

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad - životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-32152/2022-la

Spisová značka: 1280/2021

Vyřizuje: Lenka Adamovská

Kontakt: 725 082 584 / ladamovska@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 328.3, A/10

Datum: 17.05.2022

Dle rozdělovníku

## ROZHODNUTÍ

Žadatel PROBUST INVEST s.r.o., IČO 04392175, se sídlem Sokolovská 668/136d, 186 00 Praha 8 - Karlín zastoupený na základě plné moci panem Ing. Leošem Šperlem, nar.: 28.06.1965, bytem Šeránkova 375/23, 616 00 Brno podal dne 12.03.2021 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Širokosortimentní prodejna Kostelec nad Orlicí**“, na pozemcích **2674/1, 1894/3, 1894/4, 111/1, 111/12, 111/13, 2674/12, 2674/15 a 2674/17** v k.ú. Kostelec nad Orlicí.

Usnesením ze dne 09.06.2021 pod č.j. MUKO-21963/2021-la bylo výše uvedené řízení přerušeno a žadatel byl současně výzvou ze dne 10.06.2021 pod č.j. MUKO-21964/2021-la vyzván k doplnění své žádosti a k tomu mu byla stanovena lhůta do 31.07.2021. Usnesením ze dne 13.07.2021 pod č.j. MUKO-26540/2021-la byla prodloužena lhůta k doplnění podkladů pro předmětné řízení do 31.10.2021 a usnesení ze dne 29.11.2021 pod č.j. MUKO-43473/2021-la byla znovu prodloužena lhůta do 31.12.2021. Žádost byla kompletně doplněna dne 03.02.2022.

Na základě doplnění žádosti stavba bude umístována na pozemcích parc.č. na pozemcích 2674/1, 1894/3, 1894/4, 111/1, 111/12, 111/13 a 2674/15 v k.ú. Kostelec nad Orlicí.

Na základě předloženého doplnění ze dne 20.10.2021 nebude dotčen pozemek parc.č. 2674/12 (úprava trasy přípojky VN).

Na základě doplnění ze dne 08.12.2021 nebude dotčen pozemek parc.č. 2674/17 (přeložka NN) a nebude součástí reklamní pylon umístěn v zeleném pásu při ulici Komenského. Stavební objekt SO 12 – přeložka vzdušného vedení NN není předmětem tohoto řízení, samostatná stavba v rámci ČEZ Distribuce, a.s.

V průběhu řízení došlo k dělení předmětného pozemku parc.č. 2674/1 do pozemku parc.č. 2674/1 a 2674/19 v k.ú. Kostelec nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil výše uvedenou žádost v územním řízení podle § 84 - 90 stavebního zákona a na základě provedeného řízení vydává podle § 92 stavebního zákona

**ú z e m n í   r o z h o d n u t í   č .   5 / 2 0 2 2**

**o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

„**Širokosortimentní prodejna Kostelec nad Orlicí**“, na pozemcích **2674/19** (orná půda) a **2674/1** (orná půda), původně vše poz. parc.č. 2674/1, **1894/3** (ostatní plocha), **1894/4** (ostatní plocha), **111/1** (ostatní plocha), **111/12** (ostatní plocha), **111/13** (ostatní plocha) a **2674/15** (trvalý travní porost) v k.ú. **Kostelec nad Orlicí**.

### Popis stavby:

Záměr zahrnuje vlastní stavbu širokosortimentní prodejny včetně přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch (parkoviště, pochozí plochy a areálové komunikace), nové veřejné komunikace, trafostanice Součástí jsou úpravy na stávající silnici I/11.

Jedná se o novostavbu prodejny, objekt je navržen jako jednopodlažní s malou částí dvoupodlažní (s vloženým částečným technickým podlažím), jednoduchá stavba halového typu, zastřešená plochou střechou. Zastavěná plocha stavby bude 2300 m<sup>2</sup>. K hlavnímu objemu budovy se z jihovýchodní strany bude přimykát konstrukce markýzy, která na svých koncích bude přecházet v přístavek trezorové místnosti a na druhém konci v přístavek zázemí pro zaměstnance. Na západní straně pak v přístavek sloužící zásobování.

V rámci záměru bude vybudována nová veřejná komunikace (napojena na stávající silnici I/11 a dále na ulici Seifertova), sloužící jako příjezdová komunikace k prodejně. Celková plocha parkovišť je cca 4 500 m<sup>2</sup>, s celkovým počtem 136 parkovacích míst. Přilehlé plochy mezi zpevněnými plochami budou zatravněny s celkovou plochou okolní zeleně cca 3000 m<sup>2</sup>.

Na pozemku investora bude vybudována nová trafostanice, tato trafostanice bude napojena kabelem v zemi na stávající vzdušné vedení VN (stažením ze sloupu č.1). Předpokládána délka přípojky VN je 274 m. Trafostanice v kompaktním kioskovém provedení.

Napojení na vodu bude provedeno novou vodovodní přípojkou ze stávajícího hlavního veřejného řádu navrtávkou. Celková délka vodovodní přípojky je 1,5 m.

Přípojka splaškové kanalizace bude tlaková, napojena na stávající veřejnou kanalizaci v ulici Seifertova. Celková délka kanalizační přípojky bude 83,5 m.

Objekt bude napojen na telefonní a datovou síť nově vybudovanou přípojkou – optická přípojka (SEK-CETIN). Celková délka přípojky slaboproudu bude 60,5 m.

Na venkovním parkovišti bude provedeno venkovní areálové osvětlení, zajištěné svítidly s LED zdroji na ocelových sloupech s jednoramenným, nebo s dvouramenným výložníkem.

Dešťové vody ze střech budou svedeny do akumulačních nádrží pro zpětné použití na zalévání zelených ploch. Část zachycených dešťových vod se uvažuje na použití v systému splachování zaměstnanců. Přepad z nádrží bude napojen do zasakovacích studní. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny do vsakovacích příkopů s následným přepadem do vsakovacích studní.

Součástí jsou úpravy na stávající silnici I/11 (demolice ostrůvků, vybudování nového středového ostrůvku a krajního ostrůvku, zřízení odbočovacích pruhů) na pozemku parc.č. 111/1 v k.ú. Kostelec nad Orlicí a úpravy chodníků, na pozemcích parc.č. 111/12 a 111/13 v k.ú. Kostelec nad Orlicí.

Komunikačně bude prodejna nově napojena budovanou veřejnou komunikací napojenou na silnici I/11 Komenského ulice. Tato komunikace bude sloužit nejen pro dopravu prodejny, ale i pro napojení s ukončenou komunikací Seifertova. Příjezdová komunikace šířky 7,5 m se provede v délce cca 120 m s navázáním do ulice Seifertova v délce 30 m a šířkou vozovky 5,3 m. Pro odbočení z ulice Komenského bude upravena stávající silnice I/11 a doplněna o levé odbočení ze strany od Častolovic.

Na daný záměr, úpravy na stávající silnici I/11, stavební úřad využil institut souboru staveb podle ustanovení § 4 odst. 1 stavebního zákona v režimu stavby hlavní – prodejny.

Úprava na stávající silnici I/11 je stavbou vedlejší.

Stavba je členěna na objekty:

**SO 01 – prodejna** – na pozemku parc.č. 2674/19 (původně poz.p.č. 2674/1)

**SO 02 – komunikace a zpevněné plochy** – na pozemku parc.č. 2674/19 (původně poz.p.č. 2674/1) a 2674/15

**SO 03 – venkovní silnoproudé rozvody NN** – na pozemku parc.č. 2674/19 (původně poz.p.č. 2674/1)

**SO 04 – areálová dešťová kanalizace** – na pozemku parc.č. 2674/19 (původně poz.p.č. 2674/1)

**SO 05 – přípojka VN** – na pozemku parc.č. 2674/1 a 2674/19 (původně vše poz.p.č. 2674/1)

**SO 06 – trafostanice** – na pozemku parc.č. 2674/19 (původně poz.p.č. 2674/1)

**SO 07 – přípojka splaškové kanalizace** – na pozemku parc.č. 2674/19 (původně poz.p.č. 2674/1), 1894/3, 1894/4

**SO 08 – přípojka vodovodu** – na pozemku parc.č. 2674/19 (původně poz.p.č. 2674/1)

**SO 09 – venkovní rozvod sítí elektronických komunikací** – na pozemku parc.č. 2674/19 (původně poz.p.č. 2674/1)

**SO 10 – veřejné osvětlení** – na pozemku parc.č. 2674/19 (původně poz.p.č. 2674/1)

**SO 11 – sadové úpravy** – na pozemku parc.č. 2674/19 (původně poz.p.č. 2674/1)

**SO 12 – přeložka vzdušného vedení NN - samostatná stavba v rámci ČEZ Distribuce, a.s. (viz výše)** – na pozemku parc.č. 2674/1 a 2674/19 ( původně vše poz.p.č. 2674/1) a 2674/17

**SO 010 – dočasné oplocení staveniště a zařízení staveniště**

**Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba **SO 01 prodejna** bude umístěna na pozemku parc.č. 2674/19 (původně poz.p.č. 2674/1), v kat. území a obci Kostelec nad Orlicí, tak jak je na ověřeném výkrese koordinační situace C3, v měřítku 1:2000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Prodejna bude umístěna ve vzdálenosti v rozmezí 5,65 m (SZ roh) až 7,10 m (JZ roh) od hranice sousedního pozemku parc.č. 2674/5 a ve vzdálenosti 30,95 m (JZ roh) od styku hranic pozemků parc.č. 2674/5, 2694 a 111/12, vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí.
2. Stavba **SO 02 komunikace a zpevněné plochy** budou umístěny na pozemcích 2674/19 (původně poz.p.č. 2674/1) a 2674/15, v kat. území a obci Kostelec nad Orlicí, tak jak je na ověřeném výkrese koordinační situace C3, v měřítku 1:2000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavba **SO 03 venkovní silnoproudé rozvody NN** budou umístěny na pozemku parc.č. 2674/19 (původně poz.p.č. 2674/1), vše v kat. území a obci Kostelec nad Orlicí, tak jak je na ověřeném výkrese koordinační situace C3, v měřítku 1:2000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Stavba **SO 04 areálová dešťová kanalizace** bude umístěna na pozemku č. 2674/19 (původně poz.p.č. 2674/1), vše v kat. území a obci Kostelec nad Orlicí, tak jak je na ověřeném výkrese koordinační situace C3, v měřítku 1:2000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
5. Stavba **SO 05 přípojka VN** bude umístěna na pozemku parc.č. 2674/1 a 2674/19 (původně vše poz.p.č. 2674/1), vše v kat. území a obci Kostelec nad Orlicí, tak jak je na ověřeném výkrese koordinační situace C3, v měřítku 1:2000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
6. Stavba **SO 06 stavba trafostanice** bude umístěna na pozemku parc.č. 2674/19 (původně poz.p.č. 2674/1), vše v kat. území a obci Kostelec nad Orlicí, tak jak je na ověřeném výkrese koordinační situace C3, v měřítku 1:2000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
7. Stavba **SO 07 přípojka splaškové kanalizace** bude umístěna na pozemcích parc.č. 2674/19 (původně poz.p.č. 2674/1), 1894/3, 1894/4, vše v kat. území a obci Kostelec nad Orlicí, tak jak je na ověřeném výkrese koordinační situace C3, v měřítku 1:2000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
8. Stavba **SO 08 přípojka vodovodu** bude umístěna na pozemku parc.č. 2674/19 (původně poz.p.č. 2674/1), vše v kat. území a obci Kostelec nad Orlicí, tak jak je na ověřeném výkrese koordinační situace C3, v měřítku 1:2000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
9. Stavba **SO 09 venkovní rozvod sítí elektronických komunikací (optická přípojka)** bude umístěna na pozemku parc.č. 2674/19 (původně poz.p.č. 2674/1), vše v kat. území a obci Kostelec nad Orlicí, tak jak je na ověřeném výkrese koordinační situace C3, v měřítku 1:2000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
10. Stavba **SO 10 veřejné osvětlení** bude umístěno na pozemku parc.č. 2674/19 (původně poz.p.č. 2674/1), vše v kat. území a obci Kostelec nad Orlicí, tak jak je na ověřeném výkrese koordinační situace C3, v měřítku 1:2000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
11. Stavba **SO 11 plochy zeleně (sadové úpravy)** budou umístěny na pozemku parc.č. 2674/19 (původně poz.p.č. 2674/1), vše v kat. území a obci Kostelec nad Orlicí, tak jak je na ověřeném výkrese koordinační situace C3, v měřítku 1:2000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
12. Stavba **SO 12 – přeložka vzdušného vedení NN** není předmětem tohoto rozhodnutí. Bude řešeno samostatně v rámci stavby ČEZ Distribuce, a.s. Tato přeložka zařízení distribuční soustavy je podmiňující stavbou pro stavbu SO 01 prodejna. Jedná se o stavbu technické infrastruktury. Bez dokončené a do užívání dané předmětné technické infrastruktury nelze souhlasit s užíváním stavby SO 01 prodejna (uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí).
13. Součástí záměru je „úprava chodníků“ na pozemcích parc.č. 111/12 a 111/13 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, v rozsahu, tak jak je na ověřeném výkrese koordinační situace C3, v měřítku 1:2000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury. Bez dokončené a do užívání

dané předmětné dopravní infrastruktury nelze souhlasit s užíváním stavby SO 01 prodejna (uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí).

14. Součástí záměru je stavba „úprava silnice I/11“ na pozemku parc.č. 111/1 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, v rozsahu, tak jak je na ověřeném výkrese koordinační situace C3, v měřítku 1:2000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury. Tato stavba je podmiňující stavbou pro stavbu SO 01 prodejna. Bez dokončené a do užívání dané předmětné dopravní infrastruktury nelze souhlasit s užíváním stavby SO 01 prodejna (uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí).
15. Další stupeň projektové dokumentace pro stavební povolení (pro objekt SO 01 prodejna, objekt SO 02 komunikace a zpevněné plochy, a úpravy silnice I/11 a chodníků) bude zpracován v souladu s projektovou dokumentací pro územní řízení, s podmínkami tohoto rozhodnutí a s požadavky dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí.
16. **O stavební povolení pro objekt SO 01 prodejna** je třeba požádat příslušný obecný stavební úřad, jímž je MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č.12 této vyhlášky a musí být zpracována v souladu s příslušnými platnými předpisy a ČSN a dále podmínkami tohoto rozhodnutí.
17. **O stavební povolení pro objekt SO 02 komunikace a zpevněné plochy, a úpravu chodníků (na pozemcích parc.č. 111/12 a 111/13 v k.ú. Kostelec nad Orlicí)** je třeba požádat příslušný speciální stavební úřad pro stavby silnic, jímž je MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí obsahovat náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, musí být zpracována v souladu s příslušnými platnými předpisy a ČSN a dále podmínkami tohoto rozhodnutí.
18. **O stavební povolení pro stavbu dopravní infrastruktury „úprava silnice I/11“ na pozemku parc.č. 111/1 v k.ú. Kostelec nad Orlicí**, je třeba požádat příslušný speciální stavební úřad pro stavby silnic, jímž je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, silniční správní úřad, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s příslušnými platnými předpisy a ČSN a dále podmínkami tohoto rozhodnutí.
19. V dalším stupni projektové dokumentace budou navrženy jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zajištěna požadovaná mechanická pevnost a stabilita, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
20. **Stavebník před zahájením realizace stavby kanalizační přípojky požádá v dostatečném předstihu místně příslušný úřad, v daném případě MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, příslušný silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace parc.č. 1894/4 v k.ú. Kostelec nad Orlicí z důvodu uložení sítě do pozemku a provádění stavebních prací v daném pozemku. Před realizací kanalizační přípojky bude vydáno povolení ke zvláštnímu užívání pro uložení kanalizační přípojky v pozemku parc.č. 1894/4 v k.ú. Kostelec nad Orlicí.**
21. Při umístění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (e):
  - závazného stanoviska Ministerstva dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 11015 Praha 1 ze dne 12.06.2020 pod č.j. 399/2020-910-IPK/4
  - stanoviska k projektové dokumentaci Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou ze dne 01.06.2020 pod č.j. KRPH-38043/ČJ-2020-050706
  - stanoviska k projektové dokumentaci Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, odbor služby dopravní policie ze dne 02.06.2020 pod č.j. KRPH-44427-2/ČJ-2020-0500DP
  - závazného stanoviska HZS Královéhradeckého kraje ze dne 21.01.2021 pod č.j. HSHK-393-2/2021
  - závazného stanoviska KHS Královéhradeckého kraje ze dne 05.02.2021 pod č.j. KHSHK 3019/2021/HOK.RK/Li
  - koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí ze dne 04.02.2021 pod č.j. MUKO-4084/2021-If
  - vyjádření k projektové dokumentaci AQUA SERVIS, a.s. ze dne 28.01.2021 pod zn. AQUA/8171/2021/Dk

- stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 08.02.2021 pod č.j. 5002307380
  - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 26.02.2021 pod č.j. 565670/21
  - závazného stanoviska - souhlas s trvalým odnětím ze ZPF, Krajský úřad Královehradeckého kraje, odbor životní prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství ze dne 03.06.2021 pod č.j. KUKHK-17599/ZP/2021
  - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové vyjádření k dokumentaci ve stupni DUR ze dne 02.08.2021 pod č.j. RSD-358172/2021-2
  - rozhodnutí o připojení na silnici I/11, Krajský úřad Královehradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství ze dne 14.09.2021 pod č.j. KUKHK-27527/DS/2021-5 (Ja)
  - závazného stanoviska – souhlas s povolením pro umístění stavby v ochranném pásmu silnice I/11, Krajský úřad Královehradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství ze dne 07.10.2021 pod č.j. KUKHK-34051/DS/2021-2 (Vj)
  - CETIN a.s. ze dne 18.10.2021 – vyjádření k optické přípojce
  - sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.01.2022 pod č.j.0101669090
  - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.02.2022 pod zn. 001123648905 – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem
22. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen k vyjádření správcům inženýrských sítí a příslušným dotčeným orgánům.

**Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.**

**Pro provedení stavby (SO 03 - SO 10) se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba *SO 03 venkovní silnoproudé rozvody NN, objekt SO 04 areálová dešťová kanalizace, objekt SO 05 přípojka VN, objekt SO 06 trafostanice, objekt SO 07 přípojka splaškové kanalizace, objekt SO 08 přípojka vodovodu, objekt SO 09 venkovní rozvod sítí elektronických komunikací a objekt SO 10 veřejné osvětlení* bude provedena podle projektové dokumentace vypracované zodpovědným projektantem panem Ing. Leošem Šperlem, Šeránkova 375/23, 616 00 Brno, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1001439, (doplněné dne 20.10.2021), která bude stavebním úřadem ověřena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba *objekt SO 03 venkovní silnoproudé rozvody NN, objekt SO 04 areálová dešťová kanalizace, objekt SO 07 přípojka splaškové kanalizace, objekt SO 08 přípojka vodovodu a objekt SO 09 venkovní rozvod sítí elektronických komunikací* v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.
3. Stavba *objekt SO 05 přípojka VN a SO 06 trafostanice* v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.
4. Stavba *objekt SO 10 veřejné osvětlení* v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna způsobilou fyzickou nebo právnickou osobou, tato osoba bude stavebnímu úřadu bezodkladně ohlášena nejpozději před zahájením prací a bude předložen doklad o její způsobilosti.
6. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu

životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.

7. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
8. **O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.**
9. **Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabráňující jejich poškození. V místě souběhu či křížení s ostatními podzemními zařízeními budou výkopové práce prováděny ručně. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců dotčených sítí.**
10. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu chodců a při snížené viditelnosti osvětlen. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
12. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.
13. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
14. Kabelové vedení bude umístěno v kabelovém výkopu. Výkop bude zhutněn v celé délce trasy. Nad kabely bude umístěna výstražná fólie.
15. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům. Travnaté plochy budou zpětně ohumusovány a zatravněny.
16. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních prací smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.
17. **Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
18. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 9 části B přílohy č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
19. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních a bouracích prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. **Dokončenou stavbu (SO 03, SO 04, SO 07, SO 08 a SO 09), popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 stavebního zákona lze užívat po jejím dokončení.**
21. **Dokončenou stavbu (SO 05, SO 06 a SO 10) popřípadě její část schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.** Po ukončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti je třeba přiložit doklady např. revizní zpráva elektrického vedení, zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem, doklad o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům, protokoly o vytyčení a převzetí sítí jejich správcí v místě stavby atd.).
22. **Pro provedení výše uvedených staveb platí nadále podmínky stanovené v podmínce pro umístění stavby č. 21.**

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu) :

PROBUST INVEST s.r.o., IČO 04392175, Sokolovská 668/136d, 18600 Praha 8 – Karlín  
zastoupen na základě plné moci panem Ing. Leošem Šperlem, nar.: 28.06.1965, bytem Šeránkova  
375/23, 61600 Brno

paní Ludmila Jarošová, nar.: 26.10.1963, Nerudova 126, 250 82 Úvaly

pan Mgr. Vladimír Kocour, nar.: 21.07.1938, Střelecká 629/22, 500 02 Hradec Králové

paní Marcela Paulíčková, nar.: 19.02.1953, Jablonského 1205, 547 01 Náchod

pan Ing. Tomáš Říha, nar.: 02.04.1945, Střelecká 616/26, 500 02 Hradec Králové

pan Ing. Richard Slabý, nar.: 19.04.1958, čp.346, 664 01 Babice nad Svitavou

pan Ing. Jiří Vepřek, nar.: 13.12.1959, Zborovská 451, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

pan Jiří Veselý, nar.: 18.12.1963, U Potoka 35, 250 69 Vodochody

pan Jiří Veselý, nar.: 30.06.1937, Jarníkova 1889/11, Chodov, 148 00 Praha 4

paní Kateřina Zoubková, nar.: 05.05.1967, Jenišovská 1163/23, Košíře, 158 00 Praha 5

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Česká republika, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na  
Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

Římskokatolická farnost-děkanství Kostelec nad Orlicí, Jiráskovo náměstí 71, 517 41 Kostelec nad  
Orlicí

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5

### **Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.**

#### **Odůvodnění:**

Dne 12.03.2021 podal žadatel PROBUST INVEST s.r.o., IČO 04392175, se sídlem Sokolovská  
668/136d, 186 00 Praha 8 - Karlín zastoupený na základě plné moci panem Ing. Leošem Šperlem, nar.:  
28.06.1965, bytem Šeránkova 375/23, 616 00 Brno u zdejšího stavebního úřadu žádost vydání  
rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení „Širokosortimentní prodejna Kostelec nad Orlicí“, na  
pozemcích 2674/1, 1894/3, 1894/4, 1111/1, 1111/2, 1111/3, 2674/12, 2674/15 a 2674/17 v k.ú. Kostelec  
nad Orlicí.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- dokumentace pro územní řízení vypracovaná zodpovědným projektantem panem Ing. Leošem Šperlem, Šeránkova 375/23, 616 00 Brno, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1001439, v listopadu 2019
- požárně bezpečnostní řešení vypracované panem Lubomírem Macháčkem, ČKAIT 1003417, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, v listopadu 2019
- plná moc pro zastupování
- vyjádření k záměru Město Kostelec nad Orlicí, odbor správy majetku města ze dne 07.06.2019 pod č.j. MUKO-2440/2019-mv
- závazné stanovisko Ministerstva dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 11015 Praha 1 ze dne 12.06.2020 pod č.j. 399/2020-910-IPK/4
- stanovisko k projektové dokumentaci Krajské ředitelství policie Královehradeckého kraje, Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou ze dne 01.06.2020 pod č.j. KRPH-38043/ČJ-2020-050706
- sdělení k záměru podle zákona EIA, Krajský úřad Královehradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí ze dne 08.12.2020 pod č.j. KUKHK-36396/ZP/2020
- stanovisko k projektové dokumentaci Krajské ředitelství policie Královehradeckého kraje, odbor služby dopravní policie ze dne 02.06.2020 pod č.j. KRPH-44427-2/ČJ-2020-0500DP
- závazné stanovisko HZS Královehradeckého kraje ze dne 21.01.2021 pod č.j. HSHK-393-2/2021
- závazné stanovisko KHS Královehradeckého kraje ze dne 05.02.2021 pod č.j. KHSHK 3019/2021/HOK.RK/Li

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí ze dne 04.02.2021 pod č.j. MUKO-4084/2021-lf
- vyjádření k projektové dokumentaci AQUA SERVIS, a.s. ze dne 28.01.2021 pod zn. AQUA/8171/2021/Dk
- stanovisko společnosti GasNet Služby,s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 08.02.2021 pod č.j. 5002307380
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 26.02.2021 pod č.j. 565670/21

Vzhledem k tomu, že podaná žádost neobsahovala požadované náležitosti a tím neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a bylo ji třeba doplnit, stavební úřad usnesením ze dne 09.06.2021 pod č.j. MUKO- 21963/2021-la v souladu s § 64 odst.1 písm. a) správního řádu a § 86 odst. 4 stavebního zákona přerušil územní řízení o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby a současně s výzvou ze dne 10.06.2021 pod č.j. MUKO-21964/2021-la zmocněnce stavebníka vyzval k doplnění své žádosti a k tomu mu stanovil přiměřenou lhůtu do 31.07.2021. Toto usnesení nabylo právní moci dne 01.07.2021.

Jelikož se zmocněnci žadatele nepodařilo do stanovené lhůty zajistit veškeré požadované doklady, dne 12.07.2021 doručil stavebnímu úřadu žádost o prodloužení lhůty k doplnění nedostatků žádosti k výše uvedenému řízení. Důvodem požádání o prodloužení lhůty byla nemožnost v daném termínu zajistit některá scházející vyjádření dotčených orgánů. Stavební úřad zmocněncem uvedený důvod posoudil a v souladu s § 39 odst. 2 správního řádu usnesením ze dne 13.07.2021 pod č.j. MUKO-26540/2021-la prodloužil lhůtu k doplnění podkladů k vedenému územnímu řízení o vydání rozhodnutí o umístění dané stavby do 31.10.2021. Toto usnesení nabylo právní moci dne 10.08.2021.

Dne 20.10.2021 zmocněnec žadatele doplnil:

- dokumentaci pro územní řízení vypracovaná zodpovědným projektantem panem Ing. Leošem Šperlem, Šeránkova 375/23, 616 00 Brno, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1001439, aktualizovaná dle platné vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, příloha č.1
- požárně bezpečnostní řešení vypracované panem Lubomírem Macháčkem, ČKAIT 1003417, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, v listopadu 2019
- výpočet finančních odvodů za vyjmutí pozemku ze ZPF, stanovení radonového indexu pozemku, poradenská a konzultační činnost., zpracování odborných posudků a studií, vypracováno panem Ing. Pavlem Richterem, Ph.D., v březnu 2021
- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, včetně pedologického posudku, odpovědný řešitel pan Ing. Albert Kmeť, osoba odborně způsobilá v inženýrské geologii a hydrogeologii, oprávnění č. 1374/2001
- MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, orgán ochrany ZPF, postoupení žádosti o souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 06.05.2021 pod č.j. MUKO-16437/2021-lc
- rozhodnutí podle zákona EIA, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životní prostředí a zemědělství, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí ze dne 20.04.2021 pod č.j. KUKHK-8262/ZP/22021
- závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím ze ZPF, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životní prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství ze dne 03.06.2021 pod č.j. KUKHK-17599/ZP/2021
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové vyjádření k dokumentaci ve stupni DUR ze dne 02.08.2021 pod č.j. RSD-358172/2021-2
- rozhodnutí o připojení na silnici I/11, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství ze dne 14.09.2021 pod č.j. KUKHK-27527/DS/2021-5 (Ja)



- závazné stanovisko – souhlas s povolením pro umístění stavby v ochranném pásmu silnice I/11, Krajský úřad Královehradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství ze dne 07.10.2021 pod č.j. KUKHK-34051/DS/2021-2 (Vj)
- ČEZ Distribuce, a.s. - smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, č. 21\_SOBS01\_4121818705
- souhlasy vlastníků pozemku parc.č. 2674/1 v k.ú. Kostelec nad Orlicí se stavebním záměrem na situačním výkresu (podle § 184a stavebního zákona)
- CETIN a.s. ze dne 18.10.2021 – vyjádření k optické přípojce
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro kanalizační přípojku, mezi smluvními stranami Město Kostelec nad Orlicí X PPROBUST INVEST s.r.o.

Na základě předloženého doplnění ze dne 20.10.2021 nebude dotčen pozemek parc.č. 2674/12 (úprava trasy přípojky VN). Bylo zvoleno jiné místo připojení VN pro nově budovanou trafostanici.

Vzhledem k tomu, že se zmocněnci nepodařilo do stanovené lhůty tj. do 31.10.2021 dořešit veškeré potřebné náležitosti k podané žádosti, dne 04.11.2021 doručil stavebnímu úřadu žádost o prodloužení lhůty do 31.12.2021 k doložení zbylých dokladů na výše uvedený záměr. Stavební úřad žádosti vyhověl a v souladu s § 39 odst.2 správního řádu usnesením ze dne 29.11.2021 pod č.j. MUKO-43473/2021-la prodloužil lhůtu k doplnění podkladů pro předmětné řízení do 31.12.2021.

Dne 05.11.2021 bylo zmocněncem žadatele emailem doloženo:

- souhlas vlastníka pozemku parc.č. 111/1 v k.ú. Kostelec nad Orlicí se stavebním záměrem na situačním výkresu (podle § 184a stavebního zákona) – Ředitelství silnic a dálnic ČR

Dne 02.12.2021 bylo zmocněncem žadatele emailem doloženo:

- souhlas vlastníka pozemku parc.č. 2674/15 v k.ú. Kostelec nad Orlicí se stavebním záměrem na situačním výkresu (podle § 184a stavebního zákona) – Římskokatolická farnost – děkanství Kostelec nad Orlicí

Dne 08.12.2021 bylo zmocněncem žadatele emailem doloženo:

- ČEZ Distribuce, a.s. - smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, č. Z\_S14\_12\_8120081172
- dodatek technické zprávy č.1 týkající se vyjmutí reklamního pylonu z projektu. Pylon bude řešen následně v samostatném řízení.

Na základě doplnění ze dne 08.12.2021 nebude dotčen pozemek parc.č. 2674/17 (přeložka NN) a nebude součástí reklamní pylon umístěn v zeleném pásmu při ulici Komenského. Stavební objekt SO 12 – přeložka vzdušného vedení NN není předmětem tohoto řízení, samostatná stavba v rámci ČEZ Distribuce, a.s.

Dne 19.01.2022 bylo zmocněncem žadatele emailem doloženo:

- aktuální plná moc pro zmocnítele ( původní na dobu určitou do 31.12.2021)
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.01.2022 pod č.j.0101669090

Dne 03.02.2022 bylo zmocněncem žadatele emailem doloženo:

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.02.2022 pod zn. 001123648905 – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Vzhledem k tomu, že žadatel doplnil požadované doklady a tím žádost měla všechny náležitosti, opatřením ze dne 09.02.2022 pod č.j. MUKO-5616/2022-la, oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí v souladu s § 47 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od provedení ústního jednání a určil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona lhůtu

patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle § 144 odst. 6 správního řádu v řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 5, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě. Podle § 144 odst. 1 správního řádu rozumí se řízení s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

Podle § 86 odst. 5 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků se v žádosti o vydání územního rozhodnutí účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Veřejná vyhláška (stejnopis oznámení o zahájení územního řízení) byla vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 10.02.2022. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 25.02.2022 (doloženo ve spisu). V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenou. Důkaz o vyvěšení je součástí spisu.

Stavební úřad v předmětném dokumentu poučil účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona:

- Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.
- V souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastník řízení v souladu s § 89 odst. 3 stavebního zákona ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.
- V souladu s § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Podle § 89 odst. 6 stavebního zákona námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Dne 09.03.2022 se dostavil na stavební úřad účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, spoluvlastník pozemků parc.č. 2694, 2674/5 a 2674/11 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, který byl v předmětném řízení v souladu s ustanovením § 86 odst. 5 stavebního zákona identifikován označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru a požádal o nahlédnutí do spisu.

Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námítky ani závazná stanoviska.

Stavební úřad před vydáním rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby kontrolou zjistil, že na dotčených pozemcích parc.č. 1894/3, 111/1 a 111/12 v k.ú. Kostelec nad Orlicí je evidováno věčné břemeno umístění kabelové přípojky nacházející se ve vlastnictví společnosti ASSA ABLOY Opening Solutions CZ s.r.o., IČO 04599021, Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou. Vzhledem k této skutečnosti, že nebyl účastník řízení (ASSA ABLOY Opening Solutions CZ s.r.o., IČO 04599021, Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou) zařazen mezi účastníky řízení při vydání opatření „oznámení o zahájení územního řízení, bylo rozhodnuto usnesením ze dne 21.03.2022 pod č.j. MUKO-11720/2022-la o rozšíření okruhu účastníků řízení. Výše jmenovaný byl zahrnut mezi účastníky předmětného řízení a ke splnění účelu řízení a uplatnění jeho práv mu stavební úřad stanovil lhůtu patnácti dnů od doručení tohoto usnesení s přílohou stejnopisu oznámení o zahájení řízení k podání námitek. Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námítky od nového účastníka řízení. Ostatní účastníci řízení byli o tomto vyrozuměni v souladu s ustanovením § 28 a § 144 odst. 6 správního řádu. Veřejná vyhláška (stejnopis vyrozumění o rozšíření okruhu účastníků řízení) byla vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 23.03.2022. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 07.04.2022 (doloženo ve spisu). V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenou. Důkaz o vyvěšení je součástí spisu.

Stavební úřad před vydáním rozhodnutí ověřuje znovu vlastnictví dotčených a sousedních pozemků. Před vydáním územního rozhodnutí správní orgán kontrolou zjistil, že došlo k dělení dotčeného pozemku parc.č. 2674/1 do pozemku parc.č. 2674/1 a 2674/19 v k.ú. Kostelec nad Orlicí. Novým vlastníkem pozemku parc.č. 2674/19 je společnost Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5 (ověřeno dálkovým přístupem z výpisu katastru nemovitostí LV č. 4263 ze dne 25.04.2022).

Dne 25.04.2022 bylo emailem doložen souhlas vlastníka pozemku parc.č. 2674/19 v k.ú. Kostelec nad Orlicí se stavebním záměrem na situačním výkresu (podle § 184a stavebního zákona) – Lidl Česká republika v.o.s

Vzhledem k této skutečnosti, bylo rozhodnuto usnesením ze dne 26.04.2022 pod č.j. MUKO-22594/2022-la o rozšíření okruhu účastníků řízení. Výše jmenovaný byl zahrnut mezi účastníky předmětného řízení a ke splnění účelu řízení a uplatnění jeho práv mu stavební úřad stanovil lhůtu patnácti dnů od doručení tohoto usnesení s přílohou stejnopisu oznámení o zahájení řízení k podání námitek. Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námítky od nového účastníka řízení. Ostatní účastníci řízení byli o tomto vyrozuměni v souladu s ustanovením § 28 a § 144 odst. 6 správního řádu. Veřejná vyhláška (stejnopis vyrozumění o rozšíření okruhu účastníků řízení) byla vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 27.04.2022. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 12.05.2022 (doloženo ve spisu). V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenou. Důkaz o vyvěšení je součástí spisu.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

**1a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území**

Stavba svým umístěním respektuje požadavky stanovené zejména v § 23 a § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**1b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem**

Záměrem dochází ke vzniku nových požadavků na veřejnou dopravní infrastrukturu (SO 02, úprava chodníků na pozemcích parc.č. 111/12 a 111/13 a úprava silnice I/11 na pozemku parc.č. 111/1, vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí) která bude budována stavebníkem.

Dochází také k novému požadavku na technickou infrastrukturu (elektro), která bude dle předložené smlouvy č. Z\_S14\_12\_8120081172 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie budována společností ČEZ Distribuce a.s.

**1c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Na předložený záměr byla vydána závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Tato stanoviska jsou součástí spisu, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 21 (pro umístění stavby) tohoto rozhodnutí.

**2) Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí dále posoudil, že záměr žadatele je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Předmětný záměr je v souladu, o čemž svědčí vydané závazné stanovisko úřadu územního plánování ze dne 04.02.2021 pod č.j. MUKO-4128/2021-rp jako součást koordinovaného závazného stanoviska.**

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých bude stavba umístěována. Jedná se o pozemky parc.č. 2674/1, 1894/3, 1894/4, 111/1, 111/12, 111/13 a 2674/15 a 2674/19 v k.ú. Kostelec nad Orlicí. Vlastnictví těchto dotčených pozemků bylo ověřováno výpisem z katastru nemovitostí a před vydáním rozhodnutí ověřeno znovu nahlížením do katastru nemovitostí. Na základě zjištěných údajů stavební úřad určil všechny vlastníky dotčených pozemků jako účastníky řízení. Od všech vlastníků dotčených pozemků byly stavebnímu úřadu předloženy souhlasy vyznačené na situačních výkresech dle § 184 a stavebního zákona.

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 2366 ze dne 09.06.2021):

poz.parc.č. 2674/1

paní Ludmila Jarošová, nar.: 26.10.1963, Nerudova 126, 250 82 Úvaly

pan Mgr. Vladimír Kocour, nar.: 21.07.1938, Střelecká 629/22, 500 02 Hradec Králové

paní Marcela Paulíčková, nar.:19.02.1953, Jablonského 1205, 547 01 Náchod

pan Ing. Tomáš Říha, nar.: 02.04.1945, Střelecká 616/26, 500 02 Hradec Králové

pan Ing. Richard Slabý, nar.: 19.04.1958, čp.346, 664 01 Babice nad Svitavou

pan Ing. Jiří Vepřek, nar.: 13.12.1959, Zborovská 451, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

pan Jiří Veselý, nar.: 18.12.1963, U Potoka 35, 250 69 Vodochody

pan Jiří Veselý, nar.: 30.06.1937, Jarníkova 1889/11, Chodov, 148 00 Praha 4

paní Kateřina Zoubková, nar.: 05.05.1967, Jenišovská 1163/23, Košíře, 158 00 Praha 5

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10001 ze dne 09.06.2021):

poz.parc.č. 1894/3, 1894/4, 111/12 a 111/13

- Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 2324 ze dne 09.06.2021):

poz.parc.č. 111/1

- Česká republika, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1262 ze dne 09.06.2021):

poz.parc.č. 2674/15

- Římskokatolická farnost-děkanství Kostelec nad Orlicí, Jiráskovo náměstí 71, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 4263 ze dne 25.04.2022):

poz.parc.č. 2674/19

- Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Dále pak stavební úřad stanovil jako účastníky řízení v souladu s ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona byli v souladu s ustanovením § 86 odst. 5 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Dále stavební úřad stanovil jako účastníky vlastníky inženýrských sítí (jako vlastníky sousedních staveb) – společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno, AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou a ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

Stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:  
*PROBUST INVEST s.r.o., IČO 04392175, Sokolovská 668/136d, 18600 Praha 8 – Karlín*
- Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:  
*Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí*
- Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:  
*Jarošová Ludmila, Nerudova 126, 25082 Úvaly*  
*Kocour Vladimír Mgr., Střelecká 629/22, 50002 Hradec Králové*  
*Paulíčková Marcela, Jablonského 1205, 54701 Náchod*  
*Říha Tomáš Ing., Střelecká 616/26, 50002 Hradec Králové*  
*Slabý Richard Ing., č. p. 346, 66401 Babice nad Svitavou*  
*Vepřek Jiří Ing., Zborovská 451, 54401 Dvůr Králové nad Labem*  
*Veselý Jiří, Jarníkova 1889/11, Chodov, 14800 Praha 4*  
*Veselý Jiří, U Potoka 35, Hoštice, 25069 Vodochody*  
*Zoubková Kateřina, Jenišovská 1163/23, Košíře, 15800 Praha 5*  
*Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí*  
*Římskokatolická farnost - děkanství Kostelec nad Orlicí, Jiráskovo náměstí 71, 51741 Kostelec nad Orlicí*  
*Česká republika, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4*  
*AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou*  
*ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly*  
*CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9*  
*ASSA ABLOY Opening Solutions CZ s.r.o., Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou*  
*Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha*

Účastník společnost ASSA ABLOY Opening Solutions CZ s.r.o., IČO 04599021, Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou byla mezi účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zařazena na základě zjištění, že je na LV č. 10001 zapsáno věcné břemeno umístění kabelové přípojky, právo vstupu, vjezdu za účelem údržby, oprav, úprav této přípojky pro vlastníka kabelové přípojky.

- Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

*vlastníci pozemků parc.č. 2674/12, 1898, 1897/1, 1895, 1891, 1894/3, 2660/9, 2674/5, 2694, 2674/11, vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí*

*AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou*

*ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly*

*GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno*

*CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9*

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Upozornění pro žadatele:**

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V souladu s § 144 odst. 5 správního řádu odvolatel není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů dle § 82 odst. 2 správního řádu. Stavební úřad uvědomí o podaném odvolání veřejnou vyhláškou, v níž určí lhůtu k podání vyjádření, která nesmí být kratší než 5 dnů.

Lenka Adamovská  
referentka stavebního úřadu - životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány České republiky takto:

- podle položky 17 bod 1 pod písm. e) ve výši 1 000,- Kč (objekt SO 03 – SO 10)
- podle položky 17 bod 1 pod písm. f) ve výši 20 000,- Kč (objekt SO 01, SO 02, úprava silnice I/11)

**tj. celkem 21 000,- Kč a byl zaplacen dne 15.02.2022.**

#### **Příloha**

1. zmenšená ověřená situace stavby
2. ověřená dokumentace (stavebník po nabytí právní moci)

#### **ROZDĚLOVNÍK**

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

PROBUST INVEST s.r.o., IČO 04392175, Sokolovská 668/136d, 18600 Praha 8 – Karlín

zastoupen na základě plné moci:

panem Ing. Leošem Šperlem, nar.: 28.06.1965, bytem Šeránkova 375/23, 61600 Brno

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

Účastník řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

Jarošová Ludmila, Nerudova 126, 25082 Úvaly

Kocour Vladimír Mgr., Střelecká 629/22, 50002 Hradec Králové

Paulíčková Marcela, Jablonského 1205, 54701 Náchod

Říha Tomáš Ing., Střelecká 616/26, 50002 Hradec Králové

Slabý Richard Ing., č. p. 346, 66401 Babice nad Svitavou

Vepřek Jiří Ing., Zborovská 451, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Veselý Jiří, Jarníkova 1889/11, Chodov, 14800 Praha 4

Veselý Jiří, U Potoka 35, Hoštice, 25069 Vodochody

Zoubková Kateřina, Jenišovská 1163/23, Košíře, 15800 Praha 5

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

Římskokatolická farnost - děkanství Kostelec nad Orlicí, Jiráskovo náměstí 71, 51741 Kostelec nad Orlicí

Česká republika, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

ASSA ABLOY Opening Solutions CZ s.r.o., Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) - dle § 86 odst. 5 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru - doručováno veřejnou vyhláškou:

Pozemky parc.č. 2674/12, 1898, 1897/1, 1895, 1891, 1894/3, 2660/9, 2674/5, 2694, 2674/11, vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) – vlastníci sousedních staveb na dotčených pozemcích (vlastníci sítí technické infrastruktury) - doručováno veřejnou vyhláškou:

AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (SÚŽP - ZPF), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (SÚŽP - ŽP), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (SÚŽP - ÚP), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

HZS Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 11015 Praha 1

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Ulrichovo náměstí 810, 50101 Hradec Králové

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1360, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství/oddělení zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství/silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Na vědomí:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství/oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Vypraveno dne: 18.05.2022

UID: muksvp22v009va

Počet listů: 8

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1