevzdání nabídek : do 21.02. 2022



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Počet oslovených společností: 5

Počet podaných nabídek: 6

Název a cena vítězné společnosti: **KONKRET CZ, spol. s r.o., Smetanovo nábřeží 304, 517 54 Vamberk, IČO: 259 42 352**

cena 5.926.580,- Kč vč. DPH

Termín provádění stavebních prací: 05–08/2022

Předání staveniště: 02.05.2022

Stavební práce probíhají

6. Revitalizace DDM (zateplení)

Zadávací řízení: zakázka malého rozsahu

Alokována částka v rozpočtu města: 4.500.000,- Kč vč. DPH (finance na realizaci, TDI, BOZP, autorský dozor)

Předmět stavebních prací: zateplení pláště objektu včetně provedení vnějších omítek a částečná výměna oken

Zahájení zadávacího řízení: 13.01.2022

Termín odevzdání nabídek : do 14.02. 2022

Počet oslovených společností: 5

Počet podaných nabídek: 6

Název a cena vítězné společnosti: **STATING s.r.o., Hradec Králové, Kukleny, Pardubická 861/75a, IČO: 259 63 864**

cena 3.356.108,- Kč vč. DPH

Termín provádění stavebních prací: 03– 06/ 2022

Stav zakázky: předání staveniště, zahájení stavebních prací

Stavba probíhá

7. 13 BJ - Kostelecká Lhota

Tato veřejná zakázka je financována z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj z Podprogramu 117D16100 - Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou. Výše dotace je 90% z přijatelných nákladů stavby, Město Kostelec nad Orlicí požádalo o 45.950.000,- Kč. Výše uvedená dotace byla městu přidělena a v současné době město obdrželo registraci, ID 117D161000008, výše dotace činí 41.364.000,00 Kč.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Akce byla soutěžena jako zakázka podlimitní zjednodušená dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Zadávacího řízení bylo zahájeno 04.08.2020. Podání nabídek bylo stanoveno na 30.09.2020 do 10:00 hod. Podání nabídek a jeho otevírání proběhlo v elektronické podobě. Výzva k podání nabídky byla zaslána 8 společnostem. Nabídku podaly 3 společnosti.

Vítězem zadávacího řízení se stala společnost STATING s.r.o., nabídková cena bez DPH - 32 829 106,59 Kč, 37.753.472,58 Kč s DPH.

SOD byla podepsána 07.12.2020, stavební práce byly zahájeny 22.02.2021, termín dokončení dle SOD byl stanoven do 30.06.2022

Stav zakázky: zakázka probíhá dle stanoveného harmonogramu

8. Intenzifikace ÚV a přivaděče Kostelec nad Orlicí

Zadávací řízení: zakázka podlimitní, bude soutěžena ve zjednodušeném podlimitním režimu
Alokována částka v rozpočtu města: 16.000.000,- Kč vč. DPH (finance na realizaci, TDI, BOZP, autorský dozor), vlastní zdroje města + dotace

Předmět stavebních prací: rekonstrukce vodovodního přivaděče + budovy úpravny vody v Tutlekách.

Zadávací řízení bylo zahájeno 13.04.2022

Akce je soutěžena jako zakázka zadávaná v užším řízení dle § 58 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Zakázka je vypsána dvojkolově, v prvním kole uchazeč předkládá kvalifikační předpoklady, v druhém kole cenovou nabídku na realizaci díla. V současné době probíhá hodnocení prvního kola. Po vyhodnocení budou společnosti, které splní kvalifikační předpoklady vyzvány k předložení cenové nabídky.

Předpokládaný termín zahájení realizace 07/2022, ukončení - do 14 měsíců od zahájení díla.

Předpokládaná cena za projektanta je 32 278 900,- Kč bez DPH, 39 057 469,- Kč s DPH, kde si bude město moci uplatnit odpočet DPH.

9. 13 BJ - Kostelecká Lhota - kuchyňské linky + vybavení

Zadávací řízení: zakázka malého rozsahu – poptávkové řízení

Alokována částka v rozpočtu města: 1.150.000,- Kč vč. DPH

Předmět dodávky: dodávka + montáž kuchyňských linek včetně dodávky spotřebičů (odsavač kuchyňských par, vestavěná varná deska + trouba)

Počet oslovených společností: 3

Počet podaných nabídek: 3



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Název a cena vítězné společnosti: dodavatel kuchyňských linek - **Truhlárství Pod Budínem, 1709, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 105 00 944, dodavatel spotřebičů společnost Stanislav Janeček, Tyršova 880,517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO: 105 01 207**

celková cena: 1.128.103,- Kč s DPH

Termín montáže: květen – červen 2022

Stav zakázky: výroba

10. Chodník Gallova ul. pravostranný

Zadávací řízení: zakázka malého rozsahu

Alokována částka v rozpočtu města: 2.100.000,- Kč vč. DPH (finance na realizaci, TDI, BOZP, autorský dozor)

Předmět stavebních prací: rekonstrukce stávajícího chodníku

Zahájení zadávacího řízení: 12.01.2022

Termín odevzdání nabídek : 26.01.2022

Termín provádění stavebních prací: 05–07/2022

Název a cena vítězné společnosti: **ROCKY STAVBY COMPANY s.r.o., Rybná 716/24,110 00**

Praha1-Staré Město IČO: 081 18 442

cena 2.059.469,- Kč vč. DPH

Předání staveniště: 11.05.2022

11. Oprava ul. Riegrova II. etapa

Zadávací řízení: zakázka podlimitní, bude soutěžená ve zjednodušeném podlimitním režimu

Alokována částka v rozpočtu města: 22.000.000,- Kč vč. DPH (finance na realizaci, TDI, BOZP, autorský dozor) - po schválení rozpočtového opatření ZM 14.03.2022

Předmět stavebních prací: rekonstrukce komunikace, chodníků, opěrné zdi, vodovodu, části kanalizace a veřejného osvětlení

Cena dle PD: dochází k přepočtu cen na současné ceny

Zahájení zadávacího řízení: 03 - 04/2022

Termín odevzdání nabídek: 05/2022

Termín provádění stavebních prací: 06 – 11/ 2022

Stav zakázky: před zadávacím řízením



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

12. Oprava MK Barákova

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Alokovaná částka v rozpočtu města: 150.000,- Kč vč. DPH (finance na realizaci, TDI, BOZP)

Předmět stavebních prací: rekonstrukce povrchu místní komunikace

Termín provádění stavebních prací: dle dohody

Název a cena vítězné společnosti: **Kamil Kocman, Hrdinů odboje 1018, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 116 32 496**

cena 97. 768,00 Kč vč. DPH

Stav zakázky: objednávka vystavena

Předpoklad zahájení stavebních prací: červen 2022

13. Oprava chodníků

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Alokovaná částka v rozpočtu města: 500.000,- Kč vč. DPH (finance na realizaci, TDI, BOZP)

Předmět stavebních prací: rekonstrukce stávajících chodníků

Termín provádění stavebních prací: dle dohody

Název a cena vítězné společnosti: **Kamil Kocman, Hrdinů odboje 1018, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 116 32 496**

cena 441.754,06 Kč vč. DPH

Stav zakázky: objednávka vystavena

Předpoklad zahájení stavebních prací: červen 2022

14. Oprava chodníků Proškova ul.

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Alokovaná částka v rozpočtu města: 800.000,- Kč vč. DPH (finance na realizaci, TDI, BOZP)

Předmět stavebních prací: rekonstrukce stávajících chodníků

Počet oslovených společností: 4

Počet podaných nabídek: 4

Termín provádění stavebních prací: 04 – 05/2022

Název a cena vítězné společnosti: **Kamil Kocman, Hrdinů odboje 1018, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 116 32 496**

cena 548.330,- Kč vč. DPH

Stav zakázky: objednávka vystavena

Předpoklad zahájení stavebních prací: červen 2022



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

15. Oprava parkoviště Jirchářská, zdravotní středisko

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Alokovaná částka v rozpočtu města: 400.000,- Kč vč. DPH (finance na realizaci, TDI, BOZP)

Předmět stavebních prací: rekonstrukce stávající ploch parkoviště

Termín provádění stavebních prací: dle dohody

Název a cena vítězné společnosti: **Kamil Kocman, Hrdinů odboje 1018, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 116 32 496**

cena Kč vč. DPH

Stav zakázky: před vystavením objednávky

16. JPO - oprava příjezdové komunikace

Zadávací řízení: bude zadáno poptávkovým řízením

Alokovaná částka v rozpočtu města: 800.000,- Kč vč. DPH (finance na realizaci, TDI, BOZP)

Předmět stavebních prací: rekonstrukce stávající ploch parkoviště

Termín provádění stavebních prací: dle dohody

Název a cena vítězné společnosti:

cena Kč vč. DPH

Stav zakázky: před poptávkovým řízením

17. Oprava místní komunikace ul. Stradinská Kostelec nad Orlicí - II. Etapa

25.5.2021 proběhlo výběrové řízení na akci: „Oprava místní komunikace ul. Stradinská Kostelec nad Orlicí-větev 1, 2-II. etapa“ administrované firmou ARROWS advokátní kancelář, s.r.o., V Jámě 699/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 067 17 586.

Akce byla soutěžena jako zakázka podlimitní zjednodušená dle zákona č.134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Podání nabídek a jeho otevření proběhlo v elektronické podobě. Výzva k podání nabídky byla zaslána 5 společnostem.

Nabídku podala 1 společnost:

KENVI CZ, s.r.o., Markova 191/49, 500 04 Hradec Králové, IČ: 288 25 039

Nabídková cena společnosti KENVI CZ, s.r.o., Markova 191/49, 500 04 Hradec Králové, IČ: 288 25 039 je 7 584 734,71 Kč bez DPH, 9 177 529,00 Kč s DPH.

Předpokládaný termín dokončení: 30.11.2021

na základě Dodatku č. 2 k SOD z 02.07.2021 byl termín odevzdání posunut do 29.04. 2022, schváleno RM č. 25/2021 20.12.2021.

Stavba byla dokončena a předána 06.04.2022



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Kolaudační řízení proběhlo bez závad 26.04.2022.

18. Realizace hydraulické clony – Bědovice

Zadávací řízení: zakázka podlimitní, bude soutěžená ve zjednodušeném podlimitním režimu
Alokovaná částka v rozpočtu města: 5.479.120,- Kč vč. DPH (finance na realizaci, TDI, BOZP, autorský dozor) - plná dotace z Královehradeckého kraje

Předmět stavebních prací: zřízení jímacích studní s napojením na stávající infrastrukturu + monitoring

Zahájení zadávacího řízení: 06/2022

Termín odevzdání nabídek: 06/2022

Termín provádění stavebních prací: 07–10/2022

Stav zakázky: zadávací řízení bude předloženo do RM 30.05.2022 ke schválení

II. Opravy:

1. Dopravní značení - nákup značek

Alokovaná částka v rozpočtu města: 15.000,- Kč vč. DPH

Nákup dle potřeby.

2. Oprava místních komunikací

Alokovaná částka v rozpočtu města: 100.000,- Kč vč. DPH

3. Opravy kanálových vpustí

Alokovaná částka v rozpočtu města: 100.000,- Kč vč. DPH

Na opravy byly vytipovány 5 kanálových vpustí v ulicích Proškova a Schůtzova a 1 propadlý vodovodní hrnek v ulici Tyršova v Kostelci nad Orlicí.

Realizaci provede do konce 07/2022 firma SANIPO s.r.o., Kramlova 332, 197 00 Praha, IČO: 05417945

Stav zakázky: vystavena objednávka

4. Odbahnění požární nádrže Kostelecká Lhota

Alokovaná částka v rozpočtu města: 75.000,- Kč vč. DPH



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Název a cena vítězné společnosti: **Roman Buben, Polom 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí,**

IČ: 632 10 908

cena 74.342,- Kč vč. DPH

Termín provedení: 03 - 04/2022

Před zahájením stavebních prací společnost od plnění odstoupila z důvodu, že sediment požární nádrže nelze volně převést na nákladním automobilu.

Lze to provést sacím bagrem, který sediment čerpá do nádrže, která je součástí sacího bagru.

Byla poptána společnost Marta Roško, IČO: 072 75 684, Vysoká Srbská 88, 549 31 Hronov 1, která disponuje sacím bagrem, cenová nabídka společnosti – 96.800,- Kč s DPH.

Termín provedení: červen 2022

5. Oprava elektroinstalace ZŠ Gutha-Jarkovského

Alokovaná částka v rozpočtu města: 400.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět stavebních prací: rekonstrukce elektroinstalace chodeb a vstupní haly ZŠ Gutha-Jarkovského, pracoviště Komenského

Název a cena vítězné společnosti: **Macháček František, Libel 60, 517 41 Kostelec nad Orlicí,**

IČO: 743 44 021

Cena 400.000,- Kč vč DPH

Termín provedení : 02-03 /2022

07-08/2022

Stav zakázky: stavební práce probíhají

6. Stravovací pavilon – oprava vybavení kuchyně

Alokovaná částka v rozpočtu města: 80.000,- Kč vč. DPH

Opravy budou prováděny na základě požadavků pronajímatele

7. Rekonstrukce kanalizace stravovacího pavilonu

Alokovaná částka v rozpočtu města: 100.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: bude zadáno poptávkovým řízením

Předmět stavebních prací: rekonstrukce stávající kanalizace v objektu

Práce budou prováděny 07-08/2022



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

8. Opravy a údržba ZUŠ

Alokována částka v rozpočtu města: 60.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět stavebních prací: vybudování zvukové předstěny v učebně sousedící se soukromým bytem

Název a cena vítězné společnosti: **Vítězslav Šípek, Slatina nad Zdobnicí 118, 517 54 Vamberk IČO: 745 02 751**

Cena 60.000,- Kč vč. DPH

Termín provedení: 02 -03/ 2022

Stav zakázky: stavební práce dokončeny

9. Opravy a údržba Městská knihovna

Alokována částka v rozpočtu města: 60.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět stavebních prací: výměna podlahové krytiny včetně podkladní stěrky

Termín provedení: dle dohody

Stav zakázky: probíhá poptávkové řízení

10. Opravy a provoz dětských hřišť, sportovišť...

Na opravy dětských hřišť je alokována částka v rozpočtu města: 40.000,- Kč vč. DPH

Bude prováděno dle potřeby. V současné době je objednána hlavní roční kontrola herních prvků, sportovišť...

Víceúčelové sportoviště za Sokolovnou: průběžně je zajišťován jak materiál (písek, antuka...), tak i služby (demontáž a montáž nafukovací haly, oprava strojovny nafukovací haly) a nákup DHM (vysavač listí 39.990 Kč).

Městský stadion: zakoupeno rozmetadlo 27.835 Kč a postřikovač 39.930 Kč. Průběžně je zajišťována údržba, tj. hnojení, postřiky, vertikutace a aerifikace, zapískování a vyčesávání travnaté plochy... Nově je objednána údržba hřiště UMT (dekomprese, doplnění granulátu, zapravení, kartáčování...).

11. Koupaliště (oprava obkladů + ČOV)

Alokována částka v rozpočtu města: 350.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět stavebních prací: opravy obkladů



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Název a cena vítězné společnosti: **OBKLADY DLAŽBY MORÁVEK, Rudé armády 973, 517**

41 Kostelec nad Orlicí, IČO: 105 00 685

cena 199.456,- Kč vč. DPH

Termín provedení: 04 -05/2022

Stav zakázky: stavební práce dokončeny

12. Hájovna – oprava svodů

Alokována částka v rozpočtu města: 70.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět stavebních prací: výměna žlabů a svodů na objektu hájovny

Název a cena vítězné společnosti: **Miroslav Bechný, Žižkova 215, 517 54 Vamberk**

Cena 55.000,- Kč(není plátce DPH)

Termín provedení: 07-08/2022

Stav zakázky: vystavena objednávka

13. Komunitní centrum – opravy a údržba

Alokována částka v rozpočtu města: 40.000,- Kč vč. DPH

Bude prováděno dle potřeby.

14. Monitoring ovzduší v Kostelci nad Orlicí

Alokována částka v rozpočtu města: 150.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Počet oslovených společností: 8

Počet podaných nabídek: 2

Předmět stavebních prací: monitoring ovzduší

Název a cena vítězné společnosti: **Agdata s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno**

Termín provedení: provedeno/nainstalováno

Stav zakázky: monitoring probíhá

15. Výměna podlahové krytiny MP (městská policie)

Alokována částka v rozpočtu města: 160.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: proběhlo poptávkové řízení

Předmět stavebních prací: výměna podlahové krytiny včetně podkladní stěrky

Název a cena vítězné společnosti: **Přemysl Jelínek, Kaněrova 163, 517 41 Kostelec nad Orlicí,**

IČO: 129 48 594

cena 91.500,- Kč vč. DPH



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Termín provedení: 02-03/2022

Stav zakázky: stavební práce ukončeny

16. Mobiliář města

Alokována částka v rozpočtu města: 30.000,- Kč vč. DPH

Bude prováděno dle potřeby.

17. Veřejná zeleň – ošetření stromů

Alokována částka v rozpočtu města: 303.000,- Kč vč. DPH

V současné době dokončena regenerace dřevin v MŠ Mánesova. V této lokalitě budou dodatečně ještě vyměněny bezpečnostní vazby. Dále je vystavena objednávka na ošetření stromů – bezpečnostní řez u lip za Sokolovnou a objednávka na zdravotní řez a redukci korun třešňové aleje v částce 35.242 Kč vč. DPH. Dále prováděno dle potřeby.

18. Oprava schodišť (z ulice Ke Stadionu na ulice Pivoňkovy)

Alokována částka v rozpočtu města dle nabídky z poptávkového řízení: 115.930,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět stavebních prací: výměna schodišťových stupňů

Název a cena vítězné společnosti: **OBKLADY DLAŽBY MORÁVEK, Rudé armády 973, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO: 105 00 685**

cena 115.930,- Kč vč. DPH

Termín provedení: 08/2022

Stav zakázky: objednávka vystaven

19. Hráze rybníků - opravy

Alokována částka v rozpočtu města: 200.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: proběhlo poptávkové řízení

Předmět stavebních prací: oprava břehů a cesty -

Název a cena vítězné společnosti: **Roman Buben, Polom 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 632 10 908**

cena 199.832,- Kč vč. DPH

Termín provedení: 03 – 05/2022

Stavební práce provedeny



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

III. Projektová příprava, dokumentace a studie:

1. Projekt Rabštejn – zahájení poměrná část

V rozpočtu města je alokována částka 5.000.000,- Kč vč. DPH.

Město Kostelec nad Orlicí oslovilo k řešení PD – Rekonstrukce objektu SK Rabštejn Kostelec nad Orlicí společnost Stavoprojekt Šumperk, spol. s r.o., Lidická 2567, 787 01 Šumperk, IČ: 005 62 050, důvodem byla skutečnost, že uvedená společnost v minulosti na tomto PD pracovala.

Dne 30.07.2019 proběhlo za účasti projektanta a vedení města jednání, kde došlo k dohodě o postupu projektových prací. Dle nabídky na provedení projekčních prací na rekonstrukci objektu byly vypsány objednávky na celkové technické posouzení stavu objektu, průzkumové práce a digitalizace podkladů. Do konce února 2020 bude předána architektonická studie, která bude sloužit jako podklad k vypsání výběrového řízení na zpracování PD na Rekonstrukci objektu SK Rabštejn Kostelec nad Orlicí. Architektonická studie byla zaslána k posouzení architektovi města - Ing. arch. Oldřichovi Bittnerovi. Na jednání 17.02.2020 mezi architektem města a vedením města došlo k dohodě, že další možný způsob zadání PD Rekonstrukce objektu SK Rabštejn Kostelec nad Orlicí představí Ing. arch. O. Bittner zastupitelům města na pracovním zasedání, které se konalo 28.05.2020.

ZM dne 15.6.2020 odsouhlasilo vypsání architektonické soutěže o návrh – SK Rabštejn Kostelec nad Orlicí dle harmonogramu představeném na tomto jednání ZM.

Na mimořádném ZM 26.10.2020 zastupitelé schválili zadávací dokumentaci architektonické soutěže o návrh - SK Rabštejn Kostelec nad Orlicí - nová etapa centra v Kostelci nad Orlicí. Znění zadávací dokumentace bylo zasláno k odsouhlasení ČKA (Česká komora architektů) - doložkou regulérnosti soutěže a následně měla být architektonická soutěž zahájena. Dosud tuto doložkou město neobdrželo.

Doložku regulérnosti obdrželo město 01.12.2020.

Architektonická soutěž byla zahájena 4.12.2020, termín pro odevzdání architektonické soutěže byl stanoven do 31.03.2021 do 17:00 hod.

Soutěž byla vyhlášena v otevřeném řízení. Soutěžní návrhy měly být podány v tištěné podobě - anonymně a v elektronické podobě do elektronického nástroje zadavatele - na E-ZAK.

Ve stanoveném termínu město obdrželo 19 návrhů, které došly jak v papírové podobě, tak elektronicky. 20. návrh byl dodán 01.04.2021, do elektronického nástroje nebyl dodán.

Po odevzdání nabídek došlo k otevření nabídek v papírové podobě a jejich posouzení, zda se neodchylují od zadávacích podmínek, kontrolu provedl organizátor soutěže Ing. arch. Bittner. Všechny odevzdané nabídky zadávací podmínky splnily. Nabídka, která byla odevzdána po termínu, byla postoupena k posouzení hodnotící komisi, která měla rozhodnout o případném vyloučení.

Zasedání hodnotící poroty proběhlo ve dnech 22.04.2021 a 23.04.2021 ve velkém sále SK Rabštejn.

Porota se sešla v následujícím složení:



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

František Kinský, místopředseda poroty
Ing. Vlastimil Šeda
Ing. Marta Klimešová
akad. arch. David Vávra, předseda poroty
Ing. arch. David Baďura
Ing. arch. Josef Mádr
Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina
MgA. Viktor Vlach, náhradník

Hodnocení proběhlo tříkolově. Návrh, který byl odevzdán po termínu, byl vyloučen ze soutěže, byl hodnocen mimo soutěž. Po vyhodnocení a stanovení výše cen a odměn byly všechny návrhy odtajněny.

Vítězem architektonické soutěže se stal návrh s číslem 17

- Ing. arch. Jiří Neuvirt, IČO: 075 99 404, Nová 641, 533 04 Sezemice

- Ing. arch. Klára Novotná, IČO: 072 87 615, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

- Ing. Jindra Novotná, IČO: 682 17 480, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

návrh počítá s částečnou demolicí stávajícího objektu, bude ponechán suterén, předpokládaná cena realizace včetně demolice - 58.247.449,0 Kč bez DPH

cena za PD ve všech stupních - 6.754 200,00 bez DPH

Účelem a posláním architektonické soutěže bylo nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky vyhlášovatele obsažené v soutěžních podmínkách a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.

Postup jednacím řízení bez uveřejnění:

1) Zadavatel vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;

2) v případě že v jednání podle odst. č. 1) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;

3) v případě že ani v jednání podle odst. č. 2) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

Následně pak bude zadána zakázka na zpracování navazujících výkonových fází projektových prací.

Vítěz architektonické soutěže se stane zhotovitelem projektové dokumentace ve všech stupních - studie, PD ke stavebnímu povolení a prováděcí projektové dokumentace včetně výkazu výměr + kontrolního rozpočtu v rámci zadání zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

O vypsání jednacího řízení bez uveřejnění rozhodne ZM 14.06.2021.

ZM 14.06. 2021 schválilo zahájení jednacího řízení bez uveřejnění.

Město Kostelec nad Orlicí vyzvalo k jednacímú řízení bez uveřejnění, které bylo zahájeno 07.10.2021 vítěze architektonické soutěže - Ing. arch. Jiřího Neuvirta, IČO: 075 99 404, Nová 641, 533 04 Sezemice

- Ing. arch. Klárou Novotnou, IČO: 072 87 615, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

- Ing. Jindrou Novotnou, IČO: 682 17 480, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

V současné době Město Kostelec nad Orlicí připravuje s vítězem finální podobu smlouvy na provedení PD ve všech stupních – až po prováděcí dokumentaci stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu za projektanta.

Během jednacího řízení bez uveřejnění byl budoucí zhotovitel PD vyzván k aktualizaci ceny PD a předložení aproximativního propočtu nákladů samotné realizace stavby.

Aktualizovaná cena PD je nyní 7.590.000,- Kč bez DPH, 9.183.900,- Kč s DPH + provedení průzkumů - 485.000,- Kč bez DPH, 586.850,- Kč s DPH. K nejmarkantnějšímu navýšení ceny projekčních prací došlo u Projektu k provádění stavby, důvodem je cena za PD ZTI, UT, Elektorinstalací a PD technologie.

Dále projektanti předložili městu odhad investičních nákladů stavby.

Došlo k revizi nákladů oceněných v architektonické soutěži - cena bez DPH se vyšplhala na 94.301.500,- Kč. K dalšímu navýšení došlo naceněním nákladů nad rámec architektonické soutěže - vybavení interiéru, náklady na objekty technické infrastruktury, zpevněné plochy, úpravy veřejného prostoru, zeleň, parkové úpravy a technologie související s provozem kulturního centra a letní scény a požadovaného rozšíření suterénu. Celkový odhad investičních nákladů spolu s 10% rezervou je pak 158.000.000,- Kč bez DPH, 192.374.089,- Kč. Tabulka investičních nákladů je přílohou této předlohy.

Na základě výše uvedeného město po konzultaci s architektem města doplnilo do SOD následující ustanovení:

7.9. Zhotovitel provede dílo tak, aby výsledné ocenění následné stavby a souvisejících objektů specifikovaných v zadání projektu splnilo požadovaný investiční limit zadavatele v maximální výši 110.000.000 Kč bez DPH.

- V rámci Fáze první (dopracování Architektonické studie) zhotovitel zpřesní navržené technické řešení, popřípadě upraví návrh a jeho rozsah tak, aby bylo následným propočtem nákladů prokázáno, že je požadovaný limit možno splnit. Součástí této výkonové fáze by mělo být i vyhodnocení rozsahu zadání tak, aby byla podmínka investičního limitu naplněna. Nebude-li možné tuto podmínku splnit, může být zakázka po první fázi ze strany zadavatele ukončena.

- Pro následující výkonové fáze bude odsouhlasená částka investičního limitu, vzešlá z upraveného návrhu a nového propočtu nákladů podmínkou plnění zakázky. Splnění výše investičního limitu bude prokázáno položkovým rozpočtem stavby v soustavě ÚRS pro rok 2022.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Dalším nákladem je provedení archeologického průzkumu, který se může vyšplhat k 2.400.000,- Kč.

SOD na PD na akci: SK Rabštejn - Nová etapa kulturního centra Kostelec nad Orlicí bylo RM dne 16.05.2022 schválena.

2. PD Rekonstrukce ul. Drtinova IV. Etapa, Kostelec nad Orlicí

Alokovaná částka v rozpočtu města: 400.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby – rekonstrukce komunikace, chodníků, kanalizace, vodovodu + VO

Název a cena vítězné společnosti: **DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice, IČO: 018 73 687**

Cena 396.880,- Kč

Termín provedení: do 30.06.2022

Stav zakázky: byla vystavena objednávka, projekční práce zahájeny

3. PD Rekonstrukce ul. Hálkova, Kostelec nad Orlicí

Alokovaná částka v rozpočtu města: 400.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby - rekonstrukce komunikace, chodníků, kanalizace, vodovodu + VO

Název a cena vítězné společnosti: **DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice, IČO: 018 73 687**

cena 399.300,- Kč vč. DPH

Termín předání PD: do 31.08.2022

Stav zakázky: byla vystavena objednávka, projekční práce zahájeny,

4. PD Rekonstrukce ul. Erbenova, Kostelec nad Orlicí

Alokovaná částka v rozpočtu města: 330.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby- rekonstrukce komunikace, chodníků, kanalizace, vodovodu + VO

Název a cena vítězné společnosti: **DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice, IČO: 018 73 687**

cena 327.910,- Kč

Termín předání PD: do 31.10.2022

Stav zakázky: bude vystavena objednávka

5. PD Rekonstrukce ul. Arnoštova, Kostelec nad Orlicí

Alokovaná částka v rozpočtu města: 220.000,- Kč vč. DPH



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby- rekonstrukce komunikace, chodníků, kanalizace, vodovodu + VO

Název a cena vítězné společnosti: **DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice, IČO: 018 73 687**

cena 219.010,- Kč vč. DPH

Termín předání PD: do 31.10.2022

Stav zakázky: bude vystavena objednávka

6. PD Rekonstrukce DPS Frošova 763, Kostelec nad Orlicí

Alokovaná částka v rozpočtu města: 600.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby- celková rekonstrukce objektu včetně vybudování nových bytů v půdním prostoru

Stav zakázky: bude zadáno poptávkové řízení

7. PD Rekonstrukce Hájovny, Kostelec nad Orlicí

Alokovaná částka v rozpočtu města: 400.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby- celková rekonstrukce objektu

Stav zakázky: bude zadáno poptávkové řízení

8. PD Zábradlí ul. I. J. Pešiny, Kostelec nad Orlicí

Alokovaná částka v rozpočtu města: 150.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD provádění stavby - celková rekonstrukce zábradlí a vývěšních skříněk

Stav zakázky: bude zadáno poptávkové řízení

9. Pasportizace veřejné zeleně, Kostelec nad Orlicí

Alokovaná částka v rozpočtu města: 220.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: pasportizace veřejné zeleně – dřevin v intravilánu města

Stav zakázky: vystavena objednávka – Vítězslav Haupt DiS, Bartoňova 832, 530 12 Pardubice.

10. Projektová dokumentace II/316 Kostelec nad Orlicí – III. etapa

V dubnu 2020 bylo město požádáno zástupcem společnosti - ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s. (dále ÚS KHK a.s.) – panem Vladislavem Kholem o zaslání podkladů k inženýrským sítím v majetku města v části před okružní křižovatkou v Tyršově ulici a v Zoubkově ulici - po Husovu ulici. Důvodem byla chystaná projektová příprava



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

rekonstrukce komunikace od okružní křižovatky v Tyršově ulici a v Zoubkově ulici - po Husovu ulici - název akce: II/316 Kostelec nad Orlicí - III. Etapa.

10.12.2020 proběhla koordinační schůzka společně se zástupci ÚS KHK a.s, projektanty – 4roads s.r.o. a městem – E. Fabiánkovou v rámci projektové přípravy akce: II/316 Kostelec nad Orlicí - III. Etapa. Projekční firma předložila vyjádření firmy AQUA SERVIS a.s. k vodovodnímu a kanalizačnímu řádu. AQUA navrhuje částečnou výměnu vodovodního řádu a celkovou výměnu kanalizačního řádu s ohledem na svedení povrchových vod komunikace do kanalizace. Stávající kanalizace je betonová vejcovitého tvaru 700/900 a 300/500. Kamerové zkoušky nebyly možné provést v celé délce, horní část kanalizace je nepřístupná z důvodu nevhodného profilu kanalizace.

Hlavní předmětem jednání byla možná spoluúčast města na rekonstrukci komunikace, kde by projekt vodovodu a kanalizace včetně realizace hradilo město, povrch komunikace Královehradecký kraj. Byla dohodnuta další koordinační schůzka, která se uskutečnila 16.12.2020, k jednání byly přizváni zástupci AQUA SERVIS a.s. – pan Petřík a pan Vejnar, kteří nutnost částečné výměny vodovodu a celkovou výměnu kanalizačního řádu potvrdili.

Pan ing. Řehák z ÚS KHK a.s. město informoval o možné finanční spoluúčasti na výše uvedených opravách inženýrských sítí včetně projektové přípravy – minimální poměr spoluúčasti je 15% ÚS KHK a.s./ 85 % město, maximální účast je možná 50%/50%. Výše předpokládaných finančních nákladů nebyla na této schůzce vyčíslena. Město požadovalo jejich vyčíslení a na základě toho se rozhodne, zda se bude na projektu podílet. V případě neúčasti města na akci bude ÚS KHK a.s. požadovat od města souhlas odvedení povrchových vod z komunikace do stávající kanalizace s nemožností případné opravy po dobu udržitelnosti projektu v rámci dotace, z které bude akce spolufinancována (IROP).

17.12.2020 město obdrželo aproximační propočty realizačních nákladů akce + vyčíslení ceny za projekt. Předpokládané realizační náklady, které byly rozšířeny o Veřejné osvětlení a obnovu stávajících chodníků jsou 12.266.700,- Kč bez DPH, cena PD 640.000,- Kč bez DPH.

13.01.2021 došlo k dalšímu jednání mezi městem a ÚS KHK a.s. (Ing. Řehákem), kde došlo k upřesnění hrazení PD: projekt kanalizace bude plně hrazen ÚS KHK a.s., PD na ostatní objekty by hradilo město - SO 110 Obnova chodníku v ul. Zoubkova - 75.000,- Kč bez DPH, SO 341, 342,343 Obnova vodovodu ul. Zoubkova, Pelcova, Tyršova - 140.000,- Kč bez DPH a SO 401 veřejné osvětlení v ul. Zoubkova - 50.000,- Kč bez DPH - celkem 265.000,- Kč bez DPH, 320.000,- Kč s DPH.

Na zpracování PD byla vystavena objednávka. Samotná realizace akce se předpokládá do 2-3 let. Běží projektová příprava.

V lednu 2022 proběhla další koordinační, kde došlo ke schválení koncepce PD.

V současné době probíhají projekční práce s termínem odevzdání PD – 05/2022.

Vypracoval: Eva Fabiánková - pověřená vedoucí SMM